

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן זכות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק
(שנתי)**



החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק

1. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מציעים העומדים בתנאי הסף להציע הצעתם לניהול והפעלה של מזנון פארק לב העמק (להלן: "המזנון") בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו למשך תקופה בסיסית בת 12 חודשים ועוד 4 תקופות אופציה (הכפופות להסכמת המזמינה).
2. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
3. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כמקשה אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה").
4. על ההצעה לכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים (בכל עמוד) על ידי מורשה החתימה מטעם המציע.
5. מסמך ד' **נוסח ערבות למכרז** – נדרש להגיש ערבות בנקאית בנוסח זהה לנוסח המצורף למכרז זה כנספח ד'. סטייה מהנוסח, לרבות סטיות מינוריות עשויה להביל לפסילת ההצעה, הכול בהתאם ובכפוף להוראות הדין לנושא.
6. ניתן לפנות למזמינה בכתב לקבלת הבהרות במועדים הקבועים להלן. ככל שתבחר המזמינה להשיב לשאלה כלשהי, התשובה תינתנה בכתב והשאלות והתשובות יופצו בין מציעי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
7. מובהר כי החכ"ל אינה אחראית בכל דרך שהיא להקמת המזנון ואחריותה מתמצאת במתן מיקום להפעלת המזנון תוך שהאחריות על הקמתו, סידורו והצבת כל הציוד והמתקנים הדרושים בו חלה על המציע בלבד ועל חשבונו.
8. שעות ומועדי הפעלת המזנון יהיו כאמור במסמך ב' למכרז.
 - 8.1. הפעלת המזנון באופן רציף ומתמיד במועדי ההפעלה מהווה תנאי יסודי בהתקשרות על פי מכרז זה ועל המציעים להביא בחשבון את חובתם להפעיל את המזנון במועדים הקבועים לכך לעיל ולהלן ללא הפסקות למעט במועדים הקבועים במכרז זה ותוך עמידה דווקנית על שעות ההפעלה ורציפותה.
9. ניתן לראות את המיקום המיועד להפעלת המזנון במיקום המפורט על גבי התשריט המצ"ב **כמסמך י'** למכרז זה, ניתן לבקר במיקום האמור בו עתיד להיות מוקם המזנון באופן עצמאי.
10. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' **יוסף גיורא 26 עפולה, (מתחם ברוש לשעבר) קומה 2 לא יאחר מתאריך: 27/05/2025 בשעה: 12:00**. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר כי אין לסמן על המעטפה כל סימון נוסף.
11. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחיו, במקומות המיועדים לכך.
12. מחיר חוברת המכרז 300 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.

13. בכל בקשת הבהרה ניתן לפנות בכתב לגב' לירון גושן ארד במייל lga0206@afula.muni.il שאלות ו/או הבהרות ייענו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. הנ"ל יופצו באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת דוא"ל משותפת למציעים במכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. **בשאלות ו/או הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאחר מיום: 15/5/2025 בשעה 16:00.** שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק הזמנה להגשת הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלתו של המזנון כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז - תנאי המכרז, ובהסכם המצ"ב למכרז והמהווה חלק ממנו.
2. את תנאי ההזמנה והמסמכים הנלווים אליה, לרבות נוסח החוזה עליו יידרשו הזוכים במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, תמורת תשלום של 300 ₪ שלא יוחזר.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להבטחת הצעתו, חתומה כדין על סך של 4,000 ₪ (במילים: **ארבעת אלפים שקלים חדשים**). הערבות תהא לטובת החכ"ל והיא תעמוד בתוקפה עד ליום **27/08/2025** שלא ישונה גם במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ולמעט במקרה של הוראה מפורשת של המזמינה.
4. את ההצעות ואת כל מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים בחותמת וחתומה על ידי המציע, יש להכניס למעטפת המכרז בלבד ולהגישה באמצעות מסירה ידנית לתיבת ההצעות במשרדי החכ"ל **לא יאוחר מתאריך 27/05/2025 שעה 12:00**.
5. על ההצעה להכיל רצף של המסמכים כאשר כל המסמכים יחתמו על ידי המציע בהתאם לזכויות החתימה בו. מציע שלא ימלא אחר כל תנאי ההזמנה, הצעתו לא תובא לדיון.
6. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.
7. הפירוט הקיים במכרז אינו פוטר את המציע מאחריותו לבדוק ולוודא את כל הנתונים הרלוונטיים לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת הצעה על ידי המציע מהווה אישור המציע לכך שכל סוגי המידע, העובדות, הכללים, התנאים והפרטים האמורים במכרז זה ידועים ומובנים לו וכי הוא לא הסתמך בהצעתו על אילו ממצגי המכרז, ומשכך לא תישמע ממנו כל טענה בדבר טעות או אי ידיעה של פרט או עניין כלשהו הקשור במכרז זה.

מועד	פעילות
16:00 בשעה 15/5/2025	מועד אחרון לשאלות הבהרה
11:00 בשעה 27/5/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
27/08/2025	תוקף ערבות הגשה למכרז

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מכרז מס' 02/2025**מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק**

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק (להלן: "המזנון");

2. שעות ומועדי הפעלת המזנון יהיו כדלקמן:

2.1.1. המועדים בהם יופעל המזנון: כל השנה למעט יום הכיפורים ולמעט ערבי שבתות וחגים בהם יוכל המזנון לסגור כשעתיים לפני כניסת החג או השבת ולמעט ימי הזיכרון הלאומיים בהם נדרש לסגור על פי דרישות החוק.

2.1.2. שעות הפעלת המזנון: בין השעות 12:00 – 23:00 לכל הפחות ובכפוף להוראות כל דין כאשר בימים א' – ד' ראשי המפעיל לקצר את יום הפעילות ולסגור את המזנון בשעה 21:00.

מובהר כי המזמינה תהא רשאית לשנות את שעות ומועדי ההפעלה וזאת בהודעה למציע שיוכרז כזוכה. הודעת המזמינה כאמור תחייב את המצע כאילו נכללה במכרז זה מלכתחילה.

כל הציוד (לרבות הציוד אותו מחויב המציע הזוכה להציב במזנון בהתאם להוראות מכרז זה) יסופק על חשבונו ואחריותו של המציע הזוכה (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).

3. תקופת ההתקשרות וההרשאה

3.1. תקופת ההתקשרות עם המציע שהצעתו תקבע כהצעה הזוכה תהיה למשך שניים עשר (12) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההרשאה").

3.2. מועד תחילת תקופת ההתקשרות הינו המועד הנקוב בצו התחלת העבודה שישלח למציע הזוכה אך בכל מקרה לא לפני 14 ימים מיום שנמסרה למציע הזוכה ההודעה על בחירתו כזוכה במכרז.

3.3. נוסף על האמור, יהא המציע שיבחר כזוכה רשאי לבקש להאריך את תקופת ההרשאה ב 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. הארכת תקופת ההרשאה/תקופת ההרשאה הנוספת לתקופת הרשאה נוספת תעשה בהודעה של המציע שיבחר כזוכה לחכ"ל עד לא יאוחר מ 90 ימים לפני תום תקופת ההרשאה. החכ"ל תודיע למציע שיבחר כזוכה במכרז בתוך לא יותר מ 30 ימים מעת קבלת הודעתו על רצונו להאריך את תקופת ההרשאה/תקופת ההרשאה הנוספת לתקופת הרשאה נוספת באם היא מקבלת את בקשתו או מסרבת לה שאז תסתיים תקופת ההרשאה/תקופת ההרשאה הנוספת בתום שנת ההרשאה הבאה לסיומה. (כל אחת מתקופות ההרשאה הנוספות תכונה לשם הנוחות: "תקופת ההרשאה הנוספת").

3.4. מובהר בזאת כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תקופות ההרשאה הנוספות, ככל שתמושנה (כולן או חלקן).

3.5. מובהר בזאת כי המזון נשוא מכרז זה יופעל בכל שעות הפעילות כהגדרתן לעיל ובהסכם להלן וכפי שיקבעו על ידי החכ"ל מפעם לפעם. החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לחכ"ל אינם מחויבים לכמות מינימלית של ימי או שעות פעילות ו/או להיקף פעילות מינימלי כלשהו בו והנ"ל יהיו בהתאם לימים ולשעות פעילות כפי שקבוע במכרז זה ו/או כפי שתודיע המזמינה מעת לעת על בסיס שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. מובהר כי לזוכה במכרז לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת החכ"ל ובכלל בכל מקרה של היעדר תנועת אנשים בסביבת המזון/מיעוט/ריבוי ימי/שעות פעילות של המזון לגביו הוכרז כזוכה כמו גם לגבי הצלחתו או אי הצלחתו של המזון המופעל על ידו.

4. מסמכי המכרז

4.1. המסמכים המפורטים מטה, יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המציע הזוכה :

דברי הסבר כלליים.

