

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2021

למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות - עפולה



החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

מכרז מס' 08/2021 למתן זכות הפעלה של מזנון בהיכל התרבות – עפולה

1. במסגרת מכרז זה מוצעת הזכות להפעלת מזנון במבנה היכל התרבות - עפולה.
2. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
3. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כשלמות אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה") המזמינה.
4. המסמכים המפורטים מטה והמהווים את רשימת המסמכים למכרז, יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המציע הזוכה:

הזמנה להגשת הצעות.	מסמך א'
תנאי המכרז	מסמך ב'
הצעת המשתתף.	מסמך ג'
ערבות למכרז	מסמך ד'
ערבות לביצוע חוזה	מסמך ה'
נספח ביטוח	מסמך ו'
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.	מסמך ז' (1)
הצהרה לעניין העסקת עברייני מין	מסמך ז' (2)
הצהרה לעניין ניסיון קודם.	מסמך ז' (3)
אישור מורשי חתימה במציע.	מסמך ז' (4)
חוזה הרשאה	מסמך ח'
נוסח ערבות אישית להסכם במקרה בו המציע הוא תאגיד.	מסמך ט'
מיקום המזנון	מסמך י'
כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו.	מסמכים נוספים

5. דגשים לעניין מסמכי המכרז.
 - 5.1. על כל הצעה לכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים (בכל עמוד) בהתאם לזכויות החתימה במציע.
 - 5.2. מסמך ד' נוסח ערבות למכרז – על פי דין כל סטייה ולו הקטנה ביותר מנוסח הערבות המובאת להלן תגרור לפסילת ההצעה. יש להקפיד להקליד את נוסח הערבות מילה במילה.
6. ניתן לפנות למזמינה בכתב לקבלת הבהרות במועדים הקבועים להלן. התשובה תינתנה בכתב והשאלות והתשובות יופצו בין מציעי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
7. ניתן לראות את המיקום המיועד להפעלת המזנון עד למועד האחרון להגשת הצעות בתיאום מראש מול הגב' לירון גושן ארד את התיאום המוקדם יש לבצע באמצעות מייל lga0206@afula.muni.il.

8. בקשה לתיאום ביקור בנכס כאמור תישלח לגב' האמורה עד לא יאחר מ – 30/06/2021 מובהר כי האפשרות לקיום סיור במיקום המיועד להקמת המזנון תהא כפופה להיענות המציעים למועדים שיוצעו להם לקיומו. לא תישמע כל טענה בדבר אי קיום סיור מקום בו מציע סרב למועד לקיום סיור שהציעה המזמינה.
9. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, (מתחם ברוש לשעבר) קומה 2 לא יאחר מתאריך: 07/07/2021 בשעה: 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר כי אין לסמן על המעטפה כל סימון לרבות סימון בדבר המזנונים לגביהם מוגשת הצעתו.
10. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחיו, במקומות המיועדים לכך.
11. מחיר חוברת המכרז 300 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
12. בכל בקשת הבהרה ניתן לפנות בכתב לגב' לירון גושן ארד במייל lga0206@afula.muni.il שאלות ו/או הבהרות ייענו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. הנ"ל יופצו באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת דוא"ל משותפת למציעים במכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. בשאלות ו/או הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאחר מיום: 30/06/2021 בשעה 16:00. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה מכרז מס' 08/2021 למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות.

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנון חלבי-כשר בעמדת המזנון במבנה היכל התרבות - מזנון היכל התרבות.
2. את תנאי ההזמנה והמסמכים הנלווים אליה, לרבות נוסח החוזה עליו יידרשו הזוכים במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, תמורת תשלום של 300 ₪ שלא יוחזר.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להבטחת הצעתו, חתומה כדין על סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) לטובת החכ"ל. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 07/10/2021.
4. את ההצעות ואת כל מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים בחותמת וחתומה על ידי המציע, יש להכניס במעטפת המכרז בלבד במסירה ידנית לתיבת ההצעות במשרדי החכ"ל לא יאוחר מתאריך 07/07/2021 שעה 12:00.
5. על ההצעה להחיל רצף של המסמכים כאשר כל המסמכים יחתמו על ידי המציע בהתאם לזכויות החתימה בו.
6. מציע שלא ימלא אחר כל תנאי ההזמנה, הצעתו לא תובא לדיון.
7. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.
8. הפירוט הקיים במכרז אינו פוטר את המציע מאחריותו לבדוק ולוודא את כל הנתונים הרלוונטים לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת הצעה על ידי המציע מהווה אישור המציע לכך שכל סוגי המידע, העובדות, הכללים, התנאים והפרטים האמורים במכרז זה ידועים ומובנים לו וכי הוא לא הסתמך בהצעתו על אילו ממצגי המכרז, ומשכך לא תישמע ממנו כל טענה בדבר טעות או אי ידיעה של פרט או עניין כלשהו הקשור במכרז זה.

מועד	פעילות
30/06/2021 בשעה 12:00	מועד אחרון לתאום ביקור בנכס
30/06/2021 בשעה 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
07/07/2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
07/10/2021	תוקף ערבות הגשה למכרז

נתנאל כהן,
מנכ"ל,
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז מס' 08/2021

מכרז מס' 08/2021 למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות בעפולה.

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן - "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות לקבלת זכות להפעלה של מזנון (חלבי בלבד) (להלן: "המזנון") בהיכל התרבות (להלן - "ההרשאה") לתקופה של 12 חודשים עם אופציה לחכ"ל להערכה לתקופת אופציה בת 36 חודשים נוספים, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.

המזנון יופעל אך ורק בימים ובשעות הפעילות של היכל התרבות בהן מתקיימות הצגות/הפעלות/מופעים וכיוצ"ב (להלן: "האירועים" או "האירוע" לפי העניין) בהיכל התרבות (להלן: "ימי הפעילות"), וללא התחייבות מצד החכ"ל ו/או עיריית עפולה ו/או היכל התרבות לכמות מינימלית של ימי פעילות או אירועים. הקפיטריה תפעל בימי הפעילות, החל משעה וחצי לפני תחילת האירוע ועד שעה לאחר סיומו בלבד, אלא אם תינתן הוראה אחרת או אישור אחר, בכתב, על ידי החכ"ל או הממונים מטעמה. במזנון יוגשו מוצרים חלביים ו/או "פרווה" בלבד והיא תחויב בתעודת כשרות. האוכל במזנון יעבור חימום בלבד (ולא בישול/טיגון/אפייה וכיוצ"ב). כל הציוד (לרבות הציוד אותו מחוייב המציע הזוכה להציב במזנון בהתאם להוראות מכרז זה) יסופק על חשבונו ואחריותו של המציע הזוכה (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).

1. תקופת ההתקשרות וההרשאה

1.1. תקופת ההתקשרות עם המציע שהצעתו תקבע כהצעה הזוכה תהיה למשך שניים עשר (12) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההרשאה").

1.2. מועד תחילת תקופת ההתקשרות הינו המועד הנקוב בצו התחלת העבודה שישלח למציע הזוכה אך בכל מקרה לא לפני 14 ימים מיום שנמסרה למציע הזוכה ההודעה על בחירתו כזוכה במכרז.

