

מכרז פומבי מס' 05/2023

לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

מסמך שאלות הבהרה

במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות המזמינה:

מסד	הזמנה/חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמכי המכרז	2	4	מבקשים להבהיר האם הגדלת חיבור תחשב כהזמנת חיבור חדש ובגין עלויות הקשורות בביצוע הגדלת חיבור יהא רשאי הקבלן לקזז מתמלוגי המזמינה	יובהר כי הפעולה של הגדלת חיבור הינה כפעולה של הזמנת חיבור חדש. בגין תשלומי החיבור/הגדלה אשר תדרוש הח"י, המזמינה תחויב ע"י הקבלן ו/או תשלם ישירות לחח"י.
2.	מסמכי המכרז	5	3	לאור ימי המלחמה שבעקבותיה בעלי תפקידים רבים מצויים במילואים, נודה לדחיית מועד שליחת ההבהרות בכ-7 ימי עסקים ודחיית מועד הגשת המכרז בהתאמה.	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 30/1/2024 בשעה 15:00
3.	מסמכי המכרז	5	4	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון להגשת הצעות הינו ה14/2/2024 בשעה 12:00
4.	מסמכי המכרז	7	3.1	במסמכי המכרז רשום שניתן לרכוש רק באשראי (עמוד 7 סעיף 3.2) ואילו בפועל ניתן רק בהעברה בנקאית או מזומן ולא ניתן באשראי - נודה לקבלת אישור שניתן יהיה להציג את אישור רכישת מסמכי המכרז (הקבלה שמתקבלת מהבנק כ-24 שעות לאחר הרכישה) גם ב-10 לחודש ולא ב-9.1 כפי שמצוין במסכי המכרז במידה ויהיה עיכוב בקבלת האישור מהבנק.	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 30/1/2024 בשעה 15:00
5.	מסמך א'	7	3.2	נבקש לקבל אישור להגיש את המכרז על גבי מסמכי המכרז שהורד מהאתר.	הבקשה מתקבלת.
6.	מסמך א' – תנאי הנוהל הצעות	8	4.6	מבקשים לדעת האם בגין הצבת תמרוכים ושילוט הרשות תגבה ארנונה, במידה וכן באיזה סכום?	יובהר כי לא תיגבה ארנונה בגין השילוט.
7.	הזמנה	8	4.5	נבקש להבהיר מהו מנגנון הפיצויים והשיפויים אשר מוצע על ידי המזמינה במקרים בהם נדרשת התקנה באזור בו יש תת ביקוש.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעי' 39-40 עמ' 92
8.	הזמנה	9	4.10	נבקש להבהיר כי הטבה להתקנת עמדות טעינה בבתי עובדים תינתן לעובדי המזמינה או לעובדי עיריית עפולה בלבד.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הגדרת משתמשי הקצה בסעיף זה.
9.	הזמנה	10	4.12	נבקש להבהיר כי לא יתאפשר שימוש בעמדות טעינה ללא תמורה. עוד נבקש להבהיר כי ככל שיידרשו עמדות טעינה לשימוש עובדי העירייה או המזמינה הן ירכשו ויותקנו בהסדר רכישה מלא בו העירייה או המזמינה ירכשו בתמורה מלאה את עמדות הטעינה	אין שינוי במסמכי המכרז. לעניין רכישת העמדות ראה סעיפים במכרז המגדירים את אופן קביעת מיקום העמדות הציבוריות וכן את אופן הרכישה של עמדות ציבוריות ו/או פרטיות.

