

# החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2026

לאספקת גז בישול (גפ"מ)

לקאנטרי קלאב עפולה



## תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א' 3	רישיון עסק ורישיון ספק גז
א' 4	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי
א' 5	אישור להובלת חומרים מסוכנים
א' 6	תצהיר בדבר העדר הרשעות
א' 7	ערבות השתתפות במכרז
א' 8	הצהרת המציע
א' 9	בוטל.
ב'	אפיון והנחיות - מערכת הגז הקיימת
ב' 1	אפיון והנחיות - מערכת הגז נדרשת
ג'	בטיחות – כללי
ד'	חוזה התקשרות
ד' 1	אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה
ד' 2	אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה
ד' 3	ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)
ה'	אמות מידה לבחינת ההצעות
ו'	הצעת המציע

## א. הוראות כלליות

### הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית" או "המזמינה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה לאספקת גז בישול (גפ"מ) והתקנת מערכת גז אשר תושאל לתקופת ההסכם למזמינה, הכול - כמפורט בחוברת מכרז זו, על נספחיה [לרבות החוזה ונספחיו].

### רקע

2. המזמינה מעוניינת להתקשר עם מציע לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה (להלן: "הקאנטרי קלאב") באמצעות מערכת לאספקת גז שיתקין המציע ותושאל למזמינה לכל תקופת ההסכם, לרבות, אספקת כל הציוד הדרוש לשם חיבור מערכת הגז והפעלתה וכפי שיפורט להלן ובנספחי המכרז (להלן: "העבודות" / "השירותים" / "הציוד"), למעט התנורים שהינם בבעלות המזמינה.

2.1. החברה הכלכלית הינה חברה עירונית של עיריית עפולה, המפעילה את קאנטרי קלאב עפולה.

2.2. המזמינה מעוניינת בקבלת הצעות מחיר בעבור אספקת גז באמצעות מערכת גז שיתקין המציע תוך ביצוע כל הפעולות הדרושות לשם כך ולרבות, בין היתר, העבודות הבאות: החלפת 2 צוברי גז תת קרקעיים קיימים (להלן: "צוברי הגז הישנים") - 2 צוברי גז חדשים בקיבולת של 2,000 גלון (להלן: "צוברי הגז") וכל העבודה הכרוכה בכך, לרבות:

2.2.1. ביצוע עבודות חפירה בקרקע, לרבות הוצאת היתר חפירה, ככל שיידרש, לצורך הוצאת הצוברים הישנים ומסירתם לספק הנוכחי, חברת דור גז (להלן: "הספק הנוכחי") וזאת בתיאום מלא עם הספק הנוכחי. יובהר, כי ככל שהספק הנוכחי לא יקבל את המסירה של צוברי הגז הישנים, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז יהיה האחראי הבלעדי לפינוי הצוברים ואחסנתם לרבות כל עלויות האחסנה הכרוכות בכך.

2.2.2. הובלת צוברי הגז לקאנטרי קלאב והטמנתם.

2.2.3. ביצוע עבודות החפירה וההטמנה ו/או פינוי צוברי הגז (לרבות הישנים) תוך שימוש במנוף או כל אמצעי אחר לשם כך במידת הצורך.

2.2.4. כיסוי צוברי גז מחדש.

2.2.5. אספקת חומרי הבניין והאביזרים הנדרשים לשם אספקת הצוברים וכל אביזר ו/או רכיב נדרש, לרבות, צנרת גז קשיחה ו/או גמישה, ברזים, מדי לחץ, פורקן לחץ, מדי גובה, שסתומי ביטחון, מחברים, ווסתים, אביזרים, מערכות בטיחות, מונה גז, מבערים, שילוט, גידור המקום והכל בהתאם לנספח ב' 1 למסמכי המכרז.

2.2.6. מבערי הגז הקיימים נרכשו ע"י החכ"ל והותקנו ע"י הספק הנוכחי. המזמינה שילמה בתמורה לאספקתם והתקנתם של שני מבערים אלה. דגם המבערים הוא מסוג וייסהופט או RIEELLO או ש"ע. מבערים אלה הם בבעלותה המלאה של המזמינה. המציע הזוכה, יהיה אחראי על אחזקתם ופעולתם התקינה של מבערים אלה למשך כל תקופת ההתקשרות עמו.

2.3. הזוכה במכרז יהיה אחראי על מכלול העבודות הדרושות לשם החלפת ו/או התקנת מערכת הגז על ידו.

**לוח זמנים למכרז**

3. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
16:00 שעה 10/06/2026	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12:00 שעה 18/06/2026	מועד אחרון להגשת הצעות
18/09/2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

4. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

## **ב. תנאים להשתתפות במכרז**

### **1. כללי**

- 1.1. במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים - ייפסלו.
- 1.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 1.3. מובהר כי מערכת היחסים בין הצדדים תהא של מזמין וקבלן ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או בין מי מטעמו לרבות עובדיו לבין המזמינה ו/או לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- 1.4. לא יתקיים סיור קבלנים מרוכז. ככל ומציע פוטנציאלי מעוניין לקיים סיור, הוא מוזמן לתאם זאת מול המזמינה והסיור יערך כמבוקש.
- 1.5. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

### **2. תנאי סף לעניין מעמדו המשפטי של המציע**

- 2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד אשר נמנית אל אחת מהקטגוריות המפורטות להלן:
  - 2.1.1. תאגיד רשום כדין בישראל אשר נרשם ברשם המתאים לפי דין. **מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**
    - 2.1.1.1. נסח חברה/אחר עדכני;
    - 2.1.1.2. אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז מאושר על ידי עו"ד או רו"ח, בתוקף לשנת 2026.
    - 2.1.2. אדם פרטי, אזרח ותושב ישראל הרשום כעוסק מורשה (תקף) לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. **יש לצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.**
  - 2.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

✓ יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'1** למכרז.

### **3. תנאי סף מקצועיים**

- 3.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים הבאים, כדלקמן:
  - 3.1.1. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים רצופות ב - 7 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, באספקת גז בישול לגופים / מוסדות / מפעלים בהיקף דומה לאמור במכרז זה.

✓ יש לצרף אישורים ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'2** למכרז.

3.1.2. בעל רישיון עסק כמתחייב מהוראות משרד התמ"ת ותקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006 ובעל רישיון ספק גז בהתאם לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט – 1989.

✓ יש לצרף רישיון עסק ורישיון ספק גז של המציע - **כנספת א'3** למכרז.

3.1.3. בעל מחזור כספי (שנתי) של העבודות נשוא המכרז, בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ, בשלוש שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו בכל אחת מהשנים 2023-2025.

✓ יש לצרף אישור רוי"ח - בנוסח המצורף **כנספת א'4** למכרז.

3.1.4. בעל אישור להובלת חומרים מסוכנים הכולל: היתר בתוקף לרכבי הובלת חומרים מסוכנים, היתר בתוקף לנהגים המובילים חומרים מסוכנים.

✓ יש לצרף אישור להובלת חומרים מסוכנים - **כנספת א'5** למכרז.

#### 4. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים

4.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

4.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור/ או פטור מכך.

4.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 – קיומו של תנאי זה יעשה בדרך של חתימת **נספת א'6**.

4.4. תצהיר על עמידת המציע בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 המצורף **כנספת א'10 למכרז**.

#### 5. תשלום עבור מסמכי המכרז

את תנאי ההזמנה והמסמכים הנלווים אליה, לרבות נוסח החוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, תמורת תשלום של **1,000 ₪** בתוספת מע"מ כדין. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. המסמכים האמורים מפורסמים גם באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת [/https://aec.co.il](https://aec.co.il) ואולם רכישת חוברת המכרז וצירוף חשבונית בגין רכישתה על שם המציע מהוות חובה ותנאי סף להגשת הצעה למכרז זה.

✓ לשם הוכחת התשלום, יש לצרף העתק קבלה על שם המציע.

