

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז מס' 01/2025

מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית היכל
ספורט "ארנה" בעיר עפולה

החברה הכלכלית
לפיתוח עפולה בע"מ



מסמך א' : הזמנה להציע הצעות ותנאים כללים

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעת הצעות למתן **שירותי תכנון אדריכלי כולל ומלא** לצורך הקמת היכל ספורט "ארנה" על גבי המקרקעין הידועים כגוש 16742 חלקה 54 בעפולה אשר יכלול מגרש כדורסל המאפשר שימושים נוספים לרבות למטרת אולם הופעות ואירועי תרבות, יציע קהל ארבעה (4) כיוונים עם לכל הפחות 3,200 מושבים, אשר יאפשר שימוש בין היתר לצורך קיום משחקי כדורסל, ארועי ספורט, מופעים, כנסים ותחרויות בינלאומיות וכן שטחי מסחר (להלן: "השירותים" ו- "הארנה" בהתאמה), והוא יתוכנן ויוקם בהתאם ובכפוף לדרישות איגוד הכדורסל, מנהלת הליגה, משרד הספורט, משרד הפיס, הנחיות פיב"א, כל תקן מחייב או כזה שהמזמינה תורה עליו כמחייב, ובהתאם לתקן אירופי וכן באופן שיתאם ויהלום את סביבתו ולרבות את המתוכנן/עתידי להיות מוקם בה, ולרבות כמתואר וכמפורט בנספחים יד', טו', טז', יז', יח' ו- יט'.

1.2. מובהר כבר בשלב זה כי בכל מקום בו מופיע בחוברת זו החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה הכלכלית יקרא הדבר כאילו נרשם במקור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה.

1.3. מובהר כי ההוראות הכלולות במסמכים חיצוניים, דוגמאת "הנחיות והמלצות מנהלת הליגה לאולם חדש", פריט 7.7 ד' למסמכי אגף המבצעים/חטיבת אבטחה ורישוי, הוראות והנחיות פיב"א להקמת אולמות כדורסל, הוראות הנוגעות לנושא שבוצא/יוצאו על ידי איגוד הכדורסל ו/או מנהלת הליגה, הוראות הנוגעות לתכנון ובניה לרבות מכח חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כל הוראת דין ישראלי מחייבת אחרת והוראות הכלולות בקול קורא "קול קורא לרשויות מקומיות זכאיות עבור הקמת מבני ציבור פנאי ותרבות בפריפריה- 2023" (להלן: "ההוראות הנוספות") יחייבו את הזוכה במכרז וביצוע השירותים תחת מכרז זה יעשה בהתאם ובכפוף להוראותיהם. למען הסר ספק מובהר כי כל אחד מהמסכים האמורים יהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה וכי השטחים המפורטים ב**נספח יד'** מתארים את השטחים המינימליים שצריך לכלול הפרויקט, בכפוף לסטייה מותרת בגובה 7% מהמידות האמורות שם. על אף האמור לגבי היות השטחים מינימליים, תהא הגדלת השטח מעבר למפורט בפירוט השטחים **בנספח יד'** כפופה בכל עת לאישורה המוקדם של המזמינה.

1.4. הדמיות, שרטוטים, שרטוטי קומות, תוכניות העמדה, הדמיות חתכים וכיוצ"ב ככל שמצורפים למכרז זה מצורפים כדוגמה בלבד ואין לראות בהם כהנחיה סופית ומחייבת מטעם המזמינה ו/או כדי לגרוע מזכויות המזמינה ליתן הנחיות הנוגעות לביצוע השירותים ולאופן ביצועם ויעדם והמציע הזוכה יהא מחויב בביצוע השירותים על פי מכרז זה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין מחייב, להוראות המזמינה כפי שיהיו מעת לעת, לתקנים המחייבים ו/או המפורטים במכרז זה ולהוראות הנוספות כהגדרתן במסמך זה.

1.5. האדריכל הזוכה יידרש למתן שירותי תכנון ופיקוח עליון על הביצוע בהתאם לתעריף א.א.א.י.

1.6. למען הסר ספק ולשם הבהירות מובהר כי השירותים על פי מכרז זה יכללו את כל הדרוש לשם (וכולל) קבלתו של היתר בניה (אשר הוצאתו גם היא תהא באחריות המציע שיבחר כזוכה במכרז) וכן לשם מתן שירותי פיקוח עליון מלאים ומקצועיים לשביעו רצונה המלאה של המזמינה, לרבות כל היועצים הנדרשים לשם כך, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של המציע שיבחר כזוכה במכרז ובכפוף לאישור

המזמינה לזהות כל אחד מהם, וכן חתימה כממונה ביקורת על הפרויקט וכן פיקוח עליון, והכל, תוך שהמציע שיבחר כזוכה אחראי בלעדי לנשיאה בעלויות ולאחריות בגין אופן ביצוע השירותים הנדרשות לשם ביצוע השירותים במלואם ובמועדם, לרבות אחריות מלאה ובלעדית לכלל היועצים הנדרשים לשמש במסגרת הפרויקט נשוא מכרז זה אשר ישכרו על חשבונו ואחריותו הבלעדיים של המציע שיבחר כזוכה ובכפוף לאישורם מראש על ידי המזמינה.

1.7. נוסף על כל האמור והמפורט בחוברת מכרז זה ומבלי לגרוע ממנה ומהפעולות שבמסגרתה, יהא המציע שיבחר כזוכה במכרז אחראי לביצוע תכנון של עבודות הפיתוח הנדרשות בסביבת הארנה וכן התאמה ו/או תיקונים בתוכניות הפיתוח הסביבתי שהוכנו לחלקה כולה ככל שידרש לכך על ידי המזמינה מבלי שהדבר מזכה אותו בזכות לקבלת תמורה נוספת כלשהי.

1.8. כן מובהר כי לוחות הזמנים תחת מכרז זה הינם מעיקרי הזמנה זו והמציע שיבחר כזוכה במכרז יהא מחויב לעמידה במלאה בהם, באשר איחור במועדים עשוי להוביל להפסד מימון חיצוני שהחכ"ל זכאית ו/או יכולה להיות זכאית לקבל.

2. רשימת מסמכי המכרז:

- 2.1. **מסמך א'** הזמנה להציע הצעות ותנאים כללים.
- 2.2. **מסמך ב'** פרטמטרים לבחינת ההצעות ואופן ניקודן.
- 2.3. **מסמך ג'** הצעת המציע (משתתף) ופירוט ניסיונו הקודם.
- 2.4. **מסמך ד'** הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- 2.5. **מסמך ד'1** הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות.
- 2.6. **מסמך ד'2** תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום.
- 2.7. **מסמך ה'1** נוסח ערבות להצעה.
- 2.8. **מסמך ה'2** נוסח ערבות לביצוע החוזה.
- 2.9. **מסמך ו'** אישור מורשה חתימה [למילוי על ידי מציע תאגיד].
- 2.10. **מסמך ז'** תצהיר המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.11. **מסמך ח'** אישור קיום ביטוחים.
- 2.12. **מסמך ט'1** תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי תאגיד).
- 2.13. **מסמך ט'2** תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי אדם פרטי).
- 2.14. **מסמך ט'3** תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון.
- 2.15. **מסמך י'** הודעה על סודות מסחריים.
- 2.16. **מסמך יא'** הצהרה על קרבה משפחתית.
- 2.17. **מסמך יב'** אישור רו"ח להכנסות.
- 2.18. **מסמך יג'** הסכם התקשרות.
- 2.19. **מסמך יד'** פירוט שטחים מינימליים,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

- 2.20. **מסמך טו'** תוכניות העמדה של קריית הממשלה כולל מערכת כבישים.
- 2.21. **מסמך טז'** מסמכי קול קורא "קול קורא לרשויות מקומיות זכאיות עבור הקמת מבני ציבור פנאי ותרבות בפריפריה- 2023" (מצורף באתר המזמינה בלבד).
- 2.22. **מסמך יז'** הנחיות והמלצות מנהלת הליגה לאולם חדש (מצורף באתר המזמינה בלבד).
- 2.23. **מסמך יח'** פריט 7.7 ד' למסמכי אגף המבצעים/חטיבת אבטחה ורישוי (מצורף באתר המזמינה בלבד).
- 2.24. **מסמך יט'** **תשריט ובו סימון השטחים בהם ידרש הזוכה במכרז לבצע תכנון פיתוח סביבתי** (מצורף באתר המזמינה בלבד)
- 2.25. **מסמכים נוספים** - כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל
- 2.26. **דיסק און קי** דיסק און קי שעל גביו ישמר העתק פרופיל משרד המציע וכן תמונות של פרויקטים דומים שבוצעו על ידי המציע.
- עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו.
- בהגשת הצעה, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.**

3. חתימת מסמכי המכרז –

על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ומלאים, לרבות (מבלי למעט):

- 3.1. חוזה חתום ע"י המציע.
- 3.2. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו בתוקף למשך 5 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז (ערבות הצעה לפי הנוסח המצורף).
- 3.3. תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה (מאומת על ידי עו"ד).
- 3.4. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 3.5. אישור מקורי בגין תשלום על חוברת המכרז.
- 3.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.7. הדמייה ותוכניות.
- 3.8. כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים למכרז.
- 3.9. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו;
- 3.10. כל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, כשהם חתומים ע"י המשתתף;
- 3.11. דיסק און קי אשר על גביו ימצא פרופיל משרד המציע וכן תמונות של פרויקטים דומים.

4. השירותים

השירותים על פי מכרז זה, הינה כהגדרתם בחוברת מכרז זה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, והם יכללו, את כל הדרוש לשם הוצאתו הסופית של הפרויקט אל הפועל ולרבות הוצאת היתר בניה בהתאם לדרישות הדין, דרישות מכרז זה והמזמינה. השירותים יכללו, בין היתר, גם את המפורט להלן:

4.1. הכנת הבקשה להיתר בניה תכלול, מבלי שהאמור מהווה רשימה סגורה, גם את המפורט להלן:

4.1.1. התאמת הבקשה לחוק הנגישות כפי שידרש במועד הגשתה.

4.1.2. התאמת הבקשה לדרישות הנוגעות לבטיחות מאש בהתאם לדרישות **כבאות והצלה** לישראל ובטיחות כללית כמתחייב לפי הדין.

4.1.3. נספח סניטרי כנדרש בחוק ו/או בתקנות מחייבות כלשהן.

4.1.4. תוכנית פיתוח סביבתי (של הסביבה המקיפה את הארנה) לרבות תוכניות חניה ותנועה שיותאמו בין היתר לדרישות ועדת התכנון ובניה הרלוונטית ולתוכניות הקיימות/המאושרות על החלקה ולרבות תוכנית העמדת קרית הממשלה כולל כבישים המצורפת כנספח ט' למכרז זה. יודגש לענין זה כי הזוכה במכרז ידרש לבצע עבודות תכנון פיתוח בסביבת הארנה בהתאם לשטחים המסומנים במסמך יט' למכרז וכן התאמות, ככל שידרשו ויאשרו על ידי המזמינה, לתוכניות הפיתוח הקיימות על גבי החלקה ולרבות התוכניות המצורפות כמסמך טו' למכרז זה.

