

**מכרז פומבי מס' 07/2022 - מתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים**

**מסמך שאלות הבהרה**

במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות וההתייחסות המוזמנה:

מס'ד	עמוד	סעיף	הבהרה	תשובה
1			האם מדובר בזוכה יחיד?	החברה והרשות שומרות לעצמן את הזכות לבחור יותר מזוכה אחת.
2			מה היקף הפעילות השנתית? והאם ניתן לקבל צפי פחות או יותר?	אין התחייבות להיקף פעילות שנתית. מדובר על פרויקטים בתחום בינוי מוסדות ציבור, בתי ספר, גני ילדים, תשתיות עירוניות בהיקפים ממוצעים לעיר בסדר גדול של עפולה. בנוסף ניתן לראות תשובתנו בשאלה מס' 22
3			האם מנהל האזור יכול להיות אחד מהשלושה ומה הדרישה ממנו?	יכול להיות אחד מהשלושה, מנהל אזור צריך להיות מהנדס אזרחי עם ניסיון של לפחות 10 שנים בניהול פרויקטים הנדסיים, הן מוסדות ציבור והן תשתיות והוא אינו יכול לשמש גם כמפקח בשטח אלא כתוספת מעל למפקחים.
4			האם לא נדרש תכנון פרויקטים קטנים?	הדרישות הן על פי מה שמופיע בטבלה במכרז, מ' 40 סעיף 19.1. בנוסף אם לא קבוע מחיר לעבודות כלשהן / שירותים כלשהם המשמעות היא שהשירות הזה לא מבוקש במסגרת המכרז.
5			כמה פרויקטים מעל 20 מיליון וכמה מתחת?	ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.
6			היקף מחזור כספי של המציע שנתי או מצרפי?	הכוונה למצרפי.
7			כמה פרויקטים בינוי / תשתיות יכול לעשות?	הדבר ימצא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. ידון כל מקרה לגופו.
8	42	20.4	מנהל הפרויקטים יהיה אחראי על הבטיחות באתר? למה?	הכוונה שמנהל הפרויקט יהיה אמון על ניהול הבטיחות כלומר שהקבלן ממנה מנהל עבודה ומנהל העבודה מבצע את המוטל עליו בחוק.
9			כיצד ניתן לרכוש את מסמכי המכרז?	במשרדי החברה או באמצעות תשלום באשראי טלפונית וקבלת חשבונית למייל
10			מתי תחילת עבודה? יש כבר פרויקטים קיימים?	תחילת עבודה מיידית. יש פרויקטים קיימים.

11			האם יש אומדנים לפרויקטים?	המכרז אינו לפרויקט ספציפי. לכל פרויקט ישנו אומדן, מצופה ממנהל הפרויקט להכין אומדנים שונים לפרויקטים ולעבודות תשתיות או בינוי חדשות או עבודות שיפוץ.
12			יש כרגע חברות פעילות?	כן
13			האם הותמ"ל חלק מהמכרז?	המכרז הינו הסכם מסגרת והרשות יכולה להפעיל את זוכים לכל פרויקט שהיא מעוניינת.
14			האם יש מאגר יועצים?	קיים מאגר יועצים לרשות.
15			האם הקבלנים הם קבלני מסגרת?	ישנם גם קבלני מסגרת וגם קבלנים שזכו במכרזים שונים.
16			האם יש צפי לפרויקט קריית הממשלה?	הרשות מקדמת את פרויקט קריית הממשלה אך הנושא תלוי בדיור הממשלתי. אין הכרח כי פרויקט זה ינוהל על ידי הזוכים במכרז זה.
17			מה תוקף הזכייה? לכמה זמן המכרז?	מפורט במסמכי המכרז.
18			האם נקבל אישור השתתפות?	נשלח פרוטוקול למשתתפים במפגש מציעים.
19	40	19	בעמודה השמאלית רשום רק פיקוח, האם זאת טעות?	הכוונה לניהול ופיקוח.
20			אם יש מפקח שיודע לתת מענה גם לניהול זה בסדר או שצריך גם וגם?	מצופה ממנהל הפרויקט שינהל ויפקח על הפרויקט כמופיע במפרט במסמכי המכרז. נבהיר כי מנהל האזור נדרש להיות מעל דרג הפיקוח.
21			נספח ד' – אישור קיום ביטוחים: קוד 318, מועד תחילת החוזה או תחילת פעילות בפועל ביטול סייגי חבויות רשלנות רבתי: סייבר	לא מקובל, אין שינוי בנוסח
22			בפרויקטים קטנים, על מה מדובר?	א. עבודות תשתית כגון הנמכות מדרכות וסלילת מדרכות. ב. ביצוע עבודות בינוי כגון הנגשות במוסדות ציבור או בניית כיתות בבניה קלה או שיפוצים קטנים. ג. מובהר שאין מדובר בעבודות אחזקה במוסדות ציבור.
23			האם מדובר על פיקוח שעת?	התמורה הינה אחוזים מביצוע העבודות הקבלניות.

