

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2022

למכירת מבנים יבילים



החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

מכרז מס' 06/2022 למכירת מבנים יבילים

כללי:

1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים ועל פי השוואה לקובץ המכרז המצוי באתר המזמינה. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
2. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כמקשה אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז. בשאלות ובקשות להבהרות, ניתן לפנות בכתב לגבי לירון גושן ארד במייל lga0206@afula.muni.il. תשובות לשאלות ולבקשות ההבהרה יינתנו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, יופצו בין המציעים שרכשו עד אותו מועד את חוברת המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
3. על המציעים חלה חובה להתעדכן בשאלות ובתשובות כאמור ולצרף עותק מהן, חתום על ידי המציע, למסמכי המכרז. שאלות ו/או בקשות הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאחר מיום: 12/06/2022 בשעה 16:00. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
4. במסגרת מכרז זה מוצעים למכירה מבנים יבילים שדוגמתם בצילום המצורף כנספח י' למכרז ואשר ימסרו לזוכים במכרז זה במצבם הנוכחי (AS-IS). ניתן לראות מבנה לדוגמה המשקף את המבנים היבילים המוצעים במסגרת המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות בתיאום מראש מול הגבי לירון גושן ארד. את התיאום המוקדם יש לבצע באמצעות מייל lga0206@afula.muni.il. בקשה לתיאום ביקור לצורך בחינת התנאים בנכס כאמור תישלח לגבי האמורה עד לא יאחר מ 12/06/2022. מובהר בזאת, כי החכ"ל אינה מומחית בתחום המבנים היבילים וכי על המציעים לבדוק היטב את המבנים ולוודא כי הם מבינים את כל הדרוש בעיניהם לשם קבלת החלטה על הגשת הצעתם. לא תישמע כל טענה מצד מציעים לאחר הגשת הצעתם על אי ידיעת פרט או עובדה לגבי המבנים אשר ירכשו במצבם הנוכחי ומבלי שהמזמינה נותנת לגביהם כל הצהרה לגבי מצבם, החומרים מהם הורכבו, עמידותם וכיוצא"ב כל דבר הקשרו באופן בנייתם שנעשתה על ידי צד ג'.
5. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, בי"ס ברוש לשעבר קומה 2 לא יאחר מתאריך: 20/06/2022 בשעה: 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
6. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחיו, במקומות המיועדים לכך.
7. מחיר חוברת המכרז 300 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי 06/2022 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בחוברת המכרז
חתימה +חותמת

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה
מכרז מס' 06/2022 למכירת מבנים יבילים

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לרכישת מבנים יבילים ממנה, הכול בכפוף לתנאים ולדרישות הקבועים במסמכי ההזמנה. במסגרת מכרז זה, מוצעים למכירה 15 מבנים יבילים.

את תנאי ההזמנה והמסמכים הנלווים אליה, לרבות נוסח החוזה עליו יידרשו הזוכים במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, תמורת תשלום של 300 ₪ שלא יוחזר.

מובהר כי מציע יידרש לרכוש חוברת מכרז אחת ללא תלות בכמות המבנים לגביהם מוגשת הצעתו.

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף כמסמך ד'1 להבטחת הצעתו, חתומה כדין על סך של 1,500 ₪ בגין כל מבנה לגביו הוא מגיש הצעתו לטובת החכ"ל וכן אישור תשלום על ידו בגין רכישת חוברת המכרז (כאשר כל מציע יידרש להציג קבלה בגין רכישת חוברת מכרז אחת, ללא קשר למספר היחידות לגביהן מוגשת הצעתו).

ערבות כאמור תעמוד בתוקפה עד לתום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

את ההצעות ואת כל מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים בחותמת (ככל שמדובר בתאגיד) וחתימה על ידי המציע וכן מעטפה ובה הערבות הבנקאית להצעה, יש לאגד במעטפת המכרז, שתוכנס לתיבת המכרזים (ידנית על ידי המציע או מי מטעמו) שבמשרדי החכ"ל לא יאוחר מתאריך 20/06/2022 בשעה 12:00. על גבי המעטפה יצוין רק מספר המכרז ללא כל מלל נוסף ו/או סימני זיהוי של המציע.

מציע שלא ימלא אחר כל תנאי ההזמנה, הצעתו לא תובא לדיון.

בחירת ההצעה הזוכה במסגרת מכרז זה תעשה על פי גובה ההצעות שימצאו תקינות לאחר בחינתן, בכפוף לעמידת המציע בתנאי הסף ובדרישות המכרז.

