

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/2021

לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת
השחייה העירונית בעפולה



תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע ופרטי ניסיונו הקודם והכשרתו
א' 2	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 3	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 4	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 5	הצהרת המציע
ב'	הוראות כלליות לביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן
ב' 1	מפרט
ב' 2	פירוט עבודות וכתב כמויות
ב' 3	מיקום הבריכה העירונית
ב' 4	בטיחות כללי
ג'	חוזה התקשרות
ג' 1	פרוטוקול מסירה
ג' 2	נוסח תעודת השלמה
ג' 3	הצהרה על סילוק תביעות
ג' 4	אישור עריכת ביטוחים
ד'	ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)
ה'	הצעת המציע

מסמך א'

הוראות כלליות

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בבריכת השחייה העירונית בעפולה עלית – הכל כמפורט בחוברת זאת ונספחיה.

2. רקע ותיאור הפרויקט

2.1. במסגרת מכרז זה יידרש הזוכה לספק, להתקין ולהפעיל מערכת חימום לבריכת השחייה העירונית בעפולה בתנאים ובמועדים הקבועים במכרז זה ובהסכם המצורף לו. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודה נשוא מכרז זה בהתאם לדרישות המזמינה ולהוראות מכרז זה לרבות הוראות המפרטים המהווים (ובפרט, נספחים ב', ב'1 ו – ב'2) חלק ממכרז זה וההסכם המצורף לו, ולבצע כל עבודה ו/או פעולה הכרוכה בכך, לרבות אספקה והתקנת חומרים הדרושים לשם ביצוע העבודה בהתאם למפרטים ולדרישות המזמינה המופיעות בחוברת זו ו/או כפי שיהיו מעת לעת, וכן לבצע את כל הפעולות הנוספות הנדרשות עפ"י מסמכי מכרז זה לרבות קבלת היתרים, מתן אישורים, תעודות גמר, אישורי יועצים נדרשים ו/או תעודות, וזאת במסגרת הזמנים ו/או המועדים הקצובים במסמכי המכרז ומבלי שהדבר מקים לו זכות לתמורה נוספת כלשהי.

2.2. מובהר כי התיאור דלעיל הינו כללי, ואינו מהווה מצג ממצה של הפרויקט והדרישות שיחולו על המציע הזוכה וכן אינו מהווה גריעה ו/או הגבלה של איזו מחובות ו/או התחייבויות הזוכה במכרז.

2.3. במסגרת ביצוע עבודתו, יהא המציע הזוכה מחויב לעמידה בהוראות פרוגרמה המאושרת/שתאושר על ידי המזמינה וכן בדרישות שיועלו על ידי גוף מממן לפרויקט, ככל שיהיה. מודגש ומובהר כי יכול ומכרז זה יהא תלוי במימון חיצוני שתקבל המזמינה ולכן תהא המזמינה רשאית לבטל/לדחות מכרז זה אף לאחר בחירת מציע זוכה (ואף לאחר התחלת עבודות) ובכל מקרה בו לא יתקבל המימון הנדרש לצורך הוצאתו אל הפועל של מכרז זה.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
21/11/2021 שעה 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
30/11/2021 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
30/02/2022	תוקף ערבות הגשה למכרז

3.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית ברחוב גיורא יוספטל 26, קומה 2, עפולה. מחיר חוברת המכרז הינו 400 ש"ח, בצירוף מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

תנאים להשתתפות במכרז

5. כללי

- 5.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן.
- 5.1.1. למציע ניסיון מוכח באספקה, התקנה והפעלת חימום בריכות שחייה ציבוריות של לכל הפחות 3 פרויקטים במהלך שלוש עונות חימום רצופות, ללא תקלות. תנאי זה יוכח באמצעות פירוט המציע את ניסיונו הקודם במסגרת טופס הצעת המציע וכן באמצעות המלצות שימציא המציע.
- 5.1.2. המציע צירף להצעתו המלצות מ- 3 לקוחות עבורם ביצע פרויקטים של התקנת מערכת חימום באמצעות משאבות מים המיועדות לחימום מי בריכה בחורף ולקירור המים בקיץ, במקרים של חום קיצוני.
- 5.1.3. המציע הינו מנהל ביצוע או שהוא מעסיק אצלו מנהל ביצוע עם ניסיון ופרטיו מצוינים בטופס ההצעה.
- 5.1.4. המציע יפרט במסמך פרטי המציע (מסמך א'1) את ניסיונו הקודם בתכנון ובביצוע פרויקטים במסגרתם סיפק, התקין והפעיל מערכות לחימום מי בריכה בהיקפים דומים, בשיטה המתוארת במפרט הטכני.
- 5.1.5. בפירוט ניסיונו יהא המציע רשאי לצרף צילומים של עבודות קודמות שביצע.
- 5.1.6. המציע צירף להצעתו הדמיה ברורה ונאמנה למציאות של המערכת המתוכננת על ידו.
- 5.2. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעות מגורמים אשר למזמינה ניסיון שלילי עימם במסגרת התקשרות קיימת או התקשרות עבר בין הצדדים. לניסיון שלילי תחשב אי עמידה בהוראות הסכם למעלה מפעמיים במהלך שנה קלנדרית אחת במסגרת התקשרות קודמת/קיימת ו/או כל מקרה בו הפר המציע הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות עם המזמינה ו/או לא עמד המציע האמור בתשלומים על פי הסכם במסגרת התקשרותו הקודמת/קיימת עם המזמינה באופן מלא ודווקני.
- 5.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאים המפורטים בפרק זה, תיפסלנה.

6. מעמד משפטי

- 6.1. מציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל. יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספח א'1 למכרז.
- 6.2. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא אינו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו ו/או בכל הליך במסגרתו נדרש פירוק ו/או הקפאת פעילותו / נכסיו.
- 6.3. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

7. השתתפות בסיוור קבלנים/מפגש מציעים

- 7.1. סיוור קבלנים/מפגש מציעים יתקיים במועד הקבוע בלוח הזמנים לעיל ו/או במועד אחר ככל שתודיע על כך המזמינה.
- 7.2. ההשתתפות בסיוור במלואו – היא חובה, ומהווה תנאי לבחינת הצעה על ידי ועדת המכרזים.

8. צירוף ערבות מכרז [ערבות הצעה/השתתפות]

- 8.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, על שם המציע, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), שתהיה בתוקף עד המועד הנקוב בלוח הזמנים

שבסעיף 3 לעיל, ובנוסח המצורף כנספת א'4 .

- 8.2. ערבות המכרז תשמש, בין היתר, כבטוחה לחתימת החוזה על ידי הזוכה, והמצאת כל הנדרש עפ"י תנאי המכרז והחוזה [ערבות ביצוע, אישור ביטוחים, וכיוצ"ב] להתקשרות עם הזוכה. לא יעשה הזוכה את כל הנ"ל, ותוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז/בחוזה, כי אז תהיה החכ"ל רשאית לממש/לחלט את הערבות. הסכום שימומש כאמור, יהיה פיצוי מוסכם מינימלי בגין נזקי החכ"ל, מבלי שיהיה עליה להוכיח את נזקה, והמציע/הזוכה מסכים כי סכום הערבות הוא סכום הפיצויים המינימלי המגיע לחכ"ל בגין הפרת איזו מהתחייבויות המציע/הזוכה כמתואר לעיל ואין בו כדי לגרוע מזכות החכ"ל לתבוע מן המציע כל סעד נוסף.
- 8.3. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות, רוכש חוברת המכרז, והמציע במכרז.
- 8.4. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת החכ"ל, שקולה לחזרה מההצעה.
- 8.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כאמור בסעיף זה - תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

9. הליך הבהרות

- 9.1. מצא המציע במסמכי המכרז תניה, סעיף ו/או הוראה שיש להבהירם ו/או שיש בהם משום סתירה, שגיאה, או אי-התאמה לחלק אחר של מסמכי המכרז, עליו להודיע על כך מיד ובכתב למזמינה.
- 9.2. החל מיום פרסום ההזמנה להציע הצעות עפ"י מכרז זה, ועד למועד הנקוב בלוח הזמנים כ"מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה" - רשאי כל רוכש חוברת מכרז לפנות לחכ"ל, בכתב בלבד, באמצעות דוא"ל, לכתובת lga0206@afula.muni.il, ולהעלות בפני החכ"ל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז זה. יש לוודא טלפונית כי הפניה כאמור התקבלה אצל המזמינה בטלפון 04-6520437.
- 9.3. למזמינה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המזמינה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.
- 9.4. מסמך הבהרות יישלח לכל רוכשי חוברת המכרז וכן יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה. בעקבות הליך ההבהרות יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות, וכן נושאים ודגשים למציעים.
- 9.5. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה ואשר לא הופצו בכתב, אינם מהווים חלק ממסמכי המכרז, ולא יחייבו את המזמינה.
- 9.6. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על כל עמודי מסמכי ההבהרות, ולצרפם למסמכי ההצעה שיגיש כשכל מסמך ומסמך המוגש על ידו חתום על ידי מורשה החתימה אצלו בצירוף חותמת המציע.

10. הוראות לעניין עריכת/הגשת ההצעה והמסמכים שיש לצרף לה

- 10.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז ו/או שהגשתם נחוצה ו/או דרושה עפ"י מסמכי המכרז, וכשהם חתומים על ידו [חתימת מורשי חתימה, בצירוף חותמתו] בכל עמוד ועמוד.
- 10.2. להלן רשימה מרכזת של מסמכים שיש לצרף להצעה. מובהר כי הרשימה ותוכנה נערכו לנוחות המציע בלבד, ואין בכך שמסמך כלשהו לא נכלל ברשימה דלהלן - כדי לפטור את המציע מצירופו של אותו מסמך, אם צירופו נדרש לפי תנאי ומסמכי חוברת המכרז, לרבות דרישות המופיעות באיזה מנספחיו.

להלן רשימת המסמכים :

- 10.2.1. טופס פרטי המציע, אישור בדבר מורשי זכות חתימה ופירוט ניסיון המציע (מסמך א' 1)
- 10.2.2. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות (מסמך א' 2) ;

- 10.2.3. תצהיר העסקת עובדים ושכר מינימום כדין (מסמך א' 3)
- 10.2.4. טופס ערבות בנקאית להשתתפות במכרז (מסמך א' 4);
- 10.2.5. הצהרת המציע (מסמך א' 5).
- 10.2.6. הצעת המציע (מסמך ה') כשהוא ממולא בהתאם להנחיות שלהלן, כולל הדמיה לעבודות שבכוונתו לבצע על פי מכרז זה.
- 10.2.7. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 10.2.8. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.
- 10.2.9. אישור תקף על ניכוי מס במקור/ או פטור מכך.
- 10.2.10. צילום תעודת הזהות (במקרה שההצעה מוגשת ע"י מציע יחיד) או אישור רשמי מהמרשם בו רשום התאגיד (במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד).
- 10.2.11. עותק חתום של פרוטוקול סיור קבלנים ושל כל מסמך נוסף שצורף או יצורף אליו.
- 10.2.12. עותק חתום משאלות ההבהרה ומהתשובות שניתנו להן.
- 10.2.13. אישור בגין תשלום על חוברת המכרז.

11. הוראות נוספות בנוגע להגשת ההצעה

- 11.1. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. המזמינה רשאית להתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
- 11.2. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע. במקום בו נדרשת חתימת המציע (להבדיל, למשל, מבעל תפקיד ספציפי), יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע (בצירוף חותמת התאגיד ככל שהדבר נדרש על פי הרשאת החתימה המחייבת את החברה).
- 11.3. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים שעליו לצרף עפ"י מסמכי המכרז ותנאיו; ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים; ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (בכפוף להוראות כל דין מחייב), שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 11.4. למזמינה קיימת הזכות, לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 11.5. על המציע לבדוק, לפני הגשתו הכספית, את התוכניות הרלוונטיות (ובכללן כל המצורפות כנספחים למכרז) וכמו כן: בדיקת המקום, בחינת צורת חיבור המים לקיים ולציוד החדש, הקפדה על אופן מקצועי לתלייה ותמיכה רציפה לצנרת המים, תיאום עם המפקח לגבי קידוחים ומעברים בדגש בחדר המכוונות הקיים.

12. הנחיות למילוי הצעת המחיר (נספח ה')

- 12.1. על המציע למלא את הצעת המחיר במקום המיועד לכך ע"ג נספח ה' לחוברת המכרז, אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 12.2. המחיר המוצע על ידי המציע יכלול את כל העבודות ו/או השירותים הנדרשים במכרז, ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות בהם ולא תחול על המחיר האמור כל תוספת שהיא לרבות לא תוספות יוקר ו/או תוספות הצמדה.

12.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי המחיר המוצע כולל גם את כל העלויות/ הוצאות הנלוות לביצוע העבודות, לרבות הבאות:

- 1.1.1. עלות הכנת התוכניות המפורטות לאישור המזמינה וכן כל שינוי ו/או הסופה להן.
- 1.1.2. עלות הכנת תוכניות הסדרי תנועה ככל שידרשו על פי דין או על פי הוראות המזמינה, ואישורן ברשויות כמקובל, לרבות משטרת ישראל, עיריית עפולה, חברת חשמל, תאגיד מים, בזק ותקשורת, כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר; וכו';
- 1.1.3. עלות כל אמצעי הבטיחות הנדרש בתקנות ו/או בהנחיות ו/או בהוראות כל דין;
- 1.1.4. פינוי והטמנת פסולת באתר מורשה;
- 1.1.5. עלות והוצאות הכרוכות בקבלת אישורי כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות הדרושות לשם ביצוע העבודה ו/או השלמתה.
- 1.1.6. עלות כל פעולה הכרוכה עם ביצוע העבודות ו/או תיאומן לרבות תיאום בין קבלנים אחרים ו/או ביצוע עבודות השלמות הכרוכות בעבודות המבוצעות על ידם.
- 1.1.7. עלות החומרים, מוצרים, חומרי עזר, ציוד, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, כולל הובלתם, העמסתם, פירוקם, אחסונם ושמירתם.
- 1.1.8. כל הוצאה הכרוכה בהעסקת עובדים על ידי המציע ובכללן הפרשות סוציאליות, בטל"א וכיוצ"ב.
- 1.1.9. תשלומים למע"מ, ההוצאות הכלליות הישירות והעקיפות, רווחי הקבלן והוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, אשר העבודה והחוזה מחייבים ו/או אשר נובעים מהעבודה באופן כלשהו.
- 1.1.10. עלות בדיקת הצנרת, אספקת מי סינון אל ומי ממשאבות החום, בדיקת אינסטלציה חשמלית לכוח פיקוד ובקרה לרבות ההארקה.
- 1.1.11. מתן הדרכה מתאימה למפעילי הבריקה, הוראות אחזקה בכתב, הגשת ספרי דוחות הטפולים התקופתיים עם סיום כל שנה במהלך תקופת הבדק.
- 1.1.12. הפעלה והרצת המערכת לראשונה, כולל אספקת כל החומרים הדרושים להפעלה במשך תקופת ההרצה עד למסירת המערכת כולה, כולל כל חומרי האנרגיה הנדרשים לצורך כך.
- 1.1.13. אחריות לתקינותה המלאה של המערכת נשוא מכרז זה למשך תקופה בת 36 חודשים.

