

# החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום  
אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע  
פרסום חוצות על גביהם ברחבי העיר עפולה



## מסמך א' – דברי הסבר כלליים

### מסמך א'

1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
2. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כשלמות אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז. ניתן לפנות למזמינה בכתב לקבלת הבהרות במועדים הקבועים להלן. התשובה תינתן בכתב והשאלות והתשובות יופצו בין מציעי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
3. הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים שינתנו על ידי המזמינה או מי מטעמה עקב שאלות הבהרה ו/או פניות בכתב שייעשו אל המזמינה ו/או לפי החלטת החברה - יהיו חלק ממסמכי המכרז, הנ"ל יופצו כאמור להלן באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת מייל משותפת למציעים במכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז).
4. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, מתחם ברוש לשעבר קומה 2 לא יאוחר מתאריך: 18/04/2021 בשעה: 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
5. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחיו, במקומות המיועדים לכך.
6. מחיר חוברת המכרז 800 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.  
בכל בקשת הבהרה ניתן לפנות בכתב לגב' לירון גושן ארד במייל Iga0206@afula.muni.il שאלות ו/או הבהרות ייענו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. על המציעים חלה חובה להתעדכן בשאלות ובתשובות כאמור ולצרף עותק מהן, חתום על ידי המציע, למסמכי המכרז. בשאלות ו/או הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאוחר מיום: 11/04/2021 בשעה 16:00. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

## מסמך ב' – הזמנה להגשת הצעות

### 1. כללי :

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה והקמה של שלטי פרסום אלקטרוניים (LED) במיקומים המפורטים במסמך ג' למכרז (להלן: "מתקני הפרסום") וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם, הכל בהתאם לקבוע במכרז זה.
- 1.2. מובהר בזאת כי החכ"ל מתחייבת לאפשר הקמה והפעלה של 3 מתקנים לכל הפחות במיקומים שיבחרו על ידה מבין אלו המפורטים במסמך ג' למכרז וכי הקמה והפעלה של כל של נוסף, במיקום מהמיקומים המפורטים במסמך ג' או במיקום אחר יעשו אך ורק בהסכמה הדדית של המזמינה עם המציע שיבחר כזוכה במכרז.
- 1.3. רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש את חוברת המכרז ועומד בכל תנאי המכרז (להלן: "המציע" ו/או: "הקבלן"). מציע שלא רכש את מסמכי המכרז אינו רשאי להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו בשם אחר.
- 1.4. לקבלן תוענק זכות לפרסום מסחרי בשטחי הפרסום המורשים כפי שיפורט במכרז להלן.

### 2. רשימת המסמכים שיש לצרף להצעה ו/או המהווים את מסמכי המכרז :

- 2.1. מסמך א' - דברי הסבר כלליים.
- 2.2. מסמך ב' - הזמנה להגשת הצעות למכרז (טופס זה).
- 2.3. מסמך ג' - תכנית אב לשילוט במרחב התכנון עפולה.
- 2.4. מסמך ג' 2 - מסמך מיקומי מתקני הפרסום.
- 2.5. מסמך ד' 1 - מסמך הצעת המציע והמפרט הטכני של מתקני הפרסום שיותקנו על ידו.
- 2.6. מסמך ד' 2 - תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם וטבלת פירוט ניסיון.
- 2.7. מסמך ד' 3 - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.8. מסמך ד' 4 - תצהיר בדבר ניגוד עניינים.
- 2.9. מסמך ה' - בוטל.
- 2.10. מסמך ו' - נספחי ביטוח.
- 2.11. מסמך ז' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה.
- 2.12. מסמך ח' - חוזה.
- 2.13. מסמך ט' - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה.
- 2.14. מסמך י' - ערבות אישית לחתימת בעלי המניות במציע, ככל שהמציע הינו תאגיד.

- 2.15. הבהרות, שינויים ו/או תוספות לחוזה שהתקבלו במהלך ניהול המכרז על פי תנאי המכרז, כאמור במסמכי המכרז וטרם מתן ההודעה על הזכייה במכרז – חתומים על ידי המציע.
- 2.16. אישור חתימת המציע חתום ע"י עו"ד/רו"ח.
- 2.17. אישור תקף על ניכוי מס במקור ;
- 2.18. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.
- 2.19. באם המציע הינו תאגיד – תדפיס עדכני של תמצית רישום המתנהלת בפנקס לפי דין ואישור בדבר מורשי החתימה.
- 2.20. יש לצרף מסמך ערוך בהדפסה ממוחשבת ו/או מצגת ממוחשבת (לפי בחירת המציע) פירוט עבודות בהיקף ובמהות הדומים לעבודות נשוא המכרז, שבוצעו על ידי המציע בחמש השנים האחרונות, העתק צילומי של העמוד הראשון של החוזים עם מזמיני אותן עבודות, ואם ניתן – צירוף העמודים הרלוונטיים מחוזים אלה, המפרטים את היקף העבודות שבוצעו ומהותן – חובה.
- 2.21. מסמכים בכתב יד לא יתקבלו ועלולים להביא לפסילת ההצעה. כל מסמך שיצורף להצעת המציע יהווה חלק מהצעתו ויחייב את המציע לכל דבר ועניין.
- 2.22. המלצות – כאמור בהזמנה להגשת הצעות – חובה.
- 2.23. הבהרות ומסמכים שהופצו בין המציעים בעקבות שאלות ו/או בקשות הבהרה לחברה ו/או למומחה המכרז ו/או תיקונים שהופצו על ידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז – חתומים על ידי המציע – חובה.

**חשוב :** כל מסמכי המכרז ייחתמו בכל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ובליוי חותמת התאגיד ככל שהמציע הינו תאגיד רשום על פי דין.

### 3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
16:00 בשעה 11/04/2021	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12:00 בשעה 18/04/2021	מועד אחרון להגשת הצעות
18/07/2021	תוקף ערבות הגשה למכרז

3.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

#### 4. תיאור השירותים ועיקרי ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה ארבעים ושמונה (48) חודשים, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על שבעים ושנים (72) חודשים.
- 4.2. הזוכה במכרז יספק ויקים מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן יתחזק, יפעיל ויבצע פרסום חוצות על גביהם בהתאם להוראות המכרז בתמורה לדמי הרשאה וזיכיון בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שיחתם בינו לבין המזמינה בנוסח הקבוע **במסמך ת' למסמכי המכרז** ובהתאם להוראות תכנית אב לשילוט במרחב התכנון עפולה במצורת מסמך ג'1 למכרז וכן למפרטים הטכניים שיצורפו על ידי המציע **למסמך ד'1** והמהווים חלק בלתי נפרד מהוראות מסמכי המכרז והחוזה.
- 4.3. במסגרת ההתקשרות, יקיים הזוכה מתקני פרסום אלקטרוניים, אשר ישמשו בעיקרם לפרסום מסחרי (וכן לפרסום עירוני כקבוע במכרז זה ובהסכם המצורף לו), הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו. כאמור לעיל, המזמינה מתחייבת לאפשר (ולחייב) הקמת 3 מתקני פרסום לכל הפחות כאשר הקמת כל מתקן פרסום נוסף תהא טעונה הסכמת הצדדים.
- 4.4. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לפרסם/להעלות על גבי מתקני הפרסום שיופעלו על ידי הזוכה במכרז זה פרסום או הודעות מטעמה שתוכנם יהא כפוף אך לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה (ולכל דין מחייב). זכותה האמורה של המזמינה תתפרס על פני 5% מכל שעת פעילות של השלט כך שהמזמינה תהא רשאית לפרסם/להודיע על גבי כל שלט לפרק זמן של 3 דקות בכל שעה. מובהר כי המזמינה תהא רשאית להמחות זכותה האמורה לעיריית עפולה (להלן: "העירייה") ו/או לכל גורם שתראה לנכון. הזוכה יתפעל את הפקות הפרסום עבור המזמינה/העירייה בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות.
- 4.5. מכסות הפרסום המיועדות למסרים מטעם העירייה מפורטות בסעיף 4.4 לחוזה.
- 4.6. הזוכה יבצע תחזוקה של כלל מתקני הפרסום באופן רציף, באיכות מעולה ולשביעות רצון המזמינה.
- 4.7. הזוכה יהא פטור מתשלום דמי הרשאה במהלך 3 חודשים מיום שהומצא לו צו התחלת עבודה לגבי כל שלט בנפרד. מובהר כי ככל שהזוכה יחל בפרסום מסחרי על גבי שלט לפני חלוף 3 חודשים כאמור, יהא הזוכה מחויב בתשלום דמי הרשאה בגין שלט זה למן יום ההפעלה הראשונה. מובהר כי במהלך תקופת הערכות זו כאמור, יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להקים את מתקני הפרסום בהתאם לאישור והוראת המזמינה וכפי שיפורט בצו התחלת עבודה, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי ההנחיות המחייבות המצורפות למסמכי המכרז. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין וגורם מוסמך על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההיערכות האמורה. כן מובהר כי צו התחלת עבודה ישלח לכל שלט בנפרד ותקופת וכי לא תותר הפעלת שלט קודם להסדרת התשלום בגינו למזמינה.

- 4.8. התמורה עבור כל אחד ממתקני הפרסום תשולם החל מתום תקופת ההיערכות ו/או החל מיום הפעלתו הראשונה של מתקן השילוט, לפי המוקדם מבניהם.
- 4.9. התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום נשוא מכרז זה, אינה כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט בגין מתקני הפרסום אשר תהא באחריותו הבלעדית של הזוכה במכרז (להלן "התמורה").
- 4.10. למען הסר ספק מובהר כי התמורה שתשולם על ידי הזוכה הינה אך בגין הזכות להצבת השילוט והפעלתו במיקומים המוגדרים במכרז זה ואינה כוללת את עלויות צריכת חשמל עבור הפרסום על גבי מתקני הפרסום ו/או כל עלות אחרת המתחייבת או הנדרשת עקב ו/או בקשר עם הקמת והפעלת מתקני הפרסום, אשר ירבצו במלואן על הזוכה במכרז.
- 4.11. מובהר כי מכרז זה אינו מעניק למציע הזוכה בלעדיות בתחום פרסום החוצות בעיר עפולה המזמינה ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר יהיו רשאים להפעיל זכייני פרסום נוספים, לרבות עבור מתקני פרסום אלקטרוניים, וכי בתחום העיר עפולה פועלות מדיות נוספות בתחום זה.

## 5. תנאים מוקדמים ותנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה במועד הגשת ההצעה למכרז, על כל תנאי הסף הבאים, במצטבר :

- 5.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד, אזרח ישראלי או תאגיד רשום כדין בישראל. לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף.
- 5.2. למציע ניסיון מוכח של 6 (שישה) חודשים רצופים, לפחות, במהלך 3 (שלוש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהפעלה של מתקני פרסום חוצות ושיווק מסחרי של פרסום על גביהם. בסעיף זה:
- "ניסיון מוכח" - למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.
- "מתקני פרסום חוצות" - כל המתקנים המשמשים להצגת מסרים פרסומיים מתחלפים בחוצות, המופעלים על ידי משווק פרסום.
- 5.3. למציע ניסיון מוכח של 24 (עשרים וארבעה) חודשים, לפחות, במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, באספקה, הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום אלקטרוניים בסביבת OUTDOOR (סביבה חיצונית). בסעיף זה:
- "ניסיון מוכח" - למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות ו/או בהתקשרות עקיפה מול צד שלישי. למען הסר ספק מובהר, כי באפשרות המציע להוכיח עמידה בתנאי סף זה בלבד באמצעות צד שלישי העומד בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.3 לעיל.
- במקרה זה, יצרף המציע להצעתו הסכם חתום או הצהרה חתומה על ידי צד ג' לפיה למתקנים אותם מתחייב המציע לספק ישנה אחריות למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה, מחברה העומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 לעיל.
- 5.4. מחזור ההכנסות של המציע, הינו לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2017, 2018 ו-2019.

- 5.5 המציע צירף להצעתו ערבות הגשה כמפורט בסעיף 13 להלן.
- 5.6 המציע השתתף במפגש המציעים/הבהרות.
- 5.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

## 6. תנאים נוספים למכרז ולהתקשרות:

### בנוסף לעמידה בכל התנאים האמורים לעיל, יחולו גם התנאים הבאים:

- 6.1 במשך כל תקופת ההסכם כפי שתהיה בהתאם למסמכי המכרז, הקבלן יהיה אחראי על מתקני הפרסום וכן על בטיחותם, תקינותם ואיכותם. בנוסף יהיה הקבלן הזוכה במכרז אחראי אחריות מלאה ובלעדית על התחזוקה התקינה של מתקני הפרסום, כולל צביעה וחיידוש המתקנים לכל הפחות אחת לשנה, או עפ"י דרישת המזמינה ו/או העירייה. למען הסר ספק, מובהר, כי בגין השקעות ו/או תיקונים ו/או שיפוצים שיבוצעו על ידי הקבלן, לרבות לפי דרישת המזמינה או העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש במתקני הפרסום ו/או תחזוקתם, לרבות וככל שהדבר יידרש - מהרשויות המוסמכות כגון ועדות מוניציפאליות, משרד התחבורה, מע"צ, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), מקורות ואחרים לשם התקנת מתקני הפירסום, ולרבות אישורי יועץ/מהנדס בטיחות לשביעות רצונה של המזמינה. מובהר ומודגש כי הקבלן הזוכה ימציא למזמינה אישור מהנדס בטיחות על תקינותו ובטיחותו של כל אחד ממתקני הפרסום קודם להתחלת הפרסום על גביו וכתנאי לו ומבלי שהדבר מביא לדחיית המועדים על פי מכרז זה באופן כלשהו ו/או להטלת אחריות כלשהי לתקינות/חוקיות מתקן ממתקני הפרסום. המזמינה תהא רשאית לדרוש אישור בטיחות כאמור בכל עת שתראה לנכון והקבלן יהא מחויב להמציא לה אישור עדכני כאמור.
- 6.3 מהלך כל תקופת ההסכם תהא המזמינה רשאית לדרוש הסרת פרסום כלשהו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4 במהלך ביצוע עבודות תחזוקה ו/או התקנה ו/או תליית מתקני הפרסום ידאג הקבלן למינימום פגיעה בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות גידור, הצבת תמרורים זמניים ומחזירי אור, מכווני תנועה, וכו' וכן יבצע את עבודות ההקמה בתיאום מוחלט עם כל הרשויות המוסמכות.
- 6.5 הקבלן מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום על החוזה (המצ"ב לחוברת המכרז) עם המזמינה ויקיים את מלוא ההתחייבויות, הערבויות, הביטוחים והמסמכים הדרושים במועדיהם.
- 6.6 מבלי לגרוע מן האמור, אם הקבלן לא יחתום על החוזה תוך 14 ימים מתאריך משלוח הודעת הזכייה אליו, ייחשב הקבלן כמי שמוותר על העבודה ומסרב לעמוד בהצעתו כפי שהוצעה במכרז, והחברה תהיה רשאית לנקוט כלפיו בכל האמצעים עקב הפרת

התחייבותו, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית עפ"י איזה ממסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

6.7. תשלום האגרות וההיטלים על פי חוקי העזר העירוניים, ו/או כל תשלום אחר שיוטל על ידי הרשויות המוסמכות בגין התקנת שלטי הפרסום, הפעלתם ו/או השימוש בהם - יחול על הקבלן.