	וישלמו על התקנתן. לחילופין, העירייה או המזמינה יכולות לאפשר לעובדיהן ליהנות מאחוז הנחה סביר אשר יאפשר לספק רווחיות. לחילופי חילופין, העירייה או המזמינה יכולות לבחור לסבסד את עלויות הטעינה של עובדיהן ותשלומה בעצמן על הטעינות, בתשלום ישיר או על חשבון התגמולים.				
10.	מסמך א'	11	7.2	הדרישה לקבלת הסך הכולל של דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש, מעקרת את כל רעיון דמי הזיכיון השנתיים והיא אינה מידתית, במיוחד בתנאים המאקרו כלכליים הקיימים כיום בשוק בדגש על שיעורי הריבית הגבוהים. לפיכך נבקשכם להסיר את הדרישה האמורה.	אין שינוי במסמכי ההתקשרות. יובהר כי סעיף זה הינו פעולה חריגה וחליפית למימון המלא העצמי של הקבלן הזוכה את התשתיות שהוא מצב העניינים הרגיל בהתקשרות זאת. עוד יובהר כי המזמינה תממש סעיף זה רק בצמידות לרכישת עמדות ממומנות כמוגדר במסמכי ההתקשרות כך אין השפעה לריבית ו/או לכל תנאי מקרו או מיקרו כלכלי אחר.
11.	הזמנה	11	7	נבקש להבהיר כי האמור בהוראת הסעיף הינו בכפוף לאישור הספק מראש ובכתב. כמו כן, נבקש להבהיר כי התנאים המסחריים והכספיים ייקבעו אך ורק בהסכמה שבין שני הצדדים. אין זה סביר לדרוש מהספק להתחייב מראש לקבל עמדות טעינה (גם אם הוא סיפק אותן למזמינה) מבלי שיובן מצבן ואופי השירותים הנדרשים לגביהן והכול לפי דרישתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה ומבלי שתהיה לספק האפשרות לערער או להתנות על הדרישה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה יחול רק במידה וניתנה הוראה לקבלן עד 60 יום ממועד רכישת עמדה (תאריך חשבונית מס/קבלה).
12.	מסמך א' – תנאי הנוהל הצעות	12	8.5	מבקשים להוסיף כי מרווחי הטעינה בהתאם למחיר המוצע במכרז יוצמדו לשינויי בתעריף רכישת החשמל ובצמוד למדד	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הצמדה לעמדה להשוואה. עוד יובהר כי סעיף זה מכסה את החריגות מעבר לעדכונים השוטפים ככל והעמדות להשוואה לא התעדכנו אף על פי שלדעת הקבלן היה צורך לעדכון.
13.		12	8.4	נבקש לבטל את הדרישה המפורטת בהוראת הסעיף שכן היא אינה סבירה ואינה הוגנת. אין שום סיבה להצמיד את עלויות השימוש בעמדות הטעינה, נשוא מכרז זה, לתעריפים הנגבים ברדיוס של 30 ק"מ ממשרדי המזמינה שכן לכל מכרז ולכל הסכם המאפיינים הייחודיים שלו (כמות עמדות, מספר תושבים) ותנאים מסחריים שונים. לפיכך, השוואת מחירי טעינה אינה נכונה, אינה ישימה ואינה הוגנת. לחילופין, נבקש להבהיר כי עלויות הטעינה יקבעו על ידי הספק, על פי הצורך, בהתייחס להוצאותיו והכנסותיו הצפויים ביחס למכרז זה בלבד.	רדיוס הבסיס יוקטן ל-20 ק"מ (במקום 30 ק"מ שנקבע במקור). ראה הסבר למנגנון קביעת תעריף הטעינה לעדכון. (ראה נספח ג'7 להדגמה. יובהר כי מתוך הסקירה של מחירי השוק באזור (הכלכליים) בניכוי עמדות בסבסוד לא סביר בהתאם לנתונים שימסרו מהקבלן כדוג' מרכז מסחרי המעודד קונים ונותן שירותי טעינה במחיר עלות וכו') יבחרו המחירים הנמוכים ביותר לטובת קביעת העמדות להשוואה (גם ב AC וגם ב DC). ראה נספח ג'7 לשם הדגמה. יובהר כי נספח

<p>ג'7 יעודכן בתוך 14 יום לאחר הודעה על זוכה. (עוד יובהר כי המזמינה לא תדרוש סקירה של כלל העמדות ברדיוס שנקבע, אלא תסתפק בלפחות עמדה אחת של כל ספק שונה בטווח הנדרש וגם לפחות סקירה של 10 עמדות (ככל וקיימות במרחק המוגדר)</p>					
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראה נספח ג'7</p>	<p>בהמשך להתייחסותנו לעיל, נבקש להבהיר כי האמור בהוראת סעיף זה אינו סביר ואינו הוגן שכן הוא מחייב את הספק הזוכה להתנהל על בסיס נתונים חיצוניים אשר אינם שקופים ואינם רלוונטיים עבורו. תעריפי הטעינה צריכים להתייחס לתנאים המסחריים האובייקטיביים נשוא מכרז זה בלבד (עלות הקמת העמדה, מיקום העמדה, מספר המשתמשים הפוטנציאליים וכדומה). מנגנון קביעת המחירים הנדרש יוצר מצב תמוה בו הספק נדרש להסביר מדוע תעריפים אחרים אינם ישימים לטובת יישומו של הסכם זה (מידע אשר ספק אם יהיה זמין לספק) בשעה שנכון הוא שהמזמינה תהיה היא זו שתבדוק את התעריפים הנהוגים באזור ותוודא, טרם קביעת מנגנון התעריפים הנדרש, כי התעריפים החיצוניים תואמים בכל היבטיהם את השירותים הנדרשים נשוא המכרז וכי כלל המידע אשר נדרש יכול לעמוד זמין לשימוש של הספק. עם זאת, ככל שהמזמינה ביצעה אומדן סבירות ובדקה את כל אשר דורש בדיקה בטרם קביעת המנגנון המוצע, נבקש לקבל מהמזמינה את עיקרי הממצאים והתחשיבים שבוצעו לצורך התייחסות ולמידה.</p>	<p>8.5</p>	<p>12</p>	<p>הזמנה</p>	<p>14.</p>
<p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש</p>	<p>מבקשים להבהיר כי לעניין "חברות קשורות" תכללנה גם חברות אחיות אשר נמצאות בשליטה מלאה על ידי אותה חברת אם של המציע</p>	<p>9.2</p>	<p>13</p>	<p>מסמך א' – תנאי סף</p>	<p>15.</p>
<p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש</p>	<p>מבקשים להבהיר כי לעניין "חברות קשורות" המונח "בשרשור" כולל גם חברת אם של המציע</p>	<p>9.2</p>	<p>13</p>	<p>מסמך א' – תנאי סף</p>	<p>16.</p>
<p>ראה סעיף 9</p>	<p>מהם תנאי הסף לכניסה למכרז?</p>	<p>9</p>	<p>13</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>17.</p>
<p>הבקשה מתקבלת. תשומת לב המציעים כי במידה והצעה שתיבחר כזוכה במכרז תהיה של מציע אשר הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 9.2-9.3 זה באמצעות בעל השליטה במציע או שותף במציע או חברה קשורה, יידרש בעל השליטה במציע או החברה הקשורה או</p>	<p>נבקש להבהיר כי שוק הטעינה בארץ הינו שוק בחיתוליו. מסיבה זו, הדרישה למחזור כספי מצטבר של 9,000,000 ₪ לכל שנה בין השנים 2020-2022 אינו הוגן ויש בו על מנת להדיר את רגליהם של ספקים ראויים, בעלי ניסיון רחב, וזאת ללא סיבה או תכלית. לפיכך, נבקש לשנות את הוראת הסעיף באופן בו ניתן יהיה להצהיר על</p>	<p>9.2</p>	<p>13</p>	<p>הזמנה</p>	<p>18.</p>

