

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2026

מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי, כולל צוות
יועצים, להקמה של מבני חינוך בעיר עפולה



תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א'1	טופס ההצעה הכספית
א'2	פרטי המציע
א'3	תצהיר כללי
א'4	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א'5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
א'6	תצהיר המציע בדבר מתכונת העסקת נותן השירותים בפועל מטעמו
א'7	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
א'8	הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד/חבר מועצת העיר
א'9	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור
א'10	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
א'11	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א'12	צוות התכנון המוצע מטעם המציע לביצוע השירותים
א'13	מפרט שירותים
ב'	חוזה
ג'	אישור עריכת ביטוחים
ד'	ערבות חוזה (ערבות ביצוע)
ה'1	פרוגרמה ייעודית של משרד החינוך עבור בניית ביי"ס בנות "בית יעקב" (נועם מוריה הישן) ובי"ס בנים "דרך אמת" (רמות לשעבר). (מצ"ב באתר החברה)
ה'2	פרוגרמות סטנדרטיות של משרד החינוך עבור יתר המבנים. (מצ"ב באתר החברה)
ו'	צילומי אוויר (תצ"א) עם סימון המגרשים

א. הוראות כלליות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ בעבור עיריית עפולה (להלן: **"החברה הכלכלית"** ו/או **"החכ"ל"**) ו- **"העירייה"**, בהתאמה וביחד: **"המזמינה"** מזמינה בזאת גופים העמודים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעות **למתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמה של מבני חינוך בעיר עפולה**, במיקומים המסומנים בצילומי אוויר המצורפים **כנספח ו'** למכרז זה ובהתאם לפרוגרמות סופיות שאושרו/יאושרו על ידי משרד החינוך ולכל תקן מחייב או כזה שהמזמינה תקבע כמחייב (להלן: **"מבני החינוך"** ו/או **"מוסדות החינוך"**), כאשר מובהר כי מדובר בפרויקט מורכב הדורש הריסה של מבנים קיימים; בנייה מחדש של מבני חינוך; ביצוע העבודות בשלבים תוך המשך פעילות מוסדות החינוך במהלך ביצוע העבודות וכן תכנון פתרונות זמניים להבטחת רציפות תפקודית ובטיחותית, הכל כפי שיפורט בהרחבה להלן (להלן: **"השירותים"** ו/או **"העבודות"** ו- **"הפרויקט"**, בהתאמה).. יובהר, כי ביחס לכל אחד מבתי הספר במסגרת הפרויקט תוגש ותטופל בקשה נפרדת להיתר בנייה, בהתאם לדין.

2. חלוקת הפרויקט לקבוצות מבנים -

במסגרת מכרז זה, יידרש כל אחד מהמציעים שיבחרו כזוכים (2 במספר) לתכנון מוסדות החינוך שפרטיהם כדלקמן:

2.1 קבוצה א'

שם המבנה	מס' כיתות	מגרש (גו"ח)	שטח מבונה צפוי (ברוטו, מ"ר)	שטח קרקע (מ"ר)
בית ספר בנות "בית יעקב" גבעת המורה (נועם מוריה הישן)	24 כיתות + 6 כיתות חינוך מיוחד	יוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלקה 94 בגוש 17770	4,365	7,453
סמינר בנות "בית יעקב"	16 כיתות	יוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלקה 26 בגוש 16779	3,132	1, (1) 480

(1) בשלב ראשון יוקם מבנה בן 8 כיתות על שטח זה, השלמת המבנה ל- 16 כיתות תהיה באמצעות

הרחבת השטח המיועד להקמת הסמינר.

2.2. קבוצה ב'

שטח קרקע (מ"ר)	שטח מבונה צפוי (ברוטו, מ"ר)	מגרש (גו"ח)	מס' כיתות	שם המבנה
12,115	4,677	יוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלקה 71 בגוש 17770	24 כיתות רגילות + 4 כיתות חינוך מיוחד + 8 כיתות גן	בית ספר בנים "דרך אמת" (רמות לשעבר)
9,696	7,284	יוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלקה 46 (בחלק) בגוש 17203.	ישיבה תיכונית- 16 כיתות; בי"ס יסודי לחינוך מיוחד- 16 כיתות; גני חינוך מיוחד- 4 כיתות גן.	ישיבה תיכונית + בי"ס יסודי לחינוך מיוחד + גני חינוך מיוחד

(להלן: "קבוצה א'" ו- "קבוצה ב'" בהתאמה ושתייהן ביחד – "קבוצות המבנים"). מובהר כי כל מוסד חינוכי המפורט לעיל עשוי לכלול מבנה אחד או יותר, לרבות מבני כיתות, גני ילדים, מבני שירות ומבנים נלווים- בכל בהתאם לפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך, כפי שתהא.

2.3. מובהר כי לא תתאפשר זכיית מציע בודד בשתי קבוצות המבנים המפורטות לעיל וכל מציע יוכל לזכות רק בקבוצה אחת כאשר ככל והצעותיו של מציע פלוני תדורגנה במקום הראשון ביחס לשתי קבוצות המבנים, אזי יזכה אותו מציע במכרז זה לגבי קבוצה ב' ולגבי קבוצה א' יזכה המציע שהצעתו למתן שירותים בגין קבוצה א' דורגה במקום השני.

2.4. למען הנוחות, מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובנספחים, שבו נעשה שימוש במונחים "הזוכה", "המציע הזוכה", "היועץ" או בכל מונח דומה בלשון יחיד, הכוונה היא, לפי העניין, לכל אחד מהמציעים שייבחרו כזוכים באחת מקבוצות המבנים נשוא המכרז, וזאת ביחס לקבוצת המבנים שלגביה הוכרז כזוכה ובהיקף השירותים החלים עליה.

3. פרוגרמות ונתוני תכנון לצורך תמחור ההצעות

3.1. בשלב זה קיימות שתי פרוגרמות ייעודיות של משרד החינוך, עבור בניית בית ספר בנות "בית יעקב (נועם מוריה לשעבר) הנכלל בקבוצה א' ועבור בניית בית ספר בנים "דרך אמת" (רמות לשעבר) הנכלל בקבוצה ב', שהעתקן ניתן לראות באתר החברה (נספח ה'1 למכרז). ביחס ליתר המבנים נשוא מכרז זה **טרם** התקבלו פרוגרמות ייעודיות מאושרות על ידי משרד החינוך, ומשכך, יפורטו להלן פרוגרמות סטנדרטיות של משרד החינוך, עבור כל אחד מהמבנים ובציודם פירוט של מתקנים/מאפיינים נוספים שאותם מבנים ידרשו לספק, אשר ישמשו בסיס לתמחור ההצעות. מודגש למען הסר ספק כי הפרוגרמות שיפורטו להלן

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

אותרו במערכת הפרוגרמות של משרד החינוך לפי סוג מוסד, שלב חינוך ומספר כיתות, כאשר במקרים בהם לא נמצאה התאמה מדויקת במערכת, נבחרה הפרוגרמה הקרובה ביותר תוך ציון הפערים הנדרשים.

3.2. מודגש כי רק הפרוגרמות הסופיות שיאושרו על ידי המזמינה ומשרד החינוך לכל מוסד חינוך מושא מכרז זה יחייבו את הצדדים. למען הסר ספק מובהר כבר בשלב זה כי בגין שינויים בין הפרוגרמות הייעודיות הסופיות שיאושרו על ידי משרד החינוך והמזמינה לא יהא המציע שיבחר כזוכה זכאי לתמורה נוספת כלשהו כאשר זכאות המציע שיבחר כזוכה לתמורה נוספת בגין גידול בשטח המתוכנן תהא רק בהתאם להוראות סעיף 3.7 להלן.

3.3. פירוט הפרוגרמות והפערים:

3.3.1. קבוצה א'

שם המבנה	מס' כיתות	שטח מבונה צפוי (ברוטו, מ"ר)	שטח קרקע (מ"ר)	פרוגרמה ופערים ביחס לפרוגרמה סטנדרטית (ככל וקיימים)
בית ספר בנות "בית יעקב" גבעת המורה (נועם מוריה הישן)	24 כיתות + 6 כיתות חינוך מיוחד	4,365	7,453	תכנון לפי פרוגרמה ייעודית מאושרת וסופית של משרד החינוך (סמל 1232400, קוד 22024) שהעתקה ניתן לראות באתר החברה (<u>נספח ה'1 למכרז</u>).
סמינר בנות "בית יעקב"	16 כיתות	3,132	1,480	תכנון לפי פרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך - פרוגרמת "תיכון בנות 16 כיתות" (קוד 51016). על המציע להביא בחשבון כי בשלב הראשון ייבנה סמינר בן 8 כיתות, השלמת המבנה ל- 16 כיתות יתקדם במקביל להגדלת שטח הקרקע שייועד למבנה.

3.3.2. קבוצה ב'

שם המבנה	מס' כיתות	שטח מבונה צפוי (ברוטו, מ"ר)	שטח קרקע (מ"ר)	פרוגרמה
בית ספר בנים "דרך אמת" (רמות לשעבר)	24 כיתות רגילות + 4 כיתות חינוך מיוחד + 8 כיתות גן	4,677	12,115	24 כיתות רגילות + 4 כיתות חינוך מיוחד - תכנון לפי פרוגרמה ייעודית מאושרת וסופית של משרד החינוך (סמל 5010869), שהעתקה ניתן לראות באתר החברה (נספח ה'1 למכרז). 8 כיתות גן - תכנון לפי פרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך - פרוגרמת "אשכול גנים", קוד 51043. על המציע להביא בחשבון כי הפרוגרמה הסטנדרטית המצורפת הנה בעבור 6 כיתות גן, בעוד שנכון למועד פרסום המכרז התכנון המבוקש הנו בעבור 8 כיתות גן. מובהר כי ההיקף המדויק ייסגר מול משרד החינוך.
ישיבה תיכונית + בי"ס יסודי לחינוך מיוחד + גני חינוך מיוחד.	ישיבה תיכונית - 16 כיתות ; בי"ס יסודי לחינוך מיוחד - 16 כיתות ; גני חינוך מיוחד - 4 כיתות גן.	7,284	9,696	תכנון לפי פרוגרמות סטנדרטיות של משרד החינוך : - ישיבה תיכונית (16 כיתות) - פרוגרמת חטיבה עליונה מקיפה 18, קוד 25018 ; - בי"ס יסודי חינוך מיוחד (16 כיתות) - פרוגרמת בסיס "על-יסודי 18", קוד 38018 ; - גני חינוך מיוחד (4 כיתות גן) - פרוגרמת מקבץ 4 גנים, קוד 30504.

3.4. מובהר בזאת כי הפרוגרמות הסטנדרטיות המפורטות לעיל ביחס לסמינר בנות "בית יעקב" הנכלל בקבוצה א' ו- 8 כיתות גן המהוות חלק מבית ספר בנים "דרך אמת" (רמות לשעבר) ו- ישיבה תיכונית + בי"ס יסודי לחינוך מיוחד + גני חינוך מיוחד, הנכללים בקבוצה ב', נועדו לשמש בסיס תכנוני ותמחורי לצורך הגשת ההצעות במכרז. פרוגרמות אלו משקפות, ככל הניתן, את הנחות התכנון העדכניות של המזמינה, ואת מאפייני והיקפי הבינוי, השטחים והצרכים התפקודיים הצפויים של מוסדות החינוך הרלוונטיים. בהתאם למידע המצוי בידי המזמינה במועד פרסום המכרז, לא צפויים הבדלים מהותיים בין הפרוגרמות הסטנדרטיות (שהעתקן מצ"ב כנספח ה'2 למכרז) לבין הפרוגרמות הייעודיות הסופיות שיאושרו בהמשך על ידי משרד החינוך. יחד עם זאת, מובהר כי ייתכנו התאמות ועדכונים מסוימים

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

בפרטי הפרוגרמות במסגרת הליכי האישור, כאשר כל שינוי או התאמה כאמור יהיו כפופים להוראות סעיף 3.2 לעיל.

3.5. יובהר כי הפרוגרמות הייעודיות הסופיות, וכן היקפי השטח והמרכיבים הייחודיים של מוסדות החינוך עבור צורפו פרוגרמות סטנדרטיות (ולא ייעודיות), ייקבעו ויאושרו במסגרת הליכי התיאום והאישור מול משרד החינוך ובהתאם להנחיות המזמינה.

3.6. המציעים רשאים להסתמך על הפרוגרמות הסטנדרטיות המצורפות למכרז לצורך הכנת הצעתם. יחד עם זאת, הם יביאו בחשבון כי במסגרת הליכי האישור מול משרד החינוך עשויים לחול עדכונים והתאמות מסוימים בפרוגרמות הסטנדרטיות ובמרכיבי התכנון. התאמות כאמור, ככל שיידרשו, יהיו חלק מתהליך התכנון המקובל של מוסדות החינוך הרלוונטיים הכלולים בפרויקט ויחולו לגביהם הוראות המכרז וההסכם, לרבות הוראות סעיף 3.2 לעיל.

3.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהיקף השטח הסופי שיאושר לכל מבנה בפרויקט יעלה על היקף השטח האמור בפרוגרמה הסטנדרטית הרלוונטית בשיעור העולה על 7%, יהא זכאי המציע הזוכה לתוספת תמורה, אשר תחושב באופן יחסי לגידול בהיקף השטח מעבר לשיעור האמור וכקבוע בהוראות ההסכם המהווה נספח ב' לחוברת מכרז זו.

4. לוח זמנים למכרז

4.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
12:00 05/08/2026 בשעה	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
12:00 26/08/2026 שעה	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 26/11/2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

4.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המזמינה וכן תישלח בדוא"ל למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז, ככל שנרכשו על ידם עד למועד פרסום ההודעה.

5. השירותים

5.1. השירותים על פי מכרז זה, הינם כהגדרתם בחוברת מכרז זה על נספחיו, והם כוללים שירותי תכנון אדריכלי מלאים כולל יועצי התכנון הנדרשים, לצורך הריסה של מבנים קיימים והקמת מבני חינוך חדשים, בהתאם לדרישות משרד החינוך, הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, מכון הבקרה והמזמינה. למען הסר ספק, מובהר כי על התכנון להיות תואם לדיני התכנון והבניה שבתוקף; לנהלי והנחיות משרד החינוך; הוראות הדין ותקני הבטיחות, הנגישות וכל הוראת דין רלוונטית המצויה בתוקפה נכון ליום גמר התכנון.

5.2. מבני החינוך תחת הפרויקט נשוא מכרז זה צפויים להיבנות בשלבים. כל המבנים החינוכיים תחת הפרויקט יתוכננו ויבוצעו כך שתתאפשר המשך פעילות מלאה או חלקית של מוסדות החינוך במהלך ביצוע העבודות ומשך, השירותים יכללו גם תכנון הריסה של מבנים קיימים, תכנון שלבי ביצוע מדורגים, הפרדות תפעוליות ובטיחותיות, תיאום בין אזורי עבודה לאזורים פעילים, וכן תכנון ויישום פתרונות זמניים (לרבות מבנים יבילים ככל שיידרש, הסדרי תנועה, שטחים חלופיים וכיו"ב), הכול לשם

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

שמירה על רציפות תפקודית ובטיחות של המוסדות החינוכיים במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לקדם את התכנון והביצוע בשלבים, בהתאם לצורכי הפרויקט, אילוצים תפעוליים, תקציביים ותכנוניים, לרבות באמצעות פיצול הזמנת השירותים ו/או הוצאת צווי עבודה נפרדים ביחס למוסדות חינוך שונים ו/או ביחס למבנים, אגפים או רכיבי בינוי שונים באותו מוסד חינוך. המציע הזוכה יידרש לספק את השירותים בהתאם להיקף ולשלב שיוזמנו בפועל.