#### 6. ערבות מכרז

6.1. כתנאי סף להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי ו/או תאגיד ביטוחי ישראלי מוכר שברשותו רישיון תקף לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על שם המציע בלבד, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 18/09/2026 בנוסח המצורף **כנספת א'7** למכרז, ובנוסח זה בלבד.

6.2. המזמינה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע בהתאם למפורט בחוזה.

6.3. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.

6.4. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף

למסמכי פניה זו.

- 6.5. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.
- 6.6. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת החברה הכלכלית, שקולה לחזרה מההצעה.
- 6.7. הערבות הבנקאית תוכנס למעטפה נפרדת בתוך המעטפה בה מוגשת הצעת המציע.
- 6.8. הצעה שלא תצורף אליה ערבות מכרז - תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.

#### 7. דרישת פרטים מהמציע

המזמינה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשיעור רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

#### 8. הליך הבהרות

- 8.1. החל מיום פרסום הזמנה זו ועד למועד האחרון לשאלות הבהרה הקבוע בטבלה שבסעיף 3 למסמך הוראות הכלליות, רשאי כל רוכש מכרז לפנות בכתב לחברה הכלכלית, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [lga0206@afula.muni.il](mailto:lga0206@afula.muni.il), ולהעלות בקשה להבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה אצל המזמינה במייל חוזר.
- 8.2. שאלות או בקשות הבהרה יועברו תוך ציון הסעיף, העמוד והמסמך הספציפיים לגביהם נשאלת השאלה ובפורמט וורד כדלקמן –

שאלה מס'	מס' עמוד/ מס' נספח	מס' סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 8.3. שאלות ו/או בקשה להבהרות ייענו בכתב בלבד, יפורסמו בין המציעים, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. למזמינה שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. היא אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.
- 8.5. מסמך הבהרות יישלח לכל רוכשי המכרז, מבלי שתחשף זהות הפונה. בעקבות הליך הבהרות וככל שתראה המזמינה לנכון, יפורסם מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים (ככל שתראה המזמינה לנכון). המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות שיופנו אליה ואינה מחויבת להציג במסגרת מסמך הבהרות שישלח למציעים השונים.

8.6. מובהר כי, הסברים ותשובות שינתנו ככל ויינתנו בעל פה במהלך הסיור ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את החברה הכלכלית.

8.7. **מסמך ההבהרות יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה ועל כל מציע לחתום עליו ולצרפו לחוברת ההצעה תוך שהוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

#### 9. מבנה ההצעה

9.1. הצעת המציע תעשה באמצעות הגשת חוברת מכרז זו במלואה כשהיא חתומה בכל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע ומצויה בתוך מעטפה ללא כל כיתוב או סימון למעט מספר המכרז, ותוך שבמעטפת ההצעה תימצא מעטפה נוספת ובה הערבות הבנקאית המקורית. תשומת לב המציעים לחובתם לכלול את כלל מסמכי המכרז בהצעתם, לרבות טופס הצעת המציע המצורף לחוברת זו **כנספת ו'**, אשר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז. בנוסף, יש לסרוק את כל מסמכי המכרז וההצעה החתומים ולצרף אותם בקובץ אלקטרוני על גבי דיסק-און קי.

9.2. להצעתו יצרף המציע את נספח א'2 שהינו טופס פירוט ניסיונו הקודם של המציע ובמסגרתו יפרט המציע את ניסיונו ויספק פרטי קשר עם ממליצים לגבי עבודתו לשם מתן אפשרות למזמינה לבצע בדיקות וחקירות כפי שתמצא לנכון. ככל שיידרש לכך המציע, יספק פרטים נוספים בהתאם לדרישות המזמינה, אף לאחר פתיחת תיבת ההצעות.

9.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. המזמינה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור. ככל שיידרש לכך המציע, יספק פרטים נוספים בהתאם לדרישות המזמינה, אף לאחר פתיחת תיבת ההצעות.

9.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית (ככל שקיימים) – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

9.5. ההצעה תוגש תוך ציון חלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

#### 10. הנחיות למילוי הצעת המחיר

10.1. ההצעה שתוגש על ידי המציע תהיה המחיר המוצע על ידו לטון אחד של גפ"מ (אשר מתווסף ולא כולל מחיר שער בז"ן ובלו) ותכלול, בין היתר, את העלויות הבאות:

10.1.1. ביצוע של כל העבודות ואספקת הציוד ו/או האביזרים כאמור וכמפורט במסמכי המכרז לרבות, האמור בסעיף 2.2 לחלק א' של המכרז (עמ' 3) ונספח ב'1.

10.1.2. העלויות הנלוות לעבודות החלפת צוברי הגז והתקנת הצוברים החדשים, לרבות העמסה, פריקה והובלה.

10.1.3. עלויות תחזוקה שוטפת של אספקת הגז, לרבות, ביטוחים וכל העלויות הכרוכות באחזקה שוטפת של הציוד, ביצוע ביקורות תקופתיות והוצאת כל האישורים הנדרשים לתקינות מערכת הגז.

10.1.4. ביצוע כל העבודות ונשיאה בכל העלויות הכרוכות בחזרת מקום ביצוע עבודות החלפת צוברי הגז למצב הקודם (אדמה, דשא, צמחים, מדרכות, ריצוף, אבני שפה, כבישים וכו').

- 10.1.5. הוצאת כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק לשם החלפת צוברי הגז והתקנת הצוברים החדשים וחיבורם למערכת הגז.
- 10.1.6. כל ההוצאות הכרוכות באספקת הטובין או השירותים או העבודות נשוא מכרז זה, לרבות הוצאות עבור חומרים, ציוד, הובלה וכל הוצאה אחרת הקשורה בביצועם והעסקת עובדים לצורך כך.
- 10.2. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים.
- 10.3. תשומת לב המציעים לכך שסכום ההצעה יוצמד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 10.4. עליות מחירים ו/או עליות בשיעורי המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחיר שבהצעת המציע.
- 10.5. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין המציע הזוכה לבין המזמינה, המצורף כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### **11. הגשת ההצעה**

- 11.1. את ההצעה יש להגיש באופן ידני בלבד (ולא בדואר או בדרך אחרת) בשני עותקים ובדרך של הכנסת מעטפה סגורה וחתומה לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה בכתובת גיורא יוספטל 26, קומה שנייה, עפולה, כשהמעטפה האמורה נושאת את מספר המכרז בלבד ובתוכה כלל מסמכי חוברת מכרז זו (ומסמכי הבהרות ככל שיהיו) והמסמכים אותם נדרש המציע להמציא במסגרת הצעתו, עד לא יאוחר מיום 18/06/2026. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.
- 11.2. ההצעה תכלול את חוברת המכרז על נספחיה וכן כל מסמך נלווה והיא תאוגד באופן שימנע את התפרקותה.
- 11.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן.
- 11.4. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.
- 11.5. מעטפת ההצעה תוחתם בנוכחות המציע בחותמת המזמינה וכן יירשמו עליה תאריך ושעת המסירה והיא תוכנס לתיבת המכרזים בתוך המעטפה בה נרכש המכרז. חל איסור לסמן סימון כלשהו ע"ג המעטפה ו/או לציין את פרטי המציע.
- 11.6. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 11.7. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.
- 11.8. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

11.9. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

11.10. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית, החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

11.11. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

11.12. למזמינה קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.

11.13. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

11.14. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

## **12. הקניין במסמכי המכרז – של המזמינה**

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של החברה הכלכלית בלבד. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

## **13. תוקף ההצעה**

13.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

13.2. המזמינה תהא רשאית לבחור, נוסף על הזוכה במכרז, גם כשיר שני ושלישי אשר עימם יחתם הסכם על פי מכרז זה ככל שהמציע שיבחר כזוכה לא יחתום על הסכם עם המזמינה מכל סיבה שהיא. מובהר כי במקרה של פסילת ההצעה הזוכה ו/או אי חתימת חוזה עם המציע שיבחר כזוכה תפנה המזמינה לכשיר השני וככל שלא יחתם הסכם עימו, תפנה לכשיר השלישי.

13.3. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

13.4. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

## **14. דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

14.1. המחיר הסופי של ההצעות יקבע בהתאם להצעת המחיר של המציע, על גבי **נספח ו'** של המכרז.

14.2. ההצעה, שהמחיר הסופי שלה הוא הנמוך ביותר והעומדת בתנאי הסף – תזכה במכרז, אלא אם כן נתקיימו נסיבות שלא לבחור בה כמפורט בחוברת מכרז זו.

14.3. למזמינה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמזיע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המזיע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.4. כמו כן, המזמינה שומרת על זכותה לבדוק ממקורותיה שלה או בכל דרך שתבחר, את אמיתות כל מידע שימסור המזיע, בין במסגרת ההצעה ובין בדיון עם המזיע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת על זכותה לבוא בדיון ודברים עם צדדים שלישיים, אשר המזיע קשור עימם. האמור לעיל לא יטיל על המזמינה כל חובה לוודא את אמיתות המידע שנמסר בהצעה.

14.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעתו של מי שלמזמינה או לעיריית עפולה ניסיון עבר שלילי עימו במסגרת התקשרות של המזמינה או עיריית עפולה עימו ובמקרה כאמור תפעל המזמינה בהתאם להוראות הדין ולרבות מתן זכות שימוע למזיע שנפסל כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לניסיון שלילי תחשב גם התקשרות במסגרתה נעשתה גבייה עודפת מהמזמינה או מעיריית עפולה למעלה מפעם אחת במהלך תקופת ההתקשרות וללא תלות בסיבה לגבייה העודפת כאמור.

#### **15. חתימה על החוזה**

15.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי החברה הכלכלית, יידרש הזוכה להמציא למזמינה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים (לרבות חוזה חתום), ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

15.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה החברה הכלכלית רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המזיע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המזיע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להיפרע מהמזיע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

15.3. המזיע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז יעשו לא יאוחר מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על הזכייה תוך תיאום עם המזמינה.

15.4. במידה והחליטה החברה הכלכלית כי לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית החברה הכלכלית במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המזיע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המזיע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

#### **16. ביטוחים:**

16.1. הזוכה ימציא למזמינה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף **כנספח ד'1**, למסמכי המכרז.

16.2. הביטוחים יערכו על חשבון המזיע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

**17. ערבות חוזה (ערבות ביצוע)**

17.1. מציע שהצעתו תתקבל ע"י המזמינה מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז.

17.2. הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף **כנספח ד'3**, למסמכי המכרז.

17.3. היה ותחליט המזמינה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

**18. הצעה תכסיסנית**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל.

**19. ביטול המכרז**

החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

**החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

**נספח א' 1**

**פרטי המציע**

	<b>שם המציע</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>מספר טלפון</b>
	<b>מספר נייד</b>
	<b>מספר פקס</b>
	<b>כתובת דוא"ל (E-MAIL)</b>

<b>פרטי איש קשר מטעם המציע</b>		
<b>שם איש הקשר</b>	<b>תפקיד</b>	<b>כתובת דוא"ל</b>
<b>מס' טלפון</b>	<b>מס' פקס'</b>	<b>מס' טלפון נייד</b>

**מעמד המציע**

צורת ההתאגדות של המציע  חברה  עמותה  שותפות  עוסק מורשה, אחר: \_\_\_\_\_  
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_

**מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:**

<b>שם</b>	<b>ת.ז.</b>	<b>תפקיד בתאגיד</b>

**נספח א' 2**

**תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע**

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

א.ג.נ.

**הנדון: מכרז מס' 08/2026 לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תפקיד המצהיר) ב- \_\_\_\_\_ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף ו/או "המציע"), והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הריני להצהיר כי למציע ניסיון קודם בהתאם למפורט להלן:
3. **להוכחת עמידות המציע בתנאי סף 3.1.1:** המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים רצופות ב- 7 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, באספקת גז בישול לגופים / מוסדות / מפעלים בהיקף דומה לאמור במכרז זה, כדלקמן:

המזמין	פרטי איש קשר במזמין (שם + טלפון)	מקום הפרויקט	השירותים	גודל המערכת
1				
2				
3				
4				
5				

**יש לצרף רשימת ממליצים הכוללת את פרטי הלקוח, גודל המערכת, ואיש קשר מטעמו.**

חתימת + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

נספח א' 3

רישיון עסק ורישיון ספק גז.

**אישור רו"ח על היקף עסקאות המשתתף**

הריני לאשר כי בשנים 2023-2025 (סה"כ 3 שנים) ל \_\_\_\_\_ ("המשתתף במכרז") היו מחזור עסקאות מינימאלי של כ-1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) בכל אחת מהשנים וזאת בביצוע עבודות ו/או פעולות נשוא המכרז.

שם רו"ח: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח א' 5

אישור להובלת חומרים מסוכנים.

**נספח א' 6**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה **למכרז פומבי מספר 08/2026 אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** (להלן: "המכרז")

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

**נספח א' 7**

**נוסח ערבות קיום מכרז  
(ערבות השתתפות)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 (עשרים אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הזוכה בקשר עם מכרז פומבי מס' 08/2026 **לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הזוכה, או לפתוח בהליך משפטי נגד הזוכה.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 18/09/2026 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת אלא אם ביקשה החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ הארכתה בפרק זמן של 90 ימים נוספים שאז תוארך הערבות כאמור.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הערב]

## נספח א' 8

### הצהרת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי מס' 08/2026 לאספקת גז ביטול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה, עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המכרז" ו-"החברה הכלכלית", בהתאמה), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איוז מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את היקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת החברה הכלכלית לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה החברה הכלכלית ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
10. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה הכלכלית, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלמזמינה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה הכלכלית ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
11. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם החברה הכלכלית בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והחברה הכלכלית ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע למזמינה.

13. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למזמינה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

14. הוראות המכרז והחווזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החווזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

15. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד אצל המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חותמת

**נספח א' 9**

בוטל.



**נספח ב'**

**אפיון מנחה מערכת גז קיימת**

מערך הגז הקיים כולל:

1. 2 מיכלי צובר תת קרקעיים בקיבולת של 2,000 גלון כל אחד.
2. 2 יח' מבערים דגם G3 תוצרת וויסהופט 630 KW.
3. 1 יח' מאיד גז.
4. 2 יחידות מערכת הסקה תוצרת BARRETA.
5. צנרת גז, ווסתים, ברזים ואביזרים.

**נספח ב'1**

**אפיון והנחיות - מערכת נדרשת**

**כללי:**

**פירוט הציוד הכלול במחיר ההצעה:**

1. 2 מיכלי צובר חדשים תת קרקעיים בקיבולת של 2,000 גלון כל אחד אשר בהתאם להוראות ו/או הנחיות היצרן, אורך חייהם יהיה לא פחות מ- 15 שנה.
2. ברזים, מחברים אל חוזרים להתקנה מושלמת של המערכת בשילוב המערכת הקיימת.
3. צנרת גז קשיחה ו/או גמישה.
4. מדי לחץ, פורקן לחץ, מדי גובה, שסתומי ביטחון, מחברים, ווסתים, אביזרים, מערכות בטיחות, מונה גז, מבערים, מאייד, שילוט וכל ציוד וחומרים אחרים הנדרשים לביצוע העבודה.
5. הצוברים וכל הציוד הנלווה יעמדו בתקני הבטיחות ו/או דרישות החוק, לרבות דרישות כיבוי אש, המשרד להגנת הסביבה, פיקוד העורף וכל יתר הרשויות הרלוונטיות לעבודות ו/או הציוד נשוא מכרז זה. הקבלן מתחייב להעביר למזמינה עם סיום העבודות את כל האישורים על תקינות הציוד כאמור לעיל.

**עבודת הקבלן תכלול בין היתר:**

1. תכנון עקרוני, תכנון מפורט, אספקה והתקנה של צוברי הגז בתיאום מראש מול נציגי החברה הכלכלית.
2. ביצוע עבודות חפירה בקרקע לצורך הוצאת הצוברים הישנים ומסירתם לספק הנוכחי - חברת דור גז תוך תיאום העבודות מול המזמינה.
3. ביצוע חיבורי צנרת למערכות הקיימות. כולל כל האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע חיבור תקין ובטיחותי.
4. הובלת צוברי הגז לקאנטרי קלאב והטמנתם. לכל צובר שיוחלף יותקן הגנה קתודית.
5. שימוש במנוף לשם ביצוע עבודות ההטמנה ו/או ההרמה ו/או פינוי צוברי הגז (לרבות הישנים), כיסוי צוברי גז, אספקת חומרי הבניין והאביזרים הנדרשים לשם אספקת הצוברים, חיבורם, הטמנתם וכיסויים.
6. יובהר, כי אם לביצוע החוזה יהיה צורך בהעברת מטען כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום עיכוב ו/או נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
7. הקבלן יהיה אחראי בלעדי ועל חשבונו להובלת המטען אל הקאנטרי קלאב וממנו. ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.
8. הקבלן יגדר את מקום ביצוע העבודות והטמנת צוברי הגז.
9. הפעלת מערכת הגז.
10. אחריות ושירות, ליווי ותחזוקה של המערכת למשך תקופת ההסכם.
11. המצאת אישור תקינות הצוברים והתאמתם לדרישות החוק לרבות דרישות כיבוי אש, המשרד להגנת הסביבה, פיקוד העורף, רישוי עסקים וכו'.

נספח ג'

**בטיחות - כללי**

- המציע הזוכה [להלן: "הקבלן"], מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במזמינה ונספח הבטיחות כללי.
- על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) -1954 ופקודת הבטיחות בעבודה[נוסח חדש],(תשי"ל) - 1970 והתקנות על פיהם.
- על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה הכלכלית וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח במזמינה .
- מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה .
- במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח במזמינה, ולמפקח מטעם משרד העבודה(במידה והדבר נדרש על פי כל דין)
- למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות במזמינה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

נספח ד'

חוזה

למכרז מס' 08/2026

שנערך ונחתם בעפולה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

ב ין: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ  
מרח' יוספטל 26, עפולה  
(להלן - "החברה")

מצד אחד ;

ל ב ין:

\_\_\_\_\_ מרח'  
\_\_\_\_\_  
(להלן - "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: והחברה מעוניינת לרכוש גז באמצעות מערכת לאספקת גז שתותקן בקאנטרי קלאב בעפולה  
(להלן: "קאנטרי קלאב");

והואיל: והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי מס' 08/2026) לאספקת גז בישול (גפ"מ)  
לקאנטרי קלאב עפולה בהתאם לאמור בתנאי ובחוברת המכרז (להלן: "המכרז" ו-  
"העבודות", בהתאמה);

והואיל: והקבלן, לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות מסמכי המכרז על נספחיו, הגיש את הצעתו כשהיא  
מבוססת ומותאמת להוראות מסמכי המכרז ;

והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון ובעל יכולת מקצועית מוכחת בביצוע העבודות נשוא  
ההסכם ;

והואיל: ולאור מצגיו והצהרותיו של הקבלן, מעוניינת החברה למסור לקבלן את ביצוע העבודות,  
והקבלן מעוניין לבצע את הנ"ל עבור החברה, הכול כמפורט בחוזה זה להלן ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה  
ותנאיו.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות הסעיפים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, גם אם לא צורפו בפועל.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן למטרת נוחיות בלבד, ואינן מהוות חלק מההסכם ולא תהא להן משמעות לפרשנותו.
- 1.4. מסמכי חוברת המכרז, כהגדרתו לעיל, לרבות כל עדכון, תיקון או הבהרה שיתווספו להם מעת לעת, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויראו את הוראותיהם כאילו נכללו במלואן בסעיפי הסכם זה.

2. הגדרות

למונחים הבאים בהסכם – יהיו ההגדרות כדלקמן :

- 2.1. "המזמין/ה" – החברה ו/או כל מי שתמנה במקומה ו/או מטעמה לצורך ביצועו של הסכם זה.
- 2.2. "הקבלן" – לרבות עובדיו ו/או נציגיו ו/או שלוחיו של הקבלן וכל מי שהוסמך על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כל הכרוך בהן.
- 2.3. "המנהל" – כפי הגדרתו בהסכם זה.
- 2.4. "העבודות" – אספקת והתקנת מערכת גז לקאנטרי קלאב עפולה – הכל כמפורט בחוברת המכרז ובמפרטים.
- 2.5. "התמורה" – מחיר המוצע על ידי הקבלן לטון אחד של גפ"מ כאמור בהצעת הקבלן במכרז.

### 3. מהות ההתקשרות ומסירת העבודות

- 3.1. החברה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לספק גז ולבצע את העבודות לרבות, פינוי הצוברים הישנים והנחת 2 צוברים חדשים בקיבולת של 2,000 גלון (להלן: "הצוברים") ו/או כל הציוד הנלווה לשם אספקת הגז לקאנטרי קלאב בעפולה במומחיות, באופן ובזמנים – כמפורט במכרז וההנחיות המצ"ב כנספח ב'1 למכרז – והכל בהתאם להוראות שיינתנו מעת לעת לפי צרכי החברה.
- 3.2. מערכת הגז והציוד הנלווה אשר יסופקו במסגרת ביצוע החוזה, תהיה בכל עת בבעלות הקבלן והיא מושאלת לחברה לתקופת תוקפו של הסכם זה לרבות תקופות האופציה ככול שתמומש וכאמור להלן. בתום תקופת ההסכם תעבור מערכת הגז בשלמותה לבעלות החברה למעט, הצוברים.
- 3.3. בעת סיום תקופת ההסכם, מתחייבת החברה לאפשר לקבלן, בתוך 10 ימים, ליטול את הצוברים.

### 4. תקופת ההסכם

- 4.1. תוקפו של ההסכם יהיה מיום חתימתו למשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. נוסף על האמור, לחברה (בלבד) תהא הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת שתחילתן ביום שלאחר היום האחרון לתקופת ההתקשרות או האופציה שקדמה לה.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן של 60 יום מראש. במידה שהחליטה החברה על הפסקת ההתקשרות כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לקבלן בדואר רשום. החברה תהיה רשאית לקבוע כי החל ממשלוח ההודעה לא יבצע הקבלן עבודות חדשות ו/או יהיה חייב לסיים את כל העבודות שבביצוען החל.

### 5. הצהרות הקבלן

- 5.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מהחברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע העבודות.
- 5.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הבין את צרכי החברה, לרבות דרישותיה כמפורט בהסכם ו/או במפרטים ו/או במסמכי המכרז לפי העניין.
- 5.3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לקבלן לבצע את העבודות על פי מסמכי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה.
- 5.4. הקבלן מצהיר ומאשר כי בידיו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים, הרישיונות ויכולת השינוע וכיוצ"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות החברה במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו, וכי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.5. הקבלן מצהיר כי יפעל בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות בסטנדרטים הגבוהים ביותר.
- 5.6. הקבלן מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל – תואמים את המפורט ברישומים עפ"י כל דין, לרבות הרישומים שברשם החברות או בכל מרשם תאגידיים אחר המתנהל בהתאם להוראות כל דין.
- 5.7. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

- 5.8. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- 5.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 5.10. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מבלי לפגוע בכל זכות הקיימת לחברה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין - מוסכם בזאת כי באם לא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור – לפי שיקול דעת החברה ו/או לפי הנחיות פקיד השומה ו/או לפי כל דין – וזאת גם במקרה שהקבלן המציא בדיעבד אישור.

## 6. התחייבויות הקבלן

- 6.1. בהסתמך על הצהרותיו של הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה - החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את אספקת הגז לקאנטרי קלאב עפולה והעבודות באופן שיענה על צרכי החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהצעת הקבלן, והוא מצדו יספק לחברה את העבודה ו/או התוצרים ו/או הדרישות כפי שיפורטו בהסכם זה ובמפרט ו/או במסמכי המכרז.
- 6.2. הקבלן מתחייב במסגרת העבודות לספק ו/או להתקין את המערכת בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות, מערכות בטיחות והבקרה ו/או השליטה על פעולת מערכת הגז.
- 6.3. הקבלן מתחייב לספק גז לצוברים בתוך 3 ימי עסקים ממועד ביצוע ההזמנה על ידי החברה, ובמקרים דחופים בתוך 24 שעות ממועד ביצוע ההזמנה (כולל אספקה ושירות ביום שישי).
- 6.4. אספקת הגז על ידי הקבלן תעשה בתיאום עם נציגי החברה ובנוכחות נציג מטעמה אשר יאשר בחתימתו את כמות המילוי.
- 6.5. בכל מילוי של גז בצובר בהתאם להזמנת החברה, תמולא תעודת משלוח חתומה על ידי נציג החברה ונציג הקבלן.
- 6.6. מובהר, כי חשבונית של הקבלן שלא תצורף לה תעודת משלוח חתומה כאמור בסעיף 26 לעיל, לא תשולם על ידי החברה.
- 6.7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למוגדר במסמכי המכרז, במפרטים, ובהצעת הקבלן, ובלוחות הזמנים – אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. והכל - לשביעות רצונה המוחלט של החברה.
- 6.8. מבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה - מצהיר הקבלן ומתחייב כי יש לו הכלים, כח האדם, והיכולת לבצע את העבודה, לרבות התקנות במקביל, ככל שהדבר נדרש, כך שהעבודה תסתיים בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז.
- 6.9. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן את כל הציוד המכאני והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד.
- 6.10. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי אלא לאחר קבלת הוראה ו/או צו תחילת עבודה.
- 6.11. הקבלן יבצע את העבודות בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב הביצוע, איכותו ותוצאותיו.
- 6.12. הקבלן יבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות החברה ו/או בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.13. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים ו/או בסדר העבודה, כפי שיקבעו על ידי המנהל בכל אחת מהמשימות שיטילו עליו, ויעמיד את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות בזמינות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שידרשו.
- 6.14. הקבלן מתחייב ליתן שרות לרבות חלפים ללא תשלום נוסף למערכת הגז נשוא המכרז למשך כל תקופת ההסכם.
- 6.15. לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מטעמו, שישגיח ויקפיד על אורח ביצוע העבודות הנדרשות מעת לעת (להלן: "מנהל העבודה").
- 6.16. הקבלן מתחייב ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה לחברה ולמנהל בכל הקשור לביצוע העבודות במסגרת הסכם זה – הכל כפי שיידרש.

- 6.17. הקבלן מתחייב, להעביר לחברה אישורי תקינות תקופתיים של מערכת הגז בהתאם לדרישות השונות של הרשויות ו/או הגופים השונים, לרבות, אישור כיבוי אש, אישור רישוי עסקים, הגנת הסביבה, פיקוד העורף וכו'.
- 6.18. הקבלן לא יפעל במצב העלול לגרום לחשש ו/או לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 6.19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ויעשה את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
- 6.20. הקבלן ידאג לשמירה על זכויות עובדיו, ובין היתר יעמוד בכל דרישות חוקי העבודה ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב, 2002; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, וכן בכל הוראת הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל על עובדיו ו/או על המועסקים על ידו.

#### 7. התחייבויות החברה

- 7.1. החברה תשלם את התמורה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן ועפ"י יתר הוראות ההסכם, ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן לשביעות רצונה המלאה של החברה על פי הסכם זה. תמורה זו היא סופית וכנגד ביצוע כל התחייבויות הקבלן וכל הכרוך בהן לרבות אספקה והתקנה של מערכת הגז לרבות מתן שירות ואחריות, וכל הפעולות הכרוכות והנלוות לכך.
- 7.2. החברה תשתף פעולה עם הקבלן על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 7.3. החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן כמות גפ"מ מינימאלית שנתית או כמות גפ"מ מינימאלית למשך תקופת ההסכם ו/או בתקופת האופציה.

#### 8. המנהל ו/או הממונה מטעם החברה

- 8.1. החברה מינתה את מר עמית אשכנזי ו/או כל מי שהחברה תמנה במקומו - להלן: "המנהל" להיות אחראי ו/או ממונה מטעמה לצרכי ביצועו של הסכם זה.
- 8.2. תפקידיו ותחום אחריותו של המנהל יהיו בין השאר גם כמפורט בהסכם זה, וכן לאשר כי הקבלן ביצע ו/או נתן את העבודות ו/או ביצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 8.3. מובהר לעניין זה כי הקבלן ימלא כל הוראה ו/או הנחייה שתינתן לו ע"י המנהל. המנהל יהיה רשאי לבדוק בכל עת האם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות ההסכם ו/או את הוראות המנהל.
- 8.4. מבלי לגרוע מאילו מזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או מן הדין - קבע המנהל כי לא בוצעו העבודות בהתאם להוראות ההסכם, וכי הקבלן לא תיקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי הניתן מאז שקיבל התראה על כך – תהיה החברה רשאית לבצע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, את העבודות הנדרשות, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו והקבלן מתחייב להשיב לה את כל ההוצאות בצירוף מרכיב "ניהול" ו/או "תקורה" בשיעור של 18%.
- 8.5. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייבים לעמוד בקשר שוטף עם המנהל, בין היתר על מנת לקבל הנחיות לביצוע עבודות חדשות ולדווח על ביצוע עבודות שוטפות.
- 8.6. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו מתחייבים לשמור על קשר רציף עם המנהל, בין היתר לצורך דיווח על תקלות שנתגלו בביצועה ובעיות שיש להסדיר. כמו כן יידרש הקבלן לשמור על קשר מיידית ורצוף עם כל גורם רלוונטי לפי קביעת המנהל, ולהישמע להנחיותיו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 8.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאיזה מחובות ו/או מאחריות הקבלן.

#### 9. לוח זמנים לביצוע

- 9.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות נשוא הסכם זה, לרבות החלפת צוברי הגז והטמנת הצוברים החדשים וחיבורם למערכת הגז בקאנטרי קלאב, תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

- 9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה על פי הנחיות המנהל ו/או מי מטעמו, שתינתנה ויתקדם בביצוע הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה.
- 9.3. הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים עבודות גם מחוץ לשעות וימי העבודה, ככל שיידרש לכך, ללא תמורה נוספת. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולעמוד בלוחות הזמנים לביצוע.
- 9.4. לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים.
- 9.5. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה או בכל דרך אחרת ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצועה גם אם מחירי העבודה יעלו על מחירי העבודה בהצעת הקבלן, לרבות ע"י ניכוי ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. כן תהיה החברה זכאית לקבל מהקבלן הוצאות תקורה בשיעור של 18%.
- 9.6. סבר המנהל כי יש מקום ליתן הארכת מועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה, ייתן המנהל הארכה לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי. משך ביצוע עבודות פינוי הצוברים הישנים ויתר האביזרים כמפורט בנספח ב' והתקנת צוברי הגז וחיבורם למערכת הגז ויתר האביזרים כמפורט בנספח ב'1, וחימוש אספקת הגז לקאנטרי קלאב, יהיה לכל היותר בתוך 48 שעות ממועד תחילת העבודות כאמור במכרז זה ו/או נספחיו.
- 9.7. מוסכם מראש, כי אם לא השלים המציע את העבודה בשלמותה לרבות פעולתה המלאה והתקינה של מערכת אספקת הגז במועד האמור, החברה תחייבו בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור במסירת המערכת, בלבד שאין איחור זה נובע בנסיבות התלויות בחברה. סכום זה יהיה פיצוי קבוע ומוסכם מראש ולקבלן לא תהא כל טענה לעניין זה. למען הסר ספק, יום איחור הינו כל יום קלנדרי ממועד לו התחייב הקבלן ולא יום עבודה.

#### 10. אורח מקצועי

- 10.1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ומסמכיו, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להן.
- 10.2. על הקבלן לדאוג לקבלת אישורים מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות ותקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

#### 11. אמצעי זהירות ובטיחות

- 11.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
- 11.2. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגורם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התשי"ל 1970 והתקנות על פיהם.
- 11.3. ככל שהחברה תבחר למנות אחראי/ממונה מטעמה על בטיחות - הקבלן מתחייב למלא את כל הוראותיו ולהימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא הסכם זה בטרם עבר תדריך בטיחות אצל הממונה הנ"ל, ולבצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר הגדירה הממונה שיש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודות במסגרת ההסכם ו/או במהלכן.

#### 12. פגיעה בנוחות הציבור

- הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור והתנועה. כל הפרעה מחייבת תיאום מראש עם המנהל.

#### 13. תמורה ותנאי תשלום

13.1. מחיר הגפ"מ הינו סך של המרכיבים הבאים: שער בז"ן, בלו והמחיר המוצע. מרכיבי שער הבז"ן והבלו יתעדכנו עפ"י פרסום מנהל הדלק במשרד האנרגיה. באחריות המציע להעביר עם כל חשבונית למחלקת החשבונות של החברה את הפרסומים של מחיר שער בז"ן והבלו:

13.1.1 מחיר שער בז"ן – "מחיר פיקוח מירבי" בשער בית הזיקוק בארץ, כפי שמתפרסם בראשית כל חודש ע"י מינהל הדלק במשרד האנרגיה ללא הוצאות אחרות וללא מע"מ ומיסים. המחיר הקובע הינו המחיר האחרון שפורסם הידוע בחודש הוצאת החשבונית.

13.1.2 בלו (ומיסים ישירים אחרים אם יוטלו על גפ"מ) – לפי המס האחרון שפורסם הידוע בחודש הוצאת החשבונית.

13.2. הקבלן ימלא בהצעת המחיר (נספח ו' – הצעת המציע) את המחיר המוצע בלבד המהווה את המחיר לאספקת גז, תכנון, רישוי, התקנה, צוברים, מאיידים, תשתיות, אחזקה, מילוי, הובלה, רווח וכל הנדרש במסגרת המכרז ללא מרכיב עלות הגז לקבלן (שער בז"ן ובלו).

13.3. תמורת ביצוע העבודות ו/או יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה תשלם החברה לקבלן לפי הסכומים הקבועים בהצעת המחיר, ובהתאם לכמות שסופקה בפועל, וזאת כנגד מסירת תעודת משלוח וחשבונית מס כדין. תמורה זו הינה סופית וכוללת עבור כל מילוי התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

13.4. מובהר כי התמורה לפי הסכם זה כוללת והקבלן יספק על חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים, חומרים מתכלים, אביזרים, אריזות, וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע העבודות בדרך יעילה בכמויות ובהיקפים הנדרשים ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הובלת האביזרים ואספקתם עד לכל אחד ממקומות ההתקנה.

13.5. התמורה כוללת שירות תיקונים וחלפים למערכת הגז למשך כל תקופת ההסכם.

13.6. עד ל-5 בחודש קלנדרי יגיש הקבלן לחברה באמצעות המנהל חשבון מפורט בצירוף תעודת משלוח וחשבונית מס שהוצאה כדין.

13.7. התמורה תשולם לקבלן "שוטף + 30" יום לאחר אישור החשבון ע"י המנהל. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע ב 16 לחודש חתימת ההסכם ותוצמד למדד הידוע בסוף חודש האספקה.

13.8. פרט לתמורה הנ"ל לא תשלם החברה לקבלן תמורה כלשהי במהלך תוקפו של הסכם זה ו/או לאחר פקיעתו בשום צורה שהיא.

13.9. איחרה החברה בתשלום התמורה או כל חלק ממנה לתקופה העולה על 14 יום תחייב את החברה בתשלום ריבית חשב רגילה (להבדיל מריבית חשב: פיגורים) כפי שהיא מפורסמת ע"י החשב הכללי ממועד התשלום ועד מועד התשלום בפועל. תשלום ריבית כאמור יהווה סילוק מוחלט של כל תביעות ו/או זכויות ו/או טענות הקבלן לעניין פיגור בתשלום.

13.10. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

13.11. **מצאה החברה, כי חשבונית הקבלן נערכו באופן שאינו תואם את הוראותיו של הסכם זה או את הוראות הדין, ועקב כך גבה הקבלן מהחברה סכומים עודפים, אזי יחוב הקבלן בהשבת הסכומים שנגבו ביתר בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית בשיעור של 1.25% לחודש בחישוב ריבית דריבית בגין התקופה שממועד הגבייה העודפת ועד מועד השבת הסכומים במלואם. מצאה החברה אי התאמה כאמור פעם נוספת במהלך תקופת ההתקשרות, אזי נוסף על האמור (הצמדה וריבית) יחוב הקבלן בפיצוי מוסכם לחברה בגובה 5,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר ולרבות מזכותה לבטל הסכם זה ללא כל זכות תיקון לקבלן.**

#### 14. אחריות ושיפוי בניזקין

14.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה תוך ציות להוראות כל חוק ו/או תקנות בכל הקשור לבטיחות בעבודה, סדרי העבודה ורווחת עובדיו, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בעת ביצוע העבודה לפי דין והקפדה על שיטות עבודה בטוחות ומקובלות ובהתאם לכל דין ו/או נוהג כפי שיחול.

- 14.2. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לעבודות ו/או לקשור בהן והנובע מהן ו/או כל חלק מהן תחול על הקבלן בלבד. עוד מוסכם כי אין בכוחם של אישורי החברה, מכל סוג שהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירות ו/או כל חלק ממנו.
- 14.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך. הקבלן לבדו יהיה האחראי כלפי החברה לכל נזק או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל שייגרמו לחברה ו/או לגורם המנהל ו/או לכל מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין מיצור, העמסה, הובלה, פריקה, אספקה, התקנה וביצוע תשתיות של מערכת הגז לרבות נזק לתשתיות תת קרקעיות ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו או מי שבא מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע ההתחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה. הקבלן יפצה את החברה ו/או הגורם המנהל ו/או את הניזוק לפי המקרה בכל שדמי הנזק שיגיע לו או להם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או את החברה המנהלת עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.
- 14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן העבודות, עקב מעשה או מחדל במתן העבודות.
- 14.5. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הקבלן.
- 14.6. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת עפ"י דרישת החברה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך.
- 14.7. נשאה החברה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כל פעולה הכרוכה עם חוזה זה - יהיה על הקבלן להחזיר לחברה, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 14.8. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 15. ביטוחים

### לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" באישור קיום הביטוחים נספח ד'1 למכרז.

"הקבלן" – הקבלן על פי הסכם זה ו/או קבלני משנה מטעמו.

### בכל הנוגע לקיום ביטוח מוסכם בזאת כדלקמן:

15.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו (להלן: "תקופת הביטוח הראשונה"), לרכוש

ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ד'1** המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה") ובבד בבד עם מסירת העבודות במלואן וכנגד חתימה על פרוטוקול מסירה להחליף את אישור ביטוחי עבודות ההקמה באישור ביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה, שיישמר תוקפם כל עוד נעשות בהתאם להסכם זה עבודות תפעול ו/או תחזוקה מצד הקבלן באתרי העבודות (להלן: "תקופת הביטוח השנייה"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ד'2** המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה").

15.2. כל הביטוחים באישורים הנ"ל יחולו התנאים המפורטים **בסעיפים להלן** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

15.3. תוקפם של אישורי הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההקמה ו/או התפעול והתחזוקה לפי העניין, וכל עוד אחריות הקבלן קיימת לפי ההסכם ו/או הדין (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

15.4. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע עבודות ההקמה ו/או התחזוקה את רכושו לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות המצוי בחזקתו ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

15.5. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

15.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15.7. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים עבור עבודות ההקמה בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים נספח ד'1 להסכם, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים לעבודות ההקמה והוא הדין ביחס לאישור הביטוחים הנוגע לעבודות התפעול והתחזוקה, כך שלא יהיה כל פער או חסר ביטוחי בין פקיעת תוקפו של אישור ביטוחי עבודות ההקמה לבין אישור הביטוחים לעבודות התפעול והתחזוקה.

15.8. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן בכל אחד מאישורי הביטוח את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

15.8.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים", כאשר המזמין הינו המוטב ביחס לתקופת עבודות ההקמה.

15.8.2. ביטוחי חבויות בשתי תקופות הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

15.9. **ביטוחי הקבלן יכללו:**

15.9.1. **בכל אחת מתקופות הביטוח, אלא אם נאמר אחרת:**

15.9.1.1. **ביטוח העבודות במהלך עבודות ההקמה – תק' ביטוח ראשונה:**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו ו/או בפיקוחו ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

**15.9.1.2. ביטוח רכוש במהלך עבודות התפעול והתחזוקה – תק' ביטוח שנייה :**

המבטח את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, אשר הקבלן אחראי לתפעולם או לתחזוקתם ו/או המצויים בשליטתו ו/או בפיקוחו לפי תנאי ההסכם ו/או על פי כל דין, כולם במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן.

**15.9.1.3. אחריות כלפי צד שלישי.**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

**15.9.1.4. פרק ג' חבות מעבידים.**

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

**15.9.2. ביטוח אחריות מקצועית :**

**15.9.2.1. ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.**

**15.9.2.2. גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים.**

**15.9.2.3. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.**

**15.9.3. ביטוח חבות המוצר :**

**15.9.3.1. ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").**

**15.9.3.2. גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים.**

**15.9.3.3. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה למשך חמש שנים ממועד מסירת עבודות ההקמה לכל הפחות.**

**15.9.3.4. שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגמים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.**

15.9.4. **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone):** גבול האחריות היא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. הביטוחים יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

15.9.5. **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:**

15.9.5.1. ככל שנעשה שימוש בכלי רכב מנועי ו/או ציוד מכני הנדסי בעבודות ההקמה ו/או התפעול והתחזוקה, על הקבלן לערוך בנוסף את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכונים "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

15.9.5.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

15.9.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

15.9.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15.10. **תנאים שיחולו על כלל הביטוחים**

15.10.1. מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

15.10.2. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

15.10.3. למען הבהר, הוויתור חל בין היתר גם לטובת:

15.10.4. תאגידים קשורים למזמין.

15.10.5. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שנתמנו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של המזמין ו/או של הנ"ל.

15.10.6. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי העניין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

15.10.7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

15.10.8. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

15.10.9. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

15.10.10. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי פרויקטים דומים ידי המבטחים בישראל. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

### 15.11. המצאת אישורי הביטוחים

15.11.1. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש טרם החלו עבודות ההקמה באתר, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את אישור הביטוחים בגין עבודות ההקמה נספח ד' להסכם, תקין וחתום בידי מבטחיו.

15.11.2. אישור ביטוחי עבודות ההקמה יומצא, מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

15.11.3. לקראת כל תום תקופת ביטוח, יומצא אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי עבודות ההקמה של הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד לא בוצעה מסירה מלאה של העבודות ונחתם פרוטוקול מסירה ו/או כל עוד פעילות עבודות ההקמה נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

15.11.4. בטרם ייחתם אישור מסירת העבודות במלואן ידאג הקבלן להקים את ביטוחי עבודות התפעול והתחזוקה וימסור את אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה נספח ד'2, כשהוא בתוקף, לידי המזמין במעמד חתימת פרוטוקול מסירת העבודות.

15.11.5. לקראת כל תום תקופת ביטוח, יומצא אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי עבודות התפעול והתחזוקה של הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד לא הסתיים הסכם זה ו/או פעילות עבודות התפעול והתחזוקה נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם

15.11.6. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

15.11.7. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישורי הביטוח לפי פרק זה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

15.11.8. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

15.11.9. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על

הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.  
15.11.10. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

#### 16. עובדים

16.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעסיק הקבלן את עובדיו בהתאם להוראות כל דין בכלל זה ידאג הקבלן להחזיק עבור עובדיו תיק ניכויים ולהפריש עבורם את כל ההפרשות והניכויים וההטבות מכוח כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה רלוונטיים.  
16.2. הקבלן יבטיח את קיומם של תנאים סוציאליים וכן תנאי בטיחות ותנאי בריאות הולמים לגבי עובדיו, וזאת בהתאם לדרישת כל דין.

#### 17. אי תחולת יחסי עובד מעביד

17.1. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן, עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא ייחשבו כעובדי החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.  
17.2. מוצהר בזאת כי לקבלן ו/או עובדיו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד מעביד.  
17.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ומכל זכות העומדת לחברה מכל ההסכם ו/או כל דין מובהר ומוסכם בזה כי באם ויוכרע ע"י כל ערכאה שהיא כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, הרי ש- 20% מהתשלום אשר ניתן לקבלן יחשב כניתן בעבור ההטבות והתמלוגים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לעובד עפ"י דין, ועל כן יש לקזז סכום זה מהסכום שיפסק להלן ו/או לעובדיו כמגיע לקבלן בעבור אותן ההטבות ותגמולים סוציאליים.

#### 18. ערבות בנקאית אוטונומית

18.1. להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה והמכרז, לשביעות רצונה של החברה ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח), אשר תוקפה יהיה לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה, ככל שיוארך ההסכם לתקופת אופציה נוספת. נוסח הערבות יהיה כמפורט במסמך "ד' 3" למסמכי המכרז.  
18.2. הערבות הנ"ל תהיה אוטונומית ותהא ניתנת למימוש בכל עת תוך 10 ימים מיום דרישתה הראשונה של החברה, במשך כל תקופת ההסכם, ללא הוכחת נזק או חסרון כיס על ידי החברה.  
18.3. הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על פי השינויים שיחולו בין המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.  
18.4. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הקבלן ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי החברה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לחברה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.  
18.5. בלי לגרוע מהאמור לעיל – החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה או על פי דין, גם ולרבות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:  
18.5.1. אם הקבלן יפר הוראות הסכם זה כולן או מקצתן.  
18.5.2. נגרם לחברה נזק ו/או הפסד - עקב עיכוב, השהייה, או אי עמידה של הקבלן במועדים שנקבעו במפרט או לביצוע משימה.  
18.5.3. לא הוגש לחברה אישור המבטח בהתאם לכיסוי הביטוחי כנדרש במכרז.  
18.5.4. תופסק ההתקשרות עם הקבלן בנסיבות כפי שיפורטו להלן.  
18.5.5. הקבלן לא גרם להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית, מקום שהתחייב לעשות כן.  
18.5.6. הקבלן מפר בהתמדה או בזדון איזו מהוראות הסכם זה.

- 18.5.7. הוגשה נגד החברה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרה מצד הקבלן של תנאי מתנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו לחברה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 18.5.8. נגרמו לחברה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

#### 19. איסור המחאה

- 19.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח ההסכם או חלק מהן לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחרים כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
- 19.2. היה הקבלן תאגיד, תחשב "המחאה" – לרבות המחאה ו/או העברה של 25% ומעלה מהון מניות הקבלן, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחרים.
- 19.3. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה ו/או בכל זכות שהיא כלפי הקבלן ו/או כלפי אחרים.
- 19.4. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.

#### 20. הפסקת ההתקשרות

- 20.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 60 יום מראש. **במקרה בו תישלח הודעה על קיצור ההתקשרות כאמור לפני חלוף 24 חודשי התקשרות, תישא החברה בעלות של שאיבת הגז מן הצוברים, שליפתם מן האדמה והובלתם חזרה למחסני הקבלן, בעלות של 7,000 ₪ לצובר לא כולל מע"מ (להלן: "עלות השבת הצוברים").**
- 20.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם כי באם הקבלן לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה, הן בטיב והן באיכות הנדרשים לדעתה והן בהתאם ללוח הזמנים הנדרש, תהא החברה זכאית לבטל את ההסכם ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה לפי הסכם זה, או על פי דין ועלות השבת הצוברים תחול על הקבלן.
- 20.3. הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם החברה לקבלן את התמורה בעד הגז שסופק על ידו בפועל, בכפוף לזכותה לקיזוז כל סכום המגיע לה מהקבלן לפי כל דין.
- 20.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי החברה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לקבלן מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.
- 20.5. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העבודות של הקבלן מכוח סעיפים 102, 103 לעיל, רשאית תהא החברה לבטל עימו את ההסכם לאתגר, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר תוך חיובו בהוצאות עלות השבת הצוברים ו/או מן העבודות ולהתקשר עם כל גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:
- 20.5.1. פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודות.
- 20.5.2. אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לקבלן התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותיו המהותיות.
- 20.5.3. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הקבלן הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים.
- 20.5.4. הקבלן הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- 20.5.5. נגד הקבלן, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- 20.5.6. הקבלן ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

- 20.5.7. הוכח לחברה להנחת דעתה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 20.5.8. הקבלן העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 20.5.9. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המנהל, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד, ו/או אינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.
- 20.5.10. הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 20.5.11. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 20.5.12. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם מסמכי המכרז אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 20.5.13. התברר כי הקבלן העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 20.5.14. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- 20.5.15. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית.
- 20.5.16. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי האמור לעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.
- 20.5.17. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם באופן כאמור מכח כל עילה שבדין.
- 20.6. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא יעמיד הקבלן לרשות החברה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע העבודות ויפעל ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו לחברה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הקבלן לחברה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר לחברה או לצד שלישי עליו תורה החברה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות החברה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של החברה.
- 20.7. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או הסכם, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם ו/או זכות לפיצויים מוסכמים.

## 21. הפרות יסודיות ופיצוי מוסכם

- 21.1. סעיפים 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, ו-22 להסכם - הינם סעיפים עיקריים, והפרתם תחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 21.2. בנוסף על האמור - מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הקבלן בכל אחד מהמועדים או הזמנים לביצוע כל אחת מהמשימות או במועדים שנקבעו בהסכם ו/או מסמכי המכרז (להלן: "פיגור") תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לחברה את כל הסעדים על פי דין או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי הקבלן.
- 21.3. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה כלפי הקבלן על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והקבלן יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך כאמור - ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 60,000 ש"ח (ובמילים: שישים אלף ש"ח). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן העדכני ביותר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ועד לתשלום המלא בפועל.

21.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1971 או על פי כל דין בגין הפרות הקבלן את הוראות ההסכם.

#### **22. קיזוז ועיכבון**

22.1. מוצהר ומוסכם כי לחברה הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה או תשלום שנעשו על ידי החברה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הקבלן, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע"פ הסכם זה.

22.2. על אף האמור בכל דין הקבלן מותר בזאת על זכות עיכבון ו/או קיזוז כנגד החברה.

#### **23. סמכות שיפוט בלעדית**

מוסכם על הצדדים כי לבתי המשפט בתחום נפת נצרת תהיה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תובענה הקשורה בהסכם זה.

#### **24. שמירת דינים**

הקבלן יבצע את העבודות וינהג לעניין ההסכם ע"פ הוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור יפעל הקבלן לעניין ההסכם, ע"פ הנחיות וכללי כל הרשויות שיבוא במגע ובקשר עימן לעניין ההסכם.

#### **25. ויתור ושינוי**

25.1. ויתר אחר הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

25.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

25.3. לא יהא תוקף לכל שינוי מהוראות הסכם זה אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

#### **26. כתובות והודעות**

26.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

26.2. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עד תוך 3 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח 1'ד**

**אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם ו/או עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות			

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	ומהדורת פוליסה ***	תחילה תאריך לעיתן ההזין רטרואקטיבי	תאריך סיום לעיתן ההזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פנילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית לען חובה להצנין נתון זה	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול תריגים****
					תקופה	תקופה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	לפי מלוא שווי החוזה			309 ויתור תחלופי, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",
גניבה ומרצח					כלול	כלול			
רכוש עליו עובדים					כלול	כלול			
רכוש סמוך					כלול	כלול			
רכוש בחנייה					כלול	כלול			
פניו הרשות					כלול	כלול			
צד ג'					4,000,000	4,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבת"

כיסויים							
309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח כמעביד 328 "ראשוניות"		15,000,000	15,000,000				אחריות מעבידים
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 ירייה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבת"		כלול	נכלול				צמ"ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם הצמ"ה גם כלי רכב מנועי
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביטול סייג "רשלנות רבת"		10,000,000	10,000,000				חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (למפוף, משירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון). ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה: **003 אסמכת גז 046 רכישת ציוד 069 עבודות תשתית 033 הובלת חומרים מסוכנים, נשוא הביטוח כולל עבודות חפירה, פיגוי והחלפה של צוברי גז.**

ביטול/שינוי הפוליסה:  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**נספח ד'2**

**אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מתייב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם תאגידים קשורים /א/ עיריית עפולה /א/	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד				

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה נעתיק הדין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום נעתיק הדין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פניולת המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	סטטוס	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
						לתקופה	למקרה*			
	רכוש: "כה"ס" ומוצרים שסופקו/הובאו לאתר בהובלה, פריקה, טעינה, התקנה									309 ויתור תחלוף, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות", 348 רכוש עובדים בו 338 בסיס כינון 343 פריקה, טעינה 345 פריעות, שביתות 346 חשמל
	צד ג'					20,000,000	20,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 הרחבת א. מקצועית 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמ"ח 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג א. מקצועית גוף /או רכוש 337 ביטול א. חבות מוצר גוף /או רכוש 348 ביטול סייג רכוש עליו פעלו 349 ביטול סייג רכוש בשליטה ביטול סייג רשלנות רבתי
	אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000			309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות", 350 קבלני משנה

כיסויים							
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', 347 הרחבת שם המבוטח ביטול סייג "רשלנות רבתי"		20,000,000	20,000,000				אחריות המוצר משולב /או stand alone אחריות מקצועית
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', ביטול סייגי חבויות: רשלנות רבתי ;		10,000,000	10,000,000				אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' לפי שמפרסם נד ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המכל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
**088,003 אספקת גז כולל שירותי תחזוקה לצוברי גז**

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

\* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד'3

**ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

א.ג.ג.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-50,000 ₪ (במילים – חמישים אלף ₪) וזאת בקשר מכרז פומבי מס' 08/2026 **אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_ [המדד הידוע במועד הוצאת הערבות]

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (תקופת ההסכם 5 שנים ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם) ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ה'**

**אמות מידה לבחינת ההצעות**

1. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:**  
**שלב א':** בדיקת עמידה בתנאי סף – הצעה אשר אינה עומדת בדרישות תנאי הסף תיפסל ולא תיבדק כלל.  
**שלב ב':** – בדיקת ההצעה הכספית.
2. מבין כל ההצעות שתוגשנה אשר עומדות בדרישות תנאי הסף ואשר צורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים, תבחר המזמינה את ההצעה הזולה ביותר למחיר גפ"מ לטון כאמור במסמכי המכרז.
3. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה כלשהי שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה ו/או תנאיה ו/או חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הצעת מחיר כדבעי. בטרם מתן החלטה עפ"י האמור בסעיף זה, תאפשר המזמינה למציע להבהיר עמדתו לעניין זה.

**נספח ו'**

**הצעת המציע**

לכבוד  
**החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

**הנדון: מכרז מס' 08/2026 לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה**

**מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה יצוין: "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, שהנני ממלא תפקיד \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ונספח ב' 1 ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במסמכי המכרז ונספחיו, והחובה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

**2. הצעת המציע**

**מחיר גפ"מ לטון : \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מחיר שער בז"ן ותוספת בלו), בתוספת מע"מ**

במילים: \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ.

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה.

**מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!**

חתימה וחותמת

תאריך