<p>אין מגבלה על היקף השירותים שיבוצעו. החברה והרשות שומרים את הזכות להפעיל את הזכינים בכל היקף.</p>	<p>האם ההיקף הכספי הכי גדול הוא 20 מיליון ₪ ?</p>			24
<p>מדובר במכרז מסגרת במסגרתו המזמינה רשאית להפעיל את הזוכים על פי שיקול דעתה, בכפוף לכל דין.</p>	<p>האם אתם מחויבים לתת פרויקטים לאותם חברות שזכו במכרז?</p>			25
<p>הוראות התכ"מ אינן מחייבות תאגידיים עירוניים ו/או רשויות מקומיות על כן הבקשה נדחית</p>	<p>לסעיף 3.4 היקף מחזור כספי – יש לשנות את הסעיף בהתאם להוראות תכ"ם – התקשרויות ורכישות – סעיף 2.6.2 " דרישה כי למציע מחזור כספי שנתי בשיעור של כפל ההיקף הכספי השנתי המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז לכל היותר. "</p>	3.4	7	26
<p>הוראות התכ"מ אינן מחייבות תאגידיים עירוניים ו/או רשויות מקומיות על כן הבקשה נדחית</p>	<p>לסעיף 3.5 נסיון קודם – יש לשנות את הוראות הסעיף בהתאם להוראות תכ"ם – התקשרויות ורכישות – סעיף 2.6.2 – " עבודה אחת קודמת בהיקף כספי השווה להיקף העבודות שבמכרז או 3 עבודות קודמות שההיקף הכספי שווה למחצית ההיקף של העבודה שמכרז. "</p>	3.5	7	27
<p>הוראות התכ"מ אינן מחייבות תאגידיים עירוניים ו/או רשויות מקומיות על כן הבקשה נדחית</p>	<p>לסעיף 10 – תשלום עבור השתתפות במכרז – יש לבטל את הדרישה הכספית לרכישת המכרז לפי</p>	10	9	28

	<p>הוראות תכ"ם – התקשרויות ורכישות סעיף 2.4.1 – " במכרזים ששווי ההתקשרות הצפוי בהם נמוך מחמישים מיליון ₪, לא יתנה עורך המכרז את קבלת מסמכי המכרז או ההשתתפות בו בתשלום בעד מסמכי המכרז או בעד עלות הפקת המכרז."</p>			
<p>על הזוכה לתת שירות הכנת אומדנים עבור החברה ו/או הרשות על פי בקשתה בהתאם לצורכי המזמינה בין היתר בפרויקטים של שיפוצי מבנים או תשתיות</p>	<p>הכנת כתבי כמויות, מפרטים ואומדנים לכל פרויקט בהתאם לדרישות המזמינה. מבקשים לקבל הבהרה- מנהלי פרויקטים לא מכינים כ"כ מפרטים ואומדנים- זה חלק מעבודת המתכננים</p>	2.2	3	29
<p>הכוונה לתהליך תיאום התכנון שמוצר הסופי הוא הפיכת התוכניות לסטטוס ביצוע ומפרט טכני</p>	<p>מבקשים לקבל הבהרה להגדרת "הפיכת החומר" כמו כן, בהתייחס לנרשם בסעיף זה (2.2) (- נכלל בתפקידם של המתכננים- מבקשים לחדד בדרישה.</p>	2.4	3	30
<p>ראו תשובתנו לשאלה מס' 2</p>	<p>מבקשים לקבל הערכת כמויות פרויקטים והיקפם.</p>			31
<p>המציעים יכולים להעתיק את הטבלאות למסמך נפרד ולצרפו למכרז. תשומת לבכם כי יש לבצע העתקה מדויקת של כל העמודות והכותרות שבטבלה וכי כל שינוי בטבלאות עלול להביא לפסילת ההצעה</p>	<p>נבקש לאפשר להעתיק את הטבלאות למסמך וורד על מנת שניתן יהיה למלא את</p>			32