השותף לחתום על ההסכם שבין המזמין לבין הקבלן הזוכה, כערב להתחייבויותיו של המציע בהסכם, וזאת בנוסף ולצד חתימתו של המציע ומבלי לגרוע ממנה או מאחריות המציע כלפי המזמינה ובכלל.	עמידה במחזור כספי מצטבר בין השנים 2020-2022.				
הבקשה נדחית	מבקשים להוסיף "או בחו"ל" לאחר המילה בארץ בדומה לסעיף 9.5	9.4	14	מסמך א' – תנאי סף	19.
הבקשה מתקבלת	מבקשים להקטין כמות היקף השקעים הנדרשת לסך של 30 שקעים	9.4	14	מסמך א' – תנאי סף	20.
הבקשה מתקבלת ובלבד שהעמדות עליהן מתבססת עמידת המציע בתנאי סף זה הוקמו במסגרת עם ועבור רשות מקומית	מבקשים להתיר כי חניות בצידי הרחוב בהם קיימת נגישות לקהל הרכב בקיבוצים יחשב כאתר ציבורי בהתאם להגדרה במכרז	9.5	14	מסמך א' – תנאי סף	21.
הבקשה מתקבלת חלקית. יובהר כי ככל שהזוכה מקיים תנאים אלו ע"י חברה קשורה ו/או שותפות אזי על החברה הקשורה ו/או השותפות שהוצגה יהיה לבצע את החלקים אשר ניסיונה הוצג בהם כקבלן משנה.	נבקש להבהיר: 1. האם מציע אשר קשור ו/או היה קשור גם בחברה בשותפות מוגבלת, יכול להגיש הצעה באופן עצמאי שלא על בסיס ניסיונו הישיר אלא על בסיס ניסיונה של החברה בשותפות המוגבלת? אם כן – האם ההרשאה נכונה גם במצב בו אחוזי הבעלות של המציע בשותפות המוגבלת נמוכים מ- 51%? 2. האם חברה בשותפות מוגבלת יכולה להציע הצעה שלא על בסיס ניסיונה הישיר אלא על בסיס ניסיונה של אחת או יותר מהחברות שבשותפות המוגבלת? אם כן, מה אחוזי הבעלות של החברה השותפה בשותפות המוגבלת אשר יהוו את דרישת הסף?	9.5	14	הזמנה	22.
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הגדרה ל"רשות מקומית" בתנאי הסף בהגדרת "מזמינים ציבוריים".	האם קיבוצים או מושבים במועצות אזוריות, אשר נמצאים בהסכם ישיר עם המציע (קרי: שלא באמצעות הסכם עם המועצה האזורית עצמה) יחשבו כעונים על דרישת הסף במסגרת הוראת הסעיף? אם כן, האם כל קיבוץ ו/או מושב יחשב כגוף העומד בפני עצמו או שההתייחסות אליהם תהא כאילו המדובר הוא ניסיון עם מועצה אזורית אחת?	9.6	14	הזמנה	23.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל וצו תחילת עבודה יכלול הוראות להקמת חיבור חדש/נוסף או הגדלה אזי תהיה התייחסות נוספת לפרק הזמן הנדרש לעבודה זאת. עוד יובהר כי ניתן לפנות למנהל מטעם המזמינה לקביעת מועד חריג	תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 21 (עשרים ואחת) ימי עסקים, מבקשים להרחיב את תקופת ההקמה לכ- 26 ימים. נבקש להבהיר כי מניסיונו הרב בהתקנת עמדות טעינה במרחבים ציבוריים, תקופת הקמה של 21 ימי עסקים הינה גבולית ביותר ולרוב אינה ישימה. נבקש מהמזמינה להתייחס לכלל	10.2	15	מסמך א' – מקום ביצוע העבודות	24.

