קול קורא מספר 02/2021

להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר עפולה

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "**המזמינה**" או "**החברה**") מטעם עיריית עפולה מזמינה בזאת הצעות לקבלת זכות שימוש במקומות חניה קבועים ומסומנים ברחבי העיר עפולה (להלן: "**העיר**") לטובת הפעלת פרויקט רכב שיתופי.

<u>הוראות למשתתפים</u>:

1. <u>תנאים כלליים</u>:

1.1 המזמינה מזמינה בזאת חברות העוסקות בליסינג/החכרת רכב להגיש את מועמדותן לקבלת הרשאת שימוש במקומות חניה קבועים ומסומנים בעיר לצורך החכרה קצרת מועד של רכבים לרווחת תושבי העיר והמבקרים בה (להלן-"**הפיילוט**").

1.2 מפעיל אשר יאושר בהליך יחתום על הסכם להסדרת רשות השימוש המצורף **ומסומן <u>כמסמך א'</u>.**

1.3 בכוונת המזמינה להפעיל את הפיילוט לתקופת ניסיון בת 6 חודשים. בסיום תקופה כאמור תבחן המזמינה את כדאיות הפיילוט, הצורך הציבורי בו, ההפרעה שהוא מקים, החלופות לו וכל היבט נוסף הנוגע לדבר והנראה בעיני המזמינה כטעם רלוונטי לעניין החלטה באם להמשיך את ההרשאה מעבר לתקופת הפיילוט.

1.4 בסיום תקופת הפיילוט תהיה המזמינה רשאית להאריך את ההתקשרות עם המפעיל או להפסיקה ו/או לקבוע תנאים נוספים לתקופת ההתקשרות המאורכת. בתקופת ההתקשרות יהיה המפעיל זכאי להעמיד בתחום העיר 3 רכבים מדי יום. כלי הרכב יהיו בהתאם למפרט שצוין בהסכם הפעלת הפיילוט (מסמך א'). למפעיל שיאושר יוענקו זכויות שימוש בלפחות-3 מקומות חניה המצויים בבעלות העירייה במיקומים שייקבעו על ידי המזמינה (להלן: "**מקום חניה מאושר**") המזמינה תעשה מאמץ (ללא התחייבות) להתחשב בצרכי המפעיל. היא תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להעמיד רכבים נוספים עד ל-10 רכבים בסה"כ והוראתה תחייב את המפעיל.

1.5 זכויות השימוש יוענקו למפעיל לצורך הפעלת מערך החכרת רכב לתקופה קצרת מועד (על בסיס שעתי או יומי ולא יותר מ- 48 שעות לרווחת תושבי העיר ומבקריה, ולצורך זה בלבד.

1.6 מפעיל שיאושר ויוענקו לו זכויות שימוש יוכל לגבות תמורה בגין החכרת הרכבים בהתאם להצעתו, כמפורט בנספח הצעת המשתתף.

1.7 מובהר כי המזמינה אינה צד בהסכמים שבין המפעיל למשתמשים ברכביו. המפעיל לא יציג את המזמינה כצד בהסכמיו אל מול לקוחותיו וידאג כי עובדת היעדר אחריותה של המזמינה ו/או העירייה בכל הקשור ביחסי המשתמשים לבין המפעיל, תהא ברורה ונהירה בפרסומיו כמו גם אחריותו כוללת והבלעדית על תפעול המערך באמצעותו מבוצע הפיילוט, על כל המשתמע מכך. המפעיל ידאג ויוודא

כי לא יהא בפרסומיו ו/או במצגיו כדי להטעות גורם כלשהו לגבי הקשר בינו לבין המזמינה ו/או עיריית עפולה.

1.8 המזמינה תדאג כי כל מקום חניה בו תינתן למפעיל שאושר זכות שימוש יסומן, בצבע ו/או בשילוט כלשהו הכל בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.

1.9 תקופת ההסכם תהיה במתכונת של פיילוט לתקופה של 6 חודשים כאשר המזמינה תוכל להאריך את תקופת ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי לשלוש שנים נוספות בקצובות של שנה או חלק ממנה בכל פעם.

1.10 מציע שיאושר יהיה אחראי הבלעדי לרכבים המושכרים, לביטוחים הנדרשים ולטיב השירות.