מסמך א' הזמנה להגשת הצעות.

מסמך ב' תנאי המכרז.

מסמך ג' הצעת משתתף.

מסמך ד' נוסח ערבות למכרז.

מסמך ה' נוסח ערבות לחוזה.

מסמך ו' נספח ביטוח.

מסמך ז' (1) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מסמך ז' (2) הצהרה לעניין העסקת עברייני מין.

מסמך ז' (3) הצהרה לעניין ניסיון קודם ומחזור כספי של המציע.

מסמך ז' (4) אישור מורשה חתימה במציע.

מסמך ח' חוזה הרשאה.

מסמך ט' נוסח ערבות אישית להסכם.

מסמך י' מיקום המזון.

מסמך יא' הצהרה על קרבה משפחתית.

מסמך יב' 1 תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי תאגיד).

מסמך יב' 2 תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי אדם פרטי).

מסמכים נוספים - כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו.

בהגשת הצעה, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.

4.2. תשומת לב המציעים לחובתם לצירוף המסמכים הבאים כשהם מלאים וחתומים :

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 4.2.1. חוזה חתום ע"י המציע – **מסמך ח'**.
- 4.2.2. הצעה והצהרת משתתף מלאה וחתומה – **מסמך ג'**.
- 4.2.3. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו – **בנוסח המצ"ב כמסמך ד'**.
- 1.1.1. נספח ביטוח – **מסמך ו'** – חתום על ידי המציע, חתימת חברת ביטוח תעשה לאחר בחירת זוכה ובד בבד עם חתימת הסכם.
- 4.2.4. אישור כי המציע מנהל ספרים כדן ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 – **מסמך ז'(1)**.
- 4.2.5. התחייבות כי יעסיק במזנון אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמשמעות מונחים אלו בחוק העונשין ותצהיר ערוך וחתום כדן בדבר עמידתו של המציע בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"), וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "**חוק העונשין**") – **מסמך ז'(2)**.
- 4.2.6. הצהרה בדבר ניסיונו הקודם של המציע ומחזור פעילותו בנוסח **מסמך ז'(3)**.
- 4.2.7. הצהרה על קרבה משפחתית.
- 4.2.8. תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי תאגיד).
- 4.2.9. תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי אדם פרטי).

5. רשאים להגיש הצעות

רשאים להגיש הצעה למכרז תאגידים הרשומים בישראל כדן או עצמאיים בעלי תעודת עוסק מורשה העומדים במועד הגשת הצעתם בכל תנאי הסף הקובעים מטה.

6. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, באופן מצטבר. קיום תנאי הסף הני"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינן כדלהלן:

- 6.1. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו אישור תשלום בגינם על שמו בהעתק מקורי.
- 6.2. למציע ניסיון בניהול עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה או מזנון או עסק הדומה במהותו לעסק המזנון שהוא מכרז זה למשך שנה לפחות. עמידת המציע בתנאי זה תוכח באמצעות חתימתו על הצהרה בדבר ניסיון קודם בנוסח **מסמך ז'(3)**.
- 6.3. המחזור הכספי של המציע בגין פעילות עסקית שעניינה הפעלת מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או עסק בעל אופי עסקים דומה, בשנה אחת לפחות מבין חמש השנים האחרונות עמד על סך של 150,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות. עמידת המציע בתנאי זה תוכח באמצעות חתימתו על הצהרה בדבר ניסיון קודם בנוסח **מסמך ז'(3)** וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לדרוש הוכחות ואסמכתאות נוספות לנכונות האמור.

7. תנאי מיטיב

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מציע שכתובתו בתחומי העיר עפולה - תחשב הצעתו לצורך השוואתה להצעות האחרות גבוהה ב 5% מהסכום שנקב בה. דוגמה: מציע שכתובתו בעיר עפולה ואשר הצעתו היא לתשלום סך של 100 ₪ כדמי הרשאה חודשיים יחשב כמי שהציע סך של 105 ₪ לצורכי בחינת הצעתו אל מול הצעות אחרות וקביעת זוכה למכרז ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על דמי ההרשאה המשולמים על ידו בהתאם לקבוע בהצעתו ככל שיבחר כזוכה במכרז. מובהר כי תנאי לקבלת מציע את התנאי המיטיב יהא המצאת מסמך רשמי בו מצוינת כתובת המציע בתחומי העיר עפולה (תעודת ע.מ., נסח חברה, וכיוצ"ב).

8. הצהרות המציע

8.1. בהגשת הצעתו, מאשר המציע ומצהיר את ההצהרות שלהלן וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת/נוספת ככל שקיימת במקום אחר בחובת המכרז על נספחיה:

8.1.1. כי ידועים לו פרטי ההתקשרות המוצעת במסגרת מכרז זה וההסכם המצורף לו, וכן ידוע לו כי יהא מחויב בהפעלת המזנון בכל שעות הפעילות כהגדרתן וכפי שיהיו (על פי שיקול דעת החכ"ל) מעת לעת, וכי אם יזכה במכרז ובנוסף על כל האמור בכל מקום אחר בחוברת מכרז זו על נספחיה, מתחייב המציע כדלקמן:

8.1.1.1. כי ראה ובחן את תנאי מכרז זה לרבות את ההוראות הנוגעות להגבלת המחיר על מוצרים כאמור בסעיף 4 למסמך הצעת המשתתף (מסמך ג') וכי המוצרים המפורטים שם ימכרו על ידו באופן רציף משך כל תקופת ההרשאה תחת מגבלות המחיר האמורות.

8.1.1.2. כי יחזיק בכל עת את כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית. למען הסר ספק מובהר כי האחריות להוצאות כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת פעילות המציע ע"פ מכרז זה יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המציע. מובהר כי לבקשת המפעיל החכ"ל תהא רשאית לאשר איחור בהמצאת המסמכים מטעמים סבירים שיראו בעיניה.

8.1.1.3. המזנון שיופעל על ידו יחזיק בכל תקופת ההתקשרות אישור הרשות המקומית להפעלתו (כל שנדרש) (מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לאפשר ארכה להמצאת אישור זה מטעמים סבירים שיראו בעיניה ולבקשת המפעיל).

8.1.1.4. המזנון שיופעל על ידו יחזיק בכל תקופת ההתקשרות אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש על פי כל דין.

8.1.1.5. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת הפעלת המזנון על ידו על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

8.1.1.6. כי הוא מגיש הצעתו לאחר שבדק והבין כי הזוכה במכרז יהא מחויב להפעיל את המזנון באופן שיהיה פתוח לקהל הרחב משך כל שעות הפעילות כהגדרתן לעיל ובהסכם.

8.1.1.7. כי ידוע לו שאינו רשאי להסב זכויותיו על פי המכרז וההסכם ו/או לאפשר הפעלת המזנון על ידי אחר ו/או באמצעות אחר למטע עובדים מטעמו.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר מורשה חתימה מטעמו, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע במסמך ז'(4) למכרז. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או לדרוש אסמכתאות והוכחות נוספות מהמציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז זה.

9. הצעת המציע

9.1. המציע יציין בהצעתו ועל טופס החוזה את דמי ההרשאה השנתיים שהוא מציע לשלם תמורת הזכות להפעלת המזנון בגין שנת הרשאה.

9.2. המציע יציין ויפרט במסגרת מסמך ז'(3) את ניסיונו הקודם לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיונו הקודם וכן את מחזור עסקיו בהתאם לנוסח הקיים במסמך ז'(3) וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף בדבר היקף המחזור העסקי המינימלי.

10. ערבות להצעה ולחתימה על החוזה

10.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "ערבות להצעה"), על סך של 4,000 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח המצורף למסמך ז'.

10.2. הערבות תונפק על ידי בנק ישראלי מוכר, ותנוסח לטובת החכ"ל כשהיא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של החכ"ל ו/או מי מטעמה בתוך 10 ימים מדרישתם הראשונה.

10.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 27/08/2025.

10.4. החכ"ל תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב- 90 יום נוספים.

10.5. הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות החלות עליו לרבות מאלו המפורטות בסעיף 13 להלן.

10.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

10.7. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שייחתם על החוזה עם החכ"ל ולאחר שיפקיד בידי החכ"ל, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט בסעיף 13 להלן.

11. הוראות והבהרות נוספות

11.1. מובהר בזאת כי ההרשאה המוצעת במסגרת מכרז זה אינה כוללת כל שינוי או התאמה שהיא על ידי החכ"ל והשטחים בהם מוענקת הזכות האמורה יימסרו לזוכה במצבם הנוכחי ומבלי שהחכ"ל מבצעת בהם כל שינוי, שיפוף שדרוג או עבודת בניה או התאמה כלשהי. ככל שיבקש הזוכה לבצע התאמות כלשהן בשטחי ההרשאה יהא עליו לקבל תחילה את אישורה הכתוב של החכ"ל אשר אינה מחויבת לאשר בקשות כאמור אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בכל מקרה הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או חזר הוצאות בגין השקעותיו בשיפוף או התאמת שטחי ההרשאה או לכל זכות אחרת, כספית או קניינית, לאור ביצוע השיפוף כאמור על ידו ועל חשבונו ו/או מכל סיבה אחרת, ולא יהא בעבודות או השקעות שיעשו על ידי הזוכה כאמור, כדי להקנות לו זכות כלשהי בשטח ההרשאה או זכות להארכת תקופת ההרשאה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מהחכ"ל.