6.8. הקבלן לא יהיה רשאי, בשום נסיבות, להתקין שלטי פרסום נוספים שלא ע"ג מתקני פרסום התואמים את דרישות מכרז זה במיקומים הקבועים במכרז זה למעט במקרה בו הדבר אושר על ידי המזמינה מראש ובכתב, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

## **7. זכות לפרסום מסחרי:**

לזוכה במכרז תוענק זכות לפרסום מסחרי על גבי מתקני הפרסום כהגדרתם במכרז ובחווה המצורף לו על פי תנאי מכרז זה ובהתאם לחווה ההתקשרות בין הצדדים.

7.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאיכות וטיב הפרסום המסחרי, וכן ליתר העניינים הקשורים בהתקשרות בין הקבלן לבין מפרסמים שונים. הקבלן ידאג לכך שכל פרסום מסחרי שהוא, לא יפגע בערכי המדינה ו/או ברגשות הציבור ו/או לא יפר זכויות יוצרים כלשהן והכל על פי כל חוק ודין. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או תביעה שתוגש בגין הפרסומים, והוא מתחייב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בגין כל תביעה שתוגש נגדם בשל כל פרסום. במידה ותוגש למזמינה ו/או לעירייה תלונה בגין פרסום הסותר את הוראות החוק ו/או כל דין ו/או פוגעני, ו/או בכל מקרה בו תמצא המזמינה ו/או העירייה לנכון לפי שיקול דעתה, להורות על הסרתו של הפרסום - מתחייב הקבלן להסירו לאלתר וללא דיחוי. מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לעשות כל פעולה שתמצא לנכון לצורך עצירתו המידית של הפרסום אותו ביקשה להסיר ו/או לצורך הפסקת השימוש במתקני הפרסום על ידי הקבלן, לרבות ניתוק זרם החשמל למתקן הפרסום וכל פעולה אחרת (ולרבות במקרה בו מקור הדבר בהפרת הקבלן את ההתחייבויות הקבועות במכרז זה ובנספחיו) מבלי שהדבר מזכה את הקבלן בפיצוי או בזכות כלשהי.

7.2. מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להביא להפסקת פעילותו של מתקן פרסום כאמור לעיל – הרי שבגין אי הסרת הפרסום על ידי הקבלן בתוך 6 שעות ממועד ההודעה על כך, יחויב הקבלן לשלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ לכל יום איחור, וזאת – עד למועד ההסרה בפועל. אין בפיצוי זה בכדי לכסות על כל נזקי המזמינה ו/או קנס ו/או תביעה שיוטלו עליה ו/או על העירייה בגין פרסומים אלה, והקבלן מתחייב לשפות את המזמינה ו/או העירייה במלוא הסכומים שיוטלו בגינם מיד עם דרישתן הראשונה של המזמינה ו/או של העירייה.

7.3. מובהר בזאת כי המזמינה מתחייבת לאפשר הקמה ופרסום על גבי שלושה שלטים (שיבחרו על ידה מבין המיקומים המפורטים במסמך המיקומים המהווה חלק מהמכרז). לגבי האפשרות להצבת שלטים נוספים מבין אלו המפורטים במסמך המיקומים האמור ו/או במיקומים נוספים ככל שהמזמינה תראה לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי, יהיו טעונים אישור המזמינה.



## **8. תחזוקת מתקני הפרסום**

8.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקה המלאה של מתקני הפרסום שע"ג הגשר לרבות כל קלקול ו/או פגם בכל חלק מחלקי מתקני הפרסום, וזאת - במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית כאמור, והכל - תוך המועדים להלן:

**תקלה רגילה** – לכל היותר תוך 7 ימים

**תקלה דחופה** – תוך 48 שעות

**תקלה בטיחותית** – באופן מידי, וללא כל דיחוי.

הגדרות לסעיף זה:

8.1.1. "תקלה בטיחותית" – כל תקלה העלולה לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש, ו/או העלולה – ברמת סבירות גבוהה – לגרום לנזק כאמור.

8.1.2. "תקלה דחופה" – כל תקלה העלולה לגרום בטווח זמן שאינו ארוך לנזק למתקן הפרסום ו/או למבנה עלי הוא ניצב ו/או לסביבה בה הוא מצוי, על כל רכיביהם.

8.1.3. "תקלה רגילה" – כל תקלה שאינה תקלה בטיחותית או דחופה.

## **9. הצעת המשתתף בעבור ההרשאה לשימוש במתקני השילוט לפרסום מסחרי**

- 9.1. המציע נדרש למלא את **מסמך ד'1** למכרז ולפרט בו את הצעתו.
- 9.2. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה.
- 9.3. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעות מגורמים אשר למזמינה ניסיון שלילי איתם מהתקשרויות קודמות.
- 9.4. לכל הסכומים המופיעים בהצעה יתווסף מע"מ בהתאם לשיעורו כחוק.
- 9.5. עם חתימת הקבלן על ההסכם מול המזמינה ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימים מהמועד הנקוב על הודעת הזכייה שנשלחה אליו, ימסור הקבלן למזמינה שיקים לכיסוי דמי הזיכיון החודשיים בתוספת מע"מ כדין, לכיסוי התמורה (בהתאם להצעתו) בגין השנה הראשונה להתקשרות.
- 9.6. מובהר בזאת כי עמידתו של הקבלן בתנאי התשלום המפורטים לעיל הינה תנאי יסודי למכרז זה, ולהתקשרות על פיו. במידה ותשלום כלשהו מסך התשלומים שעל הקבלן לשלם - לא יבוצע במועדו - הקבלן יידרש להסדירו וזאת לא יאוחר מ 2 ימים מהודעת המזמינה על אי כיבודו של התשלום.
- 9.7. אי הסדרת התשלום כאמור על ידי הקבלן יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות, והמזמינה תהא רשאית, בין השאר, לחלט את הערבות ולהביא לסיומו של הסכם ההתקשרות.
- 9.8. אין האמור גורע מזכותה של המזמינה לנקוט בכל הליך אחר ו/או נוסף, כנגד הקבלן לשם מילוי כל התחייבויותיו על פי מכרז זה.

## **10. תקופת ההתקשרות**

- 10.1. הרשות הניתנת לקבלן, להציע למפרסמים פוטנציאלים פרסום מסחרי ע"ג איזה ממתקני הפרסום במיקומים המפורטים **במסמך ג'1** היא לתקופה בת **ארבעים ושמונה (48) חודשים** (לכל שלט), שתחילתם במועד משלוח צו התחלת עבודה לכל שלט.
- 10.2. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך את ההתקשרות **בשתי תקופות** נוספות, כל תקופה בת **12 חודשים**. ככל שתוארך ההתקשרות - יחולו על הקבלן הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, והוא ישלם את התמורה עפ"י הסכם זה בשיקים משוכים מראש לכל שנת/תקופת התקשרות נוספת.

## **11. סכום ההצעה**

על המציע לפרט **במסמך ד'1** להצעתו, מהו סכום דמי ההרשאה השנתיים אשר הוא מציע לשלם למזמינה, בגין ההרשאה (הזכות) לאספקה והקמה של מתקן פרסום אלקטרוני (LED) אחד במיקום מהמפורטים במסמך ג'2) ובהתאם לקביעת המזמינה וכן לתחזוקתו, תפעולו וביצוע פרסום חוצות על גביו (בהתאם למיקום המפורט בהסכם ובמסמכי המכרז) לטובת פרסום מסחרי. מובהר כי הצעת המציע תפרט את המחיר המוצע על ידו בגין שלט אחד בלבד אך בשים לב כי כמות השלטים המינימלית שיוקמו תהא 3.

## **12. שאלות הבהרה**

- 12.1. מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה, אשר ייענו בהתאם לשיקול דעת המזמינה. המזמינה תפרסם את השאלות והתשובות, בין שאלו נענו ובין שטרם נענו, ותפיצם בקרב כל משתתפי המכרז ו/או באתר האינטרנט של המזמינה (להלן: "מסמכי הבהרות"). שאלות ו/או בקשות הבהרה יועברו על ידי המציעים בכתב ובמועדים המפורטים **במסמך א'1** לעיל.
- 12.2. על המציע יהיה לצרף להצעתו את מסמכי הבהרות וכל תשובה בכתב שתופץ בעניין שאלות ו/או בקשות הבהרה, ככל שנשלחו אליו, כשהם חתומים על ידו – ובכל מקרה הגשת ההצעה תיחשב כהסכמת המציע להבהרות, כאילו נכללו במסמכי המכרז המקוריים.

## **13. אופן הגשת ההצעות :**

- 13.1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 800 ש"ח, שלא יוחזרו, וזאת במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.
- 13.2. על ההצעה לעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה למשך 6 (שישה) חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (כפוף לשינויים – יש לעקוב).
- 13.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.4. כל אחת מהחריגות להלן עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית; מבוססת על הנחות בלתי נכונות; מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז;

הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז; כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל בדבר פסילת ההצעה ו/או קבלתה בתנאים - נתונה לשיקול דעתה המזמינה ו/או של וועדת המכרזים.

13.5 יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי **מסמך ג'1**, ואליה יש לצרף את מסמכי המכרז כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה", כשהם חתומים על ידי המציע ו/או מורשי החתימה מטעמו בכל עמוד ועמוד (ובצירוף חותמת התאגיד כשהמציע הינו תאגיד רשום על פי דין) – וזאת במעטפה שעליה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.

13.6 **את המעטפה יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ שברח' גיורא יוספטל 26 עפולה, קומה ב', כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מהמועד הנקוב במסמך א' לעיל.**

13.7 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות - לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

#### **14. ערבות בנקאית לקיום ההצעה :**

14.1 הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית ומיועדת להבטחת קיום הצעת המציע. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעה, ערוכה לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, בסך 15,000 ₪, ותוקפה - עד תאריך 18/07/2021.

14.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן שהצעתו תזכה במכרז. הקבלן יוזמן לחתום על החוזה עם החברה על כל נספחיו תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת המזמינה, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידה.

14.3 אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום, או יסרב לחתום, על החוזה תוך המועד הנקוב בהודעת החברה - תחולט הערבות, מבלי לפגוע בכל זכות נוספת הקיימת למזמינה לפי כל דין.

14.4 יובהר כי עם חתימת ההסכם על ידי הקבלן (בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימים מיום שנשלחה אליו הודעה בדבר זכייתו על ידי המזמינה), תוחזר לו ערבות ההצעה (במעמד החתימה) - **כנגד** מסירת הערבות הבנקאית לקיום החוזה (להלן: "**ערבות לקיום חוזה**") שעליו למסור למזמינה על פי הוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז.

14.5 הערבות הבנקאית להצעה תצורף למסמכי המכרז ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים כאשר היא תואמת את הוראות המכרז יגרום לפסילת ההצעה.

14.6 נוסח כתב הערבות מצורף למסמכי המכרז.

#### **15. לאחר הגשת מסמכי המכרז :**

15.1 מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך שישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות כפי שיהיה לאחר כל ארכה עליה תחליט המזמינה.

15.2. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה – תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

## **16. לאחר הזכייה במכרז :**

- 16.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה והיא תחייב אותו.
- 16.2. המזמינה תמציא לזוכה 3 עותקים מהחוזה – על צירופו ונספחיו, ואלה יוחזרו לידיה תוך 14 ימים לכל היותר ממועד הודעת הזכייה כשהם חתומים כדין על ידי הזוכה (או מורשי החתימה מטעמו).
- 16.3. במועד הנ"ל ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית לקיום החוזה בסך השווה לדמי ההרשאה בתוספת מע"מ כדין בגין 3 חודשי הרשאה (כקבוע בהצעתו) כפול 3. ככל ויוספו שלטים נספים תוגדל הערבות בגין כל שלט נוסף בסך השווה לדמי ההרשאה (כקבוע בהצעת המציע) בגין שלושה חודשים ובתוספת מע"מ כדין.
- 16.4. כן ימציא הזוכה במועד הנ"ל, ערבות אישית, וכן נספח ביטוח חתום על ידי הגורם המבטח – למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו.
- 16.5. לא חתם המציע הזוכה על החוזה בתוך הזמן האמור, ו/או לא קיים את כל הדרישות הנלוות לחתימת חוזה, ובכלל זה צרוף ערבות בנקאית לקיום החוזה ו/או ערבות אישית ו/או ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה במכרז.

## **17. שיקולי המזמינה ואמות המידה בבחינת ההצעות על ידה :**

במסגרת הליך בחירת הזוכה מבין המציעים שיגישו הצעתם למכרז, ולאחר שיתברר כי המציעים עמדו בתנאי המכרז, הן בהיבט של עמידה בתנאי הסף הנדרשים מהמציע והן בהיבט של המצאת מלוא מסמכי המכרז כאשר הם ממולאים וחתומים כנדרש, תבוצע השוואה בין הצעות המציעים השונים כאשר בחינת ההצעות תעשה רק בהיבט הכמותי כך שההצעה בסכום הגבוהה ביותר תהא ההצעה העדיפה ותדורג במקום הראשון. מובהר בזאת כי אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לפסול ולא לקבל הצעת מציע אשר למזמינה ניסיון קודם שלילי עימו, לרבות ניסיון שמקורו בהתקשרות קודמת בין הצדדים במסגרתה לא עמד המציע בחובות התשלום שהוטלו עליו באופן מלא ודווקני.

## **18. שונות :**

- 18.1. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- 18.2. בשיקול אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או מקצתה, זכאית החברה להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שייראו בעיניה בנסיבות העניין, והקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי הוא מקבל לכל עניין ודבר את שיקול דעתה המלא של החברה כאמור בסעיף זה והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.
- 18.3. החברה רשאית, במידה ובוטל המכרז ואו לא נתקבלה הצעה או הצעה תקפה כלשהי, לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז, כולם או מקצתם ו/או עם קבלנים אחרים, שלא בדרך

של מכרז ולחילופין, לאפשר למציעים השונים לשפר בהתאם לאמות מידה שוות את הצעותיהם תוך שינוי התנאים המקוריים של המכרז.

18.4. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

18.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מסמכי המכרז ו/או אחד מהם בכל מקרה בו יתעורר צורך כאמור לאור בקשות ו/או שאלות הבהרה שהופנו על ידי המציעים ו/או לאור פגמים טכניים או מהותיים שנפלו ברעיון המכרז ו/או בניסוח מסמכי המכרז, כל זאת בכפוף לכך שתינתן לכל המציעים הזדמנות שווה לתקן את הצעותיהם והפגיעה בעקרון סודיות הצעות תהא מינימלית ככל הניתן בנסיבות העניין, אם בכלל.

18.6. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבדוק את מידת התאמת איתנותו הפיננסית של המציע ואת יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו כנדרש במכרז זה.

18.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה, רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.

#### **19. העדר טענות ותביעות**

מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המזמינה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת התקשרות, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה, כי לקח בחשבון אפשרות זו, של עיכובים ו/או הפסקה מוחלטת של התקשרות, והריחו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך.

לנוחותו של המציע, מצ"ב להלן רשימת המסמכים שעליו להגיש במסגרת הצעתו.

