

16 אפריל, 2023

קול קורא לרשויות מקומיות זכאיות עבור הקמת מבני ציבור פנאי ותרבות בפריפריה-2023

1. רקע

בהתאם להיתר מפעל הפיס מיום 27.4.22 שהתפרסם בילקוט הפרסומים ב 1.5.22 ("ההיתר") נקבע בסעיף 89 אופן הקצאת הרווחי מפעל הפיס. סעיף 89(א)(2) להיתר קובע כי עד 120 מלש"ח יוקצו עבור בינוי מוסדות ציבור ברשויות המקומיות אשר דירוגן במדד החברתי כלכלי של הלמ"ס הוא 5 ומטה בהתאם להוראות המפורטות שם ("חלוקה לרשויות מוחלשות"). בהתאם להוראות סעיף 89(א)(2) להיתר, המועצה הציבורית המייעצת של מפעל הפיס הציעה אמות מידה לחלוקה לרשויות מוחלשות, אשר ביום 8.9.22 אושרו בדירקטוריון מפעל הפיס, והוקם צוות מקצועי משותף בהשתתפות נציג משרד האוצר, על מנת להחליט על אופן החלוקה על פי אמות המידה המאושרות כאמור. אמות המידה שהוצעו כוללות קריטריון של מדד פריפריאלי בנוסף למדד הסוציאקונומי שנקבע בהיתר לפי החלוקה הבאה:

- 65% - לפי מדד סוציו אקונומי של הלמ"ס אשכולות 1-5
- 35% - לפי מדד פריפריאלי של הלמ"ס אשכולות 1-5

על סמך שני הפרמטרים הללו עובדו הנתונים ונקבעה רשימת רשויות הזכאיות לגשת לקול הקורא לשנת 2022 במסלול הכללי להלן הרשימה – נספח א. במסלול הרווחה תוכלנה לגשת כל הרשויות המקומיות שהיו במועד פרסום הקול קורא הנוכחי, בדירוג סוציו אקונומי באשכולות 1-5, להלן הרשימה נספח א'.

רשות מקומית שזכתה בקול קורא הקודם להקמת מבני ציבור שפורסם ב17.11.22 לא תוכל להגיש שוב במסלול בו זכתה.

2. המימון ומטרות הפרויקט

המימון יינתן לצרכי בינוי חדש של מוסד ציבור (לא שיפוץ של מבנה קיים). חלוקת התקציב של הקול קורא תהיה כמפורט:

עד 20 מלש"ח – לפרוייקטים בתחום יעדי הסיוע הקשורים לרווחה להלן "מסלול רווחה" כגון: לשכות רווחה, מרכז להתפתחות הילד, מרכזי יום לקשיש, מרכז לאזרח הותיק, הקמת בריכות טיפוליות.



עד 100 מלש"ח – לשאר יעדי הסיוע הכלולים ברשימת היעדים של מפעל הפיס להלן "מסלול כללי"

"מוסד ציבור" לצרכי קול קורא זה הינו כמוגדר ברשימת יעדי הסיוע של מפעל הפיס.

המימון לפי קול קורא זה יוקצה ל-4 פרויקטים **במסלול הכללי**, כל פרויקט זוכה יקבל מענק של **25 מלש"ח** (נטו לאחר מציינג רשות) כלומר עלות הפרויקט המינימלית תהיה מעל 27.5 מלש"ח.

במסלול הרווחה – לא תוגדר הגבלה של כמות פרויקטים במסלול זה, ניתן להגיש רק פרויקטים שעלותם הכוללת עולה על 3 מלש"ח ויש לרשות המקומית לפחות 1.5 שם שמשוריינים לפרויקט. לתשומת ליבכם, סכום ההשתתפות המבוקש ממפעל הפיס במסלול זה לא יעלה על 4 מלש"ח לפרויקט.

מפעל הפיס רשאי להפחית או להגדיל את מספר הפרויקטים כאמור ואת היקף המימון, בשים לב למספר הבקשות ולחשיבות הפרויקט.

במסלול הכללי: רשות מקומית תידרש להציג לכל הפחות 10% מאציינג (מקורות עצמיים) מערך מימון מפעל הפיס בפרויקט, ניתן לממן את ה-10% מאציינג במסגרת היתרה לניצול ואמות המידה שיש לרשות המקומית במפעל הפיס.

במסלול הרווחה: רשות מקומית תידרש להציג לכל הפחות 1.5 מלש"ח כמציינג, ניתן לממן את השתתפות הרשות במסגרת היתרה לניצול ואמת המידה שיש לרשות המקומית במפעל הפיס.