5.3. למען הסר ספק, מובהר כי השירותים על פי מכרז זה יכללו את כל השירותים המפורטים במפרט השירותים (נספח א' 13 למכרז), לרבות כל הדרוש לשם (וכולל) קבלתם של היתרי בניה ביחס לכל אחד מבתי הספר הכלולים בקבוצת המבנים בה זכה המציע (אשר הוצאתם גם היא כאמור באחריות המציע שיבחר כזוכה במכרז) בהתאם לדרישות הדין ולדרישות מכרז זה והוראות המזמינה; פיקוח עליון וליווי בשלב פיקוח עליון לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, וכן הקמת צוות תכנון מלא, כולל יועצים, שיכלול את כל הפונקציות והיועצים הדרושים לשם הוצאת הפרויקט אל הפועל ובכלל זאת קבלת היתרי בנייה להקמת בתי הספר ולשם ביצוע הפעולות המצויות באחריות המציע שיבחר כזוכה לאחר קבלת היתר בניה ובמהלך הליך הבנייה בפועל, בין אם על פי דין ובין אם בהתאם להוראות המזמינה כפי שיהיו, והכל, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים ובכפוף לאישור המזמינה לזהות היועצים כאמור. מובהר כי שלבי הרישוי והביצוע למבנים יהיו בכפוף לאישור משרד החינוך.

5.4. למען הסר ספק, מובהר כי השירותים נשוא מכרז זה כוללים גם את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת היתרים להריסת המבנים הקיימים במגרשים המסומנים בנספח ו', ככל שיידרשו לצורך הקמת מוסדות החינוך נשוא המכרז. הזוכה בכל אחת מקבוצות המבנים יהא אחראי, ביחס למוסדות החינוך הכלולים בקבוצה שבה זכה, להכנת כלל המסמכים, התוכניות, החישובים, התיאומים וההגשות הנדרשים לצורך קידום וקבלת היתרי ההריסה והבנייה, והכל בהתאם להוראות הדין, דרישת הגורמים המוסמכים והנחיות המזמינה.

6. לוח זמנים לביצוע השירותים

המציע הזוכה יידרש לבצע את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן:

6.1. שלב התכנון וההיערכות לביצוע - המציע הזוכה יידרש להשלים את כלל שירותי התכנון, לרבות תכנון אדריכלי ראשוני, תכנון מפורט, תיאום יועצים, קבלת היתרי בנייה, הכנת תוכניות ביצוע, כתבי כמויות ומסמכי מכרז קבלנים – בתוך פרק זמן שלא יעלה על 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ביחס לכל אחד מהמבנים בקבוצת המבנים בה זכה. חרף האמור מובהר כי לאחר משלוח צו התחלת עבודה תהא המזמינה רשאית להורות על ביצוע תכנון המבנה בשלבים כך שיוצאו בגינו מספר היתרי בנייה במועדים שונים, הכל, בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה לאחר משלוח צו התחלת עבודה למציע הזוכה.

6.2. שלב הביצוע והפיקוח העליון - לאחר השלמת שלב התכנון, יעניק המציע הזוכה שירותי פיקוח עליון לאורך תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד להשלמת הפרויקט ומסירתו, לרבות קבלת תעודת גמר.

6.3. מובהר כי משך שלב הביצוע אינו קבוע מראש, והוא ייגזר ממשך ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן המבצע, אולם המציע הזוכה מחויב לליווי רציף ומתמשך במסגרת הפיקוח העליון לכל אורך תקופה זו.

6.4. עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בסעיף זה לעיל הינה התחייבות יסודית של המציע הזוכה.

6.5. במקרה של חריגה מלוחות הזמנים הקבועים לעיל יהא הזוכה חייב בתשלום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, זאת בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם המצורף למכרז זה (נספח ב').

6.6. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על התאמות בלוחות הזמנים, לרבות קיצורם,

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הארכתם או ביצוע שלבים במקביל, בהתאם לצרכי הפרויקט ולשיקול דעתה בפועל.

6.7. הזוכה ייקח בחשבון, במסגרת תכנון לוחות הזמנים, את מורכבות הפרויקט, לרבות הריסה של מבנים קיימים, ביצוע בשלבים, המשך פעילות מוסדות חינוך במהלך העבודות ותיאום בין גורמים שונים.

7. צוות התכנון

7.1. המציע שיבחר כזוכה יהיה אחראי בלעדי לריכוז, תיאום והעסקה של כלל היועצים הדרושים לשם הוצאת הפרויקט אל הפועל, והכל על אחריותו וחשבונו הבלעדיים ובכפוף לאישור המזמינה לזהות היועצים כאמור. במסגרת הקמת צוות התכנון יכלול, בין היתר, המומחים/בעלי התפקידים הבאים: אדריכל, יועץ קונסטרוקציה, יועץ פיתוח ונוף, יועץ חשמל ותקשורת, יועץ אינסטלציה, ניקוז מים וביוב, יועץ נגישות, יועץ בטיחות + אש, יועץ מעליות, יועץ מיזוג אוויר, יועץ אקוסטיקה ותרמי, יועץ תנועה, יועץ איטום, יועץ אלומיניום, יועץ מיגון, יועץ ניקוז והידרולוגיה, יועץ בנייה ירוקה.

7.2. מובהר כי הרשימה שלעיל אינה מהווה רשימה סגורה והזוכה יהא אחראי לשכור על חשבונו ואחריותו כל יועץ ו/או נותן שירותים נוסף שיידרש לשם ביצוע תפקידו והתחייבויותיו על פי מכרז זה, על פי הוראות כל דין מחייב, ובהתאם לדרישות משרד החינוך, המזמינה, הועדה המקומית לתכנון ובניה ומכון הבקרה. מובהר כי כל יועץ ו/או נותן שירות כאמור נדרש כי יאושר מראש ובכתב ע"י המזמינה כתנאי להתקשרות המציע שיבחר כזוכה עימו ולשימוש בפרויקט.

7.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי מלבד המציע עצמו ו/או מי מטעמו המספק את השירות בפועל (אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים), ייבחנו כבר במסגרת השלב המכריז היועצים/בעלי המקצוע הבאים, המוצעים כחלק מצוות התכנון: אדריכל נוף, יועץ קונסטרוקציה, יועץ חשמל, יועץ אינסטלציה ויועץ מיזוג אוויר (להלן: "**היועצים העיקריים**"). על המציע לפרט במסגרת **נספח א'12** את זהותם של היועצים העיקריים, ניסיונם המקצועי, השכלתם והכשרתם, וכן לצרף קורות חיים, תעודות ו/או רישיונות רלוונטיים והמלצות. נתונים אלה יובאו בחשבון על ידי ועדת המכרזים והם יהוו חלק בלתי נפרד מניקוד איכות ההצעה, בהתאם למשקל שנקבע לקריטריון זה במסמכי המכרז. כן יובהר, כי המציע שיבחר כזוכה יחויב במתן השירותים באמצעות נותן השירות בפועל (כהגדרתו להלן) והיועצים העיקריים שהוצעו על ידו במכרז זה בלבד, ולא תתאפשר החלפה או שינוי, למעט במקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמינה לעצם ההחלפה ולזהות המחליף, ותוך שהיא רשאית לסרב ליתן אישור כאמור מכל טעם שיראה בעיניה, וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע שיבחר כזוכה מובהר כי כל יועץ חלופי שיוצע על ידי מציע שיבחר כזוכה יהיה בעל כישורים מקצועיים וניסיון שאינם נופלים מאלה של היועץ המוחלף, לרבות מבחינת תחום התמחות, שנות ניסיון מקצועי, היקף וניסיון בפרויקטים דומים, הכשרה ורישוי מקצועי רלוונטי, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה ובכפוף לאישורה המוקדם והכתוב.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של המזמינה, לרבות זכותה שלא לאשר העסקתו של מועסק/יועץ אחד ו/או יותר, רשאית המזמינה לדרוש מהמציע-הזוכה להפסיק את העסקתו של מועסק/יועץ מטעמו במתן השירותים לפי הסכם זה.

7.5. בנוסף לאמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה הזכות להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע ו/או יועצים, לרבות נותן השירות בפועל (כהגדרתו להלן) ו/או מי מהיועצים העיקריים, והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע-הזוכה להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע ו/או יועצים באחרים. הוחלף

הנציג או העובד, יחולו כל הוראות הסכם זה על המחליף.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1. תקופת ההתקשרות מתחילה עם מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמינה ומסתיימת במועד שבו ישלים המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו על פי מכרז זה על צרופותיו.
- 8.2. על אף האמור, המזמינה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה היחסית המגיעה לו עפ"י מסמך זה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף ובהתאם לקביעות המזמינה.
- 8.3. ידוע לזוכה, כי ככל והפרויקט נשוא מכרז זה ממומן במלואו או בחלקו על ידי צדדים שלישיים, אז בכל מקרה שבו יבוטל המימון ו/או יופסק תהיה המזמינה רשאית להודיע על ביטול הפרויקט תוך סיום ההתקשרות לאלתר.
- 8.4. כמו כן ועל אף האמור, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההצעה ו/או ההסכם, המזמינה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה.
- 8.5. מובהר כי הזכויות בכל פירות העבודה/שירותים שבבסיס מכרז זה יהיו שייכות למזמינה בלבד וזאת גם מקום בו הופסק ההסכם במהלכו מכל סיבה שהיא תוך שמובהר כי המזמינה תהא רשאית לעשות כל שימוש שיראה בעיניה בפירות העבודה והשירותים ולרבות לשנותם או לתקנם ולרבות באמצעות בעלי מקצוע שאינם המציע שיבחר כזוכה.

9. התמורה

- 9.1. כנגד ביצוע התחייבויותיו במלואן על פי ההתקשרות, יהא זכאי המציע לקבלת התמורה שבה נקב בהצעתו במכרז (נספח א'1).
- 9.2. סכום התמורה ישולם ע"י המזמינה למציע שיבחר בתנאי שוטף + 45 יום, ממועד סיום אותו שלב בגינו מבוצע התשלום, וכבכפוף להמצאת חשבונית מס לידי המזמינה, בהתאם למפורט בהצעת המציע וכפי המפורט במכרז זה ובהסכם המצורף לו (נספח ב').

ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) והוראות נוספות

10. כללי

- 10.1. במכרז זה רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן ואשר באפשרותם לספק את השירותים המפורטים במכרז זה על נספחיו. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.
- 10.2. תנאי הסף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו (כיישות משפטית). מציעים שהנם תאגידים, יידרשו להציג את נותן השירותים המוצע מטעמם למתן השירותים בפועל (להלן: "נותן השירות בפועל"), ויהיה עליו לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף. מובהר כי בחינת עמידת המציע בדרישות האמורות תעשה הן בהיבט עמידת המציע בדרישות והן בהיבט עמידת נותן השירות מטעמו המוקצה להענקת השירותים בתנאים האמורים. כן מובהר, כי המציע הזוכה יחויב במתן השירותים באמצעות נותן השירות בפועל שהוצע על-ידו במכרז זה בלבד, ולא תתאפשר החלפה או שינוי, למעט במקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמינה לעצם ההחלפה ולזהות המחליף, ותוך שהיא רשאית לסרב ליתן אישור כאמור מכל טעם שיראה בעיניה, וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע שיבחר כזוכה לבסס את עמידת הגורם החלופי המיועד לביצוע מטעמו בתנאי הסף

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור

חתימה + חותמת

הקבועים לו במכרז זה.

10.3. **נותן השירות בפועל מטעם המציע יהא מועסק של המציע (כעובד) ולחילופין כנותן שירותים "פריילנסר"** בהתאם להסכם התקשרות חתום בין הצדדים לכל הפחות במהלך 12 החודשים שקדמו למועד פרסום מכרז זה. להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד המצ"ב **כנספח א'6** למכרז זה, ובו תפורט מתכונת ההעסקת נותן השירות בפועל וכן תחילת תקופת העסקתו ברציפות אצל המציע כמו גם היקפה.

10.4. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר - מבלי שהוא מתקיים במציע עצמו - לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

11. תנאי סף לעניין מעמדו המשפטי של המציע

11.1. **המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד אשר נמנית אל אחת מהקטגוריות המפורטות להלן:**

11.1.1. תאגיד רשום כדין בישראל;

11.1.2. אדם פרטי, אזרח ותושב ישראל, בעל רישום תקף כעוסק מורשה לפי חוק ערך מוסף, התשל"ו-1975.

11.2. **מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

11.2.1. נסח חברה עדכני;

11.2.2. אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז מאושר על ידי עו"ד או רו"ח, בתוקף לשנת 2026.

11.3. **מציע שהינו שותפות רשומה, יצרף להצעתו נסח שותפות עדכני.**

11.4. **המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה בתוקף.**

11.5. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

✓ **יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספח א'2 למכרז.**

12. תנאי סף לעניין ניסיונו של המציע

12.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע (כישות משפטית) ועל נותן השירות בפועל לעמוד **בתנאים הבאים באופן מצטבר:**

12.1.1. נכון למועד הגשת ההצעה, נותן השירות בפועל מטעם המציע הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

✓ לצורך הוכחת התנאי האמור, על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

12.1.2. המשתתף וכן נותן השירות בפועל הינם בעלי ניסיון מוכח, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה (משנת 2016 ואילך) - בתכנון אדריכלי, במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות של לפחות **שני בתי ספר/מבני חינוך בני 24 כיתות ומעלה בהיקף של לפחות 20,000,000 ₪ (עלות בנייה, ללא מע"מ) כל אחד.**

ניסיון, לעניין תנאי זה: תכנון אדריכלי כולל מתחילתו ועד סופו כולל פיקוח עליון. על אף האמור, יוכר גם ניסיון בפרויקט אשר טרם הושלם בפועל, ובלבד שמתקיימים לגביו במצטבר

כל התנאים הבאים- ניתן לגביו היתר בנייה כדין ; ניתן צו התחלת עבודה ; נבחר קבלן מבצע במסגרת הליך מכרזי על בסיס מסמכי מכרז ותכנון שהוכנו על ידי המציע.

לצורך הוכחת התנאי האמור, על המציע לצרף להצעתו:

- ✓ העתק העמוד הראשון של היתר הבנייה שניתן ביחס לכל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, ממנו ניתן לזהות את הפרויקט ופרטי ההיתר ;
- ✓ אסמכתא המעידה כי המציע ו/או נותן השירות בפועל מטעמו שימש כמתכנן הפרויקט או היה הגורם האחראי להגשת הבקשה להיתר, ביחס לכל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו ;
- ✓ תצהיר "מידע בדבר ניסיון קודם", המצ"ב **כנספח א'4** למכרז זה, חתום ומאושר על ידי עו"ד, בו יפרט המציע את הפרויקטים מכוחם עולה עמידתו בתנאי הסף האמור.
- ✓ קורות חיים/פרופיל חברה/עמותה/אחר של המציע ושל נותן השירות בפועל.

12.2. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף לא יועברו לדיון בוועדה.

