

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2026

מתן שירותי מיצוי משאבים



תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע והצעתו
א' 2	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א' 3	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 4	הצהרת המציע
א' 5	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 6	תצהיר היעדר ניגוד עניינים
א' 7	תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
ב'	מפרט השירותים
ג'	חוזה
ד'	אישור עריכת ביטוחים
ה'	דוח סיכום פעילות חודשי – מיצוי משאבים

א. הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ועיריית עפולה (להלן: "**החברה הכלכלית**") ו "**העירייה**" בהתאמה ושתיהן ביחד ("**המזמינה**"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה למתן שירותי מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור המזמינה, כמפורט במסמכי חוברת מכרז זו, לרבות החוזה המצורף לה על נספחיו. מובהר כי הליך זה מפורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ואולם פעילות הזוכה בו תהא בעבור החברה הכלכלית והעירייה ובהתאם להוראותיהן ותמורת השירותים תשולם על ידי החברה הכלכלית או העירייה בהתאם לשיקול דעתן הבלעדית.

2. כללי

2.1. המזמינה מעוניינת להתקשר עם מציע לקבלת שירותי מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור העירייה לרבות באמצעות החברה הכלכלית במסגרתם יהא המציע שיבחר כזוכה אחראי למיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור המזמינה תוך שימת דגש על הגשת קולות קוראים ותמיכות קידום פרויקטים ברשות ומימושם וכן האחריות להגשת דרישות תשלום בגינם (להלן: "**העבודות**") ו/או "**השירותים**").

2.2. במסגרת השירותים, יהא המציע שיבחר כזוכה אחראי למיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור המזמינה ו/או העירייה, תוך שימת דגש על הגשת קולות קוראים ובקשות לתמיכות, קידום וליווי הפרויקטים אצל המזמינה ומימושם, תוך אחריות על הגשת דרישות תשלום, והכל בסטנדרטים הגבוהים ביותר, ובמסגרת השירותים כמפורט במכרז זה על נספחיו.

2.3. המציע שיבחר כזוכה במכרז יעמיד גורם מטעמו שיעניק את השירותים למזמינה בפועל לאורך תקופת ההתקשרות (להלן: "**מעניק השירות בפועל**") ו/או "**ממזה המשאבים**").

3. תמורה

בתמורה לביצוע העבודות ומתן השירותים במלואם, יהא המציע שיבחר כזוכה במכרז זכאי לתמורה בסך של 10,000 ש"ח לחודש + מע"מ כדין (להלן: "**התמורה**"). מובהר כי תשלום תמורה כאמור יעשה בגין ביצוע העבודות והשירותים בפועל על ידי המציע שיבחר כזוכה במכרז זה ולא תהא למציע שיבחר כזוכה זכות לקבלת תמורה נוספת כלשהי מהחברה הכלכלית, מהעירייה או מכל מי מטעמן.

4. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

4.1. ההתקשרות על פי מכרז זה הינה למשך תקופה בת 24 חודשים. למזמינה הזכות להביא את ההתקשרות בין הצדדים לכדי סיום, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה בכתב בת 30 ימים מראש.

4.2. לשני הצדדים (המזמינה והמציע הזוכה) תינתן האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות לתקופה נוספת, בת עשרים וארבעה (24) חודשים, בתנאי שצד המבקש לממש את תקופת האופציה שלח לצד השני הודעה בכתב בהתאם, לא יאוחר מ- 90 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה, והצד השני אישר בכתב את הארכת תקופת ההתקשרות בהתאם ובתוך לא יותר מ 30 ימים מעת קבלת

הודעת הצד השני.

4.3. מובהר בזאת כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תקופת ההתקשרות הנוספת, ככל שתמומש.

4.4. במידה והוארכה תקופת ההתקשרות על ידי מימוש אופציה, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להוסיף על התמורה תוספת בגובה שיעור עליית המדד ממדד הבסיס ועד למדד הידוע במועד ביצוע החישוב, ותוך שמדד הבסיס לצורכי הסכם זה הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "**מדד הבסיס**").

5. מטרת ההתקשרות

5.1. סיוע למזמינה בנגישות לקולות קוראים ותמיכות המפורסמים על ידי משרדי ממשלה וגופים אחרים למטרת מיצוי משאבים והגדלת היקפי פעילות.

5.2. עידוד הפיתוח הכלכלי ברשות המקומית.

5.3. צמצום פערים (כלכליים וחברתיים).

6. היקף השירותים - במסגרת תפקידו, יהא אחראי ממצה המשאבים גם למפורט להלן:

6.1. הגברת הנגישות של המזמינה לקולות קוראים ותמיכות המפורסמים על ידי משרדי הממשלה השונים ועל ידי גופים נוספים והגדלת היקף ההגשות ומקצועיות ההגשות באופן שיניב לעירייה משאבים לשם ביצוע פרויקטים ותוכניות בהיקפים גבוהים.

6.2. סיוע למזמינה ולגורמים מטעמה, לרבות גורמי מקצוע מטעם החברה הכלכלית או העירייה, במיצוי והרחבת הפוטנציאל הכלכלי של המזמינה וחיזוק יכולותיה למיצוי משאבים, הגדלת הכנסות, וניהול אפקטיבי ויעיל של ההוצאות לצד קידום מהלכים לפיתוח מנועי צמיחה של העירייה ו/או החברה הכלכלית בפני עצמן וכחלק מתפיסה אזורית מערכתית.

6.3. קידום וייעול פעילות העירייה והחברה הכלכלית בתחום הפיתוח הכלכלי ומיצוי משאבים.

6.4. פיתוח תפיסה של כלכלה מקומית וטיפוח קשרי המזמינה עם המגזר העסקי ביישוב.

6.5. שילוב התפיסה של פיתוח כלכלי אזורי בעירייה ובחברה הכלכלית.

6.6. יזום תוכניות לפיתוח מנועי צמיחה מקומיים ואזוריים.

6.7. השתתפות בפעילויות משרדים רלוונטיים שונים ולרבות משרד הנגב והגליל, לרבות בהתאם להוראות הנוגעות לעניין במכרז זה.

6.8. הגשת דוח סיכום פעילות חודשי בהתאם לנוסח המצ"ב כנספת ה' למכרז זה.

7. לוח זמנים למכרז

7.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
08/03/2026 שעה : 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
22/03/2026 שעה : 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
____/____/____ שעה : ____: ____	מועד קיום ראיונות עם המציעים (חובה)
22/06/2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

7.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

ב. תנאים להשתתפות במכרז והוראות נוספות

8. כללי

8.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן ואשר באפשרותם לספק את השירותים המפורטים במכרז זה על נספחיו במלואם. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.

8.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו וכן בחינת הצעות המציעים ודירוגן יעשו ויערכו על ידי המזמינה לגבי הגורם שימש בפועל כמעניק השירותים ומבצע העבודות תחת מכרז זה ועל כן בכל מקום בו קיימת דרישה ו/או תנאי הקבועים כנדרשים להתקיימות אצל המציע, יקרא הדבר כאילו הדרישה היא כי תנאי כאמור יתקיים בגורם מעניק השירותים מטעם המציע. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים וקיום תנאי הסף השונים יבחן אל מול הגורם שיעניק את השירותים בפועל מטעם המציע עצמו – התקיימות התנאי שלא אצל הגורם שיעניק את השירותים בפועל לא תחשב כעמידה בתנאי הסף.

9. תנאי סף מקצועיים

9.1. מעניק השירות בפועל מטעם המציע הינו בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה .

- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצורף להצעת המציע תעודה המעידה על השלמת תואר ראשון כאמור במוסד המוכר על ידי המל"ג.

9.2. מעניק השירות בפועל הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בריכוז ויישום תוכניות ומיזמים לפיתוח כלכלי ו/או חברתי ברשויות מקומיות.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה המציע יצרף נספח א'2 מלא, חתום ומאושר על ידי עו"ד.

9.3. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף לא יועברו לדיון בוועדה.