מועד	פעילות
12:00 בשעה 12/06/2022	מועד אחרון לתאום ביקור לצפייה ביחידות לדוגמה
16:00 בשעה 12/06/2022	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12:00 בשעה 20/6/2022	מועד אחרון להגשת הצעות
20/9/2022	תוקף ערבות הגשה למכרז

נתנאל כהן,

מנכ"ל,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז מס' 06/2022

למכירת מבנים יבילים

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן – "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות לרכישת מבנים יבילים המורכבים מקונסטרוקציית ברזל/אלומיניום, יציקת בטון וחלונות זכוכית (שאינם מותקנים). מובהר כי המזמינה אינה בקיאה בפרטי המבנים היבילים המדויקים והמלאים והאחריות לביורר ולעמידה על מלוא המידע הרלוונטי לשם הגשת הצעות למכרז זה הינה של המציעים ושלם בלבד. מובהר כי במסגרת מכרז זה מוצעות למכירה על ידי החכ"ל 15 יחידות של מבנים יבילים, חלקם מאוחסנים בתחומי העיר עפולה וחלקם באזור נמל אשדוד כאשר מובהר כבר בשלב זה כי האחריות לאיסוף והובלת המבנים ממיקומם הנוכחי הכולל הרכבת הזכוכיות (בין אם בעפולה ובין אם בסמוך לנמל אשדוד) הינה של המציע בלבד, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים. מובהר כבר בשלב זה כי המבנים המוצעים למכירה במסגרת מכרז זה נבנו לפני כ-4-5 שנים וכי חלקם מאוחסנים בצורה שאינה אופטימלית. מובהר כי המבנים נמכרים במצבם הנוכחי (AS-IS) מבלי שהמזמינה מבצעת בהם כל פעולה כאשר לשם השמשת המבנים יידרש הזוכה להובילם ממקום מושבם הנוכחי (כאמור במכרז זה), להתקין להם זכוכיות ולבצע כל השלמה הנדרשת בהם לשם השמשתם לצרכיו, לרבות ביצוע עבודות סידור, תיקון, השקעה והתאמה, הכל, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים ומבלי שהדבר מקים לו כל זכות מהמזמינה.

כן מובהר כי בחירת המבנים הספציפיים שיוקצו למציע תהא בהתאם להחלטתה הבלעדית של המזמינה ומבלי שלמציעים יש זכות כלשהי להשפיע על החלטות החכ"ל לעניין הקצאת מבנים ספציפיים, בין אם ממקום אחסונם בעפולה ובין אם ממקום אחסונם בסמוך לנמל אשדוד. מציע שהגיש הצעתו למכרז זה יחשב כמי שקיבל את התנאי האמור במסגרתו המזמינה היא המחליטה הבלעדית לעניין אילו מבין המבנים היבילים יוקצו לאיזה מן הזוכים.

רשאים להגיש הצעות

רשאים להגיש הצעה למכרז יחידים או תאגידיים המעוניינים ברכישת מבנים יבילים כקבוע במכרז זה.

1. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, באופן מצטבר. קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינן כדלהלן:

1.1. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו העתק אישור תשלום בגינם.

1.2. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה בהתאם להוראות המכרז.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המציע הזוכה:

מכרז פומבי 06/2022 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתימתו או מאשרים כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בחוברת המכרז
חתימה +חותמת

מסמך ההזמנה לקבלת הצעות:

מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות.
מסמך ב'	תנאי המכרז.
מסמך ג'	הצעת משתתף.
מסמך ד' (1)	נוסח ערבות למכרז.
מסמך ד' (2)	נוסח ערבות לחוזה.
מסמך ה'	הסכם מכירה.
מסמך ו'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
מסמך ז'	תצהיר אי תיאום מכרז.
מסמך ח'	תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון.
מסמך ט'	נספח ביטוח.
מסמך י'	צילום המבנים לדוגמא.
מסמך כ'	נוסח ערבות אישית להסכם במקרה בו המציע הינו תאגיד.

מסמכים נוספים - כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו. בהגשת הצעה, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.

2.1 על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז **חתומים**, לרבות (מבלי למעט):

- 2.1.1 חוזה חתום ע"י המציע.
- 2.1.2 הצעה והצהרת משתתף מלאה וחתומה.
- 2.1.3 ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו (ערבות מכרז/ערבות הצעה).
- 2.1.4 נספח ביטוח.
- 2.1.5 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח מסמך ח'.
- 2.1.6 תצהיר אי תיאום מכרז.
- 2.1.7 תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון.
- 2.1.8 תעודת התאגדות/עוסק מורשה (או תעודה אחרת ככל שהמציע מאוגד באופן אחר).
- 2.1.9 אישור בגין תשלום על חוברת המכרז.

3. הצעת המציע

3.1 המציע יציין בהצעתו את הסכום המוצע על ידו לתשלום בגין כל יחידה מבין יחידות המבנים היבילים בגינן מוגשת הצעתו. מובהר כי במסגרת הצעתו יפרט המציע את כמות המבנים

מכרז פומבי 06/2022 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בחוברת המכרז
חתימה +חותמת

בגינם מוגשת הצעתו ואת הסכום אותו הוא נכון לשלם בגין כל אחד מהמבנים לגביהם הוגשה הצעתו כאשר הסכום יהא אחיד לכל מהמבנים בגינם מוגשת הצעתו. מובהר כי בבחינת ההצעות ודירוגן יתווסף סך של 2% לגובה ההצעה (לצורכי בחירת הצעה זוכה ולא לצורכי תשלום) בגין כל יחידה נוספת לגביה תוגש הצעה ממציע בודד, הכל, כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.2. להצעתו יצרף המציע את כל המסמכים הנדרשים כמופיע בהוראות המכרז ויחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חתימה על תצהירים ואימותם על ידי עו"ד.

