

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

**מתן זכות להצבה והפעלה של מתקני
שעשועים במתחם פארק הרכבת
בעפולה**

**החברה הכלכלית
לפיתוח עפולה בע"מ**



מסמך א' – דברי הסבר כלליים

1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
2. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כמקשה אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז. ניתן לפנות לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה") באמצעות הגברת לירון גושן ארד במייל lga0206@afula.muni.il בשאלות ובקשות להבהרות במועדים הקבועים להלן. מובהר כי המזמינה תהא רשאית להחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי באם להשיב לשאלה או פנייה כלשהי או להתעלם ממנה.
3. הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים שיתחייבו עקב שאלות הבהרה ו/או פניות בכתב שייעשו אל המזמינה - יהיו חלק ממסמכי המכרז, הנ"ל יופצו כאמור לעיל באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת מייל משותפת לרוכשי חוברת המכרז עד מועד פרסום התשובות כאמור. על המציעים חלה החובה להתעדכן בשאלות ובתשובות כאמור וכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט של המזמינה, בפרט אם רכשו את חוברת המכרז לאחר פרסום תשובות המזמינה לשאלות שהופנו אליה כאמור.
4. **שאלות ו/או בקשות הבהרה כאמור יש להפנות בכתב לגב' לירון גושן ארד באמצעות המייל המצוין לעיל עד לא יאחר מיום 10/08/2025 בשעה 16:00. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים במיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, על פי שיקול דעתה הבלעדי.**
5. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, מתחם ברוש לשעבר קומה 2 לא יאחר מתאריך: 25/08/2025 בשעה: 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
6. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחיו, במקומות המיועדים לכך.
7. מחיר חוברת המכרז 300 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
8. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת החכ"ל בנוסח המצורף כמסמך ז' להבטחת הצעתו, חתומה כדין על סך של 5,000 ₪ וכן אישור תשלום בגין רכישת חוברת המכרז בעותק המקורי על שמו.
9. ערבות כאמור תעמוד בתוקפה עד ליום 25/11/2025 ועד בכלל. יובהר כי גם ובמידה ואחד המועדים במכרז זה משתנים אין לשנות ו/או לדחות את תוקף הערבות אלא אם נשלחה הודעה פרטנית ומסודרת בעניין.
10. המסמכים המפורטים מטה מהווים את רשימת המסמכים למכרז יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם המציע הזוכה. את המסמכים יש לצרף מלאים וחתומים להצעה:

מסמך א' -	דברי הסבר כלליים.
מסמך ב' -	הזמנה להגשת הצעות למכרז.
מסמך ב'1 -	מיקום המתקנים על גבי רשימה ועל גבי תצ"א – מסמך מתעדכן.
מסמך ג' -	הצעת המציע.
מסמך ד' -	תצהיר מורשה חתימה וערבות אישית [למילוי ע"י תאגיד].
מסמך ה' -	נספח ביטוח.
מסמך ו' -	נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה.
מסמך ז' -	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה.
מסמך ח' -	הצהרת רוי"ח על הכנסות.
מסמך ט' -	תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים.
מסמך ט'1 -	הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין
מסמך י'1 -	תצהיר אי תיאום מכרז [לתאגיד].
מסמך י'2 -	תצהיר אי תיאום מכרז [לפרטי].
מסמך יא' -	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור.
מסמך יב' -	הסכם התקשרות

11. לוח זמנים למכרז

11.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
16:00 10/08/2025 בשעה	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12:00 25/08/2025 בשעה	מועד אחרון להגשת הצעות
25/11/2025	תוקף ערבות הגשה למכרז

11.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לשנות את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור כאמור תימסר למי שרכש את חוברת המכרז עד מועד פרסום ההודעה בהתאם לפרטים שמסר בעת רכישת מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה ובאמצעים נוספים ככל שהדבר נדרש על פי דין.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מסמך ב' – הזמנה להגשת הצעות למכרז

1. כללי:

- 1.1. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה") מציעים העומדים בתנאי הסף, כהגדרתם להלן, להציע את הצעתם לגובה דמי השימוש שישולמו על ידם בעבור הזכות להצבה, הפעלה ותחזוקה שוטפת של כל מתקן שעשועים שיוצב ויופעל על ידו בהתאם ותחת הוראות מכרז זה (כאשר בשלב הראשון ידרש המציע שיבחר כזוכה במכרז להציב מתקני שעשועים מסוג קרוסלה ורכבת חשמלית במיקומים המפורטים בנספח ב'1 במתחם פארק הרכבת בעפולה) (להלן: "המתקנים") במיקומים שייקבעו על ידי המזמינה במתחם פארק הרכבת בעפולה, לתקופה של 36 חודשים החל מהמועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה לגבי כל מתקן, ועל פי הוראות מכרז זה ונספחיו (להלן: "תקופת ההפעלה הראשונה").
- 1.2. במסגרת הזכות המוקנית על ידי המזמינה עלפי מכרז זה, יהיו השירותים/העבודות נשוא מכרז זה הינם ואשר מהווים חובות המפעיל על פי מכרז זה גם אספקה, הובלה, הצבה, התקנה, הפעלה, תחזוקה ומתן כל שירות נלווה לאמורים או כל שירות בקשר עם המתקנים וכן קבלת קהל אליהם וכל פעולה או תחום אחרים בקשר עם מכרז זה ו/או המתקנים שיותקנו מכוחו ו/או תחום כלשהו לו אחראי המציע שיבחר כזוכה במכרז ומתן שירות כלשהו בקשר עמם (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").
- 1.3. תקופת ההפעלה הראשונה תוארך מאליה לתקופה נוספת בת 24 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה השנייה") שתחילתה ביום שלאחר יומה האחרון של תקופת ההפעלה הראשונה למעט אם הודיע אחד הצדדים (המזמינה או המציע שיבחר כזוכה במכרז) על אי הארכת התקופה לתקופה נוספת עד לא יאוחר מ 90 ימים לפני תום תקופת ההפעלה הראשונה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, מכל טעם שהוא ומבלי שאותו צד נדרש לספק הסברים כלשהם לצד השני. מובהר כי ההחלטה של מי מהצדדים שלא להאריך את ההפעלה לתקופת ההפעלה נוספת לא תקים זכות כלשהי לצד השני, לרבות לא זכות למפעיל לקבלת סעד או תמורה כלשהי מהחברה או בכלל.
- 1.4. מובהר כי בשלב הראשון תורה המזמינה על הצבתם של שני מתקנים במתחם פארק הרכבת בעפולה (במיקומים המסומנים בנספח ב'1), וכי המזמינה תהא רשאית, במהלך תקופת ההפעלה הראשונה, לעדכן – ובכלל זאת להוסיף או לגרוע – מן הרשימה שבמסמך ב'1 מיקומים כלשהם במתחם פארק הרכבת בעפולה, וזאת תוך שקביעותיה בדבר הוספת מתקנים יצריכו את אישור והסכמת המפעיל והכל, תוך שתקופת ההפעלה לגבי כל מתקן מתחילה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה שנשלח לגבי ותסתיים לכל המאוחר בחלוף 60 חודשים ממועד התחלת תקופת ההפעלה הראשונה של אותו המתקן (תוך שמירת זכות המזמינה לסיום תקופת ההפעלה לגבי אותו מתקן בחלוף 36 חודשים מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה שנשלח למציע שיבחר כזוכה לגבי אותו המתקן). מובהר כי לא יהא באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לשנות את המיקומים המפורטים במסמך ב'1 גם עובר להוצאת צו התחלת עבודה לגביהם וכן כי בהינתן סירוב המפעיל להארכת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת, תבוא לקיצה זכותו להפעלת איזה מהמתקנים המופעלים על ידו מכח מכרז זה.
- 1.5. רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש (בעצמו) את חוברת המכרז ועומד בכל תנאי המכרז (להלן: "המציע"). מציע שלא רכש את חוברת המכרז אינו רשאי להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו על ידי אחר.

2. תנאים מוקדמים ותנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בכל תנאי הסף שלהלן באופן מצטבר:

- 2.1. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף להצעתו חשבונית מקורית שהוצאה על ידי החכ"ל על שמו.
- 2.2. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית לקיום ההצעה בהתאם להראות המכרז. תשומת לב המציעים כי עליהם להקפיד הקפדה יתרה על הגשתו ערבות בנקאית בהתאם ובדיוק מוחלט לנוסח המצורף למכרז זה.
- 2.3. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין. היה המציע יחיד - יצרף תעודת עוסק מורשה, היה המציע תאגיד - יצרף להצעתו תעודת התאגדות וימציא במסגרת הצעתו אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד בנוסח **מסמך ה'** נכון ליום הגשת ההצעה.
- 2.4. היקף הכנסותיו של המציע מניהול עסק (ללא הכרח כי העסק באמצעותו עומד המציע בתנאי זה יהא העק באמצעותו הועכחה עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.4) במהלך שנתיים מתוך חמש השנים האחרונות הינו לפחות 300,000 ₪ לשנה. עמידה בתנאי זה תוכח באמצעות אישור רו"ח של המציע למחזור כספי, אשר יוגש על גבי **מסמך ט'**.

המזמינה תהא רשאית לפסול הצעת מציע אשר אינו עומד בתנאי הסף לעיל ולהלן ו/או אשר לא צורפו לה כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מכרז זה.

3. תנאים נוספים:

- 3.1. במשך כל תקופת ההסכם, יהא המציע הזוכה (להלן: "**המפעיל**") אחראי באופן מלא ובלעדי על כל המתקנים שיוצבו על ידו ו/או מטעמו במיקומים עליהם תורה המזמינה, וכן על בטיחותם, תקינותם, נראותם, נזקים כלשהם שיגרמו כתוצאה מהצבתם (להם, לדרכים, או לסביבה בה הם מוצבים) ו/או מהשימוש בהם ו/או מתחזוקתם באופן בו נעשתה, איכותם של המתקנים, דיוקם בגביית התשלומים והיותם פעילים, תקינים וכוללים את כל המרכיבים הדרושים להפעלתם באופן מיטבי (לרבות אם נדרש, מלאי כלשהו).
- 3.2. המפעיל יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש במתקן מהמתקנים ו/או תחזוקתו, לרבות וכלל שהדבר יידרש – מהרשויות המוסמכות כגון ועדות מוניציפאליות, משרד התחבורה, מע"צ, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), מקורות ואחרים, לשם הצבת המתקנים במיקומים עליהם תורה המזמינה, ולרבות אישורי יועץ/מהנדס/קונסטרוקטור לשביעות רצונה של המזמינה. המזמינה תהא רשאית לדרוש אישור בטיחות כאמור בכל עת שתראה לנכון והמפעיל יהא מחויב להמציא לה אישור עדכני כאמור.
- 3.3. מהלך כל תקופת ההסכם תהא המזמינה רשאית לדרוש הזזה ו/או סילוק של מכונה מהמתקנים שיוצבו על ידי הזכין במיקומים עליהם תורה המזמינה (במתחם פארק הרכבת) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר מזכה את המפעיל בזכות לקבלת תמורה כלשהי למעט במקרה של בקשת החברה להעסקת מיקום המתקן למיקום חלופי שיזכה את המפעיל בזכות לקבלת פטור מתשלום דמי שכירות/הרשאה למשך תקופה שדמי ההרשאה בגינה שווים לעלויות הישירות שנדרשו לשם העסקת המתקן כאמור (שיוכחו באמצעות חשבוניות מס) ועד לתקרה של דמי ההרשאה בגין 5 חודשים. לבקשת החכ"ל יציג המפעיל את עלויות המעבר עוד קודם לביצוע ההזזה/מעבר בפועל והמידע שיוצג יהווה תקרת השיפוי לו יהא זכאי. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר, זכות החברה להורות על העתק מתקן תהא כפופה להסכמת הצדדים על מיקום חלופי וזכאות החברה להודיע על ביטול מתקן תעמוד לרשות החברה רק מקום בו הביטול הינו תוצאה של סיכון בטיחותי הנובע מהמתקן, הפרת הסכם יסודית על ידי המפעיל או הוראה מחייבת מגורם מחייב כלשהו ובמקרה ביטול כאמור, לא יהא המפעיל זכאי לכל סעד או תמורה בגין ביטול המתקן כאמור.
- 3.4. במהלך ביצוע עבודות כלשהן במתקנים או בסביבתם ולרבות מהלך התקנתם ו/או כל עבודה אחרת הקשורה בהצבה ותפעול המתקנים על פי מכרז זה, ידאג הזכין למינימום פגיעה בפעילות המתקיימת בסביבת המתקנים ו/או באתר בו הם מוצבים (כאשר בשלב הראשון האמור הינו בהתייחס למתחם פארק הרכבת בעפולה), וכן לפגיעה מינימלית בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל, ככל שהדבר רלוונטי בנסיבות העניין. כן ינקוט הזכין בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין ו/או על י הוראות ו/או דרישות המזמינה.
- 3.5. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום על החוזה (המצ"ב לחוברת המכרז) עם המזמינה ויקיים את מלוא ההתחייבויות הקבועות בהם, לרבות מסירת ערבויות, עריכת הביטוח ומסירת/קבלת המסמכים הדרושים במועדיהם.
- 3.6. מבלי לגרוע מן האמור, אם הזכין שיבחר כזוכה לא יחתום על החוזה תוך 14 ימים מתאריך משלוח הודעת הזכייה אליו, ייחשב הזכין כמי שמוותר על זכותו כזוכה במכרז וכמי שמסרב לעמוד בהצעתו כפי שהוצעה במכרז, והחברה תהיה רשאית לנקוט כלפיו בכל האמצעים עקב הפרת התחייבותו, לרבות חילוט הערבות הבנקאית להבטחת הצעה (**מסמך ו')** המהווה קנס מוסכם שאינו מצריך הוכחת נזק כלשהו וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית עפ"י איזה ממסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 3.7. תשלום האגרות וההיטלים על פי חוקי העזר העירוניים, ו/או כל תשלום אחר שיוטל על ידי הרשויות המוסמכות בגין קיום הפעילות המפורטת במכרז זה – יחול על המפעיל.
- 3.8. כל העלויות הכרוכות במתן השירותים (רכישתם, התקנתם, הצבתם, הפעלתם ותחזוקתם באופן שוטף ורציף של המתקנים), לרבות חיבורי חשמל והרכבת מונה חשמל, העסקת עובדים מתאימים וקיום מערך שירות לקוחות, קיומה של מערכת סליקה/גבייה תקנית, חוקית ומהימנה, תחזוקה, ביטוח עבור עבודות הצבת והקמת המתקנים וכן ביטוח המתקנים, השימוש בהם וכן כל נזק שיגרם כתוצאה משימוש בהם או מעצם הצבתם וכיוצ"ב, כל הוצאה ופעולה נוספת הדרושה לשם קיום הוראות המכרז על נספחיו על ידי המציע שיבחר כזוכה במכרז ו/או לשם עמידה בהוראות כל דין – יחולו על המפעיל

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

בלבד, והמזמינה לא תישא בעלות כלשהי הקשורה להצבת המתקנים ו/או הפעלתם ו/או תפעולם ו/או תיקונם ו/או חידושם בכל דרך או צורה שהיא, ו/או עלות כלשהי הנובעת מנזקים שמקורם במתקנים ו/או הנובעים ו/או הקשורים בשימוש במתקנים ו/או בהפעלתם.