4.2. המתכנן ידרש לפעול בהתאם לשלבי העבודה לבקשה להיתר הכוללים: קבלת תיק מידע, הגשת בקשה להיתר ומילוי תנאי הוועדה לתכנון ובניה.

4.3. הכנת מכרז לביצוע קבלני:

4.3.1. הכנת כתבי כמויות והכנת מפרטים טכניים למכרז לביצוע קבלני.

4.3.2. טיפול בכל העניינים הטכניים ו/או המקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית ובכל המסמכים המקצועיים הדרושים לשם פרסום מכרז קבלני.

4.3.3. חתימה על אומדן למכרז קבלנים.

4.3.4. סיוע מקצועי, ככל שיידרש לוועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה במכרז הביצועי ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת הוועדה הנ"ל.

4.4. הקמת צוות התכנון:

הזוכה במכרז יהא אחראי בלעדי להקמת צוות תכנון מלא, כולל יועצים, שיכלול את כל הפונקציות והיועצים הדרושים לשם הוצאת הפרויקט אל הפועל ובכלל זאת קבלת היתר בניה להקמת הארנה ולשם ביצוע הפועלות המצויות באחריות המציע שיבחר כזוכה לאחר קבלת היתר בניה ובמהלך הליך הבנייה בפועל, בין אם על פי דין ובין אם בהתאם להוראות המזמינה כפי שיהיו, והכל, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים ובכפוף לאישור המזמינה לזהות היועצים כאמור. במסגרת הקמת צוות התכנון יכללו, בין היתר, המומחים/בעלי התפקידים שלהלן:

4.4.1. אדריכל, קוסטרוקטור, אדריכל נוף, יועצים בתחומי: קרקע, חשמל, מעליות, אינסטלציה, מיזוג אוויר ואיוורור, תנועה, מיגון, בטיחות, כיבוי אש, נגישות, אקוסטיקה ותרמי, אלומיניום (ככל שנדרש), איטום וכמאי.

4.4.2. מובהר כי הרשימה שלעיל אינה מהווה רשימה סגורה והזוכה יהא אחראי לשכירת כל יועץ ו/או נותן שירותים נוסף שיידרש לשם ביצוע תפקידו והתחייבויותיו על פי מכרז זה על פי הוראות כל דין מחייב, הוראות מכרז זה ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

4.4.3. מובהר כי, באחריות הזוכה (בכפוף לאישור המזמינה מראש לזהותם) לשכור על חשבונו ואחריותו את כלל נותני השירותים ו/או היועצים שיידרשו למילוי תפקידו והתחייבויותיו על פי המכרז בהתאם לדרישות ולתוכנית שתאושר לבסוף על ידי המזמינה, לדרישות כל גורם מממן שיהא לפרויקט ולדרישות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מובהר כי כל יועץ ו/או נותן שירות כאמור נידרש כי יאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה כתנאי להתקשרות המציע שיבחר כזוכה עימו ולשימוש בפרויקט.

4.5. **הזוכה ידאג להכנת אומדן כספי לאחר קבלת תיק מידע, במסגרתו יובאו בחשבון ויכומתו כל הדרישות של כל הגורמים הרלוונטיים וכן הכנת חומר למכרזים השונים.**

4.6. מבלי לפגוע באמור, יובהר כי, במסגרת השירותים יידרש הזוכה להישמע ולענות ולבצע עבודתו תוך אינטגרציה ומענה על כלל הדרישות והתנאים מכלל הגורמים השונים הרלוונטיים והקשורים להקמת הארנה ובכללם משרד הספורט, מפעל הפיס, מנהלת ליגת העל, איגוד הכדורסל, קול קורא לתקציב, עיריית עפולה (להלן: "הגורמים הקשורים") והוראת מי מהאמורים תחשב כאילו נכללה במכרז זה מלכתחילה.

4.7. מובהר כי השירותים שינתנו על ידי הזוכה ינתנו בכפוף ובשים לב לתנאי השטח ולפרויקטים המקודמים במרחב, ובכללם, יערך התכנון ויבוצעו השירותים על פי מכרז זה כך שיתאמו את תשריט ההעמדה המצורף למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד מימנו ומבלי שהאמור גורע מזכות המזמינה ליתן הוראות נוספות/אחרות/שונות מאלו העולות מהמסמכים המצורפים למכרז זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור יבוצע התכנון בכפוף ובהתאם למתואר ולמפורט במסמכים יד', טו', טז', יז', יח', ו יט'.

5. לוח זמנים למכרז

5.1. להלן לוח הזמנים למכרז:

מועד	פעילות
16:00 שעה 16/02/2025	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12:00 שעה 23/02/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
[חמישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות] 23/07/2025	תוקף ערבות הגשה למכרז

5.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה ותימסר למשתתפים שירכשו את חוברת המכרז עד לאותו המועד בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

6. הליך הבהרות

6.1. מצא מציע במסמכי המכרז תניה, סעיף ו/או הוראה שיש להבהירם ו/או שיש בהם משום סתירה, שגיאה, או אי-התאמה לחלק אחר של מסמכי המכרז, עליו להודיע על כך מיד ובכתב למזמינה.

6.2. החל מיום פרסום ההזמנה להציע הצעות עפ"י מכרז זה, ועד למועד הנקוב בלוח הזמנים כ"מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה" - רשאי כל רוכש חוברת מכרז לפנות לחברה הכלכלית, בכתב בלבד, באמצעות דוא"ל, לכתובת Lga0206@afula.muni.il ולהעלות בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז זה. יש לוודא טלפונית כי הפניה כאמור התקבלה אצל המזמינה בטל 04-6520437. מובהר כי המזמינה אינה מחויבת להשיב לשאלות שיפנו אליה והיא תעשה כן על פי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. במסגרת השאלות יפרט המציע השואל את המסמך, העמוד והסעיף במכרז אליו מתיחסות שאלותיו בפורמט טבלת וורד שכותרות העמודות בה הינן כדלקמן – (1)שם המסמך; (2) עמוד; (3) סעיף; (4) השאלה/בקשת הבהרה; (5) התיחסות.

6.3. למזמינה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המזמינה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.

6.4. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה ואשר לא הופצו בכתב, אינם מהווים חלק ממסמכי המכרז, ולא יחייבו את המזמינה.

6.5. מסמכי התשובות לשאלות הבהרה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על כל דפי מסמכי הבהרות, ולצרפם למסמכי ההצעה שיגיש.

6.6. על המציעים חלה חובה להתעדכן בהבהרות שיפורסמו על ידי המזמינה לגבי מכרז זה ובכלל זאת בתשובות שינתנו על ידי המזמינה לשאלות שיפנו אליה (ככל שיהיו כאלה). המציע יצרף להצעתו העתק חתום על ידו של כל מסמך הבהרות או מענה לשאלות שפורסם על ידי המזמינה בקגשר עם מכרז זה.

7. לוח זמנים:

לוח הזמנים לביצוע השירותים על ידי המציע הזוכה יהא כדלקמן:

7.1. 30 ימים מהודעת זכיה – הצעת חלופה ראשונה לארנה. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש תיקון ו/או החלפת החלופה האמורה וזאת עד שתמצא חלופה שתאושר על ידי המזמינה.

7.2. 60 ימים לאחר בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמינה – העמדת גרמושקה להיתר חתומה ע"י כלל היועצים הנדרשים, כולל נספח בטיחות ונספח סניטרי.

7.3. 90 ימים לאחר הגשת ההיתר העמדת סט תוכניות למכרז כולל אומדן.

7.4. 90 ימים לאחר קבלת גליון דרישות מהועדה ויתר הגורמים כפי שזכרו לעיל, הוצאת היתר ע"י כלל הגורמים והרשויות.

8. תנאי סף להגשת הצעות

8.1. רשאים להשתתף בהליך זה יחידים, תושבי ישראל, או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המציע" ו/או: "המשתתף"), העומדים במועד להגשת הצעות בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה. מובהר כי בחינת עמידת המציע בדרישות האמורות תעשה הן בהיבט עמידת המציע בדרישות והן בהיבט עמידת הגורם הספציפי מטעמו המוקצה להענקת השירות בתנאים האמורים:

8.1.1. נכון למועד הגשת הצעה, המשתתף ו/או מי מטעמו המספק את השירות בפועל (להלן: "הרפרנט" או "נותן השירות מטעמו") הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. לרפרנט או נותן שירות מטעמו יכול ויחשב עובד המציע ו/או גורם אשר נותן שירות למציע כקבלן עצמאי בהתאם להסכם התקשרות חתום בין הצדדים אותו יצרף המציע להצעתו. מובהר כי המציע רשאי להשחיר בהסכם ההתקשרות עם הרפרנט מטעמו את הסכומים הנקובים בו וזאת כדי לאפשר שמירת פרטיותם של הצדדים לו.

8.1.2. המשתתף וכן ונותן השירות מטעמו הינם בעל ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים ומתן שירותי תכנון ופיקוח עליון לפרויקטים דומים במסגרתם הקמת אולם ספורט מהסוג נשוא מכרז זה הכולל 3,200 מקומות ישיבה לפחות – בישיבה היקפית, אשר הסתיים ונמסר למזמינו ואשר במסגרתו ו/או לשם הקמתו התקבל מימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות ו/או יזמים פרטיים.

8.1.3. המשתתף ונותן השירות מטעמו סיפקו שירותי אדריכלות להקמת לכל הפחות שני פרויקטים לתכנון אולם ספורט הכולל מגרש כדורסל ב 10 השנים האחרונות, בהיקף של לפחות 60,000,000 ש"ח כ"א. להוכחת עמידת המציע בתנאי יש למלא את מסמך יב'.

8.1.4. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1977.

8.1.5. על המשתתף לצרף אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, ואישור על שיעור ניכוי מס במקור, וכן תעודת עוסק מורשה לענין מע"מ.

8.1.6. משתתף אשר התקשרות עם המזמינה ו/או עם עיריית עפולה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים ולרבות כל מצב של קרבת משפחה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצת העיר - אינו רשאי להשתתף בהליך. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף כמסמך ד'.

9. התמורה

9.1. כנגד ביצוע התחייבויותיו במלואן על פי ההתקשרות, יהא זכאי המציע לקבלת התמורה שבה נקב בהצעתו במכרז (מסמך ג').

9.2. סכום התמורה ישולם ע"י המזמינה למציע שייבחר בתנאי שוטף + 45 יום, ממועד סיום אותו שלב בגינו מבוצע התשלום, וכבכפוף להמצאת חשבונית מס לידי המזמינה, בהתאם למפורט בהצעת המציע וכפי המפורט **במסמך א' ובמסמך ג'** למכרז.