4. ערבות להצעה ולחתימה על החוזה

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "ערבות להצעה"), על סך השווה ל- 1,500 ₪ כפול כמות המבנים היבילים לגביהם מוגשת הצעתו. הערבויות כאמור יהיו בנפסח המצורף למסמך ד'1).

4.2. הערבויות יוצאו על ידי בנק ישראלי מוכר, וינוסחו לטובת החכ"ל כשהן אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לגביה על ידי פניה חד-צדדית של החכ"ל ו/או מי מטעמה בתוך 10 ימים מדרישתם הראשונה.

4.3. הערבות תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור שהינו יום **20/09/2022 מובהר כי תוקף הערבות הקבוע במכרז לא ישונו גם אם ישונה המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ו/או מכל טעם אחר.**

4.4. החכ"ל תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב- 90 יום נוספים.

4.5. הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות החלות עליו.

4.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

4.7. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שיחתום על החוזה עם החכ"ל ולאחר שיפקיד בידי החכ"ל, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.

5. מובהר בזאת כי המבנים היבילים ימסרו לזוכים בהם כשהם במצבם הנוכחי (שלד עם זכויות שהאחריות להרכבתן הינה באחריות הזוכה) ומבלי שהחכ"ל מבצעת בה כל שינוי. הזוכה יהא אחראי על איסוף והובלת המבנים בהם יזכה ממיקומם הנוכחי. מובהר כי הזוכה לא יהא רשאי לבחור איסוף מעפולה או מאשדוד וכי הדבר יקבע בהתאם לגובה הצעתו ומספור המבנים באתר אחסונם כאשר ההצעה הגבוהה ביותר תזכה במבנה שימוספר 1 באתר האחסנה בעפולה ואולם המזמינה תהא רשאית לסטות מהסדר זה ולהקצות את המבנים שבבעלות והמוצעים למכירה במסגרת מכרז זה ככל שהדבר נראה דרוש בעיני השם השאת רווחיה (לרבות על מנת להביא למצב בו המציעים השונים אוספים את המבנים בהם זכו מאתר אחד ולא משניים וכל טעם אחר שיראה בעיני החכ"ל), כל זאת, מבלי שהדבר מקים למציעים זכות כלשהי לתביעה/דרישה/תלונה ו/או כל סעד שהוא עקב הקצאת/אי הקצאת מבנה ספציפי ממיקום ספציפי לזכותו של מציע פלוני. בכל מקרה לא

- יהא זוכה זכאי לכל פיצויי או שיפוי או החזר הוצאות בגין איסוף והובלת המבנים או הרכבת הזכויות או הובלתן מעפולה חלף אשדוד או ההיפך או לכל זכות אחרת.
6. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מכרז מס' 06/2022. **למעטפה זו תוכנס גם מעטפה נוספת בה תימצא הערבות הבנקאית להצעה.**
7. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית במשרדי החכ"ל לא יאוחר מיום 20/06/2022 בשעה 12:00. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.
8. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה לפי התנאים, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי ההצעה. בכל מקרה, תהא המזמינה רשאית להתעלם מהערות והסתייגויות שיוסיף מציע להצעתו ולראותה כהצעה שהוגשה ללא כל תוספת, שינוי או הסתייגות.
9. לא תובא לדיון כל הצעה שלא תהיה חתומה ע"י המציע.
- 10.

10.1. במידה וההצעה מוגשת ע"י יחיד - ההצעה תהיה חתומה על ידי המציע היחיד תוך ציון שמו המלא, כתובתו ומספר תעודת הזהות שלו.

10.2. במידה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד - ההצעה תהיה חתומה ע"י המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד בהתאם לזכויות החתימה בתאגיד. לחתימת תאגיד כאמור יצורף אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לפרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד, זכויות החתימה בתאגיד וסמכותם של החותמים בשם התאגיד לחייב את התאגיד בחתימתם, וכן תעודת התאגדות של החברה.

11. בחירת ההצעה/ות הזוכה/ת

11.1. ידוע למציע, כי וועדת המכרזים של החכ"ל (להלן: "הוועדה" או "וועדת המכרזים") תבחר בהצעה הגבוהה ביותר שתוגש לה כאשר מובהר כי מציע שיגיש הצעתו בהתייחס ליותר ממבנה יביל אחד תיקרא הצעתו כאילו היא גבוהה בשני אחוזים (2%) בגין כל מבנה נוסף לגביו מוגשת הצעתו.