- 3.9. באחריות המפעיל לבצע את חיבורי החשמל באמצעות חשמלאי מוסמך ולהמציא לידי המזמינה אישור על תקינות תשתית החשמל והמתקנים. במידה ויידרשו נקודות חשמל חדשות או התקנת מוני חשמל וכדומה להפעלת המתקנים, תהא רשאית המזמינה לקבוע כי היא תבצע את הקמת השקע ו/או המונה בעצמה ועל חשבון המפעיל (להלן: "**עבודות ההתאמה**"). לחלופין תהא המזמינה רשאית להורות על ביצוע על ידי המפעיל שיחוב בביצוע בהתאם לכל ההוראות, התנאים, הדרישות וההנחיות של המזמינה.
- 3.10. יובהר כי אין באישור המזמינה או בביצוע עבודות ההתאמה על ידי המזמינה כדי להטיל עליה אחריות מכל מין וסוג שהיא והמפעיל יוותר אחראי בלעדי למתקנים ולכל הנובע מהם.
- 3.11. המפעיל לא יהיה רשאי, בשום נסיבות, להציב מתקנים שלא בהתאם להוראות המזמינה או במיקומם שלא אושרו על ידי המזמינה מראש בכתב וכן לא יהא רשאי לשנות מיקום מתקן ללא אישורה הכתוב של המזמינה.
- 3.12. המפעיל יחוב בהפעלת המתקנים באופן רציף משך כל שעות הפעילות במהלך תקופת ההפעלה כפי הגדרתן במכרז ובהסכם.

4. זכות להפעלת המתקנים

- 4.1. לזוכה במכרז תינתן זכות להצבה ולהפעלה של מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) במיקומים המפורטים ברשימת מיקומי המתקנים המתעדכנת המהווה **מסמך ב' 1** למכרז כאשר בשלב הראשון ידרש הזוכה במכרז להתקין שני מתקנים מסוג קרוסלה ורכבת חשמלית במתחם פארק הרכבת בעפולה. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לזוכה במכרז הצבת מתקנים נוספים שיאושרו על ידה מראש ובכתב במיקומים נוספים עליהם תורה המזמינה ואשר לאחר קבלת הסכמתו של הזוכה במכרז לה, יתווספו **למסמך ב' 1** האמור ויהיו חלק ממנו.
- 4.2. כל מתקן שיוצב על ידי המציע שיבחר כזוכה יהא טעון אישור המזמינה מראש ובכתב מבלי שהדבר מטיל אחריות על המזמינה ו/או גורע מאחריות המפעיל בדרך כלשהי. המזמינה תהא רשאית לאשר או שלא לאשר הצבה של מתקן מסוים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא וככל שתראה לנכון, התייחסותה תינתן רק לאחר שיוצגו בפניה כל הפרטים הנדרשים על ידה לגבי המתקן החדש המבוקש ו/או המיקום המבוקש לגביו. מובהר כי לא תותר מכירה ו/או הגשה (לרבות בדרך של זכייה) של מוצרי אלכוהול, טבק ועישון, כלי נשק (לרבות סכינים אולרים וכיוצ"ב) וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לסרב למכונה כלשהי ו/או מכונות מסוג מסוים ו/או ליתן הנחיות כלשהן לגביהן ולגבי אופן תפעולן גם מקום בו הוצבו כבר באישורה של המזמינה. מובהר למען הסר ספק כי הוראות המזמינה כפי וככל שינתנו מעת לעת תחייבנה את המציע שיבחר כזוכה במכרז.
- 4.3. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לאיכות, טיב, ותקינות המתקנים, וכן לכל עניין אחר/נוסף הקשור בהתקשרות בין המפעיל לבין הספקים המעניקים שירותים למפעיל ו/או לכל גורם אחר הנוגע באופן כלשהו ישיר ו/או עקיף להתקשרות בין המפעיל לבין המזמינה ולעבודות והשירותים המסופקים על ידו. בכלל זאת, יהא המפעיל מחויב בקיום מערך שירות לקוחות זמין, מקצועי ושירותי אשר יתן מענה לפניית לקוחות בתוך פרק זמן סביר ובכפוף להוראות הדין לנושא ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על יום עסקים אחד.
- 4.4. המפעיל ידאג כי כל הפעילות שתבוצע על ידו (ובמסגרתה גם השירותים והעבודות נשוא מכרז זה) תעשה בהתאם לכל החוקים, הנהלים, ההוראות ו/או הדרישות המחייבות וכיוצ"ב. המפעיל יהא אחראי בלעדי לכל נזק ו/או תביעה שתוגש בקשר עם פעילותו, והוא מתחייב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בגין כל תביעה שתוגש נגדם בקשר עם הפעילות. מבלי לגרוע מחובות המפעיל כאמור לעיל ולהלן, תהיה המזמינה רשאית לדרוש פינוי המידי של כל מתקן מהמתקנים, על חשבונו ואחריותו של המפעיל, ובלבד שלמעט אם דרישת המזמינה נובעת מהפרת הוראות המכרז וההסכם על ידי המפעיל, תספק המזמינה מיקום חלופי והמפעיל, ככל שיאשר את המיקום החלופי, יחוב בהעתקת המתקן למיקום החלופי או בהצבת מתקן חלופי ככל שידרש לכך על ידי המשכירה, ללא כל זכות למפעיל למעט פטור מתשלום דמי הרשאה בסך השווה לעלות העברת המתקן או פינוי ועד לתקרה של דמי הרשאה בגין 5 חודשי הרשאה לאותו מתקן.

5. ההתקשרות:

- 5.1. ההתקשרות עם המציע שייבחר כזוכה במכרז תחל במועד שינקב בצו התחלת עבודה שישלח למציע

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

שיבחר כזוכה ותהא למשך תקופה בת 36 חודשים (המכונה "תקופת ההפעלה הראשונה") עם אפשרות להארכתה ב 24 חודשים נוספים (להלן: "תקופת ההפעלה השנייה") בהסכמת שני הצדדים אשר יחובו במסירת הודעה על אי רצונם בהארכה עד לא יאוחר מ 90 ימים לפני תום תקופת ההפעלה הראשונה כדי שזו תחייב את הצדדים. ההתקשרות לגבי כל מתקן מהמתקנים תהא לתקופת ההפעלה הראשונה ובהיעדר הודעת החכ"ל תימשך לתקופת ההפעלה השנייה ובלבד שתקופת ההפעלה הראשונה ותקופת ההפעלה השנייה יחידיו לא ימשכו מעבר לתקופה שתחילתה במועד תחילת תקופת ההפעלה הראשונה ביחס למתקן הראשון שיוקצן על ידי המפעיל וסיומה בחלוף 60 חודשים ממנו. מובהר למען הסר ספק כי המפעיל לא יהא רשאי להודיע על אי רצונו בהארכת תקופת ההפעלה הראשונה לתקופת ההפעלה השנייה רק ביחס לחלק מהמתקנים שיוקצנו על ידו והחלטתו באם להמשיך לתקופת ההפעלה השנייה או באם לאו תתייחס לכל המתקנים המופעלים על ידו אותה העת. ככל שתוארך תקופת ההפעלה הראשונה לתקופת ההפעלה השנייה - יחולו על הצדדים הוראות ההסכם המהווה **מסמך יב'** למכרז זה גם ביחס לתקופת ההפעלה השנייה ובשינויים המחויבים והכל בהתאם להוראות ההסכם האמור ותוך חובת תשלום דמי ההרשאה עפ"י הסכם זה באופן המפורט בהסכם האמור. תקופת ההפעלה הראשונה בתוספת תקופת ההפעלה השנייה כפי שתהיה יכונן ביחד להלן **"תקופת ההתקשרות"**.

5.2. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי המזמינה רשאית להורות על סיום ההתקשרות עם המפעיל בכל שלב, עקב סיכון בטיחותי ו/או דרישה מחייבת שתתקבל מכל גורם מחייב שהוא ו/או עקב הפרה יסודית של הוראות ההסכם ההתקשרות על ידי המפעיל, בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים או פרק קצר מזה ככל שתראה לנכון החכ"ל ובשים לב למהות ההפרה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך והוא לא יהא זכאי לשיפוי או פיצוי כלשהו מהמזמינה.

6.

6.1. מובהר כי במסגרת התקשרות על פי מכרז זה אין החכ"ל מתחייבת לכמות מינימלית של מתקנים שיוצבו ו/או למיקומים ספציפיים להצבתם ו/או לתנועת אנשים ברמה מסוימת באזורים הסמוכים למיקומי המתקנים כפי שתקבע החכ"ל, והמציע שייבחר כזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או עיריית עפולה ו/או מי מטעמן בכל הקשור והנוגע ו/או הנובע מהאמור לעיל. למען הסר ספק מובהר כי גם הכמות ההתחלתית של המתקנים, דהיינו 2 המתקנים המיועדים להיות מוצבים במתחם פארק הרכבת בפעולה, אינה מהווה התחייבות קשיחה של המזמינה שתהא רשאית לשנות את המתקנים ו/או את מיקומם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי ששינוי כאמור מזכה את המציע שיבחר כזוכה בסעד כלשהו, למעט כקבוע מפורשות במכרז זה ובהסכם המהווה חלק ממנו.

7.

הצעת המציע:

7.1. המציע ימלא את פרטי הצעתו **במסמך ג'**, לרבות דמי ההרשאה החודשיים (לפני מע"מ) אותם הוא מציע לשלם תמורת זכות ההצבה וההפעלה של כל מתקן מבין המתקנים שיוקצמו על ידו תחת מכרז זה (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה, בכל חודש בתקופת ההתקשרות.

7.2. **למסמך ג'** יצרף המציע פירוט, הדמיה/פרוספקט ומפרט של המתקנים המוצעים על ידו להתקנה. סטייה מהמתקנים המוצעים בשלב ההצעה על ידי המציע שיבחר כזוכה תהא כפופה לאישור המזמינה.

7.3. לכל הסכומים המצוינים ו/או שיצוינו על ידי המציע בהצעתו למכרז זה יתווסף מע"מ כדין.

7.4. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה לרבות בבחינת המחיר הנקוב בה.

7.5. ההצעות למכרז זה תעמודנה בתוקפן ללא זכות חזרה למשך 6 (שישה) חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או מועד נדחה ככל שיהיה.

7.6. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא לגבי כל פרט ממסמכי ההצעה. **בכל מקרה תהא המזמינה רשאית להתעלם מהערות והסתייגויות שיוסיף המציע להצעתו ולראותה כהצעה שהוגשה ללא כל תוספת, שינוי או הסתייגות.**

7.7. כל אחת מההסתייגות להלן עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית; מבוססת על הנחות בלתי נכונות; מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז; הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז; כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל בדבר פסילת ההצעה ו/או קבלתה בתנאים - נתונה לשיקול דעתה המזמינה ו/או של וועדת המכרזים.

7.8. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מכרז מס' 03/2025. **למעטפה זו תוכנס מעטפה נוספת בה תימצא הערבות הבנקאית לקיום ההצעה.**

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

7.9. את המעטפה יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ברח' גיורא יוספטל 26 עפולה, כשהיא סגורה וכשעל גביה אין כל ציון למעט מספר המכרז, לא יאוחר מהמועד הנקוב במסמך א' לעיל.

7.10. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות - לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

8. ערבות בנקאית להצעה וערבות בנקאית לחוזה:

8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת החכ"ל חתומה כדין המונפקת על ידי בנק ישראלי מוכר (להלן: "ערבות ההצעה") על סך של 5,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף כנספח ו' לחוברת המכרז.

8.2. ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 25/11/2025 תוך שמובהר כי תוקף הערבות יישאר קבוע וללא שינוי גם אם ישונה המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או מכל טעם אחר.

8.3. המזמינה תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב-90 ימים נוספים.

8.4. הערבות הבנקאית להצעה תצורף למסמכי המכרז ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים כשהיא תואמת את הוראות המכרז יגרום לפסילת ההצעה.

8.5. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע שהוכרז כזוכה במכרז. מציע זוכה כאמור יוזמן לחתום על החוזה עם החברה על כל נספחיו תוך 7 ימים מיום משלוח הודעת המזמינה, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המזמינה.

8.6. במקרה של אי קיום חובות המציע שהוכרז כזוכה לאחר משלוח הודעת הזכייה (אך לפני חתימת הסכם ההתקשרות על פי מכרז זה ומסירת ערבות ביצוע בהתאם להוראות מכרז זה), תחולט ערבות ההצעה ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזקים שעתידים להיגרם למזמינה עקב אי קיום התחייבויות המציע כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע ממציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל נזק, הפסד או חסרון כיס שנגרמו לה עקב כך ולרבות כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

8.7. עם חתימת החוזה על ידי המציע שיוכרז כזוכה, מסירה של אישור קיום ביטוחים (חתום על ידי הגורם המבטח) ומסירה של ערבות החוזה (להלן: "ערבות החוזה") (וכן מסירתו של כל מסמך אחר שמסירתו נדרשת באותו המועד לפי מכרז זה או לפי הוראות המזמינה) תוחזר לו ערבות ההצעה.

8.8. נוסף על ערבות החוזה, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם, וככל שהמפעיל הינו תאגיד, יחתמו בעלי התאגיד כולם על ערבות אישית בנוסח המופיע במסמך ד' למסמכי המכרז.

8.9. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז.

9. אמת המידה בבחירת ההצעה הזוכה:

דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי המשקלים הבאים:

9.1. אמת מידה כספית – 50% מהניקוד הכולל: המציעים ינוקדו כדלקמן:

9.1.1. ההצעה הגבוהה ביותר תזכה במלוא הנקודות.

9.1.2. הצעות המחיר הנוספות ישוקללו באופן הבא:
$$\frac{\text{הצעת המחיר הנבדקת} \times 50}{\text{הצעת המחיר הגבוהה ביותר}}$$
 ניקוד כספי משוקלל.

9.2. אמת מידה מקצועית/איכותנית – 50% מהניקוד הכולל: בהתאם להתרשמות ועדת המכרזים (או מי מטעמה, לרבות ועדת מומחים ככל שתחליט המזמינה על הקמתה) מניסיון המציע, מהמלצות שצורפו על ידו ומהתרשמות משיחות עם הממליצים שפורטו על ידו (ו/או אחרים ככל שהמזמינה פנתה לגורמים נוספים לגבי מציע פלוני) ומראיון שיערך עימו (ככל שיערך על פי שק"ד המזמינה). ועדת המכרזים של המזמינה ו/או ועדה מקצועית, ככל שתחליט על כך המזמינה, תעניק ניקוד שבין 0 – 50 נקודות עפ"י הקריטריונים הבאים:

9.2.1. 30% מהניקוד האיכותני בגין התרשמות הועדה מניסיונו הקודם של המציע במתן שירותים דומים, לרבות התרשמות ועדת המומחים מעבודות קודמות דומות שהציג המציע ולרבות התרשמות מהמלצות שהציג המציע.

9.2.2. 30% מהניקוד האיכותני בגין התרשמות הועדה מהמתקנים שיוצגו על ידי המציע ומהמפרט שלהן.

9.2.3. 20% מהניקוד האיכותני בגין התרשמות מניסיון המציע בעבודות דומות אל מול רשויות מקומיות ו/או גופי סמך להן.

9.2.4. 20% מהניקוד האיכותני בגין התרשמות אישית כללית מהמציע וממידת מקצועיותו ונכונותו לביצוע הפעולות שבאחריותו על פי מכרז זה ברמה גבוהה.

9.3. בהתאם לקריטריונים לעיל ישוקלל מספר הנקודות לגבי כל מציע אשר יהווה את ניקוד ההצעה שלו. בהיעדר נימוקים כבדי משקל שיפורטו בכתב, תיבחר כהצעה הזוכה ההצעה שזכתה לניקוד הגבוהה

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

ביותר בחיבור אמת המידה הכספית והמקצועית/איכותנית. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה שלה הניקוד הגבוה ביותר. מובהר כי תנאי להכרזה על הצעה כלשהי כהצעה הזוכה יהא שהיא נמצאה כשירה ועומדת בכל התנאים הנדרשים לאחר בדיקתה והמוזמין לא קבעה כי הנה בלתי סבירה ו/או תכסיסנית ו/או פסולה מכל סיבה אחרת.

9.4. אין המוזמין מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.

9.5. המוזמין תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו לרבות בעניין המצאות כל מסמך, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה.