10. תקופת ההתקשרות

- 10.1. תקופת ההתקשרות מתחילה עם מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמינה ומסתיימת במועד שבו **ישלים** המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמך זה.
- 10.2. על אף האמור, המזמינה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה היחסית המגיעה לו עפ"י מסמך זה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף ובהתאם לקביעות המזמינה.
- 10.3. ידוע לזוכה, כי הפרויקט להקמת "ארנה" נשוא מכרז זה, ממומן במלואו או בחלקו על ידי צדדים שלישיים ומשכך בכל מקרה שבו יבוטל המימון ו/או יופסק תהיה המזמינה רשאית להודיע על ביטול הפרויקט תוך סיום ההתקשרות לאלתר, ככל שהחלה.
- 10.4. כמו כן ועל אף האמור, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההצעה ו/או ההסכם, המזמינה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה.
- 10.5. מובהר כי הזכויות בכל פירות העבודה/שירותים שבבסיס מכרז זה יהיו שייכות למזמינה בלבד וזאת גם מקום בו הופסק ההסכם במהלכו מכל סיבה שהיא.

11. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

- 11.1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים ועל פי השוואה לקובץ המכרז המצוי באתר המזמינה לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
- 11.2. את ההצעות למכרז יש להגיש במסירה אישית, בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז אשר תוכנס לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: **בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, בי"ס ברוש לשעבר קומה 2 לא יאחור מתאריך: 23/02/2025 בשעה: 12:00**. את מסמך הצעת המציע (מסמך ג') הכולל את פרטי הצעת המציע, יסגור המציע במעטפה נפרדת שתוכנס גם היא למעטפת ההצעה ביחד עם שתי חוברות ההצעה כאמור לעיל. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. עד למועד האחרון להגשת הצעות (כאמור לעיל) תהא המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.3. מעטפה/הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות – תיחשב כאילו לא הוגשה ותוחזר לשולחה.

11.4. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל מסמכי ונספחיו, במקומות המיועדים לכך. הגשת הצעה חתומה ע"י המציע מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את כל האמור בהם, והוא מסכים לכל הוראותיהם ותנאיהם הסכמה מלאה ובלתי מסויגת.

11.5. מחיר חוברת המכרז 1,500 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.

11.6. המציע ימלא את כל הנתונים והפרטים, וכן ירשום בטופס ההצעה את סכום התמורה המוצע על ידו בעבור ביצוע העבודות על פי מכרז זה, כאמור לעיל ולהלן ותוך שמובהר שהסכום המוצע הינו בגין כלל העבודות על פי מכרז זה ותשלומם בהתאם למפורט במסמך ג'.

11.7. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות ו/או הסתייגויות כלשהן על המסמכים הכלולים במסמך זה או לשנות תנאי כלשהו מתנאי ההצעה. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה לפי התנאים, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי ההצעה. בכל מקרה, תהא המזמינה רשאית להתעלם מהערות והסתייגויות שיוסיף מציע להצעתו ולראותה כהצעה שהוגשה ללא כל תוספת, שינוי או הסתייגות.

11.8. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, מסמכיה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 ימים נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

11.9. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז, להצעת המציע יצורפו גם המפורטים להלן:

11.9.1. דיסק און קי שעל גביו ישמר העתק פרופיל משרד המציע וכן תמונות של פרויקטים דומים שבוצעו על ידי המציע.

11.9.2. קורות חיים של הגורם המיועד להיות נותן השירות למזמינה (הרפרנט אצל המציע שיעניק בפועל את השירותים למזמינה).

11.9.3. פרופיל משרד המציע ופירוט כמות המועסקים בו (כולל תחום עיסוקם והכשרתם).

11.10. למען הסר ספק מובהר כי למעטפת ההצעה תוכנס גם הערבות הבנקאית להצעה כשהיא חתומה על ידי בנק ישראלי מוכר.

12. תוכניות והדמיות לתכנון והקמה של הארנה:

12.1. לחוברת ההצעה שתוגש על ידי המציע יצורפו גם תוכניות והדמיות, במסגרתן יוצג חזונו של המציע תוך פירוט ממצה ומקיף של תכנון הארנה וסביבתה.

12.2. דרישת המזמינה היא כי הארנה תתוכנן ותבנה באופן המחובר ומזוהה עם העיר עפולה כך שיקשור את הארנה לעיר עפולה וברוח העיר עפולה הן בצורתה והן בשמה. על המתכנן להציג רעיון ותכנון מקורי, בר קיימא ובר ביצוע תוך התחשבות במכלול ההנחיות ו/או ההוראות ו/או הדרישות של הגורמים הקשורים כפי שפורטו במסמכי מכרז זה וביניהם: משרד הפנים, מפעל הפיס, משרד התרבות והספורט, התקן האירופי, הפדרציה הבין לאומית של הכדורסל (פיב"א/FIBA) (להלן: "הגורמים הקשורים") וכן בתוכניו הקיימות בסביבת הפרויקט, ולרבות כל ההוראות המפורטות במסמכים יד', טו', טז', יז', יח' ו- יט'..

12.3. דרישת המזמינה הינה כי המבנה שיוקם יכלול שטח ליעוד שירותי מסחר (בית קפה/ חנויות ספורט וכדומה) בקומת הקרקע של המבנה שיוקם כאשר שיטחו יהא בהתאם לפירוט השטחים שבמסמך די' ובכפוף להוראות מכח מסמך טז' ואולם ככל ותהא אפשרות להגדיל את שטחי המסחר ע"פ התב"ע הקיימת יובא הדבר על ידי המציע שיבחר כזוכה להחלטת העירייה וככל שיוגדל השטח כאמור שיבנה לא יהא בכך כדי לזכות את המציע שיבחר כזוכה בתמורה נוספת כלשהי. יובהר, כי במידה וניתן לתכנן שטח גדול יותר יש לתכנן את השטח המקסימאלי האפשרי ואולם הדבר יעשה בכפוף להוראות המזמינה לנושא ואישורה המוקדם.

12.4. המציע רשאי להגיש מסמכים ופירוטים נוספים ולרבות פירוט בדבר רשימת אנשי המקצוע והמומחים הנדרשים לביצוע השירותים, מתכננים ואדריכלים מטעמו שיהיו קשורים לתכנון ולביצוע השירותים, תכנון סביבתי, וכל פרט נוסף שיש בו כדי לסייע למזמינה להבין את החזון ואת תוכניות המציע. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש השלמות ותוספות לתוכניות ככל שתראה לנכון.

12.5. תכניות והדמיות וכן כל פרט שיוצג על ידי המציע וכן הדמיות שימסרו על ידו תחייבנה אותו בהיבט שסטייה מהם תהא כפופה לאישור המזמינה מראש ובכתב וכן כי בכל מקרה של סטייה כאמור תהא המזמינה רשאית להודיע על ביטול ההסכם שיחתם בין המזמינה לבין הזוכה. האמור יחול לגבי כל המידע הכלול בתוכניות וכל מידע שנמסר על ידי המציע ואשר על בסיסו קיבלה המזמינה את החלטתה לבחור במציע כמציע זוכה ולרבות לגבי הגורמים הספציפיים אצל המציע שיבחר כזוכה במכרז אשר יעניקו את השירותים עלפי מכרז זה למזמינה.

13. ערבות להצעה ולחתימה על החוזה

13.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "ערבות להצעה"), על סך של 30,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ה'1**.

13.2. הערבויות יוצאו על ידי בנק ישראלי מוכר, וינוסחו לטובת החכ"ל כשהן אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לגביה על ידי פניה חד-צדדית של החכ"ל ו/או מי מטעמה בתוך 7 ימים מדרישתם הראשונה.

13.3. הערבות תהיה בתוקף למשך 150 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור שהינו יום 23/02/2025 מובהר כי תוקף הערבות הקבוע במכרז לא ישונה גם אם ישונה המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ו/או מכל טעם אחר.

13.4. החכ"ל תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב- 90 ימים נוספים ואולם ככל שנבחר זוכה במכרז תתבצע הארכה כאמור רק אצל המציע שיבחר כזוכה (ככל שתורה כך החכ"ל ובהתאם לצורך בפועל) וכן אצל המציעים שיבחרו ככשיר שני ושלישי.

13.5. הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות החלות עליו לרבות מאלו המפורטות בסעיף להלן.

13.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

13.7. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל ובלבד שלא הוכרז כשיר שני או כשיר שלישי, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שיחתום על החוזה עם החכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ולאחר שיפקיד בידי החכ"ל, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה (ערבות בנקאית לביצוע החוזה) בנוסח המצורף **כמסמך ה'2** להסכם זה ובהתאם להראות המכרז על מסמכיו וצורפותיו לעניין חתימת הסכם ומסירת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים.

14. בחינת ההצעות:

14.1. במסגרת הליך בחירת הזוכה מבין המציעים שיגישו הצעתם למכרז, ולאחר שיתברר כי המציעים עמדו בתנאי המכרז, הן בהיבט של עמידה בתנאי הסף הנדרשים מהמציע והן בהיבט של המצאת מלוא מסמכי המכרז כאשר הם מלאים וחתומים כנדרש, יבחנו ההצעות, תחילה בהיבט האיכותני ולאחר מכן בהיבט הכספי.

14.2. מסמכי המכרז והצעת המציע יובאו וידונו בפני וועדת מכרזים (להלן: "הוועדה"); המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקים וועדה מקצועית לבחינת ההצעות על ידי המציעים אשר תעביר המלצה בגין כל מציע על איכות הצעתו ומקצועיותו כפי שנדרשים במסמכי המכרז.

14.3. תפקיד הוועדה לבחון את ההצעות בכללותן ולהמליץ לדירקטוריון החברה (או לגורם או ועדה שימונה על ידו לנושא) על התקשרות עם מי מהמציעים ו/או החלטה בדבר אי התקשרות, ו/או ביצוע הליך חדש, ו/או פניה למציעים נוספים ו/או לקבל כל החלטה אחרת כאשר החלטה על בחירת מציע כזוכה תהא כפופה לאישור הדירקטוריון. הוועדה תהיה רשאית גם לבחון ולהחליט על פיצול העבודה ומסירתה לשניים מהמציעים או יותר.

14.4. בטרם הכרזה על ההצעה הזוכה, תהיה ועדת המכרזים, או מי מטעמה כפי שהיא תחליט, רשאית לערוך ראינות למציעים, או למי מהם, ותהיה רשאית לדרוש כי לראיון יתייצבו גם בעלי תפקידים אצל המציע, וכן לדרוש כי במהלך הראיון יוצגו מסמכים/מצגת אשר יפרטו את פעילות המציע, כישוריו, ניסיונו ופרויקטים קודמים בהם השתתף.

14.5. אין הוועדה מתחייבת להמליץ על הצעה עם התמורה הנמוכה ביותר;

14.6. הוועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות למציעים, או למי מטעמם, לקבלת פרטים, השלמות, תיקון ליקויים ו/או הבהרות, ו/או לזמן מי מהמציעים לטעון בפניה, ו/או לנהל מו"מ עם איזה מהמציעים, או אילו מהם, וזאת - בכל שלב, ואף לאחר קבלת ההצעות;

14.7. הוועדה תהיה רשאית גם לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים להפחתת התמורה ו/או להגדלת היקף הפעילויות ו/או לבצע כל מהלך אשר תכליתו העניינית היא לייעל את העסקה ו/או להיטיב עם המזמינה ו/או להגדיל את רווחת התושבים.