11.2. כן מודגש כי הזוכה יהא אחראי בלעדי לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת עסק על ידו בהתאם להוראות מכרז זה וההסכם המצורף לו.

11.3. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מכרז מס' 02/2025.

11.4. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית במשרדי החכ"ל לא יאוחר מיום 27/5/2025 בשעה 12:00. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

11.5. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה לפי התנאים, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי ההצעה. לחלופין, תהא המזמינה רשאית להתעלם מכל הסתייגות שהיא בהצעתו של מציע ולבחון את הצעתו כאילו לא צוינה בה אותה הסתייגות ותוך שהמציע מחויב להצעתו ללא ההסתייגויות המשולבות בה.

11.6. לא תובא לדיון כל הצעה שלא תהיה חתומה ע"י המציע.

11.7. במידה וההצעה מוגשת ע"י עצמאי - ההצעה תהיה חתומה על ידי המציע היחיד תוך ציון שמו המלא וכתובתו ותוך צירוף תעודת עוסק מורשה שלו.

11.8. במידה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד - ההצעה תהיה חתומה ע"י המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד בהתאם לאמור **במסמך ז' (4)** ופרוטוקול זכויות חתימה יצורף לה.

12. בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים

12.1. הזוכה במכרז יבחר על סמך גובה הצעתו הכספית (לאחר שקלול התנאי המיטיב כקבוע בסעיף 7 לעיל)

12.2. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

12.3. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים בהצעה כלשהי (במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחכ"ל), לדחות כל הצעה שהיא או את ההצעות כולן.

12.4. החכ"ל תהא רשאית שלא להביא בחשבון הצעה של מציע אשר לחכ"ל ניסיון שלילי עימו. מציע יחשב כמי שלחכ"ל יש עימו ניסיון שלילי מקום בו במהלך 7 השנים האחרונות היה מצוי בהתקשרות עם החכ"ל במסגרתה לא עמד המציע בהתחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות כלפי החכ"ל באופן שהצריך את החכ"ל לדרוש ממנו עמידה בהוראות ההסכם ו/או ביצוע תשלומים מתחייבים עקב אי ביצועם על ידו.

13. חובות הזוכה במכרז

13.1. המציע הזוכה (המציע אשר הצעתו תתקבל על ידי החכ"ל) נדרש להמציא לחכ"ל, **ערבות בנקאית** בסך השווה לדמי ההרשאה השנתיים (כולל מע"מ) כשהם מחולקים בשניים, ערוכה לטובת החכ"ל, תקפה לכל תקופת ההרשאה, וזאת תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו במכרז, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החכ"ל.

13.2. כן יידרש המציע הזוכה להמציא לחכ"ל תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו או תוך זמן אחר שיקבע ע"י החכ"ל, **פוליסות ביטוח ואישור עריכת הביטוח**, חתום על ידי חברת הביטוח, הכול כמפורט בחוזה. **תשומת לב המציעים לחובתם לאשר עוד קודם להגשת הצעתם למכרז זה את אפשרותם לערוך את הביטוח המפורט בנספח הביטוחים ואת הסכמת חברת הביטוח לעריכתו בעתיד. המציעים אינם נדרשים להחתים את חברת הביטוח לפני הגשת הצעתם וזאת מבלי לגורע מאחריותו של כל מציע שיבחר כזוכה במכרז להמציא למזמינה פוליסת ביטוח ואישור עריכת ביטוחים התואם את דרישות הביטוח על פי מכרז זה.**

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

13.3. כל האמור לעיל, על אופן ותוקף חתימת המציע, יחול גם בקשר עם חתימת החוזה. אם המציע הזוכה לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות הבנקאית ו/או את אישור הביטוח תוך הזמן האמור לעיל, תהיה החכ"ל רשאית למסור את זכות ההפעלה המוצעת במסגרת מכרז זה למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או כמתאימה (מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לחלט את ערבות ההצעה של המציע הזוכה שלא מילא אחר החובות האמורות וכן זכות החכ"ל לכל סעד אחר על פי דין).

13.4. החכ"ל תחתום על חוזה למתן זכות הרשאה להפעלה של המזנון עם הזוכה לאחר אישור זכייתו בוועדת המכרזים של החכ"ל וחתימת הזוכה על חוזה ההרשאה הנספח למסמכי המכרז.

הצעת המשתתף
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה -
מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל")

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההסכם, והמסמכים הנלווים אליהם.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1. הנני מתחייב, כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או המכרז על נספחיו ו/או ההסכם, לרבות עמידה בדרישות החכ"ל וכל רשות אחרת.
 - 3.2. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהחכ"ל איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
 - 3.3. הנני מצהיר כי ראיתי את השטחים להקמת והפעלת המזנון ואני מאשר כי הם מתאימים לצרכי.
4. הנני מצהיר ומתחייב, כי באם אבחר כזוכה במכרז ואקים את המזנון נשוא מכרז זה, ימכרו על ידי במזנון המוצרים הבאים (באופן רציף) במחירים שלא יעלו על המחירים המצוינים בצידם:

כל שינוי במחיר נדרש אישור מראש בכתב של החברה הכלכלית.

 - 4.1. בקבוק מים 500 מ"ל – 8 ₪
 - 4.2. שקית במבה 25 גרם או כל חטיף אחר – 5 ₪
 - 4.3. קפה הפוך – 12 ₪
 - 4.4. נס – 10 ₪
 - 4.5. קפה שחור – 10 ₪
 - 4.6. אספרסו – 10 ₪
 - 4.7. שתיה קרה בפחית או בקבוק – 10 ₪
 - 4.8. בקבוק סודה/מים מוגזים – 8 ₪.
 - 4.9. קרטיב קרח – 4 ₪.
 - 4.10. ברד גדול – 10 ₪ ברד קטן – 5 ₪
 - 4.11. גלידה/שלגון/ארטיק מכל סוג שהוא לכל היותר 15 ₪.
 - 4.12. פיצה מידה s - 40 ₪
 - 4.13. ארוחה הכוללת נקניקיה/מבורגר/שניצלונים + צ'יפס + פחית שתיה – 45 ₪
5. הנני מצהיר ומתחייב כי במזנון שיופעל על ידי ימצאו בכל עת המוצרים המנויים בסעיף 4 לעיל. כן הינני מתחייב כי במזנון שיופעל על ידי יהיו בכל עת המכונות והציוד כדלקמן כשהוא תקין ומוכן לשימוש:

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 5.1. מכונת אספרסו מקצועית.
- 5.2. מכונה להכנת שייקים.
- 5.3. מקרר גלילות.
- 5.4. מקרר משקאות.
- 5.5. תנור לחימום דברי מאפה.
- 5.6. טוסטר.
6. הנני מצהיר כי אני עומד ו/או אעמוד (לפי העניין) בכל ההוראות וההתחייבויות האמורות.
7. **הנני מצהיר ומאשר כי במזנון שיופעל על ידי לא ימכרו כלל משקאות חריפים ואלכוהוליים, כי כל המוצרים הארוזים שימכרו בהם יהיו כשרים וכך גם כל חומרי הגלם שישמשו במזנון.**
8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ועל נספחיו (לגבי כל מזנון לגביו אוכרז כזוכה), ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום, וכן להפקיד ערבות לחוזה ולמסור **אישור קיום ביטוחים** התואם את דרישות המכרז באופן מוחלט בתוך 7 ימים מיום שהודעה על הזכייה נשלחה אליי. כן הינני מתחייב כי בכל עת ימצאו בידי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוברת מכרז זו, ובכל מקרה, קיומם של האישורים הנדרשים במכרז ובהסכם והדרושים על פי דין יהא תנאי להפעלת המזנון על ידי ומבלי לגרוע או לפגוע בחובת תשלום דמי ההרשאה על ידי שתחול ללא קשר לשאלה האם נפתח המזנון ואם הופעל, או אם לאו.
9. **הצעתי המוגשת למזנון פארק לב העמק הינה לתשלום דמי הרשאה שנתיים בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ בתוספת מע"מ כדין כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, בסיס חודש מאי 2025).**
- הנני עומד/לא עומד [יש למחוק את המיותר באופן בולט וברור!] בתנאי לקבלת ניקוד עודף בשיעור 5% מגובה הצעתי לאור כתובת המציע בתחומי העיר עפולה.**
10. אני מצהיר כי כלל ההוצאות בגין הפעלת המזנון (אגרות שילוט, כסאות, חשמל, מיסים, מים וכו') יחולו עליי ואהיה אחראי בלעדי לתשלומים שוטפים בגין המזנון שיופעל על ידי ולרבות להוצאות השוטפות בגין המזנון שיופעל על ידי וכן ככל שתחול חובת תשלום אגרה, היטל, מס וכיוצ"ב אהיה אחראי גם לה.
11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות הנדרשות ממני על פי מסמכי המכרז, כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי במכרז והחכ"ל תהא רשאית להתקשר עם מציע/ים אחר/ים. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי (לרבות מימוש ערבות ההצעה ללא הוכחת נזק).
12. ידוע לי כי גם במקרה בו יחול שינוי בשעות הפעילות של אתר המזנון, לרבות במקרה בו אדרש להפעיל את המזנון במשך תקופות נוספות/פחותות בשנה, יוותרו דמי ההרשאה האמורים לעיל כפי שהם מבלי שחל בהם כל שינוי או עדכון עקב שינוי מועדי פעילות והמזנון.