9.4. כאמור לעיל, יש לצרף אישורים ביחס לניסיון הקודם של המציע, בנוסח המצורף כנספח א'2 למכרז, לרבות קורות חיים, תעודות ופרטים נוספים בדבר הכשרתו, וכן מספרי טלפון/אמצעי קשר של ממליצים.

10. תנאי סף לעניין מעמדו המשפטי של המציע

10.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד אשר נמנית אל אחת מהקטגוריות המפורטות להלן:

10.1.1. תאגיד רשום כדין בישראל, לרבות חברה בע"מ, שותפות רשומה או עמותה, אשר נרשם ברשם המתאים לפי דין.

10.1.2. אדם פרטי, אזרח ותושב ישראל, בעל רישום תקף כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

10.2. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

10.2.1. נסח חברה עדכני;

10.2.2. אישור בדבר מורשיי חתימה בתאגיד המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז מאושר על ידי עו"ד או רו"ח, בתוקף לשנת 2025.

10.3. המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה בתוקף.

10.4. מעניק השירות בפועל מטעם המציע יהא מועסק של המציע (כעובד) ולחילופין כנותן שירותים "פריילנסר", וזאת לכל הפחות במהלך 12 החודשים שקדמו למועד פרסום מכרז זה. במקרה של העסקה באמצעות חשבונית (ולא כעובד), יספק המציע תצהיר מאומת על ידי עו"ד ובו תפורט מתכונת ההעסקת אותו הגורם וכן תחילת תקופת העסקתו ברציפות אצל המציע כמו גם היקפה.

10.5. מובהר כי בחינת המציעים השונים תעשה ברמת הגורם המטפל ככה שבחינת העמידה בתנאי הסף הנוגעים לאיכות או ניסיון וכן ניקוד המציעים השונים יעשה בהתייחס לאדם הספציפי שישמש כממצה המשאבים ככל ותיבחר הצעה פלונית כזוכה במכרז, בין אם מדובר בחברה ובין אם מדובר באדם פרטי עם ע.מ. בכל מקרה יהא התאגיד או הע.מ. ישות משפטית שהוקמה על פי דין בישראל ונרשמה במרשם הרלוונטי לה.

10.6. מובהר כי מערכת היחסים בין הצדדים תהא של מזמין וקבלן ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או בין מי מטעמו לרבות עובדיו לבין המזמינה ו/או לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

10.7. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

10.8. יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספח א'1 למכרז.

11. ערבות מכרז

11.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק

ישראלי ו/או תאגיד ביטוחי ישראלי מוכר שברשותו רישיון תקף לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על שם המציע בלבד, בסכום של 2500 ₪ (אלפיים וחמשת מאות שקלים חדשים), שתהיה בתוקף עד ליום 22/06/2026 בנוסח המצורף **כנספת א'5** למכרז, ובנוסח זה בלבד.

11.2. המזמינה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהצעתו ולא ישלים את הפעולות הנדרשות על פי מכרז זה לאחר שיבחר כזוכה במכרז.

11.3. **יש להקפיד על נוסח הערבות באופן ש ערבות ההצעה תהיה בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.**

11.4. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

11.5. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת החברה הכלכלית, שקולה לחזרה מההצעה.

11.6. הערבות הבנקאית תוכנס למעטפה נפרדת בתוך המעטפה בה מוגשת הצעת המציע.

11.7. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף.**

12. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן כשהם חתומים על ידו ומאומתים ככל הנדרש:

12.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

12.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור/ או פטור מכך.

12.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 – קיומו של תנאי זה יעשה בדרך של חתימת **נספת א'3**.

12.4. תצהיר על עמידת המציע בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 המצורף **כנספת א'7 למכרז**.

13. נוסף על האמור בכל מקום אחר בחוברת מכרז זו, על המציע לצרף להצעתו גם את המפורט להלן:

13.1. הצהרה בדבר אי תיאום מכרז.

13.2. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לנבחר ציבור.

13.3. הצהרה בדבר אי הרשעה בעבירת פשע או קלון.

13.4. ערבות בנקאית לקיום הצעה, בנוסח המצורף **כנספת א'5** למכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המזמינה רשאית לפוסלה.

14. דרישת פרטים מהמציע

המזמינה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחותיו לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

15. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז

תשלום בסך של 300 ₪, בתוספת מע"מ, בגין רכישת חוברת המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו. הצעה שתוגש ללא אישור כאמור - תיפסל.

- לשם הוכחת התשלום, יש לצרף העתק קבלה על שם המציע.

16. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה (בשים לב שהגשת הצעה למכרז מחייבת רכישת חוברת המכרז והגשת ההצעה באופן ידני כמפורט בחוברת המכרז).

17. הליך הבהרות

17.1. החל מיום פרסום מכרז זה ועד למועד מועד אחרון לשאלות הבהרה כנקוב בטבלה שבסעיף 7.1 לעיל רשאי כל רוכש מכרז לפנות לחברה הכלכלית בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת lga0206@afula.muni.il, ולהעלות בקשה להבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה אצל המזמינה בטל' 04-6520347

17.2. שאלות או בקשות הבהרה יועברו תוך ציון הסעיף, העמוד והמסמך הספציפיים לגביהם נשאלת השאלה ובפורמט וורד כדלקמן –

שאלה מס'	מס' עמוד/ מס' נספח	מס' סעיף	שאלה
1.			
2.			

17.3. למזמינה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המזמינה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.

17.4. מסמך הבהרות יישלח לכל רוכשי המכרז, מבלי לחשוף את תוכן הפניה ואת זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים (ככל שתראה המזמינה לנכון). המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות שיופנו אליה ואינה מחויבת להציג במסגרת מסמך הבהרות שישלח למציעים השונים.

17.5. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את החברה הכלכלית.

17.6. **מסמך הבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

18. מבנה ההצעה

18.1. הצעת המציע תעשה באמצעות הגשת חוברת מכרז זו במלואה כשהיא חתומה בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע ומצויה בתוך מעטפה ללא כל כיתוב או סימון למעט מספר המכרז, ותוך שבמעטפת ההצעה תימצא מעטפה נוספת ובה הערבות הבנקאית. תשובת לב המציעים לחובתם לכלול

את כלל מסמכי המכרז בהצעתם, לרבות טופס הצעת המציע המצורף לחוברת זו **כנספח א'1**.

18.2. להצעתו יצרף המציע את נספח א'2 שהינו טופס פירוט ניסיונו הקודם של המציע ובמסגרתו יפרט המציע את ניסיונו ויספק פרטי קשר עם ממליצים לגבי עבודתו לשם מתן אפשרות למזמינה לבצע בדיקות וחקירות כפי שתמצא לנכון. ככל שיידרש לכך המציע, יספק פרטים נוספים בהתאם לדרישות המזמינה, אף לאחר פתיחת תיבת ההצעות.

18.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. המזמינה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור. ככל שיידרש לכך המציע, יספק פרטים נוספים בהתאם לדרישות המזמינה, אף לאחר פתיחת תיבת ההצעות.

18.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית (ככל שקיימים) – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

19. הגשת ההצעה

19.1. את ההצעה יש להגיש באופן ידני בלבד (ולא בדואר או בדרך אחרת) ובדרך של הכנסת מעטפה סגורה וחתומה לתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל בכתובת גיורא יוספטל 26, קומה שנייה, עפולה, כשהמעטפה האמורה נושאת את מספר המכרז בלבד ובתוכה כלל מסמכי חוברת מכרז זו (ומסמכי הבהרות ככל שיהיו) והמסמכים אותם נדרש המציע להמציא במסגרת הצעתו כאשר הערבות הבנקאית תמצא בתוך מעטפה נוספת שתוכנס למעטפת ההצעה האמורה, וזאת עד לא יאוחר מיום 22/03/2026 בשעה 12:00 מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

19.2. ההצעה תכלול את חוברת המכרז על נספחיה וכן כל מסמך נלווה והיא תאוגד באופן שימנע את התפרקותה.

19.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן.

19.4. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

19.5. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

19.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

19.7. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא את ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית, החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה העדיפה לאחר ביצוע בדיקה איכותנית.