1.2. תשומת לב המציעים לכך שעניין חלות או אי חלות מנגנון התייקרויות/הצמדות – הינו בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות (נספח ג'), ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא תהא ברת תוקף.

1.3. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש; ו/או מילוי מחיר שונה בספרות ובמילים; ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי; ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת – עלולים להביא לפסילת ההצעה.

2. הוראות לעניין הגשת ההצעה לתיבת המכרזים

2.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה בה יוכנסו כל מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד הנקוב בלוח הזמנים שבסעיף 3 לעיל. את ההצעה יש להגיש אך ורק באמצעות הנחתה בתיבת המכרזים של המזמינה, ברחוב גיורא יוספטל 26, קומה שנייה, עפולה, ללא כל ציון על גבי המעטפה למעט מספר המכרז.

2.2. מעטפה/הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות – תיחשב כאילו לא הוגשה ותוחזר לשולחה.

2.3. הגשת הצעה חתומה ע"י המציע מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את כל האמור בהם, והוא מסכים לכל הוראותיהם ותנאיהם הסכמה מלאה ובלתי מסויגת.

2.4. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר תיחשב כאילו לא הוגשה.

3. דרישת פרטים מהמציע והליכי חקירה ובירור

3.1. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות אל המציע ו/או ללקוחותיו ולדרוש השלמות, הבהרות, הסברים בכתב ובעל פה, הצגת/הגשת מסמכים ואסמכתאות, ו/או מתן פרטים נוספים בכל הקשור להצעתו, לשביעות רצונה המלא, ורשאית היא לעשות כן בכל עת, גם לאחר פתיחת ההצעות.

3.2. בטרם הכרזה על ההצעה הזוכה, תהיה ועדת המכרזים, או מי מטעמה כפי שהיא תחליט, רשאית לערוך ראיונות למציעים, או למי מהם, ותהיה רשאית לדרוש כי לראיון יתייצבו גם בעלי תפקידים אצל המציע, וכן לדרוש כי במהלך הראיון יוצגו מסמכים/מצגת אשר יפרטו את פעילות המציע, כישוריו, ניסיונו ופרויקטים קודמים בהם השתתף.

3.3. כמו כן שמורה למזמינה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים, מסמכים והבהרות בכל הקשור להצעתו, אפשרויותיו הכספיות, יכולותיו וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, מידת התאמתו, יכולת האשראי, וכיצ"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שידרשו. המזמינה תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון, לרבות בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי של כל מציע. לשם כך, ובנוסף לסמכותה לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור, הבהרה, נתון או מסמך, תהיה המזמינה רשאית גם להיעזר בשירותיהם של מומחים, לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שידרשו.

3.4. המציע יהיה חייב לספק את כל שידרש בתוך המועד שייקבע. סירב המציע למסור מסמך, הסבר, נתון או כל דבר אחר שידרש ע"י הוועדה או מי מטעמה כאמור בס"ק דלעיל, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

4. תוקף ההצעה

4.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו, או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה, מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים באותו מציע תנאי הכשירות שהיו תנאי סף להשתתפות במכרז.

4.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

5. אופן דירוג/בחירת ההצעה הזוכה

5.1. בטרם הכרזה על ההצעה הזוכה, תהיה ועדת המכרזים או מי מטעמה רשאית לערוך ראיונות למציעים, או מי מהם. הוועדה תהיה רשאית לדרוש כי לראיון יתייצבו גם בעלי התפקידים או הצוות המוצעים על ידי המציע, וכן לדרוש כי במהלך הראיון ו/או במנותק ממנו תוצג מצגת אשר תציג את פעילות המציע, כישוריו, ופרויקטים קודמים בהם השתתף. מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית שלא לזמן אף מציע

לראיון ו/או לזמן חלק מהמציעים לראיון לאחר בחינת ההצעות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. לראיון יתייצב מי שיהא ממונה ישיר ויבצע בעצמו את השירותים על פי מכרז.

5.2. כמו כן למזמינה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בכל הקשור להצעתו, אפשרויותיו הכספיות, יכולותיו וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, מידת התאמתו, יכולת פיננסית, וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שיידרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר, נתון או ניתוח כלשהו, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

6. דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי המשקלים הבאים:

6.1. אמת מידה כספית – 50% מהניקוד הכולל: המציעים ינוקדו כדלקמן:

6.1.1. ההצעה הזולה ביותר תזכה במלוא הנקודות.

6.1.2. הצעות המחיר הנוספות ישוקללו באופן הבא:
$$\text{מחיר משוקלל} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר} \times 50}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

6.2. מקצועית – 50% מהניקוד הכולל: בהתאם להתרשמות חברי הוועדה (או מי מטעמה) מניסיון המציע, מהמלצות שצורפו על ידו ומהתרשמות משיחות עם הממליצים שפורטו על ידו (ו/או אחרים ככל שהמזמינה פנתה לגורמים נוספים לגבי מציע פלוני) ומהראיונות – תעניק הוועדה ניקוד שבין 0 – 50 נקודות עפ"י הקריטריונים הבאים:

6.2.1. 10% בגין התרשמות הוועדה מהדמיה שהציג המציע לפרויקט שבבסיס מכרז זה.

6.2.2. 15% בגין התרשמות מניסיון המציע במתן שירותים דומים לרבות התרשמות מהמלצות שצירף המציע להצעתו.

6.2.3. 15% בגין התרשמות מכמות פרויקטים מוצגת שבוצעו על ידי המציע והיקפם.

6.2.4. 10% התרשמות אישית כללית מהמציע וממידת מקצועיותו ונכונותו לביצוע העבודה עבור המזמינה.

בהתאם לקריטריונים הנ"ל ישוקלל מספר הנקודות לגבי כל מציע אשר יהווה את ניקוד ההצעה שלו. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה שלה הניקוד הגבוה ביותר והיא רשאית לשקול גם שיקולים נוספים ו/או להסתמך על פרמטרים נוספים.

7. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים - תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

8. חתימה על החוזה, המצאת מסמכים, והוראות נלוות

כתנאי לחתימת החוזה על ידי המזמינה, מתחייב הזוכה להמציא לידיה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה, ולא יותר מ-7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות:

8.1. אישור תקף על קיום ביטוחים - ערוך בהתאם לנספח ג' 4 של חוברת המכרז. הביטוחים ייערכו על חשבון המציע הזוכה, באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין;

8.2. ערבות ביצוע - ערוכה לפי נספח ד' של חוברת המכרז. ערבות זו, שתהא אוטונומית ובלתי מותנית, הינה להבטחת מילוי אחר כל התחייבויות הזוכה, עפ"י תנאי והוראות מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות. תוקף ערבות הביצוע יהא עד 90 יום לאחר תום תקופת החוזה. היה ותחליט המזמינה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת, מתחייב המציע להמציא הארכה של תוקף ערבות הביצוע עד 90 יום לאחר תום התקופה המוארכת.

8.3. כל מסמך נוסף, אשר עפ"י תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות ו/או הדין חל מועד המצאתו במועד חתימת החוזה.

9. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה יסודית של תנאי והוראות מסמכי המכרז. במקרה כזה תהיה המזמינה רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את ערבות ההשתתפות אשר צורפה ע"י המציע להצעתו. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.
10. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור המזמינה ב"צו התחלת עבודה" והזמנת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור במהלך 12 חודשים מיום סיום הליכי המכרז - יתבטלו המכרז ותוצאותיו, ולמציע לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז. למען הסר ספק מובהר כי התחלת העבודה בחלוף עד 12 חודשים מיום הודעת הזכייה לא תהווה הפרה כלשהי מצד המזמינה ולא תזכה את המציע בכל סעד שהוא.
11. המזמינה תהיה רשאית לשנות או לבטל, ללא הגבלה, סעיפים מסעיפי הביצוע או חלקים של העבודות נשוא המכרז (כגון: בתוכניות ו/או בתשריט ו/או במפרטים), לרבות כמויות ו/או מידות ו/או סוג חומר ו/או תכונותיו ו/או הוספת אביזרים ו/או גריעתם ו/או כל שינוי שהוא - ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, ולזוכה לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינויים/ביטולים אלו.
12. לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד המציע כאילו בוצעו על ידו עבודות שאינן כלולות בהצעתו ו/או בתמורה שתשולם לו עפ"י הצעתו ו/או החוזה.

13. ביטול המכרז

מבלי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר בחירת זוכה וזאת במקרה של ביטול/הפסקה/כל מגבלה אחרת בקשר עם המימון החיצוני הניתן לה לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז, ו/או בשל השתתפות בו, וכן על כל טענה לקיום הפסדי קיום ו/או ציפייה ו/או כל הפסד או נזק אחר.

14. קניין מסמכי המכרז

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, לרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות והוראות טכניות, שייכות למזמינה בלבד. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

15. הוראות נוספות

15.1. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמזמינה, עקב אי זכייתו, פיצויים עבור אובדן רווח או ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז ו/או הוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו. הפיצויים שהמזמינה תשלם במקרה זה, יעמדו על סך שלא יעלה על 5,500 ₪ (כולל מע"מ).

15.2. פרט לפיצויים המוסכמים הנ"ל, אשר מוסכם בין המזמינה לבין המציע כי הם משקפים את הנזק שייגרם למציע - לא יהא המציע הנ"ל זכאי לכל פיצוי אחר, לרבות לא בגין הפסדים או אובדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

15.3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מאותו פגם הוכרז מציע א' כזוכה במכרז, ולא מציע ב' שהיה זכאי לכך - מתחייב מציע/זוכה א', מידית עם הודעת המזמינה, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמינה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע ב' הנ"ל. כפוף לתנאי החוזה, תשלם המזמינה למציע א' את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת עבודתו, ולמציע זה [א'] לא תהייה כל תביעה, טענות ו/או דרישות כלשהן, כלפי המזמינה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, בכל דבר ועניין הקשור למכרז, לאופן ניהולו, הזכייה בו, וכיוצא ב; ו/או בכל הקשור לחוזה שנחתם עימו, על כל נספחיו; ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י המזמינה עם מאן דהוא בקשר/כתוצאה ממכרז זה.

15.4. מבלי לגרוע מכל הוראה שבחוברת המכרז ו/או הדין – למציע לא תהיה כל טענה כלפי החברה ו/או עיריית עפולה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לעיכובים ו/או הפסדים ו/או הוצאות ו/או תקורות בכל מקרה בו יחול עיכוב או הגבלה שמקורן נעוץ בהליכים משפטיים כלשהם שיינקטו בקשר עם הליך המכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	מספר מזהה [ת"ז/ח"פ]
	כתובת המציע
	מספרי טלפון
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

צורת ההתאגדות של המציע: חברה ☐ למותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה ☐ אחר: _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

פרטי ניסיונו הקודם של המציע – טופס הצהרה על ניסיון מקצועי של הקבלן

שם הקבלן	
תעודות הסמכה	

ניסיון מקצועי רלבנטי

1. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטל' ממליצים	
הערות נוספות	
פרטי מנהל הביצוע מטעם המציע:	

2. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטל' ממליצים	
הערות נוספות	

	3. שם הפרויקט
	מיקום
	מזמין
	מועד ביצוע העבודה
	היקף כמותי וכספי
	שמות וטל' ממליצים
	הערות נוספות

- במידה וקיימים פרויקטים נוספים יש למלא עותקים נוספים מדף זה.

נספח א'2

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המציע"), בו אני מורשה חתימה ומוסמך ליתן תצהירי זה.

תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה.

עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____, רישיון מס' _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי עפ"י תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה לומר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל, וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 3

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 -

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרה/תפקיד של _____ ב _____, ע.מ./ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ולאחר שהוסמכתי ליתן תצהיר זה בשמו של המציע ובעבורו - מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ, ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז מספר 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה.

המציע מתחייב לשלם לעובדיו, במהלך כל תקופת ההתקשרות, שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים עפ"י חוק ו/או הסכמים קיבוציים/צווי הרחבה החלים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור ע"ד

אני, עורך דין _____, רישיון מס' _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי עפ"י תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה לומר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל, וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 4

נוסח ערבות הצעה למכרז (ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המציע") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 18/2021 בנוגע לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה, אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 30/02/2022 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הערב]

נספח א' 5

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת, בקשר

עם מכרז מספר 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה, כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות ו/או השירותים הנדרשים על פי תנאי המכרז והחוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מההתחייבויות על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין (להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יצרף המציע את הטבלה המצורפת לנספח א'1 – טופס הצהרה על ניסיונו של הקבלן). מבלי לגרוע מכלליות האמור:
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי, ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים, לרבות את עמידתי בכל תנאי הסף למכרז זה במלואם ובמלוא היקפם.
3. ביקרתי ובחנתי את כל הנתונים והמידע הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, ולאחר שהבאתי את כולם בחשבון - קבעתי את סכום הצעת.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה – כל הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז, ובוודאי לא תיאום מחירים.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב לעמוד בכל הדרישות עפ"י כל דין ובכל תקן מחייב לצורך מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי בהתאם למתחייב עפ"י כל דין.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
7. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה המזמינה בכל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות ונספחיו, ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם.
8. אני/המציע מתחייבים כי אם תתקבל הצעת המציע במכרז, כי אני/המציע מתחייב לחתום על חוזה ההתקשרות כפי שצורף למסמכי המכרז, לפעול על פיו, ולמלא אחר כל התחייבויות המציע, עפ"י מסמכי המכרז והחוזה, ועפ"י כל דין.
9. ידוע לי ולמציע, למזמינה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.
10. כן אני מצהיר, כי ידוע לי ולמציע, כי למזמינה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
11. המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא פועל ויפעל בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם לעובדיו שכר עבודה ותנאים סוציאליים בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, הסכמים קיבוציים, והסכמים אישיים החלים עליו.
12. ידוע לי ולמציע, כי בכל התקשרות עם המזמינה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בדינים הרלוונטיים בנושאי הבטיחות, וכי המזמינה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, התקנות או כל דין אחר בנושאי הבטיחות.
13. כמו כן, ידוע לי ולמציע, שחלה עליו החובה לקיים צווי בטיחות, הניתנים ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ד – 1954. ידוע לנו כי אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של תנאי מכרז זה וחוזה

ההתקשרות שצורף לחוברת המכרז, אשר מחייבים את המציע למן מועד הגשת הצעתו במכרז.

14. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למזמינה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

15. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, עפ"י הצעת המציע, ועל פי כל דין.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____, רישיון מס' _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי עפ"י תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/וה לומר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל, וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח ב'

הוראות כלליות לביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן

1. הוראות מפרט זה באות בנוסף על האמור בכל מסמכי המכרז ומבלי לגרוע מהם ו/או מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן והצהרותיו.
2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות – בין הוראות מסמך זה לבין הוראות ההסכם העיקרי - האמור במסמך זה (המפרט) – הוא זה המחייב. בכל מקרה, ומבלי לפגוע באיזו מהתחייבויות הקבלן – רמת התוצרים ו/או האספקה ו/או השירותים ו/או האביזרים שיינתנו על ידו לא יהיו גרועים מאלו המופיעים ב"אמנת השירות", הנהוגה על ידו.
3. במסגרת מחויבות הקבלן, יהא עליו להמציא לידי המזמינה את האמור להלן:
 - 3.1.1. תכנית עבודה מפורטת לביצוע המתקן והפעלתו.
 - 3.1.2. אישור יועץ נגישות ויועץ בטיחות, אישור צוות התכנון, ואישור של כל גורם ו/או רשות אחרת, לרבות אישורים שידרשו לדעת המזמינה ו/או המפקח.
 - 3.1.3. תכנון מפורט של מערכת החימום והדמיה לאישור המזמינה.
4. הקבלן יספק, יתקין ויפעיל מערכת חימום לבריכת השחייה העירונית בעפולה על כל הכרוך בכך וכמפורט במסמכי מכרז זה ובפרט כמפורט בנספחים ב', ב'1, ב'2, ב'3, ב'4, ו/או עפ"י הוראות והנחיות שיקבל מנציג החכ"ל. לעניין זה:
 - 4.1. אספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית תתבצע בהתאם לחומרים, גוונים, מידות והוראות המופיעות בנספחים הנ"ל ו/או עפ"י הנחיות גורם מטעם המזמינה ו/או בכל מקום אחר בנספחי החוזה ו/או המכרז ו/או על פי הוראות החכ"ל כפי שיהיו. ביצוע העבודה יעשה על פי התכנון האדריכלי המפורט שיקבל את אישורה המוקדם והכתוב של המזמינה.
 - 4.2. העבודות כוללות הגשת תוכניות ביצוע מפורטות ואת כל הקשור בחימום בריכת השחייה העירונית על גבי שטח בגודל של כ 1,000 מ"ר בהתאם לדרישות המזמינה ולהוראות מכרז זה לרבות הוראות המפרטים, לרבות חיבור כל הטעון חיבור לקרקע ולרבות אספקת ו/או ייצור פרט/י החיבור.
 - 4.3. הכמויות והאורכים של הצינורות ניתנו לפי התוכנית בהערכה. החשבון הסופי יעשה בהתאם למדידות האורכים במציאות, לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות.
 - 4.4. למען הסר ספק מחיר המשאבה כולל הספקה, הרכבה והפעלת משאבה מושלמת (כולל: משאבה, מנוע, מצמד, בסיס וכל האביזרים הדרושים), אוגנים נגדיים, בולמי זעזועים, צביעה, צינורות ניקוז, ברזי ניתוק, גמישים, מדי לחץ וכל היתר הנדרש לפעולתם התקינה לרבות התקנתה ופילוסה.
 - 4.5. מובהר כי בכל שלב תהא החכ"ל/העירייה/מי מטעמה להורות על תיקון לתוכניות המפורטות ובכלל זאת לשנות את המיקום בו מותקנות מערכות החימום ו/או לבצע כל שינוי או התאמה אחרים הנראים דרושים בעיני המזמינה ו/או המפקח ו/או המתכנן. הוראה של המזמינה כאמור תהווה הוראה מחייבת ותחשב ככלולה במסגרת התחייבויות הקבלן הסכם זה.
 - 4.6. המזמינה תהיה רשאית לבצע שינויים במפרטים ובכללם בנספחים ב', ב'1, ב'2, וביצועם כלול במסגרת

התחייבויות הקבלן וכן במסגרת התמורה שנקבעה לקבלן במסגרת הצעתו.

5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן מכוח מסגרת המכרז ו/או הדין - מתחייב ליתן את השירותים באופן מיטבי ולבצע כל פעולה ולספק כל ציוד ו/או מערכת הדרושות לביצוע כאמור ובין היתר גם את האמור להלן:

5.1. לדאוג כי המערכת תעמוד בכל הדרישות והתקנים המחייבים וכן תהיה בעלת כל התכונות הנדרשות לקלוט את כל המערכות והאביזרים העתידיים להתחבר אליה תוך התחשבות במידותיהן/גודלן/משקלן/אפשרויות החיבור שלהן ו/או הפעלתן לרבות אביזרי התקנה/ מסילות/ נושאים פתחי כניסה ו/או יציאה וכל הכרוך בכך. מבלי לפגוע בכלליות האמור יוודא הקבלן כי המערכת תהיה מוכנה מתאימה, כשירה ומקובלת על כל גורם מוסמך ובפרט על דרישות כיבוי אש ו/או משרד הבריאות ככל שקיימות.

5.2. הקבלן יקבל בעצמו ועל חשבונו ויעביר למזמינה את כל המסמכים הנדרשים, על פי דין, על פי הוראות המכרז ו/או החוזה, ועל פי הוראות המזמינה כפי שיהיו, לצורך הפעלת המערכת נשוא מכרז זה באופן תקין מלא בטוח ומיטבי. בין היתר יחויב הקבלן להמציא את המסמכים שלהלן:

5.2.1. אישור מכון התקנים לכל חומר ו/או התקן ו/או יסוד ו/או אביזר שישמש לחימום הבריכה נשוא מכרז זה ו/או המהווה חלק העבודות שיבוצעו מכח זכיית הקבלן במכרז זה, בין אם הוא קבוע ו/או פריק.

5.2.2. אישור יועץ בטיחות חתום לכל העבודות שבתחום אחריות המציע הזוכה על פי מכרז זה ועל פי דרישות המזמינה.

5.2.3. תמונות שלבי הביצוע.

5.2.4. תמונות לאחר גמר.

5.2.5. אישור המזמינה חתום הכולל את נתוני גודל הפרויקט והעלות הכספית.

5.2.6. ככל שיהיה בכך צורך – אישור קבלן רשום בעל סיווג מתאים כי העבודה בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או בהתאם לכל דין;

5.2.7. אישור כיבוי אש לכל החומרים ו/או המתקנים ו/או האביזרים;

6. ציוד ואמצעים:

6.1. הקבלן מתחייב להעמיד את כל האמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות באופן הטוב ביותר ובהתאם להוראות המזמינה.

6.2. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקן ישראלי, יתאים לתקן ארץ הייצור של החומר הוא משתמש או המוצר אותו הוא מספק. כן מתחייב הקבלן, כתנאי לאישור חשבונות, להציג בפני המזמינה תעודת תו תקן לכל חומר כאמור.

6.3. הקבלן לא ישאיר חומר ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם ברשות הרבים במשך כל זמן ביצוע העבודה בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר.

6.4. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.

6.5. להעמיד את כל האמצעים והציוד הולמים ומתאימים לביצוע העבודות ו/או התחייבויות הקבלן לפי

הסכם זה.

6.6. מובהר כי החומרים ו/או האביזרים ו/או הציוד המפורטים בנספחים ובמפרטים הינם בגדר "דרישות מינימום", והקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או אביזרים פחותים ו/או נחותים – וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויות אחרת שלו לרבות לעניין קבלת אישור בכתב לכל שינוי ו/או סטייה מהמפרטים ו/או מההוראות המופיעות בהם.

7. בדיקות מקדימות:

7.1. מבלי לפגוע באיזו מהצהרותיו ו/או התחייבויותיו הקבלן מתחייב לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את דרישת כל רשות הנוגעת לנושא ובכללן מערך כיבוי אש, משרד הבריאות, איכות הסביבה את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו ו/או על התחייבויותיו ואפשרותו לקימון ו/או על מצבה של מערכת ו/או מתקן כלשהו המצויים בסביבה בה מתוכננת להתבצע העבודה נשוא מכרז זה, ולהעבירן למפקח.

8. רישיונות ואישורים

8.1. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות על פי מכרז זה תוך עמידה בהוראות כל דין וכמתחייב מההסכם ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בכל הקשור להצבת המבנים ו/או הובלתם.

9. ביצוע העבודות ולוח זמנים:

9.1. תוך לא יאוחר מ- 30 ימים לאחר שהקבלן יקבל את "צו תחילת העבודה" – מתחייב הקבלן להעביר אל מפקח הפרויקט, או אל כל גורם אחר שהמזמינה תמצא לנכון למנות לשם כך, תוכניות סופיות של מערכת חימום הבריכה שתותקן על ידו בהתאם להוראות המכרז וכשהתוכניות כאמור כוללות את כל העבודות שיבוצעו (לרבות ומבלי למעט - עבודות גינון ומדשאות ההגנה) ולוודא שהתוכניות כוללות את כל הפרטים הנדרשים לשביעות רצון המתכנן ו/או המפקח, ו/או כל גורם אחר עליו תורה המזמינה. התוכניות יהיו טעונות אישור המזמינה באמצעות המתכנן/המפקח ו/או כל גורם עליו תורה המזמינה אשר יהא רשאי לאשר את התוכניות ו/שאו לדרוש תיקון. התוכניות הנ"ל יכללו גם פרטים ו/או נתונים באשר ל"נקודות" מיקום ו/או חיבור המערכת.

9.2. תוך לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר המועד הנקוב ב "צו תחילת העבודה" – מתחייב הקבלן להשלים את העבודות נשוא מכרז זה ולמוסרן למזמינה כאשר מערכת החימום פועלת ותקינה ולאחר שהופעלה על ידי הקבלן ונבחנה בהתאם להוראות המכרז (ובפרט בהתאם להוראות המפרטים וההוראות לביצוע עבודה, נספחים ב', ב'1, ב'2) ולהעביר אל מפקח הפרויקט, או אל כל גורם אחר שהמזמינה תמצא לנכון למנות לשם כך, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי המכרז, על פי כל דין ו/או על פי דרישת המזמינה.

9.3. עם קבלת אישור המזמינה ו/או מי מטעמה לתוכניות - יחל הקבלן בביצוע עבודות ההתקנה בשטח, יסיימן וימסרם למזמין עפ"י הוראות ההסכם בתוך 90 יום, לרבות מסירת כל האישורים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

9.4. מובהר כי תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

9.5. הקבלן מצהיר כי יכול ובאתר יפעלו בעלי מקצוע ו/או קבלנים ו/או גורמים אחרים. הקבלן מתחייב לבצע

בעצמו ועל חשבונו את כל התיאומים הנדרשים עם כל גורם שהוא לשם ביצוע העבודה על ידו בהתאם למסמכי המכרז ולדרישות המזמינה כפי שיהיו, והוא מצהיר גם כי לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל פעולות אלה.

9.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה, וכל מה שנובע ממנה וכרוך בה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, לרבות היתרי חפירה תשלום מיסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

9.7. הקבלן מתחייב להוציא ולקבל על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לאספקת השירותים והעבודות.

9.8. הקבלן מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המזמינה על פי חוזה זה.

9.9. הקבלן מתחייב ומצהיר כי ידוע לו שיכול ובאתר העבודה יהיו עובדים ו/או קבלנים ו/או עוברי אורח, אשר יבצעו פעולות בניה ו/או תשתית ו/או סלילה ו/או עבודות עפר ו/או כל עבודה אחרת ו/או אשר ימצאו שם ללא כל סיבה ידועה. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה באמורים ומצהיר כי אין ולא יהא באמור כדי להוות הפרת הסכם מצד המזמינה ו/או כדי להקים לקבלן כל זכות שהיא לרבות לא הזכות להארכת משך העבודות ו/או לכל תמורה נוספת שהיא.

9.10. הקבלן מתחייב ומצהיר כי ידוע לו שהעבודה נעשית בסמוך לשכונות מגורים והוא מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או מחדל אשר יהיה בו כדי לשמש מטרד ו/או עוולה כלשהי.

9.11. הקבלן נדרש לבצע את כל ההובלות הנדרשות לשם ביצוע העבודות באתר, ויהא עליו לשמור על כל כללי הבטיחות בקשר עם כך.

9.12. בגמר האספקה/עבודה ולאחר אישור המזמינה, ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשיעור רצונו המלאה של נציג המזמינה.

10. בטיחות

10.1. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה ו/או בחוברת המכרז לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה, וכן לקיים את הוראות נספח הבטיחות הכללי – נספח ב'4.

10.2. מובהר כי אין באמור לעיל ו/או בהוראות נספח הבטיחות הכללי כדי לגרוע מהוראה ו/או התחייבות אשר על פי דין מוטלת על הקבלן לעניין בטיחות ו/או גיהות ו/או כל הוראה ו/או צו שהוא של רשות מוסמכת.

11. ביטוח ואחריות

11.1. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות אשר נגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

11.2. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא- לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע מכרז זה

וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסכמת, יחולו על הקבלן בלבד.

- 11.3. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בביטוח מעבידים וצד ג'. כמו כן הביטוח יורחב לכלול גם את החברה וכן את המפקח, וקבלני משנה.
- 11.4. הקבלן יישא במלואו באחריות עבור כל הנזקים, לכל גוף שהוא, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו ו/או עבורו.
- 11.5. הקבלן יהא אחראי על בעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמזמינה לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
- 11.6. הוראות לעניין בדק ואחריות מפורטות במסגרת ההסכם המהווה חלק ממכרז זה.

12. עובדים

- 12.1. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין ולא יהיו כל יחס של עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.
- 12.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל חוקי העבודה ו/או הסכמים ו/או הסכמים קיבוציים הנוגעים לעובדיו.
- 12.3. סעיף גידרון - מובהר כי במקרה בו יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי הקבלן ו/או מי מעובדיו נחשב לעובד המזמינה, יהא הקבלן מחויב בפיצוי המזמינה בגין כל תשלום שתחוב בו ובגין כל הוצאה שנדרשה ממנה לשם התגוננות ולשם טיפול בתביעה ובדרישות נגדה וזאת לאור כוונת הצדדים המפורשת ההולמת את מהות ההתקשרות ואת אופייה במסגרתה יחסי הצדדים הינם של קבלן ומזמין ולא של עובד ומעביד.

נספח ב'1 – מפרט

כללי

מפרט זה הינו מפרט מיוחד לביצוע עבודה הכוללת אספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בבריכת השחייה העירונית בעפולה.

1. מפרט טכני משאבות החום

- 1.1. תפוקת החימום הנדרשת תעמוד בדרישות התכנון גם בתנאי חוץ של 6.5 מעלות צלסיוס המהווה למעשה הדרישה המירבית לחימום וזאת עדיין ביעילות כמוגדר לפי O.P.C שיהיה מעל 2.8 ויותר. את האמור יש לציין במסגרת הצעת המציע בליווי גרפים מתאימים מטעם היצרן/ספק הצידוד.
- 1.2. מחליף החום יהיה מטיטניום.
- 1.3. יכולת עבודה רציפה גם בתנאי חוץ קיצוניים- בחורף 6.5 מעלות צלסיוס ובקיץ ב 43 מעלות צלסיוס.
- 1.4. בקרה ושליטה ממוחשבת על תפקוד משאבת החום כולל קביעת טמפרטורת מי אספקה, שעון זמן אמת, הפשרה, טמפרטורת הסביבה, שליטה וחיווי על פרמטרים הנוספים.
- 1.5. מקסימום שליטה על חסכון באנרגיה תוך שימוש מירבי בשעות שפל וגבע בכול ימות השנה.
- 1.6. אישור תקינה בארץ ובחו"ל ושימוש בגז ירוק בלבד.