עם נימוקים, מתן הארכה כפוף לשיקול דעת המנהל.	הפעולות ועבודות התשתית הנדרשות לצורך מתן השירותים ולקבוע את פרק הזמן הנדרש להקמה על 30 ימי עסקים, לכל הפחות.				
יובהר כמבוקש. עוד יובהר שהעמדות נדרשות לעמוד בדרישות הספציפית במפרטי העמדות בנספחי ג'.	נבקש להבהיר כי באין תו תקן של מת"י ניתן יהיה לספק תו תקן בינלאומי מקביל.	9.8	15	הזמנה	.25
ככל הידוע למזמינה בשלב זה ומתוך רשימת האתרים הראשוניים, לא קיימים מתקנים אותם נדרש להעתיק. ראה נספח ג'1 לעניין רשימת האתרים הראשונית להתקנה של עמדות.	האם ניתן לקבל רשימת אתרים מראש ו/או רשימת המתקנים אותם נדרש לפנות ולהתקין מחדש במיקום אחר?	11.1	16	מסמך א' – ביצוע העבודות	.26
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה מגדיר את חובת הקבלן בגין הפסולת אשר נוצרת במהלך עבודות התשתית שלו. יובהר עוד כי אין הקבלן אחראי על פסולת אשר לא נוצרה על ידו טרם קבלת אתר העבודה לידיו.	נבקש להבהיר כי האזור אשר יוגדר על ידי המזמינה לצורך התקנת עמדת הטעינה יועבר לספק כשהוא מוכן להתקנה, נקי מכל חפץ ומכל פסולת. אין זה הגיוני לדרוש מהספק לבצע עבודות אשר מהותן ואופיין אינו ברור לו, מבלי לשפות אותו בעבור מתן שירותיו.	11.1	16	הזמנה	.27
אין שינוי במסמכי המכרז. לעניין החזר השקעה ראה סעי' 13.3 עמ' 17 "תקופת ההפעלה" בו מוגדר פרק זמן להפעלה של כל עמדה ל-120 חודשים.	לאור היקף ההשקעות המשמעותי הנדרש בתחום ותקופת החזר על ההשקעה, נבקשכם לאשר כי הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה תהא מראש ל-5 שנים נוספות (כמקשה אחת)	13.1	17	מסמך א'	.28
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הדוגמא המצורפת אינה מעידה על גובה התעריף אשר יקבע, לעניין תעריפים ראה נספח ג'7 עמ' 124. עוד יובהר כי על המציע לחשב את הרכיבים בבואו להגדיר את אחוזי התמלוגים אשר יציע למזמינה.	נהוג ששיעור התמלוגים יהיה ביחס להכנסות נטו (ללא מע"מ ובניכוי הוצאות חשמל). שכן על פי הדוגמה - תעריף של 1 ש"ח כולל מע"מ, הכנסות ללא הוצאות חשמל הינם 0.34 ש"ח. על פי סעיף זה 20% "מלמעלה" מהווה 58% מההכנסות נטו, מצב שאינו מהווה היתכנות כלכלית. גם בתעריפים גבוהים ובתעריפי תע"ז עבור DC אין מספיק רווחיות. כ-70% מהתעריף אינו בשליטת המציע ואינו מהווה רווחיות כלשהיא למציע, על כן מתבקשים לשנות את התמלוגים לשיעור ביחס להכנסות נטו (בניכוי מע"מ ועלויות חשמל) כנהוג במכרזים אחרים. בנוסף, בסעיף 17.4 דמי ניהול P6 "דמי הניהול יהיו אחוז מסך מחזור המכירות של עמדת ההטענה. יובהר כי דמי הניהול לא יכללו את עלות החשמל" – מבוקש כי גם שיעור התמלוגים לא יכלול את עלות החשמל והמע"מ.	17.2.4	19		.29
יובהר כמבוקש. המילים "נספח א' 4.1" ימחקו.	בסעיף זה ישנה הפניה לנספח א-4.1 - נודה לאישור כי המדובר בטעות סופר והכוונה היא לנספח 5א	18.17	23	מסמך א'	.30