כן מובהר כי המציעים כולם יהיו מנועים מלבוא בכל תלונה, טענה או דרישה עקב פעולה שבוצעה על ידי המזמינה ואשר מטרתה הוצאתו לפועל של מכרז זה או קידומו חרף מגבלות שהוטלו/יוטלו לאור ו/או עקב נגיף הקורונה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

בע"מ

## מסמך ג'1 – תכנית אב לשילוט במרחב התכנון עפולה

AFULA MUNICIPALIT



עיריית עפולה

**לשכת מנכ"ל**

### **תכנית אב לשילוט במרחב התכנון**

### **עפולה**

### **צוות תכנון:**

ניהול: מנכ"ל העירייה: שלום שלמה

מנהל התכנון הוועדה המקומית לתכנון ובניה: יואל מטמון

מנהל רישוי הוועדה המקומית לתכנון ובניה: אלכס דסקל

ייעוץ משפטי: עו"ד אורלי חקוקי

מנהל היחידה לאיכות הסביבה: יוסי חן

איתי קידר – יועמ"ש העירייה

שריקי יצחק – גזבר העירייה ייעוץ

מקצועי: ד"ר אשר וטורי, תכנון ערים

## תוכן עניינים

1	מבוא	3
2	מטרות ההנחיות	3
3	הנחיות כלליות	4
4	עיצוב השילוט	4
5	שילוט הכוונה	5
6	שילוט מסחרי	5
7	שילוט בתוך מתחמים סגורים (פסאג'ים)	6
8	שילוט בתקופת בנייה	6
9	שילוט על גבי מבנים לשימור	7
10	שילוט לבעלי מקצועות חופשיים	7
11	שילוט אלקטרוני	8
12	שילוט תלת ממד	8
9	פרסום חוצות	9
14	הנחיות שילוט ספציפיות באזורים ייחודיים	9
15	שילוט שהצבתו אסורה	10

## 1. מבוא

העיר עפולה שוכנת במיקום מרכזי על אם הדרך המובילה ממרכז הארץ אל הגליל המרכזי. בנוסף היא משמשת כעיר מחוז לכל יישובי עמק יזרעאל. משום כך, קיימת חשיבות רבה להתמצאות בה לא רק מצד תושביה אלא גם מצד האורחים הרבים הפוקדים אותה.

מאידך, תנופת הבניה והפיתוח של העיר, בכלל זה הקמת שכונות, מבני ציבור חדשים ואזורי מסחר, מהווים הזדמנות טובה לעצב מחדש את המרחב הציבורי בכל הקשור לשילוט הכוונה, פרסום, מסחר וכדומה. מבחינת שילוט התמצאות, ההתמצאות בעיר עפולה אינה פשוטה בשל המבנה העירוני הכולל שכונות חדשות וותיקות, בנייה רוויה ולא רוויה, מרכז עיר (רחוב השדרה) המהווה אחד מסמליה של העיר ואותו יש צורך לשמר. מבנה זה יוצר "גבולות" מנטאליים, וכן אזורים בלתי חדירים לנהג שאינו מקומי. הטרוגניות תכנונית זו כוללת אזורי מסחר מסוגים שונים, הסדרי תנועה ייחודיים, פיזור של מוקדי עניין ומחוללי תנועה ברוב שטח העיר.

## 2. מטרות ההנחיות

הנחיות עיצוב שלטים בתחומי מרחב התכנון עפולה נועדו לקבוע עקרונות, סטנדרטים והוראות אחידים וברורים להצבת שלטים בעיר, מיקומם, גודלם, החומר ממנו הם ייוצרו וכן את תחזוקתם ועיצובם. הנחיות אלה ישמשו לצורך שמירה על חזות נאה, אסטטית ומכובדת של המרחב הציבורי בעפולה בהתאם לאזורי העיר השונים. הוראות אלה יתרמו לאיכות החיים של התושבים והבאים בשערי העיר תוך שמירה על איזון בין רווחת הציבור ובטיחותו, הסדר הציבורי והאינטרסים המסחריים של המפרסמים.

הנחיות אלה ישמרו על האופי הארכיטקטוני של חוצות העיר עפולה בכלל זה בתי עסק, בתי מגורים, מבני ציבור ומבנים לשימור. ההנחיות תיצורנה שילוב ראוי בין השלט המבוקש לבין שלטים סמוכים בבניין או המתחם בו ימוקם השלט.

**הנחיות אלה מתייחסות לשלטים חדשים וכן לשלטים שרישיונם פג ויש צורך בחידושם או לחדש את החוזה לגביהם עם העירייה או החברה הכלכלית. לבעלי שלטים קיימים תוקצה "תקופת הסתגלות" כדי לאפשר להם לבצע את השינויים וההתאמות הנדרשות בהם על מנת שיעמדו בהנחיות תכנית אב זו.**



### 3. הנחיות כלליות

- השלטים יעמדו בכללי הבטיחות כמפורט להלן, לא יגרמו נזק לסביבה, לא יהוו מטריד או מפגע בטיחותי ותעבורתי למשתמשי הדרך ולא יהוו מטריד לעסקים שכנים או לעוברים ושבים ברחוב.
- לא יינתן רישיון שילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה פלילית או שהוא מפרסם עסק בלתי חוקי.
- כל שלט מחויב ברישיון ובתשלום אגרת שילוט כמתחייב בחוק העזר העירוני. כל החורג מתנאי רישיון השילוט צפוי לקנס הקבוע בחוק.
- כל בקשה לרישיון שילוט תלווה בתרשים של השלט, צילום הבניין עליו הוא עתיד להיות מוצב, וכן פירוט צבעו, גודלו, והחומר ממנו ייוצר.
- כל שינוי בכיתוב על השלט, צורתו או מיקומו מחייב הוצאת רישיון חדש.
- לכל שלט יש להמציא אישור חשמלאי מוסמך (ככל שנדרש) וכן התחייבות אישית של המבקש לתקינות השלט, לשמירה על מראהו האסתטי ולאיי פגיעה בחזות הסביבתית במידה וקיימת סתירה בין מי מהוראות אלה לבין חוקי עירוניים (חוק עזר לשילוט התשע"ז 2007 – ראה נספח) או חוקי התכנון והבניה, 'גברו הוראות החוק על הוראות אלה.
- בעל השלט מתחייב לתחזק אותו ולשמור עליו במצב נקי ותקין.
- שלטים שהצבתם פטורה מהיתר חייבים בדיווח לוועדה על הצבתם.
- תוקם מערכת אכיפה עירונית ייחודית במטרה לאכוף את יישום הנחיות השילוט העירוני.

### 4. עיצוב השילוט

- השלט יבנה מחומרים איכותיים עמידים בפני פגעי מזג אוויר, מחומרים איכותיים כגון עץ זכוכית או מתכת מגלוונת, למעט אלומיניום הצבועה בצבעי מגן נגד קורוזיה וחלודה.
- השלט יהיה בפורמט מלבני בלבד.
- לא תאושר הצבת שלטים קבועים העשויים מחומרים מתכלים או ארעיים.
- השלטים המוצעים ישתלבו ויותאמו לאופי השילוט הקיים בבניין ולשפה העיצובית במתחם וברחוב מבחינת חומר, צורה, גודל, גובה, הארה, צורת אותיות וצבען ועיצוב כללי.
- ניתן להשתמש בגופי תאורה חיצוניים עבור שלטי פרסום בתנאי שאלה לא יסנוורו ולא יהוו מטריד לשכנים, במיוחד באזור מגורים בשעות הלילה. יש להבטיח כי **השילוט המואר** יותקן על ידי חשמלאי מוסמך ויכלול מפסק פחת ובמערכת חשמל שאינה גלויה על חזית הבניין.
- בית עסק יוכל להציב שלט אחד בלבד. במקרים חריגים של עסק פינתי או חנות הכוללת מספר חזיתות בקומת הקרקע, ניתן יהיה לבקש אישור חריג מהוועדה להצבת יותר משלט אחד.
- יש להצמיד את גב השלט לחזית הבניין אלא אם מדובר בשלט חוצות, קולונדה או שלט דגל.
- השילוט יוצב בצמוד לחזיתות ויבלוט עד 5 ס"מ מן החזית.

## 5. שילוט הכוונה

- יש להציב את השלט על המדרכה הימנית בלבד.
- ברחובות בהם קיימים מפרצי חניה, יש למקם את השלט במקום בו המדרכה בולטת לתוך נתיב החניה ("אוזניים").
- יש למקם את השלט במקום בולט המושך את תשומת לב הנהג.
- יש להציב את השלט כך שיאפשר מעבר בטוח להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב הנעים בדרך.
- השלטים יכללו שמות יעדים שנקבעו על ידי עיריית עפולה.
- השלטים יבנו מחומרים מתכתיים שאינם מעלים חלודה.
- ניתן לשלב סמל במקום או בנוסף לכיתוב.
- מספרי בית יותקנו בחזית (פינת הקיר הפונה לרחוב) כל בנין מגורים או מבנה ציבור חדש. השלט יודפס בחומר שאינו דוהה.

## 6. שילוט מסחרי

- לא ניתן להציב שלט אלא בחזית בו ממוקם העסק הרלוונטי.
- ניתן לאשר שילוט המותקן מאחורי חלון הראווה או המודבק על הזכוכית.
- ניתן למקם את השלט במקום שיועד לכך בחזית בית העסק בלבד. במידה ומדובר בעסק פינתי לו מספר חזיתות, ימוקם השלט בחזית בו נמצאת הכניסה אליו.
- השלט לא יחרוג מגבולות הבניין. אורכו ורוחבו לא יחרגו ממידות חזית הבניין.
- שלטים לא ייתלו בגובה של יותר מ 1.5 מטר מפני הקרקע אלא אם ייתלו ע"ג הבניין ואז ניתן לתלות עד גובה 3 מטר מפני הקרקע
- רוחבו המרבי של שלט לא יעלה על רוחב חזית בית העסק מלבד מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי הוועדה.
- יש להציב את השלט בהתאמה לשלטים נוספים בחזית מבחינת גודל, צורה, אורך ורוחב.
- להצבת השלט נדרשת הסכמה חתומה של בתי העסק השכנים.
- לא תותר הצבת שלטים החורגים מהעיצוב הכולל של המבנה

### שילוט בקומת ביניים/גלריה

- יותר שילוט מסחרי בתנאי שהעסק פועל בקומת הגלריה עצמה
- יש לוודא כי השלט בנוי מאותיות בודדות בלבד, ללא פלטת רקע
- הגובה הכולל של שלט במיקום זה יהיה עד 40 ס"מ, או ימוקם על פלטה בגובה 50 ס"מ, בהתאם לשפה העיצובית של החזית המסחרית.

#### שילוט על גבי גגונים וכרכובים (קרניזים) בנויים

- בתי עסק הממוקמים במבנה בו קיים גגון, יש להציב את השלט בשטח חלון הראווה או על הקיר מתחת לגגון
- במידה ואין די שטח מתחת לגגון לצורך הצבת השלט, ניתן להציב את השלט בחזית הגגון בתנאי שגודלו ומידותיו יותאמו לצורה ולמידות המקוריות של הגגון (אורך, רוחב, גובה).
- בבניין עם כרכוב (קרניז) בנוי, יש להציב את השלט בשטח הקיר שבין תחתית הכרכוב לחלון הראווה אשר מתחתיו. יש לוודא כי השלט יותקן בגובה אחיד בגובה מקסימאלי של 50 ס"מ, בהתאמה למידות הכרכוב.

#### שילוט באמצעות סוכך (מרקיזה)

- יש לוודא כי הסוכך עומד בתקן ומשתלב בחזית המבנה ולא גורם להפרעות לתנועה של הולכי רגל וכלי רכב ברחוב.
- הסוכך ייבנה בחומרים עמידים בפני פגעי מזג האוויר ואינם דליקים.
- יש לוודא כי גובה תחתית הסוכך יהיה 2.20 מטר לפחות מפני המדרכה וגובה וילון הסוכך לא יעלה על 30 ס"מ. הכיתוב המסחרי יתבצע בשטח הוילון הפונה לחזית ולא בחלקו העליון של הסוכך.

#### שילוט באמצעות ארגז שילוט

- ניתן להשתמש בארגז שילוט עשוי מתכת כגון פח מגולוון, אלומיניום או נירוסטה. חל איסור להשתמש באותיות מנוסרות מודבקות. יש להתאים את מידות הארגז לחזית המבנה וליתר השלטים הסמוכים לאורך כל חזית הבניין.
- ארגז השילוט יבלוט לכל היותר 15 ס"מ מקו החזית - אלא אם נקבע אחרת על ידי ועדת השילוט. במבנים הכוללים נישה לשלטי פרסום, יש להקפיד כי השלט אינו חורג ממידותיה.
- גובה השילוט בבית עסק לא יעלה על 80 ס"מ, אלא אם הוגדר אחרת בהיתר הבניה.

### **7. שילוט בתוך מתחמים מסחריים סגורים (פסז'ים) וסמטאות פנימיות**

- ניתן להציב שילוט פרסומי מרוכז עבור עסקים הממוקמים במתחמים סגורים או נסתרים כגון סמטאות פנימיות, על גבי עמוד מיוחד בכניסה למתחם או הסמטה.
- ניתן להציב את הפרסום המרוכז של העסקים הפנימיים גם על גבי קיר המבנה הפונה לרחוב הראשי. רוחב השלט במקרה זה לא יחרוג מרוחב קיר המבנה וגובהו לא יעלה על 60 ס"מ.
- בפסז'ים ניתן להציב שלט קולקטיבי מואר להכוונה בכניסה אליו
- בבניינים עם ארקדה מקורה - בנויה, השלטים עבור כל בתי העסק שבנסיגה מקו העמודות יהיו אחידים מבחינת סוג, חומר, ומידות וכן יכללו פתרון תאורה.

### **8. שילוט בתקופת הבנייה**

- תותר הצבת שלטי פרסום על גבי פיגומים באתרי בנייה, לתקופה מוגבלת

- הצבת שלטים סכניים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז
- שלט באתר בנייה יוצב צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן
- שלט זיהוי הפרויקט ומבצעיו מכוח חוקי הבנייה, יכלול פרטים מלאים על הקבלן המבצע, המהנדס, האדריכל ומפקח / מנהל העבודה.
- השלט יוצב בגובה הגדר בלבד.
- שטח השלט המרבי עד 6 מ"ר.

#### שילוט על גדרות התוחמות אתר בנייה

- ניתן להציב שילוט מסחרי על גדרות התוחמות אתרי בנייה והמוקמות בהיתר, באופן זמני לתקופת הבנייה ובלבד שיהיה בגובה הגדר ולכלל אורכה.
- תיאסר הצבת שילוט מסוג זה בכניסות וביציאות מהעיר עפולה.

#### שילוט על גבי מבנים לשיפוצ

- לבקשת רישיון השלט יש לצרף עותק של היתר הבניה או השיפוצ, הסכמת בעלים, אישור קונסטרוקציה לגבי חיזוק השלט, וצילום הדמיה של השלט על הבניין.
- לא יותר שילוט החורג מהקונטור של הבניין
- השלט יבנה מחומרים עמידים בפני מזג האוויר ולא דליקים
- השלט ימתח ויורכב באופן שהסרתו לא תגרום נזק לחזית הבניין
- הצבת גופי תאורה להארת השלט רק באישור חשמלאי מוסמך
- הגבלה של 36 חודשים

### **9. שילוט על גבי מבנים לשימור**

- חל איסור להציב שלטים על גבי מבנים לשימור אלא אם קיבלו אישור חריג מוועדת שילוט של עיריית עפולה.
- לפני התקנת השלט יש לבצע תיקוני צבע וטיח נדרשים בתיאום מחלקת הנדסה של העירייה
- גם אם התקבל אישור חריג, חל איסור על שימוש בארגזי תאורה
- עיצוב השילוט, בכלל זה צבעו ואותיותיו, ישתלבו בשפה העיצובית של חזית המבנה.
- השילוט יתחשב באלמנטים ארכיטקטוניים של המבנה ולא יפגע בהם.
- החיזוקים, האביזרים ומערכת הזנת החשמל הדרושים לשלט יותקנו באופן נסתר מן העין.