1.3. נקבעת בזאת אופציה לחכ"ל להאריך את הסכם ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת בת שלושים ושישה (36) חודשים אשר תיכנס לתוקפה ככל שהחכ"ל לא תודיע אחרת עד לא יאורח מ 60 ימים לפני תום תקופת ההרשאה הראשונה. מובהר בזאת כי הזכות להכריע לגבי מימוש האופציה הינה של החכ"ל בלבד והזוכה במכרז לא יהא רשאי לכפות מימוש האופציה ו/או לסרב להארכת תקופת ההרשאה לתקופת האופציה כאמור.

1.4. מובהר בזאת כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תקופת ההרשאה הנוספת, ככל שתמומש.

1.5. במידה והוארכה תקופת ההתקשרות על ידי מימוש אופציה, תחול תוספת של 10% לדמי ההרשאה ביחס לדמי ההרשאה ששולמו בתקופת ההרשאה הראשונה (לאחר הוספת הפרשי הצמדה), אשר יתווספו לדמי ההרשאה (המוצמדים) שיקבעו בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז.

1.6. מובהר בזאת כי המזנון נשוא מכרז זה יופעל אך ורק בשעות ובימים בהן תתקיים הצגה/הופעה פתוחה לקהל הרחב במבנה היכל התרבות, החל משעה וחצי לפני כל אירוע ועד שעה לאחר סיומו,

בהתאם ללוח אירועים שיימסר לזוכה במכרז מדי ראש חודש. החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לחכ"ל אינם מחויבים לכמות מינימלית של ימי או שעות פעילות והנ"ל יהיו בהתאם ללוח האירועים בפועל של היכל התרבות. מובהר כי לזוכה במכרז לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת החכ"ל ובכלל בכל מקרה של מיעוט ימי או שעות פעילות, לרבות במקרה של ביטול הופעות או הצגות או אירועים כלשהם גם במקרה שאלו פורטו בלוח ההופעות וההצגות שנמסר לזוכה.

1.7. מובהר כי הזוכה במכרז יחויב להפעיל את הקפיטריה בימי הפעילות ובשעות הפעילות כהגדרתן לעיל ובהתאם לפירוט בהסכם המצ"ב למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו והדבר יהווה תנאי יסודי להתקשרות.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המציע הזוכה :

מסמך ההזמנה לקבלת הצעות:	
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות.
מסמך ב'	תנאי המכרז.
מסמך ג'	הצעת משתתף.
מסמך ד'	נוסח ערבות למכרז.
מסמך ה'	נוסח ערבות לחוזה.
מסמך ו'	נספח ביטוח.
מסמך ז' (1)	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
מסמך ז' (2)	הצהרה לעניין העסקת עברייני מין.
מסמך ז' (3)	הצהרה לעניין ניסיון קודם.
מסמך ז' (4)	אישור מורשי חתימה במציע.
מסמך ח'	חוזה הרשאה.
מסמך ט'	נוסח ערבות אישית להסכם במקרה בו המציע הינו תאגיד.
מסמך י'	מיקום מזנון.

מסמכים נוספים כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו.

בהגשת הצעה, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.

2.2. על המציע לצרף את מסמכי המכרז שלהלן כשהם מלאים וחתומים :

2.2.1. חוזה חתום ע"י המציע – **מסמך ח'.**

2.2.2. הצעה והצהרת משתתף מלאה וחתומה – **מסמך ג'.**

2.2.3. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו – **בנוסח המצ"ב כמסמך ד'.**

2.2.4. נספח ביטוח – **מסמך ו' – חתום על ידי המציע, חתימת חברת ביטוח תעשה לאחר בחירת זוכה ובד ובבד עם חתימת הסכם.**

2.2.5. אישור כי המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 – **מסמך ז' (1).**

2.2.6. התחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין ותצהיר ערוך וחתום כדין בדבר עמידתו של המציע בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"), וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "חוק העונשין") – מסמך ז'(2).

2.2.7. הצהרה בדבר ניסיונו הקודם של המציע בנוסח מסמך ז'(3).

3. רשאים להגיש הצעות

רשאים להגיש הצעה למכרז יחידים או תאגידים.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, באופן מצטבר. קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינן כדלהלן:

4.1. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו אישור תשלום בגינם.

4.2. למציע ניסיון בניהול עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה למשך 3 שנים לפחות. עמידת המציע בתנאי זה תוכח באמצעות חתימתו על הצהרה בדבר ניסיון קודם בנוסח מסמך ז'(3).

4.3. עסקו של המציע, פעיל ובעל תעודת כשרות, נכון למועד הגשת הצעתו למכרז ולמועד פתיחת תיבת המכרזים ושקילת ההצעות על ידי ועדת המכרזים.

5. תנאי מיטיב

מציע שכתובתו במרחק שלא יעלה על 15 ק"מ ממבנה היכל התרבות תחשב הצעתו לצורך השוואתה להצעות האחרות גבוהה ב 5% מהסכום שנקב בה. דוגמה: מציע שכתובתו בעיר עפולה (ובמרחק הפחות מ-15 ק"מ ממבנה היכל התרבות בעפולה) ואשר הצעתו היא לתשלום סך של 100 ₪ כדמי הרשאה חודשיים יחשב כמי שהציע סך של 105 ₪ לצורכי בחינת הצעתו אל מול הצעות אחרות וקביעת זוכה למכרז ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על דמי ההרשאה המשולמים על ידו בהתאם לקבוע בהצעתו ככל שיבחר כזוכה במכרז.

6. הצהרות המציע

6.1. בהגשת הצעה, מאשר המציע ומצהיר את ההצהרות שלהלן וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת/נוספת ככל שקיימת במקום אחר בחובת המכרז על נספחיה:

6.1.1. כי ידועים לו פרטי ההתקשרות המוקדמת במסגרת מכרז זה וההסכם המצורף לו, וכן ידוע לו כי יהא מחויב בהפעלת המזנון בכל ימי הפעילות ובהתאם לשעות כמפורט במכרז זה

בהרחבה, וכי אם יזכה במכרז ובנוסף על כל האמור בכל מקום אחר בחוברת מכרז זו על נספחיה, מתחייב המציע כדלקמן :

6.1.1.1. כי יחזיק בכל עת את כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית לרבות. למען הסר ספק מובהר כי האחריות להוצאות כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת פעילות המציע ע"פ מכרז זה יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המציע.

6.1.1.2. המזנון שיופעל על ידו והמהווה נשוא מכרז זה יהיה בעלת תעודת כשרות תקפה משך כל תקופת ההתקשרות.

6.1.1.3. המזנון שיופעל על ידו יחזיק בכל תקופת ההתקשרות אישור הרשות המקומית להפעלת הקפיטריה (כל שנדרש).

6.1.1.4. המזנון שיופעל על ידו יחזיק בכל תקופת ההתקשרות אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש על פי כל דין.

6.1.1.5. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת הפעלת המזנון על ידו על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

6.1.2. כן מצהיר ומתחייב המציע כדלקמן :

6.1.2.1. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

6.1.2.2. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות ברמה גבוהה.

6.1.2.3. כי הוא מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.

6.1.2.4. כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמינה

לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.

6.1.2.5. כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

6.1.2.6. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו') ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

6.1.2.7. כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המכרז על פי המכרז (אם יזכה בו).

6.1.2.8. היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמינה לאלתר.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר מורשי חתימה מטעם החברה, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח ג' לחוברת המכרז הצעת המציע.