2. מפרט טכני מערכת צינורות מים עמידה בקורוזיה

- 2.1. כל חלקי הצנרת נדרשים לעמידה מפני קורוזיה, יהיו מצרת פלסטית ומסומנים באופן ברור לשם זיהוי סוג הזורם לכיוונו בשילוט ברור ומאיר עיניים.
- 2.2. הצינורות הטמונים באדמה יהיו מונחים על מצע חצץ בעובי 20 ס"מ ועטופים בשכבת חול בעובי 20 ס"מ לפחות. כמו כן כל הצינורות החפורים נמצאים בתוך הקרקע 60 ס"מ לפחות מפני הקרקע הסופיים, כולל את הצינורות למים היוצאים ממכון הזיכוך. לחילופין יבוצעו תמיכות מקצועיות לקירות, ריצפה או תיקרה באופן מקצועי הנדרש ובאישור המפקח.
- 2.3. הצינורות במערכת הם מפי.וי.סי. קשיח, פוליאטילן (דרג 10) פוליאטילן מצולב, או פוליבוטילן, דרג 14, כולם לפי התקן הישראלי המתאים. הנחתם תבוצע לפי פרקים 07 ו-57 במפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול).
- 2.4. בדיקת הלחץ בצינורות תעשה בלחץ כפול מלחץ העבודה לפי התקן הישראלי המקובל. על הקבלן להודיע למתכנן את תאריך בדיקת הלחץ של רשת הצינורות, שיקבע בתקופה כאשר הצינורות עדיין לא מבודדים.
- 2.5. בהתחשב בהשפעת הקרקע על הבניין ועל הצינורות, יש להשתמש בדרסרים לפי הצורך ודרישת המתכנן.
- 2.6. העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תוכניות מצורפות והוראות שינתנו למבצע בשטח, והמפרט הכללי הבין-משרדי פרקים 07 ו-16.
- 2.7. מפרט מיוחד זה חל על כל עבודות האינסטלציה בפרויקט.
- 2.8. סוגי הצנרת המותרים לשימוש: פי.וי.סי הדבקה, פוליאטילן דרג 10, פוליבוטילן דרג 10, פוליאטילן מצולב.
- 2.9. אביזרים למערכות המים:
 - 2.9.1. כל האביזרים בקוטר 2" ומעלה יהיו בחיבורי אוגנים. מחיר האביזר כולל חיבורו למערכת המים כולל אוגנים ואוגנים נגדיים ו/או רקורדים וכל יתר ההכנות הדרושות להרכבתו.
 - 2.9.2. מגופי סגירה עד קוטר 2" יהיו דגם כדורי "הבוניים" או סאונדרס.

- 2.9.3. מגופי סגירה מעל קוטר "2 יהיו מסוג פרפר מדגם רפאל או מפוליאסטר משוריין תוצרת FELTON.
- 2.9.4. מגופי ויסות עד קוטר "2 יהיו מדגם כדורי "קים" או שווה ערך.
- 2.9.5. מגופי ויסות מעל קוטר "2 תוצרת TOUR & ANDERSSON או שווה ערך.
- 2.9.6. שסתום אל חוזר תוצרת "קים" או שווה ערך.
- 2.9.7. מסננים יהיו מתוצרת "קים" או רפאל כאשר בגדלים מעל קוטר "2, יצויידו בברז ניקוז "1/2 עם פתיחה מהירה בדופן המתפרקת.

3. משאבות מים צנטריפוגליות

- הקבלן יספק וירכיב משאבות מים צנטריפוגליות בהתאם למופיע בתוכניות, בטבלת הנתונים הטכניים ולפי התיאור דלהלן:
- 3.1. כל משאבה תהיה אנכית/אפקית, בעלת מבנה חצוי אפקית/אנכית (VERTICAL SPLIT CASE, HORIZONTAL SPLIT CASE, חד דרגתית - דגם ומבנה בהתאם לטבלת הנתונים הטכניים.
- 3.2. ספיקות כל משאבה ומנוע - לא פחות מהנדרש בכתב הכמויות.
- 3.3. נקודת העבודה תיבחר קרוב ככל האפשר לנצילות המקסימלית. הבחירה תעשה כך שהעקומה האופיינית של המשאבה תעלה ברציפות מנקודת העבודה עד למצב סגירה. לחץ הסגירה יהיה לפחות 120% מלחץ העבודה המעשי.
- 3.4. כל משאבה תתוכנן, תיבדק ותהיה מובטחת לעבודה בלחץ 150% מלחץ העבודה המעשי, ובטמפרטורות המים הקיצוניות שבמערכת שלה.
- 3.5. גוף המשאבה יהיה מברזל יציקה/פלב"ס 316 - בהתאם לטבלת הנתונים הטכניים. מעברי המים יבנו בצורה מרווחת, המקטינה הפסדי חיכוך ומונעת שנויים פתאומיים במהירות הזרימה. בגוף יהיו אביזרים לשחרור אויר ולניקוז ומד-גובה שמן. כיון חבורי היניקה והסניקה - בהתאם למהלך הצנרת בתוכנית.
- 3.6. אוגנים - חיבורי היניקה והסניקה של המשאבה יהיו מאוגנים. האוגנים הנגדיים יסופקו ע"י יצרן המשאבה.
- 3.7. גל ההנע יהיה מפלב"ס 316. שרוולי גל ההנע יהיו מפלדת אל-חלד בעלת 12%-14% כרום מוקשה ללחץ של לפחות 500 בריל.
- 3.8. המאיץ יהיה צנטריפוגלי סגור ויבנה מסגסוגת נחושת או פלב"ס 316. חומר המאיץ - בהתאם לטבלת הנתונים הטכניים, או מסגסוגת נחושת ימית אם לא נדרש אחרת. המאיץ יבחר בקוטר של 85% מהקוטר הפנימי המקסימלי של בית המאיץ. המאיץ יאוזן סטטית, דינמית והידראולית.
- 3.9. המיסבים יהיו בעלי שתי שורות כדורים ומתאימים לעבודה קשה וממושכת ויתמכו את גל ההינע צרית ורדיאלית. בתי המיסבים יהיו מברזל יציקה יציב. שימון המיסבים יהיה תמידי ע"י שמן המשאבה.
- 3.10. האטם יהיה מכני/אזבסט-גרפיט - סוגו בהתאם לטבלת הנתונים הטכניים. האטם ימוקם בבתי אטם עמוקים STUFFING BOXES. בהתאם להמלצת היצרן יהיו בתי האטם מקוררים.
- האטם יהיה בדרך כלל אטם מכני אם לא צויין בפרוש אחרת.
- במקרה של דרישה לאטם מכני הוא יבנה מפלדת אל-חלד ויכלול קפיצים מפלדת אל-חלד ותושבות מחומר קרמי או מתכתי מתרכובת ברזל וניקל - לפי המלצת היצרן.
- 3.11. צינורות חיצוניים יחברו את צד הלחץ של בית המשאבה לבתי האטמים, כדי להבטיח עטיפה מתמדת של משקעים העלולים להצטבר באטמים. המנוע יותאם ל-1,450 סל"ד בלבד אם לא צוין אחרת.
- 3.12. מנוע המשאבה יתאים לרשת 50 הרץ, 3 פזות, 380 וולט, מוארק בהספק של 130% מהדרוש על הציר, כדי לאפשר שימוש באותו מנוע עם הגדלת ההספק המתוכנן. המנוע יהיה ללא שריקה מגנטית.
- 3.13. מצמד גמיש יחבר את גלי ההנע של המשאבה והמנוע. המצמד יהיה מתכתי מדגם המיצב את עצמו.
- 3.14. גוף המשאבה והמנוע ימוקמו על בסיס משותף, שיבנה מפלדה יצוקה, ומחוזקת היטב או מלוחות פלדה

מרותכים. הבסיס יבנה כך שיאפשר ריכוז מים העלולים לטפטף מאטם המשאבה, ותחובר אליו צינורית ניקוז מנחושת אל מחסום הרצפה המיועד.

3.15. כל המשאבה תסופק ותופעל כשהיא מלאה בשמן בכמות הדרושה. סוג השמן יהיה בהתאם להמלצת יצרן המשאבה.

3.16. הרכבת המשאבה תעשה בצורה מפולסת.

3.17. הגנה מפני חלודה- תובטח עמידות המשאבות מפני תקיפה קורוזיבית של הנוזל לשלוש שנים לפחות הכולל צביעת אפוקסי בפנים גוף המשאבה. הוראות לעניין צביעה ראה בפרק 11 במפרט הבינמשרדי.

3.18. בידוד רעש ורעידות- פעולת המשאבה תהיה שקטה ומבלי להעביר רעידות לצנרת המים המחוברת אליה.

3.19. אם לא נדרש אחרת בטבלת הנתונים הטכניים, תהיה כל משאבה מתוצרת חברת "המאיץ", או שווה ערך מאושר. כל המשאבות המורכבות במתקן אחד תהיינה מתוצרת מפעל אחד.

3.20. המשאבות יצופו בציפוי אפוקסי פנימי וחיצוני כנדרש לעמידה בתנאים הקורוזיביים הקשים האופייניים למקום. כל זאת על מנת לקיים את האחריות הנדרשת למשך 36 חודשים.

4. לוחות חשמל ואביזרים ללוחות חשמל לבריכות שחיה

4.1. על הקבלן להכין תוכנית חשמל לאישור מהנדס החשמל והמתכנן בהתאם לנדרש במפרט הכללי הבינמשרדי כמתואר בפרקים 07, 08, 16.

הלוח יכלול בין היתר מפסק ראשי, וולטמטר לשלושת הפאזות, מנורות סימון, פאזות, אמפרמטר לכל מנוע 3 כ"ס ומעלה, קבלים לשיפור כפל ההספק לכל מנוע (0.92), מתח פיקוד 24 וולט, התנעת כוכב משולש לכל מנוע גדול, אזעקה קולית ומנורה. כמו כן לכל מנוע יהיה בורר להפעלה ידנית, שקע כוח תלת פאזי, שקע כוח חד פאזי ומנורות סימון פעולה ותקלה לכל מנוע. הלוח יהיה אטום בפני מים ועמיד בפני האוויר הקורוזיבית בחדר המכונות. שילוט ברור ומפורט בכל הלוח.

האביזרים בלוח יהיו מתוצרת קלוקר מילר או שווה ערך בהתאם לאישור מתכנן החשמל.

קביעת מימדי הלוח ואופן סידורם יותאם בהתאם למקום בחדר מכונות בתאום עם המתכנן וכפוף לתוכניות המצורפות למכרז.

4.2. פונקציות הכלולות בלוח :

4.2.1. מערכת הסינון לבריכה הגדולה תכלול מפסק PKZM מתאים לכל משאבה, מתנע כוכב משולש, קונטקטור עם מגעי עזר להתנעות, משאבות מינון ו/או מערכות חימום ואפשרות הפעלה דרך שעון שבת עם זרבה מכנית. קונטקטור נוסף להפסקת מערכת הסינון ע"י פרסוסטט ובמקביל הפעלת האזעקה.

4.2.2. מערכת סינון לכל בריכה נוספת תהיה במתכונת זהה לסעיף ב'1.

4.2.3. למשאבת איטום אם כלולות בתכנון, יהיה מפסק PKZM מתאים בלוח, התנעת כוכב משולש, קונטקטור והפעלה דרך שעון שבת.

4.2.4. למערכות נוספות כמו תאורת חדר מכונות, מפוחי אוורור, משאבת חום להסקה במידה ויש, יותאמו מאמת"ים מתאימים בהספק הנדרש.

5. לוחות חשמל

5.1. מבנה הלוח- מבנה כל לוח יכיל 30% מקום לתוספת ציוד בעתיד. בלוחות בהם הגישה מהחזית בלבד התקנת הציוד תהיה כזו שלא יהיה צורך לגשת לברגים האחוריים לשם פירוקם והרכבתם.

הלוח יהיה אטום מלמעלה, ללא מכסה, כל כניסות ויציאות הכבלים יהיו מחלקו התחתון של הלוח.

בלוח יהיו חריצי ופתחי אוורור.

הלוח יכלול תא לתוכניות הלוח, כולל תוכניות.

החיבור לפסי צבירה יעשה ע"י קדח וברגים ולא ע"י מהדקים למיניהם.

מאמ"תים יחווטו ע"י "מסרקים" מבודדים, מאמ"ים יחווטו ע"י פסי צבירה מבודדים. שדות שונים יופרדו מלא ע"י פלטת פח, אמפרמטרים בלוחות ראשיים יהיו עם שיא ביקוש, או מכשיר מדידה מסוג SATEC מאושר.

בלוחות ראשיים יש להוסיף קולטי ברק (Dehn, powertrys 4 קטרים בגודל מתאים, תוכניות הלוח יוגשו בתוכנת האוטוקאד + דיסקטים.

כל האביזרים בלוחות יהיו של יצרן אחד לפי קביעת המתכנן.

5.2. חיווט פקוד יהיה מחוטי נחושת שזורים עם בידוד טרמופלסטי או טפלון מתאים לטמפרטורת פעולה C 105 לפחות.

סופי החוטים יחוברו למהדקים עם שרוולים מתאימים בעזרת כלים מתאימים ולא ע"י הלחמות.

לא יותר מחוט אחד יחובר למהדק.

מעבר חוטי פיקוד דרך מחיצות יעשה ע"י גומיות מעבר מתאימות. חוטי פיקוד לתפקידים שונים יסומנו בצבעים שונים.

5.3. שילוט בלוחות חשמל-כל השילוט יהיה מסנדרוויץ בקליט חרוט ויחוזק ע"י ברגים.

5.4. שלטים רגילים יהיו ברקע שחור ואותיות לבנות שגודלן 4 מ"מ לפחות.

שלטי שם ומקורות ההזנה של הלוח ושלטי אזהרה יהיו ברקע אדום ואותיות לבנות שגודלן 10 מ"מ לפחות. לכל לוח יהיה שלט המציין את שמו ומקורות ההזנה ומיקומם הגיאוגרפי באתר, המעגל המזין וגודלו באמפרים + מיספור לוחות לפי סטנדרט 10 ספרות. לכל מעגל בלוח יהיה שלט נפרד משלו שיחזק בנפרד לפנל.

כמו כן יותקנו שלטים נפרדים לתאי ממסרים, פסי צבירה, נתיכים וגודלם, אזהרה בפני מתחים זרים וכדומה.

לכל אביזר בלוח יהיה שלט נפרד מצד ההפעלה וגם שלט במקומו הפיזי בלוח. אביזרים עם הגנות יצוינו בשלט הערכים ותחומי ההגנה המכוונת.