9.6. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים (או ועדה מקצועית שתוקם על ידה לצורך מכרז זה) שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או עבודות שאכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה ובתוך כך תהא רשאית המוזמין לפנות אל המציע לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

9.7. המוזמין תהא רשאית לבחור, נוסף על הזוכה במכרז, גם כשיר שני ושלישי אשר עימם יחתם הסכם על פי מכרז זה ככל שהמציע שיבחר כזוכה לא יחתום על הסכם עם המוזמין מכל סיבה שהיא. מובהר כי במקרה של פסילת ההצעה הזוכה ו/או אי חתימת חוזה עם המציע שיבחר כזוכה תפנה המוזמין לכשיר השני וככל שלא יחתם הסכם עימו, תפנה לכשיר השלישי. כן רשאית המוזמין להכריז על שני מציעים כזוכים במכרז כאשר הזוכה שינוקד במקום הראשון יפעיל את המתקנים המפורטים **במסמך ב'1'** והמיועדים להקמה במתחם פארק הרכבת בעפולה ואילו הזוכה הנוסף יקים ויפעיל מתקנים נוספים במיקום שונה שאינו מפורט **במסמך ב'1'** במועד פרסום מכרז זה וזאת בכפוף לכך שצו התחלת עבודה בגין מתקן חדש שיאושר על ידי הזוכה השני (שדורג במקום השני) ישלח בתוך פרק זמן שלא יעלה על 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. בקרות המקרים האמורים ידחה מועד החזרת הערבות למציעים שנבחרו ככשיר שני ושלישי ו/או למציעים שנבחרו כזוכים וזאת למשך פרק זמן של 6 חודשים או עד להמצאת ערבות חוזה על ידם, לפי העניין.

9.8. המוזמין שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציע/ים לראיון אישי.

9.9. המוזמין רשאית לערוך בירורים עם ממליצים ו/או מול לקוחות אשר ניתן להם שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי אחר בקשר עמו.

9.10. המוזמין שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לעיריית עפולה ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור אליו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

9.11. המוזמין רשאית לדחות את הצעת המציע אם המציע לא יספק לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.12. המוזמין שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים, או לבקש מן המציע לתקן הליקויים בין בדרך של הבהרה ו/או השלמה ו/או כל דרך אחרת לפי העניין.

10. רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה:

לתשומת לב המציעים - מסמכים שחובה לצרפם ולא צורפו עלולים לגרום לפסילת ההצעה, כמו כן מסמכים בכתב יד לא יתקבלו ועלולים להביא לפסילת ההצעה. כל מסמך שיצורף להצעת המציע יהווה חלק מהצעתו ויחייב את המציע לכל דבר ועניין.

10.1. כל מסמכי המכרז **חתומים** (ע"י מורשי החתימה ובליוי חותמת התאגיד) בכל עמוד ומלאים במקומות הרלוונטיים: מסמכים א, ב, ג, ד, ה, ו, ח, ט, י, י"א, י"ב, י"ג, י"ד, י"ה, י"ו, י"ז, י"ח, י"ט, י"א, י"ב.

10.2. ערבות בנקאית לקיום ההצעה;

10.3. אימות חתימת המציע על ידי עורך דין במקומות הרלוונטיים;

10.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור;

10.5. תעודת התאגדות + הצהרת מורשי חתימה או תעודת עוסק מורשה;

10.6. באם המציע הינו תאגיד – תדפיס עדכני של תמצית רישום המתנהלת בפנקס לפי דין ואישור בדבר מורשי החתימה – **חובה**.

10.7. המלצות – כאמור בהזמנה להגשת הצעות – **חובה**.

10.8. הבהרות ומסמכים שהופצו בין המציעים בעקבות שאלות ו/או בקשות הבהרה לחברה ו/או למומחה המכרז ו/או תיקונים שהופצו על ידי המוזמין בהתאם להוראות המכרז – חתומים על ידי המציע – **חובה**.

10.9. בתימוכין לטבלה **במסמך ג'** (ניסיון) – יש להעביר העתק צילומי של העמוד הראשון של החוזים עם מזמיני העבודות המצוינות בוותק, ואם ניתן, צירוף העמודים הרלוונטיים מהחוזים עמם, המפורטים

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

את היקף העבודות שבוצעו ומהותן - חובה.

11. הודעת זכייה וחתימה על חוזה ההתקשרות:

- 11.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה והיא תחייב אותו.
- 11.2. המזמינה תמציא לזוכה 2 עותקים מהחוזה – על צירופיו ונספחיו, ואלה יוחזרו לידיה תוך 7 ימים לכל היותר ממועד הודעת הזכייה כשהם חתומים כדין על ידי הזוכה (או מורשי החתימה מטעמו).
- 11.3. במועד הנ"ל ימציא הזוכה לידי המזמינה **ערבות בנקאית לביצוע החוזה, ערבות אישית, וכן נספח ביטוח חתום על ידי הגורם המבטח** – למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו.
- 11.4. לא חתם המציע הזוכה על החוזה בתוך הזמן האמור, ו/או לא קיים את כל הדרישות הנלוות לחתימת חוזה, ובכלל זה צרוף ערבות בנקאית לקיום החוזה ו/או ערבות אישית ו/או ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה במכרז.
- 11.5. הסכם ההתקשרות המהווה חלק ממכרז זה יחשב כמחייב עבור המזמינה רק לאחר חתימתו על ידי המזמינה באמצעות מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.

12. הוראות נוספות:

- 12.1. המפעיל מתחייב כי כל ההתקנות יבוצעו על ידי אנשי מקצוע מורשים, לרבות חשמלאים מוסמכים, בעלי ניסיון וידע בהצבת מתקני המשחק השונים.
- 12.2. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקה המלאה של המתקנים ברמה מעולה, לרבות כל קלקול ו/או פגם בכל חלק מחלקי המתקנים, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית כאמור.
- 12.3. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שינבע מהמכונה, מפעילות המכונה, מטיפול במכונה, משימוש בה וכיוצא בזה – כל נזק שהוא הקשור במכונה ו/או בעצם הימצאותה במקום כלשהו, ובכלל זאת גם לכל נזק גוף שייגרם כאמור.
- 12.4. במסגרת אחריותו כאמור, יהא המפעיל מחויב בתיקון כל מתקן תקול כך שישוּב להיות שמיש ותיקן במלואו לרבות בהיבט של נראותו והכל לשביעות רצונה של המזמינה, בתוך פרק זמן סביר כאשר פרק הזמן בו תושבת מכונה לצורכי תיקונים לא יעלה על 10 ימים במהלך 6 חודשי התקשרות. ככל הניתן יתואם מועד התיקון עם המזמינה.
- המפעיל יהיה אחראי לספק שירות מענה יעיל ואיכותי לפניית לקוחות בשעות עבודה סבירות, וכן לחדש ו/או להחליף את המתקנים לפי הצורך ו/או לפי דרישת המזמינה. למען הסר ספק, מובהר כי בגין השקעות ו/או תיקונים ו/או שיפוצים שיבוצעו על ידי המפעיל, לרבות לפי דרישת המזמינה או העירייה, לא יהא המפעיל זכאי לכל תמורה שהיא.
- 12.5. במהלך ביצוע עבודות חידוש מלאי במכונה ו/או תחזוקה ו/או התקנה ו/או כל עבודה אחרת הקשורה בהצבה, תפעול ותחזוקת המתקנים על פי מכרז זה, ידאג המפעיל למינימום פגיעה בפעילות המתקיימת במבנה/אתר בו מוצבת המכונה, וכן לפגיעה מינימלית בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל, ככל שהדבר רלוונטי בנסיבות העניין. כן ינקוט המפעיל בכל אמצעי הזהירות הדרושים ויפעל בהתאם להוראות החכ"ל כפי שיהיו מעת לעת ולרבות עריכת ביטוחי עבודות ככל הנדרש לדעת יועצי הביטוח של המזמינה.

13. שונות:

- 13.1. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום על החוזה (המצ"ב לחוברת המכרז) וימציא את אישורי קיום הביטוחים והערבויות הבנקאיות כנדרש בחוברת המכרז ובהסכם המצורף לו בתוך מועד שיקבע על ידי החכ"ל ואשר יהא לא מאוחר מ 7 ימים ממועד משלוח הודעת הזכייה אליו.
- 13.2. מבלי לגרוע מן האמור, אם המציע שייבחר כזוכה לא יפעל כאמור לעיל, ולא יחתום על החוזה, ימציא את אישורי הביטוח כנדרש ואת הערבויות הבנקאיות הקבועות במכרז בתוך 7 ימים מתאריך משלוח הודעת הזכייה אליו – ייחשב כמי שמוותר על זכותו להצבת המתקנים במכרז וכמי שמסרב לעמוד בהצעתו כפי שהוצעה במכרז, והמזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות להצעה כקנס מוסכם ומינימלי, מבלי שהדבר יפגע בזכותה לתבוע כל סעד לו היא זכאית על פי איזה ממסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 13.3. בשיקול אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או מקצתה, זכאית המזמינה להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שייראו בעיניה בנסיבות העניין, המציע מאשר ומצהיר בזאת כי הוא מקבל לכל עניין

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- ודבר את שיקול דעתה המלא של המזמינה כאמור בסעיף זה והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.
- 13.4. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה ו/או לא לחתום על הסכם ההתקשרות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת אף אם הוכרז זוכה בהליך ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם ההתקשרות. אם תחליט המזמינה כאמור לבטל את המכרז ו/או שלא לחתום על החוזה, לא תהיה למציע טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- 13.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מסמכי המכרז ו/או אחד מהם בכל מקרה בו יתעורר צורך כאמור לאור בקשות ו/או שאלות הבהרה שהופנו על ידי המציעים ו/או לאור פגמים טכניים או מהותיים שנפלו ברעיון המכרז ו/או בניסוח מסמכי המכרז, כל זאת בכפוף לכך שתינתן לכל המציעים הזדמנות שווה לתקן את הצעותיהם והפגיעה בעקרון סודיות ההצעות תהא מינימלית ככל הניתן בנסיבות העניין, אם בכלל.
- 13.6. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבדוק את מידת התאמת איתנותו הפיננסית של המציע ואת יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו כנדרש במכרז זה.

14. העדר טענות ותביעות:

- מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המזמינה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת התקשרות, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה, כי לקח בחשבון אפשרות זו, של עיכובים ו/או הפסקה מוחלטת של התקשרות, והריהו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך.
- נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר:
- 14.1. לא יהא זכאי המציע שלא זכה כאמור לקבל מהמזמינה עקב אי זכייתו פיצויים עבור אובדן רווח או הוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז ו/או הוצאות אחרות נלוות הקשורות אף להכנתו. הפיצויים שהמזמינה תשלם במקרה זה, יעמדו על סך שלא יעלה על 5,500 ₪ (כולל מע"מ).
- 14.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז כאמור, וכתוצאה מהמכרז זכה מציע א' במקום מציע ב' שהיה זכאי לכך- מתחייב מציע א' מידית עם הודעת המזמינה, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז ולאפשר למזמינה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע ב' הנ"ל. למציע א' לא תהיינה כל תביעות, טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המזמינה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, בכל דבר ועניין הקשור למכרז, לאופן ניהולו, הזכייה בו וכיוצא ב; מבלי לגרוע מכל הוראה שבחוברת המכרז ו/או הדין- למציע לא תהא כל טענה כלפי החכ"ל ו/או עיריית עפולה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לעיכובים ו/או הפסדים ו/או הוצאות ו/או תקורות בכל מקרה בו יחול עיכוב או הגבלה שמקורן נעוץ בהליכים משפטיים ו/או בתקציב ו/או במימון כלשהם בקשר עם הליך המכרז ו/או בכל הקשור לחוזה שנחתם עמו, על כל נספחיו ו/או מסמכיו; ו/או כלפי כל חוזה שיחתם על ידי המזמינה עם מאן דהוא בקשר ו/או כתוצאה מהמכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מסמך ב'1 – רשימת המיקומים

רשימת מיקומים להצבת המתקנים [מתעדכנת]

<u>כמות</u>	<u>סוג המתקן</u>	<u>המיקום</u>
<u>1</u>	<u>קרוסלה</u>	<u>מתחם פארק הרכבת בעפולה</u> <u>במיקום המסומן לכך בתשריט</u> <u>המצורף למסמך זה.</u>
<u>1</u>	<u>רכבת חשמלית</u>	<u>מתחם פארק הרכבת בעפולה</u> <u>במיקום המסומן לכך בתשריט</u> <u>המצורף למסמך זה.</u>



מסמך ג' – הצעת המציע

הצעת המציע

מכרז פומבי למתן זכות לאספקה, הצבה והפעלה של מתקני שעשועים דוגמת רכבת חשמלית, קרוסלה וכיוצ"ב במתחם פארק הרכבת בעפולה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה")

1. הצעתי והצהרתי במסגרת מסמך זה נעשית בשם _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע") שהינו/ה ישות משפטית עצמאית ולצורך הגשת הצעתו למכרז מספר 03/2025

2. הנני מצהיר בזה כי:

- 2.1. בחנתי בקפדנות ובעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, דברי ההסבר הכלליים, מסמך ההזמנה להציע הצעות, נספחי הערבויות, נספח הביטוח, וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז, הבנתי אותם במלואם ואין לי כל הסתייגות לגביהם.
- 2.2. קראתי בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנתי את כל האמור בה והנני מסכים ומקבל על עצמי למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלי על פיה ועל פי חוברת המכרז כולה ובכלל זאת מקבל ללא כל סייג או התנגדות שהיא את זכותה הבלעדית של המזמינה לקבוע את המיקומים בהם יוצבו מכוונות ולשנותם מפעם לפעם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר יזכה אותי בזכות לכל סעד או פיצוי ומבלי שהמזמינה מתחייבת לכמות מינימלית כלשהי של מכוונות שיוצבו, אם בכלל.
- 2.3. כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים למציע, לרבות העלויות הכרוכות בשינוי /או ביטול מיקום למתקנים ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- 2.4. קיבלתי כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין המכרז ומסמכיו.
- 2.5. ביקרנו במיקום המיועדים להצבת המתקנים הראשוניים (מתחם פארק הרכבת בעפולה) מבלי שהדבר מהווה התחייבות המזמינה למתן אפשרות להצבת מתקנים במיקומים האמורים, ראינו ובחנו אותם וכן ביצענו את כל הבדיקות והפעולות הנחוצות לשם בחינת תנאי מכרז זה ובדקנו את כל הגורמים המשפיעים על ההתקשרות נשוא מכרז זה, לרבות הכדאיות הכלכלית שלה וכיוצ"ב שהיו נחוצות לשם הגשת הצעתנו למכרז. אנו מאשרים עוד כי הובהר לנו שהמדובר במיקומים לדוגמה, כי יכול ונבחר כזוכה שני והמיקומים בהם יתאפשר לנו להציב מתקנים יהיו שונים ו/או מרוחקים מאלו האמורים בנספח ב'1 וכי לא תהא לנו כל טענה או דרישה לגבי מיקומים נוספים/אחרים /חלופיים שיקבעו על ידי המזמינה בכפוף לזכותנו שלא לאשר הקמת מתקן במיקום מוצע.
- 2.6. באחריותנו הבלעדית לתקן כל פגיעה/קלקול/תקלה/נזק שייגרם למכוונות ולדאוג, במשך כל תקופת ההתקשרות, לתקינות המתקנים ולתפעולן באופן רציף ויעיל.
- 2.7. באחריותנו הבלעדית לדאוג ולוודא כי הצבת המתקנים תיעשה בדרך שתמנע סיכון לרכוש ולגוף, ולרבות סיכון למשתמשים ו/או לסמוכים למתקנים. נוסף על כך, באחריותנו הבלעדית למנוע ולתקן, ככל שידרש, כל נזק שייגרם עקב התקנת המתקנים ו/או עקב הפעלתם ו/או עקב קיבועם – לרבות כל נזק שייגרם למבנים בהם או בסמיכות להם יוצבו המתקנים, לתשתיות המבנים, או לתשתיות העירוניות הסובבות אותם, או כל נזק או פגיעה שייגרמו עקב, בקשר או כתוצאה מהצבת המתקנים, מתחזוקתם או מקיום פעולה הקשורה או הנובעת ממכרז זה.
- 2.8. אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז, וביכולתנו לבצע את ההתקשרות כנדרש על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ההסכם").