7. הצעת המציע

7.1. המציע יציין בהצעתו ועל טופס החוזה את דמי ההרשאה החודשיים אותם הוא מציע לשלם תמורת הזכות להפעלת מזון היכל התרבות לכל חודש למשך 12 חודשי ההתקשרות עם החכ"ל.

7.2. המציע יציין בהצעתו את שם ופירוט העסק לממכר מזון המופעל על ידו, תוך פירוט פרטי העסק, מיקומו, ניסיונו ואופי פעילותו.

8. ערבות להצעה ולחתימה על החוזה

8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "**ערבות להצעה**"), על סך של 2,000 ₪ (ובמילים: אלפיים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח המצורף למסמך ד'.

8.2. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר, ותנוסח לטובת החכ"ל כשהיא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של החכ"ל ו/או מי מטעמה בתוך 10 ימים מדרישתם הראשונה.

8.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 07/10/2021

8.4. החכ"ל תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב- 90 יום נוספים.

8.5. הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות החלות עליו לרבות מאלו המפורטות בסעיף 11 להלן.

8.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

8.7. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שיחתום על החוזה עם החכ"ל ולאחר שיפקיד בידי החכ"ל, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט בסעיף 11 להלן.

9. הוראות והבהרות נוספות

9.1. מובהר בזאת כי ההרשאה המוצעת במסגרת מכרז זה אינה כוללת כל שינוי או התאמה שהיא על ידי החכ"ל והשטח בו מוענקת הזכות האמורה יימסר לזוכה במצבו הנוכחי ומבלי שהחכ"ל מבצעת בו כל שינוי, שיפוץ שידרוג או עבודת בניה או התאמה כלשהי. ככל שיבקש הזוכה לבצע התאמות כלשהן בשטח ההרשאה יהא עליו לקבל תחילה את אישורה הכתוב של החכ"ל אשר אינה מחויבת לאשר בקשות כאמור אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בכל מקרה הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצויי או שיפוי או החזר הוצאות בגין השקעותיו בשיפוץ או התאמת שטח ההרשאה או לכל זכות אחרת, כספית או קניינית, לאור ביצוע השיפוץ כאמור על ידו ועל חשבונו ו/או מכל סיבה אחרת, ולא יהא בעבודות או השקעות שיעשו על ידי הזוכה כאמור, כדי להקנות לו זכות כלשהי בשטח ההרשאה או זכות להארכת תקופת ההרשאה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מהחכ"ל.

9.2. **מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר ומבלי שיהא באמור כדי להטיל על החכ"ל חובה לכמות מינימלית של אירועים בהם תופעל הקפיטריה, יפורט כי במהלך שנת 2019 נערכו בהיכל התרבות למעלה מ 150 אירועים שאפשרו הפעלת הקפיטריה.**

9.3. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מכרז מס' 08/2021.

9.4. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית במשרדי החכ"ל לא יאוחר מיום 07/07/2021 בשעה 12:00. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

9.5. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה לפי התנאים, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי ההצעה.

9.6. לא תובא לדיון כל הצעה שלא תהיה חתומה ע"י המציע.

9.7. במידה וההצעה מוגשת ע"י יחיד - ההצעה תהיה חתומה על ידי המציע היחיד תוך ציון שמו המלא וכתובתו.

9.8. במידה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד - ההצעה תהיה חתומה ע"י המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד בהתאם לאמור במסמך ז'(4).

10. בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים

10.1. הזוכה במכרז יבחר על סמך גובה הצעתו הכספית (לאחר שיקלול התנאי המיטיב כקבוע בסעיף 5 לעיל)

10.2. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

10.3. החכ"ל תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר יש לה ניסיון שלילי עימו. כבעל ניסיון שלילי יחשב מציע אשר בינו לבין החכ"ל התקיימה התקשרות קודמת במהלך 5 השנים האחרונות במהלכה נאלצה החכ"ל לדרוש עמידה בהוראות ההסכם ו/או ביצוע תשלומים ניסיון שלילי יחשב

10.4. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים בהצעה כלשהי (במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחכ"ל), לדחות כל הצעה שהיא או את ההצעות כולן.

11. חובות הזוכה במכרז

11.1. המציע הזוכה (המציע אשר הצעתו תתקבל על ידי החכ"ל) נדרש להמציא לחכ"ל, **ערבות בנקאית** בסך השווה לדמי ההרשאה בגין 6 חודשי הרשאה כקבוע בהצעתו (כולל מע"מ), ערוכה לטובת החכ"ל, תקפה לכל תקופת ההרשאה, וזאת תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו במכרז, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החכ"ל.

11.2. כן יידרש המציע הזוכה להמציא לחכ"ל תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו או תוך זמן אחר שיקבע ע"י החכ"ל, **פוליסות ביטוח ואישור עריכת הביטוח**, הכל כמפורט בחוזה.

11.3. כל האמור לעיל, על אופן ותוקף חתימת המציע, יחול גם בקשר עם חתימת החוזה. אם המציע הזוכה לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות הבנקאית ו/או את אישור הביטוח תוך הזמן האמור לעיל, תהיה החכ"ל רשאית למסור את זכות ההפעלה המוצעת במסגרת מכרז זה למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או כמתאימה (מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לחלט את ערבות ההצעה של המציע הזוכה שלא מילא אחר החובות האמורות וכן זכות החכ"ל לכל סעד אחר על פי דין).

11.4. החכ"ל תחתום על חוזה למתן זכות הרשאה להפעלה של **מזנון בהיכל התרבות בעפולה** עם הזוכה לאחר אישור זכייתו בוועדת המכרזים של החכ"ל וחתימת הזוכה על חוזה ההרשאה הנספח למסמכי המכרז.

הצעת המשתתף

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה -
מכרז מס' 08/2021 למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות עפולה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל")

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההסכם, והמסמכים הנלווים אליהם.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1. הנני מתחייב, כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או המכרז על נספחיו ו/או ההסכם, לרבות עמידה בדרישות החכ"ל וכל רשות אחרת.
 - 3.2. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהחכ"ל איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
 - 3.3. הנני מצהיר כי ראיתי את השטח בו מוצעת הזכות להקמת והפעלת המזנון ומאשר כי הוא מתאים לצרכי.
4. הנני מצהיר ומתחייב, כי באם אבחר כזוכה במכרז ואקים את המזנון נשוא מכרז זה, ימכרו על ידי במזנון המוצרים הבאים במחירים שלא יעלו על המחירים המצוינים בצידם:
 - 4.1. בקבוק מים 500 מ"ל – 5 ₪
 - 4.2. שקית במבה 25 גרם – 5 ₪
 - 4.3. קפה הפוך – 10 ₪
 - 4.4. נס – 8 ₪
 - 4.5. קפה שחור – 8 ₪
 - 4.6. אספרסו – 8 ₪
 - 4.7. סודה 250 מ"ל – 5 ₪
 - 4.8. שתיה קרה בפחית או בקבוק – 7 ₪
 - 4.9. ארטיק קרח- עד 4 ₪
 - 4.10. כל ארטיק אחר – עד 12 ₪
5. הנני מצהיר ומתחייב כי במזון שיופעל על ידי ימצאו בכל עת המוצרים המנויים בסעיף 4 לעיל. כן הינני מתחייב כי במזון שיופעל על ידי יהיו בכל עת המכונות והציוד כדלקמן כשהוא תקין ומוכן לשימוש:
 - 5.1. מכונת אספרסו מקצועית
 - 5.2. מכונה להכנת שייקים (מומלץ)
 - 5.3. מקרר גלידות (מומלץ)
 - 5.4. מקרר משקאות
 - 5.5. תנור לחימום דברי מאפה
 - 5.6. טוסטר
6. הנני מצהיר כי אני עומד ו/או אעמוד (לפי העניין) בכל ההוראות וההתחייבויות האמורות במכרז לרבות