<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי כל סעיף בניסיון הרלוונטי של המציע מנוקד בנפרד, כמוגדר בסעיף.</p>	<p>ניסיון המציע – צריך להוות תנאי איכותי ולא כמותי. במקום לבדוק את כמות העמדות יש לבדוק את זמינות העמדות. מוצע לתת משקל גבוה יותר לסבירות רצון של הרשויות. מוצע לתת משקל גבוה יותר לסבירות רצון של נהגים, מהמחירים, שירות, זמינות.</p> <p>נראה לא סביר כי הסעיף הגדול ביותר בעל 12 נקודות עלול להתפרש כידוע מראש ואינו מהווה תנאי איכותי.</p> <p>הינכם מתבקשים לשנות סעיף זה ולתת משקל גבוה יותר לבחינה איכותית.</p>	<p>21.2.2</p>	<p>26</p>		<p>.31</p>
<p>מחיר המקסימום לסעיף זה יגדל כך שסך התקרה תגדל לסכום של 8,000 ₪ כולל מע"מ. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הסופית בכל הזמנה הינה בכפוף לכתבי הכמויות בהתאם לסי' 4 עמ' 44. עוד יובהר כי המזמינה אינה מחויבת להפעיל חלק זה של ההתקשרות עם הקבלן ראה סעי' 4.8 עמ' 9.</p>	<p>-התקנת עמדה + התקנה, חלו התייקרויות בכבלים ובעבודה. נא להעמיד את המחיר על סך 8,500 ₪ להתקנה קירית בלבד. - נבקש להבהיר כי מחיר המקסימום אשר נקבע לצורך השירות אינו ריאלי (בייחוד לאור הדרישה לקבלת תגמולים בגובה של 10% משווי העסקה). לפיכך, נבקש להעלות משמעותית את מחיר המקסימום</p>	<p>5</p>	<p>39</p>		<p>.32</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. לעניין שונות בעבודות ראה תכולה סעי' 5 באמדן כמויות סעי' 4 עמ' 44 וכן סעי' 5.7 עמ' 45</p>	<p>כמו כן, מאחר וקיימות שונות מהותיות בהתקנות עמדות טעינה פרטיות, לרבות התקנת עמדת טעינה בחנייה בבית פרטי אל מול חנייה בבית משותף, נבקש לציין כי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המדובר הוא בהטבה שלא נדרש תגמול בעבורה (שהרי העמדות לא יותקנו אפילו בשטח ציבורי שבאחריות המזמין). מסיבה זו - נבקש לבטל את הדרישה. 2. מחיר המקסימום לאספקה + התקנה של עמדת טעינה יתייחס להתקנה סטנדרטית, כנהוג, קרי: עד 25 מטר כבילה, תוואי עילי (ע"ג קיר או בתקרה כפולה), מתאים לחיבור תלת-פאזי, מפסק זרם, מגן מכני על הכבל (תעלה) וחיבור בלוח החשמל. 3. עמדת הטעינה תותקן ע"ג קיר. ככל שתידרש התקנה על גבי עמוד – הדבר יבוצע בתוספת תשלום לספק. 4. לפני כל התקנה יבוצע סקר לבדיקת התכנות התקנת העמדה ויועבר אישור על התקנה סטנדרטית ועל צורך בחשבון תוספות (ככל שיידרש). הצעת מחיר סופית להתקנה תיקבע לאחר סקר – בהתאם לממצאי הסקר. 	<p>5 (הערות)</p>	<p>39</p>	<p>הזמנה</p>	<p>.33</p>

	<p>5. התקנת עמדה הינה בכפוף לקיומו של חיבור חשמל קיים ותקין ובהתאם להספק החשמל הנדרש לצורך הפעלת עמדת הטעינה.</p> <p>6. במקרה של ביצוע סקר וללא התקנה תוך 60 ימים ממועד ביצוע הסקר, יחויב מזמין הסקר בעלות בסך 350 ₪ (ללא מע"מ).</p> <p>7. התקנה של עמדה בבית משותף הינה בכפוף לאישור וועד בית.</p> <p>8. התקנת עמדה אפשרית בחניה פרטית של מזמין העמדה בלבד ("חניה בטאבו").</p> <p>9. סלילה ו/או כבילה ו/או חציבה בשטח פרטי בלבד. לא תתאפשר סלילה ו/או כבילה או חציבה בשטח ציבורי או דרך שטח ציבורי.</p> <p>10. המחיר יכלול אחריות לשנתיים.</p> <p>11. עלות חשמלאי בודק – ככל שתידרש, תבוצע בתשלום נפרד של 1,200 ₪.</p> <p>12. כלל העלויות יוצמדו לשער היורו ולמדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה.</p> <p>13. מזמין העמדה יחתום על הסכם התקשרות אישי עם הספק.</p> <p>14. ההטבה תינתן לעובדי המזמינה או לעובדי עיריית עפולה בלבד. לא ניתן להעביר את הזכות להטבה לאף גורם אחר מלבד עובדי המזמינה או לעובדי עיריית עפולה.</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להבהיר כי דמי ניהול לעמדות ממומנות ייקבעו כסכום חודשי קבוע ביחס לכל שקע טעינה מנוהל. אין זה סביר לקבוע את דמי הניהול כאחוז מתוך מחזור המכירות של כל עמדה שכן ההוצאות של הספק ביחס לשירותי הניהול הן קבועות ואילו מחזור המכירות הינו רכיב משתנה.</p>	<p>6 (הערות)</p>	<p>39</p>	<p>הזמנה</p>	<p>34.</p>
<p>1. יובהר כי ארון החלוקה המוגדר הוא ארון החלוקה הפנימי למתחם ההטענות, ככל ונדרש.</p> <p>2. יובהר כי על המציע לשכלל את עלות ההובלה ברכיבים השונים</p> <p>3. יובהר כי לפי אמדן המזמינה חלק מהחפירות אינן מבוצעות בתכסית המצריכה שיקום (פס גינון)</p>	<p>הערות כללית ביחס לטבלאות 1-3:</p> <p>1. נבקש להבהיר את כוונת המזמינה ביחס לפריט "הקמת ארון חלוקה כהכנה למונה חח"י" – מניסיונו של הספק המדובר הוא בפריט המהווה חלק אינטגרלי מהקמת תשתית החשמל והינו רכוש בבעלות חח"י בלבד. כמו כן, ההתקנה אינה מבוצעת על ידי גורם חיצוני אלא על ידי חח"י ולכן העלויות בעבורה הינן חלק מעלויות הקמת התשתית.</p> <p>2. נבקש להוסיף סעיף לצורך תמחור עלויות הובלה.</p>	<p>כללי</p>	<p>41</p>	<p>הזמנה</p>	<p>35.</p>