- ✓ כאמור לעיל, יש לצרף אישורים ביחס לניסיון הקודם של המציע ושל נותן השירות בפועל מטעמו, בנוסח המצורף **כנספח א'4** למכרז, לרבות קורות חיים, רישיונות, תעודות ופרטים נוספים בדבר הכשרתם, וכן מספרי טלפון/אמצעי קשר של מקבלי העבודות. **המזמינה תהא רשאית לדרוש השלמות חומרים בקשר עם האמור ככל שתראה לנכון.**

13. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים

כתנאי להשתתפותו במכרז, על המשתתף לצרף להצעתו את האישורים הבאים כשהם חתומים על ידו ומאומתים ככל הנדרש, לצורך הוכחת אפשרותו להתקשר עם גוף ציבורי למתן שירות, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 :

- 13.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.
- 13.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 13.3. תצהיר על העדר הרשעות ועמידת המציע בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- קיומו של תנאי זה יעשה בדרך של חתימת **נספח א'5**.

14. העדר ניגוד עניינים

משתתף אשר התקשרות עם המזמינה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף במכרז זה. לעניין זה **"ניגוד עניינים"** יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2024, וכל מצב של קרבת משפחה לעובד עירייה או לחבר מועצת העיר. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאים אלו זה בנוסחים המצורפים **כמסמכים א'7-א'8** למכרז.

15. ערבות מכרז

- 15.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי מוכר, על שם המציע בלבד, בסכום של **15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים)**, שתהיה בתוקף עד ליום 26/11/2026 בנוסח המצורף **כנספח א'11** למכרז.
- 15.2. המזמינה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע בהתאם למפורט בסעיף 15 לחוזה

(נספח ג').

- 15.3. **יש להקפיד על נוסח הערבות.** על ערבות ההצעה להיות בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו. לא תתאפשר השלמה או תיקון של הערבות שתוגש על ידי מציע פלוני.
- 15.4. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.
- 15.5. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת המזמינה, שקולה לחזרה מההצעה.
- 15.6. הערבות הבנקאית תוכנס למעטפה נפרדת בתוך המעטפה בה מוגשת הצעת המציע.
- 15.7. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף.**

16. דרישת פרטים מהמציע

המזמינה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המשתתף, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמשתתף ו/או ללקוחות המשתתף שפורטו בהמלצות שצורפו, לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למשתתף לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמשתתף יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

17. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז

תשלום בסך 1,500 ₪ בתוספת מע"מ, בגין רכישת חוברת המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו. הצעה שתוגש ללא אישור כאמור – תיפסל.

✓ לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה ע"ש המציע בגין התשלום כאמור, שלא יוחזר בכל מקרה.

18. עיון והורדת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה.

19. הליך הבהרות

- 19.1. מיום פרסום פניה זו ועד ליום **05/08/2026** רשאי כל רוכש מכרז זה לפנות לחברה הכלכלית בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת lga0206@afula.muni.il, ולהעלות בקשה להבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה אצל המזמינה בטל' 04-8474401 / 04-6520347.
- 19.2. שאלות או בקשות הבהרה יועברו תוך ציון הסעיף, העמוד והמסמך הספציפיים לגביהם נשאלת השאלה ובפורמט וורד כדלקמן –

שאלה מס'	מס' עמוד/ מס' נספח	מס' סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 19.3. למזמינה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המזמינה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן,

או לכל השאלות.

- 19.4. מסמך הבהרות יישלח לכל רוכשי המכרז, מבלי לחשוף את זהות הפונה.
- 19.5. בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים (ככל שתראה המזמינה לנכון). המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות שיופנו אליה ואינה מחויבת להציג במסגרת מסמך הבהרות שישלח למציעים השונים.
- 19.6. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את החברה הכלכלית.
- 19.7. **מסמך ההבהרות יחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**
- 19.8. **הצעה שלא תכלול את מסמכי ההבהרה שנשלחו למשתתפים, רשאית ועד המכרזים לפסלה.**

20. **מבנה הצעת המשתתף ואופן הגשתה**

- 20.1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים ועל פי השוואה לקובץ המכרז המצוי באתר המזמינה לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
- 20.2. את ההצעות למכרז יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר או בדרך אחרת), בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז אשר תוכנס לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: **בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, קומה 2, עפולה לא יאוחר מתאריך: 26/08/2026 בשעה: 12:00.** את מסמך הצעת המציע (מסמך ג') הכולל את פרטי הצעת המציע, יסגור המציע במעטפה נפרדת שתוכנס גם היא למעטפת ההצעה ביחד עם שתי חוברות ההצעה כאמור לעיל.
- 20.3. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית (ככל שקיימים) – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.
- 20.4. ההצעה תכלול את כל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם והיא תוגש כרוכה, עם תוכן עניינים, לפי סדר מסמכי המכרז. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. המזמינה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
- 20.5. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה. עד למועד האחרון להגשת הצעות (כאמור לעיל) תהא המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
- 20.6. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, יחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.
- 20.7. ככל שיידרש לכך המציע, יספק פרטים נוספים בהתאם לדרישות המזמינה, אף לאחר פתיחת תיבת ההצעות.
- 20.8. הגשת הצעה חתומה ע"י המציע מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את כל האמור בהם, והוא מסכים לכל הוראותיהם ותנאיהם הסכמה מלאה ובלתי מסויגת.
- 20.9. המציע ימלא את כל הנתונים והפרטים, וכן ירשום בטופס ההצעה את סכום התמורה המוצע על ידו בעבור ביצוע העבודות על פי מכרז זה ביחס לקבוצה א' וביחס לקבוצה ב', כאמור לעיל ולהלן ותוך שמובהר שהסכום המוצע הינו בגין כלל העבודות על פי מכרז זה ותשלומו בהתאם למפורט בנספח א'.

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

מובהר למען הסר ספק כי כל מציע רשאי במסגרת הצעתו להגיש הצעות לתכנון כל אחת מקבוצות המבנים בלבד תוך הבהרה כי לא תתאפשר זכייה של מציע בודד בשתי קבוצות המבנים. כן מובהר כי מציע אינו מחויב להגיש הצעות לשתי קבוצות המבנים והוא רשאי לציין (למלא) בטופס ההצעה הצעה רק לגבי אחת מקבוצות המבנים.

20.10. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא את אחת ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינם אמיתיים/ים, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה העדיפה לאחר ביצוע בדיקה איכותנית.

20.11. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות ו/או הסתייגויות כלשהן על המסמכים הכלולים במסמך זה או לשנות תנאי כלשהו מתנאי ההצעה. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה לפי התנאים, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי ההצעה. בכל מקרה, תהא המזמינה רשאית להתעלם מהערות והסתייגויות שיוסיף מציע להצעתו ולראותה כהצעה שהוגשה ללא כל תוספת, שינוי או הסתייגות.

20.12. למען הסר ספק מובהר כי למעטפת ההצעה תוכנס גם הערבות הבנקאית להצעה כשהאי חתומה על ידי בנק ישראלי מוכר.

21. הנחיות למילוי הצעת המחיר

21.1. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו **בשקלים חדשים** במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה. כאמור לעיל, המציע רשאי להגיש במסגרת הצעתו למכרז הצעות לשתי קבוצות המבנים או לאחת מהן על פי שיקול דעתו.

21.2. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת עובדים, תקורות, מיסים וכיו"ב.

21.3. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית לא תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה, ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד או שתיווסף עליהם ריבית. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

22. קניין מסמכי המכרז:

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של המזמינה. המשתתף אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

23. זכויות יוצרים וקניין רוחני

23.1. כל הזכויות בתכנון, בהדמיות, ובמסמכי ההצעה (ולמעט ביחס לפרויקטים קודמים שבוצעו על ידי המציע) לרבות זכויות יוצרים, זכויות קניין רוחני, וזכויות מוסריות ככל שניתן לוותר עליהן על פי חוק, יועברו באופן מלא ובלתי חוזר למזמינה.

23.2. המציע בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר כי ככל שיבחר כזוכה במכרז ויבצע עבור המזמינה את שירותי התכנון, אזי המזמינה תהיה רשאית להשתמש בתכנון, לבצע בו שינויים, ולהתקשר עם גורמים אחרים

לצורך מימוש, הרחבה או שינוי של התכנון, ללא צורך באישור המציע.

23.3. המציע מצהיר ומאשר כי הצעתו למכרז זה נקבעה בשים לב לאמור והיא כוללת תמורה גם בעבור העברת הזכויות כאמור וזכות המזמינה לשימוש עתידי ולשינוי התוכניות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

24. תוקף ההצעה

24.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז בתוקף, למקרה שבו משתתף שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית אתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

24.2. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור, נוסף על הזוכה במכרז, גם כשיר שני ושלישי אשר עימם יחתם הסכם על פי מכרז זה ככל שהמציע שיבחר כזוכה לא יחתום על הסכם עם המזמינה מכל סיבה שהיא או שתבוטל עימו ההתקשרות מהלך 3 החודשים הראשונים לה או תקופה ארוכה מזו ככל שהדבר יהא מוסכם גם על אותו כשיר שני. מובהר כי במקרה של פסילת ההצעה הזוכה ו/או אי חתימת חוזה עם המציע שיבחר כזוכה תפנה המזמינה לכשיר השני וככל שלא יחתם הסכם עימו, תפנה לכשיר השלישי.

24.3. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. מובהר כי לא יוכרז ככשיר שני או שלישי מי שהוכרז כזוכה לגבי אחת מקבוצות המבנים ואולם יכול מציע אחד, שלא הוכרז כזוכה באיזו מקבוצות המבנים, להיבחר ככשיר שני/שלישי ביחס לשתי קבוצות המבנים כאשר עם הכרזתו על היותו זוכה (לאור ביטול זכית הזוכה מקורי) יתבטל מעמדו ככשיר ביחס לקבוצת המבנים השנייה).

24.4. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

25. אופן שקלול ההצעות

ועדת מכרזים או מי מטעמה (לרבות ועדת בחינה שתוקם על ידה לצורך העניין ו/או גורמים מקצועיים שישמשו אותה לצורך העניין, בכפוף להוראות כל דין מחייב) תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

25.1. **שלב א' -** בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

25.2. **שלב ב' -** שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז - 50% מהציון הכולל. בהתאם להתרשמות חברי ועדת המכרזים [או מי מטעמה ולרבות ועדת בחינה או ועדת מכרזים בליווי גורם מקצועי או גורם בודק אחר הקביל על פי דין, ככל שיידרש על פי שק"ד המזמינה ובכפוף להוראות כל דין מחייב] מניסיון המציע והצוות המוצע על ידו, מהמלצות שצורפו על ידו ומהתרשמות משיחות עם הממליצים שפורטו על ידו (ו/או אחרים ככל שהמזמינה פנתה לגורמים נוספים לגבי מציע פלוני), תנוקד איכות ההצעה בהתאם לפרמטרים ולמשקלות הבאים:

הנושא	הניקוד המירבי	אופן קביעת הניקוד
א. המלצות של מקבלי שירות דומה מהמציע, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים.	15 נקודות	ינוקד בהתאם להתרשמות חברי הועדה משיחות עם ממליצים של המשתתף ו/או מניסיון המשתתף כפי שיעלה מהמלצות שיתקבלו בגינו. לצורך האמור, המזמינה תיצור קשר עם

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור

חתימה + חותמת

ממליצים או מזמיני עבודות קודמים של המשתתף (בין אם אלו פורטו במסגרת ההצעה ובין אם לאו).			
התרשמות הועדה מקורות חייו, פרויקטים שנעשו על ידו וכל מידע שיגיע לידי הועדה לגבי גורם כאמור.	10 נקודות	התרשמות ועדת הבחינה מנותן השירות בפועל (האדריכל האחראי אצל המציע על הפרויקט).	ב.
בהתאם להתרשמות הועדה מפרויקטים במסגרתם תכנון מבני חינוך ומבני חינוך הכוללים חללים לשימוש יעוד ספציפי שהוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.	10 נקודות	התרשמות מפרויקטים שבוצעו על ידי המציע וממידת ניסיונו בתכנון מבני חינוך עם מס' כיתות רב וחללים לשימוש ייעודי/ספציפי	ג.
ינוקד בהתאם להתרשמות ועדת המכרזים או ועדת בחינה שתוקם על ידה ו/או גורמים מקצועיים שישמשו אותה לצורך העניין, לרבות על סמך קורות חיים שיצורפו.	15 נקודות	התרשמות מצוות היועצים העיקריים המוצע לצוות התכנון שתחת נותן השירות בפועל מטעם המציע	ד.

על המשתתף לקבל לכל הפחות 35 נקודות במרכיב האיכות (להלן: "**ניקוד איכות מינימאלי**") על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את ניקוד האיכות המינימאלי הנדרש- הצעתו תיפסל.

✓ לצורך ניקוד הצעת המציע בהתאם לפרמטרים ב' ו-ד' בטבלה שלעיל, המציע יצרף **נספח א' 12** ובו יפרט את זהות נותן השירות בפועל מטעמו ואת היועצים העיקריים מטעמו המיועדים להיות חלק מצוות התכנון ולעסוק בביצוע השירותים עבור המזמינה, תוך צירוף קו"ח, תעודות רלוונטיות והמלצות, ביחס לכל אחד מהאמורים. כן יצרף המציע להצעתו פרטים (כולל תמונות) של פרויקטים במסגרתם תכנן נותן השירות בפועל מטעם המציע מבני חינוך.

25.3. **שלב ג' - בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז (נספח א') :** מרכיב זה מהווה 50% מהציון הסופי של המציע. במסגרת בחינת מרכיב זה, מעטפות ההצעות הכספיות של מציעים תיפתחנה ויבוצע שקלול של המחירים שהוצעו ע"י המציעים.

25.3.1. במכרז זה קיים **אומדן חסוי** המשקף את מלוא העלות המוערכת של השירותים. הצעה שתחרוג בשיעור על 20% מהאומדן (כלפי מעלה או כלפי מטה) - תיחשב כהצעה שדינה להיפסל, כאשר ככל והחריגה הינה כלפי מטה, בכפוף לעריכת שימוע למשתתף. במסגרת השימוע, תהא רשאית ועדת המכרזים, לדרוש מהמשתתף להציג את כל הנתונים וההסברים באשר להצעתו (לרבות תחשיב), על מנת לבחון את כדאיותה וסבירותה. ככל והמשתתף לא יניח את דעת הוועדה, תפסול ועדת המכרזים את הצעתו.

25.3.2. מציע שהציע את **ההצעה הנמוכה ביותר** יזכה ל- **50 נקודות**, והמציעים האחרים שעלו יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריו. כמתואר בנוסחה שלהלן :

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

כאשר:

A = ההצעה הכספית הנבחנת

B = ההצעה הכספית הזולה ביותר

C = המשקל שנקבע להצעת המחיר [50 נק']

D = ניקוד הצעת המחיר להצעה.

25.4. הניקוד הכולל של כל מציע יהיה תוצאת חיבור ניקוד הצעת המחיר שניתנה לו בהתאם לנוסחה דלעיל (מקסימום של 50 נק') עם ניקוד האיכות אשר ניתן למציע עלפי המשקלות כמפורט לעיל (מקסימום 50 נק').