19.8. אי מסירת פרטים כנדרש במסמכי המכרז ובפרט פרטים בדבר ניסיונו הקודם של המציע ופרטי השכלתו, יכול ויובילו לפסילת ההצעה. כמו כן, הוספת כל הסתייגות מהוראות המכרז ו/או המחירים

הקבועים בו ו/או כל פרט שבו, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

19.9. למזמינה קיימת הזכות, לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות.

20. בחירת ההצעה הזוכה

20.1. בחירת ההצעה הזוכה במכרז זה תעשה על בסיס בדיקה איכותנית בלבד ללא רכיב כספי. תשומת ליבם של המציעים כי התמורה שתשולם לזוכה במכרז בגין הענקת השירותים וביצוע העבודות על פי מכרז זה הינה קבועה ולא יחול בה כל שינוי משך כל תקופת ההתקשרות. בטרם הכרזה על ההצעה הזוכה, תהיה ועדת המכרזים או מי מטעמה רשאית לערוך ראיונות למציעים, או מי מהם כאשר בכל ראיון כאמור (ככל שיערך) ינכח הגורם שיספק את השירותים/יבצע את העבודות על פי מכרז זה בעבור המזמינה ועיריית עפולה. הועדה תהיה רשאית לדרוש לקבל לידיה חומרים על פי שיקול דעתה לשם עמידה על טיבם של מציעים ולשם התרשמותה מהמציעים השונים. מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית שלא לזמן אף מציע לראיון ו/או לזמן חלק מהמציעים לראיון לאחר בחינת ההצעות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

20.2. כמו כן למזמינה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בכל הקשור להצעתו, יכולותיו וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, מידת התאמתו, וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שיידרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר, נתון או ניתוח כלשהו, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

20.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעתו של מי שלמזמינה או לעיריית עפולה ניסיון עבר שלילי עימו במסגרת התקשרות של המזמינה או עיריית עפולה עימו ובמקרה כאמור תפעל המזמינה בהתאם להוראות הדין ולרבות מתן זכות שימוע למציע שנפסל כאמור.

21. זירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי אמת מידה איכותנית/מקצועית בלבד ובהתאם למשקלות הבאים:

21.1. הצעות המציעים ייבחנו תחילה לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו. הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבחנו ויקבלו ניקוד בהתאם למפורט להלן.

21.2. בהתאם להתרשמות חברי הוועדה מניסיון המציע, מהמלצות שצורפו על ידו ומהתרשמות משיחות עם הממליצים שפורטו על ידו (ו/או אחרים ככל שהמזמינה פנתה לגורמים נוספים לגבי מציע פלוני) ומהראיונות – תעניק הוועדה ניקוד שבין 0 – 100 נקודות עפ"י הקריטריונים הבאים:

21.2.1. 20%- בגין התרשמות חברי ועדת המכרזים מהמציע ומיכולותיו הבין-אישיות של המציע.

21.2.2. 30%- בגין התרשמות חברי ועדת המכרזים מניסיון המציע בתחום גיוס משאבים.

21.2.3. 10%- בגין התרשמות חברי ועדת המכרזים מניסיון המציע בעבודה בתחום גיוס משאבים אל מול רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה.

21.2.4. 20%- בגין התרשמות חברי ועדת המכרזים מיכולת הייזום והיכולת לניהול פרויקטים של המציע.

21.2.5. 10%- בגין התרשמות חברי ועדת המכרזים מיכולת המציע בתחומי הגישור והיכולת לייצר שיתופי פעולה בתחום נשוא מכרז זה.

21.2.6. 10%- בגין התרשמות חברי ועדת המכרזים מיכולת המציע בחשיבה עסקית ויזמית.

21.3. מובהר כי בחינת הועדה את המציעים השונים תעשה בדרך של בחינת הגורם שיספק את השירות מטעם המציע ומשכך יש לקרוא את הסעיפים דלעיל כך שבכל מקום בו כתוב המציע יקרא או הגורם מספק השירותים מטעם המציע.

21.4. בהתאם לקריטריונים הנ"ל ישוקלל מספר הנקודות לגבי כל מציע אשר יהווה את ניקוד ההצעה שלו.

21.5. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה שלה הניקוד הגבוה ביותר, והיא רשאית לשקול גם שיקולים נוספים ו/או להסתמך על פרמטרים נוספים. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

22. קניין מסמכי המכרז

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של החברה הכלכלית המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

23. אחריות

23.1. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

23.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה.

24. תוקף ההצעה

24.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

24.2. המזמינה תהא רשאית לבחור, נוסף על הזוכה במכרז, גם כשיר שני ושלישי אשר עימם יחתם הסכם על פי מכרז זה ככל שהמציע שיבחר כזוכה לא יחתום על הסכם עם המזמינה מכל סיבה שהיא. מובהר כי במקרה של פסילת ההצעה הזוכה ו/או אי חתימת חוזה עם המציע שיבחר כזוכה תפנה המזמינה לכשיר השני וככל שלא יחתם הסכם עימו, תפנה לכשיר השלישי.

24.3. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

24.4. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

25. חתימה על החוזה

25.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי החברה הכלכלית, יידרש הזוכה להמציא למזמינה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרשה ולא יותר מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות

והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישור תקף על קיום ביטוחים (נספח ד').

25.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה החברה הכלכלית רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

25.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהחברה הכלכלית ב"צו התחלת עבודה" והזמנת עבודה, היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 3 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה

25.4. במידה והחליטה החברה הכלכלית כי לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית החברה הכלכלית במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

26. ביטוחים:

26.1. הזוכה ימציא למזמינה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ד', למסמכי המכרז, ולתנאי החוזה נספח ג'.

26.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

27. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל.

28. ביטול המכרז

החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

29. דגשים והוראות נוספות

29.1. מובהר, כי שירותי ממצה המשאבים על פי מכרז זה הם שירותים הדורשים יחסי אמן אישי מוגברים מהמועסקים במתן השירותים מטעם המציע-הזוכה, ועל כן, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של המזמינה, המזמינה שומרת לעצמה הזכות שלא לאשר כל שינוי בזהות מעניק השירותים בפועל על פי מכרז זה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס'
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

חתימת המציע על הצעתו למכרז

אני הח"מ _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע") מגיש הצעתי למכרז מספר 05/2026 למתן שירותי מיצוי משאבים בעבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או בעבוד עיריית עפולה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. הנני מגיש מועמדותי והצעתי למתן שירותי ממצה משאבים עבור עיריית עפולה ו/או עבור המזמינה במכרז זה כמפורט במסמכי מכרז 05/2026 למתן שירותי ממצה משאבים על נספחיו לרבות ההסכם המהווה נספח לו.
2. הריני לאשר כי תנאי מכרז זה ידועים וברורים לי וכי הם מקובלים עלי במלואם.
3. שם האדם אשר יעניק בפועל את השירותים על פי מכרז זה למזמינה הינו _____ ת.ז. _____ ופרטי ניסיון קודם ופרטי השכלה שצוינו במכרז זה מתייחסים להכשרתו ולניסיונו של האמור לעיל.

_____ חתימה + חותמת המציע:

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת

במקרה של מציע שהינו תאגיד

אני, עו"ד _____ מאשר כי החתומים על גבי חותמת התאגיד _____ מספר מזהה _____ (להלן: "התאגיד") הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ אשר חתימתם בצירוף חותמת תאגיד _____ מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך: _____ חתימה + חותמת:

נספח א' 2

תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד

ועדת המכרזים,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: מכרז מס' 05/2026 למתן שירותי מיצוי משאבים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (תפקיד המצהיר) ב- _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף ו/או "המציע"), והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הריני להצהיר כי למציע ניסיון קודם בהתאם למפורט להלן:
3. **להוכחת עמידות המציע בתנאי סף 9.2**: למציע ניסיון של שנתיים לפחות בריכוז ויישום תוכניות ומיזמים לפיתוח כלכלי ו/או חברתי ברשויות מקומיות, **כדלקמן**:

המזמין	פרטי איש קשר [שם + טלפון]	תקופת ההתקשרות	סכום הכסף שגויס במסגרת קולות קוראים שהיו תחת אחריותי במהלך תקופת ההתקשרות
1			
2			
3			

חתימה + חותמת המציע: _____

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 3

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת"ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:
שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם _____, מספר מזהה _____ (להלן: "המציע"),
בו אני מורשה חתימה ומוסמך לחייב את המציע בחתימתי.

תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 05/2026 למתן שירותי מיצוי משאבים עבור המזמינה ו/או עבור עיריית עפולה (להלן: "המכרז").

עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או מעניק השירותים על פי מכר זה מטעם המציע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 4

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת"ז שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי 05/2026 למתן שירותי ממצה משאבים עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עבור עיריית עפולה (להלן: "המכרז" ו "המזמינה" בהתאמה), כדלקמן:

1. הוראות המכרז והחווה המצורף למכרז ידועות ומקובלות עלי ואני מתחייב לקיים ללא סייג את התחייבויות המציע על פי המכרז, החווה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
2. הריני מצהיר כי המציע והגורם שישמש מעניק השירותים בפועל מטעמו (ככלך שמדובר בתאגיד) הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החווה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע, לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים התחייבויותיהם על פי המכרז, החווה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
3. כל הנתונים שפורטו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז זה ובפרט אלו הנוגעים לעמידתו בתנאי הסף ולניסיוני הקודם, מצוינים בהצעת המציע ובמסמך פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע והם נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. ביקרתי ובחנתי את היקף העבודה המשוער בהתאם למסמכי המכרז ונוכחתי כי התמורה הקבועה בגינם הולמת וכוללת בתוכנה גם רווח סביר.
5. יש בכוחו של המציע להשיג את כל הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז על הצד הטוב ביותר.
6. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
7. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות כל דרישה חוקית כפי שתהיה מעת לעת.
8. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
9. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם האפשרות לשינויים משמעותיים בקצבי העבודה ובפרקי הזמן שידרשו ממני לאורך תקופת ההתקשרות, כאמור, במלואן ובמועדן וביניהן גם העובדה לפיה ללא קשר לאופן התאגדות המציע תתבצע בחינת המזמינה את המציעים השונים בהתייחס לאדם הספציפי שיעניק את שירותי מיצוי המשאבים למזמינה. למען הסר ספק מובהר כי אין המזמינה מאפשר קבלת השירותים על ידי מספר גורמים ו/או החלפת הגורם מספק השירותים.
10. ידוע לי כי במהלך תקופת ההתקשרות יהיה עליי להגיש דו"ח חודשי אודות פעילותי כממצה משאבים עבור המזמינה.
11. ידוע לי כי במהלך תקופת ההתקשרות על מכרז זה אדרש למענה והגשת הצעות לכלל הקולות הקוראים שיגיעו/יתקבלו/יפורסמו והרלוונטיים לחברה הכלכלית או לעירייה או לחברה למתנסים או לחברה לחינוך או לאיזה מגופי הסמך האחרים של העירייה וזאת למעט קולות קוראים לגביהם אקבל אישור מפורש כי אין לעירייה או לחברה הכלכלית עניין בהגשה אליהם. אני מצהיר, כי ידוע לי שלמזמינה שמורה הזכות לבטל את המכרז ובתוך כך לוותר ולבטל את קבלת השירותים על פי מכרז זה ממני, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה וכל זאת מבלי שתהא עליה חובת הנמקה. ידוע לי כי למזמינה שמור מלוא שיקול הדעת בקשר למסירת עבודות למציע הזוכה, לרבות לעניין היקף העבודות שימסרו, ועצם מסירתן. למציעים לא תהיה כל טענה כנגד זאת.
12. הנני מצהיר כי המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחווה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם גורם אחר כלשהו, ולא תהיה כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה (ו/או מי מיחידי המזמינה) בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכיית המציע במכרז וכל טענות המציע הזוכה במכרז יהיו לקבלת התמורה הקבועה במכרז זה בגין תקופה במהלכה סיפק את השירותים בפועל.
13. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי

- העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
14. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למזמינה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
15. הריני מצהיר כי הגורם אליו מתייחס פירוט הניסיון הקודם הינו האדם הספציפי שיעניק את השירותים/העבודות הקבועים במכרז זה לחברה הכלכלית ולעיריית עפולה. הריני מאשר כי ידוע לי כי הדרישות והתנאים האמורים במכרז זה צריכים להתקיים בגורם מטעם המציע שיעניק את השירותים בפועל למזמינה. הובהר לי למעלה מכל ספק כי המזמינה רשאית לחקור ולבדוק לגבי ניסיונו האישי והכשרתו של האדם הספציפי שיעניק את השירותים למזמינה על פי מכרז זה.
16. הנני מצהיר כי המזמינה ו/או מי מטעמה (ולרבות עיריית עפולה או מי מטעמה) יהיו רשאים לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר למזמינה או מי מטעמה לבצע את כל הבדיקות שתראה לנכון לגבי הגורם הספציפי המיועד לספק את השירותים על פי מכרז זה למזמינה.
17. מצורפים למסמך זה פרטי השכלתי/השכלתו של הגורם שיספק את השירותים וכן העתק תעודות להוכחת השכלתי כאמור.
18. שם האדם אשר יעניק את השירותים על פי מכרז זה בפועל למזמינה הינו _____ ת.ז. _____ ופרטי ניסיון קודם ופרטי השכלה שצוינו במכרז זה מתייחסים להכשרתו ולניסיונו של האמור לעיל.
19. במסגרת מסמכי המכרז המוגשים על ידי, מצורף גם נספח **א'2** בדבר ניסיון הקודם ובו פירוט ניסיון הגורם שיעניק השירותים/העבודות על פי מכרז זה למזמינה בהתאם להוראות מכרז זה על ידי המציע במהלך השנתיים האחרונות.
20. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

_____ חתימה + חותמת:

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 5

נוסח ערבות למכרז
(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

כתובת גיורא יוספטל 26 עפולה

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הזוכה"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של **2,500 ₪** (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת הזוכה בקשר עם מכרז פומבי 05/2026 למתן שירותי מיצוי משאבים עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עבור עיריית עפולה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לסכום הערבות תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה ללא כל דרישה נוספת מכם.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22/06/2026 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת אלא אם ביקשה החכ"ל הארכתה בפרק זמן של 90 ימים נוספים שאז תוארך הערבות כאמור.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הערב]

נספח א' 6

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

לעניין הצהרה זאת, יקרא המונח "עירייה" כאילו נרשם "עירייה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ".

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הדין הבאות:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות, הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו;

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין בהתקשרות עם העירייה או בביצוע כל ההתחייבויות על פיה כדי להעמידני במצב של ניגוד עניינים עם העירייה ואני עומד בכל תנאי הכשירות הקבועים בחוזר המנכ"ל.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני הי"ה
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז.
לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

חתימה + חותמת

נספח ב'