11.2. הוועדה תהיה רשאית, במועד פתיחת ההצעות, או במועד נדחה אחר, לבדוק את ההצעות; את שיעור התמורה הכספית המוצעת; את המסמכים שצורפו אליה - ולקבל החלטה בדבר התקשרות עם מי מהמציעים ו/או החלטה בדבר אי התקשרות, ו/או ביצוע הליך חדש, ו/או פניה למציעים נוספים ו/או לקבל כל החלטה אחרת. במקרה של שוויון בין הצעות הוועדה תהיה רשאית גם להחליט על פיצול הזכייה בין המציעים השווים.

11.3. הוועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות למציעים, או למי מהם, לקבלת פרטים, השלמות, תיקון ליקויים ו/או הבהרות, ו/או לזמן מי מהמציעים לטעון בפניה, ו/או לנהל מו"מ עם איזה מהמציעים, או אילו מהם, וזאת - בכל שלב, ואף לאחר קבלת ההצעות;

11.4. הוועדה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה כלשהי, ככל שנראה לה כי המדובר בהצעה תכסיסנית, או שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו.

מכרז פומבי 06/2022 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בחוברת המכרז
חתימה +חותמת

11.5. לצורך ההחלטה יוכלו חברי הוועדה להתחשב בכל נימוק רלוונטי, לבקש ולקבל חוות דעת נוספות ו/או חיצוניות כפי שיראה להם, להסתמך, לטוב ולרע, על ניסיון קודם עם מי מהמציעים הן שלה, המלצות הגורם המקצועי במזמינה, הן של רשות מקומית אחרת, והן של כל גורם אחר.

11.6. כמו כן יידרש המציע שהצעתו תיבחר לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י דין להתקשרות עמו, וכן להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי הדין.

12. הקצאת המבנים לזוכים במכרז

12.1. לאחר קבלת ההודעה על הזכייה ובמועד עליו תורה החכ"ל ואשר יהא לא מאוחר מ-14 ימים מיום משלוח הודעות הזכייה במכרז זה, יהא על הזוכה לאסוף ולהוביל את המבנה/ים לגביהם הוכרז כזוכה מהמיקום בו הם מאוחסנים וכן את הזכויות המיועדות להשלמתם (בעפולה או בסמוך לנמל אשדוד) על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים. מובהר שוב כי האחריות להובלה תהא של הזוכה בלבד כמו גם האחריות להשלמת המבנה לצרכיו, הרכבת הזכויות על גביו שיעשו כולם באחריותו הבלעדית של המציע ועל חשבונו.

מובהר בשנית ובהמשך לאמור בסעיף 11 לעיל כי חלוקת המבנים הספציפיים שימסרו לזוכים השונים תעשה על פי דירוג ההצעות (על בסיס גובהן) ובהתאם למספור המבנים על גבי תצ"א שתצורף למעטפה שתכלול את האומדן למכרז אשר ימצא בתיבת המכרזים עובר לפתיחתה. לאחר שישתיימו המבנים המצויים בעפולה ישויכו המבנים המצויים בסמוך לנמל אשדוד באופן אקראי וללא זכות בחירה של מבנה ספציפי לזוכים. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לסטות מדרך הקצאת המבנים האמורה (היינו מדרך חלוקת המבנים הספציפיים למציעים הזוכים השונים) וזאת ככל שמצאה נסיבות המצדיקות לעשות כן.

13. פעולות לאחר הודעת זכייה:

13.1. מציע זוכה (מציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה על ידי החכ"ל) נדרש להמציא לחכ"ל, ערבות בנקאית בסך של 5,000 ₪ בגין כל מבנה יביל לגביו נבחרה הצעתו כהצעה זוכה. לשם הדוגמה, זכה מציע בשלושה מבנים יבילים, יהא עליו להמציא ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ בגין המבנים היבילים. ערבות/ערבויות כאמור תומצאנה עד לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכיית מציע במכרז, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החכ"ל. במקרה בו תמומש הערבות האמורה על ידי החכ"ל, יהא הזוכה מחויב בהמצאת ערבות חלופית בסכום זהה וזאת ללא כל שיהוי ממועד מימוש הערבות על ידי החכ"ל.

13.2. כן יידרש המציע הזוכה להמציא לחכ"ל תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו או תוך זמן אחר שיקבע ע"י החכ"ל, פוליסות ביטוח ואישור עריכת הביטוח, הכל כמפורט בחוזה מהווה נספח למכרז זה. כל האמור לעיל, על אופן ותוקף חתימת המציע, יחול גם בקשר עם חתימת החוזה. אם המציע הזוכה לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות הבנקאית ו/או את אישור הביטוח תוך הזמן האמור לעיל, תהיה החכ"ל רשאית למכור את המבנים להצעה הבאה בתור בטיבה וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לחלט את ערבות ההצעה של המציע הזוכה שלא מילא אחר החובות האמורות וכן זכות החכ"ל לכל סעד אחר על פי דין.