ובפרט ההוראות המפורטות בסעיף 4 למסמך ב' למסמכי המכרז.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ועל נספחיו, ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום, וכן להפקיד ערבות לחוזה ולמסור **אישור קיום ביטוחים** בתוך 7 ימים מיום שההודעה על הזכייה נשלחה אליי. כן הינני מתחייב כי בכל עת ימצאו בידי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוברת מכרז זו, ובכל מקרה, קיומם של האישורים הנדרשים במכרז ובהסכם יהא תנאי להפעלת הקפיטריה על ידי ומבלי לגרוע או לפגוע בחובת תשלום דמי ההרשאה על ידי שתחול ללא קשר לשאלה האם נפתחה הקפיטריה ואם הופעלה, או אם לאו.

8. הצעתי לדמי ההרשאה שישולמו על ידי בגין כל חודש בתקופת ההרשאה בהתאם ועל פי האמור במכרז זה היא בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (ובמילים) _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, בסיס חודש פברואר 2021.

הנני עומד/לא עומד בתנאי לקבלת ניקוד עודף בשיעור 5% מגובה הצעתי לאור כתובת המציע ב _____ שהיא במרחק שאינו עולה על 15 ק"מ ממבנה היכל התרבות בעפולה.

9. ידוע לי כי דמי ההרשאה בתקופת ההרשאה הנוספת, ככל שתמומש, יהיו דמי ההרשאה האמורים בסעיף 6 לעיל בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 10%.

10. ידוע לי שככל שתחול חובת תשלום אגרה, היטל, מס וכיוצ"ב על העסק שיופעל בשטח ההרשאה אהיה אחראי בלעדי לתשלומה כמו גם לתשלום יתר התשלומים השוטפים המוטלים על שטח ההרשאה על ידי גורמים מוסמכים ובגין שימוש ואחזקה ושאינם תשלומים המוטלים מטבעם על בעלים.

11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ לשם כך, אאבד את זכותי במכרז והחכ"ל תהא רשאית להתקשר עם מציע/ים אחר/ים. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי (לרבות מימוש ערבות ההצעה ללא הוכחת נזק).

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____

מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____

_____ , ו- _____ ת.ז. _____, מוסמכים לחתום

בשם _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמכי מכרז זה בפני.

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

נוסח ערבות להצעה

מכרז מס' 08/2021 למתן זכות להפעלה של מזנון היכל התרבות

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 08/2021 בנוגע למתן זכות להפעלה של מזנון היכל התרבות בעפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 2,000 ₪ במילים: אלפיים שקלים חדשים בלבד (להלן – "סכום ערבות"). סכום הערבות לא יהא צמוד למדד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 07/10/2021 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת החכ"ל לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה' - ערבות לביצוע חוזה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר לחוזה בגין מכרז מס' 08/2021 הנוגע בנוגע למתן זכות להפעלה של מזנון במבנה היכל התרבות בעפולה ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), בין מדד חודש פברואר 2021 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית עפולה וגופים שלובים ("המזמין"/ "המרשה")	שם להלן: "המפעיל" ו/או "המבוטח" (הראשי) ו/או המזמין	☒ שירותים	☒ מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☒ אספקת מוצרים	☒ מזמין מוצרים
מ"ען: רח' יוספטל גיורא 26 עפולה,	מען	☒ אחר: זכיינות, תפעול, ספק מזון	☐ אחר:

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה: בסיס תמליל השקול ל"ביטוי"	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע ש"ח	
					סכום	מ	יש לעיין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						ט	
						ב	
						ע	
רכוש - "אש מורחב": השקעות, תוספות וצמודות					ערך כינון		309 ויתור תחלוף, 313 טבע, 314 פריצה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב פרט לתכולה, 328 "ראשוניות",
תכולה לרבות מלאים							
הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור ו/או בהעברה ושכירות 12 ח'					"נוק ראשון"		
שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור							
צד ג'					8,000,000		302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפור, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי ביטול סייג רשלנות המוצר
אחריות מעבידים					20,000,000		307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף 328 "ראשוניות",
אחריות המוצר (אפשר משולב כצד ג)					4,000,000		307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 318 המבקש מבוטח, 328 "ראשוניות", 332 גילוי ח12, ביטול סייג רשלנות רבתי

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 041, 070 (מזון), 096, נשוא הביטוח: זכיינות, קבלן/ספק תפעול/שירותי הסעדה
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבוטח וחתימת

מסמך ז' (1) הצהרה לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 08/2021 למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות בעפולה, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני, הח"מ, ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

תאריך

חתימה

מסמך ז' (2) - הצהרת לעניין העסקת עברייני מין

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין

אני/נו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:

1. הנני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ו/או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק/נעסיק בהפעלת הקפיטריה נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
2. ככל שאזכה/נזכה בהליך וכתנאי לתחילת העבודות, אני/ו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתי/נו על החוזה, אמציא/נמציא לעירייה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במזנון ביה"ס.
3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
4. הנני/ו מצהיר/ים כי חתמתי/נו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידי/נו, וללא כל כפיה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראייה באנו על החתום:

תאריך _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, ולאחר שהסברתי לו/הם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתם/מו עליו בפניי.

תאריך _____ חתימה _____

מסמך ז'(3)

תצהיר ניסיון קודם

- אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:
1. אני משמש כמנהל כללי/אחר: _____ של (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2021 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר, כי המציע עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז, לרבות בדבר ניסיונו הקודם.
3. להלן פירוט בדבר העסק/עסקים שבבעלות המציע ואשר הופעלו על ידו לכל הפחות משך תקופה של 3 שנים:
- 3.1 מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.
- 3.2 מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.
- 3.3 מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרותיו/ה וחתם עליהן בפני.

חתימת עו"ד + חותמת

מסמך ז'(4) –

תצהיר מורשי חתימה

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
ג.א.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר זכויות החתימה מטעם התאגיד

כרואי חשבון/יועמ"ש של _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2021 (להלן: "המכרז"), אנו מתכבדים לאשר כי מורשי החתימה של המציע הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד או שמו המודפס מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

_____, מ.ר. _____

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

ב י ן :

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ח.פ. 51-2415464 (להלן: "החברה").