	3. מדוע אורך הפירה הינה 25 מטרים כשהשיקום מתומחר לפי 15 מטרים?				
36.	הזמנה	49	נספח א' א6	נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להציג אישור כללי בפורמט של הספק ובלבד שיפורט בו כול המידע הנדרש. לחילופין, נבקש להבהיר כי בשלב הגשת ההצעה ניתן יהיה לספק אסמכתא חתומה על ידי חשב החברה בלבד (רואה חשבון) ולאחר קבלת הודעת זכייה ניתן יהיה לספק אישור כנדרש בהוראות המכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הערה המאפשרת כי אישור רוי"ח יהיה במלל הנדרש אך על נייר לוגו של רוי"ח.
37.	חוזה	72	14.4	א. נבקש להחריג את דמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה מדמי החניה. ב. דמי החניה, ככל והרשות תבקש לחייב בסכום זה, הינם אכן תקבול המגיע לרשות במלואו (בניכוי עלויות הסליקה כאמור בסעיף). עם זאת, דין דמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה הינו שונה ונבקשכם לקבוע – כפי שנקבע גם במכרזים אחרים – כי: 1) רק 50% מדמי ההתחברות יועברו למזמינה. 2) מדמי תפיסת העמדה בסיום הטעינה יועברו למזמינה שיעור בהתאם להצעת הקבלן בנספח א'3 ההצעה הכספית רכיב P1 כמו-כן, נבקש לעדכן את הסעיף ולקבוע, כי ההחלטה על גביית דמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה, תהא נתונה לשיקול דעת המזמינה <u>או</u> <u>הקבלן הזוכה</u> .	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מטרת המנגנון הינה לעודד את המשתמשים ל"שחרר" את העמדה לשימוש משתמשים אחרים ולפיכך המזמינה יצרה את המדרוג אשר יהווה בסיס לשתי פעולות שונות- קנס אשר ניתן ע"י הרשות בכפוף לסמכויות ככל וקיימות ודמי התחברות.
38.	חוזה	79	20.4	נבקש להסיר את הדרישה מתשלום אגרת שילוט בגין כל שילוט שכרוך בהוראות הפעלת העמדה, הדרכה, תמרוור והכוונה אליה וזאת כמקובל ברשויות אחרות בתחום. נדגיש, כי בקשה מעין זו, אושרה במכרזים אחרים בתחום	אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהלת מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין.
39.	חוזה	82	23.6	א. נבקשכם לקבוע, כי במידה וסרבה המזמינה לבקשת עדכון תעריפי הטעינה, למרות התמונה העולה מהאסמכתאות ונתוני השוק שהציג הקבלן, הרי שהיא תהיה מחוייבת להציג בתוך 14 יום (קלנדר) את נימוקיה לסירוב. ב. נבקשכם לקבוע, כי היה וסירבה המזמינה לבקשת העדכון, לא תוכל לסרב לכך בשנית במקרה של בקשת עדכון נוספת מצד הקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי התעריפים בעמדות צמודים לעמדות להשוואה בהתאם לסעי' 23.2-23.1 עמ' 82 וכי התנודתיות והשינויים הרגילים יבואו לידי ביטוי בעמדות האלו המייצגות את מחירי השוק. עוד יובהר כי בגין הצמדה זאת לתעריפי ל"עמדה להשוואה" אין למזמינה זכות סירוב אלא רק הסכמה לאחר הצגת אסמכתאות. עוד יובהר כי סעי' 23.5-23.7 הינם סעיפים חריגים מעבר

לשינוי בעמדות להשוואה וכי רק לגביהם חלה זכות הסירוב המוגדרת.	לאור התנודתיות במשק ולאור משכה הארוך של ההתקשרות, הרי שהנוסח הנוכחי בו למזמינה יש זכות סירוב אבסולוטית, הינה בגדר סיכון כלכלי משמעותי העשוי להגיע עד לכדי שאלה בדבר הכדאיות הכלכלית של התמודדות בהצעה זו.				
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש לעדכן את שיעור הריבית ולהעמידה על P+8%	42.5	93	חווה	.40
לא מקובל	לאחר המילים "לערך ולקיים" נבקש להוסיף את המילים "באמצעותו ו/או באמצעות קבלן מטעמו"	2.1.1	100	נספח ב.1	.41
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ולמשך כל תקופת ההתקשרות" ובמקומן נבקש להוסיף את "ולמשך כל תקופת עבודות ההקמה"				
לא מקובל	נבקש למחוק סעיף זה	2.1.3	101	נספח ב.1	.42
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וכל עוד אחריות הקבלן קיימת"	2.2.1	101	נספח ב.1	.43
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "למשך חמש שנים" ובמקומן נבקש להוסיף את "למשך שלוש שנים"				
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "או לכל תשלום על חשבון התמורה"	2.2.3	101	נספח ב.1	.44
לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "מיד"				
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ו/או המשמש לצורך מתן השירותים"	2.2.8	101	נספח ב.1	.45
לא מקובל	לאחר המילים "שלא לערוך" יתווספו המילים "ביטוח לרכוש ו/או"	2.2.10	102	נספח ב.1	.46
מקובל	נבקש למחוק את "400,000" ובמקומו נבקש להוסיף את "10% מסכום הביטוח"	רכוש עליו עובדים	103	נספח ב'2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.47
מקובל	נבקש למחוק את "400,000" ובמקומו נבקש להוסיף את "10% מסכום הביטוח"	רכוש סמוך	103	נספח ב'2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.48
מקובל	נבקש למחוק את "250,000" ובמקומו נבקש להוסיף את "15% מסכום הביטוח"	פינוי הריסות	103	נספח ב'2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.49
מקובל	נבקש למחוק	גניבה/ פריצה	103	נספח ב'2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.50
מקובל	נבקש למחוק את קוד 312	גניבה/	103	נספח ב'2	.51