3. הצעתי לדמי הרשאה שישולמו על ידי בגין כל חודש עבור כל מכונה בתקופת ההתקשרות הינה כדלקמן :

3.1. הסכום המוצע על ידי כדמי הרשאה חודשיים בגין כל מתקן (1) שיוצב מכוח מכרז זה במיקום בהתאם לקביעת המזמינה הינו _____ לפני מע"מ.

לסכומים דלעיל יתווסף מע"מ על פי דין.

4. בחתימתו מטה, מתחייב המציע כדלקמן :

4.1. למלא אחר כל תנאי ההסכם והמכרז על כל נספחיהם, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לקיום ההצעה וביצוע החוזה וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח.

4.2. כי אם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום משלוח הודעתכם על זכייתי. כן חתמתי עם הגשת הצעתי על "מסמכי המכרז" במלואם, והריני מתחייב להפקיד בידכם, במעמד חתימת החוזה, אישורי קיום ביטוח כנדרש במכרז ובהסכם, וכן ערבות בנקאית לביצוע החוזה לזכותכם, בסכום בהתאם להוראות ההסכם, שתהא בתוקף עד חלוף 3 חודשים מיום סיום ההתקשרות ו/או עד חלוף שלושה חודשים ממועד פינוי סופי של כל המתקנים שיוצבו תחת מכרז זה – לפי המאוחר מבניהם.

4.3. אם לא אמלא את התחייבויותי על פי מסמך זה לעיל ולהלן, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, יחשב הדבר הפרת התחייבויותי והמזמינה תהא זכאית ורשאית למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף המזמינה תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ומבלי שהדבר גורע מזכותה לכל סעד נוסף.

4.4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה של שישה חודשים ממועד האחרון להגשת ההצעות. הנני מודע לכך כי מועד זה כפוף לשינויים ויש לעקוב אחר השינויים.

4.5. כבטחון לתוקף הצעתי ועמידתי בהוראות המכרז לאחר משלוח הודעת זכייה (ככל שאבחר כזוכה) הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בנוסח של **מסמך ו'** בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) שתוקפה עד תאריך 23/10/2025. אם הצעתי לא תתקבל, המזמינה תשחרר את הערבות בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים מיום משלוח ההודעה על דחיית הצעתי. אם הצעתי תתקבל המזמינה תשחרר את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שאמציא את הערבות הבנקאית לביצוע חוזה בנוסח **מסמך ז'** שתוקפה כאמור בהתאם לתקופת ההתקשרות והאמור בחוזה ואת האישור בדבר קיום הביטוחים בהם אני מחויב על פי המכרז וההסכם. ברור לי כי במקרה של אי המצאה במועד, כאמור, של הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, תהא המזמינה רשאית לבטל החוזה ו/או הזכייה במכרז לאלתר מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד שהוא על פי הסכם זה ו/או על פי דין ובנוסף.

4.6. הנני מסכים בפירוש כי במידה והצעתי הינה ההצעה הזוכה, כל עוד לא חתמתי על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידי, המזמינה תהא זכאית לראות בהצעתי זו חוזה מחייב בינה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה האחרות כאמור במסמכי המכרז ובייחוד מזכותה למסור את העבודה לאחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מהערבות הבנקאית לקיום ההצעה.

4.7. הנני מצהיר שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמי ושהנני זכאי לחתום כדין על ההצעה הנ"ל. כמו כן, הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למכרז זה.

4.8. במקרה והמציע תאגיד :

4.8.1.1. אנו מצהירים כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ו/או בתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

4.8.1.2. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם הגוף המציע הנ"ל שאין קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה במסגרת מסמכים המכרז ועל החוזה.

4.8.1.3. אנו מתחייבים לדאוג לחתימת ערבות אישית על ידי כל בעלי המציע כמפורט בסיפא של

מסמך ד'.

- 4.9. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתנו לאחרים עד לשלב פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים.
- 4.10. ידוע לי כי המחירים הנקובים בהצעתי אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק יתווסף למחירים אלו.
- 4.11. ניסיוני הקודם בניהול ותפעול עסק מסוג מתקני שעשועים דוגמאת אלו המפורטים במכרז זה, הינו כדלקמן :

שם העסק	תקופת פעילות	תיאור העסק	פרטים ומידע נוסף לגבי הקמת העסק וניהולו + מסמכים נוספים, תמונות וכיוצ"ב יצורפו למסמך הצעה זה.

יש לרשום בטבלה פירוט של גופים עימם התקשר המציע לצורך הפעלת מתקני שעשועים כאמור. יש לצרף מסמך ערוך בהדפסה ממוחשבת ו/או מצגת ממוחשבת (לפי בחירת המציע) במסגרתו פירוט עבודות בהיקף ובמהות הדומים לעבודות נשוא המכרז, שבוצעו על ידי המציע בחמש השנים האחרונות, העתק צילומי של העמוד הראשון של החוזים עם מזמיני אותן עבודות, ואם ניתן – צירוף העמודים הרלוונטיים מחוזים אלה, המפרטים את היקף העבודות שבוצעו ומהותן. כמו כן יצרף המציע צילומי המתקנים שהופעלו על ידו בעבר.

*** ככל שנדרש רשאי המציע לצרף פירוט נוסף בדבר ניסיונו בטבלה נפרדת.**
*** תשומת לב המציעים לחובתם לצירוף הדמיה ופרוספקט של המתקנים המוצעים על ידם.**

תאריך : _____ **חתימת המציע :** _____

מסמך ד' - תצהיר מורשה חתימה וערבות אישית [למילוי על ידי מציע שהינו תאגיד]

תצהיר מורשה חתימה

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר זכויות החתימה מטעם התאגיד

כרואי חשבון/יועמ"ש של _____ (להלן: "המציע"), הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד או שמו המודפס מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

תאריך: _____, מ.ר. _____ (חותמת + חתימה)

ערבות אישית

אנו הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בחברת _____ בע"מ, ערבים בזאת ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה. ערבות כל אחד מאיתנו הינה עצמאית ואינה תלויה בחתימת הערב האחר ו/או בכשרותו לערוב.

ולראיה באנו על החתום,

ערב/ה

ערב/ה

אישור עו"ד / רו"ח לחתימת ערבים

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מאשר את חתימתם של הערבים _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____, שעברו להתחייבויותיה של _____ לפי מכרז זה, חתמו עליו בפני.

עו"ד / רו"ח

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך ה'1- אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי אישור זה מסיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מינן הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם ו/או עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים	שם ו/או קבלני משנה	***	☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.		
מינן	מינן	מינן		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		השתתפות עצמית לאין חובה להציג נתון (זה)	מ ט ב ע
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החווה	לפי מלוא שווי החווה		
גניבה ופריצה					כלול	כלול		
רכוש עליו עובדים					כלול	כלול		
רכוש סמוך					כלול	כלול		
רכוש בהעברה					כלול	כלול		
פינוי הריסות					כלול	כלול		
צד ג'					4,000,000	4,000,000		
302 אח' צולבת,								
304 הרחב שיפור,								
305 יריה,								
307 קבלני,								
309 ויתור תחלופ								
למבקש,								
312 נזק צמה,								
315 מל"ל,								
318 המבקש מבוטח,								
321 מבוטח נוסף בגין								
המבקש,								
322 המבקש כצד ג,								
328 "ראשוניות",								
329 רכוש המבקש צד ג,								
336 ביטול סייג א.								
מקצועית גוף ו/או רכוש								
337 ביטול סייג חבות								
המוצר גוף ו/או רכוש								
340 הרחבת רעידות								
והחלשת משען								
341 הרחבת נזק עקיף								
פגיעה במתקנים								

כיסויים								
344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"								
309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
309 ויתור תחלוף, 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,		כלול	כלול					צמ"ה
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמזה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג רשלנות רבתי ;		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	
014 אטרקציות 046 רכישת ציוד 047 יועצי בטיחות 067 צמה 074 שיפוצים, נשוא הביטוח כולל אספקה הובלה והצבה של מתקני משחק	
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ה'2 - אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם ו/או עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
					לתקופה	למקרה*		
רכוש: מוצרים שסופקו בהובלה, פריקה, טעינה, התקנה								
צד ג'					4,000,000	4,000,000		
אחריות מעבידים					15,000,000	15,000,000		

כיסויים								
328 "ראשוניות", 350 קבלני משנה								
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפור, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;		4,000,000	4,000,000		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
014 אטרקציות, 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ 088 שירותי תחזוקה ותפעול, נשוא הביטוח כולל תחזוקה ותפעול של מתקני משחק אטרקציות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך ו'- נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 03/2025 בנוגע למתן זכות להצבה והפעלה של מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 5,000 (במילים: חמשת אלפים) ₪ ש"ח (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 25/11/2025 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת החכ"ל לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ז' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן – "המבקש") ולהבטחת כל התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם מיום _____ על פי מכרז שמספרו 03/2025 (להלן: "ההסכם") למתן זכות להצבה והפעלה של מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 (במילים: עשרת אלפים) ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן חודש מאי 2025 שפורסם ביום 15.6.2025 (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלו על הסכום הנ"ל.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.6.2025.
5. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
6. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת החכ"ל לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
8. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ח' - אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של [שם החברה] בשנים 2021, 2022 בהתאם

לדוחות כספיים מבוקרים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן – "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 03/2025 למתן זכות להצבה והפעלה של מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה, ולצרכים אלה בלבד – ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר שנת _____ שנת - _____ [יש להוסיף את השנים לגביהן ניתנת ההצהרה כאשר טווח השנים האפשריות הינו בין שנת 2021 – 2025], שחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים _____ ו- _____, בהתאמה, הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור ההכנסות של החברה במהלך שנים _____ ו _____ עלה על 300,000 ₪ (ללא מע"מ) ובהתאם לדרישת המכרז.

בכבוד רב,

חתימת רואה החשבון

חותמת ומספר רישיון רואה חשבון

תאריך

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מסמך ט'1 - הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין

מכרז מס' 03/2025 למתן זכות הצבה והפעלה של מתקני שעשועים (דוגמת רכבת חשמלית וקרוסלה) במתחם פארק הרכבת בעפולה

אני/נו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ואו מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 על תקנותיו (להלן: "חוק עברייני המין"), וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "חוק העונשין"), וכי אעסיק/נעסיק בהפעלת מתקני השעשועים שהוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
2. ככל שאזכה/נזכה בהליך וכתנאי לתחילת פעילותי על פי ובהתאם למכרז זה, אני/נו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתנו על החוזה, אמציא/נמציא לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או לעיריית עפולה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור (להלן: "אישור המשטרה"), לגבינו, לרבות בעלי השליטה בינו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במתקני השעשועים שהוא המכרז.
3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבינו, לרבות בעלי השליטה בינו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות שהוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
4. הנני/נו מצהיר/ים כי חתמתנו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו, וללא כל כפיה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה

_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, המוסמכים לחייב בחתימתם את _____ מספר מזהה _____ המציע במכרז 2025/

ולאחר שהסברתי לו/להם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתם/מו עליו בפניי.

תאריך: _____

חתימת עו"ד: _____

סמך י'1- תצהיר אי תיאום מכרז [למילוי על ידי תאגיד]

תצהיר אי תיאום מכרז (תאגיד)

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
מצהיר בזאת, ביחס להצעתי למכרז מס' 03/2025 שפורסם על ידי החברה
הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ו/או מנהליו ו/או המציע והבאים מטעמו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר
או עם מציע פוטנציאלי אחר.
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או
תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי
אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים
העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	-----------------

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה
ת.ז. _____ ו - _____
לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מסמך י"2- תצהיר אי תיאום מכרז [למילוי על ידי אדם פרטי]

תצהיר אי תיאום מכרז (אדם פרטי)

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע למכרז 03/2025 מצהיר בזאת כי:

המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ אינני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר	תאריך

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימת עורך הדין	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך יא'- הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור

המזמינה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

(א) "חבר מועצה קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 174א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

(א) "פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכל האמור לעיל הנך מתבקש להצהיר האם מתקיימת קרבה משפחתית (בן זוג/ הורה/ ילד/ אח) בינך לבין עובד עירייה בעיריית עפולה ו/או חבר מועצה בעפולה ו/או חבר דירקטוריון בחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות קובע כי מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך מכרזי שמספרו 03/2025 ואשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. בין חברי מועצת עיריית עפולה או בין הדירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית עפולה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
2. אין לי בן- זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מתחייב להודיע לוועדת המכרזים על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
5. ידוע לי כי לוועדת המכרזים של החכ"ל תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כלשהי למי מחברי המועצה / חברי הדירקטוריון המזמינה/ עובד עירייה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

***** בעל חברה:**

7. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מסמך יב' - חוזה התקשרות

הסכם התקשרות למתן זכות להצבה והפעלה של מתקני שעשועים (דוגמת רכבת חשמלית וקרוסלה) במתחם פארק הרכבת בעפולה

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין :

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
יוספטל גיורא 26, עפולה
ח.פ. : 512415464

(להלן : "החברה" או "המזמין")

לבין :

_____ ת.ז. / ח.פ. _____
מ _____

(להלן : "המפעיל" או "הקבלן")

הואיל :

והחברה הכלכלית בתיאום עם עיריית עפולה פרסמה מכרז למתן זכות להצבה והפעלה של מתקני שעשועים (דוגמת רכבת חשמלית, קרוסלה חשמלית ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה (להלן : "המכרז" או "הזכות" לפי העניין) ;

והואיל :

והמפעיל הצהיר כי הנו בעל הכישורים, הניסיון, הידע והציוד לרבות מכוונות המשחק לצורך מימוש והפעלת הזכות ;

והואיל :

והמפעיל הוכרז כזוכה במכרז ;

והואיל :

ועל פי תנאי המכרז, המתקנים יוצבו במיקומים המפורטים במסמך ב'1' למסמכי המכרז – רשימת מיקומי המתקנים המתעדכנת, בהתאם לחוזה זה וכמפורט להלן ואולם הדבר נעשה ללא מחויבות מצד החכ"ל לכמות מינימלית של מתקנים פעילים או מוצבים בו זמנית ותוך שמובהר למפעיל כי החכ"ל תהא רשאית גם להפחית את מספר המתקנים ברשימה לכדי 0 מוחלט מבלי שהדבר מזכה את המפעיל בזכות כלשהי או גרוע מזכות החברה לבטל ו/או לשנות ו/או להחליף איזה מהמיקומים האמורים ו/או שיהיו אמורים ברשימה שבנספח ב'1' כאמור ;

והואיל :

והמפעיל התחייב כי ככל וקיום חיוביו על פי המכרז והסכם זה טעון קבלת היתרים ורישיונות על פי הוראות כל דין, אזי המפעיל מתחייב לאחוז בכל תקופת ההתקשרות בכל האישורים הרישיונות וההיתרים הדרושים ;

והואיל :

ובאחריותו הבלעדית והמלאה של המפעיל לתחזוק ברמה מעולה את המתקנים ו/או את כל הקשור והמחובר אליהן, באופן שוטף ו/או בכל עת שיהיה בכך צורך ו/או על פי דרישת החברה ולשביעות רצונה המלאה, הכל כמוסכם וכמפורט בחוזה זה כדלקמן ;

והואיל :

וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או עד לפינוי המיקומים המפורטים במסמך ב'1' והחזרת החזקה בהם לידי החברה ו/או כל עוד עומדת למפעיל הזכות ליהנות מהזכות כהגדרתה לעיל, לפי המאוחר מבניהם, הכול כמפורט ומותנה בחוזה זה ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחימתנו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 התחייבויות ו/או הצהרות הצדדים במבוא לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו, אך יש לקרוא אותם ביחד עם יתר האמור בחוזה זה ובמסמכים המצורפים לו.

