

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2021

**למתן זכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני
בעפולה**

**החברה הכלכלית
לפיתוח עפולה בע"מ**



החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

מכרז מס' 05/2021 למתן זכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה

1. במסגרת מכרז זה מוצעת הזכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה (להלן: "הקאנטרי"):
 - 1.1. מזנון/קפיטריה בלובי הקאנטרי קלאב העירוני.
 - 1.2. מזנון/קפיטריה בבריכה החיצונית.
 - 1.3. מרפסת לעריכת אירועים.

להלן: "מזנון הלובי" ו- "מזנון הבריכה החיצונית" ו – "המרפסת" בהתאמה וכולם יחדיו יכוננו לשם הנוחות: "המזנונים" מזנון בבריכה העירונית בעפולה (להלן: "המזנון" ו"הבריכה" בהתאמה).
2. תקופות הפעלת המזנונים יהיו כדלקמן:
 - 2.1. מזנון הלובי יפעל באופן רציף משך כל ימי הפעילות של הקאנטרי, בשעות 08:00 עד 21:00 בימים א'-ה', ימי ו' בשעות 08:00 עד 12:00 ובימי שבת בשעות 08:00 עד 17:00.
 - 2.2. מזנון הבריכה החיצונית יפעל במהלך עונת הקיץ בלבד שתחילתה יום חג שבועות וסופה בסוף חודש אוגוסט, בכל שעות פעילות הבריכה כפי שיהיו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי בתקופה שתחילת בחג שבועות וסופה ביום 20.6 יופעל מזנון הבריכה רק במהלך ימים שישי ושבת.
 - 2.3. המרפסת תופעל בהתאם לאירועים שיסגרו על ידי המפעיל, בכפוף להמצאת אישור יועץ בטיחות ולקבלת רישיון עסק לעריכת אירועים בה.
3. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
4. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כשלמות אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה") המזמינה.
5. המסמכים המפורטים מטה והמהווים את רשימת המסמכים למכרז, יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המציע הזוכה:

	מסמך א'
הזמנה להגשת הצעות.	
	מסמך ב'
תנאי המכרז.	
	מסמך ג'
הצעת המשתתף.	
	מסמך ד'
ערבות למכרז.	
	מסמך ה'
ערבות לביצוע חוזה.	
	מסמך ו'
נספח ביטוח.	
	מסמך ז'(1)
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.	
	מסמך ז'(2)
הצהרה לעניין העסקת עברייני מין.	

- מסמך ז' (3)** הצהרה לעניין ניסיון קודם ומחזור כספי של המציע.
- מסמך ז' (4)** אישור מורשי חתימה במציע.
- מסמך ח'** חוזה הרשאה.
- מסמך ט'** נוסח ערבות אישית להסכם במקרה בו המציע הוא תאגיד.
- מסמך י'** מיקומי המזנונים.
- מסמכים נוספים** כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו.
6. דגשים לעניין מסמכי המכרז.
- 6.1. על כל הצעה לכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים (בכל עמוד) על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.2. מסמך ד' **נוסח ערבות למכרז** – על פי דין, כל סטייה ולו הקטנה ביותר מנוסח הערבות המובאת להלן תגרוור לפסילת ההצעה. יש להקפיד להקליד את נוסח הערבות מילה במילה.
7. ניתן לפנות למזמינה בכתב לקבלת הבהרות במועדים הקבועים להלן. התשובה תינתנה בכתב והשאלות והתשובות יופצו בין מציעי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
8. ניתן לראות את המיקום המיועד להפעלת המזנונים במיקומים המפורטים על גבי התשריט המצ"ב **כמסמך י'** למכרז זה, עד למועד האחרון להגשת הצעות בתיאום מראש מול הגב' לירון גושן ארד. את התיאום המוקדם יש לבצע באמצעות מייל lga0206@afula.muni.il. בקשה לתיאום ביקור בנכס כאמור תישלח לגב' האמורה עד לא יאחר מ – 11/04/2021 מובהר כי האפשרות לקיום סיור במיקום המיועד להקמת המזנונים תהא כפופה להיענות המציעים למועדים שיוצעו להם לקיומו. לא תישמע כל טענה בדבר אי קיום סיור מקום בו מציע סרב למועד לקיום סיור שהציעה המזמינה.
9. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' **יוספטל גיורא 26 עפולה, (מתחם ברוש לשעבר) קומה 2** לא יאחר **מתאריך: 18/04/2021 בשעה: 12:00**. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר כי אין לסמן על המעטפה כל סימון נוסף.
10. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחים, במקומות המיועדים לכך.
11. מחיר חוברת המכרז 500 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
12. בכל בקשת הבהרה ניתן לפנות בכתב לגב' לירון גושן ארד במייל lga0206@afula.muni.il שאלות ו/או הבהרות ייענו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. הנ"ל יופצו באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת דוא"ל משותפת למציעים במכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. **בשאלות ו/או הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאחר מיום: 11/04/2021 בשעה 16:00**. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