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____
 אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____
 מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____
 שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____
 תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)
 אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____
 בשם _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמכי מכרז זה בפני. _____ ת.ז. _____, מוסמכים לחתום

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

נוסח ערבות להצעה

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 4,000 ₪ (במילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים) בלבד (להלן – "סכום ערבות"). סכום הערבות לא יהא צמוד למדד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 27/08/2025 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת החכ"ל לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך ה' - ערבות לביצוע חוזה**לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה****הנדון: כתב ערבות מס' _____**

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר לחוזה בגין מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), בין מדד חודש מאי 2025 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,_____ **בנק**_____ **סניף****מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

_____ בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

נספח ביטוח

אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה	שם ו/או עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: העמדת שטח, זכיינות, תפעול, ספק מזון העיסוק המבוטח: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: מרשה/מעמיד שטח
ת.ד.פ. 9.ח.ז.	ת.ד.פ. 9.ח.ז.	ת.ד.פ. 9.ח.ז.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (נותן סה"ן תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (נותן סה"ן תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ.ט.ב.ע.	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					תקופה	למקרה*			
רכוש - "אש" מורחב: השקעות תוספות וצמודות						בחר פריט.			308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובנלי זכויות אחרים 309 - ויתור תחלוף, בכפוף לפטור הדדי, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות", 335 - 12 חו, 338 - כינון 346 - חשמל
תכולה לרבות מלאים									
הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור ו/או בהעברה ושכירות 12 ח'						"נזק ראשון"			
שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור צד ג'									
בחר פריט.						4,000,000			302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 321 - בנין המבוטח, 322 - המבקש כצד ג', 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג', 336 - ביטול סייג אחריות מקצועית נזקי גוף ו/או רכוש 337 - ביטול סייג חבות המוצר נזקי גוף ו/או רכוש 338 - ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים						15,000,000			309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת האישור									
המבטח:									
כיסויים									
319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות",									במידה ומועסקים עובדים
			לא נדרש						אחריות המוצר
			לא נדרש						אחריות מקצועית בחר פריט.
			בחר פריט.						בחר פריט.
פירוט השירותים (לכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלי המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*: 070, 041 (מזון), 096, נשוא הביטוח: העמדת שטח/זכיינות, קבלן/ספק תפעול/שירותי הסעדה									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מסמך ז' (1) הצהרה לעניין חוק עסקאות גופים ציבורייםתצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזון פארק לב העמק

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזון פארק לב העמק בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני, הח"מ, ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

תאריך

חתימה

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מסמך ז' (2) - הצהרת לעניין העסקת עברייני מין

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזון פארק לב העמק

- אני/נו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:
- הנני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "**חוק העונשין**"], וכי אעסיק/נעסיק בהפעלת המזון נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "**עוון**" ו/או "**פשע**" כמדורג בחוק העונשין.
 - ככל שאזכה/נזכה בהליך וכתנאי לתחילת פעילותי במסגרת המזון/נים כאמור במכרז, אני/ו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתי/נו על החוזה, אמציא/נמציא לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או לעיריית עפולה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "**אישור המשטרה**"], לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במזון.
 - מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
 - הנני/ו מצהיר/ים כי חתמתי/נו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידי/נו, וללא כל כפייה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.
- ולראייה באנו על החתום:**

_____ **תאריך** _____ **חתימה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, ולאחר שהסברתי לו/הם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתם/מו עליו בפניי.

_____ **תאריך** _____ **חתימה**

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך ז' (3) –

תצהיר ניסיון קודם

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק

- אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:
1. אני משמש כמנהל כללי/אחר: _____ של (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2025 להפעלת מזנון פארק לב העמק שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר, כי המציע עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז, לרבות בדבר ניסיונו הקודם.
 3. להלן פירוט בדבר העסק/עסקים שבבעלות המציע ואשר הופעלו על ידו לכל הפחות משך תקופה של שנה אחת
 - 3.1. מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.
- כן הנני מצהיר כי במהלך שנת _____ היה מחזור העסקאות בעסק שהופעל על ידי ושפרטיו לעיל _____ נה לפני מע"מ.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרותיו/ה וחתם עליהן בפני.

חתימת עו"ד + חותמת

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

תצהיר מורשה חתימה

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר זכויות החתימה מטעם התאגיד

כרואי חשבון/יועמ"ש של _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2025 להפעלת מזנון פארק לב העמק (להלן: "המכרז"), אנו מתכבדים לאשר כי מורשי החתימה של המציע הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד או שמו המודפס מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

_____, מ.ר. _____

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

ב ין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ח.פ. 51-2415464 (להלן: "החברה").

גיורא יוספטל 26, עפולה

באמצעות מורשי החתימה מטעם החברה

(להלן: "החכ"ל")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני**הואיל**

והחכ"ל מחזיקה בזכות להצבה והפעלה של מזנון באתר פארק לב העמק (כהגדרת מונח זה בהסכם זה) בין אם מכוח בעלות ובין אם מכוח הרשאתה של עיריית עפולה כבעלת הזכויות, וכל ההתקשרויות הכרוכות בניהול האתר כאמור, לרבות התקשרויות עם ספקים ונותני שירות כפי שמוסדר במסגרת הסכם זה;

והואיל

והחכ"ל פרסמה מכרז שמספרו 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון באתר פארק לב העמק (להלן: "המכרז");

והואיל

והמפעיל, לאחר שבחן ובדק את כל הוראות המכרז על בוריו וקיבל ואסף את כל המידע הרלוונטי עבורו לשם בחינת ההתקשרות המוסדרת בהסכם זה, ולאחר שהובהר לו כי הוא מחויב להפעיל את המזנון בשעות הפעילות כהגדרתן בהסכם זה ו/או בשעות הפעילות כפי שתקבענה על ידי החכ"ל מעת לעת הכל כקבוע בהסכם זה, באופן רציף, הגיש הצעתו למכרז לניהול והפעלה של מזנון פארק לב העמק כמזנון נייד עד להקמת מיקום קבע (להלן: "המזנון" ו"שטח ההרשאה" ו"האתר" בהתאמה);

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

והואיל והצעת המפעיל לניהול והפעלת המזנון נבחרה כהצעה הזוכה לניהול המזנון במיקום המסומן במסמך " למסמכי המכרז לגבי מזנון במיקום האמור, בתנאים ובמגבלות הקבועים בהסכם זה ובמכרז ;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל להפעיל את המזנון ולדאוג להקמתו וסידורו בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז וכי יש לו היכולת, הכלים, האמצעים וכוח האדם הדרושים להפעלה תקינה וברמה ראויה של המזנון כהגדרתו בהסכם זה ;

והואיל והחכ"ל מעוניינת להעניק את הזכות למפעיל בתמורה לתשלום דמי הרשאה שנתיים מבלי שהחכ"ל או מי מהקשורים עימה מחויבים בכל אופן שהוא לכמות מינימלית של שעות פעילות וימים בהם יהיה המזנון פתוח לקהל ו/או לתנועת הקהל שתהא בסביבתו והמפעיל מעוניין לקבל את ההרשאה כהגדרתה בהסכם זה בתמורה לתשלום דמי הרשאה שנתיים, הכול בתנאים המפורטים בהסכם זה ובמכרז ;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא **והנספחים** להסכם זה וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. ההתקשרות

ההתקשרות על פי הסכם זה היא למתן זכות להפעלת המזנון במהלך מועדי ההפעלה האמורים בסעיף 5 להלן, לאחר הקמתו וסידורו על ידי המפעיל ועל חשבונו הבלעדי, ובתמורה לתשלום דמי הרשאה על ידי המפעיל לחכ"ל.