2. מסמכי החוזה

- 2.1 המסמכים המפורטים להלן לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם בשינויים ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלה, בין שצורפו לחוזה זה בעת חתימתו לראשונה עם הגשת ההצעה למכרז על ידי הזוכה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן תוך ראיית המכלול ובהשלמה זה לזה. בכל מקרה, כאשר תתעורר סתירה בין המסמכים תינתן עדיפות לאמור במסמך מאוחר על האמור במסמך קודם לו בעריכתו.
- 2.2 במקרה של סתירה בין הנספחים לחוברת המכרז להוראות החוזה - כל הוראה בחוזה זה עדיפה, היא תכריע וינהגו לפיה והיא גוברת על כל הוראה במצורף לחוזה ו/או במסמכי חוברת המכרז, אלא אם כן ניתן לקרוא או לפרש את האמור במסמכים בהשלמה זה לזה ובהעדר סתירה.
- חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה יהיו גם:
- 2.2.1 מסמכי המכרז במלואם, על נספחיהם.
- 2.2.2 מסמכי הבהרות, שינויים ו/או תוספות לחוזה שהתקבלו במהלך ניהול המכרז על פי תנאי המכרז, כאמור במסמכי המכרז.
- 2.3 כל אחד מהמסמכים לעיל יקרא בשמו ו/או לחילופין על פי סימון המסמך. כל המסמכים יחדיו יקראו להלן "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה".
- 2.4 המפעיל מצהיר כי קרא והבין את החוזה וכן קרא ומכיר את מסמכי החוזה וכי ידוע לו שהמסמכים האמורים בסעיף 2.2 לעיל יקראו לתוך החוזה כאילו היו חלק ממנו מלכתחילה.
- 2.5 המפעיל מצהיר כי חתם על החוזה והגיש הצעתו למכרז רק לאחר שבדק את כל אחד מסמכי המכרז לרבות אלו שאינם מצורפים לחוזה וכן לאחר שוודא שכל התנאים והנתונים הדרושים לו לשם קבלת החלטה האם ברצונו להיקשר עם החברה בהסכם זה ותחת הוראות המכרז מצויים בידיו ובפניו במלואם.
- 2.6 כן מאשר המפעיל כי התנאים האמורים בכל אחד ממסמכי החוזה והמכרז ברורים ונהירים לו וכי יוכל לקיים באופן מושלם וללא סייג את התניות האמורות במסמכים הנ"ל.

3. הגדרות ופירושים

- 3.1 בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים המשמעויות הבאות:
- 3.1.1 "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 3.1.2 "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2025.
- 3.1.3 "מדד חדש" - המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 3.1.4 "הפרשי הצמדה" - הסכום המתווסף לתשלום כלשהו בגין הצמדתו למדד הבסיס ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.
- 3.1.5 "המכרז" - מכרז שמספרו 03/2025 למתן זכות להצבה והפעלה של מתקני משחקים (דוגמאת רכבת חשמלית, קרוסלה חשמלית, ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה.
- 3.1.6 "המתקנים" - מתקני משחק דוגמאת רכבת חשמלית וקרוסלה חשמלית וכן מתקנים דומים שיאושרו מראש על ידי החברה ואשר יוצבו במיקומים עליהם תורה החברה בתחומי פארק הרכבת בעפולה וכפי שיצוינו ויעודכנו מעת לעת **במסמך ב'1'** למסמכי המכרז.
- 3.1.7 "המיקומים" - המיקומים בתחומי פארק הרכבת בפעולה בהם יוצבו המתקנים והמפורטים ברשימת מיקומי המתקנים המתעדכנת המצורפת כמסמך ב'1' למכרז וכן המיקומים שיוספו לרשימה האמורה על ידי המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.1.8 "רשימת המתקנים המתעדכנת" - הרשימה המצורפת כמסמך ב'1' למכרז, כפי שתעודכן מעת לעת ובה מפורטים המיקומים בהם יוצבו המתקנים וסוג המכונה שיוצב בכל מקום.
- 3.1.9 "מסמכי המכרז / החוזה" - כל מסמכי חוברת המכרז, לרבות אלו הנזכרים בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.1.10 "המפעיל" - מי שהצעתו זכתה במכרז ואשר בינו לבין החברה נחתם הסכם זה כלשונו ו/או עם תוספות ו/או שינויים שהם פועל יוצא מהבהרות שהתקבלו למסמכי המכרז, לחתימה.
- 3.1.11 "העיר" - העיר עפולה.
- 3.1.12 "העירייה" - עיריית עפולה.
- 3.1.13 "חודש"/"חודש קלנדרי" - חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות וחגים.
- 3.1.14 "שנה"/"שנת התקשרות" - 12 חודשים החלים במהלך תקופת ההתקשרות.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1 החברה מעניקה למפעיל זכות להצבה והפעלה של מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה חשמלית ועוד) במתחם פארק הרכבת בעפולה שיפורטו בצו התחלת עבודה שישלח אליו ויתכן כי יהיו מבין המפורטים **במסמך ב'1'**.
- 4.2 המפעיל מתחייב להציב את מכונות המשחק בהתאם למיקומים המופיעים **במסמך ב'1'** בלבד או במיקומים שיוספו אליו על ידי החברה ולאחר הסכמתו להם ולשנות את מיקומן ו/או להסירן ו/או

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

להוסיף עליהן מתקנים נוספים רק בהתאם להסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, מבלי שיש באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל מיקום או מיקומים מבין המיקומים המפורטים ואף עד כדי מצב בו לא יהא כל מיקום שהוא ולא יותקנו כל מתקנים שהם, וכן כי בשלב הראשון מתכוונת החברה לשלוח צווי התחלת עבודה רק למציע אחד שיבחר כזוכה ולגבי שני מתקנים במתחם פארק הרכבת בעפולה מסוג קרוסלה חשמלית ורכבת חשמלית וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לשנות את האמור בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

- 4.3 המתקנים מיועדים לשמש למשחק מותר על פי חוק בלבד. יחד עם זאת החברה רשאית להחליט לפסול שימוש מסוים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר מקים למפעיל זכות לסעד, תמורה או פיצוי כלשהם.
- 4.4 המפעיל מתחייב לאחוז בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הקבועים בדין להפעלת המתקנים משך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.5 יובהר כי הצבת המתקנים תתבצע בהתאם להוראות הדין לרבות חוקי העזר העירוניים, תוך שבאחריותו הבלעדית של המפעיל לקבל היתרי הצבה ולשלם את האגרה בגינם, וכן לעמוד בהוראותיה של כל הוראת דין מחייבת נוספת שתהא בתוקף.
- 4.6 הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע רק באישור החברה מראש ובכתב, בהתאם להוראות הדין לרבות חוקי העזר העירוניים ובאחריותו הבלעדית של המפעיל לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם.
- 4.7 מובהר כי הזכות הניתנת למפעיל הנה זכות להצבת מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) בלבד במתחם פארק הרכבת בעפולה וכפי שיקבעו מעת לעת, וכי לא מוקנית לו כל זכות חזקה, או זכות להצבת מתקנים דומים או זכות אחרת כלשהי. יוסף כי אין החברה מחויבת לכמות מינימלית של מתקנים בכל זמן נתון, להיקף האנשים שינכחו בסביבת המתקנים ו/או להיקף המשתמשים או המחזור הכספי שיושג במתקנים.
- 4.8 המפעיל מתחייב לעשות שימוש בזכות למטרה הנקובה בהסכם זה בלבד.
- 4.9 מובהר כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה ליתן לנותני שירותים או צדדים שלישיים נוספים ו/או אחרים את הזכות להפעיל עסקים דומים ו/או מתקנים דומים במיקומים שונים, ואין בהסכם זה משום הענקת זכות בלעדיות כלשהי למפעיל.
- 4.10 המפעיל מתחייב לשמור על אזור המתקנים ולמנוע כל מפגע מכל סוג שהוא לרבות מפגעי בטיחות, ריחות או רעשים וכיוצ"ב.
- 4.11 על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.

5. מיקומי המתקנים

- 5.1 מובהר כי הרשימה המפורטת ב**נספח ב'1** ערב חתימת הסכם זה /במועד האחרון להגשת הצעות למכרז נשוא הסכם זה ניתנת לשינוי על ידי החברה מבלי שהדבר מקים זכות כלשהי למפעיל.
- 5.2 מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להוסיף, לגרוע, לשנות ולתקן את הרשימה המצורפת ב**נספח ב'1** למכרז ואשר בה מפורטים מיקומי המתקנים המחייבים את המפעיל.

5.3 מובהר כי הצבת כל מתקן במיקום חדש (שאינו מהמיקומים המפורטים בנספח ב'1 במועד פרסום המכרז) תהא כפופה להסכמת שני הצדדים. כן מובהר כי ביחס לכל מתקן חדש כאמור יחל מניין חדש של תקופת ההתקשרות הראשונה והשנייה ביחס לאותו מתקן ובלבד שתקופת ההתקשרות (הראשונה או השנייה לפי העניין) ובלבד שתקופת ההתקשרות של אותו מתקן כולה לא תימשך מעבר ליום האחרון של תקופת ההתקשרות השנייה של המתקן הראשון שלגביו הוצא צו התחלת עבודה.

5.4 מובהר בזאת כי החברה תהא אחראית לדאוג לקיומו של חיבור חשמל במיקומים בהם יוצב מתקן וזאת על חשבונו הבלעדי של המפעיל שיחוב בתשלום עלות הקמת החיבור בתוך לא ויתר מ 7 ימי עסקים מעת דרישת החברה וכי מעבר לאמור לא תידרש מן החברה כל פעולה או השקעה נוספת בקשר עם הצבת, התקנת, והפעלת המתקנים.

6. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזה :

6.1 כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה עם החברה וקיום ההתקשרות ככתבה וכלשונה ובהתאם להוראות המכרז על נספחיו ו/או מניעה כלשהי שיש בה כדי להפריע למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6.2 כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הידע הטכני, היכולת הארגונית, כח האדם, היכולת הפיננסית, והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות יש ברשותו מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) בכמות הנדרשת על פי מסמך ב'1.

6.3 כי ישא בכל התשלומים המתחייבים על ידו עקב ביצוע הסכם זה ולרבות תשלום כל מס, היטל או אגרה בגין המתקנים ו/או הצבתם ו/או הפעלתם ולרבות ומבלי למעט, בגין רישיונות להפעלת עסקו ו/או למתקנים ממנו יורכב, ארנונה עירונית בגין השטחים שיוקצו למתקנים, היטלים הנוגעים למתקנים ו/או לעסק שיופעל על ידי המפעיל וכיוצ"ב.

6.4 כי ניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה.

6.5 כי הוא קרא את כל המסמכים הנוגעים להתקשרותו עם החברה ובכלל, מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם, וכן ביצע את כל הבדיקות הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ולמד את התנאים הקבועים בהסכם זה ובמכרז במלואם וכן בדק ובחן היטב את כל התנאים וכל פרט רלוונטי להצבת המתקנים ולמתן השירותים, לרבות אך לא רק :

6.5.1 דרישות הרשויות המוסמכות ;

6.5.2 מכלול הפעולות הדרושות לשם הצבת מתקן והפעלתו במיקום שיקבע בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז ;

6.5.3 תנאי המיקום ודרכי הגישה אליו ;

בחתירתו על הסכם זה מאשר המפעיל כי מצא את כל האמורים לעיל מתאימים לצרכיו, והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ויהיה מנוע מלטעון ולתבוע בעניינים האמורים.

6.6 כי המתקנים שיוקצו על ידו תחת הסכם זה והמכרז (בין אם מדובר בקרוסלה חשמלית, רכבת חשמלית

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתירתו או מאשרים כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

או כל מתקן אחר) יהיו תקינים, בטוחים לשימוש הציבור, חדשים או מחודשים ברמה מעולה (וככל שמחודשים תאושר רמתן ומצבם עובר להתקנתם על ידי החברה שתהא רשאית שלא לאשר מקום בו תמצא כי מצב המתקן אינו לשביעות רצונה המלאה), ויועדו לפעול בסביבה ציבורית פתוחה בהתאם ליעודם על פי המכרז ועל פי הסכם זה.

המפעיל מצהיר ומתחייב כי כלל המתקנים כאמור יעמדו בכל הוראות הדין והתקנה המחייבים במדינת ישראל, לרבות:

6.6.1 תקנים ישראליים רשמיים מחייבים (ת"י), ובפרט תקן ישראלי ת"י 1498 לסוגי מתקני משחקים, ככל שחל;

6.6.2 הוראות מכון התקנים הישראלי;

6.6.3 הוראות רשות הכבאות וההצלה, משרד העבודה, משרד הכלכלה וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת;

6.6.4 כל דרישה, היתר או הנחיה מחייבת החלה על הפעלה בטוחה ונאותה של מתקני שעשועים ציבוריים.

למען הסר ספק, מקום בו לא קיים תקן ישראלי מחייב למתקן מסוים, יתחייב המפעיל לעמידת אותו מתקן בדרישות תקינה מחמירה מקובלת אחרת, לרבות תקנים אירופאיים או אמריקאיים לפי העניין, ובלבד שמדובר בתקנים שמוכרים בישראל כתחליף ראוי. מובהר כי החלפת תקנים ישראליים בתקנים זרים תהא כפופה להסכמת החברה מבלי לגרוע מאחריות המפעיל הבלעדית לנזקים שינבעו מהמתקן.

המפעיל יישא באחריות הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים, לרבות תווי תקן, חוות דעת מהנדס בטיחות ו/או בודק מוסמך, וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי המזמינה או הרשויות המוסמכות לצורך הצבת המתקנים והפעלתם והוא יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, דרישה או תביעה שייגרמו עקב אי עמידת המתקנים בהוראות סעיף זה, וישפה את המזמינה ו/או את עיריית עפולה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

6.7 כי אין לו כל טענה ו/או דרישה שעניינה אי התאמה של המיקומים, הן ביחס למיקומים שפורטו ברשימת המיקומים **שבנספח ב'1** ערב הגשת הצעתו למכרז והן מיקומים אשר יוספו על פי שיקול דעת החברה ובאישורו. מובהר כי לאחר אישורו למיקום פלוני חדש, המפעיל יהא מחויב להישמע להוראות המזמינה להצבת מתקנים חדשים, אלא אם הדבר אסור על פי הוראות דין מחייב, וזאת מבלי שהדבר מקנה לו זכות כלשהי מעבר לאלו הקבועות מפורשות בהסכם זה ובמכרז, וללא כל זכות להשתתפות החברה בהוצאות הנדרשות לשם הצבת המכונה ו/או בזכות לדחיית מועד סוף ההתקשרות שיוותר, ללא תלות בכמות המתקנים שיוספו, ככל שיוספו, לא יאוחר מ 60 חודשים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה לגבי המתקן הראשון כפי שתקבע בצו התחלת עבודה ובהיעדרו, במועד שיוכר על ידי החברה כמועד תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה ביחס למתן הראשון שיותקן. במקרה של מניעה חוקית כלשהי, יפרט המפעיל בכתב את המניעה החוקית והחברה תאשר קבלת טענותיו ככל שתמצא לנכון לאחר שתבחן אותן לעומקן.

6.8 כי תחזוקת המתקנים וכלל הפעולות הקשורות בהתקנת המתקנים יבוצעו על ידי אנשי מקצוע מורשים ומנוסים, לרבות חשמלאים מוסמכים, בעלי ניסיון וידע בהצבת מתקנים מהסוג הנדרש. כי אין ולא יהיו

לו כל טענות ו/או דרישות בקשר עם נגישותם של המיקומים ועם דרכי ההגעה אליהם וכי יעשה כל פעולה נדרשת לצורך וידוא כי בעת הצבת המתקנים ו/או במהלך תפעולן ותחזוקתן לא תיגרם לחברה ו/או לכל צד ג' שהוא כל הפרעה בלתי סבירה ו/או שאינה מתחייבת בנסיבות.