פירוט השירותים/העבודות

1. השירותים/העבודות על פי על פי מכרז הינם שירותי מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או עיריית עפולה (להלן: "המזמינה") במסגרתם יהא המציע שיבחר כזוכה אחראי למיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור המזמינה תוך שימת דגש על הגשת קולות קוראים ותמיכות קידום פרויקטים ברשות ומימושם וכן האחריות להגשת דרישות תשלום בגינם (להלן: "העבודות" או "השירותים").
2. במסגרת השירותים/העבודות יהיה ממצה המשאבים מחויב לנכוח בהשתלמויות/הדרכות/פעילויות ליווי לטיוב ומקסום התפקיד שיאורגנו על ידי משרד הנגב והגליל.
3. במסגרת השירותים/העבודות, יהיה ממצה המשאבים מחויב למלא אחר דרישות המזמינה כפי שיהיו מעת לעת ולרבות בכל הנוגע להפקת והעברת דו"חות ודו"חות רבעוניים, פירוט עבודות, וכל אופן דיווח, מעקב או פירוט אחר של הנעשה בקשר עם תפקידו של ממצה המשאבים ו/או במסגרתו.
4. במסגרת תפקידו, יעניק ממצה המשאבים סיוע ותמיכה בכל הנוגע להוצאתם אל הפועל של פרויקטים לגביהם יתבקש לפעול לגיוס משאבים ובכלל זאת ישתף פעולה ככל שיתבקש על ידי המזמינה עם המזמינה ו/או גורמים מטעמה ולרבות בעלי מקצוע מטעמה ולרבות בכל הנוגע למכרזים מטעם המזמינה וכיוצ"ב.
5. ממצה המשאבים ידאג לעדכון המזמינה ו/או כל גורם עליו תורה המזמינה ובאופן עליו תורה המזמינה.
6. ממצה המשאבים ינהל מעקב רציף אחר קולות קוראים המפורסמים והרלוונטיים למזמינה ואולם הגשת מטעם ובשם המזמינה תעשה רק באישור המזמינה בכתב.
7. בביצוע התחייבויותיו יעשה ממצה המשאבים כמיטב יכולתו, למניעת עיכובים ו/או הפרעות במהלך קידום של פרויקט בו נתבקש לטפל. כמו כן, מתחייב המנהל ליידע את המזמינה מייד עם קרות כל עיכוב, וכן לנתח ולהציג את השלכותיו והשפעותיו על הפרויקטים.
8. השירותים יינתנו ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש. כמו כן יבוצעו השירותים ברמה מקצועית מעולה, ביעילות ותוך השקעת כל המאמצים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, ובהתאם להנחיות המתאם ובתיאום עמו ולשביעות רצונה של המזמינה.
9. ממצה המשאבים יסיע למזמינה לנהל כל הליך או סכסוך משפטי שיתגלע ואשר לממצה המשאבים נגיע אליו על פי שק"ד המזמינה, והוא מתחייב אגב כך לייצג למזמינה, ככל שיידרש, ולהעמיד לרשותה כל מסמך, נתון, חישוב, תכנית, פרט מידע, הסבר או תיעוד אחר המצוי ברשותו, גם במקרה שבו ממצה המשאבים עצמו הינו צד לסכסוך המשפטי. למען הסר ספק יודגש כי התחייבות זו של ממצה המשאבים אינה מוגבלת בזמן, והיא תימשך גם לאחר תום תקופת ההתקשרות וללא מגבלת זמן ותוך שהתמורה המגיעה לממצה המשאבים בעד סיוע כאמור לעיל כלולה בתמורה המשולמת לפי חוזה זה.

נספח ג'

מכרז מס' 05/2026

חוזה

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____ בחודש _____ שנה 2026

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
ח"פ 51-2415464
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ח"פ _____
אשר פרטיו מופיעים בנספח א' להסכם זה "פרטי המציע".
(להלן: "ממצה המשאבים")

מצד שני

והואיל והחברה בשיתוף עם עיריית עפולה פרסמה מכרז פומבי מס' 05/2026, לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור עיריית עפולה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המכרז" ו "העירייה" ו "החכ"ל" ושתייהן ביחד יכוננו לשם הנוחות "המזמינה"), והכל בהתאם להוראות ולתנאים שפורטו במסמכי חוברת המכרז.

והואיל וממצה המשאבים הצהיר במסגרת הצעתו למכרז ומצהיר כעת כי הינו בעל הכישורים, הניסיון, הידע, היכולות והאמצעים, בתחום מיצוי המשאבים, כמפורט במסמכי המכרז, בנספח ב' למכרז ובהסכם זה;

והואיל ומבין ההצעות שהוגשו למזמינה, נבחרה הצעתו של ממצה המשאבים, המצ"ב כנספח א'1 לחוברת המכרז, כזוכה במכרז.

והואיל והצדדים מסכימים כי העבודות והשירותים נשוא הסכם זה יבוצעו ע"י ממצה המשאבים שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עוסק ומעסיק, אלא כאשר ממצה המשאבים פועל כבעל מקצוע/נותן שירותים עצמאי, המעניק את שירותיו למזמינה על בסיס קבלני, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, הכל בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. מסמכי חוברת המכרז, כהגדרתם לעיל, לרבות כל עדכון, תיקון או הבהרה שיתווספו להם מעת לעת, יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויראו את הוראותיהם כאילו נכללו במלואן בסעיפי הסכם זה.
- 1.3. במקרה בו ממצה המשאבים אינו אדם פרטי בעל עוסק מורשה המספק את השירותים בעצמו, יראו כל מקום בהסכם זה בו צוין "ממצה המשאבים" כאילו נכתב במקור "ממצה המשאבים ו/או מעניק השירות בפועל", כאשר דרישות הנוגעות למילוי תפקידי ממצה המשאבים ועמידה בהיקף השירותים מושא הסכם זה יקראו כמתייחסות לממצה המשאבים ומעניק השירותים בפועל, דרישות ניסיון, כשירות ומקצועיות יקראו כמתייחסות למעניק השירות בפועל, ודרישות אחרות יקראו כמכוונות לממצה המשאבים החתום על הסכם זה.

2. הגדרות

- בחוזה זה יפורשו המונחים המופיעים מצד ימין כהגדרתם המפורטת בצד שמאל:
- "**המנהל**" - מנכ"ל המזמינה ו/או מי מטעמו.
- "**קבלן**" - כל גורם/ים שנתמנה/ו ימונה על-ידי המזמינה לביצוע עבודות או שירותים כלשהם הנוגעים לפעילות ממצה המשאבים.
- "**חוזה הקבלנים**" - החוזה שיחתם בין המזמינה לבין כל אחד מן הקבלנים.
- "**היועצים**" - כל גורם אשר יועסק על-ידי המזמינה בייעוץ מקצועי כלשהו בקשר עם פרויקטים ותחומי עיסוק שהוקצו לטיפול ממצה המשאבים, לרבות מהנדסים, אדריכלים, יועצים בעלי מומחיות בתחומים שונים, וכיוצ"ב.
- "**מבצע עבודה**" - מתכנן, קבלן, יועץ, מומחה וכל מספק שירות/עבודה אחר אשר שכרו משולם מתוך תקציב לגביו נדרש ממצה המשאבים לפעולה כלשהי.
- "**הרשויות**" - רשות מקומית (לרבות עיריית עפולה), מנהל מקרקע ישראל, מכבי אש, חברת חשמל, בזק, משרד ממשרדי הממשלה, רשויות התכנון והבניה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל ענין על פי דין בתחומים שירבצו לפתחו של ממה המשאבים ו/או בתכנונם ו/או באישורם.
- "**מעניק השירות בפועל**" - הגורם שיעניק את השירותים מושא הסכם זה לחברה בפועל לאורך תקופת ההתקשרות, ככל וממצה המשאבים אינו אדם פרטי בעל עוסק מורשה המספק את השירותים בעצמו.

3. מהות ההתקשרות

- המזמינה מוסרת בזאת לממצה המשאבים וממצא המשאבים מקבל בזאת על עצמו את תפקיד מתן שירותי מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי כמפורט במסמכי המכרז ובפרט **בנספח ב'** לו.

4. תפקידי ממצה המשאבים

- ממצה המשאבים יהא אחראי לקידום ופיתוח מיצוי המשאבים אצל המזמינה ובכלל זאת פיתוח כלכלי עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או עיריית עפולה (להלן: "**המזמינה**") במסגרתם יהא ממצה המשאבים אחראי למיצוי משאבים ופיתוח כלכלי עבור המזמינה תוך שימת דגש על הגשת קולות קוראים ותמיכות קידום פרויקטים ברשות ומימושם וכן האחריות להגשת דרישות תשלום בגינם (להלן: "**העבודות**" או "**השירותים**"), והכל, כמפורט **בנספח ב'** למכרז.