14.8. הוועדה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה כלשהי, ככל שנראה לה כי המדובר בהצעה תכסיסנית, או שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כגון אם הציע הצעה זולה במיוחד.

14.9. לצורך ההחלטה יוכלו חברי הוועדה להתחשב בכל נימוק רלוונטי, לבקש ולקבל חוות דעת נוספות ו/או חיצוניות כפי שייראה להם, להסתמך, לטוב ולרע, על נסיון קודם עם מי מהמציעים הן שלה, המלצות הגורם המקצועי במזמינה, הן של רשות מקומית אחרת, והן של כל גורם אחר.

14.10. יובהר, כי המזמינה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכן כל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר יכולותיו המקצועיות והכספיות ויכולתו למלא אחר כל דרישות

מכרז זה ולתת את השירותים בצורה המיטבית ביותר. בכלל זאת תהא המזמינה רשאית לדרוש לקבל לידיה כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, לרבות פרטים/ מסמכים/ תוכניות ועבודות אחרות הרלוונטיות לפרוייקט נשוא המכרז. אם המציע יסרב להעביר פרטים, למסור מסמכים, אישורים, הסברים וכיוצ"ב רשאית המזמינה להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.11. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום בין משתתפים במכרז או אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה הקשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכדומה ו/או אם קיים חשש כי הצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה.

15. הודעה על זכיה, ערבויות והתקשרות:

15.1. מציע זוכה הוא מציע אשר הצעתו תבחר כהצעה הזוכה על ידי המזמינה. עם קביעת זוכה במכרז תישלח הודעה הכוללת את הסכם ההתקשרות עם הפרטים הרלוונטיים. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

15.2. הזוכה מתחייב להמציא למזמינה, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ ערוכה לטובת המזמינה, **תקפה לכל תקופת ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד ההודעה מאת המזמינה על זכייתו במכרז.**

15.3. הזוכה מתחייב להמציא למזמינה, את חוזה ההתקשרות המצורף להודעת הזכיה כשהוא חתום במלואו, תוך 7 ימים ממועד ההודעה מאת המזמינה על זכייתו במכרז.

15.4. הזוכה מתחייב להמציא למזמינה, פוליסות ביטוח ואישור עריכת הביטוח הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות **במסמך ח'**, תוך 7 ימים ממועד ההודעה מאת המזמינה על זכייתו במכרז.

15.5. כל האמור לעיל, על אופן ותוקף חתימת המציע יחול גם בקשר עם חתימת החוזה. אם המציע הזוכה לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות הבנקאית ו/או את אישור הביטוח תוך הזמן האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ללא כל התראה או הודעה ולהעביר את הזכיה במכרז, למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כמתאימה ביותר ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המזמינה עם מציע אחר במקומו.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המציע אשר לא עמד בהתחייבויותיו להעביר ערבות בנקאית, פוליסות ביטוח וחוזה התקשרות כאמור בסעיפים לעיל ולאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והזוכה לא תיקן בהתאם לדרישה ולזמן שנקבע בה, תהא המזמינה רשאית לחלוט את הערבות הבנקאית מבלי לפגוע בשום סעד אחר שעומד לרשותה לפי הדין. סכום הערבות הבנקאית ישמש כפיצוי מוסכם קבוע בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז.

15.7. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר:

15.8. לא יהא זכאי המציע שלא זכה כאמור לקבל מהמזמינה עקב אי זכייתו פיצויים עבור אובדן רווח או הוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז ו/או הוצאות אחרות נלוות הקשורות אף להכנתו. הפיצויים שהמזמינה תשלם במקרה זה, יעמדו על סך שלא יעלה על 5,500 ₪ (כולל מע"מ).

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

15.9. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז כאמור, וכתוצאה מהמכרז זכה מציע א' במקום מציע ב' שהיה זכאי לכך - מתחייב מציע א' מידית עם הודעת המזמינה, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז ולאפשר למזמינה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע ב' הנ"ל. למציע א' לא תהיינה כל תביעות, טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המזמינה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, בכל דבר ועניין הקשור למכרז, לאופן ניהולו, הזכייה בו וכיוצ"ב; ו/או בכל הקשור לחוזה שנחתם עמו, על כל נספחיו ו/או מסמכיו; ו/או כלפי כל חוזה שיחתם על ידי המזמינה עם מאן דהוא בקשר ו/או כתוצאה מהמכרז.

15.10. מבלי לגרוע מכל הוראה שבחברת המכרז ו/או הדין - למציע לא תהא כל טענה כלפי החכ"ל ו/או עיריית עפולה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לעיכובים ו/או הפסדים ו/או הוצאות ו/או תקורות בכל מקרה בו יחול עיכוב או הגבלה שמקורן נעוץ בהליכים משפטיים ו/או בתקציב ו/או במימון כלשהם בקשר עם הליך המכרז.

15.11. למזמינה שמורה הזכות לבחור נוסף על המציע הזוכה, גם כשיר שני. מציע שהצעתו תדורג במקום השני, לאחר המציע הזוכה, יוגדר ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"), ובהתאם תהיה באפשרות למזמינה להגדיר "כשיר שלישי" (להלן: "כשיר שלישי"). מובהר כי המציע שיגודר כשיר שני והמציע שיגודר כשיר שלישי יהיו מחויבים, ככל שתורה על כך המזמינה ומבלי שהיא מחויבת לעשות כן, להתקשר עם המזמינה בתנאי מכרז זה והצעתם לו וזאת משך תקופה בת 8 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. סרב מי מהם, תחולט ערבותו וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד נוסף לו היא זכאית על פי דין.

15.12. אופן ההתקשרות עם הכשיר השני - לאחר שיחתם הסכם עם המציע שנבחר כזוכה וחווה זה יבוטל מסיבה כלשהי, או במקרה בו לא יחתם הסכם בין המציע שיבחר כזוכה לבין המזמינה מכל סיבה שהיא, וזכייתו או ההתקשרות עימו תבוטל מכל סיבה שהיא, תהיה המזמינה רשאית לפנות לכשיר השני ולהתקשר איתו כאילו היה הזוכה המקורי במכרז. לא נחתם הסכם עם הכשיר השני מכל סיבה שהיא ו/או נחתם הסכם ובוטלה ההתקשרות וזאת בתוך פרק זמן שלא יעלה על 8 חודשים ממועד הודעת המזמינה על הזוכה במכרז, תהא המזמינה רשאית להתקשר עם המציע שיבחר ככשיר שלישי. הסכים הכשיר השני להתקשר עם מזמינה, תהא המזמינה רשאית לפנות למציע שדורג והוכרז "כשיר שלישי", ובין הצדדים יחתם החוזה המסומן כמסמך יג' המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. הוראות סעיף זה יקראו בהתאמה גם לגבי חתימת הסכם עם כשיר שלישי מקום בו לא תבשל ההתקשרות עם כשיר שני מכל סיבה שהיא והמזמינה תורה על כך.

15.13. למען הסר ספק, המזמינה רשאית, אך אינה חייבת, לפנות לכשיר השני והשלישי וכן הלאה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ו/או ועדת המכרזים שלה, על פי נסיבות העניין.

15.14. יובהר כי במקרה של פניה לכשיר שני וכן הלאה, למזמינה תעמוד הזכות לחלט ערבות של מציע אשר סירב להתקשרות ו/או חזר בו מהצעתו ו/או לא נחתם עמו הסכם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

סודיות 16.

16.1. יובהר כי חומרים שיוגשו למזמינה על ידי המציעים, לרבות מסמכי ההצעה במלואם, יכול ויחשפו לצדדים שלישיים ויהיו פתוחים לעיון צדדים שלישיים כלשהם, לרבות בהתאם להוראות הדין ובכללו הוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח – 1998. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים

ו/או סודות עסקיים שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

16.2. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על גבי מסמך י'- הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.

16.3. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יהוו חלקים אלה סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

16.4. על אף האמור ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהא רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים והכל בכפוף להוראות כל דין. המציע מאשר שהוא מקבל על עצמו את החלטת ועדת המכרזים ומוותר בזאת על כל סעד ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת ישירות או בעקיפין כתוצאה מהחלטה זו של ועדת המכרזים.

16.5. באם החליטה שלא לקבל את טענת הסודיות למסמכים ו/או למידע מסוים וועדת המכרזים תודיע על החלטתה לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של צד שלישי.

16.6. מבלי לגרוע מן העובדה לפיה המזמינה לא תעשה שימוש בתכנון והדמיות שיוצגו בפניה בשלב הגשת הצעות למכרז זה, בהגשת הצעתו למכרז מוותר המציע באופן סופי ובלתי חוזר על כל זכות להעלות טענות כלשהן לגבי שימוש בזכויות יוצרים כלשהן על ידי המזמינה ולרבות במקרה בו יסבור כי קיים דמיון כלשהו בין המבנה המוקם בסופו של יום לבין הכלול בהצעתו. על המציעים לערוך הצעותיהם למכרז בשים לב לאמור לעיל.

17. זכויות יוצרים וקניין רוחני

17.1. כל הזכויות בתכנון, בהדמיות, ובמסמכי ההצעה (ולמעט ביחס לפרויקטים קודמים שבוצעו על ידי המציע) לרבות זכויות יוצרים, זכויות קניין רוחני, וזכויות מוסריות ככל שניתן לוותר עליהן על פי חוק, יועברו באופן מלא ובלתי חוזר למזמינה.

17.2. המציע בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר כי ככל שיבחר כזוכה במכרז ויבצע עבור המזמינה את שירותי התכנון, אזי המזמינה תהיה רשאית להשתמש בתכנון, לבצע בו שינויים, ולהתקשר עם גורמים אחרים לצורך מימוש, הרחבה או שינוי של התכנון, ללא צורך באישור המציע.

17.3. המציע מצהיר ומאשר כי הצעתו למכרז זה נקבעה בשים לב לאמור והיא כוללת תמורה גם בעבור העברת הזכויות כאמור וזכות המזמינה לשימוש עתידי ולשינוי התוכניות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

מסמך ב'

הפרמטרים לבחירת המציע הזוכה ואופן הניקוד:

מובהר בזאת כי עמידת המציע בתנאים שבשלב א' להלן וכפי שפורט במסמכי המכרז בתנאי הסף מהווה תנאי להמשך בדיקת הצעתו על פני השלבים הבאים. ניקוד ההצעות ייעשה על ידי וועדת מכרזים או מי שימונה על ידה לעניין זה.