5.5. זיהוי מוליכים בלוחות- במערכת הפיקוד יש לזהות את כל המוליכים בקצותיהם ע"י שרוולים ממוספרים. המיספור יופיע גם בתוכניות הביצוע של הלוחות. כמו כן יותקן מיספור זיהוי על גבי המוליכים בכבלים היוצאים מהלוח ללא הבדל ביעוד מיספור זה האחרון יבוצע באמצעות לטרסט באותיות 4 מ"מ. המיספור של מוליכי מעגלים יהיה לפי מיספר המעגל. כמו כן יסומנו מוליכי הפזות, האפס והארקה.

5.6. מהדקים- יש להשתמש במהדקים קפיציים על מסילה עם לשוניות קפיציות דוגמת SAK תוצרת ווידמילר. כל המהדקים יהיו למוליכים בחתך מינימלי של 4 מ"מ. המהדקים יותקנו בסרגל, במקרים של מספר מהדקים על אותו מעגל יש להתקין גשר פנימי (פניקס).

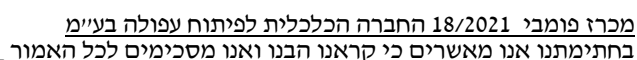
5.7. מפסקים אוטומטיים זעירים _ (מאזי"ם) - המפסקים יהיו מתוצרת סימנס דגם SX5 בעלי אופיינים L/G לפי דרישה מותאמים להתקנה על מסילה. (כושר ניתוק KA10 כולל תקן VDE). או ש"ע מאושר מראש ע"י המתכנן.

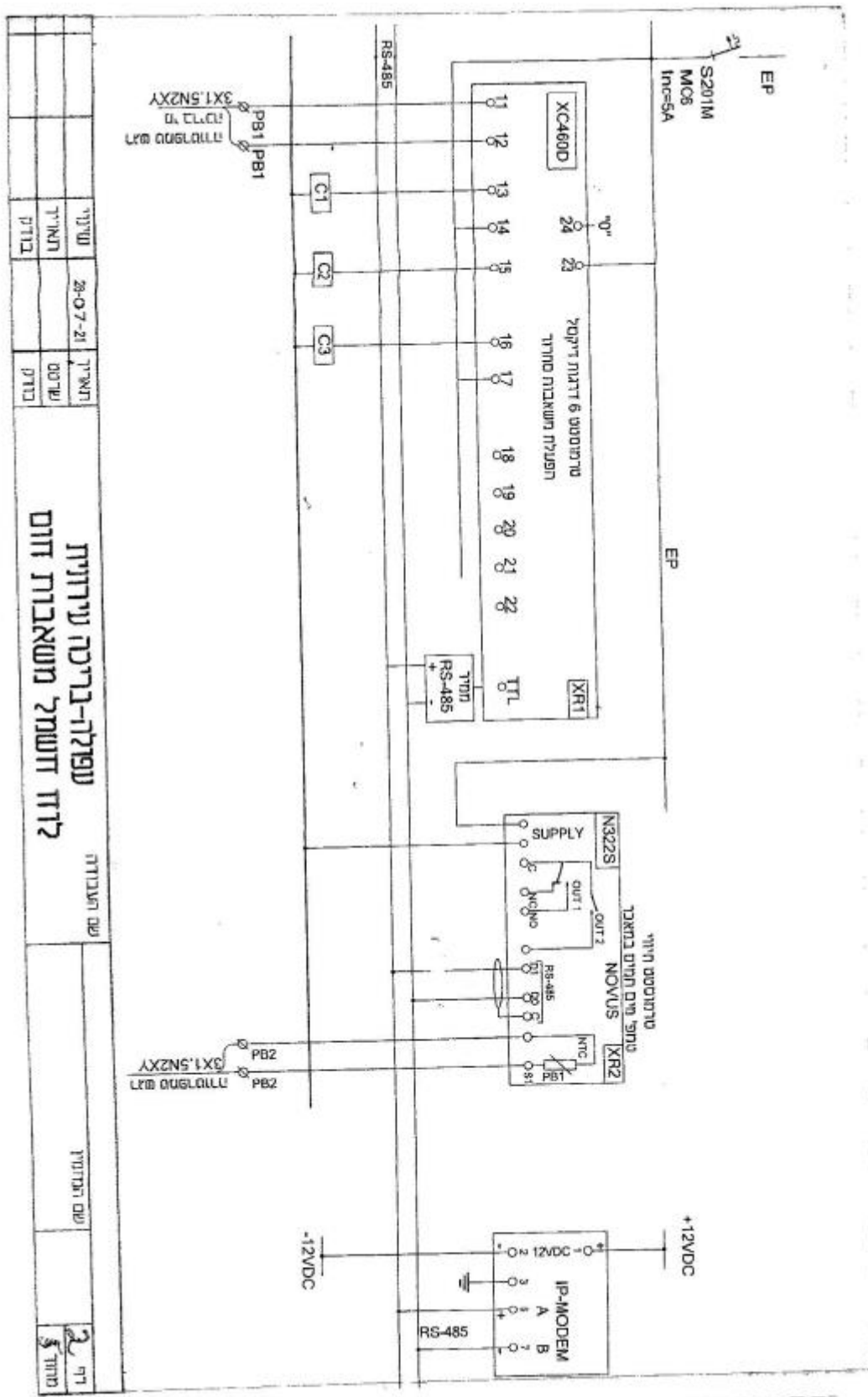
5.8. מפסקים אוטומטיים מגנטיים תרמיים (מאמ"תים) - יהיו מתוצרת סימנס או מרלן ג'ראן או סאצ'ה או ש"ע. הגנות מגנטיות וטרמיות ניתנים לכוון, ויתאימו לטמפ' סביבה של 40 מעלות צלסיוס, כמו כן יכללו ידיעות מצמד ומגעי עזר. הערה: מפסקי אוויר יהיו מתוצרת 100WES, SP או SACE MEGAMAX.

5.9. מגענים ומתנעים- מגענים יהיו מתוצרת סימנס או טלמכניק או ש"ע, בעלי אופיין 3AC ל-33 מיליון פעולות, יכללו מגעי עזר בכמות הדרושה ויסווגו לפי הספק או זרם.

5.10. ממסרי פיקוד שקע-תקע- הממסרים יהיו מתוצרת רלקו או אומרון או איזומי.

- 5.11. ממסרי זרם פחת לאדמה- הממסרים יהיו מתוצרת סימנס כולל תו תקן VDE.
- 5.12. מפסקי פקט לפיקוד- המפסקים יהיו מתוצרת ברטר וכוללים ידיות מצמד ורוזטות חרוטות.
- 5.13. לחצנים- לחצנים יהיו עגולים בקוטר 22.5 מ"מ בעלי דרגת אטימות IP65 מתוצרת קלוקנר מילר, טלמכניק, ברטר, המגעים יהיו ל-10 אמפר. הדקי החיבור של הלחצנים יהיו מושקעים לפי דרישת התקן האירופי.
- 5.14. מנורות סימון- מנורות הסימון תהיינה מסוג "LED" למתח נמוך 24 וולט. נורות סימון מתח תופעלנה ע"י לחצן קפיצי.
- 5.15. נתיכי HRC (מנתקי נתיכים)- הנתיכים יהיו ע"י ידית שליפה משותפת ובעלי תאי כיבוי קשת, מתוצרת סימנס או מרלן ג'ראן.
- 5.16. מכשירי המדידה יהיו מתוצרת ארדו או IME, האמפרמטרים יהיו עם סקלת קצר. רב מודד מתוצרת SATEC יותקן בכל לוח ראשי וכפי שיידרש.
- 5.17. קבלי שיפור כפל הספק- הקבלים יהיו למתח עבודה 400 וולט שלוב, תלת פאזיים, לתדירות 50 הרץ, בעלי הפסדים נמוכים, עם נגדי או סלילי פריקה ויכללו את הכבלים המחוברים ללוח. הקבלים יהיו מתוצרת אלקו (חומר הבידוד של הקבלים יהיה בלתי רעיל ובלתי דליק).
- 5.18. בקר לקבלי שפור כפל הספק - מתוצרת EMC או שווה ערך מאושר.
- 5.19. מתמרי זרם, מתח הספק וכו' - מתוצרת RIS או קמיל בואר.
- 5.20. כבלים ומוליכים- יהיו בחתך עגול. כל כבל יזוהה ע"י תג מספר מעגל ויעוד. מוליכים מעל 6 מ"מ יהיו מסוג שזור ולא מגיד יחיד. אין לבצע מופות חיבורים. כולם צריכים להיות מחתיכה שלמה. כל בצוע מופה תאושר על ידי המפקח ותהיה מסוג "שקוף" ביציקה בחוץ ומתכווץ מכני בפנים. צנרת וקופסאות חיבורים למערכות גלוי אש ופריצה יהיו בצבע אדום.
- 5.21. מובהר כי כל מקום בו מצוין ציוד/רכיב פריט ספציפי של יצרן ספציפי, רשאי מציע להציע רכיב אחר שווה ערך מאושר מראש. ההכרעה האם מדובר בפריט שהינו שווה ערך או לא תהא של הגורם המקצועי מטעם המזמינה בלבד.





Титул 8.11

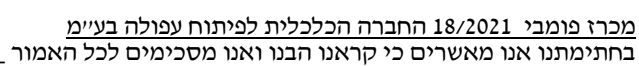
[illegible]

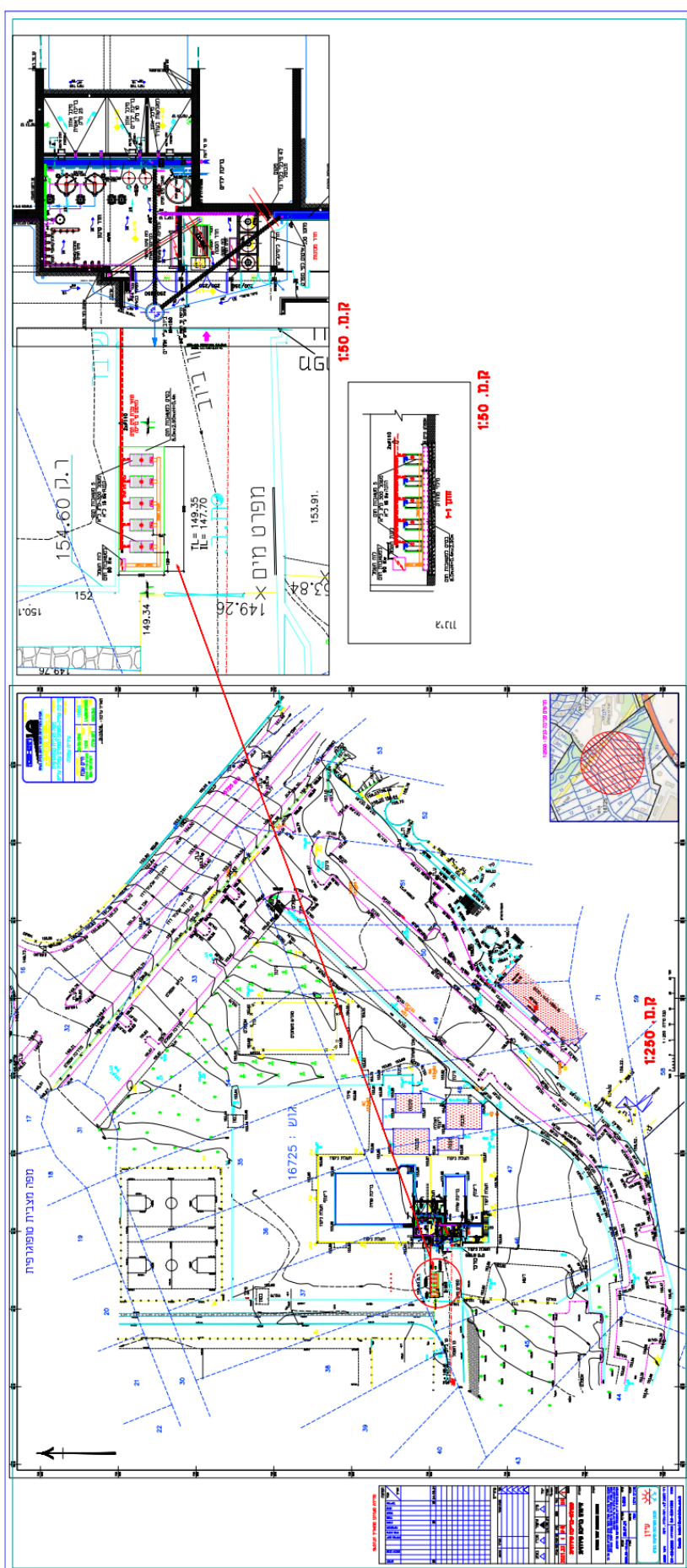
מכרז פומבי 18/2021 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
 בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

חתימה +חותמת

נתונים כלליים		מבנה הלוח		החקנה	
IEC-61349	מכסה - חיסוד	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
RAL - 7032	צבע	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
HAGER	חומרת דגם	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
דלת היצונית	דלתות	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
לא	פגלים	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
FORM-1	מידוד	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
800X600X300 מוח	מידוד כללי	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
60KG	משקל מוערך	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
IP- 65	דרגת הגנה	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
חיצוני	שימוש	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
ניח	סוג לוח	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
IK06	הגנה בפני פגיעות מכניות	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
ישראל/עקף	אמצעי הגנה מפני חשמול	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
מידומים בלבד	מפעלים	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
0.7	מקדם העומס R.D.F.	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
רגלים	הנאי סביבה	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
מערות 35	טמפרטורת סביבה	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
10KA	זרם קצר פנימי סק (דרישת לקוח)	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
10KA	יכולת עמידה בזרם רגעי סק	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
17KA	יכולת עמידה בזרם שוא אקו	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
100A	זרם של הלוח AIn	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
400V-AC	מתח הפעלה Ue	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
230VAC / 24VAC	מתח פיקוד	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
50 Hz	חדר	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
TNCS	שיטת הארקה	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
F/F/F	סוג חיבור קבוע ושוקף	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
תעשייתי A	סביבת עבודה EMC	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
500 V	עמידה במתח הבדלה Uo	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
6 kV	עמידה במתח הלם קוטלי	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	
תעשייתי 3	דרגת זיהום	מבנה הלוח	החקנה	נתונים כלליים	

חתימה +חותמת





מכרז פומבי 18/2021 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחתימתנו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמות

נספח ב'2 – פירוט העבודות וכתב כמויות

26/08/2021
דף מס': 002

מכרז

עיריית עפולה חימום בריכה ראשית
מבנה 01 חימום מי בריכה ראשית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 16 משאבות חום לחימום וקירור מי הבריכה				
	תת פרק 16.1 משאבות החום בכניסה לחדר המכונות				
	כול הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנה מושלמת בהתאם לכללים תקנים והוראות לרבות הנחיות היצרנים על מנת להגיע להפעלת מקצועית תקינה ויעילה של כל המערכת המתוכננת.				
16.1.020	משאבת חום למי הבריכה לחימום בחורף וגם לקירור המים בקיץ כמשווק ע"י חברות בתחום עם נסיון בפרויקטים דומים. העבודה כוללת אספקה והתקנה על גבי משטח בטון מזוין עד כ 22 מ"ר מוגבה 30 ס"מ מעל האספלט הקיים ו- 10 ס"מ מתחת על מילוי מהודק בשתי שכבות של 20 ס"מ הכלול במחיר הסעיף. תפוקת משאבות החום הכוללת תהיה בטמפרטורת חוץ של 6.5 מעלות צלסיוס לפחות BTU/HR 680000 עם מי הסקה בקו חוזר של 40 מעלות צלסיוס לפחות בכדי להבטיח טמפ' מי בריכה ב 28 מע' צלסיוס לפחות לפי תנאי החוץ. סה"כ היחידות יהיו 3 מינימום ועד 5 יחידות מקסימום עם בקר ממוחשב לשליטה על טמפרטורת מי הבריכה בדיוק של 0.1 מעלת צלסיוס לרבות כול ההגנות שמבטיחות תקינות הצידוד לפחות 3 שנים של אחריות מלאה תוך ניצול מירבי של שעות שפל וגבע.	קומפ'	1.00		
16.1.030	לוח חשמל להזנת משאבות החום לרבות פיקוד, ובקרה ממוחשבת ושליטה לפי תעוז כולל מפסק ראשי. תוגש תוכנית לפני הייצור לאישור מראש מאושרת ע"י יצרן הלוח. הלוח יכלול בין היתר גם מד יעודי לצריכת החשמל לחימום מי הבריכה.	קומפ'	1.00		
16.1.040	לוח הפעלה מרחוק לחימום מי הבריכה בחדר המציל או מקום חלופי שייקבע כולל התראות על תקלות לרבות הודעות ב SMS	קומפ'	1.00		
16.1.050	אינסטלציה חשמלית מושלמת בין הלוח חלוקה החדש לבין משאבות החום. ולרבות קו הזנה חדש מלוח קיים בחדר מכונות וכבל ללוח הפעלה מרחוק.	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 01.16.1					

קובץ: 2021-16-003/...