1.11 למזמינה ו/או לעירייה תעמוד הזכות להקצות מקומות חניה נוספים למפעילים נוספים, ולהקטין את מספר הרכבים ומקומות החניה בהתאם, וכן הזכות, אך לא החובה, להציע למפעיל, כולם או חלקם, זכות שימוש במקומות חניה נוספים. המזמינה רשאית להורות בכל עת על שינוי של מיקומי חניה לפי צרכיה, גם אם ניתנה זכות שימוש לגבי חניה נקודתית וכן להפחית את מקומות החניה לפי שיקוליה.

1.12 המפעיל מתחייב לנהל מערך הזמנת רכבים אינטרנטי ואפליקציה ייעודית לשימוש המשתמשים ברכבים.

1.13 מובהר בזאת כי המזמינה לא תישא בכל תשלום/תמורה למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או למשתמשיו. המזמינה אינה ולא תהא אחראית לשימוש ברכבים ו/או לתשלום על ידי המשתמשים ו/או לשירות הניתן למשתמשים על ידי המפעיל.

1.14 המזמינה ו/או העירייה לא תהיינה אחראיות ולא תישאנה בשום נזק ו/או אובדן מכל סוג ומין שייגרם לרכב מרכבי המפעיל בעת השימוש ו/או בעת חנייתו ובכל מועד שהוא. המזמינה לא תישא בשום נזק ו/או אובדן מכל מן וסוג שהוא שייגרם לרכב בעת החנייה ו/או בכל שעה אחרת במהלך השימוש ו/או בכל שעה אחרת.

1.15 המזמינה ו/או העירייה יהיו רשאיות לבטל את ההתקשרות ללא כל צורך במתן נימוק ומכל סיבה שהיא וזאת בהתראה בת 30 ימים. במקרה של ביטול כאמור, לא תחשב המזמינה כמי שהפרה התחייבות כלשהי כלפי המפעיל והמפעיל/ים לא יהיו זכאיים לכל סעד שהוא מהמזמינה ו/או מהעירייה עקב התרחשות כאמור. בנוסף, המזמינה תוכל לבטל את ההתקשרות לאלתר ללא התראה בכל מקרה בו חדל המפעיל מלעשות שימוש במקום החניה למטרה עבורה הוא הוקצה לו או בכל מקרה של הפרת החוזה על-ידי המפעיל.

1.16 הזוכה בהליך מתחייב לפעול לפי כל דין ובהתאם לדרישות המזמינה ו/או עיריית עפולה בכל עניין הנוגע להפעלת הפיילוט והוצאתו מן הכוח אל הפועל במישרין או בעקיפין.

2. <u>תנאי סף</u>:

רשאי להגיש מועמדות בעל רישיון תקף להפעלת משרד להחכרת רכב / ליסינג לפי - צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיור ,הסעה מיוחדת והשכרת רכב), התשמ"ה 1985 ובעל ניסיון של לפחות שנתיים בהפעלת רכבי ליסינג תפעולי.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף העתק נאמן למקור של הרישיון כאמור.

3. <u>מסמכים להגשה</u>:

<u>כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן</u>:

3.1 כל מסמכי הקול הקורא, כשהם חתומים על ידי המשתתף.

3.2 הצעת המשתתף **נספח א'** לקול קורא.

3.3 העתק הרישיון כאמור בסעיף 2 לעיל.

3.4 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 - חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **<u>נספח ב'</u>**.

3.5 העתק תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול ספרים כנדרש על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

3.6 אישור בדבר ניכוי מס במקור בתוקף על שם המשתתף.

4. <u>אופן ומועד ההגשה</u>:

המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל יוכנסו למעטפה שתישא רק את המילים "קול קורא להפעלת רכב שיתופי בעיר עפולה" המעטפה לא תישא סימני זיהוי נוספים כלשהם. המועד האחרון להגשת ההצעה הינו <u>30/11/2021</u> בשעה <u>12:00</u>.

ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר תיאום טלפוני עם גב' לירון גושן ארד בטלפון 04:6520437

לא תידון הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל.

בשאלות הבהרה ניתן לפנות עד ליום <u>21/11/2021</u> אל הגב' לירון גושן ארד באמצעות מייל בלבד שכתובתו <u>lga0206@afula.muni.il</u> על המציע לוודא כי הודעתו התקבלה בטלפון האמור בסעיף לעיל.

5. <u>בחינת ההצעות</u>:

5.1 משתתף אשר הצעתו עומדת בתנאי הסף תבחן ההצעה הכספית (למחירים שיגבו על ידו ממשתמשים) ביחס ליתר ההצעות שיוגשו.