6.9 כי יהא אחראי בלעדי לכל נזק שיגרם על ידו או עקב חיבור המכונה למערכת החשמל, עקב פעילות המתקנים ו/או עקב שימוש בהם על ידי צד ג' כלשהו לרבות החברה או הבאים מטעמה ויפצה וישפה את החכ"ל מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בקשר עם המתקנים ולרבות שיפוי בגין הוצאות משפטיות בגין האמור. המפעיל ישא בכל האחריות שתנבע מאירועים הקשורים ו/או הנוגעים ו/או הנובעים מהמכונה, הצבתה, הפעלתה, תחזוקתה, השימוש בה וכיוצ"ב.

6.10 כי ידאג לתחזק את המתקנים ברמה גבוהה ויוודא זמינות מלאי גבוהה בכל המתקנים הנדרשות לכך בכל עת ובאופן רציף.

6.11 כי ידוע לו שלא תשולם לו כל תמורה מהחברה בקשר עם הסכם זה וכי יחוב במלוא התמורה הקבועה בהסכם זה למשכירה ללא תלות בהפעלת המתקנים או אי הפעלתם מכל סיבה שהיא ו/או במידת הצלחתם.

6.12 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עמו בהסכם זה על בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו.

6.13 כי המתקנים יפעלו באמצעות כסף מזומן וכרטיס אשראי ו/או כל אמצעי דיגיטלי לגיטימי ובטוח ו/או כל אמצעי נוסף שיאושר על ידי החברה מראש ובכתב, ותוך אחריות מלאה של המפעיל למעריך התשלומים כאמור ולכל כשל ו/או נזק שיגרמו בעקבות השימוש בו.

6.14 כי ידוע לו שהמיקומים בבעלותה המלאה של עיריית עפולה/החברה ושעצם הצבת המתקנים אינה מעניקה למפעיל כל זכות במיקומים, מלבד הזכות להצבת המתקן הספציפי בכל מיקום שיקבע בהתאם לאישורי החברה כפי שיהיו ולפרקי הזמן בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז. מובהר כי הצבת מתקן במיקום פלוני טעונה קבלת אישור והחברה תהא אחראית כי במועד משלוח צו התחלת עבודה יתקבל בגין המתקן ומיקומו המיועד אישור הצבה כפי שידרש.

7. התמורה החוזית ותשלום דמי הרשאה

7.1 בגין הזכות להצבה והפעלה של כל אחד (1) מהמתקנים שיופעלו על ידי המפעיל בהתאם ומכח הסכם ומכרז זה למשך חודש אחד, ישלם המפעיל לחברה סך של _____ ₪ (להלן: "**דמי ההרשאה**") בהתאם להצעת המציע למכרז. מובהר כי דמי ההרשאה ישולמו כאמור בגין כל חודש או חל ממנו במהלך תקופת ההתקשרות (הראשונה או השנייה). למען הסר ספק מובהר שוב כי מניין הימים לצורך קביעת חובת המפעיל לתשלום דמי ההרשאה יחל ביום הראשון לתקופת ההפעלה הראשונה וביחס לכל מתקן בנפרד וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא הופעל המתקן ביום הראשון לתקופת ההפעלה הראשונה, אלא אם הסיבה לאי הצבת המכונה או אי הפעלתה עד אותו מועד נעוצה בהפרת הוראות הסכם זה על ידי החברה. עוד מובהר כי מקום בו חודש ההפעלה הראשון אינו חודש שלם, אזי הסכום שישולם בגינו יהא הסכום היחסי בהתאם לחלקיות החודש. למען הסר ספק, מובהר כי דמי ההרשאה האמורים הינם בגין הזכות להצבת והפעלת המתקן (1) במיקום שאושר לכך על ידי החברה למשך חודש אחד, ובאופן במסגרתו התשלום הסופי שישולם על ידי המפעיל יהא דמי ההרשאה האמורים לעיל כפול מספר המתקנים אשר תקופת ההפעלה לגביהם מצויה בתוקף (ובין אם המתקנים מופעלים ובין או היו צריכים

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

להיות מופעלים בהתאם להוראות הסכם זה והודעות החברה ולא הופעלו שלא עקב הפרת הסכם זה על ידי החברה). התשלום לחברה ישולם עבור כל חודש קלנדרי בתקופת ההתקשרות ב-1 לכל חודש בגין אותו החודש (דהיינו תשלום מראש).

7.2 עם חתימת המפעיל על ההסכם ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים ממועד חתימתו, ימסור המפעיל למזמינה 12 שיקים בסכומים שווים ובתוספת מע"מ כדין, לכיסוי דמי ההרשאה החודשיים (בהתאם להצעתו) בגין השנה הראשונה להתקשרות. מובהר כי הסכום שיירשם על גבי השיקים כאמור יהא בהתאם ועל בסיס כמות המתקנים המופיעה ברשימת המתקנים המתעדכנת המצורפת למכרז זה **כמסמך ב'1**, כאשר במקרה של הגדלה או הקטנה של כמות המתקנים יבצעו הצדדים התחשבות רטרואקטיבית בסוף כל רבעון.

7.3 מובהר בזאת כי התשלום שישלם המפעיל בגין כל מתקן יהא אחיד. תשלום דמי ההרשאה לחברה יהא בלתי מותנה ובלתי תלוי בגורם כלשהו מכל סוג בלא יוצא מן הכלל ויהא בבחינת תשלום קבוע ומוחלט.

7.4 בגין כל איחור בתשלום דמי ההרשאה ישלם המפעיל ריבית על הסכום בפיגור בשיעור המרבי כפי שנקבע ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, לפי חישוב של ימי ערך כמקובל ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה. פיצוי זה מהווה פיצוי קבוע ומוערך מראש בין הצדדים, מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לרשות החברה כאמור. בכל מקרה, לא תפחת ריבית הפיגורים האמורה מסך של 1.25% לחודש.

7.5 מובהר בזאת כי עמידתו של המפעיל בתנאי התשלום המפורטים לעיל הינה תנאי יסודי להסכם זה, ולהתקשרות על פיו. במידה ותשלום כלשהו מסך התשלומים שעל המפעיל לשלם - לא יבוצע במועדו - המפעיל יידרש להסדירו וזאת לא יאוחר מ 3 ימים מהודעת החברה על אי כיבודו של התשלום.

7.6 אי הסדרת התשלום כאמור יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות, והחברה תהא רשאית, בין השאר, לחלט את הערבות הבנקאית כקנס מוסכם ולהביא לסיומו של הסכם ההתקשרות (מבלי שיש באמור כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף).

7.7 דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד באופן שמדי תחילת שנת שכירות קלנדרית יערך חישוב של דמי ההרשאה המעודכנים (הכוללים תוספת בגין עליית המדד בין מדד הבסיס למדד הידוע במועד ביצוע העדכון) וסכום דמי ההרשאה העדכניים יהווה את דמי השכירות לשנת השכירות הקלנדרית המתחילה.

8. תקופות ההפעלה ותקופת ההתקשרות

8.1 בכפוף לקיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, החברה נותנת למפעיל את הזכות להצבה והפעלה של מתקני משחקים (כגון רכבת חשמלית, קרוסלה ועוד) לתקופה של שלושים ושישה חודשים (36 חודשים) החל מהמועד שינקב בצו התחלת עבודה שישלח למפעיל על ידי החברה (להלן: **"תקופת ההפעלה הראשונה"**). מובהר עוד, כי במסגרת צו התחלת העבודה האמור, יוקצה למפעיל פרק זמן בן 7 ימים לשם ביצוע כל הפעולות הדרושות לשם הכנת מיקום המתקן להתקנת המתקן, חיבורו והפעלתו ובגין 7 ימים אלו לא יחוב המפעיל בדמי הרשאה.

8.2 תקופת ההפעלה הראשונה תוארך מאליה לתקופה נוספת בת 24 חודשים (להלן: **"תקופת ההפעלה השנייה"**) שתחילתה ביום שלאחר יומה האחרון של תקופת ההפעלה הראשונה למעט אם הודיעה אחד הצדדים על אי רצונו בהארכת ההתקשרות כאמור שאז תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתום 36

חודשים ממועד הצבת המתקן האחרון שהוצב על ידי המפעיל. מובהר כי החלטת החברה שלא להאריך את ההתקשרות לתקופת הפעלה נוספת כאמור לא תקים זכות כלשהי למפעיל, לרבות לא לקבלת סעד או תמורה כלשהי מהחברה או בכלל. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ההפעלה (הראשונה והשנייה) הינן נפרדות לכל מתקן ואולם מועד סיום תקופת ההפעלה ביחס למתקן פלוני לא תחרוג מהמועד שהינו 60 חודשים ממועד תחילת תקופת ההפעלה הראשונה ביחס למתקן הראשון שהותקן והופעל (או היה צריך להיות מופעל בהתאם לצו התחלת עבודה שנשלח על ידי החברה ולא הותקן/הופעל מכל סיבה שהיא שאינה הפרת הוראות הסכם זה על ידי החברה).

8.3 התקופה שתחילתה במועד משלוח צו התחלת עבודה ביחס למתקן הראשון וסיומה בתום תקופת ההפעלה האחרונה שתהא (הראשונה או השנייה) ובכפוף לפינוי המתקנים בהתאם להוראות הסכם זה תכונה לשם הנוחות **"תקופת ההתקשרות"**.

8.4 על אף האמור בסעיף לעיל, החברה תהא רשאית, במקרה של סיכון בטיחותי שיתגלה במתקן ו/או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ו/או במקרה של דרישה מחייבת שתתקבל מכל גורם מחייב שהוא, להודיע למפעיל על סיומה המוקדם של תקופת ההתקשרות והסכם זה בהתראה מראש בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים או פרק קצר מזה ככל שתראה לנכון החכ"ל ובשים לב למהות ההפרה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך והוא לא יהא זכאי לשיפוי או פיצוי כלשהו מהמזמינה.

8.5 עם תום תקופת ההרשאה ו/או עם ביטולו של הסכם זה, יפנה המפעיל את המיקומים מהמתקנים וישיב את המיקומים כשהם במצב כפי מצבם עת קיבלם לידם בכפוף לבלאי רגיל וסביר. לא פינה המפעיל את המיקומים כאמור, תהא החברה רשאית לבצע את הפינוי בעצמה על חשבון המפעיל ותוך פינוי המתקנים לאחסנה. מובהר כי האחריות הבלעדית למתקנים במקרה כאמור תיוותר של המפעיל שלא יהא זכאי לבוא בכל דרישה או טענה לחברה גם מקום בו יגרם נזק למתקנים ולמעט אם נזק כאמור נגרם על ידי החברה הכלכלית או מי מטעמה בזדון.

9. הוצאות ותשלומים נוספים

כל דרישה מצד רשות כלשהי שתגיע אל המפעיל ו/או הנובעת מהמתקנים, הצבתם, צריכתם השוטפת ו/או השימוש בהם, תהיה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו גם מקום בו תשולם תחילה על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל לא יהא זכאי לקבל כל תשלום מהחברה ו/או כל השתתפות מצידה והאחריות לנשיאה בכל תשלום, לרבות תשלום שוטף או כזה הדרוש לשם הצבת המתקנים או פעילותם ו/או החל על פעילותו ימשיך לחול עליו ועליו בלבד מבלי שלחברה ו/או לעירייה אחריות בגין כך.

10. אי תחולת חוק הגנת הדייר

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו לא חלים על הסכם זה.

11. עבודות התחזוקה

11.1 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי ויהיה חייב על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים לתחזק במלואם את המתקנים כולם בכל עת ובאופן רציף והמשכי ולשביעות רצונה המלאה של החברה. בכלל זאת יהא אחראי המפעיל לתחזוקת כל הקשור במתקנים, לרבות כל מתקן ו/או אביזר המוצמד ו/או הקשור בהם,

וכן לתחזק ולתקן או להחליף כל פגם או נזק שנגרם עקב הבאתם או התקנתם או תחזוקתם של המתקנים, וכן להחליף במידת הצורך על חשבונו ועל אחריותו כל חלק פגום בכל אחד מהנ"ל ו/או אשר אינו מתאים לייעודו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ו/או כל עוד חלה תקופת הפעלה כלשהי על-פי הסכם זה ו/או כל עוד מצויים המתקנים במיקומים או חלק מהם ו/או כל עוד זכאי המפעיל להמשיך ולהפעיל את המתקנים במיקומים (כהגדרת מונח זה לעיל), הן ו/או כל עוד הוא ממשיך לעשות שימוש במיקומים ו/או במיקומים אחרים כלשהם במתחם פארק הרכבת בעפולה להצבה והפעלה של מתקנים.

11.2 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ובפרט מאחריותו לתחזוקתם ותקינותם ושלמותם של המתקנים משך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל עוד הוא מחזיק בזכות כאמור בהסכם זה ו/או כל עוד לא פינה את המתקנים, תהא המזמינה רשאית להורות למפעיל לבצע כל פעולה כאמור בסעיף זה לעיל (תיקון, החלפה, חידוש, טיפול, סילוק, הזזה, כיבוי וכיוצ"ב) והמפעיל יהא מחויב בביצוע אותה פעולה לשביעות רצונה המלא של החברה בתוך פרק זמן כנקוב בהודעה ואם לא ננקב – בתוך פרק זמן שלא יעלה על 48 שעות ממועד משלוח ההודעה.

11.3 בכל מקרה בו קיימת, או קיימת לדעת החברה, תקלה שיש בה כדי להוות סיכון בטיחותי כלשהו לחברה, לעובדיה, לצד ג' כלשהו, לרכוש, לרבות לרכוש החברה, תשלח החברה הודעה למפעיל במסגרתה יצוין כי מדובר בתקלה בטיחותית ובמקרה כאמור יהא המפעיל מחויב בניתוק המתקן מרשת החשמל בתוך פרק זמן כפי שנקב בהודעה. מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש ניתוק מידי של המתקנים ככל שהדבר דרוש בעיניה באופן מידי ומבלי שהדבר מזכה את המפעיל בסעד או זכות כלשהם. הוראה כאמור יכולה החברה ליתן למפעיל גם באמצעות שיחה טלפונית ככל שדחיפות הנושא מצריכה זאת. החברה תהא רשאית לבצע את האמור לעיל בעצמה ככל שהמפעיל לא ביצע את האמור ו/או ככל שנדרש על פי שיקול דעתה הבלעדי אך מבלי שהדבר משית עליה אחריות מכל סוג. אין ולא יהא באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים שינבעו מהמתקנים בכל דרך שהיא.

11.4 היה והתיקונים האמורים לא יבוצעו על ידי המפעיל תוך התקופה האמורה, יהא המפעיל מחויב בתשלום פיצוי מוסכם לחברה בהתאם לקבוע בסעיף 24 להלן וזאת מבלי לגרוע מזכות ו/או סעד אשר יעמדו לחברה בעקבות הנ"ל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

11.5 בסיום כל יום על המפעיל לוודא כי סביבת המתקן נותרה נקייה וללא כל חפץ.

12. שינויים ו/או תוספות

12.1 המפעיל לא יהיה רשאי לבצע שינויים מבניים כלשהם במיקומים המפורטים ברשימת המתקנים המתעדכנת (כפי שיהיו מעת לעת) ו/או באביזרי המתקנים מבלי שקיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. בכל מקרה לא תהיה למפעיל כל טענה כנגד החברה בגין שינויים ו/או הוצאות שהוציא בקשר למתקנים לרבות אם הם נובעים מדרישות החברה.

12.2 המפעיל יהיה חייב לבצע על חשבונו כל דרישה של רשות מוסמכת ו/או כל פעולה הנובעת עקב דרישות בטיחותיות.

12.3 המתקנים לא יכללו פריטים מזכוכית/סיגריות/אלכוהול.

12.4 המחיר המקסימלי שיגבה על ידי המפעיל בגין שימוש בודד על ידי אדם אחד במתקן לא יעלה על 10

שקלים. העלאת המחיר האמור תהא כפופה לאישורה המוקדם והכתוב של החברה.