3. הצהרות המפעיל:

- 3.1. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
- 3.2. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו ; וכי יש לו את המיומנות, האמצעים וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות ברמה גבוהה.
- 3.3. כי הוא מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
- 3.4. כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז וההתקשרות בהסכם זה, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה בתמורה הקובעה בהסכם זה משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה זה, ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמינה לבינו, כפי שזו מופיעה בהסכם זה ובמכרז.

3.5. כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

3.6. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו') ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה, תשלום התמורה על פיו, וניהול עסקו בהתאם לו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטיות.

3.7. כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק, מחיקתו, כינוס נכסיו, הקפאת הליכים וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה והמכרז.

3.8. היה ולאחר חתימת הסכם זה (או בתוך שבין הודעת על זכיית המציע במכרז ועד לחתימת הסכם זה) קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמינה לאלתר.

4. חובות מפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב:

- 4.1. כי ישמע בכל עת להוראות החכ"ל או מי שתורה עליו החכ"ל.
- 4.2. כי יפעיל את המזנון על פי כל דין ותוך שמירה על התנהלות מכבדת ומתחשבת תוך הפרעה מינימלית לסביבה ובפרט תוך הימנעות מהקמת כל מפגע או יצירת כל הפרעה לפעילויות המבוצעות באתר.
- 4.3. כי יפעיל את המזנון באופן שלא יסב כל נזק או הפרעה לאתר ו/או לציוד שבו ו/או לפעילות המבוצעת בו ולאורחיו וכן לאירועים שיתקיימו בו (ככל שיתקיימו), בין אם במהלכם מופעל המזנון ובין אם לאו, ובכלל זאת, יקפיד על הימנעות מרעש או הטרדה או הפרעה כל שהיא שיש בהם כדי לפגוע באפשרות השימוש באתר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
- 4.4. כי יחזיק את המזנון ואת שטח ההרשאה במצב טוב ונקי ויעשה בהם שימוש זהיר תוך הקפדה על תקינותם ותקינות המוצרים והמכשירים והמתקנים המצויים במזנון בין אם הוצבו על ידו ובין אם היו מצויים בו קודם לקבלתו את החזקה בו (ככל שהיו קיימים). המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק במזנון ו/או בשטחי ההרשאה שנגרם כתוצאה משימוש בהם, למעט עקב בלאי סביר ורגיל, ולא לפגוע ולא לגרום כל נזק לאתר ו/או למתקניו ו/או למי משכניהם.
- 4.5. כי לא ימחה את הזכות המוענקת על פי הסכם זה לכל גורם שהוא, הן בתמורה והן בהעדרה, למעט אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי החכ"ל.
- 4.6. המפעיל אחראי על ניקיון ותחזוקת שטח ההרשאה ויישא במלוא העלויות בגין כך.

4.7. כי יערוך ביטוחים לפעילותו וכן ביטוח מפני נזקים לצדדי ג' לרבות, ביטוח תאונות אישיות ו/או רכוש ו/או חבות מעבידים וזאת בהתאם לדרישת החכ"ל והכל כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז.

4.8. כי יפעיל את המזנון בכל שעות הפעילות כפי הקבוע בהסכם זה או כפי שתורה החכ"ל מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.9. כי לא ימכור ולא יגיש משקאות חריפים (אלכוהוליים) במזנון.

4.10. כי מוצרים ארוזים וחומרי הגלם שישמשו במזנון יהיו כשרים.

4.11. כי הוא מתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים וההיתרים והתעודות כדלקמן:

4.11.1. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לאשר איחור בהמצאת רישיון עסק לעסק שיפועל על ידו וזאת מטעמים סבירים ובשיקול דעתה הבלעדי.

4.11.2. אישור הרשות המקומית להפעלת מזנון (ככל שנדרש על פי דין ומבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין זכות החכ"ל לאשר איחור בקיום דרישה זו).

4.11.3. אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות (ככל שנדרש על פי כל דין) ומבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין זכות החכ"ל לאשר איחור בקיום דרישה זו).

4.11.4. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

4.12. מובהר בזאת, כי אי קיומו של היתר או הרשאה כלשהי או תעודה כלשהי מהמפורטים לעיל או מהנדרשים על פי דין, ימנע את הפעלת המזנון מבלי לגרוע מחובת תשלום דמי ההרשאה, ואף תזכה את החכ"ל, לאחר מתן ארכה להשגת ההיתרים/ההסכמות/ההרשאות וכיוצ"ב האמורים בת 14 ימים, בזכות לבטל הסכם זה מבלי שהמפעיל זכאי לכל סעד שהוא מהחכ"ל ו/או מעיריית עפולה ו/או מהנהלת הקאנטרי ו/או מכל גורם אחר עקב האמור וכן תזכה את החכ"ל בזכות לממש את הערבות הבנקאית לקיום החוזה כקנס ופיצוי מוסכם מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לתבוע כל סעד נוסף על פי דין ובכלל זאת לתבוע את תשלום מלוא דמי ההרשאה השנתיים על ידי המפעיל.

5. מועדי הפעלת המזנון יהיו כדלקמן:

מועדי ושעות הפעלת המזנון יהיו כמפורט להלן:

5.1.1. המועדים בהם יופעל המזנון: כל השנה למעט יום הכיפורים ולמעט ערבי שבתות וחגים בהם יוכל המזנון לסגור כשעתיים לפני כניסת החג או השבת ולמט ימי הזיכרון הלאומיים בהם נדרש לסגור על פי דרישות החוק.

5.1.2. שעות הפעלת המזנון: בין השעות 12:00 – 23:00 לכל הפחות ובכפוף להוראות כל דין כאשר בימים א' – ד' רשאי המפעיל לקצר את יום הפעילות ולסגור את המזנון בשעה 21:00.

(להלן: "שעות הפעילות")

5.2. המזנון יפעל בכל שעות הפעילות, ברצף. מובהר כי אי פתיחת המזנון במהלך שעות הפעילות הקבועות עבורו יהווה הפרה של הסכם זה למעט אם אושר מראש ובכתב על ידי החכ"ל. במקרה בו לא פעל המפעיל כאמור ולא פתח את המזנון במהלך שעות הפעילות, יהא המפעיל מחויב בקנס לחכ"ל בגובה 1,000 ₪ לכל יום בו לא נפתח המזנון כאמור מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לכל סעד נוסף לרבות מכח הסכם זה. מובהר כי אי פתיחת המזנון ללא אישור החכ"ל כאמור מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.3. מובהר בזאת כי החכ"ל אינה מתחייבת לכמות מינימלית או מקסימלית של שעות פעילות בהן יופעל המזנון והנ"ל יהיו בהתאם לשעות הפעילות כאמור וע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל אשר תהא רשאית לצמצם או להרחיב את שעות הפעילות של המזנון על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר מזכה את הזוכה בכל זכות או סעד שהם.

5.4. מובהר כי לחכ"ל לא תהא כל אחריות כלפי המפעיל במקרה של ביטול שעות פעילות או שינוי. מובהר עוד כי החכ"ל אינה אחראית לכמות המבקרים באתר ולא תישמע מצד המפעיל כל טענה כלפי החכ"ל בקשר עם האמור לעיל.

5.5. מובהר כי החכ"ל תהא רשאית להורות על החרגת שעות מסוימות משעות הפעילות של המזנון מבין שעות הפעילות ולקבוע כי בשעות מסוימות לא יהיה המזנון פתוח לקהל וזאת רק בהתקיים נסיבות מצדיקות ו/או באופן חד פעמי.

6. הפעלת המזנון

6.1. כל הציוד יסופק על חשבונו ואחריותו של המפעיל (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).

6.2. כל המכשירים והמוצרים שימצאו במזנון ולרבות אלו שימכרו על ידי המפעיל, יהיו בהתאם לכל תקן או הוראה מחייבת.

6.3. המפעיל ימכור במזנון את המוצרים המפורטים להלן במחירים שלא יעלו על המחירים הנקובים בצידם:

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

כל שינוי במחיר נדרש אישור מראש בכתב של החברה הכלכלית.