### **10. שילוט לבעלי מקצועות חופשיים**

- שילוט מסוג זה יהיה פטור מהצורך לקבל היתר בניה אך מחויב ביידוע הוועדה.
- שילוט פרסום המיועד לבעלי מקצועות חופשיים וספקי שירותים ירוכז ביחידה פרסומית אחת בקומת הכניסה של הבניין

- יחידת השילוט תוצמד לקיר הבניין או הגדר.
- במקרים חריגים, תותר הצבת השילוט של המקצועות החופשיים כחלק ממסגרת מעוצבת שאינה צמודה לבניין, או בצמוד לגדר בגובה עד 1.60 מ'.
- כל אחד מהמשרדים של המקצועות החופשיים הפועלים בבניין, יפרסם את עצמו על לוחית אלומיניום או אל חלד בגודל עד 40X30 ס"מ. כל הלוחיות של המשרדים בבניין תהיינה אחידות בגודלן ועיצובן ויכללו במסגרת מעוצבת משותפת.
- השילוט המבוקש ישתלב בשפה העיצובית של הבניין והקיר עליו הוא מונח.

#### שילוט בעלי מקצוע פרטיים בבתים פרטיים

- השלט יכלול את שמו, עיסוקו ופרטיו של בעל המקצוע בלבד.
- השלט יבנה מלוח מתכת אל חלד. שיטחו לא יעלה על 40X30 ס"מ.
- יש להציב את השלט על קיר או גדר הבית בלבד.

## 11. שילוט אלקטרוני

### שילוט אלקטרוני על גבי מסכים אלקטרוניים (LED) ומסכי טלוויזיה

שלטי מסך (שלטי טלוויזיה) יאושרו בצמתי תנועה מרכזיים באזורי מסחר ותעסוקה, תעשייה ומלאכה בלבד. השלטים יהיו מחומרים עמידים בפני פגעי מזג האוויר וכן ישתלבו מבחינת עיצובם בסביבה מבלי שיהוו מפגע או סכנה למשתמשי הדרך. וועדת השילוט של העיריה תוכל לאשר שלטים מסוג זה על בסיס חוות דעת מקצועיות ובכלל זה יועצי תנועה ובטיחות.

- שלטי מסך אלקטרוניים יותרו באזורי תעשייה כולל אזור תעשיית ההייטק ב-2C וכן באזורי מסחר כולל מרכז העיר ואזורי שימוש מעורבים. בכל מקרה, תיאסר התקנת שלטי מסך אלקטרוניים באזורי מגורים מובהקים ו/או בנייני מגורים צפופים, או באזורים בהם לא קיים מרחב פתוח.
- שלט אלקטרוני לא יכסה בשטחו מעל 33% משטח חזית בית העסק, לכל חזית בנפרד.
- שלטי מסך המוצבים לאורך צירי תנועה ימוקמו במרחק של לפחות 1 ק"מ זה מזה על פני הרצף. במקרים חריגים הנושא יובא לדיון בוועדת שילוט.
- שלטי טלוויזיה ימוקמו בגובה קומת הקרקע ובכל מקרה **לא על גבי גגות בניינים למעט באזורי תעשייה.**
- תיאסר הצבת שלטים אלקטרוניים על גבי מבנים בעלי ייחודיות אדריכלית או מבנים לשימור.
- גודל השילוט יותאם למידות ולצורה של המבנה ולא יחרוג מהקונטור של חזית הבניין. בכל מקרה שטחו לא יעלה על 4X3 מ' ולא יכסה בשטחו מעל 33% משטח חזית בית העסק, לכל חזית בנפרד.
- השלטים האלקטרוניים ברחבי העיר יעוצבו באופן אחיד לרבות עיצוב, מסגרת, וכן מידות המתקן.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- השלט יוצב כך שלא ירצד ולא יסנוור את דיירי הרחוב או את נהגי כלי רכב המסעים ברחוב. השלטים יכללו מערכות בקרה על רמת קרינה והבהירות.
- שלט מואר יהיה מצויד במפסק פחת. מערכת החשמל המספקת תאורה לשלט תהיה נסתרת.
- ועדת השילוט תהא רשאית לדרוש כיבוי התאורה בשלט או הגבלה על משך הפעלתה בכל מקרה שיימצא כי התאורה יוצרת מטריד או מהווה מפגע.
- לבקשת רישיון הצבת השלט נדרש לצרף תוכנית עם פרטי העיצוב של המסך כולל עוביו, רמת הרזולוציה, וכן פירוט אופן עיגון המסך לחזית המבנה. יש צורך בפרטים לגבי אופן התחזוקה שלו וכן פרטים לגבי המסרים ואופן השתנותם אם בכלל.
- התקנת השלטים תיעשה באישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל ותכלול מערכת להגבלת קרינה למניעת סנוור.

שילוט אלקטרוני זמני על גבי מבנים בבניה

- יותר להתקין שלטי הקרנה לזמן מוגבל על פיגומי בניינים בבניה או שיפוץ ורק בשטחי השילוט המאושרים בלבד.
- ההקרנה בשלטים אלה תהיה פנימית ללא ציוד נלווה שיוצב בשטחים ציבוריים.
- עוצמת ההקרנה תהיה נמוכה שלא תרצד או תסנוור ולא תיצור מפגע סביבתי או בטיחותי.
- תיאסר הצבת קירות אלקטרוניים המשקיפים על בנייני מגורים או נתיבי תחבורה ראשיים.
- ההקרנה על גבי מבנים תוגבל לשעות לפי החלטת הוועדה.

**12. פרסום חוצות**

- תותר הצבת שלטי חוצות סמוך לעורקי תחבורה כל עוד אינם גורמים למפגע תעבורתי או בטיחותי.
- להצבת שילוט חוצות נדרשת קבלת היתר בניה כדין.
- המרחק בין שלט לשלט לא יפחת מ-400 מ'.
- שטח השלט לא יעלה על 5X3 מ'.
- גב השלט ייצבע בצבע אחיד שייקבע על ידי וועדת השילוט של העירייה.
- השלט יוצב על גבי תשתית של אבן או בטון או פלדה ואושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
- השלט ייוצר מחומרים עמידים בפני פגעי מזג האוויר.
- השלט נדרש להשתלב בסביבה ובנוף.

כרזות חוצות עירוניות

- השלט יוצב בשטח ציבורי בלבד.
- אזורים מיוחדים להצבת הכרזות: אזור היכל התרבות והקאנטרי קלאב, אזור בית החולים העמק, אזור תחנת הרכבת. אזורי תעשייה וכן בהתאם להחלטת ועדת שילוט.

## מכרז 02/2021

# מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- תינתן עדיפות להצבת מתקני פרסום במרחב הציבורי על ידי זכיין העירייה.
- השלט יוצב באופן המגלה רגישות לאיכויות הקיימות בסביבה
- השלט יימנע מלפגוע בהיבטים פטוראמיים של העיר עפולה
- שטח השלט לא יעלה על 4X3 מ'
- השלט יוצב על חזית אטומה מבטון גלוי או טיח, למעט שלט מסוג בילבורד.
- השלט לא יכסה פתחים או חלונות ולא יחרוג מחזית הבניין עליו יוצב

### שילוט על מבני ציבור

- השלט יותקן על פי הוראות הבינוי הספציפיות של כל מבנה.
- השלט יוצר ע"י יצרן מקצועי ויעוגן לגב המבנה ע"י ברגים סמויים ובאופן תקני.
- התקנת השלט תיעשה תוך הקפדה על ההנחיות הייחודיות לכל מבנה ומבנה.

### שילוט נגרר

- שילוט נייד ישקף את עיסוקו של בעל העסק ויימצא בשטחו של בית העסק בלבד.
- שילוט נגרר בשטח ציבורי יותר רק אם הוא רתום לכלי רכב ומפרסם דבר מה שיש בו אינטרס ציבורי. השלט יידרש לקבלת אישור מוקדם מוועדת שילוט של העירייה.
- השלט מחויב באגרת שילוט בין שהוא רתום לכלי רכב ובין שאינו רתום.
- חניית נגררים תותר רק במקומות המיועדים לכך בהתאם לחוק העזר העירוני באחריות אגף הפיקוח העירוני, וזאת לאחר שנבחנו, סומנו ופורסמו מרחבי חנייה לנגררים.

## 13. שילוט תלת מימד

- שילוט תלת מימד על גבי עמודים (שלט חוצות מתחלף) יותר רק באזורים שיוקצו ויאושרו על ידי וועדת השילוט של העירייה.
- השלטים יותקנו רק על ידי חברות זכייניות המתמחות בהצבת שלטים אלה.
- השלטים יהיו בגובה 4 מ' לכל היותר והמרחק בין שלט לשלט בהתאם להחלטת הוועדה.
- ממדי השלט יהיו בגבולות נפח של 2 מ', עומק 2 מ' וגובה 3 מ'.
- יש לוודא כי השלט אינו גורם למפגע תעבורתי ובטיחותי.

## 14. הנחיות שילוט ספציפיות באזורים ייחודיים

שילוט במרכז העיר – השטח שבין רחוב שרת במערב, רחוב ירושלים במזרח, רחוב יהושוע בדרום

### וזלמן שניאור בצפון

- בניינים חדשים שיוקמו במרכז העיר ויכללו דירות מגורים וחנויות (ערוב שימושים) יכללו רצועת שילוט רציף זהה לכלל העסקים, במקביל ובצמוד לקו הבניין.

## מכרז 02/2021

# מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- בבניינים ישנים יש לשאוף במידת האפשר להחלת כלל זה. חריגה מהכלל ותנאיה, טעונים אישור ועדת השילוט.
- פרסום מחוץ לרצועת השילוט יותר במקרים חריגים רק באישור וועדת השילוט.
- ניתן להציב שילוט במפלס קומה ב' במרכז העיר כולל רחוב השדרה, במבנים פינתיים בלבד.
- בתוכנית השדרה ומרכז העיר – התקנת שלטים – רק במקום המיועד לכך בתכנית (למעט מספר ושילוט מואר רחובות).
- לא יותר שילוט על קיר של בניין שיעודו מעורב למסחר ולמגורים וגובהו מגיע מעל לקו החלונות התחתון של הקומה הראשונה מעל לקומת הקרקע, למעט מקרים חריגים שיאושרו על ידי וועדת שילוט.

### שכונת c1 ורובע יזרעאל

- כל בעלי יחידת מגורים ידאגו לשילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי הפרטים שיתקבלו מעיריית עפולה.
- תיאסר הצבת שלטי פרסומת בחזית בניני המגורים
- לא תאושר הצבת שלטי פרסומת בתחומי שכונות אלא במקרים חריגים על ידי וועדת שילוט, אשר גם תקבע את מיקומם וגודלם.

### קריית הממשלה

- ניתן להציב שילוט על גבי מבנים ומוסדות ציבור בגובה מכסימלי של עמוד שילוט כ- 24 מ'.
- גובה השלט יהיה בין 0.80 ל- 3 מ'.
- השילוט יוצב בשורה, גובה ובהתאמה ארכיטקטונית לכלל בתי העסק בבניין

### אזור תעשייה

- בכל מקרה, שלטים לא יתלו בגובה של יותר מ-1.5 מ' מפני הקרקע אלא אם ייתלו ע"ג הבניין ואז ניתן לתלות עד גובה 3 מ' מפני הקרקע.
- אין להציב מתקני פרסום על מתקן נפרד/עצמאי.
- שילוט על גדר יהיה בגודל אחד של 6X2 מ"ר.
- בתכנון הצבת שילוט/ מתקן פרסום על גדר קיימת, נדרשת הגשת בקשה להיתר בניה כחוק.

### שכונת עפולה עילית

- ברחבי השכונה יוצבו שלטי הכוונה מקומיים לגנים ציבוריים או מבני ציבור ההולמים את השפה העיצובית והאופי של השכונה. השלטים יהיו מחומרים מתכתיים או סינטטיים איכותיים ועמידים בפני פגעי מזג האוויר.
- השלטים יוצבו כך שיוכלו לשמש להפרדה בין שטחי המסחר לשטחי המגורים בשכונה.
- יש להקצות מקום אחד בגודלו וצורתו לשילוט החנויות השכונתיות.

## 15. שילוט שהצבתו אסורה



מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- לא תותר הצבת שלט מכל סוג שהוא במקום ציבורי כהגדרתו בחוק העזר, במגרשים ציבוריים, פרטיים, מדרכות, עמודי חשמל, עצים וכדומה.
- תיאסר הצבת שילוט מסחרי על גבי "חמורים" המונחים על מדרכות להולכי רגל למעט חריגים שיאושרו על ידי וועדת שילוט.
- לא יותר שילוט של עסק שאינו פועל ע"פ דיני רישוי עסקים ורישוי בניה
- לא יותר שילוט על גגות ומעקות ובי-קומות למעט מקרים חריגים שיאושרו ע"י וועדת שילוט
- לא יותר שילוט הפוגע ברגשות הציבור
- לא יותר שלט על בניין לשימור אלא אם קיבל היתר מיוחד
- לא יותר שלט החוסם יציאות חירום
- לא יותר שלט המסתיר ציון מספר בניין
- לא יותר שלט התלוי על רמזור, או צינורות ביוב, אנטנות או צופרים.
- לא יותר שלט המסתיר שילוט חיוני אחר כגון תמרורים.
- לא יותר שלט על גבי מכוניות חונות או שילוט נגרר
- לא יותר שלט הפוגע במראה האסתטי של מבנה, או מסתיר פרטים בעלי יחוד ארכיטקטוני בבניין

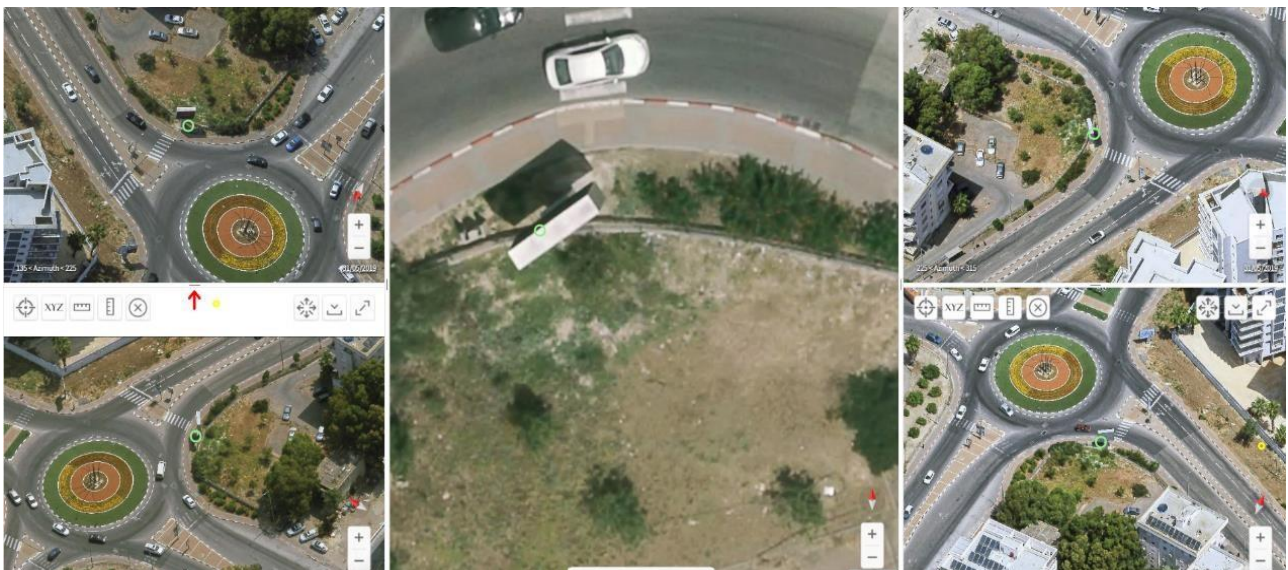
### 16. אישור חריג

- במקרים חריגים, ובאישור ועדת השילוט של העירייה, יינתן אישור לחרוג מהנחיות תוכנית האב.
- ציורי אומנות על קירות לא מוגדרים כשילוט אך דרושים אישור מקדים.