שלב א' - עמידה בתנאי הסף

1. **עמידת ההצעה בתנאי הסף** – בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף. כמו כן ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. מובהר כי המזמינה רשאית לדרוש כעל השלמת פרטים ו/או מיידעים ו/או מסמכים שתראה לנכון וכי סירוב המציעים להיענות לדרישתה יאפשר למזמינה הסקת מסקנות בהתאם, לרבות עד כדי פסילת ההצעה. יובהר, כי אי צירוף המסמכים כנדרש עלולים להביא לפסילת ההצעה. אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.
2. **מדד כספי (30% מסך הניקוד להצעה):** על המציע לנקוב בהצעתו בגובה התמורה הכוללת המבוקשת על ידו לצורך ביצוע השירותים על ידו, כפי שמפורט בחוברת מכרז זה על מסמכיה, צרופותיה ונספחיה. מובהר למען הסר ספק כי המציע לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין מתן השירותים וביצוע העבודות על כל תחולתן ולרבות כלל ההוצאות שידרשו מהמציע שיבחר כזוכה כדוגמת עלות שכרם של יועצים, עלויות נסיעה ואחרות וכיוצא"ב. ההצעות ינוקדו בהתאם לגובהן וע"פ האמור להלן:
 - 2.1. ההצעה הזולה ביותר תזכה במלוא הניקוד בגין הרכיב הכספי (30 נקודות).
 - 2.2. יתר ההצעות ינוקדו כדלקמן כאשר המחיר המשוקלל המתקבל מהמשוואה האמורה הינו הניקוד בגין הרכיב הכספי להצעה:

$$\text{ניקוד מחיר משוקלל} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר} \times 30}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

3. **מדד איכותני מקצועי (70% מסך הניקוד להצעה)** - במסגרתו יינתן משקל בבחירת המציע לפי הפרמטרים המפורטים מטה, כאשר בהינתן מציע שהינו משרד המעסיק יותר מאדריכל אחד, יציין המציע את שם האדריכל שישמש רפרפנט וגורם אחראי על מתן השירותים למזמינה מכח מכרז זה, ויפרט את ניסיונו בשורות המיועדות לכך בטבלה שבמסמך ג' למכרז זה, מטה:

מס' סידורי	פרמטר	הניקוד
1	התרשמות המזמינה מתוכניות והדמיות שיצרף המציע לארנה המוצעת;	30% מהניקוד האיכותי
2	התרשמות המזמינה מוותק וניסיון המציע בתכנון פרויקטים ציבוריים בהיקפים הדומים להיקף הפרויקט נשוא מכרז זה.	10% מהניקוד האיכותי
	התרשמות הועדה מניסיון המציע בעבודה מול רשויות ולרבות רשויות מקומיות בפרויקטים בהיקפים הדומים לפרויקט נשוא מכרז זה.	5%
3	התרשמות הועדה מפרויקטים דומים שתוכננו על ידי המציע	15% מהניקוד האיכותי
4	גודל משרד המציע	10% מהניקוד האיכותי, כדלקמן: משרד ובו פחות מ 3 אדריכלים – 0 נק'. משרד ובו 3-10 אדריכלים – 4 נק'. משרד ובו 10-20 אדריכלים – 7 נק'. משרד ובו יותר מ 20 אדריכלים – 10 נק'. [תשומת לב המציעים כי לצורכי ניקוד איכותי כאמור במכרז זה יובאו בחשבון רק המועסקים על ידי המציע כעובדים מן המניין]
הרפנט שיוקצה להענקת השירותים מטעם המציע :		
5	התרשמות הועדה מניסיונו ובקיאותו המקצועיות בביצוע עבודות דומות ובפרט היכל ספורט/ מגרש כדורסל/ ארנה וכן מניסיונו בביצוע עבודות תכנון הכפופות לתקנים רבים, דוגמאת תקנים אירופאים ודרישות ותקני FIBA ;	15% מהניקוד האיכותי
6	התרשמות הועדה מניסיונו ויכולותיו המקצועיות בעבודה מול רשויות בפרויקטים בהיקף דומה.	10% מהניקוד האיכותי
7	התרשמות הועדה מזמינותו של הרפנט אצל המציע ומיכולתו לנהל את הפרויקט	5% מהניקוד האיכותי

	<p>באופן טוב ורציף תוך מתן מענה מתמיד למזמינה ולצרכייה ולרבות ניהול כח האדם, המומחים והיועצים במסגרת הפרויקט ומיכולתו לבצע את העבודות נשוא ההתקשרות, ברמה גבוהה ובמסגרת לוח הזמנים ותנאי ההתקשרות;</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

הצעת המציע ופירוט ניסיון קודם

**החברה הכלכלית לפיתוח עפולה -
מכרז מס' 01/2025 לתכנון היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה**

1. אני הח"מ, מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההסכם, והמסמכים הנלווים אליהם.
2. הנני מצהיר כי קיבלתי ובדקתי את כל הפרטים הדרושים לי על מנת לקבל החלטתי להגשת הצעתי למכרז, לרבות אלו הנוגעים שטח, לדרישות, להנחיות, להוראות, לתקציב, למימון, לגורמים הקשורים לשימושים המותרים על פי דין, לתנאים הנוגעים לזכויותי בקניין הרוחני וליתר ההוראות על פי מכרז זה וכל פרט אחר או נוסף לו נזקקתי לשם הגשת הצעתי למכרז זה, ומצאתי את הכול מתאים לי בנסיבות העניין ותואם את הצעתי למכרז.
3. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1. אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או המכרז על נספחיו ו/או ההסכם, לרבות עמידה בדרישות המזמינה וכל רשות אחרת וכי אני בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לתכנון הארנה ולביצוע כל השירותים על פי מכרז זה ובהתאם למצגים שניתנו על ידי המזמינה נכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לאיזו מההתחייבויות על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי הדין.
 - 4.2. ידוע לי שהמזמינה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת התמורה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם הכולל כמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ההתקשרות ועל מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, ולהחזירו למזמינה כשהוא חתום, וכן להפקיד ערבות לביצוע החוזה ולמסור אישור קיום ביטוחים בתוך 7 ימים מיום שההודעה על הזכייה נשלחה אליי.

6. סך התמורה המוצעת על ידי המציע עבור ביצוע כל העבודות ומתן כל השירותים על

פי המכרז על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו הינה _____ ₪ (ובמילים: _____

_____) בתוספת מע"מ כדין.

7. הגורם שיעניק את השירותים מטעם המציע בפועל, הינו _____ ת.ז. _____ (אשר מסמך קורות חייו ופרטי הסכמתו וניסיונו מצורף להצעתי זו)
8. הצעת המחיר המוצעת לעיל הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל הנני המציע מתחייב לפעול על פיה ועל פי כל תנאי והוראות חוברת מכרז זו על כל מסמכיה. ידוע למציע, כי ההצעה תקפה והמציע יהיה מחויב בכל הוראות ההסכם והמכרז ולרבות בכל הסכומים והנקובים בו ובהצעת המציע לו.
9. ידוע לי כי אהיה אחראי בלעדי לכל הוצאה נוספת שתחול על פעילותי ומתן שירותיי, לרבות שכירת יועצים

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

ומומחים לצורך מתן השירותים ביצוע התכנון, הגשת הבקשות להיתר וכדומה ככל שיהיו ו/או כל תשלום אחר הכרוך במתן שירותי (ולרבות כל הוצאות בגין אגרות, מתכננים, יועצים וכיוצ"ב) בהתאם להוראות מכרז זה.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי במכרז והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציעים אחרים. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי (לרבות מימוש ערבות ההצעה ללא הוכחת נזק).

11. שלבי ותנאי תשלום: הנני מצהיר ומתחייב כי תנאי התשלום המצויינים להלן מקובלים עליי:

הסכום בש"ח [לא כולל מע"מ]	<u>שלבי תשלום</u> :
20%	<u>שלב א'</u> : בדיקת התכנות ותכנון ראשוני – הצגת חלופת תכנון לרבות תוכניות פיתוח שתאושר ל ידי המזמינה.
50%	<u>שלב ב'</u> : הכנת תכנון לפרוייקט הארנה נשוא המכרז, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת האישורים הנדרשים לצורך קבלת היתר בניהכולל הכנת תוכניות מפורטות למכרז לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים למכרז.
15%	<u>שלב ג'</u> : הכנת תוכניות מפורטות לביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים לביצוע.
10%	<u>שלב ד'</u> ליווי ופיקוח עליון לפרוייקט.
5%	מסירת הפרוייקט.

כל תשלום בו חבה המזמינה על פי מכרז זה ישולם בתנאי שוטף + 45 יום.

12. להלן פירוט ניסיוני הקודם והמלצות בדבר מתן שירותים בתכנון ובניה של היכל ספורט "ארנה" בהתאם למבוקש ולנדרש בהוראות המכרז (ימולא ע"י המציע – יש לצרף תוכניות והדמייה, ניתן לצרף מסמכים נוספים ולרבות המלצות כתובות הכוללות פרטי התקשרות עם הגורם הממליץ):

ניסיון קודם:

מספר סידורי	שם הלקוח/מזמין	היקף הפרוייקט בש"ח	פירוט תפקיד המציע בפרוייקט	מועד תחילת הפרוייקט ומועד סיומו	פרטי גורם מטעם הלקוח/מזמין (לצורך קבלת חו"ד

(ככל הנדרש תוסף טבלה נוספת (בהרכב זהה) על גבי עמוד נפרד)

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

הערות:

שמות ממליצים (יש לצרף לטופס זה המלצות בכתב):

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין התכנון המפורט בשלבים בהתאם להרשאות הגורמים המממנים ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- מובהר כי התשלומים האמורים לעיל יבוצעו על ידי המזמינה בתנאי שוטף + 45.

פרטי המציע:

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____
אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____
מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____
שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הי"ה _____ ת.ז. _____
_____ ו- _____ ת.ז. _____, מוסמכים לחתום בשם _____
ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך ג' – הצעת המציע במכרז מס 01/2025 בפני.

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

מסמך ד'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

לעניין הצהרה זאת, יקרא המונח "עירייה" כאילו נרשם "עיריית עפולה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ".

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הדין הבאות:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות, הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו;

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין בהתקשרות עם העירייה או בביצוע כל ההתחייבויות על פיה כדי להעמידני במצב של ניגוד עניינים עם העירייה ואני עומד בכל תנאי הכשירות הקבועים בחוזר המנכ"ל.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מסמך ד'1
הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.

2. המציע מתחייב להחזיק את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי המזמינה.

4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו המזמינה לשם מתן העבודות ולהשיבם למזמינה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין המזמינה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

תאריך

חתימה

מסמך ד'2

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום (תאגיד)

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שנספרו _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לענין סעיף זה -
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

2. הנני מצהיר כי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכוונת הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

מסמך ה'1

נוסח ערבות להצעה

מכרז מס' 01/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ מספר מזהה (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 01/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 23/07/2025 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

_____ **סניף**

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

נוסח ערבות לביצוע החוזה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה
א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ מספר מזהה _____ (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם חוזה ההתקשרות על פי מכרז 01/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלו על הסכום הנ"ל.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה-15 לחודש _____ שנת _____.
5. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
6. תוקף ערבותנו זו, יהיה לאורך כל תקופת השכירות ועד לתאריך _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
8. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

_____ **סניף**

מסמך ו'

אישור מורשה חתימה (לחתימה ע"י רו"ח או יועמ"ש של התאגיד)

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר זכויות החתימה מטעם התאגיד

כרואי חשבון/יועמ"ש של _____ (להלן: "המציע"), הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד או שמו המודפס מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

_____ מ.ר.,
(חותמת + חתימה)

_____ תאריך:

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו-1976 (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המשתתף)

אנו/י הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, _____, _____, לאחר שהוזהרנו/הוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הננו/י משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף 2).