גיוורא יוספטל 26, עפולה

באמצעות מורשי החתימה מטעם החברה

(להלן: "החכ"ל")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל

והחכ"ל היא הגוף אשר מונה על ידי עיריית עפולה כבעלת היכל התרבות לניהול התקשרויות עבור מזנון היכל התרבות עם גורמים חיצוניים מסוימים ;

והואיל

והחכ"ל פרסמה מכרז שמספרו 08/2021 למתן זכות להפעלת מזנון כשר חלבי במתחם היכל התרבות בשעות ובמועדים כמפורט בהסכם זה (להלן: "המזנון" ו – "הזכות" או "ההרשאה" ו- "היכל התרבות" בהתאמה) ;

והואיל

והמפעיל, לאחר שבחן ובדק את כל הוראות המכרז על בורין וקיבל ואסף את כל המידע הרלוונטי עבורו לשם בחינת ההתקשרות המוסדרת בהסכם זה, ולאחר שהובהר לו כי המזנון יפעל רק ובכל שעות הפעילות כהגדרתם בהסכם זה הגיש הצעתו למכרז ; והצעת המפעיל נבחרה כהצעה הזוכה ;

והואיל

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את הקמת והפעלת המזנון כהגדרתו בהסכם זה ובמכרז וכי יש לו היכולת, הכלים, האמצעים וכח האדם הדרושים להפעלה תקינה וברמה ראויה של המתחם ;

והואיל

והחכ"ל מעוניינת להעניק את הזכות למפעיל בתמורה לתשלום דמי הרשאה חודשיים מבלי שהחכ"ל או מי מהקשורים עימה מחויבים בכל אופן שהוא לכמות מינימלית של ימי פעילות וימים בהם יהיה מזנון היכל התרבות פתוח לקהל והמפעיל מעוניין לקבל את ההרשאה כהגדרתה בהסכם זה בתמורה לתשלום דמי הרשאה חודשיים, הכל בתנאים המפורטים בהסכם זה ובמכרז ;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. ההתקשרות

- 2.1. ההתקשרות על פי הסכם זה היא למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות. המזנון שיוקם ויופעל על ידי המפעיל יהיה חלבי ובעל תעודת כשרות בכל עת בו הוא פועל.
- 2.2. המזנון יופעל על ידי המפעיל ויהיה פתוח לקהל הרחב בכל מועד המצוין בלוח האירועים שישלח למפעיל עד לתחילתו של כל חודש בו יצוינו מועדי ההפעלות/הצגות/מופעים וכיוצ"ב שיפעלו בהיכל התרבות מהלך אותו חודש ובהם יופעל המזנון, החל משעה וחצי לפני תחילת כל אירוע ועד לשעה לאחר סיום כל אירוע (להלן: "האירועים" ו-"לוח האירועים" ו-"שעות הפעילות" בהתאמה). מובהר כי המפעיל מחויב בהפעלת המזנון בכל שעות הפעילות כהגדרתם לעיל.
- 2.3. מובהר בזאת כי החכ"ל אינה מתחייבת לכמות מינימלית של שעות פעילות או לכמות מינימלית של אירועים בהם יופעל המזנון והנ"ל יהיו בהתאם ללוח האירועים שיערכו בפועל במקום בהם יש להפעיל את המזנון ושיימסר למפעיל עד ליום הראשון לכל חודש, בהתייחס לאותו החודש.
- 2.4. מובהר כי לחכ"ל לא תהא כל אחריות כלפי המפעיל במקרה של ביטול או שינוי מועד אירוע כלשהו.
- 2.5. מובהר כי לחכ"ל יהא שיקול דעת האם להחריג מבין האירועים במהלכם פועל המזנון סוג מסוים של אירועים, דוגמת אירועים המיועדים לאוכלוסיות ספציפיות (כגון תלמידי בתי ספר) ולמפעיל לא תהא כל טענה בנושא.
- 2.6. במזנון יוגשו אך ורק מוצרים חלביים ו/או "פרווה" והוא יחויב בתעודת כשרות.
- 2.7. האוכל במזנון יעבור חימום בלבד (ולא בישול/טיגון/אפייה וכיוצ"ב).
- 2.8. כל הציוד יסופק על חשבונו ואחריותו של המפעיל (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).
- 2.9. כל המכשירים והמוצרים שימצאו במזנון ולרבות אלו שימכרו על ידי המפעיל, יהיו בהתאם לכל תקן או הוראה מחייבת.
- 2.10. במזנון תיאסר מכירה/הגשה של שתייה חריפה על כל סוגייה.

3. תקופת ההתקשרות והרשאה

- 3.1. תקופת ההתקשרות וההרשאה על פי הסכם זה היא לפרק זמן של 12 חודשים שתחילתה במועד שיצוין בהודעת החכ"ל למפעיל על היותו זוכה במכרז (להלן: "תקופת ההרשאה הראשונה").
- 3.2. לחכ"ל הזכות ולהאריך את תקופת ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת בת 36 חודשים וזאת בהודעה למפעיל עד לא יאוחר מ 60 ימים קודם לתום תקופת ההרשאה הראשונה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל (להלן: "תקופת ההרשאה הנוספת"). מובהר למען הסר ספק כי החכ"ל לא תהא מחויבת לספק כל הסבר שהוא להחלטתה האם להאריך את תקופת

ההתקשרות לתקופת הרשאה הנוספת או אם לאו.

3.3. מובהר כי לאחר חלוף התקופות האמורות או חלקן (ככל שמסיבה כלשהי לא מומשה תקופת הרשאה הנוספת), לא תהיה למפעיל כל זכות להמשיך את תקופת ההרשאה או להאריכה באופן כלשהו או זכות לכל שיפוי פיצוי או סעד שהוא מאת החכ"ל או מי מטעמה.

3.4. כל הוראות הסכם זה, לרבות גובה דמי ההרשאה (מבלי לגרוע מהתוספת הקבועה לדמי ההרשאה בהסכם זה) ולמעט מתן זכות לבקש תקופת הרשאה נוספת, יחולו גם בתקופות ההרשאה הנוספת בשינויים המחויבים.

3.5. מובהר בזאת כי המזנון נשוא מכרז זה **יפעל** אך ורק בשעות הפעילות כהגדרתם לעיל, בהתאם ללוח הופעות והצגות שימסר למפעיל מדי ראש חודש. החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לחכ"ל אינם מחויבים לכמות מינימלית של ימי או שעות פעילות והנ"ל יהיו בהתאם ללוח הפעילויות בפועל של היכל התרבות. מובהר כי למפעיל לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת החכ"ל ובכלל בכל מקרה של מיעוט ימי או שעות פעילות, לרבות במקרה של ביטול אירועים כלשהם גם במקרה שאלו פורטו בלוח ההופעות וההצגות שנמסר למפעיל.

3.6. על אף האמור בכל מקום אחר, התקיים אחד המקרים המפורטים להלן תהא החכ"ל רשאית להביא את הסכם זה לביטול באופן מידי והמפעיל יהא מחויב בפינוי שטח ההרשאה מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין אופן החזרת החזקה לידי החכ"ל ומצב שטח ההרשאה:

3.6.1. המפעיל נכנס להליך פשיטת רגל או שמונה לו כונה נכסים או נאמן או שהוכרז על הקפאת הליכים לגביו.

3.6.2. המפעיל לא שילם את דמי ההרשאה במועדם או לא מסר שיקים לכיסוי דמי ההרשאה במועדם כמתחייב בהסכם זה, ואף לא עשה כן בחלוף 7 ימים מיום שנדרש על ידי החכ"ל.

3.6.3. המפעיל לא סר להוראות החכ"ל ו/או מי מטעמה, גם לאחר משלוח הודעה בכתב על ידי החכ"ל ומתן ארכה לתיקון.

3.6.4. המפעיל הפר את הוראות הסכם זה והמכרז ולא תיקן את הפרתו גם בחלוף 30 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי החכ"ל.