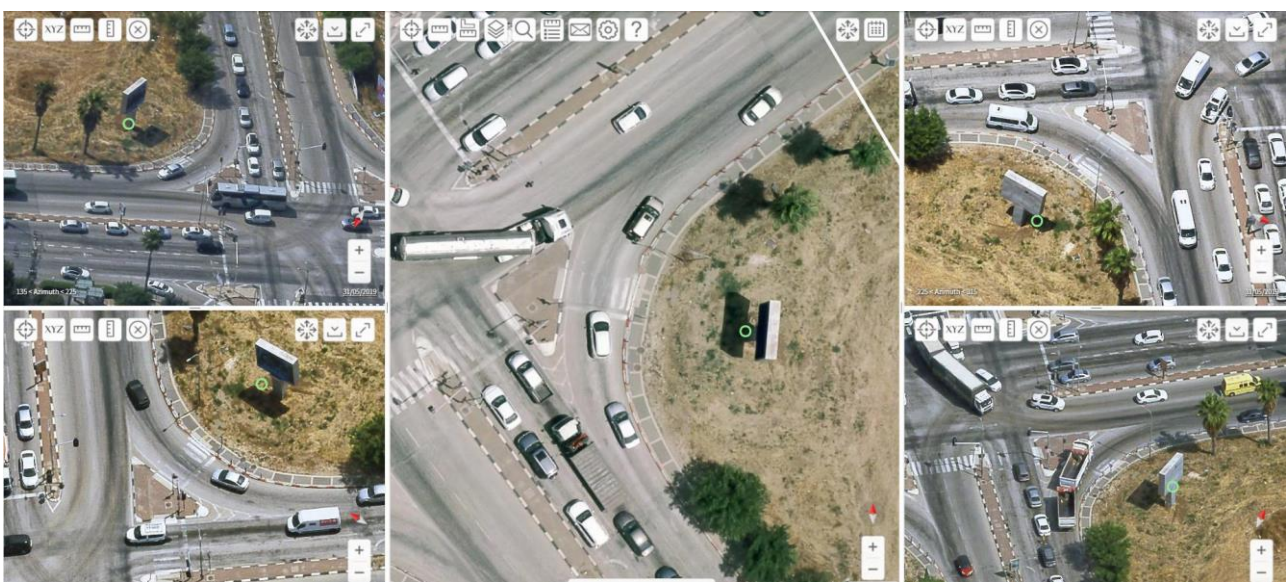
מכרז 02/2021  
מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ג'2 - מסמך מיקומי מתקני הפרסום.

שלט 1 (קיים) צומת כיבוי אש



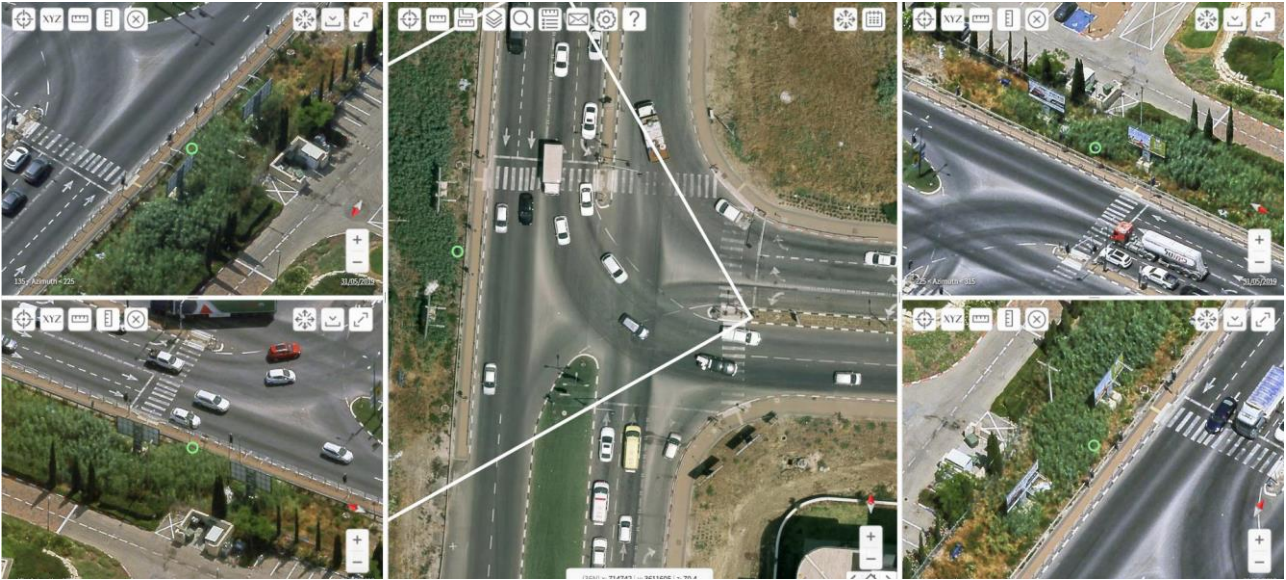
שלט 2 (קיים) צומת קאנטרי קלאב



מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

שלט 3 - צומת מעונות הסטודנטים



שלט 4 - מעל מבנה ארומה



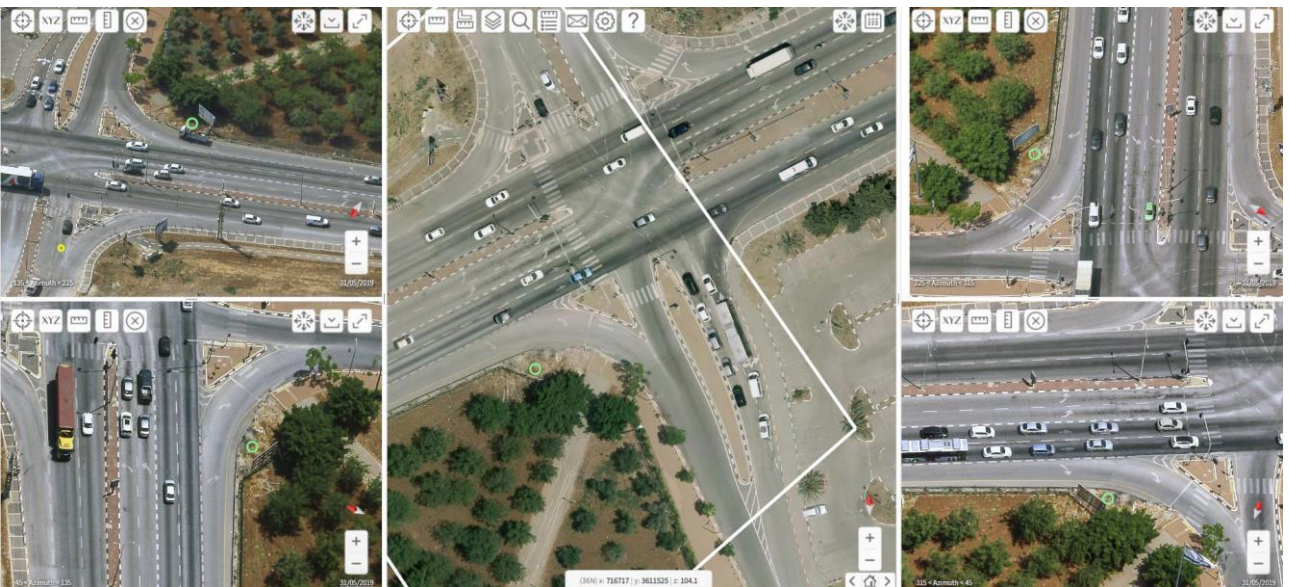
מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

שלט 5 – צמוד לקאנטרי

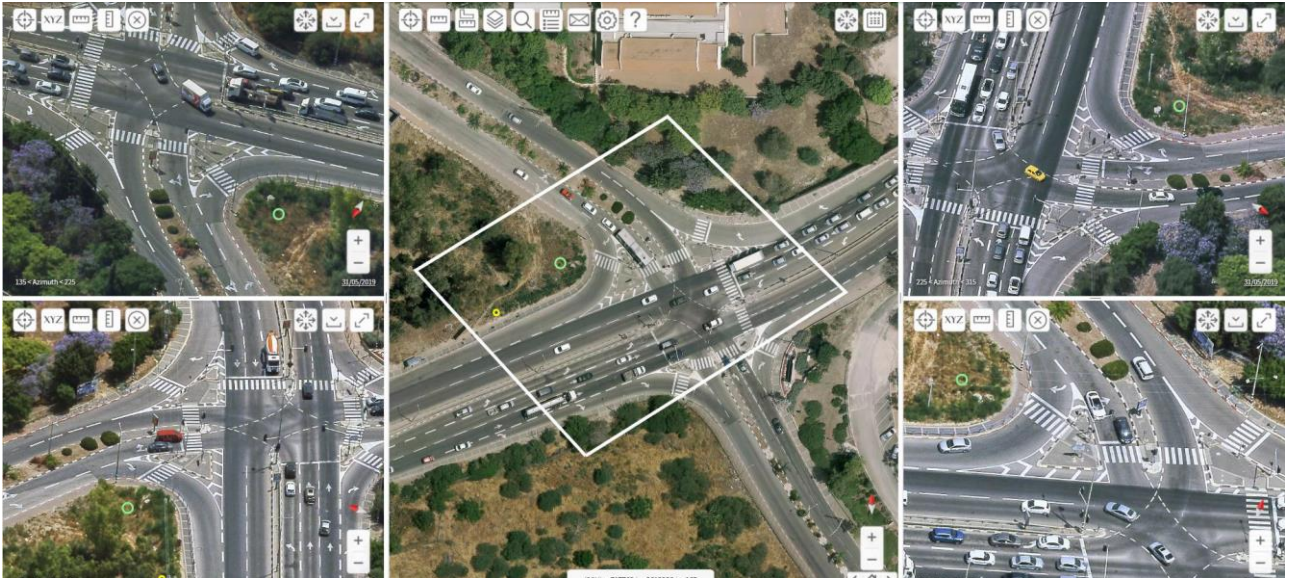


שלט 5 – צומת פארק עירוני



מכרז 02/2021  
מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

שלט – 7 צומת גבעת המורה – היכל הספורט עפולה עילית



מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

### מסמך ד'1 – הצעת הקבלן

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

עפולה

א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז פומבי למתן זכות לאספקה והקמה של מקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.**

1. אנו הח"מ מתכבדים להגיש בזה לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן : "החברה" ו/או : "המזמינה") את הצעתנו לתשלום תמורה בגין הזכות כאמור בנדון ונשוא המכרז דלעיל (להלן : "העבודה", "המכרז").
2. אנו מצהירים בזה כי :
  - 2.1. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, דברי ההסבר הכלליים, מסמך ההזמנה להציע הצעות, נספחי הערבויות, נספח הביטוח, וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.
  - 2.2. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה.
  - 2.3. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין המכרז ומסמכיו.
  - 2.4. כי סירנו מיקומי שלטי הפרסום הקבועים במכרז, ראינו אותם ואת אפשרויות הפרסום בהם, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות ובדקנו את כל הגורמים המשפיעים על ההתקשרות, הכדאיות הכלכלית שלה וכיוצ"ב בדיקות נחוצות לצורך הגשת הצעתנו.
  - 2.5. מוכרת לנו הסביבה בה יוקמו/יופעלו מתקני הפרסום ודרכי הגישה אליהם וכל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו במשך כל תקופת ההתקשרות וכן כל הגורמים העשויים להשפיע על ההתקשרות נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
  - 2.6. באחריותנו הבלעדית לתקן כל פגיעה אשר תיגרם לכל תשתית עירונית לרבות המבנים ו/או הסביבה עליהם/בהם מותקנים/יותקנו מתקני הפרסום, ריצוף (או כל צורה אחרת של חיפוי פני הקרקע) או מדרכות וכבישים ו/או בצמחיה ו/או באיי התנועה ובמדרכות עקב הצבת ו/או התקנת ו/או ביצוע פעולות תחזוקה של מתקני הפרסום ו/או עקב ביצוע איזו מן הפעולות נשוא המכרז הנ"ל.
  - 2.7. אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז, וביכולתנו לבצע את ההתקשרות כנדרש על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן : "ההסכם").
3. אנו מתחייבים בזאת :
  - 3.1. למלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לקיום ההצעה והחווה וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- 3.2. כי אם הצעתנו תתקבל אנו נחתום על החוזה תוך 14 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו וכן נחתום כבר עם הגשת הצעתנו על "מסמכי המכרז" המפרטים, כתבי הכמויות, התוכניות וכל יתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ונפקיד בידכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לקיום החוזה לזכותכם בסכום בסיס השווה לדמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידינו בתוספת מע"מ כדין בגין 3 חודשים כפול 3 שתוקפה עד תום תקופת ההתקשרות או שניתנת להארכה עד לתום תקופת ההתקשרות. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הגשת הצעתנו כאשר מובהר בזאת כי משך כל תקופת ההתקשרות נהא אחראים לוודא כי בידכם ערבות בנקאית תקפה בסכומים כקבוע בהוראות המכרז וההסכם. מובהר כי הערבות האמורה תוגדל ככל שיוצא צו התחלת עבודה למתקני שילוט נוספים מעבר ל – 3 מתקני הפרסום הראשונים.
- 3.3. אם לא נמלא את התחייבותנו בס"ק 3.2 לעיל, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידכם עם מסירת הצעתנו זו וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.
- 3.4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של שישה חודשים ממועד האחרון להגשת הצעות. אנו מודעים לכך כי מועד זה כפוף לשינויים וכי באחריותנו לעקב אחר השינויים.
- 3.5. כבטחון קיום הצעתנו על תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בנוסח של **מסמך ז'** בסכום של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪) שתוקפה עד תאריך 18/07/2021 אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים מיום משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא ערבות בנקאית (ערבות חוזה) מתאימה בנוסח **מסמך ט'** שתוקפה כאמור בחוזה. ברור לנו כי במקרה של אי המצאה במועד, כאמור, של הערבות הבנקאית לקיום החוזה, תהא החברה רשאית לבטל החוזה ו/או הזכייה במכרז לאלתר מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד שהוא על פי הסכם זה ו/או על פי דין ובנוסף.
- 3.6. אנו מסכימים בפירוש כי גם קודם לחתימתנו על ההסכם ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו ולקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במסמכי המכרז ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לאחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מהערבות הבנקאית לקיום ההצעה.
- 3.7. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו ושהננו זכאים לחתום כדין על ההצעה הנ"ל. כמו כן, הננו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות או הקשורים בהגשת הצעות על ידי צדדי ג' למכרז זה.
- 3.8. במקרה והמציע תאגיד :
- 3.8.1.1. אנו מצהירים כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ו/או בתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 3.8.1.2. אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל שאין קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה במסגרת מסמכים המכרז ועל החוזה.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- 3.8.1.3. אנו מתחייבים לגרום לחתימת ערבויות כנדרש על פי מסמכי המכרז.
- 3.9. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את פרטי הצעתנו מאחרים עד לשלב פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים.
- 3.10. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק יתווסף למחירים אלו.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים ברשימת מסמכי המכרז.
5. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המפרט הטכני של מתקני הפרסום שיותקנו על ידו.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
7. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם תנאי המכרז והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.
8. ההצעה :

8.1. הסכום המוצע על ידנו כדמי הרשאה וזיכיון שנתיים בגין הזכות לאספקה והקמה של מתקן אחד ממתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתו, תפעולו וביצוע פרסום חוצות על גביו, באחד המיקומים המוגדרים במכרז ברחבי העיר עפולה (לפי בחירת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי) הינו סך של \_\_\_\_\_  
₪ ובמילים \_\_\_\_\_ לפני מע"מ.

לסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

אישור חתימה – במקרה של תאגיד בלבד

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ד'2

**תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם וטבלת פירוט ניסיון קודם**

בטבלה זו יש לפרט את ניסיונו הקודם של המציע לרבות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים במכרז:

מס' מ'ס	שם המזמין	תיאור המתקנים	פירוט ומהות השירותים הניתנים על ידי המציע	מספר המתקנים	תקופת ההתקשרות (תאריכים מלאים)	שם איש קשר אצל המזמין + מספר טלפון
1						
2						
3						
4						

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

- הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. המציע במכרז \_\_\_\_\_ למתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם (להלן: "המציע").
- הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמילאתי במסמכי המכרז ובפרט הפרטים שמולאו על ידי בטבלת ריכוז פרטי שלהלן הינם נכונים ומדויקים.

**אישור חתימה – במקרה של תאגיד בלבד**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

**מסמך ד'3**

**תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ \_\_\_\_\_ במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הבקשה להצטרף למאגר היועצים שלכם, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הבקשה, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

4.1. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

4.2. אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן

4.3. המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

\_\_\_\_\_ חתימה:

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף \_\_\_\_\_ כאמור לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה:

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ד'4

תצהיר בדבר ניגוד עניינים

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

**הואיל** והחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") יצאה במכרז פומבי למתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם.

**והואיל** ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

**והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

**לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחכ"ל מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לחכ"ל כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החכ"ל.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החכ"ל עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידיית לחכ"ל ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החכ"ל, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החכ"ל, מכל סיבה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף \_\_\_\_\_ כאמור לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ה' - בוטל

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ו'

נספח ביטוח

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח ינבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממלמדם מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ /או עיריית עפולה ומי מטעמן וגופים שלובים ("המזמין")	שם: ..... הספק/הקבלן ו/או המזמין	שירותים אספקת מוצרים	מזמין שירותים מזמין מוצרים
ח.ב.	ת.ז.ח.ב.		
מען: יוספטל 26, עפולה	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל או "ביטוי" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתכלו ת עצמית
					סכום ש"ח מטבע ש"ח	סכום ט ב ע
רכוש: ציוד ומלאי המובאים לאתר המזמין; כיסוי "כה"ס"ח בהעברה, מריקה וטעינה					ערך מלא	309 ויתור שבוב 318 המבקש ממלמדם, 328 ייראשונותי,
צד ג' משולב (או נפרד על בסיס "הגשה") מוצר ומקצועית 4,000,000;					8,000,000	302 אחי זולבת, 304 הרחב שפוי, 305 כלי ירויה, 307 קמפי, 309 ויתור שבוב 312 צמה, 318 המבקש ממלמדם, 321 מין המבקש 322 המבקש כני ג, 328 ייראשונותי, 329 ייראשונותי המבקש כני ג, ביטוח סיווג תמלילי, מקצועית ומוצר; רשלנות רבתי,
חבות מעבידים					20,000,000	309 ויתור שבוב 319 מבוטח נוסף 328 ייראשונותי,

ט ה שירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג')  
 נשוא הביטוח כולל: תפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני שילוט חוצות ומתן זכות שיווק ופרסום  
 ביטוח/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייבנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  
 חתימת המבטח:

מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ז' –

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ  
יוספטל גיורא 26, עפולה  
א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ .

1. ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן : "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 15,000 ₪ (להלן : "סכום הקרן"), בקשר למכרז שמספרו \_\_\_\_\_ למתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום 18/07/2021 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק : \_\_\_\_\_ סניף : \_\_\_\_\_

מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ח'

חוזה

שנערך ונחתם בעפולה ביום: \_\_\_\_\_ לחודש: \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**  
יוספטל גיורא 26, עפולה  
חפ: 512415464

(להלן: "החברה")

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.  
\_\_\_\_\_ מ

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והחברה בתיאום עם עיריית עפולה פרסמה מכרז פומבי שמספרו \_\_\_\_\_ והעתקו מצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "המכרז") להסכם זה, במסגרתו הזמינה החברה מציעים להציע הצעותיהם בעד הזכות לאספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם, במיקומים המפורטים בהסכם זה (להלן: "הזכות");

**הואיל:** והקבלן בחן היטב את הוראות המכרז ואת הוראות הסכם זה קודם להגשת הצעתו למכרז, ובכללם גם את מגבלות ההפעלה הקבועות בהסכם זה ואת אחריותו הבלעדית לתחזוקתם המלאה והמעולה של מתקני הפרסום, ולאחר שהבינם ושקל את כלל שיקוליו הגיש הצעתו למכרז;

**הואיל:** והצעת הקבלן נבחרה על יד ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה;

**הואיל:** והקבלן מצהיר ומבהיר כי הוא עודו עומד מאחורי הצהרותיו למכרז וכן כי הינו בעל הידע, הניסיון, המיומנות, היכולות, האמצעים, כח האדם והמשאבים הפיננסיים הדרושים לשם ביצוע הוראות הסכם זה ברמת ביצוע גבוהה ודווקנית וכי הוא מקבל את הזכות כהגדרתה לעיל ותחת הוראות הסכם זה, בכללים ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

**הואיל:** וברצון הצדדים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם לרבות התנאים המשפטיים והאחרים שיחולו על יחסיהם, והכל במפורט בהסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. התחייבויות ו/או הצהרות הצדדים במבוא לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו, אך יש לקרוא אותם ביחד עם יתר האמור בחוזה זה ובמסמכים המצורפים לו.

1.3. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנותו.

2. מסמכי החוזה

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- 2.1. המסמכים המפורטים להלן לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם בשינויים ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלה, בין צורפו לחוזה זה בעת חתימתו לראשונה עם הגשת ההצעה על ידי הזוכה ובין לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן תוך ראיית המכלול ובהשלמה זה לזה. בכל מקרה, כאשר תתעורר סתירה בין המסמכים תינתן עדיפות לאמור במסמך מאוחר על האמור במסמך קודם לו בעריכתו.
- 2.2. במקרה של סתירה בין הנספחים לחוברת המכרז להוראות החוזה - כל הוראה בחוזה זה עדיפה, היא תכריע וינהגו לפיה והיא גוברת על כל הוראה במצורף לחוזה, אלא אם כן ניתן לקרוא או לפרש את האמור במסמכים בהשלמה זה לזה ובהעדר סתירה.
- 2.3. חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה יהיו גם המכרז המצורף כנספח א' להסכם זה, לרבות מסמכי הבהרות, שינויים ו/או תוספות לחוזה שהתקבלו במהלך ניהול המכרז על פי תנאי המכרז, כאמור במסמכי המכרז.
- 2.4. הקבלן מצהיר כי הוא קרא והבין את החוזה וכן קרא ומכיר את מסמכי החוזה וכי ידוע לו שהמסמכים האמורים בסעיף 2.3 לעיל יקראו לתוך החוזה והוא מאשר כי ניתנה לו הזדמנות שווה כיתר מציעי המכרז להשפיע על שינויים ו/או תוספות אלו. כן מצהיר הקבלן כי הוא חתם על החוזה לאחר שבדק את כל אחד ממסמכי המכרז לרבות אלו שאינם מצורפים לחוזה וכי התנאים האמורים בכל אחד ממסמכי החוזה ברורים ונהירים לו וכי יוכל לקיים באופן מושלם וללא סייג את התניות האמורות במסמכים הנ"ל.

3. הגדרות ופירושים

- 3.1. בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים המשמעויות הבאות :

מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	– "מדד"
המדד הידוע ביום עריכת חוזה זה.	– "מדד יסודי"
המדד הידוע ביום התשלום בפועל.	– "מדד חדש"
תוספת לסכום שמקורה בעליית שיעור המדד בין המדד היסודי למדד החדש.	– "הפרשי הצמדה"
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ	– "החברה המזמינה"
מנהל החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ או מי שהוסמך לכך על ידי המזמינה	– "המנהל"
המכרז לשימוש לצרכי פרסום ע"ג מתקן הפרסום המתוקן על הגשר בדרך רבין נשוא נספחי חוזה זה.	– "המכרז"
"מסמכי המכרז / החוזה" - כל מסמכי חוברת המכרז והמסמכים הנזכרים בסעיף 2.3 לעיל.	



מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

**"הקבלן"** – מי שהצעתו זכתה במכרז והוגש לו חוזה זה כלשונו ו/או עם תוספות ו/או שינויים שהם פועל יוצא מהבהרות שהתקבלו למסמכי המכרז, לחתימה.

**"מתקן הפרסום" ו/או: "המתקן"** – המתקנים הקיימים ו/או שיוקמו במיקומים המופרטים בסעיף \_\_\_ להסכם זה ואשר הוקצו על ידי החברה כמיקומים להקמת מתקני פרסום תחת הסכם זה והמכרז ולרבות כל חלק ממתקני הפרסום האמורים ואביזריהם ו/או כל מה שמחובר אליהם ו/או כרוך בשימוש בהם. העיר עפולה.

**"חודש" / "חודש קלנדרי"** – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות וחגים.

**"שנה" / "שנת התקשרות"** – 12 חודשים קלנדריים החלים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או במהלך התקופה בה זכאי ליהנות הקבלן מהכנסות מתקני הפרסום שהוקצו עבורו לטובת פרסום מסחרי.

**4. ההתקשרות**

4.1. החברה מעניקה בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת מהחברה, את הזכות כהגדרתה בהסכם זה תחת ההוראות והכללים והתניות הקבועים בהסכם זה לעיל ולהלן ובהתייחס לשלטים במיקומים המפורטים במסמך ג'2 למסמכי המכרז לגביהם נשלח לקבלן צו התחלת עבודה.

4.2. מתקני הפרסום יותקנו על ידי הקבלן לאחר קבלת צו התחלת עבודה לגבי כל מתקן פרסום בנפרד, במיקום מהמיקומים המצוינים במסמך ג'2 למסמכי המכרז וכדלקמן:

מספר	מיקום	מגבלות בהפעלה	הערות
1.	צומת הקאנטרי		בכל עת שתבקש זאת החברה, מתקן פרסום זה יוסר על ידי הקבלן בתוך פרק זמן שלא יעלה על 45 ימים. המזמינה תעשה מאמץ להציע מיקום חלופי תחת מיקום זה ככל שידרש פינוי כאמור מבלי שהדבר מקים לקבלן זכות לכל סעד או פיצוי ומבלי שהדבר מטיל על החברה אחריות כלשהי.
2.	שדרות נורדאו (על גג מבנה בית קפה ארומה)	אין להפעיל את מתקן הפרסום במהלך שבתות וערבי חג, החל משעה לפני כניסת השבת/החג ועד	

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

	שעה לאחר צאתם.		
3.	צומת מכבי האש		
4.	בסמוך לשטח הפארק העירוני	הקמת המתקן כפופה לאישור נתיבי ישראל.	
5.			
6.			
7.			

4.3. מובהר בזאת כי מפות התצ"א המצורפות למכרז על גביה סומנו מיקומי מתקני הפרסום האמורים לעיל יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהטבלה לעיל ויקראו עימה בהשלמה. בכל מקרה של סתירה ביניהן תהא החברה רשאית להכריע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נתנה הבהרתה לנושא קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לאחר הארכותיו ודחיותיו ככל שהיו.

**5. תקופת ההתקשרות**

- 5.1. תקופת הזיכיון וההרשאה על פי הסכם זה תהא למשך 48 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לכל מתקן שילוט (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת הזיכיון" או "תקופת ההרשאה").
- 5.2. המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להאריך את ההתקשרות בתקופה או בתקופות מצטברות של עד 2 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת על פי תנאי הסכם זה על נספחיו.
- 5.3. בכל מקרה ההתקשרות מוגבלת לתקופה של עד 72 חודשים.

**6. התמורה החוזית ותשלום דמי הרשאה**

- 6.1. דמי ההרשאה בגין מתן זכות השימוש במתקן ממתקני הפרסום כהגדרתם לעיל למשך חודש אחד יעמדו על סך של \_\_\_\_\_ (להלן: "דמי ההרשאה" או "דמי הזיכיון") בתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. על אף האמור לעיל ולאור הצורך בהתארגנות והקמה של מתקני הפרסום כמו גם קבלת רישיונות והיתרים לגביהם כנדרש על פי כל די, יהא הקבלן פטור מתשלום דמי זיכיון והרשאה בגין שלושת חודשי הזיכיון וההרשאה הראשונים (קרי שלושת החודשים שלאחר מועד משלוח צו התחלת עבודה לגבי כל שלט בנפרד). פטור זה לא יוארך בכל מקרה ומקום בו תחל הפעלת השלט לפרסום מסחרי קודם לתום תקופת 3 החודשים האמורים יחייב את הקבלן בתשלום חודשי של דמי ההרשאה למן היום ראשון להפעלתו.
- 6.3. בגין תשלום דמי ההרשאה האמורים ובעד קיום כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובמכרז, תוענק לקבלן הזכות ליהנות מההכנסות של פרסום מסחרי במתקני הפרסום.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

6.4. הקבלן מתחייב בזאת כהתחייבות יסודית בחוזה זה ולמען הסר כל ספק לשלם למזמינה את דמי ההרשאה בשיעורם כפי שנקוב בהצעת הקבלן (מסמך ד'1 למסמכי המכרז) במלואם בגין כל תקופת תוקפו של חוזה זה בתחילת כל שנה בסך 12 תשלומים שווים, זאת בין אם הצליח לפרסם פרסום מסחרי ובין אם לאו ובין אם השלים את הקמת מתקני הפרסום ו/או כל אחד מהם ובין אם לאו. הקבלן מצהיר בזאת כי תשלום דמי ההרשאה לחברה יהא בלתי מותנה ובלתי תלוי בגורם כלשהו מכל סוג בלא יוצא מן הכלל ויהא בבחינת תשלום קבוע ומוחלט.