2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***
- המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. לעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות על המשתתף והוא מקיים אותן.
- 5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
- 6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
- 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____.

לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה + חותמת

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ/או עיריית עפולה ומי מטעמה וגופים שלובים.</p> <p>קבלנים /או קבלני משנה /או מפקחי הבניה /או מנהלי עבודה /או עובדיהם (להלן: "היזם"/"המזמין"/"הקבלן הראשי"/"המשכיר"/"חברת הניהול"/"החברה"/"המוטב (לענין הנדל"ן והשקעות)"/"המבוטח הנוסף" (לענין ביטוחי אחרים)/"מבקש האישור")</p>	<p>שם: ו/או המזמין</p>	<p>שירותים</p>	<p>ממזמין שירותים</p>
<p>מען : יוספטל 26, עפולה</p>		<p>מען :</p>	

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע ש"ח	סכום	מטבע	
רכוש: ו"כה"ס" ושחזור מידע ומסמכים לפי נזק ראשון									יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'					4,000,000				302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג חבות רשלנות רבתי,
אחריות מעבידים					20,000,000				309 ויתור תחלוף למבקש, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",
אחריות מקצועית		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			8,000,000				302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי חבויים: רשלנות רבתי; סייבר

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
038, 040, 085, נשוא הביטוח כולל שירותי תכנון

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבטח:

מסמך ט'1'

תצהיר אי תיאום מכרז (תאגיד)

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד ככל שמדובר במציע שאינו אדם פרטי) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ו/או מנהליו ו/או המציע והבאים מטעמו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

_____ תאריך
חותמת ומספר רישיון עורך דין
חתימת עורך הדין

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה + חותמת

מסמך ט'2

תצהיר אי תיאום מכרז (אדם פרטי)

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ מצהיר בזאת כי:

המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

אינני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך שם המצהיר חתימת המצהיר

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עורך הדין

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ומגיש תצהיר / אני מגיש תצהירי זה [מחק את המיותר בהתאם לזהות מגיש ההצעה] כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 01/2025 למתן שירותים לתכנון אדריכלי להקמת היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה.
2. אני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור

המזמינה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

(א) "חבר מועצה קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

(א) "פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכל האמור לעיל הנך מתבקש להצהיר האם מתקיימת קרבה משפחתית (בן זוג/ הורה/ ילד/ אח) בינך לבין עובד עירייה בעיריית עפולה ו/או חבר מועצה בעפולה ו/או חבר דירקטוריון בחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות קובע כי מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך מכרזי שמספרו 01/2025 ואשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. בין חברי מועצת עיריית עפולה או בין הדירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית עפולה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
2. אין לי בן- זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מתחייב להודיע לוועדת המכרזים על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כלשהי למי מחברי המועצה / חברי הדירקטוריון המזמינה/ עובד עירייה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ **חתימת המציע:** _____ **תאריך:** _____

***** בעל חברה:**

7. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חתימת עורך הדין

מסמך יב'

לכבוד

תאריך _____

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה
בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר הכנסות של [שם החברה] ממתן שירותי אדריכלות ותכנון במסגרת שני פרויקטים להקמת מבני ציבור שהיקף כל אחד מהם אינו נמוך מ 60,000,000 ₪

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן - "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 01/2025 לתכנון ומתן שירותים להקמת היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה, הרינו לאשר כי החברה סיפקה במהלך חמש (5) השנים האחרונות שירותי אדריכלות להקמת לכל הפחות שני פרויקטים להקמת מבני ציבור שהיקף כל אחד מהם אינו נמוך מ 60,000,000 ₪.

בכבוד רב,

חתימת רואה החשבון

חותמת ומספר רישיון רואה חשבון

תאריך

מסמך יג'

הסכם התקשרות על פי מכרז 01/2025

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
מרח' גיורא יוספטל 26
עפולה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

חב' _____, ח.פ.ע.מ. _____,
כתובת: _____, טל'. _____
(להלן: "היועץ" ו/או "המתכנן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 01/2025 ("המכרז"), שעניינו תכנון אדריכלי של היכל ספורט "ארנה" בעיר עפולה (להלן: "הפרויקט") שיכלול שטח בנוי בגודל של כ 6,865 מ"ר (שחלקו מסחר, חלקו שטח עיקרי וחלקו שיטחי מעבר) על גבי שטח שגודלו כ 45 דונם הידוע גם כוש 16742 חלקה 54 אשר בבעלות עיריית עפולה (להלן: "העירייה");
והואיל: והיועץ הגיש הצעה במסגרת המכרז הנ"ל; והחברה החליטה לקבל את הצעתו, בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה ו מסמכיו, צרופותיו ונספחיו;
והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות כפי שמפורט בהסכם זה ובחוברת המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והמסמכים המצורפים / נספחים לחוזה זה, לרבות מסמכי המכרז על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף כל שהוא.
- 1.4. מובהר כי בכל מקום בו מופיע "החברה" יקרא הדבר כאילו נרשם "החברה ו/או עיריית עפולה".

2. השירותים

החברה מוסרת בזאת ליועץ, והיועץ מתחייב לספק את השירותים בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים במסגרת המכרז ובחוזה זה (להלן: "השירותים"), וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

תפקידיו והתחייבויותיו של היועץ ייכללו בין היתר, את התפקידים והמטלות שלהלן ולרבות שכירת כל המומחים והיועצים הדרושים לשם ביצוע השירותים (בין אם על פי הוראת דין מחייבת ובין אם על פי שיקול דעתה של המזמינה) ברמה גבוהה על חשבונו ואחריותו הבלעדית ובכפוף לאישור המזמינה לזהותם מראש ובכתב, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה :

2.1. תכנון היכל ספורט "ארנה" - **שירותי תכנון אדריכלי** להקמת היכל ספורט "ארנה" על גבי המקרקעין הידועים כגוש 16742 חלקה 54 בעפולה אשר יכלול מגרש כדורסל המאפשר שימושים נוספים לרבות למטרת אולם הופעות ואירועי תרבות, יציע קהל ארבעה (4) כיוונים עם לכל הפחות 3,200 מושבים, אשר יאפשר שימוש בין היתר לצורך קיום משחקי כדורסל, ארועי ספורט, מופעים, כנסים ותחרויות בינלאומיות וכן שטחי מסחר ופיתוח הסביבה המקיפה את ההיכל (להלן: "**הארנה**") – ברוח ובהקשר לעיר עפולה הן בתכנון הצורני של הארנה והן בשם שיוענק לה – הצגת תכנון ראשוני להערוות המזמינה. תכנון הארנה יעשה בכפוף להוראות כל דין או תקן או מסמך מחייב ולרבות הוראות מסמכים **יד', טו', טז', יז' ו - יח'**. מובהר כי השירותים יכללו גם תיכנון עבודות הפיתוח הסביבתי בסביבת הנכס ועל גבי השטחים המסומנים **במסמך יט'** למכרז וכן התאמות ותיקונים לתוכניות הפיתוח הקיימות כבר על המקרקעין, לרבות אלו המצורפות **כמסמך טו'** למכרז, והכל, כפי שתורה המזמינה ומבלי שהדבר מזכה את המתכנן בתמורה נוספת כלשהי על זו הקבועה בהסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר, במסגרת האמור בסעיף זה יהא המתכנן אחראי גם למפורטים להלן :

- 2.1.1 טיפול בקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם אישור התוכנית האדריכלית שתאושר על ידי המזמינה לשם הוצאת הפרויקט אל הפועל ולשם השלמתו וקבלת אישור איכלוס בגינו.
- 2.1.2 תכנון מפורט וסופי, כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים לשם מכרז לביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות החברה.
- 2.1.3 ליווי והכנת מכרז קבלני לביצוע, ופיקוח עליון.
- 2.1.4 הכנת כתבי כמויות והכנת מפרטים טכניים למכרז הקבלני לביצוע.
- 2.1.5 טיפול בכל העניינים הטכניים ו/או המקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית.
- 2.1.6 סיוע מקצועי, ככל שיידרש לועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת הוועדה הנ"ל ובהוצאתו אל הפועל של מכרז קבלנים וכל מכרז אחר שידרש לשם שכירת גורמים הדרושים לשם הוצאת הפרויקט אל הפועל והקמת הארנה נשוא הסכם זה.
- 2.2. הכנת הבקשה להיתר בניה ובכללותה :
 - 2.2.1 נגישות, מותאם לחוק הנגישות כפי שנדרש היום.
 - 2.2.2 בטיחות אש מותאם לדרישות כיבוי אש ובטיחות כללית כמתחייב לבריכות שחייה כנדרש היום.
 - 2.2.3 נספח סניטרי כנדרש בחוק ו/או בתקנות מחייבות כלשהן.
 - 2.2.4 חניה ותנועה מותאם לדרישות ועדת תכנון ובניה.
- 2.3. תכנון על פי הנחיות, הוראות, תקנים ודרישות של גורמים קשורים :
 - 2.3.1 תכנון ההיכל צריך להיות מותאם ועל פי פרוגרמה של מנהלת ליגת העל בכדורסל (2002)
 - 2.3.2 על ההיכל להיות מתוכנן על פי התקן האירופי למגרשי כדורסל ולרבות יציע קהל 4 כיוונים עם לא פחות מ-3,200 מקומות ישיבה.
 - 2.3.3 קומת מסחר בקומה ראשונה שלא תפחת משטח של -1,000 מ"ר לצורך בתי קפה וחנויות ספורט.
 - 2.3.4 תכנון ופיתוח הסביבה המקיפה את ההיכל (לרבות תכנון פיתוח נוף).
 - 2.3.5 עמידה בהוראות ובסטנדרטים של FIBA והפדרצייה הבינלאומית של הכדורסל (אירופה).
 - 2.3.6 הוראות הנוגעות לנושא מטעם משרד התרבות והספורט.
 - 2.3.7 הוראות הנוגעות לנושא מטעם מפעל הפיס.
 - 2.3.8 הוראות הקול קורא.
- 2.4. המתכנן נדרש לפעול בהתאם לשלבי העבודה לבקשה להיתר הכולל: הכנת תיק מידע, הגשת בקשה להיתר ומילוי תנאי הוועדה לתכנון ובניה.
- 2.5. הקמת צוות התכנון :

- 2.5.1. צוות תכנון הכולל אדריכל, קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועץ בתחומי: קרקע, חשמל מתח נמוך והגברה, אינסטלציה, מיזוג אוויר ואיורור, תנועה, מיגון, בטיחות, נגישות, אקוסטיקה ותרמי, אלומיניום (ככל שנדרש), איטום וכמאי.
- 2.5.2. כולל צוות יועצים שיידרש בהתאם לדרישות הגורמים הקשורים כפי שהוגדרו במסמכי המכרז ותוך שזהות היועצים תובא לאישור החברה מראש.
- 2.6. המתכנן ידאג להכנת אומדן כספי לאחר השלמת תיק מידע הכולל את כל הדרישות הרלוונטיות, לרבות של ועדת תכנון, החברה וכל גורם רלוונטי אחר (לרבות גורם מממן חיצוני לפרויקט ככל שיהיה), וכן יכין בעבור החברה כל חומר שידרש על ידה לשם ביצוע המכרזים שידרשו לדעת החברה לשם הוצאת הפרויקט נשוא הסכם זה אל הפועל.
- 2.7. **מובהר כי האחריות לשכירת כל המומחים הדרושים לשם ביצוע התכנון והוצאתו אל הפועל הינה של היועץ בלבד, על אחריותו ועל חשבונו. מובהר כי על היועץ לקבל את אישור החברה לזהותו של כל יועץ בו יעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות/השירותים והחברה תהא רשאית לסרב לזהות יועץ פלוני ולדרוש להחלפו על פי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 2.8. השירותים יבוצעו על ידי היועץ באופן אישי בלבד (מבלי לגרוע מאחריות וחובת היועץ לשכור יועצים נוספים לשם ביצוע העבודה/שירותים על חשבונו ולאשרם מול החברה קודם להעסקתם), על בסיס האמור בהצעת המחיר מטעמו כפי שהוגשה במסגרת המכרז, שאושרה על ידי החברה. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.
- 2.9. התחייבויות היועץ למתן השירותים ו/או הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לחברה.