הופק באמצעות 'בנארית לחלונות' (10.61.0) 04-9884344

26/08/2021

דף מס': 003

עיריית עפולה חימום בריכה ראשית

מבנה 01 חימום מי בריכה ראשית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
16.1.060	קו הזנה חדש מלוח קיים באזור חדר מכונות עבור הזנת לוח חלוקה למשאבות החום עם כול האביזרים הדרושים כתוספת בלוח הקיים	מטר	45.00		
16.1.070	אינסטלציה חשמלית להפעלת המשאבה ומשאבה רזרבית מלוח קיים כתנאי להפעלת החימום עם משאבות החום.	קומפ'	2.00		
16.1.080	כבל בין לוח משאבות החום לבין לוחית הפעלה מרחוק בחדר מציל. מהמחיר כולל חציבת מעברים וחפירה וכיסוי לרבות החזרת המצב לקדמותו.	מטר	100.00		
16.1.090	הסדרת יציאה מלוח ראשי קיים של חדר המכונות עבור הזנת חדשה נוספת אל לוח משאבות החום עם כול ההתאמות הנדרשות בלוח הקיים לרבות עם מפסק חדש.	קומפ'	1.00		
16.1.100	בדיקת בודק חשמל מוסמך לכול מערכת החשמל במסגרת כל סעיפי החוזה לחימום מי הבריכה כולל בדיקת הארקות ועד קבלת אישור תקינות כנדרש בתקנות.	קומפ'	1.00		
16.1.110	כל צנרת פלסטית P.V.C עד קוטר 110 מ"מ מבודדת ומוגנת בפח. הצנרת מוגנת ומונחת בתעלות "חשמל" לתמיכה רציפה בין חדר המכונות ועד למיקום סופי של משאבות החום ויתר הציוד.	מטר	90.00		
16.1.120	כול צנרת הפלסטית כנ"ל בקוטר 90 מ"מ ביציאה ממשאבות החום. ועד לקו הראשי כולל בידוד ועטיפת פח.	מטר	30.00		
16.1.130	אספקה והתקנה של משאבת סיחור להזמת מים חמים אל משאבות החום המרוחקות מותאמת ל 85 מ"ק/ש' לפחות כנגד 15 מ' עומד כולל זוג ברזי ניתיק אל חוזר, ברז ניקוז ומסנן.	קומפ'	2.00		
16.1.140	מגוף ניתוק בקוטר 4" על קו ראשי	יח'	6.00		
16.1.150	מגוף ניתוק 3" ביציאה ממשאבת החום	יח'	10.00		
16.1.160	מד חום בהתקנה על קו מים חמים ביציאה וכניסה למשאבת החום	יח'	10.00		
16.1.170	משחרר אוויר בנקודת הגבוהות כולל בקבוק איסוף מתכתי.	יח'	10.00		
להעברה בתת פרק 01.16.1					

קובץ: 2021-16 004/...

הופק באמצעות 'בנארית לחלונות' (10.61.0) 04-9884344

[illegible]

קובץ: 2021-16 005/...

הוֹפֵק בִּאֲמֻצָּעוֹת 'בְּנֵאֲרִית לַחֲלוֹנוֹת' (10.61.0) 04-9884344

מכרז (ריכוז)

26/08/2021

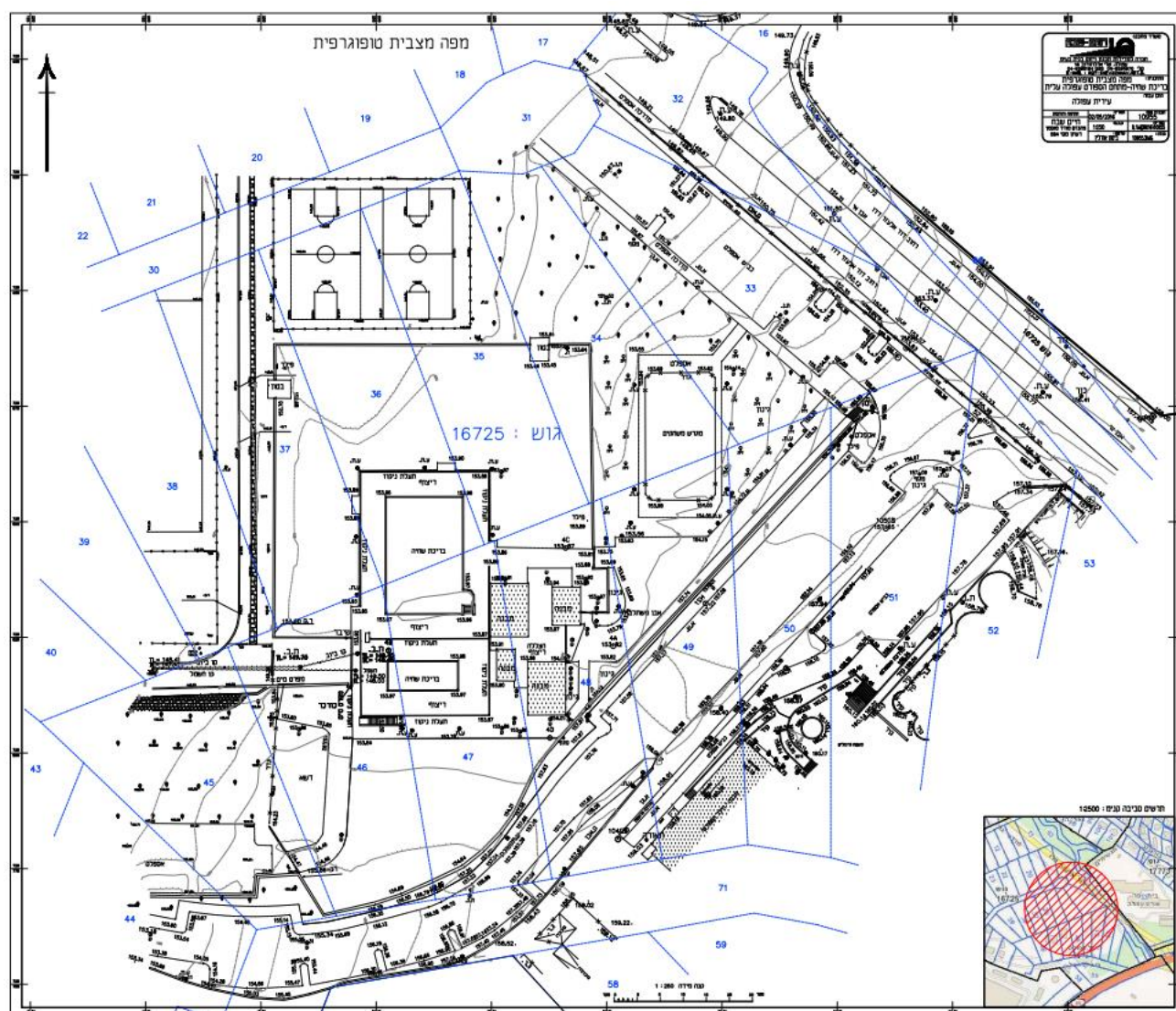
דף מס': 005

עיריית עפולה חימום בריכה ראשית

סה"כ	
	מבנה 01 חימום מי בריכה ראשית
	פרק 16 משאבות חום לחימום וקירור מי הבריכה
	תת פרק 16.1 משאבות החום בכניסה לחדר המכונות
	סה"כ 16 משאבות חום לחימום וקירור מי הבריכה
	סה"כ 01 חימום מי בריכה ראשית

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

נספח ב' 3 – מיקום הבריכה



מכרז פומבי 18/2021 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחתימתו או מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

נספח ב'4 – נספח בטיחות כללי

1. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות שהוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.
2. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו שהוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) 1954 - ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], (תש"ל) - 1970 - והתקנות שהותקנו מכוחו.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו שהוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המזמין, העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה, מבלי שתהיה חובה על המזמין לתת הוראות כאמור.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח, מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למהנדס, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו שהוא הסכם זה.
7. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב היזם/הקבלן לעמוד בדרישות הבאות ולקיימן :
 - 8.1. היזם/הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה ;
 - 8.2. לעניין עבודות הבניה, היזם/הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה אזורי של משרד העבודה על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש על פי החוק וככל שנדרש על פי חוק ;
 - 8.3. היזם/הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים :
 - 8.3.1. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו ;
 - 8.3.2. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה ;
 - 8.3.3. בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף את מנהל העבודה.
 - 8.4. היזם/הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות העבודה, או הוראת חוק שבאה במקומה). היזם/הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 - 8.5. היזם/הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום גם לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה על פי החוק יחולו עליו.
 - 8.6. מבלי למעט מאחריות כלשהי עפ"י דין - אם היזם/הקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו (או נציגים רשות העתיקות או של גופים ציבוריים נוספים), הוא מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
 - 8.7. היזם/הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כמשמעותו בחוק ובתקנות, וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם, אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבניה, וכל החובות כאמור יחולו

על הקבלן, או על מנהלי העבודה מטעמו.

- 8.8. היזם/הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה וכמות מספקת וכי יסלק משטח העבודה לאתגר כל ציוד או חומר פגום.
- 8.9. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או עבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים על פי החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.
- 8.10. כל כלי מכני הנדסי וציוד כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף דודי קיטור, מיכלי לחץ וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטח המחסן וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- 8.11. היזם/הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח ו/או כל גורם מוסמך עליו תורה המזמינה, וכן בכל מצב בו יש לו אחזקה באתר ו/או בכל חלק ממנו - ימשיך להיות אחראי לבטיחות באתר ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין, או כל אחד אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- 8.12. היזם/הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954, ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי החוק.
- 8.13. היזם/הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותן הוא מבצע מהסוג המתאים לעבודות בהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד, ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ז 1997 - או בכל הוראת חוק אחרת מחפפה ו/או מקבילה
- 8.14. היזם/הקבלן מתחייב לספק לאתר כלי עבודה שאינם מכילים או יוצרים אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים, וכן גורמים פיסקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם, והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אורח רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאות.
- 8.15. היזם/הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד נעשה איטום או מניעה של חדירת גזים בדרך טכנולוגית אחרת, בכל עת שבה עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות גזים מסוכנים במקום, כולל חילוף עובד שנפגע. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- 8.16. היזם/הקבלן מתחייב לנקוט האמצעים הדרושים בכדי למנוע סיכונים בסביבת עבודתו העשויה לגרום לפגיעה בעוברי אורח או עובדים השוהים באתר, כולל נזק כלשהו לציוד ולסביבה.
- 8.17. היזם/הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מיטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפוצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 8.18. היזם/הקבלן מתחייב להבטיח שכל עבודות החשמל יתבצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 8.19. היזם/הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של היזם/הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן היזם/הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

הריני מאשר בזאת שקראתי את כל ההנחיות והדגשים ואני מתחייב למלאם בשלמות כרוחם וכלשונם.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ג'חוזה התקשרות

שנחתם בעפולה ביום _____ בחודש _____, בשנת 2021.

ב ין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, ח.פ. 51-2415464

כיכר העצמאות 3, בית ביתן בן עמי, ת.ד. 2447, עפולה

(להלן - "המזמינה" ו/או "החברה")

מצד אחד

ל ב ין:

_____, ת"ז/ח.פ. _____

_____,

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

הואיל: והמזמינה ו/או עיריית עפולה (ככל שהחברה או העירייה יודיעו על כך) מעוניינת באספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה, בהתאם למפורט בחוזה זה ובמסמכי חוברת מכרז מס' 18/2021 שפרסמה המזמינה (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במכרז, ובהסתמך על הצהרותיו, מצגיו, והתחייבויותיו – הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז, לביצוע העבודות הנ"ל;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, מסמכי המכרז, נספחים וכתורות הסעיפים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז ותנאיהם, לרבות ההצהרות, המצגים והתחייבויות הקבלן על פיהם - מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. להסרת ספק מובהר, כי כל האמור בהסכם זה נועד להוסיף, ובשום צורה ואופן לא לגרוע, מהתחייבויות הקבלן עפ"י מסמכי המכרז ונספחיו.
- 1.4. הנספחים המפורטים בהסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, גם אם לא צורפו בפועל.
- 1.5. כתורות הסעיפים בהסכם זה הינן לצרכי נוחות בלבד, ואינן מהוות חלק מההסכם ולא תהא להן משמעות לפרשנותו.

2. פרשנות ומונחים

לצרכי הסכם זה, תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, כדלקמן:

- 2.1. "העירייה" – עיריית עפולה.