- 6.4. בקבוק מים 500 מ"ל – 8 ₪
- 6.5. שקית במבה 25 גרם – 5 ₪
- 6.6. קפה הפוך – 12 ₪
- 6.7. נס – 10 ₪
- 6.8. קפה שחור – 10 ₪
- 6.9. אספרסו – 10 ₪
- 6.10. שתיה קרה בפחית או בקבוק – 10 ₪
- 6.11. בקבוק סודה/מים מוגזים – 8 ₪.
- 6.12. קרטיב קרח – 4 ₪.
- 6.13. ברד גדול – 10 ₪ ברד קטן – 5 ₪
- 6.14. גלידה/שלגון/ארטיק מכל סוג שהוא לכל היותר 15 ₪.
- 6.15. פיצה מידה s - 40 ₪
- 6.16. ארוחה הכוללת נקניקיה/המבורגר/שניצלונים + צ'יפס + פחית שתיה – 45 ₪
- 6.17. המפעיל יהא מחויב לדאוג ולהקפיד כי במזנון ימצאו בכל עת המכונות/אביזרים/ציודים הבאים כשהם תקינים ומוכנים לשימוש :
 - 6.17.1. מכונת אספרסו מקצועית.
 - 6.17.2. מכונה להכנת שייקים.
 - 6.17.3. מקרר גלידות.
 - 6.17.4. מקרר משקאות.
 - 6.17.5. תנור לחימום דברי מאפה.
 - 6.17.6. טוסטר.
- 6.18. במזנון תיאסר מכירה/הגשה של שתייה חריפה/אלכוהולית על כל סוגיה.
- 6.19. מוצרים ארוזים וחומרי הגלם שישמשו במזנון יהיו כשרים.
- 6.20. הפרות הוראות סעיף זה שלא תוקנו לאחר התראה בת 3 ימים ו/או שחזרו על עצמן למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, יהוו הפרה יסודית ויזכו את החכ"ל נוסף על כל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם בזכות לבטל הסכם זה.

7. תקופת ההתקשרות והרשאה

- 7.1. תקופת ההתקשרות וההרשאה על פי הסכם זה היא לפרק זמן של 12 חודשים שתחילתה ביום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה הראשונה").

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

- 7.2. לחכ"ל הזכות להאריך את תקופת ההרשאה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת שתחילת הראשונה שבהן עם תום תקופת ההרשאה הראשונה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל ובהודעה מוקדמת בת 60 ימים (קודם לתום תקופת ההרשאה הראשונה) (להלן: **"תקופת ההרשאה הנוספת"**). מובהר כי הארכת תקופת ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת כאמור הינה זכות העומדת לחכ"ל והמפעיל לא יהא רשאי לסרב להארכת תקופת ההתקשרות או לחייב הארכת תקופת ההתקשרות וההרשאה והחלטה כאמור תהא בסמכותה הבלעדית של החכ"ל ללא כל צורך בנימוק או פירוט טעמים מצידה. מובהר כי סירוב המפעיל להארכת תקופת ההרשאה הראשונה ו/או תקופת ההרשאה הנוספת לתקופת הרשאה נוספת להווה הפרה של הסכם זה ותזכה את החכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, בזכות לקבלת קנס מוסכם בגובה הערבות הבנקאית האמורה בהסכם זה לרבות בדרך של מימוש הערבות הבנקאית האמורה.
- 7.3. מובהר כי לאחר חלוף התקופות האמורות או חלקן (ככל שמסיבה כלשהי לא מומשה תקופת ההרשאה הנוספת), לא תהיה למפעיל כל זכות להמשיך את תקופת ההרשאה או להאריכה באופן כלשהו או זכות לכל שיפוי פיצוי או סעד שהוא מאת החכ"ל או מי מטעמה.
- 7.4. כל הוראות הסכם זה, לרבות גובה דמי ההרשאה (מבלי לגרוע מהתוספת הקבועה לדמי ההרשאה בהסכם זה) ולמעט מתן זכות לבקש תקופת הרשאה נוספת, יחולו גם בתקופת ההרשאה הנוספת בשינויים המחויבים.
- 7.5. מובהר בזאת כי המזנון **יפעל** אך ורק בשעות הפעילות כהגדרתן לעיל ו/או בשעות הפעילות המעודכנות כפי שתקבע החכ"ל מעת לעת מקום בו ישונו שעות פעילות האתר ו/או מקום בו נדרש שלא להפעיל את המזנון משך אירוע מסוים המתקיים באתר. החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לחכ"ל אינם מחויבים לכמות מינימלית של שעות פעילות. מובהר כי למפעיל לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת החכ"ל ובכלל בכל מקרה של מיעוט או ריבוי שעות פעילות, לרבות במקרה של ביטול שעות פעילות או שינוי. בנסיבות שיראו בעיניה, תהא החכ"ל רשאית לאשר שינוי משעות הפעילות המינימליות הקבועות בהסכם זה.
- 7.6. על אף האמור בכל מקום אחר, התקיים אחד המקרים המפורטים להלן תהא החכ"ל רשאית להביא את הסכם זה לכדי סיום באופן מידי והמפעיל יהא מחויב בפינוי שטח ההרשאה לאלתר (או בתוך מועד ארוך יותר ככל שתאשר זאת החכ"ל) מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין אופן החזרת החזקה לידי החכ"ל ומצב שטח ההרשאה :
- 7.6.1. המפעיל נכנס להליך פשיטת רגל או שמונה לו כונה נכסים או נאמן או שהוכרז על הקפאת הליכים לגביו.
- 7.6.2. המפעיל לא שילם את דמי ההרשאה במועדם או לא מסר שיקים לכיסוי דמי ההרשאה במועדם כמתחייב בהסכם זה, ואף לא עשה כן בחלוף 5 ימים מיום שנדרש על ידי החכ"ל.

- 7.6.3. המפעיל לא סר להוראות החכ"ל ו/או מי מטעמה, גם לאחר משלוח הודעה בכתב על ידי החכ"ל ומתן ארכה לתיקון.
- 7.6.4. המפעיל הפר את הוראות הסכם זה והמכרז בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את הפרתו גם בחלוף 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי החכ"ל.
- 7.6.5. המפעיל נפטר או הפך לפסול דין.
- 7.6.6. קמה חובה או הכרח, על פי דין, תקנה או הוראת גוף מוסמך כלשהו, בעטייה יש חובה להפסיק את פעילות המזנון.
- 7.6.7. המפעיל לא פתח את המזנון לקהל הרחב בשעות הפעילות למעלה מפעם אחת במהלך 60 ימים או למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, ללא אישור החכ"ל.

8. דמי ההרשאה

- 8.1. בתמורה לזכות להקים ולהפעיל את המזנון כאמור בהסכם זה ובמכרז ולהתחייבויות החכ"ל על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לחכ"ל דמי הרשאה **שנתיים בסך של** _____ **₪ (במילים** _____ **ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי ההרשאה").**
- 8.2. דמי ההרשאה במהלך תקופת ההרשאה הנוספת ככל שתתממש יהיו דמי ההרשאה האמורים לעיל בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 3%.
- 8.3. דמי ההרשאה עבור כל שנה בתקופת ההרשאה ו/או בתקופת ההרשאה הנוספת ישולמו ביום הראשון לשנת ההרשאה בגינה משולמים דמי ההרשאה. 12 שיקים על חשבון דמי ההרשאה יימסר קודם לתחילת שנת הרשאה בגין כל אותה שנת הרשאה (לרבות במהלך תקופת ההרשאה הנוספת). מובהר כי מועד תשלום דמי ההרשאה על פי הסכם זה וסכומם לא ישונו גם מקום בו המזנון ו/או האתר אינו פעיל או פתוח לקהל הרחב במהלך תקופה מסוימת וגם מקום בו ישונו מועדי הפעלת המזנון בהוראות החכ"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. דמי ההרשאה האמורים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן באופן שבתחילת כל שנת הרשאה יחושבו דמי ההרשאה בתוספת עלית מדד המחירים לצרכן ממדד חודש מאי 2025 ועד המדד הידוע ביום תחילת שנת ההרשאה בגינה משולמים דמי הרשאה.
- 8.5. אי תשלום דמי ההרשאה על פי הסכם זה במועד, יזכה את החכ"ל נוסף על כל זכות אחרת העומדת לה ובכללן זכותה לבטל הסכם זה ולממש את הבטחות לו, אף בזכות לקבל מאת המפעיל ריבית פיגורים בשיעור המירבי שנקבע על ידי החשב הכללי במשרד האוצר וכן הפרשי הצמדה וזאת מהמועד שנועד לתשלום ועד לתשלום בפועל (בחישוב ריבית דריבית).
- 8.6. מובהר כי דמי ההרשאה לא ישונו גם במקרה בו תורחב/תצומצם פעילות האתר והשעות בהן הוא פתוח לקהל הרחב באופן שישפיע על מועדי הפעלת המזנון.
- 8.7. **הוראות סעיף זה כולן מהוות הוראות יסודיות בהסכם זה והפרתן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

9. שטח ההרשאה

9.1. השטח בו יופעל המזנון שזכות הקמתו והפעלתו מוסדרת במכרז ובהסכם זה הינו באתר פארק לב העמק בעפולה וכפי המסומן על גבי התשריט המצורף **כמסמך י'** (מסמך מיקומים) למכרז (להלן: **"שטח ההרשאה"**) יימסר למפעיל במצבו הנוכחי AS- IS מבלי שהחכ"ל מבצעת כל שינוי, שיפוץ, ניקיון, שידרוג, סידור, התאמה וכיוצ"ב. המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא בקשר עם האמור.