3.6.5. המפעיל נפטר או הפך לפסול דין.

3.6.6. קמה חובה או הכרח, על פי דין, תקנה או הוראת גוף מוסמך כלשהו, בעטייה יש חובה להפסיק את פעילות המזנון בהיכל התרבות.

3.6.7. המפעיל לא פתח את המזנון לקהל הרחב בשעות הפעילות למעלה מפעם אחת במהלך 60 ימים או למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, ללא אישור החכ"ל.

דמי ההרשאה

4.

4.1. בתמורה לזכות להקים ולהפעיל את המזנון כאמור בהסכם זה ובמכרז ולהתחייבויות החכ"ל על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לחכ"ל במהלך תקופת ההרשאה הראשונה דמי הרשאה **בסך** ש"ח **(במילים)** ש"ח **(בתוספת מע"מ)** (להלן: **"דמי ההרשאה"**).

4.2. דמי ההרשאה במהלך תקופת ההרשאה הנוספת ככל שתתממש יהיו דמי ההרשאה האמורים לעיל בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 10%.

4.3. דמי ההרשאה עבור כל חודש בתקופת ההרשאה ו/או בתקופת ההרשאה הנוספת ישולמו ביום הראשון לאותו חודש בגינו משולמים דמי ההרשאה. שיקים על חשבון דמי ההרשאה ימסרו מדי תחילת שנת הרשאה בגין כל אותה שנת הרשאה (לרבות במהלך תקופת ההרשאה הנוספת).

4.4. דמי ההרשאה האמורים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן באופן שבתחילת כל שנת הרשאה יחושבו דמי ההרשאה בתוספת עלית מדד המחירים לצרכן ממדד חודש פברואר 2021 ועד המדד הידוע ביום תחילת שנת ההרשאה בגינה משולמים דמי ההרשאה.

4.5. איחור בתשלום דמי ההרשאה באופן חד פעמי במהלך שנה קלנדרית אחת לתקופה של עד ל 7 ימים לא יחשב הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

4.6. אי תשלום דמי ההרשאה על פי הסכם זה במועד, יזכה את החכ"ל נוסף על כל זכות אחרת העומדת לה ובכללן זכותה לבטל הסכם זה ולממש את הבטחות לו, אף בזכות לקבל מאת המפעיל ריבית פיגורים בשיעור המירבי שנקבע על ידי החשב הכללי במשרד האוצר וזאת מהמועד שנועד לתשלום ועד לתשלום בפועל (בחישוב ריבית דריבית).

4.7. **הוראות סעיף זה כולן ולרבות חובת מסירת השיקים בתחילת שנת הרשאה (לרבות תקופת ההרשאה הנוספת) לכיסוי דמי ההרשאה משך שנת הרשאה מלאה מהוות הוראות יסודיות בהסכם זה והפרתם מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

5. **שטח ההרשאה**

5.1. השטח בו יופעל המזנון שזכות הקמתו והפעלתו מוסדרים במכרז ובהסכם זה (להלן: "שטח ההרשאה") יימסר למפעיל במצבו הנוכחי AS- IS מבלי שהחכ"ל מבצעת כל שינוי, שיפוץ, ניקיון, שידור, סידור, התאמה וכיוצ"ב. השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא בקשר עם האמור.

5.2. המפעיל מצהיר כי בדק את השטח המיועד להפעלת המזנון, הבין את גודלו והיקפו, קיבל כל נתון הנדרש בעיניו לצורך בחינת העסקה המוסדרת במכרז ובהסכם זה, בדק את השטח ואת תנאי העסקה בכל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות ובחינות של אפשרויות הרישוי והשימוש לו, כמו גם ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי המכרז והסכם זה ועל פי כל דין, לרבות בדיקות משפטיות, תכנוניות, והנדסיות, ומצא כי שטח ההרשאה ראוי לשימוש, מתאים לכל צרכיו ולאופי הפעילות המתוכננת להתבצע על ידי המפעיל ובהתאם מוחלט לאמור במכרז ובהסכם זה. על יסוד בדיקותיו היסודיות והתרשמותו בעקבותיהן מוותר המפעיל בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה לפגם, ליקוי או אי התאמה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לזכות הניתנת לו או לשטח ההרשאה, לאפשרות השימוש בו ולהתקשרות בהסכם זה, למעט טענות בדבר פגם נסתר שהחכ"ל ידעה אודותיו ולא גילתה עליו למפעיל. החכ"ל מצהירה כי לא ידוע לה על כל פגם בשטח ההרשאה היכול לפגוע באפשרות השימוש בו למטרת השימוש האמורה בהסכם זה ובמכרז.

5.3. כל שינוי שיבקש המפעיל לעשות בשטח ההרשאה יהא מותנה באישורה בכתב של החכ"ל, מראש.

6. **חובות מפעיל**

המפעיל מצהיר ומתחייב:

- 6.1. כי ישמע בכל עת להוראות החכ"ל ולהוראות הנהלת היכל התרבות.
- 6.2. יפעיל את המזנון על פי כל דין ותוך שמירה על התנהלות מכבדת ומתחשבת תוך הפרעה מינימלית לסביבה ובפרט תוך הימנעות מהקמת כל מפגע או יצירת כל הפרעה לפעילויות המבוצעות בהיכל התרבות.
- 6.3. כי יפעיל את המזנון באופן שלא יסב כל נזק או הפרעה להיכל התרבות ולאירועים המתקיימים בו, בין אם במהלכם מופעל המזנון ובין אם לאו, ובכלל זאת, יקפיד על הימנעות מכל רעש או הטרדה או הפרעה שהיא שיש בהם להפריע באופן כלשהו לפעילות שנערכת בהיכל התרבות. בתוך כך מתחייב המפעיל לחדול באופן מידי מכל פעילות או הפעלת מכונה או כל דבר שהוא שיהא בו כדי להפריע להתנהלות היכל התרבות וזאת עם דרישה ראשונה מצד החכ"ל או מי מטעמה או הנהלת היכל התרבות ו/או מי מטעמה.
- 6.4. כי יחזיק את המזנון ואת שטח ההרשאה במצב טוב ונקי ויעשה בו שימוש זהיר תוך הקפדה על תקינותו ותקינות המוצרים והמכשירים המצויים במזנון. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק במזנון ו/או בשטח ההרשאה שנגרם כתוצאה משימוש בהם, למעט עקב בלאי סביר, ולא לפגוע ולא לגרום כל נזק למבנה היכל התרבות ו/או למי משכניו.
- 6.5. לא ימחה את הזכות המוענקת על פי הסכם זה לכל גורם שהוא, הן בתמורה והן בהעדרה, למעט אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי החכ"ל.
- 6.6. המפעיל אחראי על ניקיון ותחזוקת המזנון ושטח ההרשאה ויישא במלוא העלויות בגין כך.
- 6.7. יערוך ביטוחים למזנון ולפעילות המפעיל בהיכל התרבות וכן ביטוח מפני נזקים לצדדי ג' לרבות, ביטוח תאונות אישיות ו/או רכוש ו/או חבות מעבידים וזאת בהתאם לדרישת החכ"ל והכל כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז.
- 6.8. יפעיל את המזנון בכל המועדים בהם מתקיים אירוע שפורט בלוח האירועים בהיכל התרבות בהתאם ללוח האירועים שימסר למפעיל עד תחילת אותו חודש.
- 6.9. כי לא ימכור ולא יגיש משקאות חריפים (אלכוהוליים) במזנון.
- 6.10. כי הוא מתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים וההיתרים והתעודות כדלקמן:
- 6.10.1. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית לרבות.
- 6.10.2. למזנון שיופעל על ידו והמהווה נשוא מכרז זה תהא תעודת כשרות תקפה בכל עת משך תקופת ההרשאה.
- 6.10.3. אישור הרשות המקומית להפעלת מזנון (ככל שנדרש על פי דין).
- 6.10.4. אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות (ככל שנדרש על פי כל דין).
- 6.10.5. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;
- 6.11. מובהר בזאת, כי אי קיומו של היתר או הרשאה כלשהי או תעודה כלשהי מהמפורטים לעיל או מהנדרשים על פי דין, ימנע את הפעלת המזנון מבלי לגרוע מחובת תשלום דמי ההרשאה, ואף תזכה את החכ"ל, לאחר מתן ארכה להשגת ההיתרים/ההסכמות/ההרשאות וכיוצ"ב