- 13.3. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים בהצעה כלשהי (במידה שיותר כזה לא יגרום נזק לחכ"ל), לדחות כל הצעה שהיא או את ההצעות כולן.
- 13.4. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר לחכ"ל ניסיון שלילי איתו. לעניין סעיף זה, יהוו כניסיון שלילי אי ביצוע תשלומים במועד בעקבותיו הוצאה דרישה לביצוע תשלומים ו/או שתי הפרות הסכם במהלך תקופת התקשרות קודמת.

הצעת המציע

מכרז מס' 06/2022 למכירת מבנים יבילים.

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל")

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההסכם, והמסמכים הנלווים אליהם.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:

3.1 הנני מתחייב, כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או המכרז על נספחיו ו/או ההסכם, לרבות עמידה בדרישות החכ"ל וכל רשות אחרת.

3.2 הנני מצהיר, כי ידוע לי שהחכ"ל איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

3.3 הנני מצהיר כי ראיתי ובחנתי לעומק את כל מסמכי מכרז זה וכן עמדתי היטב על אופיו הספציפי של המבנים היבילים ונוכחתי כי הם מתאימים לי ועונים על צרכי והינני מאשר כי אין ולא יהיו לי כל תביעות ו/או טענות בגין קבלתי יחידת מבנה יביל ספציפי ולא אחרת ו/או בגין עלויות שינוע המבנים היבילים ו/או בגין עלויות הדרושות לשם השלמת המבנים היבילים, הרכבתם, ביסוסם, תיקונם, ו/או קבלת כל רישיון או היתר הדרושים לשם עשיית שימוש בהם.

3.4 כן הינני מאשר כי אהיה אחראי בלעדי לכל נזק, אובדן פגיעה או חסרון כס שייגרמו לחכ"ל ו/או לעיריית עפולה ו/או לכל צד שלישי שהוא בקשר עם ו/או כתוצאה משינוע המבנים היבילים.

3.5 אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ועל נספחיו, ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום, וכן להפקיד ערבות לחוזה ולמסור אישור קיום ביטוחים בתוך 7 ימים מיום שההודעה על הזכייה נשלחה אליי.

3.6 הצעתי מוגשת לרכישת _____ מבנים יבילים [יש לציין את כמות המבנים לגביהם מוגשת ההצעה] במחיר של _____ ₪ (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ כדין לכל מבנה שירכש על ידי בהתאם להצעתי ולהוראות המכרז.

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____

מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמכים לחתום בשם _____, ו- _____ ת.ז. _____, מוסמכים לחתום בשם _____
ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמכי מכרז זה בפני.

_____ חותמת וחתימה:

_____ תאריך:

נוסח ערבות להצעה

מכרז מס' 06/2022 למכירת מבנים יבילים

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 06/2022 בנוגע למכירת מבנה יביל בעפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 20/09/2022 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נוסח ערבות לביצוע החוזה

בנק _____

ערבות בנקאית

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר לחוזה מכח מכרז מס' 06/2022 למכירת מבנים יבילים ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), **בין מדד חודש מרץ 2022 שפורסם ביום ה 15 לחודש העוקב לחודש המדד כאמור לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "סכום ערבות")**.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

הסכם מכירת מבנים יבילים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

ב י ן :

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ח.פ. 51-2415464 (להלן: "החברה")

גיורא יוספטל 26, עפולה

באמצעות מורשי החתימה מטעם החברה

מצד אחד

(להלן: "המוכרת")

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו _____

מצד שני

(להלן - "הרוכש")

הואיל

והמוכרת הינה הבעלים של מבנים יבילים אשר חלקם מצוי בעפולה וחלקם מאוחסנים בסמוך לנמל אשדוד וכן של זכויות המהוות חלק מהמבנים והמאחסנות ב _____ שצילום המדגים את צורתם מצורף למכרז כנספח י' (להלן: "המבנים היבילים" בהתאמה).

והואיל

והמוכרת פרסמה מכרז פומבי למכירת המבנים יבילים ולאחר קבלת הצעות במכרז נבחרה הצעת הרוכש כהצעה הזוכה המהווה רכישת המבנים על פי הסכם זה (המכרז, על כל נספחיו וצורפותיו, (להלן: "המכרז" או "מסמכי המכרז").