9.2. המפעיל מצהיר כי בדק את שטח ההרשאה, הבין את גודלו והיקפו, קיבל כל נתון הנדרש בעיניו לצורך בחינת העסקה המוסדרת במכרז ובהסכם זה, בדק את השטח ואת תנאי העסקה בכל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות ובחינות של אפשרויות הרישוי והשימוש לו, כמו גם ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי המכרז והסכם זה ועל פי כל דין, לרבות בדיקות משפטיות, תכנוניות, והנדסיות, ומצא כי שטח ההרשאה ראוי לשימוש, מתאים לכל צרכיו ולאופי הפעילות המתוכננת להתבצע על ידי המפעיל ובהתאם מוחלט לאמור במכרז ובהסכם זה. על יסוד בדיקותיו היסודיות והתרשמותו בעקבותיהן מוותר המפעיל בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה לפגם, ליקוי או אי התאמה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לזכות הניתנת לו או לשטח ההרשאה, לאפשרות השימוש בו ולהתקשרות בהסכם זה, למעט טענות בדבר פגם נסתר שהחכ"ל ידעה אודותיו ולא גילתה עליו למפעיל. החכ"ל מצהירה כי לא ידוע לה על כל פגם בשטח ההרשאה היכול לפגוע באפשרות השימוש בו למטרת השימוש האמורה בהסכם זה ובמכרז.

9.3. כל שינוי שיבקש המפעיל לעשות בשטח ההרשאה יהא מותנה באישורה בכתב של החכ"ל, מראש.

10. שינויים

10.1. המפעיל לא יעשה כל שינוי בשטח ההרשאה ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב, אם בדרך של בניה או הריסה ו/או בדרך של התקנת מתקנים המחוברים דרך קבע לשטח ההרשאה ו/או בדרך של שינוי יסודי במערכות החשמל ו/או הצנרת ו/או הניקוז הקיימות ו/או בכל אחת ממערכות שטח ההרשאה או מערכות קאנטרי אחרות, ואם בכל דרך אחרת.

10.2. מבלי לראות בכך הסכמה כלשהי מאת החכ"ל ומבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית של הסכם זה (על כל המשתמע מכך), אם המפעיל ו/או מי מטעמו יבצע שינויים ו/או תיקונים כלשהם בשטחי ההרשאה, לא יהיה המפעיל זכאי להשבת הוצאותיו, ושינויים ו/או תיקונים אלו יהפכו לרכוש החכ"ל, מבלי שהדבר יקנה למפעיל זכות כלשהי, אולם החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמפעיל את החזרת המצב לקדמותו בכל עת, לרבות בדרך של ביצוע כל תיקון דרוש לפי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל, והמפעיל יהא חייב לעשות כן על חשבונו לאלתר. לא בוצע הנדרש לעיל, תהא החכ"ל רשאית לעשות זאת על חשבון המפעיל ועל המפעיל יהיה לפרוע את חשבון הוצאות החכ"ל בתוספת 15% בתוך 7 ימים מעת דרישת החכ"ל.

10.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מוסכם בזאת כי במידה והמפעיל יתקין בשטחי ההרשאה התקנות שאין בהם חיבור של קבע, יהיה זכאי המפעיל להוציא התקנות אלה בתום תקופת ההרשאה ובלבד שיחזיר את מצב שטח ההרשאה לקדמותו כפי שקיבלו לידיו. התקנות שאינן מחוברות חיבור קבע יחשבו רק התקנות שאינן מחוברות/מקובעות לקירות כלשהם בשטחי ההרשאה ו/או לרצפת שטחי ההרשאה באופן כלשהו (לרבות באמצעות ברגים, מסמרים וכיוצ"ב).

11. בטחונות

11.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל ולהבטחת כל זכויות החכ"ל על פי הסכם זה, לרבות התחייבות המפעיל לשלם במדויק את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם ואת כל יתר התשלומים, ההוצאות והמיסים החלים על פעילות המזנון וכן להבטחת התחייבות המפעיל לפנות את שטח ההרשאה בתום תקופת ההרשאה ולהשיבו לחכ"ל במצב על פי הוראות הסכם זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה ובזכותה של החכ"ל לממש את זכויותיה, מוסר המפעיל לחכ"ל במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז.

11.2. מסירת ערבות בנקאית כמפורט לעיל לא תחשב כתשלום כלשהו, ואין במסירת הערבות הבנקאית לגרוע מחובותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

11.3. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית ובוטל ערבות ההסכם המצ"ב למכרז. החכ"ל תהא רשאית לדרוש פירעון הערבות הבנקאית בכל עת ולגבות ממנה כל אבדן, הפסד, נזק ו/או הוצאות שיגרמו לה עקב הפרת התחייבויות הפעיל על פי הסכם זה, ללא צורך במתן התראה מראש למפעיל.

11.4. עשתה החכ"ל שימוש בערבות הבנקאית מבלי שבוטל הסכם זה, ימציא המפעיל לחכ"ל בתוך 7 ימים מיום דרישת החכ"ל ערבות בנקאית חדשה על סכום הערבות הבנקאית המקורית.

11.5. גובה הערבות הבנקאית יהא בסך השווה לדמי ההרשאה השנתיים (בתוספת מע"מ כדין) כשהם מחולקים ב – 1.5 והיא תהא צמודה למדד המחירים לצרכן חודש מאי 2025.

11.6. נוסף על הערבות הבנקאית וככל שמדובר במפעיל שהינו תאגיד, יחתמו בעלי המפעיל על ערבות אישית להבטחת התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה בנוסח המצ"ב להסכם זה.

12. מיסים ותשלומים

12.1. מוסכם ומובהר כי דמי ההרשאה האמורים בסעיף 8 לעיל הינם בגין מתן זכות להפעלה של המזנון כהגדרתם לעיל **במעמד בר שות** ולא בגין כל שירות או רכיב נוסף או זכות אחרת כלשהם. כל הוצאות החזקת המזנון וכל ההוצאות השוטפות וכל ההוצאות החלות על מחזיק ו/או מפעיל של העסק שיופעל בשטח ההרשאה לרבות כל הוצאה או תשלום לרשות או גוף מוסמכים לרבות בקשר עם רישיון להפעלת העסק וכיוצ"ב, יהיו באחריותו ועל חשבונו של המפעיל בלבד.

12.2. שילמה החכ"ל סכום כלשהו שהמפעיל חב בתשלומו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין, ישיב המפעיל לחכ"ל את הסך האמור לאלתר ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 3 ימים מיום שנדרש לעשות כן ובתוספת ריבית חודשית בשיעור 1% חודשי והצמדה למדד.

13. הפרת ההסכם

13.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, ישלם המפעיל לחכ"ל פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה לדמי ההרשאה בגין שנת הרשאה אחת כשהם מחלוקים ב-2 בגין כל חודש בו נמשכת ההפרה (מבלי לגרוע מחובת המפעיל לתשלום תשלומים אחרים על פי הסכם זה ובכללם דמי הרשאה). אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות החכ"ל לתבוע כל סעד אחר על פי ההסכם ועל פי כל דין לרבות ביטול הסכם זה, בפרט לאור הנזק המשמעותי והעולה לאין ערוך על סכום הפיצוי הקבוע בהסכם זה שיגרם מקום בו לא יפתח המפעיל את המזנון לקהל או שלא יפעילו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או יפעל שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2. מוסכם על הצדדים, כי הפרת כל הוראה מהוראות סעיפים 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 להסכם זה כולם או מקצתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13.3. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 13.1 לעיל הינו הסכום הסביר שנקבע על ידם, לאחר הערכה זהירה, בהתחשב בנזק שיגרם כתוצאה מסתברת של מעשי המפעיל והפרתו את ההסכם ואולם לא יהא בו כדי לכסות את הנזק שיגרם מקום בו יפר המפעיל הוראות הסכם זה באופן מתמשך ו/או לא יפעיל או יפעיל שלא בהתאם להוראות הסכם זה את המזנון ו/או לא יפעיל את המזנון בשעות ההפעלה כולן או חלקן וכי החכ"ל תהא רשאית לתבוע כל נזק נוסף שיגרם עקב הפרת הסכם זה על ידי המפעיל.

13.4. מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש המפעיל לעשות כן, תקנה לחכ"ל זכות לבטל את ההסכם ולסיים את תקופת ההרשאה.

13.5. כן מוסכם כי כל הפרה שאינה יסודית ולא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שהמפעיל נדרש לעשות כן תחשב להפרה יסודית.

13.6. עוד מובהר, כי הפעלת המזנון שלא בהתאם להוראות החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז ו/או שלא בהתאם להוראות כל דין ו/או שלא ברמת היגיינה/מקצועיות/נראות/שירותיות/רציפות בהפעלה משביעת רצון בעיני החכ"ל, תהווה גם היא הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל.