3. תנאי הסף להגשת הבקשה

רשות מקומית העומדת במועד הגשת הבקשה, בכל התנאים הבאים **במצטבר**: רשאית להגיש בקשה אחת בלבד לקול קורא זה (ללא קשר למסלול) בהתאם לשיקול דעתה.

3.1 המבקשת היא רשות מקומית היינו: עירייה או מועצה מקומית או מועצה אזורית; ("הרשות המקומית").

3.2 הרשות המקומית מופיעה ברשימת הרשויות המפורטת ב**נספח א** (מסלול כללי) או ב**נספח א1'** (מסלול רווחה).

3.3 רשות מקומית שזכתה בקול קורא הקודם להקמת מבני ציבור שפורסם ב**17.11.22**, לא תוכל להגיש שוב במסלול בו זכתה.

3.4 על הבקשה לכלול:

- מסמך חתום ע"י ראש הרשות ובו פירוט ייעוד הפרויקט וחשיבותו, מיקום הפרויקט, אוכלוסיית היעד שאותה הפרויקט ישרת, היקפה ושיעורה מסך כל התושבים בתחומי הרשות, נתונים אודות מספר ושעור האוכלוסיה בעלת הפוטנציאל לשימוש בפרויקט באיזורים גובלים/סמוכים. יש להרחיב בנוגע למבנים בעלי אופי זהה במרחב הצמוד למועצה.
- הפרויקט הינו הקמת מבנה ציבור הכלול ברשימת היעדי סיוע של מפעל הפיס.
- צירוף הצעת תקציב מפורטת כולל אומדן/כתבי כמויות
- צירוף טופס פירוט עלויות ופירוט מקורות מימון חתום כולל תב"ר או הרשאות משלימות ככל שיש.
- צירוף תוכנית בינוי – תוכנית הגשה להיתר 1:100.
- צירוף פרוגרמת שטחים, שטחים מסחרים יוגבלו עד 20 אחוז משטח המבנה המבוקש לתקצוב בפיס (בהתאם לתיקון לחוק התכנון והבניה).
- זכויות קניין – הזכויות בקרקע בבעלות /חכירה של הרשות המקומית. במקרים שמדובר בזכויות שימוש בלבד, יש לפרט וייבחנו על פי שיקול דעת המפעל.
- במסלול הכללי - צירוף תוכנית כלכלית/ מודל כלכלי ל 5 שנים לפחות - במידה והתוכנית גרעונית, יש להציג סעיף תקציבי לאיזון ותפעול הפרויקט.
- במסלול הרווחה - צירוף תוכנית המציגה את העלויות ומקורות המימון להפעלת מבנה הרווחה

4. קריטריונים נוספים לבחינת הבקשות

- על הרשות להציג בטוחות המעידות על כך שברשותה התקציב לתפעול שוטף של המבנה לאחר השלמתו בהתאם לאופי המתקן ולמשך התקופות המוגדרות בהנחיות המפורטות של יעד הסיוע של מפעל הפיס.
- תוכנית עסקית/ מודל עסקי שיציג הפעלה ותפעול בר קיימא של מבנה הציבור.
- עדיפות לבקשות עבור מבני ציבור שבאותן רשויות לא קיימים כלל מבני ציבור למטרה האמורה ושלא קיבלו מימון ממפעל הפיס בעבר למטרה האמורה. במקרים אחרים יש לצרף הסבר מפורט על הצורך במבנה נוסף.



- שיקלול מדד סוציאקונומי + מדד פריפריאלי (נספח א) במסלול הכללי, ומדד סוציאקונומי בלבד במסלול הרווחה (נספח א1).
- תמיכת מפעל הפיס בפרוייקט תאפשר ביצוע והשלמתו של הפרוייקט

5. אופן הגשת הבקשה

- 5.1 את הבקשות ב2 המסלולים ניתן להגיש החל מיום חמישי 15.6.23 בשעה 09:00, ועד יום חמישי 29.6.23 בשעה 16.00. **ההגשה תתבצע פיזית בבית מפעל הפיס, רח' הפטמן 3 תל אביב – אגף הקצאות קומה 2**, וזאת באמצעות מעטפה שתכלול את כל המסמכים הנדרשים כולל טופס הגשת בקשה המפורט **בנספח ב'** (להלן: "טופס הבקשה") בלבד, ותכלול את כל הנתונים והחתימות הנדרשים כמפורט בטופס הבקשה, יש לציין ע"ג המעטפה המוגשת את שם הרשות והמסלול המוגש במסגרת הקול קורא.
- 5.2 יש לצרף לבקשה את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בטופס בקשה **חתום על ידי ראש הרשות וגזבר הרשות (נספח ב')**. בטופס לציין כתובת וגוש חלקה.
- 5.3 **מפעל הפיס ידון רק בבקשות אשר הוגשו באמצעות טופס הבקשה.** מפעל הפיס רשאי שלא לדון בבקשות אשר יוגשו שלא בהתאם לתנאים הקבועים בקול הקורא ובטופס הבקשה, לרבות בקשה אשר לא מולאו בה כל הפרטים הנדרשים ו/או לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.4 מפעל הפיס רשאי, אך לא חייב, לפנות למבקש בבקשה להבהרות ו/או השלמות של פרטים ומסמכים וכל מידע אחר, הדרוש לדעתו לשם בחינת הבקשות.
- 5.5 מפעל הפיס רשאי לשנות בכל עת את ההוראות ו/או התנאים לביצועו של קול קורא זה, וכן לבטל קול קורא זה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של מפעל הפיס.
- 5.6 לפרטים ולשאלות בעניין מיזם זה ניתן לפנות לנציגי מפעל הפיס, אבי דבי ורועי שגב במסלול הכללי, ועיריית בן מנחם במסלול הרווחה