3. תקופת החוזה

- 3.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה ועד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל.
- 3.2. על אף האמור בס"ק 3.1 לעיל תהיה החברה ו/או עיריית עפולה (להלן: "העירייה") רשאיות להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- 3.3. הופסק החוזה כאמור בס"ק 3.2, יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- 3.4. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של החברה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לחברה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או תמורת זכויות יוצרים ו/או קניין רוחני כלשהי ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי החברה כאמור, למעט כאמור בסעיף 3.3 לעיל, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה בגין ביטול חוזה זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה.
- 4.2. כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, המומחיות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי החברה, הכל לפי העניין, וימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- 4.3. כי יעסיק עובדים, יועצים, מומחים וכיוצא"ב במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים ולאחר אישורם מראש ובכתב על ידי החברה, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.4. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

- 4.5. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.6. כי מצא את התמורה שהוצעה על ידו והמהווה התמורה על פי הסכם זה מתאימה וראויה וכי עת קבע הצעתו הביא בחשבון את מכלול העלויות הנובעות מביצוע העבודה לרבות אחריותו לשכירת יועצים על חשבונו ועל אחריותו ובכפוף לאישור המזמינה לזהותם וכן ויתורו על זכויות יוצרים כפי שקבוע במכרז ובהסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבגין ביצוע השירותים על פי המכרז והסכם זה והשלמת הפרויקט נשוא המכרז לרבות שכירת כל יועץ ו/או מומחה ו/או בעל מקצוע נדרש לשם ביצוע השירותים/עבודות על פי מכרז והסכם זה ו/או בגין כל חלק אחר המהווה חלק מהשירותים כהגדרתם לעיל ו/או בחוברת המכרז, לא תגיע לו כל תמורה שהיא מעבר לקבוע בהצעתו למכרז.
- 4.7. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.8. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 4.9. כי הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לחברה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהחברה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.10. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 4.11. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.12. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.13. כי ישתף פעולה עם החברה, וישתתף בישיבות של החברה הנוגעות לחוזה זה, למתן השירותים ולפרויקט, בהתאם לדרישת החברה ומנהל הפרויקט.
- 4.14. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 4.15. כי ידוע לו וכן כי הינו מצהיר ומתחייב כי כל תוצרי העבודה שיועברו לחברה, לרבות תוכניות, שרטוטים, הדמיות ותכנים אחרים (להלן: "תוצרי העבודה"), הם פרי יצירתו הבלעדית ואינם מפרים זכויות צד ג'.
- 4.16. כי ידוע לו והוא מאשר באופן בלתי חוזר כי הוא מעביר לחברה את כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי העבודה, לרבות זכויות יוצרים וזכויות מוסריות ככל שניתן לוותר עליהן על פי חוק.
- 4.17. החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בתוצרי העבודה לצרכיה, לרבות אך לא רק: ביצוע שינויים, התאמות, שדרוגים, או התקשרות עם גורם אחר לצורך המשך עבודה ללא צורך באישור כלשהו מצד היועץ.
- 4.18. היועץ מוותר על כל זכות מוסרית בתוצרי העבודה ככל שהינן ברות ביטול, ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין שימוש בתוצרי העבודה, לרבות בגין שינויים או התאמות וכן כי התמורה על פי הסכם זה, שנקבעה על סמך הצעתו למכרז, מביאה פרט זה בחשבון.

5. תיאום ופיקוח

- 5.1. כנציג החברה לביצוע השירותים, ישמש המפקח מטעם החברה ו/או הרשות (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) או מי שהוסמך מטעמו (להלן: "המנהל").
- 5.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל, מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

- 5.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יגרעו מאחריות כלשהי של היועץ - לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.
- 5.4. היועץ ימסור לחברה, על פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי בהתאם להצעתו למכרז בסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 6.2. תנאי תשלום:

הסכום בש"ח [לא כולל מע"מ]	שלבי תשלום:
20%	<u>שלב א': בדיקת התכנות ותכנון ראשוני – הצגת חלופת תכנון לרבות תוכניות פיתוח שתאושר ל ידי המזמינה.</u>
50%	<u>שלב ב': הכנת תכנון לפרוייקט הארנה נשוא המכרז, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת האישורים הנדרשים לצורך קבלת היתר בניהכולל הכנת תוכניות מפורטות למכרז לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים למכרז.</u>
15%	<u>שלב ג': הכנת תוכניות מפורטות לביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים לביצוע.</u>
10%	<u>שלב ד' ליווי ופיקוח עליון לפרוייקט.</u>
5%	<u>מסירת הפרוייקט.</u>

- 6.3. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, יועצים, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לו לרבות הוצאות בגין העתקות, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרוייקט אשר נמסר לו לייעוץ.
- 6.4. היועץ יגיש לחברה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל. כל חשבון ודו"ח מפורט אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.
- 6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים בהתאם לסעיף הבא להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף הבא להלן, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, וכנגד חשבונית מס כדין, הכל בכפוף לתנאי התשלום ומועדי התשלום הנ"ל.
- 6.7. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק, אשר פרטיו ימסרו לחברה במועד חתימת הסכם זה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.8. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו.

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

6.9. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים, וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.10. היועץ ימסור לחברה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לחברה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ו/או עיריית עפולה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2. היועץ מתחייב לא להגיש ו/או להציע לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם החברה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

8. העדר יחסי עבודה

8.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין החברה ו/או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יוצרו בינם ובין הברה ו/או העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה החברה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה החברה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהחברה נושאת באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4. היועץ מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את החברה ו/או את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה של החברה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. אחריות

9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.

9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או

מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק בזדון על ידי החברה, שליחיה ו/או עובדיה.

9.3. אם החברה ו/או העירייה תיזדרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את החברה ו/או העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתיזדרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מאת היועץ על פי חוזה זה.

9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "**ביטוחי היועץ**").

10.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.

10.1.2. חבות מעבידים.

10.1.3. אחריות מקצועית.

10.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה (להלן: "**אישור ביטוחי היועץ**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

10.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.

10.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

10.2.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.

10.2.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח האחריות המקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.

10.2.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו), יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה וכלפי עיריית עפולה ו/או מנהליהן ועובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.2.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ (מסמך ח'), תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן (להלן: "**מיחיד המבטח**"), היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

10.2.7. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור עריכת ביטוחי היועץ (מסמך ח'), תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

10.2.8. למרות האמור בסעיף 10.2.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.2.7 לעיל ואישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 10.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לחברה, יערוך

- היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.2.7 לעיל ובאישור עריכת הביטוח וימציא לחברה אישור כנדרש על פי חוזה זה.
- 10.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לחברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה - הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.
- 10.4. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ לפי **מסמך ח'** אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 10.5. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:
- 10.5.1. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערוך היועץ מעבר למצוין לעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.5.2. בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מהאמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים לעיל ולהלן.
- 10.7. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ וחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.8. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ וחברה כי מי מביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי מסמך ח'- אישור ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.9. ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.
- 10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי מסמך ח' אישור ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 10.11. היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (**ביטוח**) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.
- 10.12. היועץ מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה ו/או העירייה על פי ביטוחי היועץ.
- 10.13. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת

- תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 10.14. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות החברה ו/או העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 10.15. לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.
- 10.16. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים, והחברה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שאישור ביטוחי היועץ לא הומצאו במועד כנדרש.
- 10.17. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 10.18. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו.
- 10.19. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה (**ביטוח**).
- 10.20. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.21. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 10 זה (**סעיף הביטוח**) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 2 (שני) ימים מראש.
- 10.22. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב ליועץ התשלום בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 10.23. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 10.24. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 10.25. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 10.26. מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה (**ביטוח**) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. העברת זכויות

- 11.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 11.2. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

- 11.3. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריית עפולה ו/או לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות החברה כאמור לעיל. לבקשת החברה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.
- 11.4. מובהר בזאת כי לעניין הסכם זה והמכרז מכוחו הוצא, יראו כל מקום בו צויינה החברה כאילו צויין מיד לאחריו "ו/או עיריית עפולה".

12. ביטול החוזה והפרתו

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל בכלולותו ומכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה ו/או העירייה, כמועד סיום החוזה.
- 12.2. בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק (1) לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 12.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של החברה על פי סעיפים 3.1 ו-12.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), החברה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקניית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה:
- 12.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או בקשה למתן צו להקפאת הליכים ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או
- 12.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או
- 12.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או
- 12.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או
- 12.3.5. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.
- 12.3.6. נגד היועץ נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- 12.3.7. היועץ ו/ו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 12.3.8. היועץ העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 12.3.9. המנהל ו/או החברה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של החברה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונם; ו/או
- 12.3.10. החברה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או
- 12.3.11. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בחברה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה.

13. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

- 13.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי החברה.
- 13.2. היועץ יעביר לחברה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לחברה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.
- 13.3. החברה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.
- 13.4. כל זכויות הקניין הרוחני ו/או זכויות היוצרים ו/או זכויות מוסריות כלשהן הקשורות ו/או הנובעות ו/או הנוגעות ו/או אשר שימשו לצורך יצירת ו/או אספקת השירותים על פי הסכם זה והמכרז יהיו שייכות לחברה והיועץ יהא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בגין זכויות כלשהן ו/או תמורה נוספת כלשהי המגיעה לו בגין שימוש החברה בתוצרי עבודתו, בין אם הסתיים הסכם זה במועד המתוכנן ואלאחר השלמת כל העבודות והשירותים שבמסגרתו ובין אם הופסק קודם לכן על ידי החברה מכל טעם שהוא.