		פריצה		אישור ביטוח לתקופת ההקמה	
לא מקובל	נבקש למחוק את קודים 304 , 307	צד ג'	103	נספח ב'2.2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.52
לא מקובל	חבות המוצר – נבקש למחוק	חבות המוצר	104	נספח ב'2.2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.53
לא מקובל	אחריות מקצועית – נבקש למחוק	אחריות מקצועית	104	נספח ב'2.2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.54
לא מקובל	פירוט השירותים – נבקש למחוק את קוד 069 , 062	פירוט השירותים	104	נספח ב'2.2 אישור ביטוח לתקופת ההקמה	.55
לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "הקמה"	אופי העסקה	104	נספח ב'2.2 אישור תקופת ההפעלה	.56
לא מקובל	נבקש למחוק את קוד 312 , 332 , 329	ביטוח צד ג'	104	נספח ב'2.2 אישור תקופת ההפעלה	.57
מקובל	נבקש למחוק את גבול אחריות "2,000,000" ובמקומו נבקש להוסיף את "500,000"	אחריות מקצועית	104	נספח ב'2.2 אישור תקופת ההפעלה	.58
לא מקובל	נבקש למחוק את גבול אחריות "2,000,000" ובמקומו נבקש להוסיף את "500,000"	חבות המוצר	104	נספח ב'2.2 אישור תקופת ההפעלה	.59
מקובל	נבקש למחוק את קוד 062 , 069 , 072 , 089	פירוט השירותים	104	נספח ב'2.2 אישור תקופת ההפעלה	.60
יובהר כמבוקש	מבקשים להבהיר כי תצורת העבודה הינה Mode 3 ולא Mode 2 ככתוב בסעיף	1.1	112	נספח ג' – הקמת העמדות	.61
יובהר כמבוקש בכפוף לאישור המנהל/ת מטעם המזמינה על נראות העמדה	לאור הכתוב בסעיף זה מבקשים לקבל הבהרה כי שימוש ב-2 עמדות בודדות על עמוד 1 נותן מענה לסעיף זה	3.1	112	נספח ג' – הקמת העמדות	.62
בסעיף זה משמעו "שקע טעינה אחד"	מבקשים לקבל הבהרה האם "עמדת הטעינה אחת" משמעו שקע טעינה אחד ?	5.1	113	נספח ג' – הקמת העמדות	.63
יובהר כמבוקש וזאת ככל ולא תהיה דרישת דין ו/או תקנות אחרות .	מבקשים לאשר כי את מחיר הטעינה ניתן להציג על גבי האפליקציה בזמן אמת, מניסיוננו לא נהוג ולא נכון לקבע מחיר בצורת שילוט דבר ששיט עלויות	6.2	113	נספח ג' – הקמת העמדות	.64