6. בחינת הבקשות

בקשות שעמדו בתנאי הסף תיבחנה על-פי אמות המידה והמשקולות הבאים :

משקולות (ב-%) למסלול כללי	משקולות (ב-%) למסלול רווחה	אמות מידה	
15 נקודות	50 נקודות	הסבר הרשות המקומית מדוע המבנה נשוא הבקשה ראוי למבנה הציבור הנ"ל, תוך בחינת מכלול התושבים, השרותים והמענה שהפרוייקט מייצר הן בהיבט המקומי והן בהיבט האזורי. תינתן עדיפות למבנים לאוכלוסיה עם צרכים מיוחדים	1
35 נקודות	25 נקודות	הצגת מקורות מימון ובטוחות להשלמת הפרוייקט, תוך מתן אפשרות למציינג מתוך אמת המידה של הרשות.	2
15 נקודות	25 נקודות	הצגת סעיף תקציבי לתפעולו העתידי של הפרוייקט	3
35 נקודות	0 נקודות	תוכנית כלכלית/ מודל כלכלי	4
100%	100%	סה"כ	

- ניתן לשלב מספר יעדי סיוע במבנה במסגרת המסלול הכללי וכן פונקציות המיועדות לשימוש עסקי עפ"י המפורט בנהלי הפיס (בהתאם לסעיף 3.4 לתנאי הסף).
- מפעל הפיס רשאי לבחון את הבקשות במסלול רווחה מול הגוף הייעודי הרלוונטי, מפעל הפיס רשאי ב2 המסלולים להתחשב בפיזור הגיאוגרפי של הבקשות בהתאם לסוגי המבנים שיוגשו.
- במידה ויהיו שתי רשויות מקומיות בעלות ניקוד שווה, הדירוג הסופי במסלול הכללי ייקבע בהתאם לשיקלול המדד הסוציאקונומי והמדד הפריפריאלי ראה טבלה נספח א, לטובת הרשות המדורגת בציון גבוה יותר. במסלול הרווחה הדירוג יקבע בהתאם למדד הסוציאקונומי בלבד, ראה טבלה נספח א1, לטובת הרשות המדורגת נמוך יותר.



7. השתתפות במיזם

- 7.1 רשות מקומית שתיבחר תחויב למלא אחר כל ההתחייבויות הכלולות בטופס הבקשה וצרופותיו, ואחר הנחיות מפעל הפיס ו/או מי מטעמו.
- 7.2 הרשות המקומית תתחייב לחתום על כתב התחייבות, בהתאם ליעדי מפעל הפיס.
- 7.3 הניהול והבקרה התקציבית של הפרוייקט יבוצעו באמצעות אגף הקצאות ובקרת מבנים של מפעל הפיס.

8. כללי

- 8.1 מובהר כי אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי קול קורא זה כדי להוות אישור לבקשה ו/או עמידה בתנאי קול קורא זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד מפעל הפיס להשתתפות במיזם.
- 8.2 למפעל הפיס הזכות לבטל את השתתפותה של רשות מקומית במיזם ו/או להתנות את השתתפותה בתנאים שונים, לרבות תנאים שאינם בקול הקורא, וזאת בכל מקרה בו רשות מקומית תפעל בניגוד להתחייבותה על פי הקול הקורא, הכול על פי שיקול דעתו של מפעל הפיס.
- 8.3 מפעל הפיס רשאי לשנות ו/או לבטל בכל עת את המיזם ו/או התנאים לביצועו של מיזם זה, לרבות הגבלה של מספר הבקשות ו/או המשתתפים שיאושרו, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע בבקשות שכבר אושרו.
- 8.4 סמכות השיפוט בכל הקשור לקול קורא זה ולמיזם תהא לבתי משפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולהם בלבד.

בכבוד רב,

מפעל הפיס