5. סמכויות ממצה המשאבים

- 5.1. לצורך ביצוע תפקידיו, יהא ממצה המשאבים רשאי להציג עצמו כגורם מטעם המזמינה ובלבד שהדבר אושר קודם לכן ובמפורש על ידי המנהל.
- 5.2. אין ממצה המשאבים רשאי להתחייב בשם המזמינה בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא. התחייבות כלשהי של ממצה המשאבים שלא על פי האמור בחוזה זה ו/או שלא עפ"י ההנחיות שניתנו לו על ידי החברה בכתב, לא תחייב את החברה, וממצה המשאבים יהא אחראי אישית ובלעדית לכל התחייבות כאמור כלפי צד ג'. לחברה תהא הזכות לקזז כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה ו/או ייגרמו לה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה על ידי ממצה המשאבים, מכל תשלום אשר יגיע לו על פי חוזה זה.
- 5.3. ממצה המשאבים אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של החברה אלא באישור מראש של המנהל. ממצה המשאבים יביא הוראה זו לידיעת עובדיו ו/או כל מי מטעמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו- סמל, סימן, המזהה את החברה.

6. הצהרות והתחייבויות ממצה המשאבים

- ממצה המשאבים מצהיר כי הוא (וככל שמדובר בתאגיד אזי ההצהרות מתייחסות גם לאדם אשר יספק את השירותים בפועל) בעל ידע, ניסיון ומיומנות בביצוע השירותים וכי יש לו היכולת, האמצעים, כוח האדם והכישורים לבצעם, וכן מצהיר ומאשר כי:
- 6.1. ידועים לו אופיים וטיבם של השירותים שהוא מתחייב לתת על פי חוזה זה.
- 6.2. ידוע לי כי יהיה עלי לפעול על מנת לאפשר הגשת הצעה לכל קול קורא הרלוונטי ו/או שיתקבל אצל העירייה, החכ"ל או לאיזה מגופי הסמך שלהם (ולרבות החברה לחינוך ו/או החברה למתנס"ים או כל גוף קשור או בבעלות עיריית עפולה או החכ"ל) וזאת למעט אם אקבל הוראה מפורשת לפיה אין לגשת לקול קורא פלוני.
- 6.3. ידוע לי כי במהלך תקופת ההתקשרות אדרש לנוכחות (פיזית) במשרד או במיקום אחר עליו תורה החברה הכלכלית לכל הפחות פעם בשבוע וכן בכל מועד שתורה עליו החברה.
- 6.4. הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסכמות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל ולביצוע השירותים, כהגדרתם בחוזה זה.
- 6.5. הוא עוסק, כדבר שבשגרה, ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא בעל הידע והניסיון לביצוע השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין.
- 6.6. אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו.
- 6.7. הוא קיבל לידי את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בחוזה זה, ולצורך קבלת ההתחייבויות שהוא נטל על עצמו על פי המכרז ועל פי הסכם זה.
- 6.8. הוא מתחייב לבדוק את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידי על פי חוזה זה, וליידע את המזמינה מייד עם היוודע על כל טעות או חוסר בהם.
- 6.9. הוא ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרות לרבות, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר יחולו על היקף שירותיו ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בחוזה זה, ולא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לענין, זה בין במישרין ובין בעקיפין, על ידי המזמינה.
- 6.10. ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים שיקבעו על ידי המזמינה וכן כאלו המתקבלים מצדדים שלישיים ובפרט כאלו הנקבעים על ידי גורמים המפרסמים קולות קוראים במסגרתם תמיכה אפשרית למזמינה הינה תנאי יסודי בהתקשרות עמו, וכי חריגה מלוחות הזמנים ו/או מהאומדנים כאמור

תיחשב הפרה של התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 6.11. הוא לא הציע/יציע ו/או נתן/ייתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמינה או נושא משרה במזמינה ו/או עובד במזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר.
- 6.12. הוא מתחייב לשתף פעולה בכל ביקורת שתיערך בקשר עם ביצוע השירותים נושא החוזה, בין של המזמינה עצמה, בין של הרשות המקומית בין של משרדי הממשלה.
- 6.13. אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה, או העלולה ליצור מצב של ניגוד עניינים בין כל התחייבות אחרת שיש לו כלפי מאן דהוא.
- 6.14. הוא לא ישנה את מספר בעלי המניות בתאגיד ואת הרכב אחזקותיהם ו/או את נושאי המשרה הבכירים בו מבלי להודיע על כך למזמינה ולקבל לכך את הסכמתה לכך מראש ובכתב. מובהר, כי ככל שהמזמינה לא תסכים לשינוי כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית והדבר עלול להביא לביטול החוזה.
- 6.15. הוא מנהל ספרים כדין ובידיו אישורים ברי תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות).
- 6.16. הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) שיהיו כרוכים בביצוע חוזה זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.
- 6.17. לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק, כינוס נכסים ו/או הליכים פליליים וכיו"ב.
- 6.18. ממצה המשאבים מתחייב לבצע את השירותים המפורטים לעיל ולהלן, במקצועיות ובמיומנות גבוהה, ולשביעות רצונו של המנהל.
- 6.19. ממצה המשאבים מתחייב לעשות כל הפעולות הדרושות, לפי הבנתו המקצועית, לשם ביצוע השירותים ברמה גבוהה וזאת, ככל הניתן, תוך תיאום עם המנהל.
- 6.20. ממצה המשאבים מתחייב להופיע לכל הישיבות והדיונים שיקבעו על-ידי ממצה המשאבים בעניינים הדורשים התערבותו ולמלא דרישות המנהל באשר להיקף מתן השירותים בפרויקטים.
- 6.21. ממצה המשאבים יפעל בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הרשויות.
- 6.22. ממצה המשאבים מתחייב להשתתף ולסייע בבירור תביעות וסכסוכים הקשורים ו/או הנוגעים ו/או הנובעים ממתן השירותים על ידי ממצה המשאבים, לרבות הסברים על נסיבות התביעות/סכסוכים – צירוף הוכחות (במידה וישנן), מתן ייעוץ מקצועי ומתן עדות במסגרת הכנת חו"ד מומחה מטעמו, ככל שיידרשו על ידי המזמינה.
- 6.23. ממצה המשאבים ישמע להוראות המזמינה לרבות לגבי ביצוע פעולות שאינן מפורטות לעיל או להלן ככל שהן נוגעות לשירותים ו/או לעבודות כהגדרתן לעיל ובחוברת המכרז.

7. דו"חות וביקורת

- 7.1. ממצה המשאבים יגיש דו"ח סיכום חודשי אודות פעילותו בתחום עבור הרשות המקומית. בדו"ח תהיה התייחסות לקולות קוראים שמילא, תמיכות הוגשו על ידו, תקציבים שאושרו לרשות המקומית ממשרדי ממשלה אחרים בשל פעילותו, הדרכות בהן השתתף וכל מידע רלוונטי אחר (כולל פעילות אחרת שביצע לצורך השגת משאבים לרשות כמצוין בקול הקורא) נוסח הדו"ח שימולא על ידי ממצה המשאבים מצורף להסכם זה **כנספח ה'** והוא יוגש חתום על ידי ממצה המשאבים

למזמינה מדי חודש במועד שייקבע על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה. יובהר, כי המזמינה תהא רשאית לשנות את פרק הזמן שבגיניו יוגש דו"ח סיכום הפעילות (רבעוני, חצי שנתי, שנתי או לכל תקופה אחרת שתבחר המזמינה), הכל בהתאם לשקול דעתה, כאשר הוראותיה בנדון יחייבו את ממצה המשאבים כאילו נקבעו מלכתחילה בהסכם זה.

7.2. ממצה המשאבים ימסור למנהל, לפי דרישתו ולכל הפחות אחת לרבעון או לפי הצורך, דו"ח על ממצאיו באשר לכל נושא שנדרש בקשר עם השירותים/העבודות ובהתייחס לנושאים שבאחריותו. הדו"ח יימסר על גבי נייר ו/או מדיה מגנטית ויהיה רכוש המזמינה לכל דבר ועניין.

7.3. לדרישת המנהל, ימציא לו ממצה המשאבים כל מסמך, תכנית או חשבון, עליהם הסתמך בכתיבת הדו"ח.

7.4. ממצה המשאבים ידווח למנהל על כל ליקוי, פגם או טעות שגילה במהלך עבודתו מיד עם גילוים.

7.5. ממצה המשאבים ידווח למנהל באופן שוטף ויבצע מעקב תקציבי בצמוד לכל חשבון המאושר לתשלום.