6.5. בגין כל איחור בתשלום דמי ההרשאה ישלם הקבלן ריבית על הסכום בפיגור בשיעור המרבי כפי שנקבע ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, לפי חישוב של ימי ערך כמקובל ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה. ובכללה הזכות להביא הסכם זה לכדי סיומו עקב הפרתו היסודית כאמור על ידי הקבלן.

6.6. משך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד הקבלן הינו בעל זכות להפעלת מתקני הפרסום כאמור בהסכם זה (וגם במקרה בו מתקן/מתקני פרסום כובו ואינם פעילים לפי הלטת הקבלן ומבלי שנתקבל לכך אישור החברה) תהא למזמינה הזכות לפרסום/מסירת הודעות מטעמה לפי שיקול דעתה למשך פרק זמן השווה ל 5% מזמן הפעילות האפשרי של כל מתקן פרסום, קרי למשך 3 דקות מכל שעה בה יכול מתקן השילוט לפעול בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז. למען הסר ספק יובהר כי פרק הזמן האמור יחושב מתוך פרקי הזמן המותרים להפעלת כל מתקן פרסום כקבוע בהסכם זה ובכפוף למגבלות שעות ההפעלה הקבועות בסעיף 4, כאשר למזמינה הזכות לאחד לשעה ספציפית לבחירתה את זמן הפרסום שיוקצה לה (כך שבשעה ספציפית תפורסם הודעת המזמינה לפרק זמן של 6/9/12 דק' על חשבון הדקות המגיעות לחברה ביתר שעות הפעילות של מתקן הפרסום) ו/או לדרוש פרסום במקבעי זמן הנהוגים בשיווק זמני פרסום בשלט הספציפי. מובהר כי מועד פרסום פרסומים מטעם החברה יהא במועדים עליהם תורה החברה במפורש ולפי שיקול דעתה ובהודעה מוקדמת של המזמינה לקבלן 30 ימים קודם לביצוע הפרסום. עלויות הפקת הפרסום לשביעות רצונה של החברה האמור יחולו על הקבלן. למען הסר ספק המזמינה תהא רשאית לקבוע כי זכות זו תועבר לעיריית עפולה ו/או לעשות בזכות זו ככל העולה על רוחה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה :

7.1. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה עם המזמינה ולביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות תוכנית אב לשילוט במרחב עפולה המצורפת כמסמך ג'1 למסמכי המכרז ויתר ו/או מסמכי המכרז.

7.2. כי הוא בעל אמצעים נאותים מבחינת כח אדם, ציוד חומרים ומימון, ובעל ידע, מומחיות וניסיון על מנת לבצע התחזוקה השוטפת של מתקני הפרסום ברמת ביצוע מעולה.

7.3. כי ידוע לו כי האחריות הבלעדית לאספקה והתקנה של מתקני הפרסום, כמו גם האחריות לקבלת היתר ורישיון לביצוע פעולות ההקמה ולהפעלת מתקני הפרסום, הינן תחת אחריותו הבלעדית

**מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם**

- והחברה לא תהא אחראית כלפיו בכל מקרה בעבור הוצאות ו/או הפסדים שיגרמו לו עקב אחריותו כאמור.
- 7.4. כי סייר באתרים המפורטים בסעיף 4.2 וכי עשה את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות ובדק את כל הגורמים המשפיעים על התקשרותו בחוזה זה, לרבות תכניות המתאר החלות על המיקומים המפורטים וההגבלות המופיעות בהן.
- 7.5. כי בחן את תנאי המיקומים הקבועים בסעיף 4.2 ואת דרכי הגישה אליהם, את מיקומם ואת שטחם הגיאוגרפי, את מבנה וטיב הקרקע והאפשרות להצבת מתקן על גביה, ואת אפשרויות השימוש במתקני הפרסום שיותקנו במיקומים האמורים בהינתן צו התחלת עבודה שישלח על ידי החברה לגבי כל מיקום בנפרד, את קווי החשמל, הטלפון והכבלים ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפניו, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על התקשרות נבחנו ונבדקו על ידיו ומוכרים לו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
- 7.6. בחן היטב את התניות, ההערות והמגבלות הקבועות בסעיף 4 לעיל ובטבלה שבמסגרתו וכי למעט בהתאם להסדר ההפחתה (כהגדרתו בסעיף שגיאיה! מקור ההפניה לא נמצא. בהסכם זה) לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב המגבלות האמורות בסעיף האמור ולרבות עקב פינויו של מתקן פרסום או אי הקמתו.
- 7.7. כי הוא יודע ומכיר בעובדה לפיה מבין המיקומים המפורטים במסמך ג'2, מתחייבת החברה לאפשר הקמה והפעלה של מתקני פרסום ב 3 מיקומים בלבד לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי וכי ככל שתהא החברה מעוניינת בהקמת מתקני פרסום נוספים יהא הדבר מותנה בהסכמה הדדית של הקבלן והחברה ובתשלום בגין מתקן פרסום נוסף בהתאם למחיר הנקוב בהצעת הקבלן.
- 7.8. כי לא יחרוג מהיקף הפרסום שמאפשר המתקן ו/או מגבולותיו הפיזיים, ולא יגדיל אותו בשום אופן וצורה שהם.
- 7.9. כי ידוע לו כי כחלק מהוראות הסכם זה והמכרז הוא מתחייב לאפשר למזמינה ביצוע פרסומים/הודעות מטעמה לפי ראות עיניה ולמשך פרק זמן המהווה 5% מזמן פעילות מתקן הפרסום ומכל שעת פרסום כך שבכל שעה תהא החברה זכאית לפרסום/הודעות מטעמה למשך פרק זמן של 3 דק. מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לדרוש כי הזמן המוקצה לה יחולק למספר קטעים במהלך שעה אחת (שלא יפחתו ממקטעי הזמן הקבועים לפרסום עבור לקוחות מתקן הפרסום) וכן לדרוש לאחד את קטעי הזמן המגיעים לה במספר שעות לשעה אחת לבחירתה. מובהר כי ויתור על שימוש בזמן המוקצה לה כאמור לא יחשב כויתור עתידי על ידי החברה על הזכות האמורה בסעיף זה. הקבלן יהא אחראי להפקת הפרסום/הודעות שתבקש החברה לבצע על חשבונו ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 7.10. כי ישמע לכל הוראה מאת המזמינה לעניין הסרה ו/או תיקון של השלט והפרסום המותקן עליו.
- 7.11. כי הוא מוותר על כל זכות תביעה ו/או טענה שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשור בביצוע ההתקשרות.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

8. עבודות התחזוקה

8.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי ויהיה חייב על חשבונו, לתחזק ולחדש את מתקני הפרסום, במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ו/או כל עוד הוא נהנה מהכנסות פרסום המסחרי, ובכלל זאת את כל אחד מרכיביהם ו/או ברכיבים המחברים בין החלקים השונים וכן מתחייב להחליף במידת הצורך על חשבונו ועל אחריותו כל חלק פגום בכל אחד מהנ"ל ו/או אשר אינו מתאים לייעודו ו/א שהתבלה (כל המקרים הנ"ל ודומיהם יקראו להלן: "תקלה") תוך המועדים האמורים להלן:

"תקלה רגילה" – תוך 7 ימים

"תקלה דחופה" – תוך 48 שעות

"תקלה בטיחותית" – באופן מיידי וללא דיחוי

8.2. תקלה רגילה, "תקלה דחופה" ו"תקלה בטיחותית" יוגדרו לצורכי הנ"ל כדלהלן:

8.2.1. "תקלה בטיחותית" – כל תקלה העלולה לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש, ו/או העלולה – ברמת סבירות גבוהה – לגרום לנזק כאמור.

8.2.2. "תקלה דחופה" – כל תקלה העלולה לגרום בטווח זמן שאינו ארוך לנזק למתקן הפרסום ע"ג הגשר ו/או לגשר על כל רכיביו.

8.2.3. "תקלה רגילה" – כל תקלה שאינה תקלה בטיחותית או דחופה.

8.3. היה והתיקונים האמורים לא יבוצעו על ידי הקבלן תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המזמינה ללא כל הודעה נוספת לבצע את התיקון בעצמה, על חשבונו של הקבלן והקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה כל סכום אשר הוצא על ידה עבור התיקונים האמורים, לפי דרישתה הראשונה. כל זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לחברה בעקבות הנ"ל על פי חוזה זה ו/או על פי דין ומבלי להטיל על החברה כל אחריות לנזקים ו/או פגיעות שיגרמו למתקן הפרסום במהלך ביצוע התיקון על ידי החברה.

9. שינויים ו/או תוספות

9.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע שינויים מבניים כלשהם במתקני הפרסום ו/או לסטות באופן כלשהו ממפרטי מתקני הפרסום שאושרו לו על ידי החברה ו/או באביזריהם מבלי שקיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. לא תהיה לקבלן כל טענה כנגד החברה בגין שינויים ו/או הוצאות שהוציא בקשר למתקני הפרסום, התקנתם ו/או הסרתם, תיקונם, תחזוקתם, הפעלתם וכיוצ"ב.

9.2. הקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו כל דרישה של רשות מוסמכת ו/או כל פעולה הנובעת עקב דרישות בטיחותיות.

10. אישורים רישיונות ובטיחות

10.1. הקבלן יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין להקמת והתקנת מתקני הפרסום במיקומים האמורים בסעיף 4 ולשימוש במתקנים ו/או לביצוע פרסומים באמצעותם.

**מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם**

- 10.2. בכלל זה יהיה הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הרלוונטיים ככל שיידרשו מהרשויות המוסמכות כגון משרד התחבורה, מע"צ, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), מקורות, טל"כ – חברה מת"ב, נת"י ואחרים, הכל, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים.
- 10.3. בכל הקשור לתפעול מתקני הפרסום ו/או אחזקתם הקבלן מתחייב שלא לבצע אף מעשה ו/או מחדל שיש בהם משום גרימת פגיעה בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל וכן – אם הדבר דרוש – ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות גידור, הצבת תמרורים זמניים ומחזירי אור, מכווני תנועה, מעקות ניו ג'רסי, רמזור נייד, העסקת שוטרים בשכר וכו' וכן יבצע את עבודות ההקמה בתיאום מוחלט עם כל הרשויות המוסמכות ועם החברה.

**11. העסקת עובדים**

למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי :

- 11.1. אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, בכדי ליצור בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי מהמועסקים על ידו, יחסי עובד מעביד. הצדדים מצהירים כי היחסים המשפטיים בין הקבלן לבין החברה הם יחסי מזמין וקבלן עצמאי. הקבלן לא יהא זכאי לפיכך לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הטבה מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או בנוגע אליהן.
- 11.2. כל העובדים ו/או המועסקים על ידי הקבלן, יהיו ויחשבו כעובדיו ו/או שלוחיו ובלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כאמור כל יחסי עובד מעביד ו/או יחסי כפיפות ו/או מרות והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- 11.3. על הקבלן יחולו, המסים ותשלומי החובה האחרים שעל מעביד לשלם לעובדיו בהתאם לכל חוקי העבודה ו/או כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד ו/או מועסק על ידו שתוגש כנגד החברה ו/או כנגד העירייה שעילתה יחסי עובד מעביד.
- 11.4. הקבלן ידאג לשמירה על זכויות עובדיו, ובין היתר יעמוד בכל דרישות חוקי העבודה ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב, 2002; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, וכן בכל הוראת הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל על עובדיו ו/או עי המועסקים על ידו.
- 11.5. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים בסעיפים קטנים 4-1 לעיל ייקבע במועד כלשהו ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מתקיימים ולחילופין התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, מתחייב הקבלן מבלי לגרוע מהאמור בהסכם

**מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם**

זה בכללותו לשפות את החברה מיידית במלוא הסכומים שתחויב ו/או בהוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב החברה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

**12. המחאת זכויות וחובים**

12.1. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעיריית עפולה ו/או לכל תאגיד עירוני אחר ו/או לכל תאגיד שהיא או עיריית עפולה בעלי מניות בו, כל זאת בלבד שלא תפגענה זכויות הקבלן על פי חוזה זה.

12.2. בכל מקרה בו הקבלן הינו תאגיד, מתחייב בזאת הקבלן כי לא יחול כל שינוי שליטה בתאגיד במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ההכנה אלא אם הדבר אושר על ידי החברה והבעלים החדשים של התאגיד חתמו על ערבות אישית להתחייבויות התאגיד על פי חוזה זה. למען הסר ספק מוסכם, כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע באיזו מהבטוחות נשוא הסכם זה, לרבות הערבויות האישיות שניתנו, אלא אם תסכים לכך המזמינה במפורש מראש ובכתב.

12.3. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר, את ביצוען של העבודות הכרוכות בהוצאתו לפועל של הסכם זה והמכרז, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב. ואולם העסקת עובדים או קבלני משנה, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בהם כשלעצמם, משום מסירת ביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שמובהר ומודגש כי מלוא האחריות לביצוע העבודות נשוא המכרז, אנשי הקשר, הקשר הישיר לטיפול בבעיות ופניות ומלוא האחריות לביצוע עבודות ההכנה והתחזוקה ולאיכות, רמת וטיב העבודות הנ"ל יחולו על הקבלן ועל הקבלן לבדו.

**13. אחריות הקבלן בנוזקין וביטוח**

13.1. הקבלן אחראי לכל נזק מכל סוג ומין שהוא אשר ייגרם לאדם ו/או לרכוש במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מאספקה, התקנה, הקמה, שימוש, הפעלה ואחזקה של מתקני הפרסום כולם או מקצתם ולרבות כתוצאה מביצוע עבודות התחזוקה השוטפת.