האמורים בת 30 ימים, בזכות לבטל הסכם זה מבלי שהמשכיר זכאי לכל סעד שהוא מהחכ"ל ו/או מעיריית עפולה ו/או מהיכל התרבות עקב האמור וכן תזכה את החכ"ל בזכות לממש את הערבות הבנקאית לקיום החוזה כקנס ופיצוי מוסכם.

7. שינויים

- 7.1. המפעיל לא יעשה כל שינוי בשטח ההרשאה ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב, אם בדרך של בניה או הריסה ו/או בדרך של התקנת מתקנים המחוברים דרך קבע לשטח ההרשאה ו/או בדרך של שינוי יסודי במערכות החשמל ו/או הצנרת ו/או הניקוז הקיימות ו/או בכל אחת ממערכות שטח ההרשאה או מערכות היכל התרבות האחרות, ואם בכל דרך אחרת.
- 7.2. מבלי לראות בכך הסכמה כלשהי מאת החכ"ל ומבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית של הסכם זה (על כל המשתמע מכך), אם המפעיל ו/או מי מטעמו יבצע שינויים ו/או תיקונים כלשהם בשטח ההרשאה, לא יהיה המפעיל זכאי להשבת הוצאותיו, ושינויים ו/או תיקונים אלו יהפכו לרכוש החכ"ל, מבלי שהדבר יקנה למפעיל זכות כלשהי, אולם החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמפעיל את החזרת המצב לקדמותו בכל עת, לרבות בדרך של ביצוע כל תיקון דרוש לפי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל, והמפעיל יהא חייב לעשות כן על חשבונו לאלתר. לא בוצע הנדרש לעיל, תהא החכ"ל רשאית לעשות זאת על חשבון המפעיל ועל המפעיל יהיה לפרוע את חשבון הוצאות החכ"ל בתוספת 15% בתוך 7 ימים מעת דרישת החכ"ל.
- 7.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מוסכם בזאת כי במידה והמפעיל יתקין בשטח ההרשאה התקנות שאין בהם חיבור של קבע, יהיה זכאי המפעיל להוציא התקנות אלה בתום תקופת ההרשאה ובלבד שיחזיר את מצב שטח ההרשאה לקדמותו כפי שקיבלו לידי. התקנות שאין מחוברות חיבור קבע יחשבו רק התקנות שאין מחוברות/מקובעות לקירות כלשהם בשטח ההרשאה ו/או לרצפת שטח ההרשאה באופן כלשהו (לרבות באמצעות ברגים, מסמרים וכיוצ"ב).

8. בטחונות

- 8.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל ולהבטחת כל זכויות החכ"ל על פי הסכם זה, לרבות התחייבות המפעיל לשלם במדויק את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם ואת כל יתר התשלומים, ההוצאות והמיסים החלים על פעילות המזון ופעילות המפעיל בהיכל התרבות וכן להבטחת התחייבות המפעיל לפנות את שטח ההרשאה בתום תקופת ההרשאה ולהשיבו לחכ"ל במצב על פי הוראות הסכם זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה ובזכותה של החכ"ל לממש את זכויותיה, מוסר המפעיל לחכ"ל במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז.
- 8.2. מסירת ערבות בנקאית כמפורט לעיל לא תחשב כתשלום כלשהו, ואין במסירת הערבות הבנקאית לגרוע מחובותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- 8.3. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית ובנוסח ערבות ההסכם המצ"ב למכרז. החכ"ל תהא רשאית לדרוש פירעון הערבות הבנקאית בכל עת ולגבות ממנה כל אבדן, הפסד, נזק ו/או הוצאות שיגרמו לה עקב הפרת התחייבויות הפעיל על פי הסכם זה, ללא צורך במתן התראה מראש למפעיל.
- 8.4. עשתה החכ"ל שימוש בערבות הבנקאית מבלי שבוטל הסכם זה, ימציא המפעיל לחכ"ל בתוך 7 ימים מיום דרישת החכ"ל ערבות בנקאית חדשה על סכום הערבות הבנקאית המקורית.

8.5. גובה הערבות הבנקאית יהא בסך השווה לדמי ההרשאה בגין 6 חודשי הרשאה (בתוספת מע"מ כדין).

8.6. נוסף על הערבות הבנקאית וככל שמדובר במפעיל שהינו תאגיד, יחתמו בעלי המפעיל על ערבות אישית להבטחת התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה בנוסח המצ"ב להסכם זה.

9. מיסים ותשלומים

9.1. מוסכם ומובהר כי דמי ההרשאה האמורים בסעיף 4 לעיל הינם בגין מתן זכות להפעלה של מזנון במבנה היכל התרבות בעפולה ולא בגין כל שירות או רכיב נוסף כלשהו. כל הוצאות החזקת המזנון וכל ההוצאות השוטפות וכל ההוצאות החלות על מחזיק ו/או מפעיל של העסק שיופעל בשטח ההרשאה לרבות כל הוצאה או תשלום לרשות או גוף מוסמכים לרבות בקשר עם רישיון להפעלת העסק וכיוצ"ב, יהיו באחריותו ועל חשבונו של המפעיל בלבד.

9.2. שילמה החכ"ל סכום כלשהו שהמפעיל חב בתשלומו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין, ישיב המפעיל לחכ"ל את הסך האמור לאלתר ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 3 ימים מיום שנדרש לעשות כן ובתוספת ריבית חודשית בשיעור 1% חודשי והצמדה למדד.

10. הפרת ההסכם

10.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, ישלם המפעיל לחכ"ל פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה לדמי ההרשאה בגין 6 חודשי הרשאה בגין כל חודש בו נמשכת ההפרה (מבלי לגרוע מחובת השוכר לתשלום תשלומים אחרים על פי הסכם זה ובכללם דמי הרשאה). אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות החכ"ל לתבוע כל סעד אחר על פי ההסכם ועל פי כל דין לרבות ביטול הסכם זה.

10.2. מוסכם על הצדדים, כי הפרת כל הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12 להסכם זה כולם או מקצתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.3. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 10.1 לעיל הינו הסכום הסביר שנקבע על ידם, לאחר הערכה זהירה, בהתחשב בנזק שיגרם כתוצאה מסתברת של מעשי המפעיל והפרתו את ההסכם.