14. קיזוז ועכבון

- 14.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.
- 14.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי החברה.
- 14.3. החברה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע ליועץ מאת החברה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיזוז.

15. שמירת סודיות

- 15.1. היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.
- 15.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.
- 15.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.
- 15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לחברה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 15.5. היועץ ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 15.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

16. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

17. חובות היועץ

בחווה זה כל החובות החלות על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

18. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ל-1976.

19. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

20. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 5 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום משרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרד ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

21. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

פירוט שטחים מינימליים - ארנה עפולה

1. שטח המגרש : 7.5 דונם + 5.3 דונם שטח מגרש לחניה.
2. ייעוד קרקע : ציבורי
3. שטח המבנה המוצע :
 קומת קרקע : כ-4100 מ"ר
קומת יציע : כ-1850 מ"ר
- סה"כ מבנה מוצע : כ-5,950 מ"ר – ברוטו
4. מספר צופים : בין 3,200-3,500 צופים מינימום 3 יציעים
5. פרוגרמה :

סה"כ שטח נטו מ"ר	שטח יחידה מ"ר	מס' יח'	ייעוד	
קומה א'				
1600-כ	1600-כ	1	פרקט ושולי פרקט	1
400-כ	400-כ	1	מבואה	2
50-כ	50-כ	1	מזנון	3
20-כ	20-כ	1	קופות	4
400-כ	משתנה		שרותי קהל (נשים וגברים)	5
15-כ	15-כ	2	שרותי נכים	6
250-כ	250-כ	4	חדרי קבוצות ושירותים	7
70-כ	70-כ	2	חדר שופטים ושירותים	8
100-כ	100-כ	2	חדר כושר / חוגים	9
150-כ	כולל חדרי ניקיון		מחסני ציוד	10
700-כ			חדרים טכניים	11
קומה ב'				
1500-כ		3	יציע מושבים ומעברים (ל-1250 צופים)	12
100-כ	100-כ	1	חדר בקרה ומשרדים	13
4725-כ	סה"כ פרוגרמה נטו			

- הפרוגרמה המוצעת ניתנת לשינוי ובלבד שתעמוד בהנחיות והכללים המפורטים במכרז זה ותאפשר הופעות לצד משחקי הספורט בשימוש רב תכליתי.

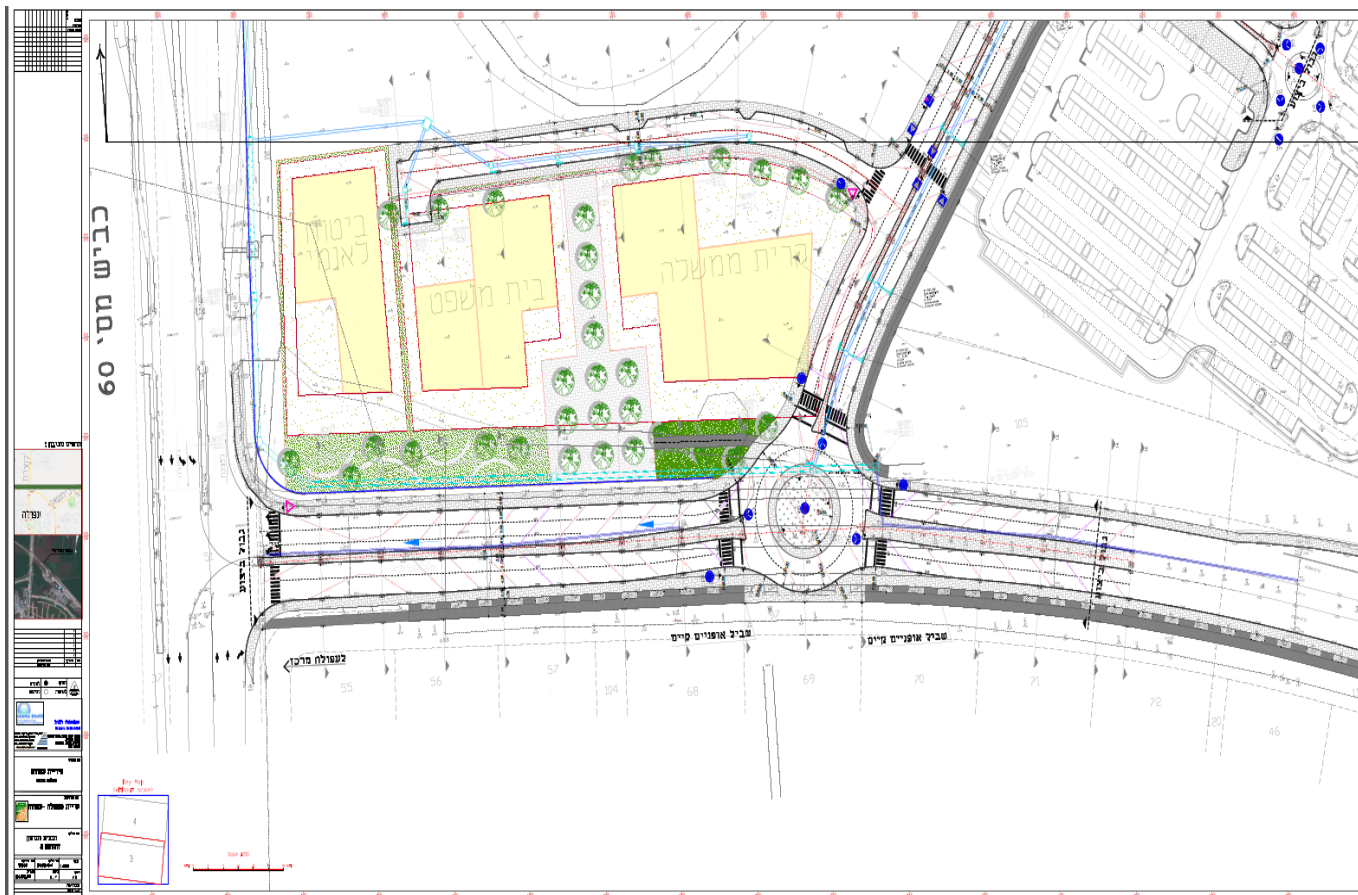
מצ"ב פירוט שטחים:

שטח ברוטו קונסטור מסחר : כ-675 מ"ר

שטח ברוטו קונסטור אולם ספורט כ-3,370 מ"ר

אחוז מסחר ממבנה אולם הספורט : כ-20%

תוכניות העמדה של קריית הממשלה כולל מערכת כבישים



מסמך טז'

מסמכי קול קורא "קול קורא לרשויות מקומיות זכאיות עבור הקמת מבני ציבור פנאי ותרבות
בפריפריה- 2023"

(מצורף באתר המזמינה בלבד)

מסמך יז'

הנחיות והמלצות מנהלת הליגה לאולם חדש

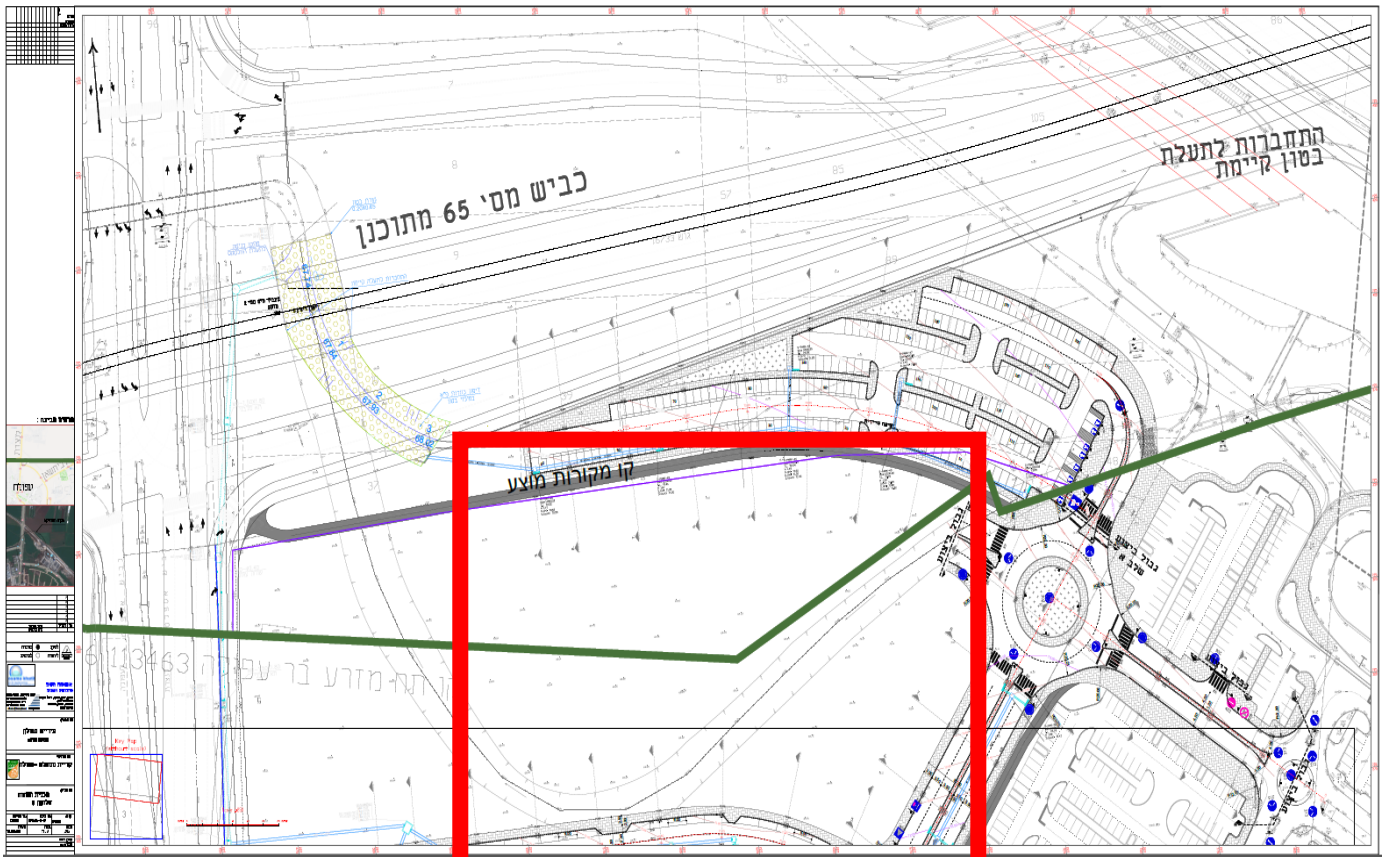
(מצורף באתר המזמינה בלבד)

מסמך יח'

פריט 7.7 ד' למסמכי אגף המבצעים/חטיבת אבטחה ורישוי (מצורף באתר המזמינה בלבד).

מסמך י"ט'

תשריט ובו סימון השטחים בהם ידרש הזוכה במכרז לבצע תכנון פיתוח סביבתי



שטח מוצע