5.2 בשיקולי המזמינה יילקחו בחשבון בין היתר, בנוסף לגובה ההצעה גם, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בשירותים קודמים ובצוע נאות של שירותים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

5.3 המזמינה רשאית לדחות הצעות ממציעים אשר למזמינה ו/או לעיריית עפולה ניסיון שלילי קודם איתם. בכלל זאת יחשב לניסיון עבר שלילי מי שלא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

5.4 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה

ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

5.5 עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/ או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פנייה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

6. <u>כללי</u> :

6.1 המזמינה רשאית לבטל את ההליך בכל עת ולא לבחור מפעילים מכוחו ו/או לשנות את ההליך ו/או לפרסם הליך חדש במקומו ללא צורך במתן נימוק הכל לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

6.2 אין בפנייה זו כדי להטיל על המזמינה כל חובה שהיא ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהו של המזמינה בנוגע להתקשרות או ביצוע פרויקט.

6.3 משתתף לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.

6.4 הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המשתתף כי הוא קרא את כל מסמכי הקול קורא ומסכים לכל האמור בהם ומתחייב למלא אחר כל האמור בהם.

_____ _____

חתימת המשתתף החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

נספח א'

קול קורא מספר 02/2021

להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר עפולה

הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "**המזמינה**")

ג.א.נ.,

אנו הח"מ _____, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי הקול הקורא והתנאים כול פרט אחר הקשור לביצוע השירותים נשוא הקול קורא ולקיום התחייבויותינו על פי הקול קורא, ווידאנו כי יהיה ביכולתנו לקיים את כל התחייבויותינו על פי הקול קורא אם נזכה בו ומגישים את הצעתנו על-סמך הבדיקות ובהתאם למסמכי הקול קורא .לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא, יש לנו את כל האישורים, והרישיונות וכשירויות הנדרשים לצורך אספקת השירותים, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי הקול קורא בצורה מקצועית ולפי הוראות כל דין ודרישות המזמינה.

3. הננו מתחייבים לספק רכבים שגילם לא יעלה על שלוש שנים, דהיינו כל הרכבים יהיו כאלה שמועד עלייתם לכביש, כמצוין ברישיון הרכב, החל בשנת 2019 ואילך. כמו כן הננו מתחייבים לתקינות הרכבים במשך כל תקופת ההתקשרות וככל וימצא רכב שאינו תקין, הוא יוחלף מיידית וללא שיהוי. ככל שלא נעמוד בהתחייבות הנ"ל, הדבר יכול להוות עילה לביטול החוזה לאלתר על ידי המזמינה.

4. הננו מנהלים מערך הזמנת רכבים באופן אינטרנטי, ובאמצעות אפליקציה ייעודית למשתמשים המעוניינים לשכור רכב.

5. המחיר המכסימלי שייגבה על-ידנו עבור השכרות רכב לפרק זמן של עד 24 שעות ועבור עד 150 ק"מ ראשונים כולל הכל (ללא תוספת מחיר) ובכל זה דמי מנוי, ביטוחים אפשרות שימוש בכל ימי השבוע וסופ"ש, נהג צעיר ושימוש באפליקציה ללא צורך בהגעה למשרדי המשתתף לא יעלה על 200 ₪ (להלן – "**דמי השימוש**").

6. להלן פירוט ניסיון קודם:

הרשות המקומית בה ניתן השירות	שנות מתן השירות	מס' רכבים

7. הננו מתחייבים כי השכרת הרכבים תכלול ביטוח נהג צעיר/חדש ללא תוספת עלות לדמי השכרת הרכבים וכי לא נדרוש דמי מינוי חודשיים.

8. הננו מתחייבים כי האחריות הבלעדית לרכבים המושכרים, לביטוחים הנדרשים ולטיב השירות מוטלת עלינו. המזמינה אינה אחראית ולא תישא בשום נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא, העלול להיגרם לרכבים ו/או לתקינותם.

9. הננו מתחייבים כי המזמינה אינה צד להסכמים שייערכו עם המשתמשים ברכבים. בנוסף, למזמינה אין כל חלק בתנאי השכרת הרכבים ולא במחירון אשר נקבע אך ורק על ידינו. אנו לא נציג את המזמינה ו/או את עיריית עפולה כצד בהסכמים אלו, והאחריות הכוללת על תפעול המערך להשכרת הרכבים חלה עלינו בלבד.

10. הננו מתחייבים שלא להמחות את זכויותינו או התחייבויותינו לפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת המזמינה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה.

11. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה והמזמינה תתקשר עמנו בחוזה, נבצע את התחייבויותינו מכוח הקול קורא בשלמותן, בהתאם למסמכי הקול הקורא והחוזה והוראות כל דין ,ועל פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחייה ו/או הוראה לצורך קיום התחייבויותינו.

12. ידוע לנו כי המזמינה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ולמסור את ביצוע השירותים למציע אחד או יותר, לפי שיקול דעתה וכפי שייקבע על-ידה.

13. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש לצורך הוכחת כשירותינו, ניסיוננו, מומחיותינו, איתנותנו הפיננסית, התאמתנו לביצוע השירותים נשוא הקול קורא, ואנו נהיה חייבים למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. אם נסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.

15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע בהודעתכם (לעיל ולהלן – "**מועד צו התחלת עבודה**"), נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי הקול קורא. לרבות אישור מחברת הביטוח על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא.

16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי הקול קורא ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, כולם או מקצתם, או כל התחייבות אחרת הכלולה בקול קורא זה, נאבד את זכותנו להתקשר עם המזמינה והמזמינה תהא רשאית לפעול על פי כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו לקול הקורא.

17. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

18. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך_____ _____ חתימה:_____

שם המציע:_____ _ ח.פ _____ : .

טל': _____ פקס_____ :'

<u>אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד._____

תאריך _____ חותמת _____ חתימה_____

נספח ב'

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "**המשתתף**"), אני מכהן כ _____במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הבקשה להצטרף למאגר היועצים שלכם, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991(להלן: "**חוק עובדים זרים**") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").
3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הבקשה, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "**חוק שוויון זכויות**"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
   4.1. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
   4.2. אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן
   4.3. המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

חתימה: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח'_____מר_____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז._____
/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____כאמור לעיל.

תאריך: _____ **חתימה:**_____

אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור __ / __ / _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: **החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה ו/או עירית עפולה וגופים שלובים** (להלן: "היזם"/"המזמין"/"המשכיר"/"חברת הניהול"/"החברה"/"המוטב (לענין הנדל"ן והשקעות)"/"המבוטח הנוסף" (לענין ביטוחי אחרים)/"מבקש האישור")	שם: ..... (להלן: "השוכר/המחזיק" ו/או "המשכיר" ו/או "המבוטח (הראשי)")	☒ **נדל"ן** ☒ **שירותים** ☒ **אחר: שכירות, תפעול עסקי**	☒ **משכיר** ☒ **אחר: ניהול ותפעול נדל"ן**
מען: **יוספטל 26 עפולה**	מען:		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס' פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות סכום ביטוח סכום בש"ח	השתתפות עצמית סכום בש"ח	כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש - "אש מורחב": השקעות, תוספות וצמודות					ערך כינון		308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, 309 - ויתור תחלוף, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות"
תכולה לרבות מלאים							
הרחבות יכללו: "כה"ס" כולל בהעברה, ושכירות 12 ח'					"נזק ראשון"		
צד ג'					₪ 4,000,000		302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 322 - המבקש כצד ג, 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים					₪ 15,000,000		309 - ויתור תחלוף, 319 - מבוטח נוסף, 328 - "ראשוניות",

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'): **096, נשוא הביטוח כולל: שכירות/העמדת שטח – תפעול עיסקי – חניונים לעסקי רכב**

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבטח וחותמת:

מסמך א'

הסכם הפעלת פרויקט רכב שיתופי

שנערך ונחתם ב _____ביום _____ בחודש 2021 _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

ח.פ. _____

מרח' _____

טל: _____ (להלן: "**החברה**")

<u>מצד אחד</u>

לבין:

חברת_____

ח.פ_____ באמצעות המורשה מטעמה

מר/גב_____

כתובת_____

טלפון_____

פקס_____

דוא"ל_____ (להלן – "**המפעיל**")

<u>מצד שני</u>

הואיל: והחברה מטעם עיריית עפולה פרסמה קול קורא להפעלת פרויקט רכב שיתופי והכל כאמור במסמכי הליך זה ולהוראות חוזה זה (להלן "**השירותים**" או "**העבודה**" או "**הפעלת הפרויקט**");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ אישרה את ההתקשרות עם המפעיל;

והואיל וידוע וברור למפעיל כי אחריות החברה כלפיו מתמצה במתן הרשאה להצבת רכב מרכביו בחנויות שיסומנו לשם כך וכי אין החברה מתחייבת כלפיו בכל חובה או התחייבות אחרת מעבר לכך;

והואיל: והחברה מעוניינת שהשירותים יסופקו לתושבי העיר עפולה ומבקריה באמצעות המפעיל;

והואיל: והמפעיל מסכים לספק את השירותים בהתאם למפורט להליך זה.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>מבוא</u>**:

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. **<u>הגדרות:</u>**

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

2.1. "**המנהל**" – נציג החברה והאחראי על הקשר עם המפעיל מטעם החברה.