	הפרטים בצורה מסודרת.			
הבקשה נדחית	נבקש לאפשר הגשה של ההצעה עד ליום 14.7.22			33
הבקשה נדחית	נבקש לאפשר הצגה של ניסיון מציע ב-7 שנים האחרונות			34
הבקשה מתקבלת	נבקש להכיל במסגרת מוסדות חינוך גם מוסדות לחינוך אקדמי.			35
הבקשה נדחית	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים רלוונטיים שטרם הסתיימו			36
הבקשה נדחית	נבקש לאפשר הצגת מנהל אזורי שישמש גם כמנהל פרויקט בתחום הבינוי			37
הבקשה מתקבלת	נבקש כי בטרם ייאכף סעיף זה, תזמן המזמינה את המנהל האזורי לבירור בנושא	21	42	38
הבקשה מתקבלת	למעט מקרים בהם הודיע מראש על כך שייעדר וניתן על כך אישור מאת המזמינה	21.1.1		39
הבקשה נדחית	נבקש להוריד את גובה הפיצוי ל-500 ₪	21.1.1		40
הבקשה נדחית	נבקש להקטין את הסכום ל-1,000 ₪ בין כל הפרה	21.1.2		41
הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לרישא של סעיף 21.1.	נבקש להבהיר כי הדרישה הינה בהתאם למה שסוכם בחוזה ההתקשרות.	21.1.3		42
הבקשה נדחית	נבקש להוריד את גובה הפיצוי ל-1,000 ₪	21.1.3		43

<p style="text-align: center;"><b>הבקשה מתקבלת</b></p>	<p>נבקש כי טרם החלת הקיזוז, תזמן המזמינה את מנהל הפרויקטים לבירור בנושא.</p>	<p style="text-align: center;">22</p>		<p style="text-align: center;">44</p>
<p style="text-align: center;"><b>מובהר כי עלות הצילומים במכון העתקות יהיו על חשבון החברה והרשות</b></p>	<p>נבקש להבהיר כי סכום זה אינו כולל צילומים במכון העתקות. באשר להוצאה זו, תשלם המזמינה תשלום בנפרד.</p>	<p style="text-align: center;">נספח ה</p>		<p style="text-align: center;">45</p>
<p style="text-align: center;"><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>אחד ממנהלי הפרויקט שיוצגו יהיה בעל התמחות בפרויקטים מסוג סלילה ועבודות פיתוח ומנהל הפרויקטים השני יהיה בעל התמחות בפרויקטים מתחום הבינוי – ככל וזה אפשרי מבחינת תנאי הסף האם ניתן להגיש אדם אחד העומד בהתמחות בשני התחומים?</p>	<p style="text-align: center;">3.7</p>		<p style="text-align: center;">46</p>
<p style="text-align: center;"><b>הבקשה נדחית</b> <b>אין התייחסות להיקף העבודה אלה לתפוקות על פי צרכי הפרויקטים ולשביעות רצון המזמינה.</b> <b>מנהל האזור יכול לשמש גם בתפקיד מנהל פרויקט בנוסף לשני מנהלי הפרויקטים הנוספים.</b></p>	<p>”יהא המציע אחראי להעמדת מנהל אזור שיהא אחראי לניהול כח האדם והפרויקטים תחתיו ולהעמדת מנהלי פרויקטים לפרויקטים השונים” הועדה מתבקשת להבהיר האם מדובר בפרסונה נפרדת ממנהלי הפרויקטים שמגיש המציע? האם ניתן שמנהל הפרויקטים הבכיר מבין השניים ישמש גם כמנהל איזור? ומה היקף העבודה שנדרש ממנו ביחס למנהלי הפרויקטים?</p>	<p style="text-align: center;">כללי סעיף 1.2</p>		<p style="text-align: center;">47</p>

<p><b>בפרויקטים שכבר נמצאים בשלבי תכנון קיים צוות מתכננים והסטטוס בינהם משתנה</b></p>	<p>הועדה מתבקשת להבהיר האם קיים מתכנן לפרויקטים ובאיזה סטטוס הם נמצאים? האם נבחרו היועצים השונים או שהם יופעלו תחת מנהל התכנון ומנהל הפרויקטים?</p>	<p>2.1</p>		<p>48</p>
<p><b>תנאי הסף אינם זהים, הבקשה נדחית</b></p>	<p>תנאי סף זהים לחלוטין - יש למחוק ממסמכי המכרז.</p>	<p>3.5., 3.1</p>		<p>49</p>
<p><b>לחברה ולרשות שמורה הזכות לבצע פרויקטים במקביל וגם בצורה עוקבת.</b></p>	<p>הועדה מתבקשת להבהיר האם מדובר בפרויקטים שיתרחשו במקביל או שמדובר בפרויקטים עוקבים?</p>	<p>כללי.</p>		<p>50</p>

**בברכה,**

**נתנאל כהן- מנכ"ל**