25.5. ככלל, בכפוף לזכויות המזמינה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז ובכפוף לדיני המכרזים, ההצעה שלה הניקוד המשוקלל הגבוהה ביותר ביחס לקבוצה א' תומלץ כזוכה במכרז ביחס לקבוצה א' וההצעה שלה הניקוד המשוקלל הגבוהה ביותר ביחס לקבוצה ב' תומלץ כזוכה ביחס לקבוצה ב'. במקרה בו המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון ביחס לקבוצה א' יזכה לניקוד הגבוה ביותר גם ביחס לקבוצה ב', אזי יזכה אותו מציע במכרז זה לגבי קבוצה ב' והזכייה לגבי קבוצה א' תועבר למציע שהצעתו דורגה במקום השני ביחס לקבוצה א'.

25.6. היה ומספר הצעות תקבלנה את אותו הניקוד, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לשיפור הצעתם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

25.7. במקרה בו לא יהיה מבין מס' הצעות טובות ביותר עם ניקוד משוקלל זהה עסק בשליטת אישה – שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לביצוע הגרלה לקביעת הזוכה באופן הגון.

25.8. ככלל, בכפוף לזכויות המזמינה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה אחד העומד בתנאי הסף וביתר הוראות מכרז זה עד אותו המועד ביחס לכל קבוצת מבנים. כן תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני ושלישי (ביחס לכל קבוצת מבנים) אליהם תוכל המזמינה (אך לא חייבת) לפנות לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז במקרים הבאים:

25.8.1. ההסכם עם הזוכה במכרז בוטל מכל סיבה שהיא;

25.8.2. ההצעה הזוכה נפסלה;

25.8.3. הזוכה במכרז לא חתם על הסכם עם המזמינה מכל סיבה שהיא;

25.8.4. הזוכה במכרז לא ביצע או אינו מסוגל לבצע איזה מהעבודות מושא המכרז במועדים שנקבעו על ידי המזמינה (הכול מבלי לגרוע מסעדי המזמינה כנגד הזוכה במכרז בגין הפרת ההסכם).

25.8.5. הזוכה לא מילא אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה ו/או ההסכם המצורף לו.

25.9. במקרים המנויים לעיל המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לפנות לכשיר השני וככל שלא יחתם הסכם עימו, תפנה לכשיר השלישי. כן מובהר כי לא יוכרז ככשיר שני או שלישי מי שהוכרז כזוכה לגבי אחת מקבוצות המבנים ואולם יכול מציע אחד, שלא הוכרז כזוכה באיזו מקבוצות המבנים, להיבחר ככשיר שני/שלישי ביחס לשתי קבוצות המבנים כאשר עם הכרזתו על היותו זוכה (לאור ביטול זכית הזוכה מקורי) יתבטל מעמדו ככשיר ביחס לקבוצת המבנים השנייה).

25.10. בכל מקרה של מימוש זכות המזמינה כמפורט בסעיף 25.9 לעיל, יעמיד הכשיר השני ערבות בגובה 10% מערך העבודות שהוזמנו ממנו (ובכל מקרה לא יותר מגובה ערבות החוזה) ואישורי קיום ביטוחים כנדרש מהזוכה ויקיים את כלל התחייבויות המפורטות בהסכם בהתאם להצעתו.

25.11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפחית את היקף העבודה ובמקרה כאמור תשולם לאותו מציע

תמורה מופחתת בהתאם לקביעת המזמינה ועל בסיס עבודה שבוצעה בפועל.

25.12. מובהר, כי למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות ביניהם.

26. בחינת ההצעות

26.1. למזמינה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציג פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציג יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציג למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

26.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעתו של מי שלחברה הכלכלית או לעיריית עפולה ניסיון עבר שלילי עימו במסגרת התקשרות של החברה הכלכלית או עיריית עפולה עימו ובמקרה כאמור תפעל המזמינה בהתאם להוראות הדין ולרבות מתן זכות שימוע למציג שנפסל כאמור.

26.3. לצורך ההחלטה על זהות הזוכה במכרז זה יוכלו חברי ועדת המכרז או ועדת הבחינה ו/או גורמים מקצועיים שישמשו אותה לצורך העניין, להתחשב בכל נימוק רלוונטי, לבקש ולקבל חוות דעת נוספות ו/או חיצוניות כפי שיראה להם, להסתמך, לטוב ולרע, על ניסיון קודם עם מי מהמציגים הן שלה, המלצות הגורם המקצועי במזמינה, הן של רשות מקומית אחרת, והן של כל גורם אחר.

26.4. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום בין משתתפים במכרז או אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציגים, ובכלל זה הקשרי בעלות בין המציגים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכדומה ו/או אם קיים חשש כי הצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה.

27. חתימה על החוזה

27.1. כתנאי לחתימת החוזה, יידרש הזוכה להמציא למזמינה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא יותר מ-7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים במכרז ובחוזה, לרבות: חוזה התקשרות חתום במלואו בנוסח המצ"ב כנספח ב'; ערבות ביצוע בסך השווה ל-5% מגובה הצעת המציג בגין קבוצת המבנים הרלוונטית בנוסח המצ"ב כנספח ד', ואישור תקף על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח ג'. הביטוחים יערכו על חשבון הזוכה בחברת ביטוח מוכרת.

27.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה המזמינה רשאית להכריז על ביטול זכיותו של המציג במכרז, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להיפרע מהמציג בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

27.3. המציג מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור, תחילת ביצוע השירותים מותנים במתן אישור מהחברה הכלכלית ב"צו התחלת עבודה" ובפגישת עבודה מוסדרת לתחילת ביצוע העבודות אצל מנכ"ל החכ"ל, בתוכניות עבודה והזמנת עבודה. מבלי לפגוע באמור, מובהר כי החכ"ל תהא רשאית להוציא צווי התחלת עבודה נפרדים, ביחס למבנים שונים ו/או לשלבי ביצוע שונים (גם במסגרת אותו מבנה חינוך), במועדים שונים ועל פי צרכיה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולרבות להורות במסגרתם על פיצול הוצאת היתרי בניה והריסה כפי שיראה בעיניה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6

חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

27.4. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה של המזמינה, תהא רשאית המזמינה להודיע על הפסקת ההתקשרות עימו וככל שהדבר יעשה במהלך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המזמינה עם מציע אחר במקומו. מובהר כי המזמינה תהא רשאית להתקשר כאמור עם מציע שהצעתו תדורג במקום השני גם לאחר שלושה חודשים כאמור מקום בו הדבר יאושר על ידי אותו מציע שהוכרז ככשיר שני בהתאם להוראות סעיף 24 לעיל.

27.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו מציע שיבחר כזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו להעביר ערבות בנקאית לביצוע החוזה ו/או פוליסות ביטוח ו/או חוזה התקשרות כאמור בסעיפים לעיל ובנוסח הנדרש בהם, תהא המזמינה רשאית, לאחר מתן פרק זמן לתיקון כפי שיקול דעתה, להודיע על ביטול ההתקשרות לחלט את ערבות ההצעה (נספח א'11), מבלי לפגוע בשום סעד אחר שעומד לרשותה לפי הדין. סכום הערבות הבנקאית ישמש כפיצוי מוסכם קבוע בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז.

27.6. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כאמור לקבל מהמזמינה עקב אי זכייתו פיצויים עבור אובדן רווח או הוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז ו/או הוצאות אחרות נלוות הקשורות אף להכנתו. הפיצויים שהמזמינה תשלם במקרה זה, יעמדו על סך שלא יעלה על 5,500 ₪ (כולל מע"מ).

27.7. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז כאמור, וכתוצאה מהמכרז זכה מציע א' במקום מציע ב' שהיה זכאי לכך- מתחייב מציע א' מידית עם הודעת המזמינה, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז ולאפשר למזמינה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע ב' הנ"ל. למציע א' לא תהיינה כל תביעות, טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המזמינה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, בכל דבר ועניין הקשור למכרז, לאופן ניהולו, הזכייה בו וכיוצא ב; ו/או בכל הקשור לחוזה שנחתם עמו, על כל נספחיו ו/או מסמכיו; ו/או כלפי כל חוזה שיחתם על ידי המזמינה עם מאן דהוא בקשר ו/או כתוצאה מהמכרז.

27.8. מבלי לגרוע מכל הוראה שבחברת המכרז ו/או הדין- למציע לא תהא כל טענה כלפי החברה הכלכלית ו/או עיריית עפולה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לעיכובים ו/או הפסדים ו/או הוצאות ו/או תקורות בכל מקרה בו יחול עיכוב או הגבלה שמקורן נעוץ בהליכים משפטיים ו/או בתקציב ו/או במימון כלשהם בקשר עם הליך המכרז.

28. ביטוחים

28.1. הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

28.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

29. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

29.1. יובהר כי חומרים שיוגשו למזמינה על ידי המציעים, לרבות מסמכי ההצעה במלואם, יכול וייחשפו

לצדדים שלישיים ויהיו פתוחים לעיון צדדים שלישיים כלשהם, לרבות בהתאם להוראות הדין ובכללו הוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים/עסקיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו, על גבי **נספח א'9** למכרז, מהם החלקים הסודיים, וכן, יצרף עותק נוסף של הצעתו, שבו החלקים הסודיים מושחרים.

29.2. יובהר כי הצעת המחיר (לרבות ניתוח תמחירי וכל אסמכתה שתידרש לשם בחינת הצעת המחיר) והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי.

29.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

29.4. על אף האמור מהחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהא רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים והכל בכפוף להוראות כל דין. המציע מאשר שהוא מקבל על עצמו את החלטה וועדת המכרזים ומוותר בזאת על כל סעד ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת ישירות או בעקיפין כתוצאה מהחלטה זו של וועדת המכרזים.

29.5. באם החליטה שלא לקבל את טענת הסודיות למסמכים ו/או למידע מסוים וועדת המכרזים תודיע על החלטתה לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של צד שלישי.

30. **הצעה תכסיסנית:**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

31. **ביטול המכרז**

31.1. המזמינה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אם תחליט המזמינה לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא, בקשר לכך, והם לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי או דמי נזק בגין הביטול כאמור, ולא תחול על המזמינה כל חובה לתשלום כאמור.

31.2. בנוסף שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לבטל את בחירתו של המציע שנבחר ליתן את השירותים במקרים הבאים:

31.2.1. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

31.2.2. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על בחירתו לאספקת העבודות.

31.2.3. המציע לא פעל לפי ההוראות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמינה על ההסכם או לאספקת השירותים על ידיו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי

אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

32. שונות

- 32.1. כותרות הסעיפים בכתב הזמנה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנותו; כל האמור בכתב הזמנה זה בלשון יחיד, אף רבים המשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 32.2. **היררכיה בין המכרז להסכם** - ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד, שחלקיו משלימים זה את זה. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח המטיב עם המזמינה. מובהר לעניין זה, כי חסר לא ייחשב כסתירה.
- 32.3. **ניגוד עניינים** - בעל ההצעה הזוכה יתחייב להימנע מכל פעולה בניגוד עניינים /בחשש לניגוד עניינים/ מראית עין של חשש לניגוד עניינים. הוראות נוספות לעניין ניגוד עניינים מצויות בהסכם ההתקשרות.
- 32.4. **סמכות שיפוט** - הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור או הנובע מהליך המכרז בהתאם ל מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז הצפון, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

נספח א' 1 - טופס הצעה כספית

לכבוד

תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמינה")

מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים, להקמה של מבני חינוך בעיר עפולה

מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה יצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.

1. אני הח"מ, מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, ומתכבד בשם המציע להגיש את הצעתו, על פי המפורט במסמכי המכרז.
2. הנני מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי תכנון אדריכלי, לרבות צוות יועצים, לבתי הספר המפורטים בסעיף 2 להוראות הכלליות למכרז (כהגדרתו להלן), עבור הפרויקט שיבוצע על-ידי ו/או באמצעות החברה הכלכלית, הכול כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן שירותי תכנון אדריכלי, לרבות צוות יועצים, **להקמה של מבני חינוך** בעיר עפולה (להלן: "**המכרז**"), ובהתאם לכל האמור בחוברת המכרז ובהסכם המהווה נספח ב' למכרז (להלן: "**ההסכם**").
3. אני מצהיר כי הבנתי את האמור במכרז במלואו וכי ידוע לי תוכנם של כל המסמכים המרכיבים את המכרז.
4. הנני מצהיר כי קיבלתי ובדקתי את כל הפרטים הדרושים לי על מנת לקבל החלטתי להגשת הצעתי למכרז, לרבות אלו הנוגעים לשטח, לדרישות, להנחיות, להוראות, לתקציב, למימון, לגורמים הקשורים לשימושים המותרים על פי דין, לתנאים הנוגעים לזכויותי בקניין הרוחני וליתר ההוראות על פי מכרז זה וכל פרט אחר או נוסף לו נזקקתי לשם הגשת הצעתי למכרז זה, ומצאתי את הכול מתאים לי בנסיבות העניין ותואם את הצעתי למכרז.
5. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
6. אני מצהיר בזאת כי:
 - 7.1. אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או המכרז על נספחיו ו/או ההסכם, לרבות עמידה בדרישות המזמינה וכל רשות אחרת וכי אני בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לתכנון הארנה ולביצוע כל השירותים על פי מכרז זה ובהתאם למצגים שניתנו על ידי המזמינה נכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לאיזו מההתחייבויות על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי הדין.
 - 7.2. ידוע לי שהמזמינה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת התמורה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם הכול כמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ההתקשרות ועל מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, ולהחזירו למזמינה כשהוא חתום, וכן להפקיד ערבות לביצוע החוזה ולמסור אישור קיום ביטוחים בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה מאת המזמינה ולא יותר מ-7 ימים מיום ההודעה על הזכייה.
8. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במכרז על נספחיו לרבות החוזה, ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את כל הציוד ו/או כוח האדם ו/או המשאבים.

מכרז פומבי מס' 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור

חתימה + חותמת

9. ידוע לי, כי הצעתי כוללת את כלל העלויות והתקורות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, נידוד, אגרות, מיסים ותשלומי חובה, עלות העסקת כח אדם ורווח קבלני.

10. ידוע לי, כי במכרז זה קיים אומדן חסוי, וכי הצעה שתחרוג בשיעור של 20% מהאומדן או יותר (כלפי מעלה או כלפי מטה), תיחשב כהצעה שדינה להיפסל, בכפוף לעריכת שימוע למשתתף, כאשר במסגרת השימוע תהא רשאית ועדת המכרזים, לדרוש מהמשתתף להציג את כל הנתונים וההסברים באשר להצעתו (לרבות תחשיב), על מנת לבחון את כדאיותה וסבירותה. ככל והמשתתף לא יניח את דעת הוועדה, תפסול וועדת המכרזים את הצעתו.

11. סך התמורה המוצעת על ידי עבור ביצוע כל העבודות ומתן כל השירותים על פי המכרז על

מסמכיו, צרופותיו ונספחיו ביחס לקבוצת מבנים א' הינה _____
(ובמילים: _____), בתוספת מע"מ כדין.

12. סך התמורה המוצעת על ידי עבור ביצוע כל העבודות ומתן כל השירותים על פי המכרז על

מסמכיו, צרופותיו ונספחיו ביחס לקבוצת מבנים ב' הינה _____
(ובמילים: _____), בתוספת מע"מ כדין.