2.2. "**המפעיל**" - גורם שהחברה מסרה לו את הפעלת הפרויקט.

2.3. "**העבודה**" - ו/או "**השירותים**" השכרת רכבים שיתופיים בתחומי העיר עפולה - בהתאם למפורט בהליך זה ולהוראות חוזה זה.

2.4. "**החניות**" – החניות שיוקצו על ידי עיריית עפולה לצורכי קול קורא זה ולשם העמדת רכבים שיתופיים בהן של כל אחד מהמפעילים שיאושרו על ידי החברה.

3. <u>ביצוע השירותים:</u>

3.1. החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בהליך זה ובהתאם להיקף שתקבע החברה. מובהר כי בשלב הראשון, תיוחדנה לטובת כלל המפעילים שהצעתם לקול קורא התקבלה לפחות 3 חניות ברחבי העיר.

3.2. המפעיל יציב ויפעיל 3 מכוניות מצי הרכב שלו לצורך הפעלת השירות בתחומי העיר עפולה במקומות חניה שאושרו על-ידי עיריית עפולה ושפרטיהם ימסור לו על ידי החברה, הכל בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין. לחברה אפשרות להגדיל או להקטין את מספר מקומות החניה ובהתאם את מספר המכוניות וזאת בהודעה למפעיל 30 יום מראש. אי הענות המפעיל לדרישת החברה לשינוי כמות הרכבים תהווה הפרת הוראות התחייבותו ותזכה את החברה בזכות לסיים את ההתקשרות ואת הרשאת המפעיל לאלתר וללא כל סעד.

3.3. המפעיל לא יציע כל שירות נוסף/אחר למעט השכרת רכב על בסיס שעתי ולפרק זמן שלא יעלה על 48 שעות למשתמש.

3.4. המפעיל לא יעשה שימוש בחניות (כהגדרתן לעיל) אלא לשם הוצאת השירות אל הפועל, היינו, אך ורק לשם הצבת רכב שיתופי פעיל ותקין הניתן לשכירה על ידי משתמשים.

3.5. ידוע למפעיל כי אין מדובר בזכות בלעדית הניתנת לו וכי החניות שיקוצו יהיו לשימושם של כל מפעילי הרכבים השיתופיים כפי שיהיו מעת לעת. כמו כן מובהר כי אין החברה מתחייבת כי החניה תהיה פנויה וכי המפעיל לא יהא זכאי לכל סעד שהוא מקום בו החניה נתפסה על ידי רכבים שאינם רכבים שיתופיים. החברה רשאית ליתן רשות שימוש דומה בחניות גם לאנשים ו/או גופים אחרים, למטרות דומות.

3.6. המפעיל מתחייב להפעיל בכל תקופת ההסכם מערכת מבוססת רשת האינטרנט (כגון אפליקציה) שתאפשר ללקוחות המפעיל להזמין רכב שיתופי ללא הגעה למשרדי המפעיל.

3.7. החברה תבצע על חשבונה את הסימונים והצבת השלטים הנדרשים בהתאם להחלטת הגורמים המוסמכים ברשות והוראות כל דין בנוגע למקומות החניה. אלה אם תחליט הרשות לבצע את הסימונים בעצמה ועל חשבונה ותודיע על כך לחברה הזוכה.

3.8. במידה ורכב שאינו אחד מרכבי המפעיל יחנה במקום חניה השמור למפעיל, המפעיל ידאג לדווח על כך מיד כשהתגלה לה הדבר לעירייה ולחברה. החברה תפעל כמיטב יכולתה במסגרת הסמכויות המוקנות לה על מנת לאכוף את חוקיה ודיני החניה במקום ואולם, העירייה ו/או החברה לא ישאו בכל אחריות בנסיבות כאמור.

3.9. המפעיל מתחייב כי רכביו יסומנו כך שיתאפשר זיהוי של הרכב כשייך לרכבי המפעיל על מנת שיותר לשוכר הרכב להחנות בחניות.

3.10. מוסכם בין הצדדים כי החברה ועיריית עפולה אינן צד להסכמי המפעיל אל מול לקוחותיו ואף אחת מהן לא תישא בכל אחריות בקשר עם התקשרותם כאמור.