מכרז פומבי 18/2021 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחתימתו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמות

- 2.2. "החברה / המזמינה" – החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית עפולה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול בשם העירייה ובמקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ופיקוח עליהן.
- 2.3. "הקבלן/הזוכה" – המציע הזוכה במכרז; ובכל הקשור להתחייבויות הזוכה – גם נציגיו ומורישיו המוסמכים, וכן עובדיו וכל קבלן משנה, הפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.
- 2.4. "המנהל" – מנכ"ל החברה, או כל אדם שהורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- 2.5. "המפקח" – מי שימונה מטעם החברה לפיקוח ביצוע העבודות או חלק ממנה. מובהר כי אין בהגדרה זו או בשימוש במינוח "פיקוח" על נגזרותיו (בכל מקום במסמכי חוזה זה ו/או המכרז) כדי לפטור או להסיר מהקבלן אחריות ו/או חובות כלשהן. כן מובהר כי החברה תהא רשאית להחליף את המפקח מפעם לפעם על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. "העבודות" – עבודות לתכנון, ייצור, אספקה, הצבה, הקמה והתקנה של מערכת חימום עבור בריכת השחייה העירונית בעפולה על גבי שטח של כ- 980 מ"ר באורך של כ- 35 מטרים ורוחב של כ- 28 מטרים, על פי כל התקנים המחייבים, על פי הוראות כל דין ועל פי דרישות המכרז, המפרטים, והחוזה.
- עבודות התכנון המוזמנות לביצוע ע"י הקבלן במסגרת המכרז/חוזה זה – הינן: תכנון מפורט וסופי, שאותו על הקבלן לבצע, בהתבסס על כלל מסמכי התכנון שצורפו כחלק ממסמכי המכרז, וכן בהתאם להנחיות מטעם המזמינה, כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לפני תחילת התכנון ובמהלכו.
- אופן הביצוע: הקבלן יציג את התכנון שיבוצע על ידו כאמור, לאישורם של מפקח הפרויקט ו/או כל גורם אחר עליו תורה המזמינה, ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה (או כל גורם עליו תורה המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי), ורק לאחר אישורם – יתחיל הקבלן בביצוע עבודתו כקבועה במסמכי המכרז ובהסכם זה.
- הקבלן מתחייב, בכפוף לאמור בצו התחלת עבודה, לספק את השירות ו/או העבודות הנדרשים, להעמיד את כל הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש, לביצוע מלא ומושלם של העבודות בהתאם לתקנים המחייבים, על פי כל דין, ועל פי כל תנאי ודרישות המכרז והחוזה ומסמכיהם.
- 2.7. "אתר/מתחם ביצוע העבודה" – שטח המסומן בתשריט המצורף כנספח ב'3 למכרז וכן סביבתו הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי ההסכם.
- 2.8. "ציוד ו/או חומרים" – כל ציוד ו/או חומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה לרבות הובלתם ושמירתם.
- 2.9. "כוח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, סגרים והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

3. נספחים

- 3.1. מובהר כי, כל הנספחים להסכם, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ודין האמור בהם כדין האמור בהסכם גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הקבלן ו/או מי מטעמו מחזיק בכל הרישיונות ו/או היתרים ו/או תווי התקן בסיווג המאפשר לו לבצע כדין

את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

- 4.2. הקבלן ו/או מי מטעמו בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה.
- 4.3. הקבלן מצהיר ומאשר כי קרא בעיון את הוראות חוברת המכרז כולה, לרבות ובפרט את הוראות המפרטים (נספחים ב'1, ב'2, ב'3, ב'4), והוא מצאם ברורים ונהירים והוא אישר בהגשת הצעתו ואישרר בשנית עת חתימתו על הסכם זה כי כל דרישות המכרז ללא יוצא דופן ברורות ומקובלות עליו והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה ו/או תביעה בקשר עם אי הבנתו את תנאי המכרז ודרישותיו הפרטניות.
- 4.4. הקבלן בחן היטב את האתר לפני ביצוע העבודה וכן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.5. כמו כן הקבלן מצהיר כי ידועים לו פרטי המקרקעין לאושרם לרבות הבנוי על גביהם (ובפרט הבריכה על מתקניה ומערכותיה), החומרים המרכיבים את הקרקע בהם ואשר ישמשו כבסיס לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן וכי הקבלן מצא אותם מתאימים וכמו כן, לא תהיה לו כל טענה בקשר עם כך לרבות טענה לאי התאמה ו/או אי ידיעה.
- 4.6. הקבלן יקבל את כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות לרבות עבודה בשעות לא שגרתיות, ומחיר הצעתו כולל את כל העלויות של המשאבים שידרשו ממנו לרבות כ"א מקצועי, ציוד, חומרים וכו' לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי אחריות הקבלן והתמורה המשולמת לו כוללות בין היתר גם כל אישור דרוש לשם השלמת עבודתו ומסירתה לחברה לרבות היתר בנייה (ככל שידרש), אישור יועצי בטיחות, אישורי מערך כיבוי אש, תעודת גמר וכל אישור דרוש אחר.
- 4.7. הקבלן מצהיר בזאת כי העבודות נשוא הסכם זה יינתנו על ידו ברמה המקצועית ביותר באמצעות ציוד ואנשי מקצוע איכותיים ומקצועיים, בעלי ידע וניסיון בתחום השירותים נשוא המכרז, בכפוף לכל דין ובכפוף לשמירה על כל הכללים והדינים המתחייבים.
- 4.8. הקבלן מצהיר ומתחייב להמציא אישורים לרבות אישורי יועץ בטיחות, אדריכל, וכל אישור אחר הנדרש על פי דין או על פי הוראות המזמינה כפי שיהיו קבלן ו/או אישורי מכון התקנים, על עמידת עבודותיו והרכיבים הכלולים בהם בהוראות כל דין ו/או תקן מחייב ו/או הוראות המזמינה ו/או הוראות המכרז או הסכם זה וכן כל אישור אחר ו/או נוסף, ככל שידרש.
- 4.9. הקבלן מתחייב להחזיק במלאי במחסניו, בכל עת, את חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתה התקינה של מערכת החימום לתקופת האחריות כמוגדר בהסכם שלא תפחת מ 7 שנים.

5. סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת ההסכם, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 5.2. גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה ע"י המפקח בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא

תגרע מאחריותו בהסכם זה.

5.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח והמזמינה לכל סתירה בין מסמכי ההסכם לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים להסכם, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכו' בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

5.5. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים לרבות הסכם זה, יגבר האמור במפרטים המצורפים למכרז ולאחר מכן האמור בהסכם זה.

6. הכנה לביצוע/ בדיקות מקדמיות

6.1. רואים את הקבלן כמי שבדק לפני ביצוע כל עבודה את אתר העבודה וסביבתו את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית קיימות ו/או מתוכננות, והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה.

6.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא הסכם זה תבוצע בשטחים בהם סבירות גבוהה לקיומן של צנרות ומערכות ניקוז מכל סוג שהוא ולרבות כאלה השייכות לבריכה עצמה, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע כולם או חלקם והוא אחראי לשלמותם ותקינותם ולמניעת כל פגיעה בהם, שאם לא כן, יישא בכל העלויות והפעולות הדרושות לשם ריפוי.

6.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר ההסכם הנקוב בהסכם, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

7. לוח זמנים דרכי ביצוע

לוח הזמנים יהיה כמפורט בסעיף 9 להלן. מעבר לאמור יחולו גם ההוראות הבאות:

7.1. על הקבלן להשלים את העבודות בתוך 90 ימים מיום משלוח צו התחלת עבודה או במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבניהם.

7.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש ביצוע שינויים ו/או התאמות בתוכניות.

7.3. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי זמני הביצוע.

7.4. על אף האמור בכל מקום אחר המזמינה תהיה רשאית להאריך כל מועד, עפ"י שיקול דעתה המוחלט וההארכה כאמור לא תהווה הפרה של החוזה ו/או עילה לקבלת תשלום נוסף או כל תמורה ו/או סעד מכל מין שהוא.

8. סימון נקודות הקבע ו/או החיבור

- 8.1. הקבלן לא יתחיל בהתקנת מערכת החימום אלא לאחר שקיבל את אישור המזמינה לתכנון אדריכלי מפורט שאושר על ידי המפקח או מי מטעם המזמינה.
כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

9. התחלת ביצוע העבודה

- 9.1. הקבלן יתחיל בהכנת תכנון לביצוע מפורט עם קבלת "צו התחלת עבודה" ובהתאם לתאריך שנקב בו (ככל שנקב מועד שאינו מועד משלוח המכתב).
- 9.2. בתוך 30 ימים יהא הקבלן אחראי לקבלת אישור המזמינה לתכנון שהוגש על ידו. מובהר כי על הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלאחר הגשת התכנון לביצוע מפורט ידרשו על ידי המזמינה שינויים והתאמות לתכנון הביצוע אשר יחייבו את הקבלן מבלי לדחות את לוח הזמנים האמור במסגרתו מחוייב הקבלן להשלים את שלב התכנון לביצוע המפורט עד לא יאוחר מ 30 ימים מצו התחלת עבודה.
- 9.3. בתוך 60 ימים מיום קבלת אישור המזמינה (ובכל אופן בתוך לא יותר מ 90 ימים מיום משלוח צו התחלת העבודה) לתכנון ביצוע המפורט, ישלים הקבלן את ביצוע העבודות הקבועות בהסכם זה על כל רכיביהן ולרבות ימציא כל אישור הנדרש, על פי המכרז ו/או על פי דין, לידי המזמינה ואף יקבל את אישור המזמינה בכתב לשביעות רצונה מעבודתו. מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי להפסיק את העבודה והוא יעבוד ברציפות ובשקידה מלאה כדי לבצע את העבודה בתוך המועדים הנקובים ואף קודם לכן ככל שהדבר אפשרי ומסתייע והכל אלא אם ניתנה על ידי החברה הוראה כתובה אחרת.
- 9.4. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב "בצו התחלת עבודה" או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה/ תקופת תכנון ו/או מכל טעם אחר.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

- 10.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, לשם ביצוע העבודות המפורטות במכרז ובהסכם זה בהתאם ללוח הזמנים. על הקבלן לדאוג לתיחום שטח העבודה וכן שילוט המסמן עבודה במקום בכדי למנוע כל גישה לשטח העבודה היכולה להוות סיכון.

11. ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 11.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, וכל המצוי באתר העבודה.
- 11.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, מיקום ציוד וחומרי גלם וכיוצא"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

12. טיב החומרים והמלאכה

- 12.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.
- 12.2. מבלי למעט מאחריות או מהתחייבות הקבלן, לרבות בכל הקשור לסוג, טיב ואיכות החומרים - חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח/מנהל מטעם המזמינה.

13. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

13.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

13.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

13.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא חברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

14. הגנה על חלקי העבודה

14.1. הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

14.2. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

15. מועד השלמת העבודה

15.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בתוך המועד הקבוע בסעיף 9 לעיל אשר בכל מקרה לא יעלה על 90 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה או ממועד מאוחר יותר להתחלת עבודה שנקבע במסגרת צו התחלת עבודה.

15.2. למען הסר ספק המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון המתקן, ביצוע, ביצוע שינויים והתאמות ככל שיידרש, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי, וכן מסירת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לרבות אישורי קונסטרוקטור ואישור מכון התקנים ואישורים נוספים אשר ייקבעו ע"י המפקח.

15.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי, היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודה ו/או בהסכם ו/או בנספחי המכרז - לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

16. עדיפות לביצוע לפי הוראות המפקח

16.1. המפקח רשאי להורות לקבלן על עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

17. איחורים בביצוע העבודה

17.1. מבלי לגרוע מכל זכות חוקית העומדת לחברה במקרה כאמור, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהסכם, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בהתאם לאמור בסעיף 31 של חוזה זה להלן, וכמפורט בטבלה.

17.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות הסכם זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוס אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ולפי כל דין.

17.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן (1) רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן (1) ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

17.4. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

18. הפסקת העבודה

18.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

18.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה באופן זמני לתקופה שאינה עולה על 180 יום.

18.3. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות ישירות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 180 ימים. החזר בגין הוצאות ישירות יעשה כנגד חשבוניות מס ולאחר שהמזמינה תאשר כי הוצאה פלונית התחייבה לאור הפסקת העבודה על ידיה על פי סעיף זה. בכל מקרה לא יעלה סך החזר ההוצאות על ידי המזמינה על סך השווה ל 5% מהתמורה הכוללת (לאחר הנחה) על פי הסכם זה. במקרה של דחייה לפרק זמן כאמור והעלאת טענות לזכאות להחזר הוצאות ישירות על ידי הקבלן, יהיה הקבלן זכאי להשמיע טענותיו לעניין בפני המזמינה, בכתב או בע"פ על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

18.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

18.5. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה

ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

19. סמכויות המפקח

19.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם את הוראות החברה את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

19.2. מובהר בזאת כי אין החברה מתחייבת על הימצאותו של מפקח לפרקי זמן מינימליים ו/או על קיומו של מפקח באופן כללי ויכול החברה לא תמנה מפקח על העבודות. אין ולא יהא באמור כדי להקים זכות כלשהי לקבלן ו/או כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה ובמכרז ו/או מחובת הקבלן לספק את העבודה כקבוע במכרז ובהתאם לכל הדרישות המפורטות בהסכם זה ובמכרז ו/או בהתאם לדרישות המזמינה כפי שיהיו.

19.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

19.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

19.5. פיקוח ו/או מתן הוראות כנ"ל ככל שיעשה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

19.6. מובהר כי, המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר ההסכם וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל.

20. התחייבויות כלליות

20.1. במועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין.

20.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה.

20.3. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי יתכן והחברה תבחר לבצע את הפרויקט ו/או את התשלומים המתחייבים מכוחו באמצעות עיריית עפולה והקבלן מצהיר ומאשר כי אין ולא תהא לו כל התנגדות גם מקום בו תודיע לו החברה כי בכל הקשור למכרז זה על כל המצורפים לו תיכנס עיריית עפולה במקומה של החברה, והכל, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל סעד ו/או תוספת שהם בגין כך.

21. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

21.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש לרבות

נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

22. עתיקות

22.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח- 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

22.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות לרבות זימון נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

23. פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

23.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שהיא למעלה מן הצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

23.2. אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים או לתשתיות או לאביזרים או לכל נכס קבוע או נייד מכל סוג שהוא - כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

24. מניעת הפרעות לתנועה

24.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

24.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

24.3. ככל שהדבר נדרש עפ"י דין - על הקבלן להצטייד על חשבונו באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה לרבות העמדת שוטרים ככל שיידרש. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות העבודה שאינן מקובלות ו/או בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

25. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

25.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

25.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע

לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

25.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

25.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

25.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

26. הרחקת עובדים

26.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

27. העדר יחסי עובד-מעביד

27.1. מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

28. תיקון נזקים

28.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, לחברת כבלים, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים וכו' ("מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור לרבות מי שתורה עליו החברה.

28.2. מובהר כי, אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו או תוך שלוש שעות במקרה של פגיעה בתשתיות חיוניות כמו מים, טלפון, תקשורת או חשמל אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן, וזאת, מבלי לגרוע כהוא זה מאחריות הקבלן ומזכות החברה לתבוע מהקבלן פיצוי בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפרת חובות הקבלן על פי הסכם זה, על פי המכרז, על פי הוראות החברה ו/או על פי כל דין.