14. פינוי שטח ההרשאה

14.1. עם תום תקופת ההרשאה או בכל מקרה שהסכם זה יגיע לסיומו לפני תום תקופת ההרשאה או תקופת הרשאה נוספת על פי הסכם זה, אם מחמת ביטולו של הסכם זה בשל הפרתו הפרה יסודית ו/או בכל מקרה אחר, ימסור המפעיל לחכ"ל את שטח ההרשאה כשהוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ומצוי במצב שאינו פחות טוב ותקין מהמצב בו קיבל אותו המפעיל לידיו, למעט בלאי שנגרם כתוצאה משימוש רגיל וסביר בשטח ההרשאה.

14.2. היה והמפעיל לא ימסור את שטח ההרשאה לידי החכ"ל כשהוא במצב בהתאם לאמור בסעיף לעיל, תהא החכ"ל רשאית לעשות את התיקונים והשיפוצים הדרושים בשטח ההרשאה במקום המפעיל ועל חשבון המפעיל ובתוספת 15%.

14.3. אם המפעיל לא יפנה את שטח ההרשאה עם תום תקופת ההרשאה, או בכל עת שהסכם זה יבוטל בשל הפרתו הפרה יסודית או בשל כל סיבה אחרת על פי הדין (להלן: "מועד הפינוי"), ישלם המפעיל לחכ"ל בגין כל יום שלאחר מועד הפינוי סך 750 ₪ לכל יום איחור בפינוי שטח ההרשאה כפיצוי מוסכם.

14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל במקרה של אי פינוי שטחי ההרשאה במועד על ידי המפעיל נותן בזאת המפעיל הוראה ואישור בלתי חוזרים לפינוי שטחי ההרשאה על ידי החכ"ל ועל חשבונו ובכלל זאת לפרוץ את מנעולי המזנון ולפנותו מתחולתו על חשבונו ואחריותו הבלעדית של המפעיל ותוך השתת מלוא ההוצאות הקשורות בכך כמו גם הסיכון המתלווה לפעולה ולרבות הוצאות אחסון חלופי ככל שיהיו, על המפעיל בלבד.

15. אחריות

15.1. המפעיל מתחייב לאפשר לחכ"ל או לגורמים מטעמה לבצע את תיקונים בשטח האתר שביצועם ידרש גם אם הדבר כרוך בגישה דרך שטח ההרשאה ובהפרעה כלשהי להפעלת המזנון על ידי המפעיל. מובהר כי החכ"ל ו/או מי מהבאים מטעמה יעשו מאמץ סביר לצמצם פגיעה באפשרות להפעלת המזנון בשטח ההרשאה מהלך ביצוע תיקונים כאמור לעיל.

15.2. המפעיל מתחייב, להחזיק את שטח ההרשאה במצב טוב, נקי ומסודר, לעשות בהם שימוש הוגן וזהיר ולא לגרום לו כל נזק או קלקול. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק בשטחי ההרשאה או במתקני המזנון לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישה מאת החכ"ל.

16. אחריות צד ג'

16.1. אם החכ"ל או הנהלת האתר או עיריית עפולה או מי מהקשורים בהם יחויבו על ידי כל רשות או גוף מנהלי בתשלום קנסות או תשלומים כלשהם עקב מעשי המפעיל או מחדליו בשטח ההרשאה או עקב עצם פעילותו של המפעיל בשטח ההרשאה, יהיה על המפעיל לשאת בתשלומים אלו ו/או בהוצאות משפטיות, הכל על פי דרישה ראשונה של החכ"ל.

16.2. החכ"ל ו/או העירייה ו/או הנהלת האתר לא ישאו בכל אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש המפעיל ו/או למבקרים, מוזמנים ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הבאים בשערי הקאנטרי ו/א הפארק ו/או הברכה העירוניים ו/או המצויים בסמיכות לשטחי ההרשאה אשר יפגעו עקב ו/או בגין ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בשטחי ההרשאה.

16.3. היה והחכ"ל ו/או העירייה ו/או הנהלת האתר יתבעו על ידי מבקרו ו/או מוזמניו ו/או אורחיו של המפעיל ו/או על די כל צד שלישי עקב פעילות המפעיל בשטח ההרשאה ובשטח האתר, לרבות כל צד שלישי שנפגע כתוצאה מהשימוש ומהפעלת המזנון בשטח ההרשאה או באתר, בגין כל עילה שהיא אשר יסודה בשימוש בשטח ההרשאה על ידי המפעיל ו/או בביקור בו במשך תקופת ההרשאה, להוציא עילות אשר אינן קשורות לפעילות ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל, יהא על המפעיל לפצות את החכ"ל בגין כל סכום אשר החכ"ל יתבע לשלמו, כאמור לעיל, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד לאחר קביעת בית המשפט בנדון.

17. כללי

- 17.1. למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי החכ"ל.
- 17.2. מעמדו של המפעיל יהא של בר רשות בלבד.
- 17.3. הצדדים להסכם זה לא יהיו מחויבים לכל הצהרה, מצג, הסכם ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה או במסמכי המכרז, וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כן, לא יהא להם תוקף מחייב.
- 17.4. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מצד אחד מהצדדים בקשר להפרה כלשהי ו/או אי קיום או אי מילוי כל הוראה ו/או תנאי בהסכם זה או כל חלק מהם, לא ייגרע ולא ייפגע בזכות כלשהי מזכויות אותו צד ולא ישמש הצדקה או הגנה לגבי הפרה או אי מילוי ו/או אי קיום כזה של הצד האחר או כוויתור של הצד הנפגע על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.
- 17.5. מוסכם, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקת הנוסעת מהסכם זה, תהיה אך ורק לבית המשפט בעל הסמכות העניינית לדון במחלוקת בבית המשפט בעיר נצרת.
- 17.6. הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו, על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לכל כתובת שצד הודיע למשנהו בכתב בדואר רשום, יראוה כנמסרת לעתודתה תוך 5 ימים לאחר משלוח בדואר רשום מסניף דואר בישראל ובמידה ונמסרה ידנית בכתובת המופיעה בהסכם זה לעיל ו/או לנציג אותו הצד, עם מועד מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החכ"ל

המפעיל

מסמך ט' - ערבות אישית**נוסח ערבות אישית (תחתם במקרה של מפעיל שהינו תאגיד)****מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק****ערבות אישית****ערבות אישית :**

אנו הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בחברת _____ בע"מ, ערבים בזאת ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם למתן זכות ניהול והפעלה של מזנון באתר מיום _____. ערבות כל אחד מאיתנו היא עצמאית ואינה תלויה בחתימת הערב האחר ו/או בכשרותו לערוב.

ולראיה באנו על החתום,

ערב/ה_____
ערב/ה**אישור חתימת ערבים**

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מאשר את חתימתם של הערבים. _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____, שערבו להתחייבויותיה של _____ לפי הסכם הרשאה להפעלה וניהול של מזנון באתר שנחתם בין _____ לבין החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, חתמו עליו בפני.

עו"ד / רו"ח**מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך י'

מיקום/ אתר המזנון

מזנון פארק לב העמק – שכונת C1, רח' האקליפטוס – השטח הינו משוער וגודל המזנון הנייד יקבע בתיאום עם החברה הכלכלית. הבאת חשמל, מים וכן כל תשתית אחרת עבור המזנון תהיה על חשבון הזוכה והעבודות יעשו רק באישור החברה הכלכלית ותיאום מולה.



מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

מסמך יא'- הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזון פארק לב העמק

המזמינה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

(א) "חבר מועצה קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:

(א) "פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכל האמור לעיל הנך מתבקש להצהיר האם מתקיימת קרבה משפחתית (בן זוג/ הורה/ ילד/ אח) בינך לבין עובד עירייה בעיריית עפולה ו/או חבר מועצה בעפולה ו/או חבר דירקטוריון בחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות קובע כי מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך מכרזי שמספרו 02/2025 ואשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. בין חברי מועצת עיריית עפולה או בין הדירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית עפולה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
2. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מתחייב להודיע לוועדת המכרזים על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
5. ידוע לי כי לוועדת המכרזים של החכ"ל תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כלשהי למי מחברי המועצה / חברי הדירקטוריון המזמינה/ עובד עירייה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

***** בעל חברה:**

7. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך יב' תצהיר אי תיאום מכרז [למילוי על ידי תאגיד]

תצהיר אי תיאום מכרז (תאגיד)

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק

אני הח"מ _____ מס' _____ ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____
מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ו/או מנהליו ו/או המציע והבאים מטעמו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____
לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

מסמך יב' תצהיר אי תיאום מכרז [למילוי על ידי אדם פרטי]

תצהיר אי תיאום מכרז (אדם פרטי)

מכרז מס' 02/2025 למתן זכות להפעלת מזנון פארק לב העמק

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ מצהיר בזאת כי:

המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל). המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל). לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ אינני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____	_____	_____
תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהתה עצמה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

מכרז פומבי 02/2025 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____