3.11. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לרכבים המושכרים, לביטוחים ולטיב השירות. החברה ועיריית עפולה לא יהיו אחראיות לרכבים ו/או לתקינותם ו/או במפעיל ו/או בשוכרים ו/או בשימוש ו/או למשתמשיהם ו/או לכל נושא הקשור בהם ו/או לכל נזק שיגרם להם.

3.12. המפעיל ישפה את החברה ו/א כל גורם מטעמה (לרבות עיריית עפולה) בגין כל דרישה ו/או הוצאה שתידרש ממנה הנוגעים להסכם זה.

4. <u>הצהרות והתחייבויות המפעיל:</u>

<u>המפעיל מצהיר כדלקמן:</u>

4.1. המפעיל מצהיר כי ברשותו רישיון תקף להפעלת משרד להחכרת רכב / ליסינג לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים) הסעת סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב) התשמ"ה 1985 וכי הוא עומד בכל הדרישות על פי כל דין מחייב המהוות תנאי ו/או דרישה ממפעיל שירותים כאמור בהסכם זה.

4.2. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע לרבות הידע המקצועי הנדרש, הכישורים, הניסיון, כוח האדם, האמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים הדרושים לביצוע השירותים, וכי הוא יספק את השירותים ברמה גבוהה, תוך שמירה על רמת שירות גבוהה והגינות מוחלטת כלפי לקוחותיו, ובכפוף לאמור בהסכם זה.

4.3. המפעיל מצהיר כי לצורך ביצוע השירותים הוא ישתמש בכל מרצו ותשומת ליבו, כוחותיו, ניסיונו, כושרו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

4.4. ידוע לו כי אין החברה מתחייבת לקיומו של מקום חניה פנוי לרכבי המפעיל וכי החניות שיוקצו לטובת הפרויקט ישמשו את כלל הרכבים השיתופיים של כל החברות שיציעו את השירות ברחבי העיר עפולה. ידוע למפעיל כי לא יהא זכאי לפנות לחברה בכל תביעה ו/או דרישה בגין היעדר מקום חניה/תפיסתו של מקום חניה על ידי רכב שיתופי אחר ו/או על ידי כל רכב שהוא, לרבות רכב פרטי, גם מקום בו הדבר נעשה בניגוד להוראות הדין.

<u>המפעיל מתחייב כדלקמן:</u>

4.5. לפעול על פי כל דין מחייב ובהתאם להוראותיו.

4.6. להקפיד על ביצוע רציף ושוטף של השירותים תוך שמירה על רמה מקצועית ושירותית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

4.7. להתחיל בהצעת השירותים מיד עם קבלת אישור החברה ובכפוף לכל דין.

4.8. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות ו/או החברה.

4.9. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך שקיפות ומגע הדוק עם החברה ונציגיה לנושא (לרבות המנהל) ועם כל גורם אחר הרלוונטי לנושא.

4.10. לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל.

4.11. להעביר לחברה באמצעות המנהל דיווח שוטף וד"ח תקופתי לכל היותר אחת לחודש עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל בדבר הפעלת הפרויקט ותוצאותיו.

4.12. **<u>המפעיל מתחייב כי הרכבים שיוצבו יעמדו במפרט הבא (לכל הפחות):</u>**

4.12.1. רמת אבזור הבטיחות תהא 3 לכל הפחות.

4.12.2. רמת זיהום האוויר לא תעלה על רף מקסימלי של 10.

4.12.3. הרכבים שיוצבו על ידי המפעיל וישומשו על ידו מהלך מתן השירות יהיו לכל היותר בני 3 שנים.

4.13. גובה ההשתתפות העצמית במקרה של תאונה (כולל נהג צעיר) 500 ₪.

5. <u>סמכויות המנהל:</u>

5.1. המנהל ו/או מי שתורה עליו החברה, יהא בעל זכות לבצע כל בדיקה שיראה לנכון על מנת לבחון את טיב השירותים הניתנים על ידי הספק ואת מהות ואופן השירותים הניתנים וביצוע הפרויקט בכללותו, כמו גם את עמידתו בהוראות ההסכם.

5.2. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למפעיל הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים.

5.3. המנהל יהיה רשאי להורות על הפסקת עבודתו של עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המפעיל לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל ומנימוקים שיפורטו על-ידו, המפעיל ימלא אחר הנחיית המנהל.