13. ידוע לי, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין התכנון המפורט בשלבים בהתאם להרשאות
המשרדים המתקצבים ולשיקול דעת החברה הכלכלית.

14. אני מצהיר כי הצעת המחיר המוצעת לעיל הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל הנני המציע מתחייב לפעול על פיה ועל פי כל תנאי והוראות חוברת מכרז זו על כל מסמכיה. ידוע לי, כי ההצעה תקפה והמציע יהיה מחויב בכל הוראות ההסכם והמכרז ולרבות בכל הסכומים והנקובים בו ובהצעת המציע לו.

15. אני מצהיר כי ידוע לי שלא אוכל להיבחר כזוכה ביחס לשתי קבוצות המבנים ובמקרה בו הצעתי תדורג ראשונה ביחס לשתי קבוצות המבנים, אזכה רק בקבוצה ב' ואני מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

16. ידוע לי כי אהיה אחראי בלעדי לכל הוצאה נוספת שתחול על פעילותי בעבור המזמינה ו/או שתנבע מהעבודות והשירותים כהגדרתם במכרז ובהסכם המהווה חלק ממנו, לרבות שכירת יועצים ומומחים לצורך מתן השירותים ביצוע התכנון, הגשת הבקשות להיתר וכדומה ככל שיהיו ו/או כל תשלום אחר הכרוך במתן שירותי (ולרבות כל הוצאות בגין אגרות, מתכננים, יועצים וכיוצ"ב) בהתאם להוראות מכרז זה.

17. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי במכרז והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע/ים אחר/ים. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי (לרבות מימוש ערבות ההצעה ללא הוכחת נזק).

18. שלבי ותנאי תשלום: הנני מצהיר ומתחייב כי מועדי, שלבי ותנאי התשלום המצוינים בסעיף 7 להסכם מוכרים וידעים לי וכי אני מגיש הצעתי בשים לב אליהם ותוך שהבאתי אותם בחשבון.

חתימת המציע:

שם המציע: _____, ת"ז/ח.פ. _____

תאריך: _____ חתימה/ות וחותמת: _____

נספח א' 2- פרטי המציע

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)
פרטי איש קשר מטעם המציע	
שם איש הקשר	תפקיד
כתובת דוא"ל	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס
מס' טלפון נייד	מס' פקס

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, אחר: _____
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

פרטי נותן השירות בפועל מטעם המציע אשר יבצע את השירותים בעבור המזמינה (מבלי לגרוע מזכות המזמינה להורות

על החלפתו):

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע :

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

נספח א' 3

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
 _____ [נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי
 כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
2. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיניתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
4. הריני מאשר/ת כי קראתי בעיון רב את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו, ואני מצהיר/ה שהבנתי את דרישות המכרז ותנאיו, וכי אני מסכים/ה לדרישות המכרז ללא סייג.
5. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע וביתר מסמכי מכרז מס' 10/2026 **תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמה של מבני חינוך בעיר עפולה** (להלן: "ההצעה" ו-"המכרז"), נבדקו על ידי, ואני מאשר/ת את היותם נכונים ומדויקים.
6. הוראות המכרז וההסכם המצורף למכרז, על נספחיהם, ידועות למציע ומקובלות עליו, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. **אי תיאום הצעות במכרז:**
 - 7.1. המציע לא תאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
 - 7.2. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היו בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז הסכם, הבנות, התייעצות, קשר או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 - 7.3. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, גובשה על ידי המציע בתום לב, ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם משתתף או משתתף פוטנציאלי אחר במכרז.
 - 7.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצגה לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז, או בפני גוף או אדם הקשורים עימם.
 - 7.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
 - 7.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה יותר או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - 7.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - 7.8. אני מודע לכך, כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
8. הגשת ההצעה החתומה על גבי טופס ההצעה, וכן הגשת הצעת המחיר החתומה, מהוות ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו, על נספחיהם, המענה/ים לשאלות הבהרה (אם היה/ו) והודעות על עדכונים - אם היו כאלה, הבין את האמור בהם, ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסוייגת.
9. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על-פי ההסכם המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת ההצעה, לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי למנוע מהמציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, ההסכם, הצעת המחיר או על-פי דין.
10. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על-פי דין, ובידיו הרישיונות הנדרשים על-פי דין.
11. המציע מתחייב לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות ומקוריות בלבד, במסגרת אספקת השירותים מושא המכרז, אם הצעתו תוכרז בהצעה הזוכה במכרז.
12. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה - ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים - החלים על המציע כמעסיק לעניין אספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו. 13. הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח א'4

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד
ועדת המכרזים,
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2026 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמה של מבני חינוך בעיר עפולה (להלן: "המכרז")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (תפקיד המצהיר) ב- _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף ו/או "המציע""), והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הריני להצהיר כי למציע ניסיון קודם בהתאם למפורט להלן:

3. להוכחת עמידות המציע בתנאי סף 12.1.1: המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו (להלן: "נותן השירות בפועל"), הינו בעל רישיון אדריכל תקף למועד הגשת ההצעה במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.

• מצ"ב להצהרתי זו העתק תעודת רישוי שנתית במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.

4. להוכחת עמידות המציע בתנאי סף 12.1.2: המשתתף וכן נותן השירות בפועל הינם בעלי ניסיון מוכח, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה (משנת 2016 ואילך) - בתכנון אדריכלי, במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות של לפחות שני בתי ספר/מבני חינוך בני 24 כיתות ומעלה בהיקף של לפחות 20,000,000 ₪ כל אחד, כדלקמן:

	המזמין	פרטי איש קשר [שם + טלפון]	שם הפרויקט	מיקום הפרויקט	סוג המבנה	מס' יח' / כיתות	מועד תחילת וסיום הפרויקט	מס' היתר בניה	היקף הפרויקט באש"ח
1									
2									
3									
4									
5									

סוג המבנה - בית ספר/גן ילדים/אשכול גנים/מוסד חרדי/מבנה חינוך אחר.

5. מצ"ב להצהרתי זו כל המסמכים המפורטים להלן :

- העתק העמוד הראשון של היתר הבנייה שניתן ביחס לכל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, ממנו ניתן לזהות את הפרויקט ופרטי ההיתר ;
- אסמכתא המעידה כי המציע ו/או נותן השירות בפועל מטעמו שימש כמתכנן הפרויקט או היה הגורם האחראי להגשת הבקשה להיתר, ביחס לכל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו ;
- קורות חיים/פרופיל חברה/עמותה/אחר של המציע ושל נותן השירות בפועל.

חתימה + חותמת המציע : _____

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
 הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
 וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
 הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
 נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן :
 "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	תאריך

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח א'6

הצהרה לעניין מתכונת העסקת נותן השירות בפועל

לכבוד

ועדת המכרזים,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (תפקיד המצהיר) ב- _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף ו/או "המציע""), והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. במסגרת הצעת המציע למכרז, הנני מצהיר כי נותן השירות בפועל מטעם המציע הינו:

שם מלא: _____

ת.ז.: _____

פרטי השכלה: _____

3. נותן השירות בפועל מועסק על ידי המציע במתכונת הבאה (יש לסמן בהתאם):

☐ עובד המציע (יחסי עובד-מעביד);

☐ נותן שירותים עצמאי ("פריילנסר") מכוח הסכם התקשרות חתום בין הצדדים.

4. תקופת ההעסקה/ההתקשרות של נותן השירות בפועל אצל המציע החלה ביום _____ ונמשכת ברציפות עד למועד הגשת הצעה זו, וזאת לתקופה של לפחות 12 חודשים שקדמו למועד פרסום המכרז.

5. היקף ההעסקה/ההתקשרות של נותן השירות בפועל אצל המציע הינה (נא לסמן בהתאם): משרה מלאה / חלקית / היקף _____ שעות חודשי.

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ- _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, וחתם/ה בפני על מסמך זה.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
 הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
 נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/ה/ו על מסמך זה בפני

_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	תאריך

נספח א'7

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות מכרז מספר 10/2026, על נספחיו, וממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע -

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____, [ת.ז. / עוסק מורשה / מס' רישום] (להלן: **"המציע"**), מצהיר ומתחייב בזאת, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז, אני מתחייב להמשיך לעמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע לא נמצא ולא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים ו/או מילוי תפקיד ו/או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז לבין עניין אחר של המציע.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב, כי לא ידוע לו, בהתייחס למציע ו/או למועמד במוצע מטעם המציע ו/או לבעל עניין במציע למתן השירותים לרשות, על ניגוד עניינים קיים או אפשרי בין מילוי תפקידו ו/או של עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין התחייבות זו, בכלל **"עניין אחר של המציע"** ייחשבו -

לרבות עניין שלו או של קרובו, או של גוף שהמציע, או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות, או קרוב של מי מהם, חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע מטעמו, למתן השירותים לרשות או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים / מייעצים / מבקרים [מחק את המיותר]. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כ"עניין אחר" תחשב גם כל התקשרות עסקית של המציע עם מי מהשותפים במאגד הרלוונטי, תוך תקופת ההתקשרות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, וחתם/ה בפני על מסמך זה.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע - תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ו- מר/גב' _____ (להלן: **"המציע"**) ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח א' 8

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר

לעניין הצהרה זאת, יקרא המונח "עירייה" כאילו נרשם "עירייה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ".

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הדין הבאות:

- 1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
- 1.3. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/הם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/הו על מסמך זה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח א'9

הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור

המציע _____, מס' רישום: _____, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, _____, מס' רישום: _____, מצהיר בזאת, כדלקמן:

☐ נא לסמן X במקום המתאים (החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות):

ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים **למבני חינוך** בעיר עפולה אינה כוללת סודות מסחריים ו/או מקצועיים כלשהם.

☐ הפרטים בהצעתי המהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים הינם כדלקמן [במקרה של מילוי חלק זה, יש לצרף עותק נוסף של ההצעה, שבו החלקים הסודיים מושחרים]:

- א. ידוע לי כי ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות, ובהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.
- ב. אני נותן בזאת הסכמתי למסירת כל חלק ו/או פרט בהצעתי שלא פורט לעיל לעיון מציעים אחרים, אם אבחר כזוכה במכרז, ומוותר בזאת על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- ג. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והנני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. ברור לי כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים, וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

שם _____
חתימה + חותמת (אם נדרש) _____

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ לפי ת.ז מס' _____, וחתם/ה בפני על מסמך זה.

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/הם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/הו על מסמך זה בפני

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח א' 10

הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות עם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה (להלן: "המזמינה") במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמה של מבני חינוך בעיר עפולה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי המזמינה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו המזמינה לשם מתן העבודות ולהשיבם למזמינה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין המזמינה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

חתימה + חותמת

שם

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____
והתם/ה בפני על מסמך זה.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/הם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/הו על מסמך זה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

נספח א' 11

נוסח ערבות למכרז

(ערבות השתתפות)

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "**המבקש**"), אנו ערבים כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של **15,000** (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן – "**סכום ערבות**"), שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים **להקמה של מבני חינוך** בעיר עפולה, הפורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 26/11/2026 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

_____ **סניף**

נספח א'12

צוות התכנון המוצע מטעם המציע לביצוע השירותים

להלן טבלה המפרטת חלק מצוות התכנון המיועד לעסוק בביצוע השירותים עבור המזמינה:

האם מהנדס/אדריכל רשום?	האם צורפו קו"ח ואישורים	ותק (שנים)	שם משרד התכנון	שם המתכנן הישיר (אדם) שיבצע השירות	תחום התכנון / ייעוץ	
					1. נותן השירות בפועל (אדריכל רשום)	
					2. קונסטרוקציה	
					3. חשמל	
					4. אינסטלציה	
					5. מיזוג אוויר	
					6. אדריכל נוף	

יש להשלים את הטבלה למקצועות התכנון והייעוץ המפורטים בה.

יש לצרף את המסמכים הבאים ביחס לכל יועץ המנוי ברשימה שלעיל: 1. קו"ח; 2. ת. מהנדס; 3. אסמכתה על רישוי/רישום; 4. תעודות; 5. המלצות.

בשלב הגשת ההצעה, יש להגיש את המסמכים הנ"ל רק למתכננים המפורטים בטבלה שלעיל.

מתכננים/יועצים אחרים ניתן להגיש לאחר קבלת הודעת הזכייה על התכנון ובמקרה זה רשאית המזמינה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשרם ו/או לבקש להחליף מתכנן/יועץ מהרשימה המוצעת ע"י המציע הזוכה.

נספח א'13

מפרט שירותים

תכנון מוקדם

שירותי התכנון שעל האדריכל לבצע במסגרת התכנון המוקדם כוללים :

- (1) לימוד יסודי של הפרוגרמה, בירורים של הפרוגרמה מול המזמין ומשהח"נ עפ"י הצורך וביצוע התכנון על פיה.
- (2) לימוד תכניות בינוי החלות על האתר, חקירות מוקדמות, התייעצות עם יועצים מומחים, בדיקת נתוני האתר, בין היתר בנושאי סביבה, אקלים, ארכיאולוגיה, הידרולוגיה וגיאולוגיה ונושאים רלוונטיים אחרים ככל שיידרש.
- (3) עריכת סיורים באתר ובסביבתו ועריכת תיעוד מצולם של הממצאים.
- (4) השתתפות בפגישות תיאום ותיאום שוטף עם מנהל הפרויקט והיועצים.
- (5) בירורים ברשויות המוסמכות, גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה ולאישורים נדרשים לצורך ביצוע המבנה.
- (6) הכנת תרשימי זיקות מפורטים בין אגפי הבניין ובין המבנה וסביבתו.
- (7) גיבוש סכמות חלופיות למערך המבנה והצגתן בליווי השוואה של פרמטרים להערכה (כלכליים, תפקודיים, אחזקה ואסתטיקה).
- (8) תיאום החלופות עם צוות התכנון ליישום המידע שנמסר על-ידו.
- (9) עריכת חישוב שטחים מסכם לכל חלופה והשוואה מפורטת בין המתוכנן לבין הפרוגרמה.
- (10) תכניות מוקדמות בקנ"מ 1:100 של החלופה המאושרת המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והעמדתו בשטח, והכוללות : תכניות עקרוניות של כל המפלסים, חזיתות ראשיות, חתכים ראשיים, תכניות תלת-ממדיות, כל הנדרש להצגת המבנה, לרבות הדמיות ריאליסטיות (2-3 מבטי חוץ ו-2 מבטי פנים) והצגת שילוב המבנה עם הפיתוח הסביבתי ועם מבנים סמוכים (קיימים/מתוכננים).
- (11) הכנת תיאור מילולי של המבנה, המפרט, בין היתר, את עקרונות התכנון, תיאור טכני כללי של המבנה והצגת שיטת הבניה המוצעת חומרים ותגמירים.
- (12) הצגת התכניות בפני מנהל הפרויקט ותיקון התכניות בהתאם להערות עד להשגת פתרון מוסכם.
- (13) הכנת מצגות ממוחשבות ככל שיידרש והצגתן לנציגי המזמין.
- (14) מסירת נתונים לצוות התכנון וליועצים לצורך התכנון המוקדם שלהם.
- (15) הטמעת דרישות מוקדמות של היועצים בתכנון.
- (16) הצגת התוכניות בפני המזמין, עדכון ותיקון התוכניות בהתאם להערות עד לקבלת אישור סיום שלב ע"י מנהל הפרויקט.
- (17) הכנת אומדן משוער של ערך המבנה והצגתו.