והואיל

והמוכרת מעוניינת ומסכימה למכור את המבנים היבילים שפורטו בהצעת המציע שנבחרה כהצעה זוכה (להלן: "המבנים הנמכרים") לרוכש, וברצון הרוכש לרכוש את המבנים הנמכרים מאת המוכרת, הכל בתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. הצהרות הרוכש

- 2.1. הרוכש מצהיר בזאת, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, את תמונות המבנים ואת מרכיביהם וכן ראה את הוצע לו לראות את המבנים (ו/או מבנים דומים להם) שהוצאו למכירה תחת המכרז וכי ביצע כל בדיקה ובחינה הנדרשת בעיניו לשם קבלת החלטתו על רכישת המבנים הנמכרים, לרבות בדיקות ובחינות של אפשרויות השימוש בהם, עלויות הכרוכות בהתאמתם, הובלתם, ביטוחם, שיפוצם והתאמתם לצרכיו, והמבנים והשימוש המותר בהם מתאימים לכל צרכיו ולאופי הפעילות המתוכננת להתבצע על ידו במבנים הנמכרים. על יסוד בדיקותיו כאמור ולאחר שהובהר לו כי רכישת המבנים נעשית בתנאי AS-IS וללא כל אחריות מצד החברה למצב המבנים, פעולות הדרושות להשלמתם, פגמים כלשהם שנתהוו בהם וכיוצ"ב. הרוכש מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה לפגם, ליקוי או אי התאמה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס למבנים לאפשרות השימוש בהם ולהתקשרות בהסכם זה, למצב המבנים, עלויות הכרוכות בהם, עלויות ו/או תקלות הנוגעות להובלת הזכויות השייכות להם ו/או הרכבתן במבנים וכיוצ"ב כל פרט אחר.
- 2.2. ידוע לרוכש והוא מאשר כי הובא לידיעתו כי המבנים היבילים לא שומשו על ידי החכ"ל והחכ"ל אינה מודעת למצבם הספציפי של המבנים והבלאי שנהווה בהם מאז נרכשו.
- 2.3. הרוכש מצהיר כי ראה את המבנים וכי מצא אותם מתאימים לו ותואמים את צרכיו, ידוע לו כי איסוף המבנים ממקומם הנוכחי בין אם מעפולה או בסמוך לנמל אשדוד הינם באחריותו הבלעדית ועל חשבונו כמו גם איסוף הזכויות שיעשה גם כן על חשבונו הבלעדי של הרוכש, וכן כולל הרכבת הזכויות שתהא גם כן, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי. בנוסף איסוף המבנים ממקומם הנוכחי בין אם מעפולה או בסמוך לנמל אשדוד יהא גם כן באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הרוכש.
- 2.4. כי ידוע לו כי הינו אחראי לכל נזק אשר ייגרם למבנים ו/או לכל צד ג' שהוא בעת איסופם והובלתם בין אם ממקום אחסנה בסמוך לנמל אשדוד ובין אם מעפולה.
- 2.5. הרוכש מצהיר כי קיבל את כל המידע הנראה לו רלוונטי בקשר למבנים ומצא את המבנים מתאימים למטרותיו ולצרכיו; וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה בדבר טעות ו/או אי התאמה ביחס לאיזה מהנושאים האמורים וכי במסגרת הצעתו הביא בחשבון את מצב המבנים שיכול ויצריך עבודות/השקעות תיקונים/שיפוצים.
- 2.6. כי לא יעביר (בכל צורה ודרך שהיא) את זכויותיו על פי הסכם זה לכל צד שלישי שהוא.

3. מצב המבנים ותכולתם

- 3.1. המבנים יימסרו לרוכש במצבם הנוכחי AS-IS כאשר כל מבנה מצוי ברמת שלד, דהיינו, כולל רצפה, יציקת בטון ומפתחים וכן שלד ברזל/אלומיניום, . מובהר כי המבנים הנמכרים אינם כוללים כל מערכת פנימית שהיא.
- 3.2. הרוכש יהא אחראי בלעדי להשלמת כל פעולה הדרושה לשם השמשת המבנים הנמכרים על חשבונו ואחריותו הבלעדיים וללא כל זכות תביעה ו/או דרישה מאת החכ"ל.
- 3.3. מובהר כי בכל מקרה הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצויי או שיפוי או החזר הוצאות בגין הובלת ואיסוף המבנים לרבות הרכבת הזכויות או בשיפוץ המבנים או לכל זכות אחרת, כספית או קניינית, לאור ביצעו האמור על ידו ועל חשבונו.
- 3.4. עוד מובהר כי המבנים הנמכרים במסגרת מכרז זה אינם חדשים והם יוצרו כבר לפני כ-5 שנים וכי הגם שלא נעשה במרביתם שימוש הם אינם במצב חדש ואף יתכן כי לא אוחסנו בצורה אופטימלית וכי המזמינה לא תבצע בהם כל פעולה שהיא וכי האחריות להובלתם ממקום הימצאם הנוכחי ליעדם, הרכבת הזכויות על גביהם, שיפוצם, התאמתם, סידורם וניקיונם יהיו באחריותו הבלעדית של הרוכש.