5.4. המפעיל וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

5.5. המפעיל יהא מחויב במתן הסברים למנהל או למי שתורה עליו החברה בנוגע לכל עניין שיידרש על פי שיקול דעתו של המנהל. אחריות זו של המפעיל תחול גם כלפי עובדיו והבאים מטעמו והמפעיל מחויב לוודא קיומה גם על ידם.

5.6. המפעיל יהא מחויב להעביר למנהל דוחות שיפרטו את מספר ההשכרות כשהוא כולל פילוח גיאוגרפי בהתאם למיקום ההשכרה והחנייה וכן מספר פילוח בין תושבי העיר לאורחיה. הדו"ח יכלול נתונים נוספים כפי שיתבקשו על-ידי המנהל ובפורמט שיתבקש על-ידו.

6. <u>צוות עבודה:</u>

6.1. המפעיל יעסיק לצורך ביצוע השירותים בעלי מקצוע ששירותם נדרש לצורך הפעלת הפרויקט, כמפורט בהליך זה.

6.2. באחריות המפעיל לדאוג ולוודא כי הוראות חוזה זה ישמרו ויקוימו גם על ידי בעלי מקצוע והבאים מטעמו.

6.3. שכרם של העובדים ו/או יועצים ו/או נותני שירות שיועסקו על ידי המפעיל ישולם על ידי המפעיל ויהא באחריותו הבלעדי תוך שהחברה ו/או עיריית עפולה וכל הבאים מטעמם לא יחשבו כמעסיקיהם ו/או כמנהליהם בכל צורה שהיא.

7. <u>תקופת הפעלת הפרויקט:</u>

7.1. תקופת הפעלת הפרויקט הינה למשך פיילוט של 6 חודשים שתחילתו ביום ה – 30 לאחר משלוח הודעת הזכייה למפעיל (אלא אם צוין בהודעה מועד מאוחר יותר) ועד לחלוף 6 חודשים (להלן: "**תקופת השירות**").

בתום תקופת הפיילוט וכן במועדים אחרים לפי דרישת המנהל ימסור לו המפעיל נתונים אודות מספר ההשכרות ותדירותן, תוך הבחנה בין תושבי העיר ומי שאינם תושבי העיר וכן נתונים נוספים שיידרשו לפי שיקול (לרבות פילוחים גיאוגרפיים) דעתו של המנהל שיסייעו בבחינת הצורך והכדאיות בהמשך מתן השירות לתושבי העיר.

7.2. הצדדים מסכימים כי החברה בלבד רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב 12 - חודשים נוספים או חלק מהם ובסה"כ 3 תקופות התקשרות נוספות.

7.3. על אף האמור בכל מקום אחר, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא ומבלי שקמה לה חובת הנמקה כלשהי וזאת בהודעה בכתב שתשלח למפעיל. בכל מקרה בו תבחר החברה לעשות שימוש בזכותה האמורה לעיל, יהא המפעיל מחויב להישמע להוראות הקבועות במכתב ההודעה שנשלח אליו ולהפסיק ליתן את השירות במועד הקבוע בהודעת החברה והכל מבלי שלמפעיל יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכותה זו.

8. <u>לוח זמנים:</u>

המפעיל יחל בהפעלת הפרויקט תוך 30 ימים מיום שהודיע על זכייתו ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה. כמו כן, במקרה של בקשה להוספת רכבים, המפעיל יוסיף רכבים נוספים תוך 30 ימים מיום מתן ההודעה.

9. <u>שמירת סודיות:</u>

המפעיל מתחייב לשמור על סודיות לפי כל דין כלפי החברה וכלפי עיריית עפולה וכל הבאים מטעמן וכן מתחייב לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר ו/או כתוצאה מביצוע הסכם זה.

10. <u>מניעת ניגוד עניינים:</u>

החל ממועד הודעת הזכייה, יהיה המפעיל מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ו/או מלהתקשר עם כל גורם שהוא אם הדבר עלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים.

11. <u>העדר יחסי עובד מעביד:</u>

11.1. לא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או עיריית עפולה לבין המפעיל ו/או כל מי מטעמו לרבות עובדיו יועציו וכיוצ"ב.

11.2. מובהר כי עובדי הספק וכל נותני השירות לו יהיו מועסקים על ידו בלבד והוא יהא האחראי לקיום כל זכויותיהם מבלי שהחברה צד לנושא.

11.3. כמו כן מובהר כי לא יהא בהעסקת עובדים ו/או בעלי מקצוע ו/או יועצים כלשהם על ידי הספק כדי לגרוע/להפחית/להחליף מהתחייבויות הספק לחברה.