ב. תכנון סופי

- (1) הכנת תכניות סופיות של המבנה (בקנ"מ 1:100 ו/או 1:50) המתארות את הצורה הסופית של המבנה והעמדתו בשטח והכוללות : תכניות סופיות של כל המפלסים, חזיתות ראשיות, חתכים ראשיים, פרטים עקרוניים, הדמיות ריאליסטיות, תוכניות תלת מימדיות וכל הנדרש לצורך תכנון מפורט לביצוע של המבנה בשלב הבא, תוך יישום התכנון המקודם של היועצים, לאישור סופי של מנהל הפרויקט.
- (2) הכנת מודל תלת מימדי בתוכנת REVIT או דומה אך המסוגלת להעביר קבצים לשימוש הדדי.
- (3) המודל יכיל אינפורמציה על הרכיבים השונים הנוגעים לתפקוד הנדרש מהם (למשל – הגדרת דרישות בטיחות על גבי המודל).

- (4) הצגת התכניות בפני מנהל הפרויקט ותיקון התכניות בהתאם להערות, עד להשגת פתרון מוסכם.
- (5) הצגת התכניות בפני מזמין העבודה, עדכון ותיקון התכניות בהתאם להערות עד לקבלת אישור סיום שלב ע"י מנהל הפרויקט.
- (6) בדיקת ואישור תכניות צוות התכנון והיועצים.
- (7) הטמעת דרישות צוות התכנון והיועצים בתכניות האדריכלות.
- (8) קבלת הנחיות מרשויות ומגורמים מקצועיים מנחים (לרבות בקרת תכן באגפים המקצועיים של המזמין) ושילובם בתכניות.
- (9) הכנת כל הנדרש לצורך בקשה להיתר בניה.
- (10) הכנת הצעה עקרונית לפרוט חומרי הבנייה, שיטות הבנייה המתאימות, רצף הבניה וכד'.
- (11) הכנת מצגות ממוחשבות ככל שיידרש.
- (12) עדכון האומדן המשוער של ערך המבנה.

ג. תכנון מפורט

- (1) הכנת תכניות ביצוע מפורטות לכל תחומי התכנון, בהירות ומושלמות לביצוע על פי הוראת ת"י 1547 חלק 1-13 אשר כוללות בין היתר: תכניות ביצוע מפורטות לכל הקומות והמפלסים, חתכים וחזיתות – בקנ"מ 1:50.
- תכניות, חתכים ופריסות של חדרי מדרגות, שירותים תברואיים, מרחבים מוגנים וקטעים מורכבים במבנה, מערכות אלקטרו-מכניות ואחרות, תברואה וכב"א, תנועה וחניה, מיגון וכו' – בקנ"מ 1:20 או 1:25 או אחר המתאים לתחום התכנון ותכולת התכנון עצמו.
- (2) הכנת תכניות פרטי בנין אדריכלים ופרטי גמר (לכל תחומי התכנון) מפורטות, בהירות ומושלמות לביצוע של כל חלקי המבנה, בקנ"מ 1:5 או 1:1 על-פי הצורך.
- (3) המודל יכיל את כל הפתחים הנדרשים ע"י המתכננים האחרים, חתכי מודל (מבטים) יציגו את מיקום פתחים אלו.
- (4) הכנת רשימות מפורטות לכל פריטי הנגרות, המסגרות והאלומיניום, רשימות ציוד לכל תחומי התכנון.
- (5) הכנת רשימות גמר לכל החללים במבנה.
- (6) תיאום, ביקורת ואישור התאמתן של תכניות הביצוע שהוכנו על-ידי צוות התכנון מטעם האדריכל (לרבות תכניות תיאום מערכות וסיוע בהכנתן) לרבות תיאום של הציוד הקבוע במבנה (כדוגמת ציוד אלקטרו-מכני ומעבדות מכל סוג), כולל ביקורת הדדית של המתכננים והיועצים בצוות התכנון מטעם האדריכל על כל תחומי התכנון.
- (7) הטמעת הדדית של דרישות צוות התכנון והיועצים בתכניות האדריכלות.
- (8) בדיקה ואישור של המפרטים המיוחדים, אופני המדידה המיוחדים ותיאור סעיפים בכתבי הכמויות לעבודות האדריכלות ולכל תחומי התכנון.
- (9) הכנת תיקונים, עדכונים והשלמות בתכניות הביצוע, על-פי דרישת מנהל הפרויקט.
- (10) עדכון אומדן ערך המבנה.

ד. בדיקת התאמת הביצוע לתכנון – פיקוח עליון

- (1) פיקוח עליון על הביצוע, בכל תחומי התכנון והייעוץ, במטרה להבטיח את ביצוע המבנה בהתאם למסמכי ההתקשרות לביצוע (תכניות, מפרטים והנחיות), לרבות השינויים והתיקונים בהם, אותם חייב הקבלן לבצע בתקופת ביצוע המבנה וכן בתקופת הבדק.
- (2) השתתפות בישיבות ביצוע באתר אליהן יוזמן האדריכל/כל מתכנן/כל יועץ באופן מיוחד.

- (3) ביקורים באתר, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע מנהל הפרויקט, בהתחשב בשלבי ביצוע העבודה, אופי העבודה ומורכבותה וכן בהתאם לבעיות הספציפיות המתעוררות באתר העבודה ודורשות פתרונות מקומיים, בכל מקרה תדירות הביקורים תהיה על פי קביעת מנהל הפרויקט.
- בכל מקרה חלה חובה על האדריכל ו/או כל מתכנן ו/או כל יועץ לבקר באתר במקרים הבאים :
- (א) בסיום כל שלב עבודה שאחריו לא ניתן לבדוק את איכות הביצוע והתאמתו לתכנון.
- (ב) בעת אישור חומרי גמר ודוגמאות ציוד מכל סוג.
- (ג) בעת בדיקת הפעלה של ציוד רלוונטי כלשהו הכלול בתכנון וביצוע (כל ציוד המופיע בתכניות האדריכלות וכלל תכניות המתכננים).
- (ד) בעת מסירת העבודות ע"י הקבלנים המבצעים ו/או ספקי ציוד כלשהו.
- (ה) לפי הזמנת המפקח הצמוד או מנהל הפרויקט.
- (4) עריכת ביקורים במפעלים ובבתי מלאכה המייצרים מוצרים וחומרים לשימוש באתר הבנייה, על-פי הצורך ופיקוח עליון על ביצועם.
- (5) הוצאת פרוטוקולים מפורטים בכתב לאחר בדיקת הביצוע באתר או בבית מלאכה, בהם יימסרו התרשמויותיו, הערותיו לגבי טיב הביצוע, והנחיותיו להמשך העבודה, והפצתם לנוגעים בדבר.
- (6) השלמת מידע חסר בתכניות הביצוע ובמסמכי המכרז.
- (7) עדכון תכניות הביצוע בהתאם לשינויים במהלך ביצוע המבנה.
- (8) בדיקה ואישור של תכניות ייצור והקמה (Shop Drawings) המוכנות ע"י קבלנים וספקים.
- (9) בדיקה ואישור תכניות חלופיות של קבלנים.
- (10) יעוץ והמלצות למנהל הפרויקט לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד. הדרכת מנהל הפרויקט, המפקח והקבלן בביצוע המבנה לרבות מתן מענה לשאלותיהם בכל עת לרבות ההסברים הנחוצים
- (11) יעוץ והמלצות למנהל הפרויקט ולמפקח הצמוד לגבי תוצאות בדיקות מעבדה.
- (12) השתתפות בבירור תביעותיו של הקבלן וביישוב חילוקי דעות שיתגלו בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע המבנה ויעוץ למנהל הפרויקט ו/או למפקח בנושא זה. הכל בהתאם לדרישתו של מנהל הפרויקט.
- (13) בדיקת תכניות עדות (AS MADE) שהוכנו ע"י הקבלנים, הכוללות הוראות ושינויים שנמסרו בזמן הביצוע. השתתפות בקבלת המבנה, אישור גמר ביצוע בתיאום עם מנהל הפרויקט והיועצים וחתימה על טופס אכלוס.
- (14) יעוץ למנהל הפרויקט והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע המבנה, על-פי הצורך. ליווי תהליך ההרצה של המבנה ותפעולו עד לאכלוס, השתתפות היועץ בשלבי בדיקת כלל מערכות המבנה לרבות בדיקת ריהוט, מעקות, מעטפת חיצונית וכו'.
- (15) ליווי המבנה בתקופת הבדק וריכוז הערות לתיקונים בתום תקופת הבדק, מתן תשובות והנחיות לתקלות המתגלות בתקופת הבדק.

ה. שירותים מיוחדים

- (1) האדריכל וצוות המתכננים והיועצים מטעמו, יבצעו שירותים מיוחדים בהתאם להוראה בכתב של מנהל הפרויקט.
- (2) עיבוד הפרוגרמה של משהח"נ לפרוגרמה מפורטת לתכנון.
- (3) בקשה להיתר בניה לועדה מקומית.
- הפעולות הכלולות בבקשה להיתר בניה לועדה מקומית, כוללות בין היתר :
- (א) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים של המבנה הנדרשים על-פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

- (ב) הצגת המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל בפני ועדות התכנון ותיקונים בהתאם להערות ועדות התכנון, כולל בפני הוועדה המחוזית באם יידרש.
- (ג) קבלת אישור מנהל הפרויקט למסמכי הבקשה הסופיים.
- (ד) הכנת בקשה להיתר וטיפול בקבלות היתר בנייה לרבות:
1. השגת כל האישורים הדרושים להיתר בטרם הדיון בוועדות התכנון.
 2. הכנת מערכות תכניות ומסמכים על-פי הדין והנוהג.
 3. טיפול בקבלת אישור הרשויות.
 4. טיפול עד קבלת היתר הבניה.

נספח ב'

חוזה מכרז פומבי 10/2026

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
מרח' גיורא יוספטל 26, עפולה
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין:

_____, ת.ז.ח.פ.ע.מ.
כתובת: _____, טל': _____
דוא"ל: _____
שם איש קשר: _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני:

הואיל: והחברה, בפועלה מטעם ובעבור ובשיתוף עם עיריית עפולה, פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2026 למתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמה של מבני חינוך המפורטים כקבוצה __ בסעיף 2 להוראות הכלליות למכרז האמור בעיר עפולה (להלן: "הפרויקט" ו-"המכרז"), שיבנו על השטחים המפורטים בסעיף 2 להוראות הכלליות כמסומן בתצלומי האויר המצורפים **נספח ו'** למכרז, אשר בבעלות עיריית עפולה (להלן: "העירייה");

והואיל: והיועץ הגיש הצעה במסגרת המכרז הנ"ל ומבין ההצעות שהוגשו לחברה ביחס לקבוצה __ של מבנים, נבחרה הצעתו של היועץ על גבי **נספח א' 1** לחוברת המכרז, כזוכה במכרז ביחס לקבוצה __, הכוללת מוסדות חינוך (להלן: "מבני החינוך") בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה, מסמכיו, צרופותיו ונספחיו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים כפי שמפורט בהסכם זה ובחוברת המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה, לרבות מסמכי המכרז על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הכתוב בחוזה זה, במסמכי המכרז ולרבות במסמכים שמולאו על ידי היועץ, ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל מו"מ שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה בצירוף מסמכי המכרז כולם יבואו במקום כל מסמך או סיכום קודם בכתב או בעל פה בין החברה לבין היועץ, אם היו.
- 1.5. מובהר כי בכל מקום בו מופיע "החברה" יקרא הדבר כאילו נרשם "החברה ו/או עיריית עפולה".

2. השירותים

- 2.1. החברה מוסרת בזאת ליועץ, והיועץ מתחייב לספק את השירותים בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים במסגרת המכרז ובחוזה זה (להלן: "השירותים"), וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

לעניין הסכם זה, יכלול המונח הפרויקט את בתי הספר המפורטים להלן:

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

שם המוסד החינוכי	מס' כיתות	מגרש (גו"ח)	שטח מבונה צפוי (ברוטו, מ"ר)	שטח קרקע (מ"ר)
_____	___ כיתות	יוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____	_____	_____
_____	___ כיתות	יוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____.	_____	_____

(להלן ביחד: "מוסדות החינוך" ו/או "מבני החינוך").

2.2. השירותים כוללים שירותי תכנון אדריכלי מלאים כולל יועצי התכנון הנדרשים, לצורך הריסה של מבנים קיימים והקמת מבני חינוך חדשים, בהתאם לדרישות משרד החינוך, הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, מכון הבקרה, החברה ועיריית עפולה. למען הסר ספק, מובהר כי על התכנון להיות תואם לדיני התכנון והבניה שבתוקף; לנהלי והנחיות משרד החינוך; הוראות הדין ותקני הבטיחות, הנגישות וכל הוראת דין רלוונטית המצויה בתוקפה נכון ליום גמר התכנון.

2.3. מבני החינוך הכלולים בפרויקט נשוא הסכם זה צפויים להיבנות בשלבים. כל המבנים החינוכיים תחת הפרויקט יתוכננו ויבוצעו כך שתתאפשר המשך פעילות מלאה או חלקית של מוסדות החינוך במהלך ביצוע העבודות ומשכך, השירותים יכללו גם תכנון הריסה של מבנים קיימים, תכנון שלבי ביצוע מדורגים, הפרדות תפעוליות ובטיחותיות, תיאום בין אזורי עבודה לאזורים פעילים, וכן תכנון ויישום פתרונות זמניים (לרבות מבנים יבילים ככל שיידרש, הסדרי תנועה, שטחים חלופיים וכיו"ב), הכול לשם שמירה על רציפות תפקודית ובטיחות של המוסדות החינוכיים במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי החברה תהא רשאית לקדם את התכנון והביצוע בשלבים, בהתאם לצורכי הפרויקט, אילוצים תפעוליים, תקציביים ותכנוניים, לרבות באמצעות פיצול הזמנת השירותים ו/או הוצאת צווי עבודה נפרדים ביחס למוסדות חינוך שונים ו/או ביחס למבנים, אגפים או רכיבי בינוי שונים באותו מוסד חינוך. היועץ יידרש לספק את השירותים בהתאם להיקף ולשלב שיוזמנו בפועל.

2.4. למען הסר ספק, מובהר כי השירותים על פי הסכם זה יכללו את כל השירותים המפורטים במפרט השירותים (נספח א' 13 למכרז), לרבות כל הדרוש לשם (וכולל) קבלתם של היתרי בניה ביחס לכל אחד מבתי הספר הכלולים בפרויקט (אשר הוצאתם גם היא באחריות היועץ) בהתאם לדרישות הדין, לדרישות המכרז והסכם זה והוראות החברה; פיקוח עליון וליווי בשלב פיקוח עליון לשביעות רצונה המלאה של החברה, וכן הקמת צוות תכנון מלא, כולל יועצים, שיכלול את כל הפונקציות והיועצים הדרושים לשם הוצאת הפרויקט אל הפועל ובכלל זאת קבלת היתרי בניה להקמת בתי הספר ולשם ביצוע הפעולות המצויות באחריות היועץ לאחר קבלת היתר בניה ובמהלך הליך הבנייה בפועל, בין אם על פי דין ובין אם בהתאם להוראות החברה כפי שיהיו, והכל, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים ובכפוף לאישור החברה לזהות היועצים כאמור מובהר כי שלבי הרישוי והבינוי יהיו בכפוף לאישור משרד החינוך.