4. חובות הרוכש

הרוכש מצהיר ומתחייב:

- 4.1. לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצ"ב למכרז ולהסכם זה כמסמך ט'.
- 4.2. לפעול בזהירות ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות זהירות הקיימות ו/או כל הוראה שתקבל מהחכ"ל ו/או כל מי מטעמה ולעשות כל הניתן כדי למנוע כל נזק שהוא לחכ"ל ו/או לכל צד ג'.
- 4.3. לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם ביצוע הפעולות שבאחריותו על פי המכרז והסכם זה ובכלל זאת כל אישור, היתר, תיאום מוקדם הדרושים לשם הובלת המבנים הנמכרים ממוקומם הנוכחי למקום אליו מבקש הרוכש להובילם.
- 4.4. להשתמש במבנים אך ורק בהתאם לשימושים המותרים בו על פי דין ובהתאם למטרת הרכישה ולא למטרה אחרת כלשהי.
- 4.5. לאסוף את המבנים הנמכרים בתוך לא יאוחר מ-14 ימים ממועד משלוח הודעת הזכייה לרוכש.

5. בטוחות

- 5.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות הרוכש יהיה עליו למסור למוכרת במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז (להלן: "הערבות הבנקאית").
- 5.2. מסירת ערבות בנקאית כמפורט לעיל לא תחשב כתשלום כלשהו, ואין במסירת הערבות הבנקאית לגרוע מחובותיו של הרוכש על פי הסכם זה.
- 5.3. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית ובנוסח ערבות ההסכם המצ"ב למכרז.

מכרז פומבי 06/2022 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בחוברת המכרז
חתימה +חותמת

המוכרת תהיה רשאית לדרוש פירעון הערבות הבנקאית בכל עת ולגבות ממנה כל אבדן, הפסד, נזק ו/או הוצאות שיגרמו לה עקב הפרת התחייבויות הרוכש על פי הסכם זה, ללא צורך במתן התראה מראש לרוכש.

5.4. עשתה המוכרת שימוש בערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, ימציא הרוכש למוכרת בתוך 7 ימים מיום דרישת המוכרת ערבות בנקאית חדשה על סכום הערבות הבנקאית המקורית.

5.5. גובה הערבות הבנקאית יהא בסך של 6,500 ₪ כפול מספר המבנים הנמכרים, צמוד למדד חודש מרץ 2022.

6. הפרת ההסכם

6.1. הפר הרוכש הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, ישלם הרוכש למוכרת פיצויים מוסכמים מראש בסך של 6,500 ₪ כפול מספר המבנים הנרכשים על ידו על פי הסכם זה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות המוכרת לתבוע כל סעד אחר על פי ההסכם ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות המזמינה, הרי שבגין איחור באיסוף המבנים היבילים מעבר למועד הקבוע לכך בסעיף 4.5 לעיל יזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם בגין איחור באיסוף המבנים היבילים בסך השווה ל 1,000 ₪ לכל יום איחור בגין כל מבנה יביל, וזאת – עד למועד האיסוף בפועל.

6.2. מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש הרוכש לעשות כן, תקנה למוכרת זכות לבטל את ההסכם ולסיים את תקופת השכירות.

6.3. כן מוסכם כי כל הפרה שאינה יסודית ולא תוקנה בתוך 30 ימים מיום שהרוכש נדרש לעשות כן תחשב להפרה יסודית.

6.4. מוסכם בזאת כי בנוסף לכל הסעדים המנויים לעיל, תהא למוכרת הזכות לתבוע כל סעד אחר בגין הפרת ההסכם על ידי הרוכש.

7. אחריות

7.1. הרוכש חייב לפצות ו/או לשפות את החכ"ל בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הרוכש, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות אשר נגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הרוכש כאמור לעיל.

7.2. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא- לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע מכרז זה וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסכמת, יחולו על הרוכש בלבד.

7.3. הרוכש יישא במלואו באחריות עבור כל הנזקים, למבנים הנמכרים, למבנים אחרים, לרכוש ו/או לכל גוף שהוא, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו ו/או עבורו ו/או שיגרמו בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע הוראות הסכם זה.

8. איסור הסבת ההסכם, המחאת זכות ושינוי ההסכם או ויתור והימנעות מפעולה

8.1. הרוכש אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או

להסב ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החכ"ל לכך בכתב ומראש.

8.2. הרוכש לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של החכ"ל לכך ובכתב. החכ"ל תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

8.3. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לרוכש להעביר זכויותיו.

8.4. כל שינוי להוראות הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים. לא תשמע כל טענה בדבר שינוי הסכם זה ו/או הוספה עליו שסוכמה בע"פ.

8.5. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החכ"ל, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

9. כללי

9.1. הצדדים להסכם זה לא יהיו מחויבים לכל הצהרה, מצג, הסכם ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה או במסמכי המכרז, וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כן, לא יהא להם תוקף מחייב.

9.2. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מצד אחד מהצדדים בקשר להפרה כלשהי ו/או אי קיום או אי מילוי כל הוראה ו/או תנאי בהסכם זה או כל חלק מהם, לא ייגרע ולא ייפגע בזכות כלשהי מזכויות אותן צד ולא ישמש הצדקה או הגנה לגבי הפרה או אי מילוי ו/או אי קיום כזה של הצד האחר או כויתור של הצד הנפגע על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.