8. העדר יחסי עובד-מעביד

8.1. ממצה המשאבים מצהיר ומתחייב כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או משמשיו ו/או מי מטעמו, לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא.

8.2. ממצה המשאבים יפעל לקיום כל זכויותיהם של עובדיו, על פי כל דין, בגין עבודתם בשירותו ובגין הפסקתה.

8.3. למניעת ספק מובהר בזאת כי, עם סיום החוזה, לא יהיה ממצה המשאבים זכאי לפיצוי וכי הוא ו/או שאיריו לא יצברו בגין חוזה זה זכויות לגמלאות, הטבות סוציאליות או הפרשות מקופות פנסיה המשולמות ע"י מעביד לעובד.

8.4. ממצה המשאבים מתחייב כי ככל שמועסקים על ידו עובדים, הוא יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ל ממצה המשאבים, ו/או לעובדים מטעם ממצה המשאבים, ו/או למי מטעם ממצה המשאבים אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לממצה המשאבים ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי ממצה המשאבים או מי מהבאים מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או עיריית עפולה, בין ביחד עם ממצה המשאבים ובין בנפרד, כי אז מתחייב ממצה המשאבים לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל ותוך שמובהר כי התמורה לממצה המשאבים נקבעה בשים לב לאמור וכי ככל שהיה ממצה המשאבים מועסק כעובד המזמינה אזי היה שכרו בשיעור שאינו עולה על 50% מהתמורה הקבועה בהסכם זה.

9. אחריות וביטוח

9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא ממצה המשאבים אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של ממצה המשאבים,

- של עובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים.
- 9.2. למען הסר ספק, ממצה המשאבים מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אובדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה.
- 9.3. הואיל והאחריות הבלעדית בגין ביצוע השירותים המבוצעים על ידי ממצה המשאבים ו/או בקשר אליהם תחול על ממצה המשאבים ולפיכך אישורים של החברה או מי מטעמה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו ע"י ממצה המשאבים על פי חוזה זה, לא ישחררו את ממצה המשאבים מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 9.4. אם החברה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין מעשיו או מחדליו של ממצה המשאבים, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת ממצה המשאבים לשפות את החברה בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלם, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מאת ממצה המשאבים על פי חוזה זה.
- 9.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לממצה המשאבים אשר לא נכתבו במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.
- 9.6. מוסכם כי במקרה שהמזמינה תבוא בטענות ו/או תביעות כלפי ממצה המשאבים שמקורן נזק או טענות לנזק שנגרם לצד שלישי - במצב דברים זה לא תטען כלפי המזמינה טענת התיישנות, ודין תניה זו כדין חוזה נפרד בכתב לעניין סעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח - 1958.

10. ביטוחים

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותו של ממצה המשאבים על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב ממצה המשאבים לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבוננו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל את הביטוחים המפורטים בהתאם לנספח ד' לחוזה זה. (להלן: "**הביטוחים**").
- 10.2. ממצה המשאבים מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ד'** (להלן: "**אישור ביטוחי ממצה המשאבים**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (נוסח מקורי).
- 10.3. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות ממצה המשאבים על פי חוזה זה.
- 10.4. מוסכם בזה על ממצה המשאבים כי המצאת אישור ביטוחי ממצה המשאבים (**נספח ד'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאתו לא יוכל להתחיל בביצוען של העבודות ו/או במתן השירותים, ולא יהיה זכאי לתמורה.
- 10.5. על ממצה המשאבים להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על ממצה המשאבים להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה

על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

10.6. בכל פוליסה שתירכש על ידי ממצה המשאבים תיכלל תניה במסגרתה ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי ממצה המשאבים כלפי המזמינה ו/או החברה ו/או מנהלי ועובדי מי מהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי ממצה המשאבים, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של ממצה המשאבים על פי חוזה זה או על פי כל דין או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

10.8. מובהר, כי הוראות סעיפי הביטוח הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. תקופת החוזה

11.1. תקופת הסכם זה תהא למשך 24 חודשים שתחילתם במועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמינה (לאחר הודעה על זכיית ממצה המשאבים במכרז) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

11.2. לשני הצדדים (המזמינה וממצה המשאבים) תינתן האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות לתקופה נוספת, בת עשרים וארבעה (24) חודשים, בתנאי שצד המבקש לממש את תקופת האופציה שלח לצד השני הודעה בכתב בהתאם, לא יאוחר מ- 90 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה, והצד השני אישר בכתב את הארכת תקופת ההתקשרות בהתאם.

11.3. מובהר בזאת כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תקופת ההתקשרות הנוספת, ככל שתמומש.

11.4. במידה והוארכה תקופת ההתקשרות על ידי מימוש אופציה, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להוסיף על התמורה תוספת בגובה שיעור עליית המדד ממדד הבסיס ועד למדד הידוע במועד ביצוע החישוב, ותוך שמדד הבסיס לצורכי הסכם זה הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "**מדד הבסיס**").

11.5. על אף האמור לעיל, למזמינה הזכות לקצר את תקופת ההתקשרות מכל טעם שיראה בעיניה וזאת בהודעה מוקדמת בת 30 ימים לממצה המשאבים. הודעה כאמור תימסר בכתב ובמקרה זה תהא זכותו היחידה של ממצה המשאבים קבלת התמורה בגין תקופת עבודה בפועל שמשכה עד לכל המאוחר מועד תום ההתקשרות כפי שיקבע בהודעת המזמינה.

11.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את החוזה, באופן מידי, בהתקיים כל אחד מן המקרים המנויים להלן:

11.6.1. ממצה המשאבים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תקן ההפרה תוך 7 יום מיום קבלת התראה בכתב על כך.

11.6.2. ממצה המשאבים פשט רגל או מונה לו כונס נכסים או מפרק או נאמן או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

11.6.3. ממצה המשאבים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך.

11.6.4. ממצה המשאבים נפטר או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

11.6.5. נבצר ממצה המשאבים מלתת את השירותים באופן אישי ו/או נמנע מלעשות כן חרף התראה, בכתב, 7 יום מראש.

11.6.6. ממצה המשאבים הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מע"מ או שנמצא אחראי בניזקין או בפלילים ביחס לעבודת תכנון פיקוח או בניה.

11.7. הובא החוזה לידי גמר, לרבות בשל אחת מן הסיבות המנויות בסעיפים לעיל, תהיה המזמינה רשאית להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים על פי מכרז/הסכם זה ולממצא המשאבים לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמינה, למעט בגין תשלום שכר הטרחה לו הוא זכאי עד אותו מועד, בהתאם לחוזה, בכפוף לכל קיזוז או טענה הקיימת למזמינה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין.

12. שמירת מסמכים

12.1. כל מסמך שיוצר ו/או ישמש ו/או יאסף במתן השירותים על-ידי ממצה המשאבים לשם ביצוע שירותיו לפי חוזה זה ישמר באופן ממוחשב ויהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה. מסמכים אלו וכל מסמך אחר אשר יהיו ברשותו של ממצה המשאבים או בשליטתו, יימסרו למזמינה, על פי דרישתה, בתקופת החוזה ולאחריה. ממצה המשאבים לא יהיה רשאי להעתיקם ו/או למוחקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13. איסור הסבת זכויות

13.1. ממצה המשאבים לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת ממצה המשאבים כאמור, לא יהיה בכך לשחרר את ממצה המשאבים מהתחייבויותיו, אחריותו או חובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של ממצה המשאבים על פי חוזה זה.

13.2. המזמינה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריית עפולה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת ממצה המשאבים. ממצה המשאבים נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות המזמינה כאמור לעיל. לבקשת המזמינה, יחתום ממצה המשאבים על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות המזמינה כאמור לעיל.

14. העדר בלעדיות

14.1. אין בחוזה זה כדי לגרוע מזכותו של ממצה המשאבים ליתן שירותים לגורמים אחרים בתחום או להיות מועסק על-ידם, ככל שאין בדבר כדי לגרום מצב של ניגוד עניינים בין מתן שירותיו על פי חוזה זה לבין העבודה האחרת. בכל מקרה של ספק, יפנה ממצה המשאבים לחברה לקבלת אישורה.