10.4. מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש המפעיל לעשות כן, תקנה לחכ"ל זכות לבטל את ההסכם ולסיים את תקופת ההרשאה.

10.5. כן מוסכם כי כל הפרה שאינה יסודית ולא תוקנה בתוך 30 ימים מיום שהשוכר נדרש לעשות כן תחשב להפרה יסודית.

10.6. מוסכם בזאת כי בנוסף לכל הסעדים המנויים לעיל, תהא למשכיר ו/או לשוכר את הזכות לתבוע כל סעד אחר בגין הפרת ההסכם על ידי השוכר או המשכיר בהתאמה.

10.7. עוד מובהר, כי הפעלת **המזנון** שלא בהתאם להוראות החכ"ל ו/או הנהלת היכל התרבות, ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז ו/או שלא בהתאם להוראות כל דין ו/או שלא ברמת הגיינה/מקצועיות/ניראות/שירותיות/רציפות בהפעלה משביעת רצון בעיני החכ"ל, תהווה גם היא הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל.

11. פינוי שטח ההרשאה

11.1. עם תום תקופת ההרשאה או בכל מקרה שהסכם זה יגיע לסיומו לפני תום תקופת ההרשאה,

אם מחמת ביטולו של הסכם זה בשל הפרתו הפרה יסודית ו/או בכל מקרה אחר על פי הוראות הסכם זה, ימסור המפעיל לחכ"ל את שטח ההרשאה כשהוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ומצוי במצב שאינו פחות טוב ותקין מהמצב בו קיבל אותו המפעיל לידי, למעט בלאי שנגרם כתוצאה משימוש רגיל וסביר בשטח ההרשאה.

11.2. היה והמפעיל לא ימסור את שטח ההרשאה לידי החכ"ל כשהוא במצב בהתאם לאמור בסעיף לעיל, תהא החכ"ל רשאית לעשות את התיקונים והשיפוצים הדרושים בשטח ההרשאה במקום המפעיל ועל חשבון המפעיל ובתוספת 15%.

11.3. אם המפעיל לא יפנה את שטח ההרשאה עם תום תקופת ההרשאה, או בכל עת שהסכם זה יבוטל בשל הפרתו הפרה יסודית או בשל כל סיבה אחרת על פי הדין (להלן: "מועד הפינוי"), ישלם המפעיל לחכ"ל בגין כל יום שלאחר מועד הפינוי סך 500 ₪ לכל יום איחור בפינוי שטח ההרשאה כפיצוי מוסכם.

11.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל במקרה של אי פינוי שטח ההרשאה במועד על ידי המפעיל נותן בזאת המפעיל הוראה ואישור בלתי חוזרים לפינוי שטח ההרשאה על ידי החכ"ל ועל חשבונו ובכלל זאת לפרוץ את מנעולי המזנון ולפנותה מתחולתה על חשבונו ואחריותו הבלעדית של המפעיל ותוך השתת מלוא ההוצאות הקשורות בכך ולרבות הוצאות אחסון חלופי ככל שיהיו, על המפעיל בלבד.

12. אחריות

12.1. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר או לגורמים מטעמו לבצע את תיקונים במבנה היכל התרבות שביצועם ידרש גם אם הדבר כרוך בגישה דרך שטח ההרשאה ובהפרעה כלשהי להפעלת המזנון על ידי המפעיל. מובהר כי החכ"ל ו/או מי מהבאים מטעמה יעשו מאמץ סביר לצמצם פגיעה באפשרות להפעלת המזנון בשטח ההרשאה מהלך ביצוע תיקונים כאמור לעיל.

12.2. המפעיל מתחייב, להחזיק את שטח ההרשאה במצב טוב, לעשות בו שימוש הוגן וזהיר ולא לגרום לו כל נזק או קלקול. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק בשטח ההרשאה או במתקני המזנון לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישה מאת המשכיר.

13. אחריות צד ג'

13.1. אם החכ"ל או הנהלת היכל התרבות או עיריית עפולה או מי מהקשורים בהם יחויבו על ידי כל רשות או גוף מנהלי בתשלום קנסות או תשלומים כלשהם עקב מעשי המפעיל או מחדליו בשטח ההרשאה או עקב עצם פעילותו של המפעיל בשטח ההרשאה, יהיה על המפעיל לשאת בתשלומים אלו ו/או בהוצאות משפטיות, הכל על פי דרישה ראשונה של החכ"ל.

13.2. החכ"ל ו/או העירייה ו/או היכל התרבות לא ישאו בכל אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש המפעיל ו/או למבקרים, מוזמנים ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הבאים בשערי היכל התרבות ו/או המצויים בסמיכות לשטח ההרשאה אשר יפגעו עקב ו/או בגין ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בשטח ההרשאה.

13.3. היה והחכ"ל ו/או העירייה ו/או היכל התרבות יתבעו על ידי מבקרו ו/או מוזמניו ו/או אורחיו של המפעיל ו/או על די כל צד שלישי עקב פעילות המפעיל בשטח ההרשאה ובמבנה היכל התרבות, לרבות כל צד שלישי שנפגע כתוצאה מהשימוש ומהפעלת המזנון בשטח ההרשאה, בגין כל עילה שהיא אשר יסודה בשימוש בשטח ההרשאה על ידי המפעיל ו/או בביקור בו במשך תקופת ההרשאה, להוציא עילות אשר אינן קשורות לפעילות ו/או מעשה ו/או מחדל של

המפעיל, יהא על המפעיל לפצות את החכ"ל בגין כל סכום אשר החכ"ל יתבע לשלמו, כאמור לעיל, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד לאחר קביעת בית המשפט בנדון.

14. כללי

- 14.1. למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי החכ"ל.
- 14.2. הצדדים להסכם זה לא יהיו מחויבים לכל הצהרה, מצג, הסכם ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה או במסמכי המכרז, וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כן, לא יהא להם תוקף מחייב.
- 14.3. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מצד אחד מהצדדים בקשר להפרה כלשהי ו/או אי קיום או אי מילוי כל הוראה ו/או תנאי בהסכם זה או כל חלק מהם, לא ייגרע ולא ייפגע בזכות כלשהי מזכויות אותן צד ולא ישמש הצדקה או הגנה לגבי הפרה או אי מילוי ו/או אי קיום כזה של הצד האחר או כויתור של הצד הנפגע על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.
- 14.4. מוסכם, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקת הנוסעת מהסכם זה, תהיה אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת.
- 14.5. הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו, על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לכל כתובת שצד הודיע למשנהו בכתב בדואר רשום, יראוה כנמסרת לעתודתה תוך 72 שעות לאחר משלוח בדואר רשום מסניף דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר

השוכר

מסמך ט' - ערבות אישית

נוסח ערבות אישית (תחתם במקרה של מציע/שוכר שהינו תאגיד)

ערבות אישית

ערבות אישית :

אנו הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בחברת _____ בע"מ, ערבים בזאת ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה. ערבות כל אחד מאיתנו היא עצמאית ואינה תלויה בחתימת הערב האחר ו/או בכשרותו לערוב.

ולראיה באנו על החתום,

ערב/ה

ערב/ה

אישור חתימת ערבים

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מאשר את חתימתם של הערבים. _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____, שערבו להתחייבויותיה של _____ לפי הסכם זה, חתמו עליו בפני.

עו"ד / רו"ח

מסמך י' - מיקום המזנון- היכל התרבות