2.5. למען הסר ספק, מובהר כי השירותים נשוא מכרז זה כוללים גם את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת היתרים להריסת המבנים הקיימים במגרשים המסומנים בנספח ו' למכרז, ככל שיידרשו לצורך הקמת מוסדות החינוך נשוא הסכם זה. היועץ יהא אחראי, ביחס לכל מוסדות החינוך הכלולים בפרויקט, להכנת כלל המסמכים, התוכניות, החישובים, התיאומים וההגשות הנדרשים לצורך קידום וקבלת היתרי ההריסה והבנייה, והכל בהתאם להוראות הדין, דרישת הגורמים המוסמכים והנחיות החברה.

2.6. הקמת צוות התכנון:

2.6.1. צוות תכנון הכולל, בין היתר, אדריכל, קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועצים בתחומי: חשמל ותקשורת, אינסטלציה, מיזוג אוויר, ניקוז מים וביוב, נגישות, בטיחות + כיבוי אש, מעליות, יועץ תנועה, איטום, מיגון, הידרולוגיה, אקוסטיקה ותרמי, בנייה ירוקה וכל תחום נוסף הנדרש על פי החלטות ועדת התכנון הרלוונטית או מכון הבקרה ו/או החברה.

2.6.2. מובהר כי הרשימה שלעיל אינה מהווה רשימה סגורה והיועץ יהא אחראי לשכור על חשבונו ואחריותו כל יועץ ו/או נותן שירותים נוסף שיידרש לשם ביצוע תפקידו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, על פי הוראות כל דין מחייב, ובהתאם לדרישות משרד החינוך, החברה, הועדה

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

המקומית לתכנון ובניה ומכון הבקרה. מובהר כי כל יועץ ו/או נותן שירות כאמור נדרש כי יאושר מראש ובכתב ע"י החברה כתנאי להתקשרות.

2.7. **מובהר כי האחריות לשכירת כל המומחים/היועצים הדרושים לשם ביצוע התכנון והוצאתו אל הפועל הינה של היועץ בלבד, על אחריותו ועל חשבונו. מובהר כי על היועץ לקבל את אישור החברה לזהותו של כל יועץ בו יעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות/השירותים והחברה תהא רשאית לסרב לזהות יועץ פלוני ולדרוש להחליפו על פי שיקול דעתה הבלעדי, גם מקום בו אושר על ידה קודם לכן.**

2.8. **השירותים יבוצעו על ידי היועץ באופן אישי בלבד ובאנשי צוותו (מבלי לגרוע מאחריות וחובת היועץ לשכור יועצים נוספים לשם ביצוע השירותים על חשבונו ולאשרם מול החברה קודם להעסקתם), על בסיס האמור בהצעת המחיר מטעמו כפי שהוגשה במסגרת המכרז, שאושרה על ידי החברה. עם זאת יובהר בכך כי אין לגרוע בכל צורה שהיא באחריותו המלאה והבלעדית של היועץ למתן השירותים. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.**

2.9. **מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי היועץ מחויב במתן השירותים באמצעות נותן השירותים בפועל (כהגדרתו בסעיף 10.2 למכרז) והיועצים העיקריים (כהגדרתם בסעיף 7.3 למכרז) שהוצעו על ידו במסגרת המכרז בלבד, ולא תתאפשר החלפה או שינוי, למעט במקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה לעצם ההחלפה ולזהות המחליף, ותוך שהיא רשאית לסרב ליתן אישור כאמור מכל טעם שיראה בעיניה, וזאת מבלי לגרוע מחובת היועץ לבסס את עמידת הגורם החלופי המיועד לביצוע מטעמו בתנאי הסף הקבועים לו במכרז. מובהר כי כל יועץ חלופי שיוצע על ידי היועץ יהיה בעל כישורים מקצועיים וניסיון שאינם נופלים מאלה של היועץ המוחלף, לרבות מבחינת תחום התמחות, שנות ניסיון מקצועי, היקף וניסיון בפרויקטים דומים, הכשרה ורישוי מקצועי רלוונטי, והכל לשביעות רצונה המלא של החברה ובכפוף לאישורה המוקדם והכתוב.**

2.10. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של החברה, לרבות זכותה שלא לאשר העסקתו של מועסק/יועץ אחד ו/או יותר, רשאית החברה לדרוש מהיועץ להפסיק את העסקתו של מועסק/יועץ מטעמו במתן השירותים לפי הסכם זה.**

2.11. **בנוסף לאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה הזכות להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע ו/או יועצים, לרבות נותן השירות בפועל (כהגדרתו בסעיף 10.2 למכרז) ו/או מי מהיועצים העיקריים (כהגדרתם בסעיף 7.3 למכרז), והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהיועץ להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע ו/או יועצים באחרים. הוחלף הנציג או העובד, יחולו כל הוראות הסכם זה על המחליף.**

2.12. **התחייבויות היועץ למתן השירותים ו/או הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לחברה.**

3. לוח זמנים לביצוע השירותים

היועץ יידרש לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן:

3.1. **שלב התכנון וההיערכות לביצוע** - היועץ יידרש להשלים את כלל שירותי התכנון, לרבות תכנון אדריכלי ראשוני, תכנון מפורט, תיאום יועצים, קבלת היתר בנייה, הכנת תוכניות ביצוע, כתבי כמויות ומסמכי מכרז קבלנים – בתוך פרק זמן שלא יעלה על 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ביחס לכל אחד מהמבנים בפרויקט. חרף האמור מובהר כי לאחר משלוח צו התחלת עבודה תהא החברה רשאית להורות על ביצוע תכנון המבנה בשלבים כך שיוצאו בגינו מספר היתרי בנייה במועדים שונים, הכל, בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה לאחר משלוח צו התחלת עבודה ליועץ.

3.2. **שלב הביצוע והפיקוח העליון** - לאחר השלמת שלב התכנון, יעניק היועץ שירותי פיקוח עליון לאורך תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד להשלמת הפרויקט ומסירתו, לרבות קבלת תעודת גמר.

3.3. **מובהר כי משך שלב הביצוע אינו קבוע מראש, והוא ייגזר ממשך ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן המבצע, אולם היועץ מחויב לליווי רציף ומתמשך במסגרת הפיקוח העליון לכל אורך תקופה זו.**

3.4. **עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בסעיף זה הינה התחייבות יסודית של היועץ.**

3.5. **במקרה של חריגה מלוחות הזמנים הקבועים בסעיף זה יהא היועץ חייב בתשלום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בשיעור של 0.5% מהתמורה המגיעה ליועץ בגין מבנה החינוך הספציפי לגביו התרחש האיחור, בגין כל יום קלנדרי של איחור, החל מהמועד שנקבע להשלמת שלב התכנון וההערכות לביצוע ועד להשלמתו בפועל.**

3.6. **החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על התאמות בלוחות הזמנים, לרבות קיצורם, הארכתם או ביצוע שלבים במקביל, בהתאם לצרכי הפרויקט.**

3.7. היועץ ייקח בחשבון, במסגרת תכנון לוחות הזמנים, את מורכבות הפרויקט, לרבות הריסה של מבנים קיימים, ביצוע בשלבים, המשך פעילות מוסדות חינוך במהלך העבודות ותיאום בין גורמים שונים.

4. תקופת החוזה

4.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה ועד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל.

4.2. על אף האמור בס"ק 4.1 לעיל תהיה החברה רשאית להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

4.3. הופסק החוזה כאמור בס"ק 4.2 לעיל, יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

4.4. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של החברה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומחלטת המוקנית לחברה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי החברה כאמור, למעט כאמור בסעיף 4.3 לעיל, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה בגין ביטול חוזה זה.

5. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה.

5.2. כי קיימים בידי כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי החברה, הכל לפי העניין, וימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

5.3. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).

5.4. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

5.5. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.

5.6. כי מצא את התמורה שהוצעה על ידו והמהווה התמורה על פי הסכם זה מתאימה וראויה וכי עת קבע הצעתו הביא בחשבון את מכלול העלויות הנובעות מביצוע השירותים לרבות אחריותו לשכירת יועצים על חשבונו ועל אחריותו ובכפוף לאישור החברה לזהותם וכן ויתורו על זכויות יוצרים כפי שקבוע במכרז ובהסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבגין ביצוע השירותים על פי המכרז והסכם זה והשלמת הפרויקט נשוא המכרז לרבות שכירת כל יועץ ו/או מומחה ו/או בעל מקצוע נדרש לשם ביצוע השירותים/עבודות על פי מכרז והסכם זה ו/או בגין כל חלק אחר המהווה חלק מהשירותים כהגדרתם לעיל ו/או בחוברת המכרז, לא תגיע לו כל תמורה שהיא מעבר לקבוע בהצעתו למכרז.

5.7. כי התכנון נשוא הסכם זה יבוצע בהתאם לדרישות משרד החינוך (לרבות בהתאם לפרוגרמות המאושרות של משרד החינוך), הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, מכון הבקרה, וכן בהתאם להנחיות ולהוראות החברה כפי שיינתנו מעת לעת.

5.8. כי הפרוגרמות המאושרות הסופיות, כפי שיאושרו על ידי משרד החינוך ו/או כפי שייקבעו או יאושרו על ידי החברה, הן שיהיו את הבסיס המחייב לתכנון מוסדות החינוך, וכי על היועץ להתאים את התכנון לדרישות כאמור, לרבות ביצוע כל ההתאמות הנדרשות לצורך קבלת אישורים והיתרים. בהתאם לכך, היועץ מתחייב כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו למכרז נשוא הסכם זה את האפשרות לקיומם של שינויים, התאמות והשלמות בפרוגרמות ובהיקפי הפרויקט, בין אם מכוח דרישות משרד החינוך ובין אם מכוח הנחיות החברה או כל גורם מוסמך אחר. מבלי לגרוע מן האמור, היועץ מצהיר ומאשר כי כל שינוי, עדכון או התאמה בפרוגרמות, מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים הנובעים מפערים בין נתונים מוקדמים לבין הפרוגרמות המאושרות בפועל, לא יהיו עילה לשינוי התמורה ושינוי בתמורה יעשה רק בהתאם להוראות סעיף 7.5 להסכם זה.

5.9. כי החברה תהא רשאית להורות על שינויים, התאמות ודרישות תכנוניות נוספות, והיועץ מתחייב לפעול לפיהן במסגרת השירותים ללא כל זכות נוספת ליועץ, ובלבד שהן בתחום השירותים נשוא הסכם זה.

- 5.10. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 5.11. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 5.12. כי הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לחברה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהחברה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 5.13. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 5.14. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 5.15. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 5.16. כי ישתף פעולה עם החברה, וישתתף בישיבות של החברה הנוגעות לחוזה זה, למתן השירותים ולפרויקט, בהתאם לדרישת החברה ומנהל הפרויקט.
- 5.17. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 5.18. כי ידוע לו וכן כי הינו מצהיר ומתחייב כי כל תוצרי העבודה שיועברו לחברה, לרבות תוכניות, שרטוטים, הדמיות ותכנים אחרים (להלן: "**תוצרי העבודה**"), הם פרי יצירתו הבלעדית ואינם מפרים זכויות צד ג'.
- 5.19. כי ידוע לו והוא מאשר באופן בלתי חוזר כי הוא מעביר לחברה את כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי העבודה, לרבות זכויות יוצרים וזכויות מוסריות ככל שניתן לוותר עליהן על פי חוק.
- 5.20. החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בתוצרי העבודה לצרכיה, לרבות אך לא רק: ביצוע שינויים, התאמות, שדרוגים, או התקשרות עם גורם אחר לצורך המשך עבודה ללא צורך באישור כלשהו מצד היועץ. בכל מקרה, יראו ביועץ כמי שנתן הסכמתו המפורשת והבלתי חוזרת לעשיית כל שימוש בתוצרי השירותים/עבודות/התקשרות מכח הסכם זה, לרבות שינויי, עיבודן בכל דרך, התבססות עליהן ושימוש בהן במסגרת עבודות עתידיות ו/או פעולות שיפוז כלשהן, העתקתם וכיוצא"ב.
- 5.21. היועץ מוותר על כל זכות מוסרית בתוצרי העבודה ככל שהינן ברות ביטול, ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין שימוש בתוצרי העבודה, לרבות בגין שינויים או התאמות וכן כי התמורה על פי הסכם זה, שנקבעה על סמך הצעתו למכרז, מביאה פרט זה בחשבון.

6. תיאום ופיקוח

- 6.1. כנציג החברה לביצוע השירותים, ישמש המפקח מטעם החברה ו/או הרשות (על פי שקול דעתה הבלעדי של החברה) או מי שהוסמך מטעמו (להלן: "**המנהל**").
- 6.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל, מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- 6.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יגרעו מאחריות כלשהי של היועץ - לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגין תחול על היועץ.
- 6.4. היועץ ימסור לחברה, על פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

7. התמורה

7.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי (fix price) על פי הצעתו למכרז בסך כולל של _____ ₪ (במילים): _____ (שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדן (להלן: "התמורה").

7.2. התמורה הכוללת הקבועה (fix price) כאמור בסעיף 7.1 לעיל נקבעה בגין ביצוע כלל השירותים ביחס לכלל מבני החינוך הכלולים בפרויקט נשוא הסכם זה. חלוקת התמורה בין המבנים תיעשה לפי האומדנים של היקף כל מבנה חינוך, בהתאם לקביעת מהנדס העיר עפולה. למען הסר ספק, מובהר כי האומדנים ישמשו לצורך קביעת יחס החלוקה בלבד ולא יהא בהם כדי להשפיע על התמורה המגיע ליועץ שתהא בהתאם לגובה הצעתו למכרז. קביעת המהנדס כאמור תהווה ראייה חלוטה והיועץ לא יהא רשאי לערער עליה.

7.3. מועדי התשלום יהיו בהתאם לאמור בפרק זה על שלבי ביצוע הפרויקט כמפורט להלן:

מועדי התשלום (על פי שלבי הביצוע, לאחר השלמת כל שלב):	אחוז מהתמורה הכוללת [לא כולל מע"מ]
שלב א': תכנון אדריכלי ראשוני ואישור חלופה	15%
שלב ב': תכנון מפורט, תיאום יועצים והגשות בקשות להיתר	25%
שלב ג': תוכניות ביצוע, כתבי כמויות ומסמכי מכרז קבלן	30%
שלב ד': פיקוח עליון לאורך הביצוע	20%
מסירת הפרויקט ותעודת גמר	10%

7.4. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצא ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לתמורה או לשכר טרחה נוסף כלשהו בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בשיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לייעוץ ולרבות לא בגין אחריותו לשכירת יועצים ובעלי מקצוע נוספים בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

7.5. על אף האמור בסעיפים 7.1 - 7.4 לעיל, במקרה שבו היקף השטח הכולל הסופי המאושר של מבנה מסוים בפרויקט יעלה על היקף השטח האמור בפרוגרמה הסטנדרטית הרלוונטית (כפי שפורטה במסמכי המכרז), אשר שימשה בסיס לתמחור הצעת היועץ במכרז (להלן: "השטח הבסיסי"), בשיעור העולה על 7%, יהא זכאי היועץ לתוספת תמורה. התוספת לתמורה תחושב באופן יחסי אך ורק ביחס לחלק השטח העודף מעבר לשיעור של 7%, ותיגזר מהתמורה החוזית של המבנה הרלוונטי, בהתאם ליחס שבין השטח העודף לבין השטח הבסיסי.