14.2. ממצה המשאבים מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזהים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע ממה המשאבים שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. ממצה המשאבים יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

14.3. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דנן למנוע מהמזמינה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ואו ליתן לממצה המשאבים בלעדיות מכל מין וסוג.

15. התמורה

- 15.1. תמורת ביצוע כל השירותים והעבודות על ידי ממצה המשאבים על פי המכרז ועל פי הסכם זה, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, יהא ממצה המשאבים זכאי לשכר טרחה חודשי סופי וקבוע בסך של **10,000 ₪**, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה**" ו/או "**השכר**").
- 15.2. ממצה המשאבים לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בשכר החוזה. למען הסר ספק מובהר כי ממצה המשאבים לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי גם במקרה בו מתבצעים שינויים ו/או שדרוגים ו/או תיאומים לרבות כאלו המצריכים ביצוע נוסף ו/או חוזר של עבודות ו/או פעולות ו/או עריכת מסמכים מחודשים. ממצה המשאבים מצהיר כי ביצוע שינויים ו/או תיקונים כאמור הינו דבר שנצפה על ידו מראש.
- 15.3. סכום התמורה הקבועה לעיל לא יהא צמוד למדד כלשהו.
- 15.4. החברה תישא בתשלום מס ערך מוסף בגין התמורה כנגד חשבונית מס כדין, במועד הקבוע בדין.
- 15.5. החברה תשלם את חשבוניתו של ממצה המשאבים (תמורה בגין השירותים שיספק בהתאם להסכם זה ולמכרז), בכפוף לאישורם, בתנאי **שוטף + 45 יום** מיום אישור המנהל, כאמור לעיל, ולאחר שממצה המשאבים מסר חשבונית מס כחוק ואישור ניהול ספרים. מובהר כי תשלום התמורה על פי הסכם זה יעשה תמיד בדיעבד דהיינו התמורה תשולם בגין תקופת מתן שירותים שנסתיימה כבר.
- 15.6. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של ממצה המשאבים והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של ממצה המשאבים ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת הוצאות בגין העתקות, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, ממצה המשאבים לא יהיה זכאי לשכר טרחה או תמורה נוספים בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם חובותיו על פי הסכם זה.
- 15.7. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לממצה המשאבים, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של ממצה המשאבים על פי חוזה זה או על פי כל דין וממצה המשאבים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה מכל טעם שהוא..
- 15.8. ממצה המשאבים ימסור למזמינה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, והמזמינה תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הוא בתוקף. לא יומצא למזמינה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה המזמינה מהתשלומים המגיעים לממצה המשאבים על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

16. דגשים והוראות נוספות

- 16.1. ממצה המשאבים ישמור בארכיון את כל המסמכים הקשורים לשירותים נשוא חוזה זה, למשך כל תקופת ההתקשרות. בתום תקופה זו או עם הפסקת פעילותה או ביטולה, יעביר ממצה המשאבים את כל המסמכים שנותרו בידו למזמינה.
- 16.2. השירותים והעבודות יוענקו רק על ידי האדם הספציפי שצוין בהצעת ממצה המשאבים למכרז כגורם שישמש מעניק השירותים בפועל, וכי על כל תנאי הכשירות הנדרשים במכרז להתקיים במעניק השירות בפועל ומעניק השירות בפועל יהא מספק השירותים בפועל עבור המזמינה.

17. אחריות

- 17.1. ממצה המשאבים יהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב מעשה או מחדל רשלניים במסגרת עבודתו ויפצה וישפה את החברה ו/או את לעיריית עפולה בגין כל נזק שיגרם עקב ו/או בקשר עם מעשה או מחדל

רשלניים של ממצה המשאבים.

17.2. המזמינה תהא רשאית לתבוע ממצה המשאבים פיצויים בגין כל נזק שיגרם לה עקב ו/או כתוצאה משירותיו של ממצה המשאבים.

18. קיזוז ועיכבון

18.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא תעמוד לממצה המשאבים כל זכות לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו כלפי המזמינה.

18.2. לממצה המשאבים אין ולא תהא זכות עיכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי החברה ו/או העירייה.

18.3. החברה ועיריית עפולה רשאיות לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע לממצה המשאבים כל סכום המגיע או שיגיע לממצה המשאבים מאת המזמינה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי, החילוט ו/או הקיזוז.

19. שמירת הזכויות

כל תפוקת העבודה ותוצריה, וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים, הקשורות לנושאים שטופלו או נידונו עם ממצה המשאבים ו/או הכרוכים או הנובעים מהם, יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה והיא תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה שתיראה למזמינה. ממצה המשאבים או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור יצירה מקורית ו/או זכות יוצרים כלשהן.

20. מחלוקות אינן עילה לעיכוב ביצוע

קיומן של מחלוקות בין הצדדים לא יהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויותיהם על פי חוזה זה.

21. סמכות שיפוט מקומית

מקום השיפוט הבלעדי ככל הנוגע לחוזה זה יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

22. ויתור

22.1. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם מי מהצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידם.

22.2. ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הווייתור כווייתור על כל הפרה של אותה הוראה אשר אירעה לאחר מכן.

23. כתובות והודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ממצה המשאבים

המזמינה

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____ המשמש
כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "ממצה המשאבים"), מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה
של ממצה המשאבים לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך/ים לחתום עליו וכי
חתימת ממצה המשאבים כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד / רו"ח

תאריך

נספח ד'

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד") ת.ז.ח.פ.	שם /או עיריית עפולה /או תאגידים קשורים ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען		מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד /או גופיו	

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי נבילות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						לתקופה	למקרה*			
	רכוש: "כה"ס" ושחזור מידע ומסמכים לפי נזק ראשון									309 ויתור תחלוף, 328 "ראשוניות",
	צד ג' בחר פריט.					2,000,000	2,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי
	אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000			309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות",
	אחריות מקצועית בחר פריט.				מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם	2,000,000	2,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג,

כיסויים								
325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי "328 ראשונות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי תביעות: רשלמות רבתי;								
		בחר פריט.						בחר פריט.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון). ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
086, 016, 038 נשוא הביטוח כולל: ייעוץ וטיפול במיצוי משאבים/קולות קוראים/בקשות תמיכה לרשות.

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח ה'

דוח סיכום פעילות חודשי – מיצוי משאבים

עבור: החברה הכלכלית/ עיריית עפולה

חודש דיווח: _____

מגיש/ת הדוח: _____

1 ריכוז סטטוס קולות קוראים (הגשות וביצוע)

בחלק זה יש לפרט פרויקטים ספציפיים, הגשות חדשות או עדכונים מול משרדי הממשלה.

- משרד/גוף: _____ | נושא: _____
 - סטטוס: _____
- משרד/גוף: _____ | נושא: _____
 - סטטוס: _____
- משרד/גוף: _____ | נושא: _____
 - סטטוס: _____
- משרד/גוף: _____ | נושא: _____
 - סטטוס: _____

2 דרישות תשלום ומעקב תקציבי

דיווח על העברות כספים, הגשת חשבונות ואישור תקציבים.

- פרויקט: _____ | סטטוס תשלום/דרישה: _____
- פרויקט: _____ | סטטוס תשלום/דרישה: _____
- פרויקט: _____ | סטטוס תשלום/דרישה: _____

3 פעילות שוטפת, פגישות ובקרה

פירוט עבודה אדמיניסטרטיבית ותיאומים.

- [] ניטור יומי של קולות קוראים חדשים והפצתם לגורמים הרלוונטיים.
- [] עדכון טבלאות מעקב תקציביות וסטטוס הגשות.
- [] קיום פגישות עבודה מול אגפי העירייה (הנדסה, חינוך, רווחה וכו').
- [] מענה לשאלות הבהרה ובקשות להשלמת חומרים מול משרדי הממשלה.
- [] הכנת סיכומים שבועיים להנהלת העירייה.

4 הערות ודגשים להמשך טיפול