	נוספות בנושא האחזקה ופיגוע בגמישות המזמינה לשינויים				
.65	נספח ג'4 – תחזוקה	116	1.4	מבקשים לשנות הסעיף בהתאם לתקנות רשות החשמל כמו כן לבצע אבחנה בין בדיקת קרינה לעמדת טעינה DC לבין עמדת טעינה AC – מבקשים להסיר בדיקת קרינה מעמדות טעינה AC	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ולדעת הקבלן בדיקה אינה נדרשת, רשאי לפנות למנהל/ת מטעם המזמינה לשם מתן פטור מביצוע.
.66	נספח ג'6 – מפרט בסיס	120	1.2	מבקשים לאפשר שימוש בעמדות טעינה כדלקמן לבחירת הקבלן : 2 עמדות טעינה בודדות בעלות שקע בודד 22kW ו/או עמדת טעינה כפולת שקעים המספקת 2x11kW לשקע בודד או 2x11kW ל2 רכבים בו זמנית שכן בלמעלה מ-95% מהרכבים הקיימים ושעתידים להגיע לישראל קצב הטעינה אינו עולה על 11kW	אין שינוי במסמכי המכרז. על כל שקע טעינה AC להיות בהספק של 22 KW.
.67	נספח ג'6 – מפרט בסיס	120	1.9	מבקשים להסתפק בתצוגת חיווי על האפליקציה ו/או בתצורת חיווי מנורות	אין שינוי במסמכי המכרז. יש לאשר שינוי מול המנהל/ת מטעם המזמינה יחד עם הדגמת דגם והסבר על מענה וחיווי ברור למשתמש.
.68	נספח ג'6 – מפרט בסיס	120	1.23	תקני הבטיחות המפורטים בסעיף זה רלוונטיים, מבקשים להסיר את ZE Ready שכן אינו תקן בטיחות אלה תקן תאימות לרכב ספציפי או להעביר את הדרישה לתקן זה למקום המתאים	יובהר כי המזמינה תאפשר להתקין עמדה ללא דרישה זאת, אך ככל והמנהל/ת מטעם המזמינה יראה כי התקן הנ"ל נדרש – יידרש הקבלן לשדרג את הציוד ולהפעיל את האפשרות בתוך 3 חודשים קלנדרים.
.69	נספח ג'6 – מפרט בסיס	121	1.26	מבקשים להסיר סעיף זה, הזמנת עמדת טעינה בחלונות זמן של שתיים-שלוש פוגע במודל הכלכלי, בעולם הטעינה נהוג לבצע Reservation לא יותר מאשר 15 דקי לפני הגעה לעמדת הטעינה	הבקשה נדחית. יובהר כי המנהל/ת מטעם המזמינה יעביר דרישה להפעיל את השירות 3 חודשים קלנדרים מראש.
.70	נספח ג'6 – מפרט בסיס	121	2.3	מבקשים לקבל הבהרה האם ניתן לבחור באיזה סטנדרט שקעים יש להשתמש? האם הנושא לבחירת הקבלן? (כמקובל בישראל DC CCS)	הנושא הינו לבחירת הקבלן ובהתאם לביקושים בשוק הרכב הישראלי
.71	נספח ג'6 – מפרט בסיס	121	3	אני מבקשים להוסיף כי לעמדת טעינה DC תהיה תעודת הסמכה מארגון ה-OCA העולמי לרבות תמיכה בכל פרופיל OCPP ו- Security על מנת לעמוד במלוא דרישת המזמינה לתמיכה בפרוטוקול OCPP שכן ידוע כי בעמדות טעינה DC מרבית היצרנים אינם תומכים במלוא הפרופיל מה שיביא לבעיות בעת החלפת זוכה / אינטגרציה עם צד ג'	אין שינוי במסמכי המכרז.
.72		122	4	עמדה פרטית – בין 7.4-22 קילוואט, עמ' 112 סעיף 1.3. נא לתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.73		122	4.6	עמדה פרטית הוגדרה כעמדה לא חכמה, על כן אינה יכולה לכלול OCPP, אינה מחוברת לרשת תקשורת.	הבקשה מתקבלת, הסעיף ימחק.

74.	122	4.5	"באותו מחיר לבחירת הלקוח" ובסעיף 4.24 ללא כבל טעינה 300 ש"ח הנחה.	אין שינוי במסמכי המכרז. לעמדה ללא כבל (לבחירת המזמינה) תינתן הנחה. ראה סעי' 4.24 עמ' 123
75.	122	4.12	עמדה ביתית אינה יכולה להיות מחוברת לתקשורת. נא לתקן.	הבקשה מתקבלת, הסעיף ימחק.
76.	123	4.24	בסעיף 4.5 נתבקש לספק עמדה עם כבל מובנה או שקע לבחירת הלקוח באותו מחיר, מאידך בסעיף 4.22 מבוקש לתת הנחה לעמדה ללא כבל טעינה – מה מהם המבוקש?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי העמדה הסטנדרטית המוגדרת למתן שירות, כוללת כבל מובנה וכי ככל והמזמינה או מי מטעמה יבקשו עמדה ללא כבל מובנה- אזי יינתן זיכוי של 300 ₪ בגין הרכישה לפי סעיף זה.
77.	123	4.23	העמדות נרכשות מחו"ל עם אחריות לשנה בלבד. אין זה סביר להעמיד אחריות ל- 3 שנים. החוק קובע שנה אחריות למוצרי חשמל- נא לתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז. האחריות בסעיף זה הינה של הקבלן כלפי המזמינה ובכפוף למגבלות הנהוגות.
78.	124	1	נא הבהירו מה יהיו תעריפי הבסיס עד לביצוע חישוב מוסכם – האם הסכומים הנקובים בסעיף 1 שלגביהם צוין כי הם תעריפי הבסיס או הסכומים הנקובים בסעיף 5 שהם עדכניים לחודש מאי 2023?	יובהר כי תעריפי הבסיס עד לביצוע חישוב יהיו התעריפים הנקובים בסעיף 1 (אחד), כלומר 1.5 ₪ לקווי"ט להטענה בעמדת AC, 2 (שני) ₪ לקווי"ט להטענה בעמדת DC. עוד יובהר כי התעריפים המופיעים בסעי' 5 הם דוגמא לאופן החישוב שבוצע באופן מדגמי בחודש מאי 2023.

בברכה,

נתנאל כהן- מנכ"ל