11.4. בכלל זאת יהא המפעיל אחראי בלעדי לקיום כל זכויות המועסקים על ידו על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או נוהג מחייב לרבות כל תשלום לבטל"א, לרשויות המס ולהפרשות סוציאליות החלות על מעסיק.

11.5. הצדדים מצהירים ומאשרים כי הזכויות הניתנות לחברה על פי הסכם זה לא יקימו כל יחסי עובד מעביד בין הצדדים ו/או עובדיהם.

11.6. החברה לא תישא בכל אחריות כמפקחת כלפי המפעיל שיהא אחראי לקיום התחייבויותיו וביצוע השירות בהתאם להוראות הסכם זה והמקול קורא כאחראי בלעדי. בכלל זאת יובהר כי החברה אינה נושאת בכל אחריות בגין פעולות פיקוח כלשהן או הנחיה כלשהן שיבוצעו על ידה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המפעיל.

12. <u>איסור העברת זכויות:</u>

12.1. המפעיל יהא מנוע מלהעביר את זכויותיו על פי הסכם זה לאחר אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר כי החברה לא תהא מחויבת להסכים לבקשה כאמור ולא תהא לה חובת הנמקה כלשהי.

12.2. מקום בו ניתנה הסכמת החברה להמחאת זכות המפעיל כאמור, יוותר המפעיל אחראי כלפי החברה לקיום כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות וההרשאה על פי קול קורא זה. אחריותו של המפעיל במקרה כאמור תהיה ביחד ולחוד עם המפעיל אליו הועברה התחייבות כאמור.

13. <u>אחריות לנזקים:</u>

13.1. המפעיל הינו אחראי בלעדי לכל נזק או אובדן שייגרמו לחברה ו/או לעיריית עפולה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את עיריית עפולה לפי דרישתן בגין הנזק ו/או האובדן האמור מיד עם דרישה ראשונה.

13.2. המפעיל אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים. במקרה בו החברה ו/או עיריית עפולה או הבאים מטעמן יחויבו על ידי בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים המצויים באחריות המפעיל כאמור לעיל, יהא המפעיל חייב לפצות ולשפות את החברה ואת עיריית עפולה בכל סכום שתחויבנה בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו להן בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המפעיל להתגונן מפני תביעה כאמור.

14. <u>אחריות מקצועית:</u>

אין בקבלת אישור כלשהו מהחברה ו/או מעיריית עפולה ו/או מכל גורם מטעמן כדי לשחרר ו/או כדי להקל מאחריותו המקצועית של המפעיל שהינה אחריות בלעדית.

15. <u>אספקת אמצעי עזר:</u>

מוצהר ומוסכם בזה כי החברה תסדיר מול עיריית עפולה את הקצאתם של מקומות חניה לרכבים המשמשים להפעלת הפרויקט כאמור בהליך זה, בהתאם ובכפוף להחלטת החברה. מובהר כי כל ציוד ו/או אמצעי עזר כלשהו הנדרש לשם ביצעו השירותים בהתאם להוראות הסכם זה והקול קורא יסופקו על אחריות ועל חשבון המפעיל.

16. <u>הפרות ותרופות:</u>

הפרת הסכם זה על ידי המפעיל, לרבות הבאים מטעמו, תזכה את החברה בזכות לקבלת פיצוי מוסכם בסך של 1,200 ₪ בגין כל הפרה וזאת בתוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימים ממועד ביצוע ההפרה וזאת מבלי לגורע מזכות החברה ו/או עיריית עפולה לתבוע מן המפעיל כל נזק נוסף שנגרם לה ומבלי לגרוע מזכות החברה לבטל הסכם זה בהתאם ועל פי הוראותיו.

17. <u>ויתור:</u>

שום ויתור, הנחה, אי נקיטת פעולה או מתן ארכה כלשהי מצד החברה או מי מטעמה, לא יפורשו כוויתור מצד החברה ולא ילמדו מהם גזירה שווה. כל שינוי להסכם זה ולתנאיו יעשה אך ורק בכתב ויחייב את החברה רק מקום בו נחתם על ידה.

18. <u>כתובות:</u>

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כאמור בכותרת ההסכם. הודעה שתישלח למי מהצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית או בדוא"ל ממועד מסירתה בפועל.

19. <u>סמכות שיפוט ייחודית:</u>

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז נצרת.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל_____ תאריך_____ שם מלא חתימה וחותמת _____

החברה _____ תאריך_____ שם מלא חתימה וחותמת_____