13.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין המתקן ו/או השימוש בו ו/או עקב כך. הקבלן לבדו יהיה האחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציווד של החברה ו/או של העירייה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי השימוש במתקן או עקב השימוש בו או בקשר אליו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או לגורם המנהל ו/או לכל מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין מיצור, העמסה, הובלה, פריקה, אספקה, התקנה וביצוע תשתיות לרבות נזק לתשתיות ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו או מי שבא מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע ההתחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה ו/או המכרז. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או הגורם המנהל ו/או את הניזוק לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו או להם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או את העירייה ו/או

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.
- 13.3. הקבלן יהיה אחראי גם לכל נזק ו/או הפסד כאמור – ישירים ו/או עקיפין ככל שינבעו מאופי ו/או תכני הפרסום, ובהן גם: עוולות מסחריות, פרסום לשון הרע, פגיעה בזכויות יוצרים וכיוצ"ב.
- 13.4. הקבלן מתחייב בזאת, בהתחייבות יסודית, לערוך את כל הביטוחים הדרושים (ולוודא כי הנ"ל נותרים בתורף משך מלוא תקופת ההתקשרות) לכיסוי הסיכונים מכל סוג, העלולים להיגרם כתוצאה מהשימוש במתקן וזאת בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים לחוזה (מסמך ו' למסמכי המכרז). בפוליסות יצורפו המזמינה ועיריית עפולה כמבוטחות ויקבע כי אין זכות חזרה אליהן.
- 13.5. עם חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמה. המצאת טופס אישור על קיום הביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הקבלן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם גם במקרה בו גורם הנזק אינו מכוסה ע"י פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.6. הצגת פוליסות ו/או הביטוח בפני המזמינה טרם התחלת ביצוע העבודות היא תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה והאחריות בעניין זה מוטלת על הקבלן.
- 13.7. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי כל דין ו/או חוזה זה, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת החוזה את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרצ"ב לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 13.8. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה ו/או את עיריית עפולה בגין כל דרישה לתשלום דמי נזק אשר תופנה למי מהם ו/או בגין כל חיוב בדמי נזק אשר יוטל על מי מהם, עקב ביצוע עבודות נשוא המכרז ו/או בקשר איתם ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע פעולות על ידי הקבלן.
- 13.9. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ועל אחריותו מיד עם דרישה, כל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול אשר ייגרמו לסביבה ו/או למבנה ו/או לגג המבנה בו יוצבו/מוצבים מתקני הפרסום, לדרכים, שטחים ציבוריים, לרשתות המים, הביוב, התיעול, החשמל ו/או לכל מתקן אחר תוך שימוש במתקני הפרסום ו/או עבודות התחזוקה בהם כהגדרתן בחוזה זה וכן מתחייב עוד הקבלן, לסלק על חשבונו כל פסולת שהונחה, נפלה או הושארה ברשות הרבים עקב או בקשר עם האמור.
- 13.10. היה והקבלן לא ימלא את התחייבויותיו לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לבצעה על חשבונה ולדרוש החזר של כל סכום שהוצא מהקבלן אשר יהיה חייב לשלם הסכום שהוצא בתוספת 20% בגין תקורות החברה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית תוך 7 ימים מדרישה בכתב של המזמינה, כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה במצב זה לבטל את החוזה עם הקבלן מבלי שלאחרון תקום כל זכות



מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

תביעה ו/או טענה ו/או דרישה עקב הביטול. כמו כן, זכאית המזמינה לקזז כל סכום שהוצא על ידה כאמור מכל סכום שעליה להעביר לידי הקבלן על פי חוזה זה, במידה וקיים סכום כאמור.

**14. האחריות לתביעות וטענות בדבר הפרסום המסחרי**

14.1. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי על איכות וטיב הפרסום המסחרי על גבי המתקן. כן יהא הקבלן האחראי הבלעדי על יתר העניינים הקשורים בהתקשרות בין הקבלן לבין מפרסמים שונים ובכלל זאת לאיכות הפרסום ומתקני הפרסום, תוכנו, חוקיותו וכיוצ"ב.

14.2. הקבלן ידאג לכך שכל פרסום מסחרי שהוא לא יפגע בערכי המדינה ו/או ברגשות הציבור ו/או יפר זכויות יוצרים כלשהן. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בגין כל פרסום בשל כל עילה.

14.3. במידה והקבלן יפר את התחייבותו ו/או ותוגש כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או עיריית עפולה בגין טיב ו/או איכות ו/או רמת הפרסום ו/או מחדלים ו/או טעויות ו/או נזקים שנגרמו כתוצאה מהפרסום המסחרי שהוזמן באמצעות הקבלן, יהא הקבלן חייב לשפות את החברה ו/או את עיריית עפולה לפי העניין בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב כך באמצעות ערכאה שיפוטית ו/או גורם שיפוטי כלשהו, במידה ותחויב.

14.4. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד שיעמדו לזכות החברה כתוצאה מפרסום כלשהו, מסחרי או אחר, הפוגע ברשות הציבור ו/או בערכי מדינה ו/או פוגע בתקנת הציבור ו/או מכל נימוק אחר, לפי שיקול דעתה של החברה - תהא זכאית החברה בכל אחד מהמקרים כאמור להורות לקבלן להוריד את הפרסום ללא דיחוי והקבלן מתחייב לעשות כן, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעקבות הסרת הפרסום. עוד מוסכם כי במידה ולא יוסר הפרסום ללא דיחוי ולכל היותר בתוך 6 שעות מעת דרישת החברה לעשות כן, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה והמזמינה תוכל לבטל את ההסכם עם הקבלן מבלי שתקום לו כתוצאה מהביטול זכות תביעה ו/או דרישה כלשהי, ומבלי שהדבר יהווה ויתור על זכות ו/או סעד כשלהו מן הדין ו/או ממסמכי המכרז לרבות לפיצויים מוסכמים.

**15. בטחונות**

15.1. להבטחת כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ימסור הקבלן למזמינה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית בסכום השווה לדמי ההרשאה כהגדרתם לעיל בתוספת מע"מ כדין כפול 3 כאשר הם מוכפלים במספר השלטים לגביהם הוצא צו התחלת עבודה, לכל תקופת ההתקשרות. על אף האמור יהא הקבלן רשאי להמציא ערבות בנקאית כאמור שתוקפה לשנה אחת ולחדשה עד לא יאוחר מ 20 ימים קודם למועד תום תוקפה. במקרה בו לא חודש הערבות במועד כאמור תהא החברה רשאית לממש את הערבות הבנקאית אך מבלי לגרוע מאחריות הקבלן להמצאת ערבות בנקאית תקפה כהתחייבות יסודית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי יהא המדד הידוע ביום חתימת החוזה. הערבות תהא בתוקף באופן רציף וללא הפסקות משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ועד לקבלת אישור החברה לביטולה, בכתב. מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי תקופת האופציה ככל שתמומש על ידי החברה.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

15.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם או במקרים אחרים הקבועים בהסכם תוכל המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית, עקב אי קיום התחייבויות הקבלן ו/או כתוצאה מההפרה היסודית של ההסכם, כל זאת כדמי נזק קבועים מראש ומבלי שתצטרך להוכיח את הנזק שנגרם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה או על פי דין, גם ולרבות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

- 15.2.1. אם הקבלן יפר הוראות הסכם זה כולן או מקצתן.
  - 15.2.2. אם הקבלן השתמש במתקן שלא לצורך שימוש בו בהתאם להוראות הסכם זה.
  - 15.2.3. לא הוגש למזמינה אישור המבטח בהתאם לכיסוי הביטוחי כנדרש במכרז.
  - 15.2.4. הקבלן לא גרם להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית, מקום שהתחייב או שנדרש או שהיה עליו על פי הוראות הסכם זה לעשות כן.
  - 15.2.5. הקבלן מפר בהתמדה ו/או בזדון איזו מהוראות הסכם זה.
  - 15.2.6. הוגשה נגד המזמינה ו/או העירייה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל פעולה של הקבלן ו/או בשל הפרה מצד הקבלן של תנאי מתנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו לחברה ו/או לעירייה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
  - 15.2.7. נגרמו לחברה ו/או לעירייה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 15.3. ככל שהקבלן הוא תאגיד, הקבלן מתחייב בזאת לגרום לכך כי בעל המניות העיקרי בו וכן בעל מניות נוסף/מנהל בתאגיד (ובסה"כ שניים) יחתמו במועד חתימת חוזה זה על כתב ערבות בנוסח המצ"ב כמסמך י' למכרז, להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי מסמכי המכרז ו/או חוזה זה במועדן ובשלמותן.

**16. אגרות שילוט**

תשלום האגרות וההיטלים על פי חוקי העזר העירוניים בגין ביצוע פרסומים על גבי מתקני הפרסום ו/או בגין השימוש בהם או מכירת השירותים הקשורה בהם יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן.

**17. ביטול החוזה**

17.1. מוסכם, כי מבלי לפגוע בזכות הביטול ו/או בכל זכות אחרת עפ"י כל דין - החברה תהא רשאית לבטל חוזה זה גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 17.1.1. בכל מקרה בו לא פרע הקבלן לחברה את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם, בהתאם למותנה בחוזה זה.
- 17.1.2. בכל מקרה של תחזוקה שוטפת לקויה של המתקן על ידי הקבלן, או אי תיקון תקלה תוך המועדים הקבועים בחוזה זה.
- 17.1.3. במקרה והקבלן לא יקיים הוראה מהוראות החברה ו/או מפקח מטעמה ו/או לא יקיים התחייבות יסודית, החלה עליו לפי חוזה זה ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה על אף ארכה או ארכות שניתנו לו על ידי החברה.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- 17.1.4. בכל מקרה בו ניתן לבטל חוזה זה על פי הדין ו/או על פי תנאי מחוזה הנ"ל.
- 17.1.5. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הקבלן הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים.
- 17.1.6. הקבלן הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות", לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- 17.1.7. נגד הקבלן, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- 17.1.8. הקבלן ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 17.1.9. הוכח לחברה להנחת דעתה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 17.1.10. הקבלן העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 17.2. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8.1, 10, 11.3, 13.4, 15, 18 להסכם זה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים והפרת כל אחד מהם על ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית. כן תהווה הפרה יסודית כהפרת תניה בחוזה זה שהוגדרה בגופה כתניה יסודית.
- 17.3. כל הפרה של הסכם זה, שלא תתוקן תוך 7 ימים ממתן התראה בכתב, תקנה בידי החברה את הזכות לבטל את החוזה. בנוסף, לכל סעד או תרופה על פי הסכם זה ועל פי הדין, תהא זכאית החברה במקרה זה לחלט את הערבות הבנקאית שהופקדה בידיה כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה ללא התראה נוספת. מוצהר, כי סכום זה מהווה הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף ההתקשרות ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף.
- 17.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 17.5. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לחברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1971 ו/או לפי כל דין.

18. פיצויים מוסכמים:

- 18.1. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית המזמינה כלפי הקבלן על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והקבלן יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך כאמור - ישלם הקבלן למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך השווה לדמי ההרשאה בתוספת מע"מ כדין כשהם מחולקים ב 4. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד לתשלום המלא בפועל.

## מכרז 02/2021

### מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

18.2. בנוסף על האמור לעיל ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים מראש לכל מקרה, כמפורט בטבלה להלן:

מס' סידורי	הנושא/ הליקוי	סכום הפיצוי המוסכם לכל מקרה
1.	העסקת עובד בניגוד לדין	500 (לכל יום)
2.	ביצוע עבודות ללא קיום הוראות הבטיחות	1,000 ₪ (לכל מקרה)
3.	אי ביצוע תיקון/ פעולת אחזקה במועד	1,000 ₪ (לכל יום)
4.	הפרה של דיני התעבורה	1,000 ₪ (לכל מקרה) בתוספת לכל קנס ו/או עיצום
5.	אי הסרת פרסום תוך 6 שעות מדרישת החברה	1,500 לכל 6 שעות או חלק מהן.

18.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע מהקבלן בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1971 או על פי כל דין בגין הפרות הקבלן את הוראות ההסכם.

#### 19. קיצוץ ועיכבון

מוצהר ומוסכם כי למזמינה הזכות לקצוץ מכל ערך כספי לו זכאי הקבלן על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה או תשלום שנעשו על ידי החברה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הקבלן, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע"פ הסכם זה ו/או לעכב תחת ידה כל רכוש שהוא השייך או המגיע לקבלן והמצוי בידיה או בשליטתה וזאת בגין כל חוב שיחוב הקבלן כלפי החברה על פי הסכם זה או על פי דין. על אף האמור בכל דין הקבלן מוותר בזאת על זכות עיכבון ו/או קיצוץ כנגד המזמינה, מובהר כי לקבלן אין ולא כל זכות קניינית במיקומים בהם יוקמו מתקני פרסום (לרבות הנקובים בסעיף 2.3), בין אם מדובר בגגות מבנים/מתקנים/שטחי קרקע ואחרים וכי זכותו לעשות שימוש במיקומים תפקע מיד עם הודעת החברה על כך וכי זכותו מתמצה ברשות שימוש בלבד למטרות הקבועות בהסכם זה ועל פיו בלבד. לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה, גם אם זכות זו מוקנית לו על פי דין, והקבלן מוותר בזאת במפורש על כל זכות עכבון כאמור המוקנית לו על פי דין, ככל שזכות זו מוקנית לו בדין זה או אחר.

#### 20. מקום השיפוט

20.1. הסמכות המקומית הבלעדית (ובכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים במכרז, בכל עניין הקשור במכרז, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בלבד שבמחוז שיפוטו של ביהמ"ש שבנצרת.

#### 21. כללי

21.1. כותרות סעיפי הסכם באות להוסיף על האמור בסעיפים ולא לגרוע מהם.

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

- 21.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה לא יהיו בני תוקף, אלא אם ייעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויות בין על פי הסכם זה, בין לפי כל דין, ייחשב כוויתור והחברה רשאית להשתמש בזכויותיה כולם או מקצתם או כל אחת מהן לחוד בכל עת שתמצא לנכון.
- 21.3. מוצהר ומוסכם כי היה ותינתן הסכמת החברה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לסטייה מהתנאים של חוזה זה, לא יהיה בכך משום תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 21.4. לא עשתה שימוש החברה בזכות המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או השתתה במימוש זכות כלשהי, כאמור, במקרה מסוים או מסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויות החברה על פי חוזה זה.
- 21.5. מבלי לגרוע מאילו מזכויות המזמינה לפי הסכם זה ו/או מן הדין - לא בוצעה פעולה כלשהי בהתאם להוראות ההסכם, ו/או הקבלן לא תיקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי הניתן מאז שקיבל התראה על כך – תהיה המזמינה רשאית לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, את העבודות הנדרשות, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה והקבלן מתחייב להשיב לה את כל ההוצאות בצירוף מרכיב "ניהול" ו/או "תקורה" בשיעור של 20%.
- 21.6. כל האמור בחוזה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע ולהיפך וכל האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע ולהיפך.
- 21.7. בנוסף על כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה – יחולו על הקבלן – כלפי העירייה ו/או כלפי צד שלישי - גם כל החובות המוטלות על מחזיק במקרקעין – בשינויים המחוייבים.

**22. הודעות**

כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת ההסכם. כל הודעה שישלח אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מעת מסירתה בבית הדואר ואם נמסרה ידנית, בעת קבלתה.

**ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

**אישור חתימה – במקרה של תאגיד בלבד**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן :  
"המציע") ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, באמצעות מורשי החתימה שלו  
נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו - נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת תוקף שקיבל כדין,  
וכי חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

-----

מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם,  
תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך ט'

**נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ  
יוספטל גיורא 26, עפולה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ .

1. ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן : "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן : "סכום הקרן"), בקשר למכרז מספר \_\_\_\_\_ למתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם, על פי ההסכם.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או על ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן : "המדד").
3. "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ 2021 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ .
4. המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן "סכום הערבות").
5. אם במועד ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
6. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורו ללא כל הפרשי הצמדה.
7. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 10 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
8. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
9. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק : \_\_\_\_\_ סניף : \_\_\_\_\_

מכרז 02/2021

מתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם

מסמך י'

ערבות אישית להסכם – במקרה בו מדובר בתאגיד

ערבות אישית

ערבות אישית :

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה"), ערבים בזאת ביחד ולחוד ובערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויות החברה לפי הסכם שנחתם בינה לבין החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ עקב זכיית החברה במכרז למתן זכות אספקה והקמה של מתקני פרסום אלקטרוניים (LED) וכן לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם. ערבות כל אחד מאתנו הינה עצמאית ואינה תלויה בחתימת הערב האחר ו/או בכשרותו לערוב.

ולראיה באנו על החתום,

\_\_\_\_\_  
ערב/ה

\_\_\_\_\_  
ערב/ה

אישור חתימת ערבים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר את חתימתם של הערבים. \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_, שערבו להתחייבויותיה של \_\_\_\_\_ לפי הסכם זה, חתמו עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח