

06.05.2026

לכבוד,

נשלח לכל הנרשמים למכרז באמצעות דוא"ל

מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מבנה העירייה החדש בעפולה (להלן: "המכרז")

הודעת הבהרה מס' 1

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת להודיע למציעים במכרז כדלקמן:

1. דחיית המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה - המועד האחרון לשאלות הבהרה ידחה ליום 11.5.2026 בשעה 12:00; לא יחול כל שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז.
2. סעיף 29 להסכם המהווה נספח ד' למכרז (להלן: "ההסכם") - החכ"ל מבקשת להפנות את תשומת ליבם של המשתתפים במכרז להוראות סעיף 29 להסכם, שעניינו אפשרות העסקת קבלנים נוספים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יוספו לסעיף 29 האמור תתי הסעיפים כדלקמן:
 - 29.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל רשאית, במהלך תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה, להתקשר עם קבלן נוסף לביצוע עבודות ספציפיות, אשר אינן נכללות בעבודות נשוא המכרז ואינן מהוות חלק מן "העבודות" כהגדרת מונח זה בהסכם המהווה נספח למכרז והחל מכוחו (להלן: "הקבלן הממונה" ו"העבודות הספציפיות", בהתאמה).
 - 29.4 למען הסר ספק, מובהר כי ביצוע העבודות הספציפיות כאמור על-ידי הקבלן הממונה אינו מהווה שינוי, גריעה או צמצום כלשהם מהיקף העבודות, מאחריותו, מהתחייבויותיו או מזכויותיו של הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן הראשי"), וכי העבודות שיבוצעו על-ידי הקבלן הממונה אינן נכללות בעבודות נשוא המכרז.
 - 29.5 ככל שתתקשר החכ"ל בהתקשרות ישירה עם קבלן ממונה כאמור, אזי ומבלי שהדבר מקים לקבלן הראשי זכות לתמורה נוספת כלשהי, יחולו ההוראות הבאות על הקבלן הראשי:
 - 29.5.1 הקבלן הראשי יהא מחויב לאפשר לקבלנים הממונים את ביצוע עבודתם באתר, ולשם כך יעמיד לרשותם, ללא תמורה נוספת, את כל השירותים הנדרשים באופן סביר לביצוע העבודות, לרבות: אפשרות כניסה לאתר העבודות, גישה ופריקה, שטחי התארגנות ואחסון, שמירה על חומרים ואמצעים, מתן הסברים הנוגעים לפרויקט, שלבי ביצוע ומערכות, העברת נקודות קבע, ביצוע עבודות הכנה והשלמה, איטומים, עבודות תמך, שירותי הרמה ושינוע לרבות שימוש בעגורן ובמעלית שירות, פינוי פסולת מנקודת ריכוז מוגדרת, שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך ושימוש בפיגומים קיימים של הקבלן הראשי.
 - 29.5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

- 29.5.2.1 הקבלן הראשי יהיה אחראי על בטיחות כל הקבלנים הפועלים באתר העבודות, ללא יוצא מן הכלל ובכללם גם הקבלנים הממונים.
- 29.5.2.2 לוחות הזמנים לביצוע עבודות הקבלנים הממונים יסוכמו מראש עם הקבלן הראשי, באופן שלא ימנעו ו/או יעכבו את השלמת הפרויקט, כולו או חלקו. מובהר כי בעבודתם של הקבלנים הממונים, או בכל עניין הקשור בהם, לא יהיה משום צידוק או עילה לעיכוב ביצוע איזה חלק מן העבודות על-ידי הקבלן הראשי ו/או לאי-קיום הוראות המפקח, המזמין או ההסכם. ככל שבמהלך ביצוע עבודות הקבלנים הממונים יסבור הקבלן הראשי כי יש בהן כדי לעכב ו/או עלול לעכב את השלמת הפרויקט, יודיע על כך ללא דיחוי למפקח ויפעל בהתאם להנחיותיו.
- 29.5.2.3 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן הראשי לבין קבלן ממונה, יובאו חילוקי הדעות להכרעת המפקח, והכרעתו תחייב את הצדדים.
- 29.5.3 הקבלן הראשי מתחייב לא להפריע לביצוע העבודות הספציפיות, לשתף פעולה עם הקבלן הממונה, לתאם עימו את המועדים לביצוע העבודות הספציפיות ולסייע לו ככל הנדרש. "תיאום העבודה" יחשב אישור הקבלן לבקשת הקבלן הממונה לכניסה לביצוע העבודה, תיאום ושילוב עבודת הקבלן הממונה עם עבודות הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או קבלנים ממונים ו/או קבלנים אחרים באתר, ושילובו בלוח הזמנים הכללי, לרבות שינויים שייערכו מפעם לפעם בלוח הזמנים, ככל שייערכו.
- 29.5.4 כמו כן, הקבלן הראשי יהא אחראי בין היתר למפורט להלן:
- 29.5.4.1 לספק לקבלן הממונה שירות פינוי פסולת במהלך ביצוע העבודה כמפורט להלן.
- 29.5.4.2 לתיאום כלל המדידות באתר והתאמתן זו לזו. המודד מטעם הקבלן הממונה יתאם את עבודתו עם המודד מטעם הקבלן הראשי ויקבל ממנו נקודות קבע.
- 29.5.4.3 להתקין, לתחזק ולנהל תשתיות זמניות באתר, לרבות תאורה, חשמל ומים, באופן שיאפשר לכלל הקבלנים הפועלים באתר, ובכלל זה הקבלנים הממונים, לבצע את עבודותיהם באופן חופשי ביום ובלילה באופן בטוח ואיכותי. הקבלן הראשי יספק לקבלן הממונה חשמל ומים באופן חופשי לצורך עבודתו, עד למועד מסירת הפרויקט למזמין. לשם כך יתקין ויתחזק הקבלן הראשי לוח חשמל בטיחותי ונקודות מים בכל קומה ובכל מקום הנדרש לביצוע העבודה. הקבלן הראשי יישא בכל עלויות התקנת המערכות והצריכה השוטפת בגין צריכת החשמל והמים ויחייב את הקבלן הממונה בעלויות הישירות לפי צריכתו.
- 29.5.4.4 למנות מנהל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988, אשר יהיה אחראי כלפי הרשויות בנושאי הבטיחות, עד לגמר מושלם ומסירה של עבודת הקבלן הממונה.
- 29.5.4.5 לאפשר לקבלן הממונה ועובדיו לעשות שימוש בשירותים, חדרי אוכל עובדים, מלתחות וכן כל הנדרש לקיום תנאי עבודה הוגנים וסידורי בטיחות, העונים על דרישות הדין ועל הדרישות המיוחדות המתחייבות מהעבודה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בהתאם לחוק ארגון ופקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכל הוראת דין בדבר בטיחות בעבודה.
- 29.5.4.5 לקבוע הנחיות, במידת הצורך, לצורך קיומן של דרכי גישה קבועות ומסודרות לציד ולחומרים השונים, לשם ביצוע העבודה.

- 29.5.4.6 לסייע בשינוע חומרים אל תוך מקום ביצוע העבודה, תוך שימוש בעגורן ו/או בכל אמצעי הרמה אחר המצוי באתר.
- 29.5.4.7 לבדוק באופן שוטף את ביצוען של ההנחיות ואת הפעילות בתחומי הבטיחות של הקבלן הממונה ושל העבודה, הן בתחומי האתר, והן בתוואי התחברות לתשתיות חיצוניות, ובמידת הצורך לדרוש ממנו לתקן את הנדרש, כדי לאפשר לקבלן לעמוד במחויבויותיו באשר לאחריותו הבלעדית לנושא הבטיחות.
- 29.5.4.8 הקבלן הראשי יישא באחריות הכוללת לניהול, תיאום ושילוב עבודות הקבלנים הממונים במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות השאלת תוכניות הפרויקט לקבלן הממונה ומתן הסברים על הפרויקט, על שלבי ביצוע הפרויקט, וכן על שיטות ודרכי עבודתו של הקבלן הראשי לצורך תאום בין כל הקבלנים בכל עת ובכל מקום שיידרש; מתן כל אינפורמציה הנדרשת לקבלן הממונה, על כל הידוע לו בקשר עם המבנה ובקשר עם כל מערכת הקיימת במקום המבנה; טיפול בארגון העבודה, תאום, השתלבות הקבלן הממונה וקבלנים אחרים בעבודות הקבלן הראשי; הצגת כלל הבעיות בביצוע, הן של הקבלן הראשי והן של הקבלן הממונה בפני המנהל ובפני המתכננים במסגרת ישיבות תאום הביצוע. הקבלן הראשי ישתתף בכל ישיבות התאום באתר לרבות פגישות של הקבלן הממונה עם המנהל; הכוונת כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות, בין המבצעים השונים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקבלן הראשי, כולל תאום אזורי עבודה לצורכי העבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע; תיאום כל המערכות בינו לבין עצמן ועם שלד המבנה (סופרפוזיציה) וטיפול בבעיות הנובעות מתאום זה.
- 29.5.4.9 הקבלן הראשי ינהל לוח זמנים כולל של כלל העבודות בפרויקט, לרבות עבודות הקבלנים הממונים, יוודא את התאמת לוחות הזמנים שלהם ללוח הזמנים הכללי, יפקח על עמידה בלוחות הזמנים וידווח למפקח על כל חריגה או חשש לחריגה, תוך נקיטת פעולות לתיקון הסטייה.
- 29.5.4.10 הקבלן הראשי יעמיד לרשות הקבלנים הממונים שירותי אתר נדרשים לביצוע העבודות, לרבות: אפשרות כניסה וגישה, שטחי התארגנות ואחסנה, משרדי אתר, שירותי הרמה ושינוע זמינים, וכן ישתתף במסירת עבודות הקבלנים הממונים ובפיקוח על תיקוניהן, לרבות בתקופת הבדק, והכול בהתאם להוראות ההסכם.

ההוראות המפורטות במסמך זה לעיל מהוות חלק מהוראות המכרז וההסכם המהווה נספח לו כאילו פורסמו במסגרתם במקור. על המציעים לצרפו חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז בעת הגשת הצעה.