לצורך סעיף זה:

"השטח הבסיסי" – השטח המפורט בפרוגרמה של המבנה הרלוונטי כפי שקבוע בפרוגרמות (ייעודיות או סטנדרטיות) המצורפות למכרז זה (בין אם צורפו במלואן ובין אם צורפו כהפניה למערכות משרד החינוך);

"השטח הסופי" – השטח המאושר על ידי הגורמים המוסמכים ועל פי קביעת המזמינה;

"השטח העודף" – החלק מהשטח הסופי העולה על 107% מהשטח הבסיסי.

מובהר כי התאמת התמורה כאמור תיבחן לכל מבנה בנפרד, בהתאם לחלוקה הקבועה בסעיף 7.2 לעיל. קביעת היקף השטח הסופי לצורך סעיף זה תהא בהתאם להכרעת החברה, והחלטתה בעניין זה תהא סופית ומחייבת. למען הסר ספק, לא תשולם כל תוספת תמורה בגין הגדלת שטח בשיעור של עד 7% (כולל) מהשטח הבסיסי.

7.6. היועץ יגיש לחברה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל. כל חשבון ודו"ח מפורט אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.

7.7. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 7.8 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 7.8, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.

7.8. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, וכנגד חשבונית מס כדן, הכל בכפוף לתנאי התשלום ומועדי התשלום הנ"ל.

7.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.7 לעיל, ככל שהפרויקט ממומן במימון מלא או חלקי באמצעות מימון ממשלתי, רשאית החברה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שתמומן באמצעות מימון ממשלתי, עד תום 10 ימי עסקים מקבלת המימון הממשלתי בתנאים הקבועים בסעיפים 3(ו)(2)(א) ו(ב) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

7.10. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק, אשר פרטיו ימסרו לחברה במועד חתימת הסכם זה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.

7.11. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף, שישולם על ידי החברה ליועץ במועד תשלומה של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.

7.12. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו.

7.13. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים, וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.14. היועץ ימסור לחברה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, והחברה תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לחברה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

8. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

8.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ו/או עיריית עפולה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

8.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יועץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

9. העדר יחסי עבודה

9.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

9.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יוצרו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

9.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה החברה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה החברה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהחברה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

9.4. היועץ מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהייה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

9.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ, הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את החברה,

מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

10. אחריות

- 10.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.
- 10.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של החברה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.
- 10.3. אם החברה ו/או העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את החברה ו/או העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מאת היועץ על פי חוזה זה.
- 10.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.

11. ביטוח

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: **"ביטוחי היועץ"**):
- 11.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.
- 11.1.2. חבות מעבידים.
- 11.1.3. אחריות מקצועית.
- 11.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג למכרז (להלן: **"אישור ביטוחי היועץ"**), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
- 11.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.
- 11.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 11.2.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.
- 11.2.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח האחריות המקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 11.2.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו), יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.2.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: **"יחיד המבוטח"**) היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.2.7. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור עריכת ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

11.2.8. למרות האמור בסעיף 11.2.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 11.2.7 לעיל ואישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 11.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לחברה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 11.1.2 ו-11.2.7 לעיל ובאישור עריכת הביטוח וימציא לחברה אישור כנדרש על פי חוזה זה.

11.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.2.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לחברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה - הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.

11.4. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

11.5. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:

11.5.1. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערוך היועץ מעבר למצוין לעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11.5.2. בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מהאמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים לעיל ולהלן.

11.7. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

11.8. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולחברה כי מי מביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

11.9. ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

11.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

11.11. היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (**ביטוח**) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

- 11.12. היועץ מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי היועץ.
- 11.13. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 11.14. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.
- 11.15. לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 11.16. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים, והחברה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שאישור ביטוחי היועץ לא הומצא במועד כנדרש.
- 11.17. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 11.18. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על נספחיו.
- 11.19. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 13 זה (ביטוח).
- 11.20. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 11.21. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 11 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.
- 11.22. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב ליועץ התשלום בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 11.23. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 11.24. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 11.25. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 11.26. מובהר, כי הוראות סעיף 11 זה (ביטוח) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. העברת זכויות

- 12.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורש מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת היועץ

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור

חתימה + חותמת

כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.

12.2. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

12.3. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריית עפולה ו/או לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות החברה כאמור לעיל. לבקשת החברה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות החברה כאמור לעיל.

13. ביטול החוזה והפרתו

13.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל בכללותו ומכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת החברה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

13.2. בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק 13.1 לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

13.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של החברה על פי סעיפים 4.2 ו-13.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), החברה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקנת זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי החברה:

13.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או בקשה למתן צו להקפאת הליכים ו/או הליכי חדלות פירעון ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או

13.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או

13.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או

13.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהחברה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או

13.3.5. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.

13.3.6. נגד היועץ נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

13.3.7. היועץ ו/ו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

13.3.8. היועץ העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.

13.3.9. המנהל ו/או החברה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של החברה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונם; ו/או

13.3.10. החברה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או

13.3.11. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בחברה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה.

13.3.12. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה של נזק שייגרם לחברה, ככל וייגרם, על-ידי היועץ במסגרת הסכם זה, תהא רשאית החברה לממש את ערבות הביצוע המצ"ב **כנספח ד** למכרז, עד לסכום גובה הנזק שנגרם לה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות לפי כל דין או לפי חוזה זה.

מכרז פומבי 10/2026 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתי מאשרת בזאת כי קראתי הבנתי ואני מסכים לכל האמור
חתימה + חותמת

14. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

- 14.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 13.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי החברה.
- 14.2. היועץ יעביר לחברה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לחברה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.
- 14.3. החברה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.
- 14.4. כל זכויות הקניין הרוחני ו/או זכויות היוצרים ו/או זכויות מוסריות כלשהן הקשורות ו/או הנובעות ו/או הנוגעות ו/או אשר שימשו לצורך יצירת ו/או אספקת השירותים על פי הסכם זה והמכרז יהיו שייכות לחברה והיועץ יהא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בגין זכויות כלשהן ו/או תמורה נוספת כלשהי המגיעה לו בגין שימוש החברה בתוצרי עבודתו, בין אם הסתיים הסכם זה במועד המתוכנן ולאחר השלמת כל העבודות והשירותים שבמסגרתו ובין אם הופסק קודם לכן על ידי החברה מכל טעם שהוא.

15. ערבות לביצוע התחייבויות היועץ

- 15.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה, יפקיד נותן השירות בידי המזמינה, עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש על פי דרישת המזמינה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך השווה ל 5% מגובה הצעת היועץ למכרז בגין קבוצת המבנים נשוא הסכם זה (להלן: "הערבות").
- 15.2. הערבות תהא של מוסד בנקאי מוכר המורשה לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי.
- 15.3. הערבות תהיה בנוסח המצורף בנספח ד' לחוברת המכרז צמודה למדד חודש יוני 2026. הערבות תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת החוזה ו/או התקופה מוארכת, לפי העניין.
- 15.4. ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, היועץ לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזדקק להליכים משפטיים כלשהם.
- 15.5. מובהר כי זכות החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה מבלי הצורך להיזקק לפניה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 15.6. השתמשה החברה בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא היועץ חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך 7 ימים מהיום שבו קיבל נותן השירות הודעה שהחברה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 15.7. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של היועץ המפורטות בחוזה זה.
- 15.8. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי החברה לפי החוזה האמור או על פי כל דין.
- 15.9. המצאת הערבות ואישורה על ידי החברה כמתאימה לדרישותיה הנה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.
- 15.10. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

16. קיצוץ ועכבון

- 16.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיצוץ, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקצוץ, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.
- 16.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי החברה.
- 16.3. החברה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקצוץ מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שייגיע ליועץ מאת החברה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיצוץ.

17. שמירת סודיות

- 17.1. היועץ מתחייב בזה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.
- 17.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.
- 17.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.
- 17.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לחברה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 17.5. היועץ ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 17.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

18. שמירת הזכויות

כל תפוקת העבודה ותוצריה, וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים, הקשורות לפרויקט ו/או ניהולו ו/או נובעות מהם, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה והיא תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה שתיראה לחברה. היועץ או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור יצירה מקורית ו/או זכות יוצרים כלשהן.

עוד מובהר כי היועץ לא יהא רשאי להמחות זכויותיו על פי הסכם זה אלא באישורה הכתוב והמוקדם של החברה שלא תחוב באישור בקשה כאמור אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי. כן מובהר כי החברה תהא רשאית להמחות הסכם זה לעיריית עפולה שתהא רשאית להמחותו בחזרה אל החברה, והכל בהתאם להודעותיהן כפי שתמסרה ליועץ.

19. מחלוקות אינן עילה לעיכוב ביצוע

קיומן של מחלוקות בין הצדדים לא יהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויותיהם על פי חוזה זה.

20. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

21. חובות היועץ

בחווה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

22. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

23. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבתי המשפט במחוז צפון.

24. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממועד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

25. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה

נספח ג'

אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיושם עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד") ת.ז.פ.ח.	שם ו/או עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים ת.ז.פ.ח.	שם ת.ז.פ.ח.	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____
מען	מען	מען	מעמד מבקש האישור* ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פניולות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
					תקופה	למקרה*		
צד ג'					4,000,000	4,000,000		
אחריות מעבידים					15,000,000	15,000,000		
אחריות מקצועית		מועד חתימת החוזה או תחילת פניולות במועד - המוקדם			4,000,000	4,000,000		

[illegible]

פירוט השירותים (בכפוף, השירותים המפרטים בהסכם בין המלווים למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המורגלת במסמך 3' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המל המוצג לצד הקוד ברשימה המורגלת):

038,040,084 נשוא הביטוח כולל: שירותי תכנון /או ניהול /או פיקוח הנדסי /או אדריכלי

038, 040, 084 נשוא הביטוח כולל: שירותי תכנון/או ניהול/או פיקוח הנדסי/או אדריכלי

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לבקשת _____, ת.ז.ח.פ. _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (ובמילים _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2026 ל- מתן שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמה מחדש של מבני חינוך בעיר עפולה (להלן: "**המכרז**"), להבטחת מלוא תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
 _____ סניף

נספח ה'1

פרוגרמה ייעודית סופית ומאושרת של משרד החינוך עבור בניית בי"ס בנות "בית יעקב"
(נועם מוריה הישן)

מצ"ב באתר החברה

פרוגרמה ייעודית סופית ומאושרת של משרד החינוך עבור בניית בי"ס בנים "דרך אמת"
(רמות לשעבר)

מצ"ב באתר החברה

נספח ה'2

פרוגרמות סטנדרטיות של משרד החינוך, עבור יתר המבנים.

מצ"ב באתר החברה

נספח ו'

צילום אווירי (תצ"א) עם סימון המגרשים

1. בית ספר בנות - בית יעקב (נועם מוריה)



תצלום אוויר - גוש 17770 חלקה 94. גבול המגרש מסומן בקו אדום.

גוש / חלקה: 94 / 17770

2. סמינר בנות - בית יעקב



תצלום אוויר - גוש 16779 חלקה 26, מתחם כפר הילדים. גבול המגרש בקו אדום, חץ אדום מצביע על המגרש.

גוש / חלקה: 26 / 16779 (מתחם כפר הילדים)

3. בית ספר בנים - דרך אמת (רמות לשעבר)



תצלום אוויר - גוש 17770 חלקה 71. גבול המגרש בקו אדום; השטח המוחרג עבור בית הכנסת מסומן ב-X שחור.

גוש / חלקה: 71 / 17770

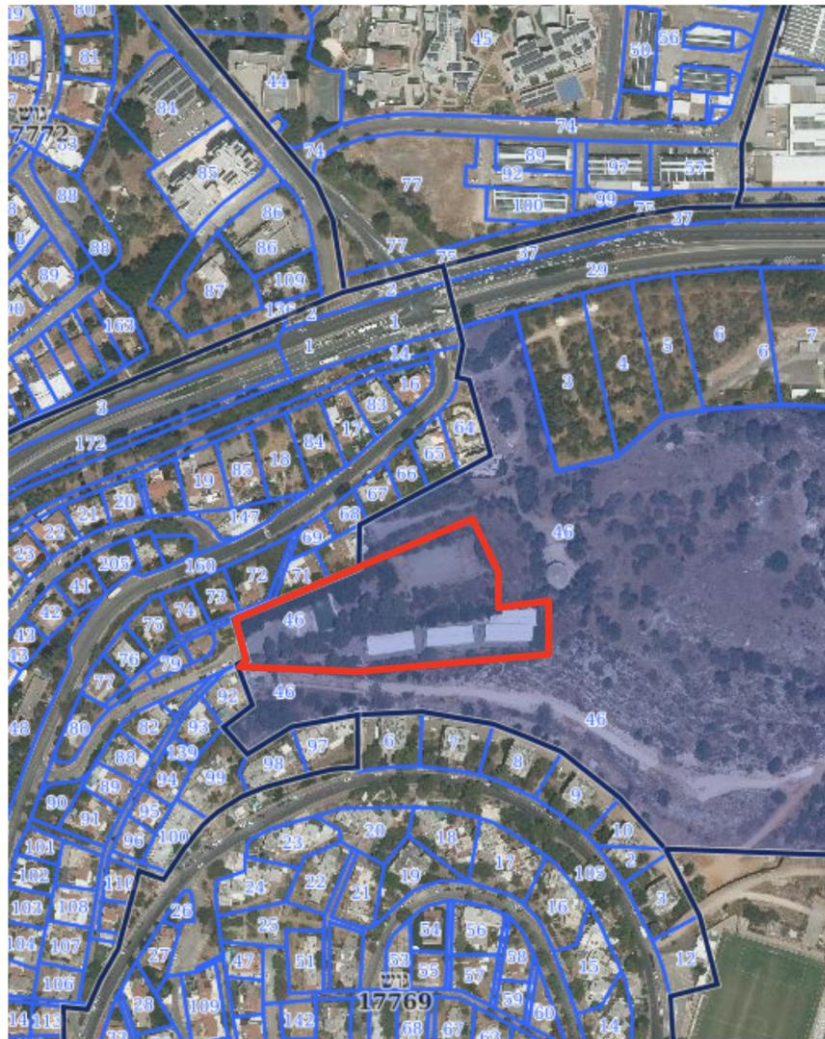
שטח מוחרג עבור בית כנסת - מגרש הבנים (חלקה 71)



שטח מוחרג עבור בית כנסת

גוש 17770 חלקה 71 - השטח המוחרג עבור בית הכנסת מסומן ב-X שחור. בקשה להיתר בית הכנסת: 620230036.

4. ישיבה תיכונית + יסודי חנ"מ + גני חנ"מ



תצלום אוויר עם רקע מפת חלקות (כחול) - מתחם שאול טשרניחובסקי. גבול המגרש מסומן בקו אדום.

גוש / חלקה (ברישומים): 46 / 17203 (בחלק)

פונקציה מתוכננת: ישיבה תיכונית 16 כיתות + בית ספר יסודי חינוך מיוחד 16 כיתות + 4 גני ילדים חינוך מיוחד.