28.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

29. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח.

30. ביצוע על ידי החברה

30.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

30.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

30.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.

31. פיצויים מוסכמים מראש

31.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ו/או בסעיפים אחרים הקובעים אחריות ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או פיצויים מוסכמים - המפקח יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי	סכום ₪ ליום	מס' סד'	הנושא / הליקוי	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	3,000	7	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד לכל מקרה		3,000
2	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	500	8	הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו		עד 1,000
3	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	9	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.		עד 3,000
4	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	10	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המפקח		1,000 להפרה
5	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000				
6	הפרת בטיחות	3,000				

31.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן ו/או כל סכום שלדעת המפקח מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית חברה.

31.3. קביעתו של המפקח כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

31.4. במקרה של קלקול המערכת או חלק ממנה, עקב חומר לקוי, עבודה בלתי מקצועית, או סידור חיבורים בלתי נכון וכיו"ב אשר יביא לצורך לרוקן את הבריקה ממים ולסגור את הבריקה מפני הקהל, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה בגובה של 2,500 ש"ח ליום, עבור כל יום שהבריקה סגורה. בנוסף על כך, יחויב הקבלן במחיר מילוי הבריקה במים חדשים וחימום. הסכומים הנ"ל יחולטו מערבות הביצוע או הבדק ללא כל זכות ערעור מצד הקבלן.

31.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

השלמה, תיקונים, סיום

32. "תעודת השלמה"

- 32.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח בכתב.
- 32.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. לצורך האמור ייערך "פרוטוקול מסירה" עפ"י נוסח נספח ג'1.
- 32.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם. על הקבלן לפעול תחת לוח זמנים אשר יותיר די זמן לביצוע תיקונים ככל שידרשו.
- 32.4. לאחר אישור קבלת המתקן ע"י החברה, ובכפוף למילוי התחייבויות הקבלן, לרבות המצאת האישורים הנחוצים ובהם אישורי מכון התקנים וכל אישור נדרש אחר על פי דין או על פי דרישת המפקח - ימסור המפקח לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה, לפי הנוסח שמצורף כנספח ג'2.
- 32.5. אישר המפקח כי העבודה הושלמה, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 32.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר ההסכם או בכל דרך אחרת.
- 32.7. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.
- 32.8. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

33. בדק ותיקונים

- 33.1. לעניין חוזה זה, יראו את תקופת הבדק והאחריות כתקופה בת 36 חודשים. מניין תקופת הבדק והאחריות יחל ביום מתן תעודת השלמה לעבודה. מובהר כי אין בתקופה כאמור כדי להשפיע על התקופה בה מחויב הקבלן לאפשר רכישת חלפים למערכת החימום.
- 33.2. הקבלן יהא מחויב לתקן על חשבונו ועל אחריותו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל ו/או מי שתורה עליו המזמינה, כל פגם, ליקוי, אי התאמה או קילקול שהתגלו במהלך תקופת הבדק הקבוע להם, לפי העניין. מהלך שלוש השנים שכולל את תקופת הבדק כפי שקבועה ולפי העניין, יהא הקבלן מחויב בביצוע

תיקונים של כל פגם, אי התאמה ו/או ליקוי וזאת בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישת המזמינה לעשות כן, אלא אם התיקון הנדרש אינו מאפשר מתן שהות ארוכה כאמור.

- 33.3 אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד נוסף לו היא זכאית על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.
- 33.4 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות. לאחר השלמת ביצוע התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים. 33.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 33.6 הקבלן מחויב למלא ולספק שמן למשאבות המים הצנטריפוגליות, במידת הצורך - במשך כל תקופת הבדק (36 חודשים ממועד תעודת השלמה).
- 33.7 בכל המקרים בהם תתגלה השפעה קורוזיבית על המשאבות במשך תקופת הבדק, הם יוחלפו בחדשות ללא כל תוספת מחיר תוך הארכת תקופת הבדק ללא תוספת מחיר.

34. התמורה

- 34.1 התמורה שתשולם לקבלן תהא זו שבה נקב בהצעתו במכרז, ע"ג נספח ה' של חוברת המכרז [נספח ה' הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה].
- 34.2 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה לעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, עפ"י חוזה זה, הוראות ותנאי המכרז, ונספחיהם.
- 34.3 מוסכם בין הצדדים, כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם אזי המפקח יהא רשאי לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 34.3.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח לאחר מכן יועבר החשבון לאישורו של המפקח.
- 34.3.2 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן, בעצמה או באמצעות קבלן אחר, את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה.
- 34.3.3 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

35. תשלום התמורה

- 35.1 עם חתימת ההסכם והמצאת המסכמים כנדרש (אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית להסכם וכל מסמך אחר על פי הוראות ההסכם/מכרז ו/או דרישת המזמינה) – יהיה הקבלן זכאי לתשלום 10% מהתמורה כפי שהוצעה על ידו בטופס ההצעה (נספח ה' למכרז) בתשלום שוטף+45.
- 35.2 לאחר מועד הוצאת תעודת ההשלמה לפרויקט והוצאת דרישת תשלום יהיה הקבלן זכאי לתשלום יתרת התמורה כפי שהוצעה על ידו בטופס ההצעה (נספח ה' למכרז) בתשלום שוטף+45.
- 35.3 התשלומים כפופים לקיום התחייבויות הקבלן וכן כל יתר הוראות הסכם זה, לרבות בכל הקשור אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים, וכן כל

מסמך היתר אישור, תו תקן, וההצהרה על סילוק תביעות בנוסח נספח ג'3.

- 35.4. המפקח רשאי להפחית מהתמורה שווי עבודות אשר לא בוצעו.
- 35.5. אישור תשלום וכן ביצוע של תשלום כלשהו אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוסס התשלום.
- 35.6. שכר ההסכם הינו קבוע ולא יחולו בו כל תוספות שהן לרבות לא תוספות יוקר, תוספות הפרשי מדד וכל תוספת אחרת שהיא. השכר הסופי שישולם יהא בהתאם לביצוע בפועל ועד לתקרה של סכום ההצעה.
- 35.7. הקבלן לא יהיה זכאי להצמדה ו/או התייקרויות כלשהם מהשכר המופיע כשכר החוזה.
- 35.8. תשלום יתרת שכר ההסכם לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי ההסכם לחברה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 35.9. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין, ויכלול גם את מרכיב המע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

36. הגדלת ו/או הקטנת היקף ההסכם

- 36.1. מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פי השינוי.
- 36.2. התמורה והתשלום הכוללים יגדלו או יקטנו בהתאם לשיעור היחסי של השינוי בהיקף העבודות. למפקח תהיה הסמכות הבלעדית להכריע בשאלת השינוי בתמורה עקב שינוי היקף העבודות וקביעתו תהיה סופית ומכרעת.
- 36.3. מוסכם ומוצהר כי למפקח תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו הינה סופית ומכרעת.

37. ערבות ביצוע

- 37.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה עם החתימה על ההסכם ולצורך ביצוע העבודות, ערבויות בנקאית לביצוע ההסכם, כדלקמן:
- 37.1.1. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המזמינה, בסך של השווה ל 10% מגובה הצעתו כשהיא כוללת מע"מ וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 37.1.2. החברה תהיה רשאית ומוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת ו/או מבלי שיהיה עליה לקיים תנאי כלשהו.
- 37.1.3. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

38. ביטוח

- 38.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ג'4),

המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "טופס האישור על קיום ביטוחים").

38.2. הקבלן ימציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת הביטוח המאושרת ע"י חברה. הקבלן ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מחברה. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

38.3. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסה הביטוח.

38.4. הפר הקבלן את הוראות הפוליסה באופן המפקיע את זכויות חברה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו מענה כלשהי כלפי חברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

38.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפות עצמית במקרה נזק.

38.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים אשר אחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת גם נזקים שמתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסה.

38.7. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי (נ"מ), תשנ"ה – 1995 ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

39. היתרים ורישיונות והוראות כל דין

39.1. הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

39.2. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישיון, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

39.3. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר של חברה.

39.4. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן הוא שיהא אחראי בלעדי להשגתם והמצאתם (לידי החברה) של כל האישורים הנדרשים ובכללם (מבלי למעט, היתר בנייה, אישור איכלוס/גמר, אישורי יועצי בטיחות ואישורי קונסטרוקטור לעבודתו וכן כל אישור נוסף שיידרש לדעת מפקח הפרויקט ו/או החברה.

40. הפרת ההסכם וביטולו

40.1. אי ביצוע העבודות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

40.2. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :

40.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן חברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו ;

40.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וייתכן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת

נכסים ;

40.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ;

40.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן ;

40.3. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של חברה עקב ובגין ההפרה ;

41. איסור הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים שינוי ההסכם או ויתור והימנעות מפעולה

42.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת מנהל החברה לכך בכתב ומראש.

42.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 42.1 לעיל.

42.3. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של חברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

42.4. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להמחות זכויותיו וחובותיו.

42.5. כל שינוי להוראות הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים. לא תשמע כל טענה בדבר שינוי הסכם זה ו/או הוספה עליו שסוכמה בע"פ.

42.6. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור חברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

42. סיום תקופת ההסכם

42.1. הקבלן מתחייב למסור לחברה בסיום תקופת ההסכם את העבודה, היינו את מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות הסכם זה והמכרז.

43. סמכות השיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבתי המשפט שבמחוז צפון תהיה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תובענה הקשורה בהסכם זה, או הנובעת ממנו.

44. כתובות והודעות

44.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

44.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה

נספח ג'1

פרוטוקול מסירה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: מכרז מס' 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלת מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. ביום _____ נערך סיור מסירה לעבודה שבנדון בהשתתפות:

1.1. נציג החברה: _____

1.2. נציג הפיקוח: _____

1.3. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו הליקויים המפורטים להלן:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

2.4. _____

2.5. _____

2.6. _____

2.7. _____

2.8. _____

2.9. _____

2.10. _____

[ליקויים נוספים ניתן לפרט בדף נוסף]

3. הערות כלליות: _____

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום _____ וסיור למסירה סופית של העבודה יערך ביום _____.

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

מכרז פומבי 18/2021 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

נספח ג'2

תעודת השלמה

שם הישוב : עפולה

שם הפרויקט : _____

אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת שאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום הבריכה העירונית בעפולה במסגרת מכרז מס 18/2021 הושלמה ונמסרה לחברה הכלכלית.

נוכחים :

מוסר העבודה מטעם הקבלן :

חתימה

שם

מקבל העבודה מטעם ההחברה הכלכלית לפיתוח עפולה :

חתימה

שם

חתימה

שם

מנהל הפרויקט :

חתימה

שם

אדריכל הפרויקט :

חתימה

שם

מכרז פומבי 18/2021 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

נספח ג'3

הצהרה על סילוק תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: מכרז מס' 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה

הרינו מתחייבים, מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. ביום _____, במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "ההסכם"), הוגש על ידנו חשבון סופי בגין ביצוע עבודות עפ"י ההסכם (להלן: "החשבון הסופי").
2. הסכום הכולל על פי המכרז ותמורת ביצוע ההסכם או בקשר אליו ותמורת מילוי כל התחייבויותינו לפיהם הינו סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הכוללת") והסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ הינו התמורה הסופית.
3. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי התמורה הסופית עפ"י החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (הרשות המזמינה, החברה המנהלת, המפקח / המתכנן), הינה תמורה סופית ומוחלטת לכל דבר וענין וכי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בהסכם ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, בין במישרין ובין בעקיפין ואנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי ההסכם לרבות בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בהסכם.

ולראיה באנו על החתום היום _____

חתימה וחותמת

תפקיד

שם החותם

הקבלן

נספח ג'4

אישור עריכת ביטוחים

נספח א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ/או עיריית עפולה ומי מטעמן וגופים שלובים ("המזמין")	שם:	שירותים	מזמין שירותים
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	אספקת מוצרים	מזמין מוצרים
מען: יוספטל 26, עפולה.	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ומהדורות פוליסה בס יס תמליל "ביט" או שקול			סכום מטבע ש"ח	סכום מ ט ב ע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש "כה"ס" ציוד ומוצרים שסופקו/הובאו לאתר					ערך כינון		309 ויתור תחלופי, 328 "ראשוניות", רכוש ששובדים בו,

צד ג'					8,000,000		302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי חבויות: המוצר/מקציות מורחב: משולב ו/או מפוצל stand alone רכוש ששובדים בו, רשלנות רבתי,
-------	--	--	--	--	-----------	--	---

328 319 309,				15,000,000					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי, 318 המבקש מבוטח, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח'				4,000,000					חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (במקום, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 074, 060, 046, 029, 014 נשוא הביטוח כולל התקנה והפעלה של מערכת חימום לבריכת שחייה עירונית. ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת המבטח:

נספח ד'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים : _____ ש"ח ₪), וזאת בקשר עם חוזה ההתקשרות עפ"י מכרז מס' 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____ [המועד של המדד האחרון שפורסם לפני תאריך חתימת החוזה].

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם) _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

הצעת המציעהחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"ממכרז פומבי מס' 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בריכת השחייה העירונית בעפולה

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים למלא אחר כל התחייבויותינו עפ"י חוברת המכרז, על כל נספחיה. הצעתנו להלן כוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות, מכל מין וסוג וללא יוצא מהכלל, לרבות אספקה, הפעלה, אגרות, רישיונות, מיסים, תשלומי חובה, רווח קבלני, ועוד.

2. הצעת המחיר של המציע

הצעתי הכספית לביצוע כלל העבודות/שירותים על פי מכרז מס' 18/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום בבריכה העירונית בעפולה הינה סך של _____ ₪ (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

3. פרטי מנהל העבודה מטעמי הינם כדלקמן:

4. הצעת המחיר המוצעת לעיל הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל – הננו/המציע מתחייבים לפעול על פיה ועפ"י כל תנאי והוראות חוברת מכרז זו על כל מסמכיה. ידוע למציע, כי ההצעה תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש אך חלק מהעבודות ו/או שירותים ו/או ממכר מהאמור במכרז ו/או מפרטיו.

5. אני מצהיר ומסכים כי התמורה הינה כוללת ובגין ביצוע כל השירותים/העבודות נשוא המכרז, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כל הנובע ו/או משתמע ו/או כרוך בהם, ולרבות עבודות ו/או פעולות שיהיו כרוכות בביצוע העבודה ושינבעו מאירועים בלתי צפויים ו/או חריגים. לא אהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות לא לכיסוי הוצאות, ו/או כל תשלום, מס או היטל בגין הכנסותיי בהתאם להסכם זה, אשר יחולו כולם עלי ואני אשא בהם.

6. הצעת המחיר של המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל אני מתחייב לפעול על פיה.

7. ידוע לי כי אינני זכאי להתייקרויות ו/או הצמדות כלשהן.

חתימה וחותמת

תאריך