13. הוספה/גריעה של מיקומים מרשימת המיקומים המתעדכנת

החברה תהא רשאית למחוק ו/או, בכפוף להסכמת המפעיל, להוסיף מיקומים לרשימת המיקומים המתעדכנת המצורפת כמסמך ב'1 למכרז ומהווה נספח להסכם זה וזאת כדלקמן:

13.1 הצבת מתקן תהא טעונה אישור החברה לסוג המתקן ולשם כך ימציא המפעיל לחברה פירוט מלא ומספק של כל מתקן שהצבתו תתבקש על ידו תחת הסכם זה והמכרז כמו גם של אופן השימוש במתקן, עלותו לציבור, מגבלות על סוג משתמשים מסוים ה"כיוצ"ב. החברה תהא רשאית לאשר, לאשר בתנאים או לסרב לכל מתקן שיוצג לה, לרבות בעקבות המחיר שיקבע בגין שימוש בו.

13.2 ביקשה החברה לבטל מיקום כלשהו הקיים ברשימת מיקומי המתקנים המתעדכנת, תשלח על כך הודעה כתובה למפעיל, שיהא מחויב לסלק את המתקן מהמיקום הרלוונטי בתוך פרק זמן שלא יעלה על האמור בהודעת החברה. מובהר כי זכות זו תעמוד לחברה רק במקרה של גילוי של סיכון בטיחותי הנובע מהמתקן ו/או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל או במקרה של דרישה מחייבת כלשהי וזאת למעט אם נדרשה העברת המתקן למיקום חדש שאז יחוב המפעיל לפעול בהתאם להוראות החברה, בכפוף להסכמתו למיקום החדש למתקן. עוד מובהר, כי במקרה של הזזת מתקן לדרישת החברה, יהא המפעיל זכאי לפטור מדמי הרשאה בסך השווה לעלות ההעברת המתקן למיקומו החלופי ועד לסך השווה לדמי ההרשאה בגין חמישה חודשי הרשאה מתקן בודד. מובהר כי למעט במקרה כאמור, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תמורה סעד או זכות עקב דרישת החברה לביטול מתקן (מקום בו נבע מדרישת מחייבת, הפרה יסודית, או סיכון בטיחותי). פינוי מתקן במקרה כאמור יעשה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים, אלא אם נדרש לעשות כן בתוך פרק זמן קצר יותר לאור סיכון בטיחותי. במקרה כאמור, תעודכן התמורה בהתאם לתקופות השימוש בפועל ובסוף אותה שנת הרשאה. מובהר כי מהנדס מטעם החברה יקבע את קיומו של סיכון בטיחותי הנובע מהמתקן.

13.3 ביקשה החברה להוסיף מיקום לרשימת מיקומי המתקנים המתעדכנת, תשלח על כך הודעה כתובה למפעיל והנ"ל יהא מחויב להשיב לפנייתה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עסקים ולהודיע באם הוא מעוניין להציב מתקן במיקום המוצע או באם לאו. מובהר כי החברה תהא רשאית לכלול בפנייתה האמורה למפעיל גם ציון של סוג המתקנים או המתקן הספציפי בו היא מעוניינת במיקום המוצע ובכל מקרה תשמר למפעיל הזכות לסרב להצבת מתקן חדש (גם אם הסיבה נובעת מסירובו להצבת סוג המתקן הנדרש על ידי המפעיל במיקום החדש) וזאת עד למועד מסירת תשובה חיובית על ידו לחברה (שלאחריו לא תהא לו עוד זכות לסרב להצבת מתקן חדש מהסוג ובמיקום שדרשה/אישרה החברה). במקרה כאמור, תעודכן התמורה בהתאם לשימוש בפועל. במקרה בו נדרש פרק זמן ממושך עד להגעת המתקן ארצה או לשם ביצוע כל פעולה הנדרשת קודם להצבתו והפעלתו של המתקן החדש, תהא החברה רשאית לאשר לוחות זמנים מפורטים ובלבד שתום תקופת ההפעלה (הראשונה או השנייה) ביחס למתקן האמור לא יהא מאוחר מהיום הראשון לאחר 60 חודשים ממועד תחילת תקופת ההפעלה הראשונה עלפי מכרז זה (ביחס למתקן הראשון שהותקן על ידי המפעיל). הוראות החברה כאמור תחייבנה את המפעיל.

13.4 למעט כמצוין מפורשות בסעיף זה לעיל, בגין כל שינוי/תיקון/החלפה/הזזה וכיוצ"ב לא יהא המפעיל זכאי לדבר מהחברה ו/או מהעירייה וההוצאות הדרושות לשם ביצוע האמורים מהוות חלק מהוצאות

המפעיל ומצויות באחריותו הבלעדית וזאת למעט הזכות לפטור מתשלום דמי הרשאה בגובה עלות העברת המתקן (ככל שמדובר בהעתק מתקן) כמפורט בסעיף זה לעיל.

14. פינוי

14.1 המפעיל מתחייב כי בתום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא ו/או עם עזיבתו את המיקומים שיוקצו למכונות, לפי המוקדם, יפנה את המתקנים ממקומן תוך השבת המיקומים כשהם במצב לשביעות רצונה של החברה ושאינו פחות טוב מזה שהיו בו עת הוקצו למפעיל לשם הצבת המתקנים.

14.2 היה ובסיום ההתקשרות יוותרו במיקומים צידו ו/או רכוש ו/או חלקים וכיוצא, החברה תהא רשאית לפנות כל מתקן או ציוד השייך למפעיל, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלות הפינוי בתוספת תקורה בשיעור 17%. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם ולא תהא לו כל זכות לשיפוי או פיצוי מהחברה או מי מטעמה וגם לא בגין נזק שיגרם למתקנים.

14.3 אין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה או לעיריית עפולה כנגד המפעיל לפי ההסכם או לפי כל דין.

15. אישורים רישיונות ובטיחות

15.1 המפעיל יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש במיקומים ולהצבת המתקנים בהם ובכל מקרה יחוב בהמצאת אישורי יועץ בטיחות (נוסף על אישור מכון התקנים) לכל מתקן ומתקן שיותקן על ידו מכוח הסכם זה.

15.2 בכלל זה יהיה המפעיל אחראי להשגת כל האישורים הרלוונטיים ככל שיידרשו מהרשויות המוסמכות כגון משרד התחבורה, מע"צ, המשטרה, כבאות והצלה לישראל (כיבוי אש), לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), מקורות, טל"כ – חברה מת"ב, רשות מקומית, רישוי עסקים ואחרים. המפעיל יהא אחראי כי כל הציוד והמתקנים שיוצבו על ידו יהיו בעלי תו תקן ישראלי ככל שהדבר נדרש על פי דין.

15.3 בכל הקשור לתפעול המתקנים ו/או החזקתם, המפעיל מתחייב שלא לבצע אף מעשה ו/או מחדל שיש בהם משום גרימת פגיעה בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל, וכן – אם הדבר דרוש – ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות גידור, הצבת תמרורים זמניים ומחזירי אור, מכווני תנועה, מעקות ניו גרסי, רמזור נייד, העסקת שוטרים בשכר וכו', וכן יבצע את עבודות ההקמה בתיאום מוחלט עם כל הרשויות המוסמכות.

15.4 בכל הקשור בתחזוקת ובהתקנת המתקנים, יהא המפעיל מחויב לתאם את התקנת המתקנים עם החברה ועם כל גורם נוסף עליו תורה החברה (ובד"כ עם המצויים במיקום בו עתידה המכונה להיות מוצבת) ולפעול תוך הפרעה מינימלית לחברה ולכל העושים שימוש במיקום הקבוע להצבת אותו המתקן.

15.5 המפעיל יקבע את המתקנים לרצפה ו/או לקיר באופן מאובטח וכזה שימנע נפילה או התהפכות של המתקנים ופגיעה במשתמשים. בכל מקרה של נזק שנגרם במהלך ההתקנה ו/או בקשר עימה, יהא המפעיל אחראי לתיקונו וריפיו המלא והמידי, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים ולשביעות רצונה של החברה. בכל מקרה, עם סיום ההתקשרות יתקן המפעיל על חשבונו כל נזק, ככל שנגרם, כתוצאה

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מביצוע הקיבוע האמור.

16. העסקת עובדים

למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי :

- 16.1 אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, בכדי ליצור בין החברה לבין המפעיל או מי מעובדיו או מי מהמועסקים על ידו, יחסי עובד מעביד. הצדדים מצהירים כי היחסים המשפטיים בין המפעיל לבין החברה הם יחסי מורשה ומרשה. המפעיל לא יהא זכאי לפיכך לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הטבה שהם וזכותו מתמזה בזכות להצבת המתקנים במיקומים שיקבעו כאמור בהסכם ובמכרז.
- 16.2 בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.
- 16.3 המפעיל מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא לא קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 16.4 כל העובדים ו/או המועסקים על ידי המפעיל, יהיו ויחשבו כעובדיו ו/או שלוחיו ובלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כאמור כל יחסי עובד מעביד ו/או יחסי כפיפות ו/או מרות והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- 16.5 על המפעיל יחולו, המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד משלם ככל לעובדיו בהתאם לכל חוקי העבודה ו/או כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד ו/או מועסק על ידו שתוגש כנגד החברה ושעילתה יחסי עובד מעביד.
- 16.6 המפעיל ידאג לשמירה על זכויות עובדיו, ובין היתר יעמוד בכל דרישות חוקי העבודה ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב, 2002; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, וכן בכל הוראת הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל על עובדיו ו/או עי המועסקים על ידו.
- 16.7 אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים בסעיפים קטנים לעיל ייקבע במועד כלשהו ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מתקיימים ולחילופין התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, מתחייב המפעיל מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו לשפות את החברה מיידית במלוא הסכומים שתחויב ו/או בהוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב החברה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17. המחאת זכויות וחייבים

- 17.1 החברה רשאית להסב את זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעיריית עפולה ו/או לכל תאגיד עירוני אחר ו/או לכל תאגיד שהיא או עיריית עפולה בעלי מניות בו, כל זאת בלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

על פי חוזה זה.

17.2 בכל מקרה בו המפעיל הינו תאגיד, מתחייב בזאת המפעיל כי לא יחול כל שינוי שליטה בתאגיד, כל עוד הסכם זה מצוי בתוקף. במקרה בו יבקש המפעיל לבצע שינוי שליטה בו, יהא הדבר טעון מסירת הודעה מוקדמת בת 14 יום לחברה (בכתב) ובכל מקרה יהא הדבר טעון קבלת ערבות אישית של הבעלים החדשים במפעיל וחתימת הבעלים הקודמים על ערבות אישית לכל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה והמכרז. למען הסר ספק מוסכם, כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע באיזו מהבטוחות נשוא הסכם זה, לרבות הערבויות האישיות שניתנו, אלא אם תסכים לכך המזמינה במפורש בכתב.

17.3 מנגד, אין המפעיל רשאי למסור לאחר, את ביצוען של העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב. ואולם העסקת עובדים או קבלני משנה, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בהם כשלעצמם, משום מסירת ביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שמובהר ומודגש כי מלוא האחריות לביצוע העבודות נשוא המכרז, אנשי הקשר, הקשר הישיר לטיפול בבעיות ופניות ומלוא האחריות לביצוע עבודות ההכנה והתחזוקה ולאיכות, רמת וטיב העבודות הנ"ל יחולו על המפעיל ועל המפעיל לבדו.

18. אחריות המפעיל בנוזקין

18.1 המפעיל אחראי לכל נזק מכל סוג ומין שהוא אשר ייגרם לאדם ו/או לרכוש במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה משימוש במתקנים ו/או אחזקתן לרבות עבודות התחזוקה השוטפת ו/או תיקונים ו/או כל פעולה אחרת שתעשה בהם.

18.2 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין המתקנים ו/או השימוש בהן ו/או עקב כך. המפעיל לבדו יהיה האחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של העירייה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי השימוש במתקנים או כתוצאה ממנו.

18.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין מיצור, התקנה, הפעלה, העמסה, הובלה, פריקה, אספקה, התקנה וביצוע פעולות כלשהן לרבות הנוגעות לתשתיות ולרבות נזק לתשתיות ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו או מי שבא מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע ההתחייבויות המפעיל על פי מסמכי החוזה ו/או המכרז.

18.4 המפעיל יפצה את החברה ו/או הגורם המנהל מטעמה ו/או את הניזוק לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו או להם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהאמור לעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.

18.5 המפעיל יהיה אחראי גם לכל נזק ו/או הפסד כאמור – ישירים ו/או עקיפין ככל שינבעו מהמתקנים ומכל הקשור בהן, לרבות מפרסומות שעשויות להופיע בהן, מאופי ו/או תכני הפרסום, ובהן גם: עוולות מסחריות, פרסום לשון הרע, פגיעה בזכויות יוצרים וכיוצא ב.

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

18.6 המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו ועל אחריותו בכל עת שהדבר דרוש ו/או מיד עם דרישה, כל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול אשר ייגרמו למיקומים כהגדרתם ו/או למתקנים כהגדרתם, וכן לשטחים ציבוריים, לרשתות המים, הביוב, התיעול, החשמל ו/או לכל מתקן אחר תוך שימוש במתקנים ו/או עבודות התחזוקה בו כהגדרתן בחוזה זה וכן מתחייב עוד המפעיל, לסלק על חשבונו כל פסולת שהונחה, נפלה או הושארה ברשות הרבים עקב ביצוע השימוש כאמור.

18.7 היה והמפעיל לא ימלא את התחייבויותיו לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצעה על חשבונו ולשלוח למפעיל הודעת דרישה בגין כל סכום ששולם והמפעיל יהיה חייב לשלם הסכום שבדרישה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית תוך 7 ימים, כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של החברה במצב זה לבטל את החוזה עם המפעיל מבלי שתקום למפעיל כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה עקב הביטול. כמו כן, זכאית החברה לקזז כל סכום שהוצא על ידה כאמור מכל סכום שעליה להעביר לידי המפעיל על פי חוזה זה, במידה וקיים סכום כאמור.

19. ביטוח

19.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות או המיקומים כהגדרתם לעיל (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו (להלן: "**תקופת הביטוח הראשונה**"), לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח ה'1** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה**") ובבד בבד עם מסירת העבודות במלואן/השלמתן וקודם להפעלת איזה מהמתקנים לקהל הרחב וכנגד חתימה על פרוטוקול במסגרתו תאשר החברה כי המתקנים והעבודות בוצעו לשביעות רצונה להחליף את אישור ביטוחי עבודות ההקמה באישור ביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה, שיישמר תוקפם כל עוד נעשות בהתאם ו/או מכוח להסכם זה (להלן: "**תקופת הביטוח השנייה**"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח ה'2** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה**").

19.2 בכל הביטוחים באישורים הנ"ל יחולו התנאים המפורטים בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

19.3 תוקפם של אישורי הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם ו/או הפעילות ביחס לכל תקופת ביטוח, לפי העניין, וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

19.4 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהוא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

19.5 ביטוחי המציע (כולם) יכסו בין היתר גם את אחריותו של המציע בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המציע ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי המציע לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או

מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: **"יחיד המבטח"**), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

19.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המציע מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל המציע תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

19.7 המציע מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים עבור עבודות ההקמה בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים **נספח ה'1** להסכם, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים לעבודות ההקמה והוא הדין ביחס לאישור הביטוחים הנוגע לעבודות התפעול והתחזוקה, כך שלא יהיה כל פער או חסר ביטוחי בין פקיעת תוקפו של אישור ביטוחי עבודות ההקמה לבין אישור הביטוחים לעבודות התפעול והתחזוקה.

19.8 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי המזמין בכל אחד מאישורי הביטוח את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: **"המזמין"**/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבטח נוסף, ויתור מבטחי המפעיל לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

19.8.1 ביטוח הפרויקט **"עבודות קבלניות"**/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים", כאשר המזמין הינו המוטב ביחס לתקופת עבודות ההקמה.