9.3. מוסכם, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקת הנובעת מהסכם זה, תהיה אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת.

10. הודעות

הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו, על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לכל כתובת שצד הודיע למשנהו בכתב בדואר רשום, יראוה כנמסרת לעתודתה תוך 72 שעות לאחר משלוח בדואר רשום מסניף דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרוכש

החברה

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו-1976 (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המשתתף

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, _____ . לאחר שהוזהרנו/הוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן :

1. הננו/י משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף 2).
2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***
 - המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - ***"עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. לעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז.
לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ו בפני את תוכן תצהיר/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

חתימה + חותמת

תצהיר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____ (שם התאגיד ככל שמדובר במציע שאינו אדם פרטי) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. * במקרה בו המציע אינו תאגיד, יקראו הסעיפים לעיל בהתאמה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ומגיש תצהיר / אני מגיש תצהירי זה [מחק את המיותר בהתאם לזהות מגיש ההצעה] כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 06/2022 להשכרת יחידה מסחרית בשוק העירוני הישן בעפולה.
2. אני מצהיר כי לא הורשעתי בעבורה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר לי אישית / שזוהה על ידי באמצעות ת.ז. הצהירה/ה וחתם/מה בנוכחותי היום, ה _____ לחודש _____ בשנת _____ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהרה/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א – 1971.

עו"ד, _____

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ומעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ /או עיריית עפולה ומי מטעמה וגופים שלובים.</p> <p>("המזמין"/"הרשות"/"המבוטח הנוסף")</p>	<p>שם /או המזמין</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר</p>
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: יוספטל 26, עפולה	מען		

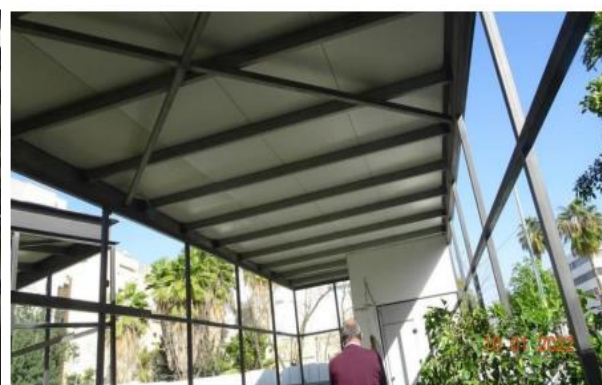
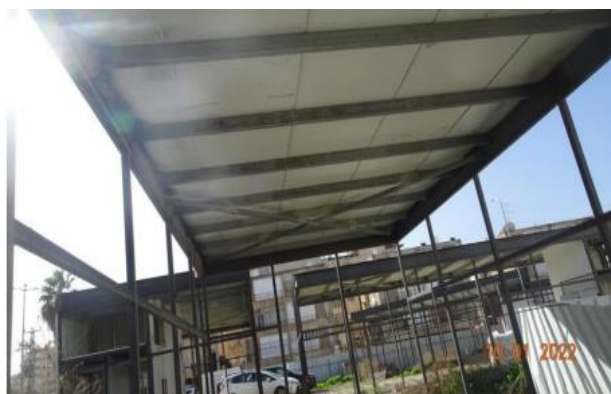
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתתפות ת עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום ש"ח מטבע	סכום ט ב ע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש: כיסוי: "כה"ס" (GIT) ומטען/סחורות בהעברה לרבות פריקה וטעינה					ערך כינון		
צד ג'					2,000,000		309, ויתור תחלוף למבקש 313, כיסוי בגין נזקי טבע 314, כיסוי גניבה פריצה ושוד 324, מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328, "ראשוניות" 302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 ירי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 צמה, 315 מליל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי חבויות: מקצועית עד 4,000,000 ש"ח אלא אם בוטח בנפרד * ; רשלנות רבתי,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 022, 027, 046 נשוא הביטוח כולל הובלה ופינוי של מתקנים יבילים הנמכרים למבוטח

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבוטח:

מסמך י'

צילום מבנה לדוגמא



מסמך כ'

מכרז פומבי 06/2022 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בחוברת המכרז
חתימה +חותמת

ערבות אישית

אנו הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____
שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בחברת _____ בע"מ, ערבים בזאת ביחד
ולחוד ערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה. ערבות כל אחד מאיתנו הינה עצמאית
ואינה תלויה בחתימת הערב האחר ו/או בכשרותו לערוב.

ולראיה באנו על החתום,

_____ ערב/ה
_____ ערב/ה

אישור חתימת ערבים

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מאשר את חתימתם של הערבים.
_____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו - _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____
שערבו להתחייבויותיה של _____ לפי הסכם זה, חתמו עליו בפני.

_____ עו"ד / רו"ח