19.8.2 ביטוח רכוש בתקופת עבודות התפעול והתחזוקה וביטוחי חבויות בשתי תקופות הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

19.8.3 כל האמור לעיל, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

19.9 **ביטוחי הקבלן יכללו :**

19.9.1 בכל אחת מתקופות הביטוח, אלא אם נאמר אחרת :

19.9.1.1 ביטוח העבודות במהלך עבודות ההקמה – תק' ביטוח ראשונה :

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות המפעיל ו/או המשמש את המפעיל בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

19.9.1.2 ביטוח רכוש במהלך עבודות התפעול והתחזוקה – תק' ביטוח שנייה :

המבטח את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, אשר המפעיל אחראי לתפעולם או לתחזוקתם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כולם במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן.

19.9.1.3

אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של המפעיל על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.

19.9.1.4

פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של המפעיל על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

19.9.2 **ביטוח אחריות מקצועית.**

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של המפעיל, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

המפעיל מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב המפעיל להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

19.9.3 **ביטוח חבות המוצר.**

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות המפעיל על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

המפעיל מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב המפעיל להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

19.9.4 לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל) (stand alone): גבול האחריות יהא

כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

19.9.5 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

19.9.5.1 בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין

בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

19.9.5.2 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או

בהשגחתו ו/או בשימוש של המפעיל לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

19.9.5.3 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים,

מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

19.9.5.4 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב)

כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

19.9.5.5 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין

אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

19.10 תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

19.10.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

19.10.2 למען הבהרה, הוויתור חל בין היתר גם לטובת:

19.10.2.1 קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

19.10.2.2 בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

19.10.2.3 בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

19.10.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

19.10.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

19.10.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

19.10.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והמפעיל ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

19.10.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי המפעיל ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין המפעיל לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי המפעיל לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

19.11 המצאת אישורי הביטוחים

19.11.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש טרם החלו עבודות ההקמה באתר, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את אישור הביטוחים בגין עבודות

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

ההקמה **נספח ה'1** להסכם, תקין וחתום בידי מבטחיו.

19.11.2 אישור ביטוחי עבודות ההקמה יומצא, מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות אך מבלי לגרוע מחובת תשלום התמורה על ידי המפעיל בהתאם למועדים שנקבו בצו התחלת עבודה מקום בו לא החל המפעיל בעבודות להקמת המתקנים ו/או לא הפעיל המפעיל את המתקנים לציבור הרחב לאור כישלוננו לעמוד בהוראות סעיף ביטוח זה על נספחיו.

19.11.3 לקראת כל תום תקופת ביטוח, יומצא אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי עבודות ההקמה של הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד לא בוצעה מסירה מלאה של העבודות ונחתם פרוטוקול מסירה ו/או פעילות עבודות ההקמה נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

19.11.4 בטרם תאושר על ידי החברה פתיחת המתקנים לקבל הרחב (מבלי שהדבר מטיל עליה אחריות כלשהי או גורע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין), ידאג הקבלן להקים את ביטוחי עבודות התפעול והתחזוקה וימסור את אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה נספח ה'2, כשהוא בתוקף, לידי המזמין במעמד חתימת פרוטוקול מסירת העבודות.

19.11.5 לקראת כל תום תקופת ביטוח, יומצא אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי עבודות התפעול והתחזוקה של המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד לא הסתיים הסכם זה ו/או פעילות עבודות התפעול והתחזוקה נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

19.11.6 הודיע מבטח המפעיל כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

19.11.7 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישורי הביטוח לפי פרק זה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי המפעיל ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

19.11.8 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

19.11.9 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

19.11.10 המפעיל פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן או למיקומים, ולא תהיה למפעיל כל טענה,

דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.12 הצגת פוליסות ו/או הביטוח בפני החברה טרם התחלת ביצוע העבודות היא תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה והאחריות בעניין זה מוטלת על המפעיל.

20. האחריות לתביעות וטענות כנגד המתקנים

20.1 המפעיל יהיה אחראי הבלעדי על איכות, תקינות וטיב המתקנים ועל איכות וטיב השירות המוענק על ידו ללקוחותיו (באי המתקנים) ולכל הבאים במגע עם המתקנים וכן על יחסו לכל גורם שהוא הבא במגע עם המתקן ו/או המצוי במיקום. כן יהא המפעיל האחראי הבלעדי על יתר העניינים הקשורים בהתקשרות בין המפעיל לבין ספקי השירות מטעמו.

20.2 במידה והמפעיל יפר את התחייבותו ו/או ותוגש כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או עיריית עפולה בגין טיב ו/או איכות ו/או המתקנים (ובכלל זאת פגעים ונזקים וסיכונים הנובעים מהן) שהוצבו על ידו ו/או בגין כל הנובע מהם או מהיותם תקולים או מקולקלים ו/או בגין כל נזק שנגרם כתוצאה מהם ו/או מכל מחדל ו/או טעות, יהא המפעיל חייב לשפות את החברה ו/או את עיריית עפולה לפי העניין בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב כך באמצעות ערכאה שיפוטית ו/או גורם שיפוטי כלשהו, במידה ותחויב.

21. ערבות בנקאית

21.1 להבטחת כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ₪ למשך כל תקופת ההרשאה לרבות בתקופות ההמשך ככל שימומשו. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי יהא כאמור בסעיף 3 "הגדרות" להסכם זה. הערבות תחודש על פי דרישה לא יאוחר מ-60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות במידה והוחלט על ידי הצדדים על תקופת התקשרות נוספת. מובהר כי ככל שיעשה שימוש בערבות, אזי לא יפגע הדבר בחובת המפעיל על פי סעיף זה שיהא מחויב להמציא לחברה ערבות חדשה /משלימה לכדי הסכום הקבוע לעיל.

21.2 בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם או במקרים אחרים הקבועים בהסכם תוכל החברה לחלט את הערבות הבנקאית, עקב אי קיום התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה מההפרה היסודית של ההסכם, כל זאת כדמי נזק קבועים מראש ומבלי שתצטרך להוכיח את הנזק שנגרם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי ההסכם זה או על פי דין, גם ולרבות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

21.2.1 אם המפעיל יפר הוראה יסודית בהסכם זה ולא ירפאה גם בחלוף 3 ימי עסקים מדרישת החברה.

21.2.2 אם המפעיל יפר הוראה שאינה יסודית בהסכם זה ולא יתקן את דבר ההפרה גם בחלוף 14 ימים ממועד משלוח מכתב דרישה על ידי החברה.

21.2.3 אם המפעיל השתמש במיקומים שהוקצו לו שלא למטרות האמורות בהסכם זה.

21.2.4 לא הוגש לחברה אישור המבטח בהתאם לכיסוי הביטוחי כנדרש במכרז.

- 21.2.5 המפעיל לא גרם להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית, מקום שהתחייב לעשות כן.
- 21.2.6 המפעיל מפר בהתמדה ו/או בזדון איזו מהוראות הסכם זה ו/או הפר הוראה מהוראות הסכם זה, לרבות כזו שאינה יסודית, למעלה מפעמים בתקופה של 12 חודשים רצופים (וללא תלות בתיקון ההפרות על ידי המפעיל או אי תיקון).
- 21.2.7 הוגשה נגד החברה ו/או העירייה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל פעולה של המפעיל ו/או בשל הפרה מצד המפעיל של תנאי מתנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו לעירייה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 21.2.8 נגרמו לחברה ו/או לעירייה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

22. ערבויות אישיות

ככל שהמפעיל הוא תאגיד, המפעיל מתחייב בזאת לגרום לכך כי בעלי מניותיו שלהם למעלה מ 50% ממניות החברה (ביחד) יחתמו במועד חתימת חוזה זה על כתב ערבות בנוסח המצורף בשולי מסמך ד', להבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל לפי מסמכי המכרז ו/או חוזה זה במועדן ובשלמותן.

23. הפרות וביטול החוזה

- 23.1 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים והחברה לא תהיה מנועה מלתבוע את המפעיל על סכומים נוספים כלשהם.
- 23.2 מוסכם, כי מבלי לפגוע בזכות הביטול ו/או בכל זכות אחרת עפ"י כל דין - החברה תהא רשאית **לבטל** חוזה זה גם בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 23.2.1 בכל מקרה בו לא פרע המפעיל לחברה את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם, בהתאם למותנה בחוזה זה.
- 23.2.2 המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר לחברה.
- 23.2.3 המפעיל הפר הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום משלוח דרישת החברה לתיקונה או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום משלוח דרישת החברה לתיקונה.
- 23.2.4 במקרה של תחזוקה שוטפת לקויה של המתקנים על ידי המפעיל באופן המשכי וחוזר, או אי תיקון תקלה תוך המועדים הנקובים בהודעה שתשלח למפעיל על ידי החברה.
- 23.2.5 במקרה והמפעיל לא יקיים הוראה מהוראות החברה ו/או מפקח מטעמה ו/או לא יקיים התחייבות יסודית, החלה עליו לפי חוזה זה ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה על אף ארכה או ארכות שניתנו לו על ידי החברה.
- 23.2.6 בכל מקרה בו ניתן לבטל חוזה זה על פי הדין ו/או על פי תנאי מחוזה הנ"ל.
- 23.2.7 מונה למפעיל כונס נכסים מכח כל דין ו/או המפעיל הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים.
- 23.2.8 הוטל עיקול על הרכוש של המפעיל בין אם ברכוש לפי מכרז זה ובין אם ברכוש אחר כולו או חלקו ולא בוטל בתוך 30 ימים מיום הינתנו.

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 23.2.9 המפעיל הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות", לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- 23.2.10 נגד המפעיל, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- 23.2.11 המפעיל ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 23.2.12 הוכח לחברה להנחת דעתה, כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 23.2.13 המפעיל העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 23.3 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8.2, 9.4, 11.3, 12.5, 13.4, 20 להסכם זה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים והפרת כל אחד מהם על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית. כן תהווה הפרה יסודית כהפרת תניה בחוזה זה שהוגדרה בגופה כתניה יסודית.
- 23.4 כל הפרה יסודית שלא תתקן בתוך 3 ימי עסקים ממועד משלוח דרישת החברה וכל הפרה שאינה יסודית ולא תוקנה בתוך 10 ימים מעת מתן התראה ודרישה לתיקון על ידי החברה, תקנה בידי החברה את הזכות לבטל את החוזה ולדרוש מהמפעיל פינוי מיידי של כל המתקנים וזאת בנוסף, לכל סעד או תרופה על פי הסכם זה ועל פי הדין, תהא זכאית החברה במקרה זה לחלט את הערבות הבנקאית שהופקדה בידיה כבטחון לקיום התחייבויות המפעיל לפי חוזה ללא התראה נוספת (ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה המקנות לחברה את הזכות לממש את הערבות האמורה כקנס מוסכם). מוצהר, כי סכום זה מהווה הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו למי מהן כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 23.5 אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לחברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1971 ו/או לפי כל דין.

24. פיצויים מוסכמים:

- 24.1 החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, כמפורט כדלקמן:
- 24.1.1 בגין אי הישמעות להוראות החברה להסרת/סילוק מתקן – 500 ₪ לכל יום מעבר למועד האחרון לביצוע עלפי הסכם זה וככל שלא נקבע - כפי שיקבע על ידי החברה בהודעתה למפעיל.
- 24.1.2 בגין אי ביצוע תיקון או פעולה הנדרשת על ידי החברה (לרבות תיקון הנדרש בהתאם לסעיף 11 לעיל) בתוך פרק הזמן שתקבע החברה או הקבוע בהסכם זה ומקום בו לא קבוע מועד אזי בתוך 2 ימי עסקים ממועד משלוח דרישת החברה – 300 ₪ לכל יום שמעבר למועד בו הייתה החברה צריכה להשלים את הפעולה.

מכרז פומבי 03/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

24.1.3 בגין אי שמירה על סביבת מתקן נקייה או גרימת מטרד לסביבה מכל סוג שהוא – 500 ₪ ליום.

24.1.4 בגין אי תקינות מתקן לתקופה העולה על 2 ימים ברצף (מעבר לתקופות המותרות לביצוע תיקונים עלפי הסכם זה ושלא בהסכמת החברה) – 500 ₪ לכל יום.

24.2 מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה כלפי המפעיל על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והמפעיל יפר את חוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך כאמור ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 7 ימי עסקים מעת שנדרש לעשות כן – ישלם המפעיל לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 1,250 ₪ בגין כל יום בו נמשכת ההפרה כפול מספר המתקנים לגביהן מתרחשת ההפרה. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הגשת ההצעה ועד לתשלום המלא בפועל.

24.3 החברה תהא רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם מהמפעיל בכל דרך.

24.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע מהמפעיל בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1971 או על פי כל דין בגין הפרות המפעיל את הוראות ההסכם.

25. קיצוץ ועיכוב

25.1 מוצהר ומוסכם כי לחברה הזכות לקצוץ מכל ערך כספי לו זכאי המפעיל, כל חוב, הוצאה או תשלום שנעשו על ידי החברה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על המפעיל, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע"פ הסכם זה ו/או לעכב תחת ידה כל רכוש שהוא השייך או המגיע למפעיל והמצוי בידה או בשליטתה וזאת בגין כל חוב שיחוב המפעיל כלפי החברה על פי הסכם זה או על פי דין.

25.2 על אף האמור בכל דין המפעיל מוותר בזאת על זכות עיכוב ו/או קיצוץ כנגד החברה, מובהר כי למפעיל אין ולא תהיה זכות קניינית כלשהי במיקומים בהם יוצבו המתקנים אלא רשות שימוש בלבד למטרות הקבועות בהסכם זה ועל פיו בלבד. למפעיל אין ולא תהיה זכות עיכוב כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה, גם אם זכות זו מוקנית לו על פי דין, והמפעיל מוותר בזאת במפורש על כל זכות עיכוב כאמור המוקנית לו על פי דין, ככל שזכות זו מוקנית לו בדין זה או אחר. לחברה תהא הזכות לעכב תחת ידה את רכוש המפעיל ככל שבאותו מועד קיים חוב של המפעיל לחברה שטרם שולם.

26. כללי

26.1 כותרות סעיפי הסכם באות להוסיף על האמור בסעיפים ולא לגרוע מהם.

26.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה לא יהיו בני תוקף, אלא אם ייעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויות בין על פי הסכם זה, בין לפי כל דין, ייחשב כוויתור והחברה רשאית להשתמש בזכויותיה כולם או מקצתם או כל אחת מהן לחוד בכל עת שתמצא לנכון.

26.3 מוצהר ומוסכם כי היה ותינתן הסכמת החברה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לסטייה מהתנאים של חוזה זה, לא יהיה בכך משום תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.

26.4 לא עשתה שימוש החברה בזכות המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או השתתה במימוש זכות כלשהי, כאמור, במקרה מסוים או מסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויות החברה על פי חוזה זה.

26.5 מבלי לגרוע מאילו מזכויות המזמינה לפי הסכם זה ו/או מן הדין - לא בוצעה פעולה כלשהי בהתאם להוראות ההסכם, ו/או המפעיל לא תיקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי הניתן מאז שקיבל התראה על כך – תהיה המזמינה רשאית לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, את העבודות הנדרשות, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה והמפעיל מתחייב להשיב לה את כל ההוצאות בצירוף מרכיב "ניהול" ו/או "תקורה" בשיעור של 17%.

26.6 כל האמור בחוזה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע ולהיפך וכל האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע ולהיפך.

26.7 בנוסף על כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה – יחולו על המפעיל – כלפי העירייה ו/או כלפי צד שלישי - גם כל החובות המוטלות על מחזיק במקרקעין – בשינויים המחוייבים.

27. מקום השיפוט

הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים במכרז, בכל עניין הקשור במכרז ובפרט בכל עניין הקשור בהסכם זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בלבד שבמחוז שיפוטו של ביהמ"ש שבנצרת.

28. הודעות

כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת ההסכם. כל הודעה שישלח אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מעת מסירתה בבית הדואר ואם נמסרה ידנית, בעת קבלתה.

ולראיה באנו על החתום

המפעיל

החברה