מכרז מס' 05/2021 למתן זכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה

הזמנה להגשת הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלתם של מזנונים כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז - תנאי המכרז, ובהסכם המצ"ב למכרז והמהווה חלק ממנו.
2. את תנאי ההזמנה והמסמכים הנלווים אליה, לרבות נוסח החוזה עליו יידרשו הזוכים במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, תמורת תשלום של 500 ₪ שלא יוחזר.
1. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להבטחת הצעתו, חתומה כדין על סך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) לטובת החכ"ל ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 18/07/2021.
2. את ההצעות ואת כל מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים בחותמת וחתימה על ידי המציע, יש להכניס במעטפת המכרז בלבד במסירה ידנית לתיבת ההצעות במשרדי החכ"ל לא יאוחר מתאריך 18/04/2021 שעה 12:00.
3. על ההצעה להחיל רצף של המסמכים כאשר כל המסמכים יחתמו על ידי המציע בהתאם לזכויות החתימה בו.
4. מציע שלא ימלא אחר כל תנאי ההזמנה, הצעתו לא תובא לדיון.
5. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.
6. הפירוט הקיים במכרז אינו פוטר את המציע מאחריותו לבדוק ולוודא את כל הנתונים הרלוונטיים לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת הצעה על ידי המציע מהווה אישור המציע לכך שכל סוגי המידע, העובדות, הכללים, התנאים והפרטים האמורים במכרז זה ידועים ומובנים לו וכי הוא לא הסתמך בהצעתו על אילו ממצגי המכרז, ומשכך לא תישמע ממנו כל טענה בדבר טעות או אי ידיעה של פרט או עניין כלשהו הקשור במכרז זה.

מועד	פעילות
11/04/2021 בשעה 12:00	מועד אחרון לתאום ביקור בנכס
11/04/2021 בשעה 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
18/04/2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
18/07/2021	תוקף ערבות הגשה למכרז

נתנאל כהן,
מנכ"ל,
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז מס' 05/2021

מכרז מס' 05/2021 למתן זכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלתם של מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה (להלן: "הקאנטרי") כדלקמן:

1.1. מזנון/קפיטריה בלובי הקאנטרי קלאב העירוני.

1.2. מזנון/קפיטריה בבריכה החיצונית.

1.3. מרפסת לעריכת אירועים.

להלן: "מזנון הלובי" ו- "מזנון הבריכה החיצונית" ו- "המרפסת" בהתאמה וכולם יחדיו יכוננו לשם הנוחות: "המזנונים" מזנון בבריכה העירונית בעפולה (להלן: "המזנון" ו"הבריכה" בהתאמה). (השעות הנקובות בציודם יכוננו לשם הנוחות: "שעות הפעילות")

2. תקופות הפעלת המזנונים יהיו כדלקמן:

2.1. מזנון הלובי יפעל באופן רציף משך כל ימי הפעילות של הקאנטרי, בשעות 08:00 עד 21:00 בימים א'-ה', ימי ו' בשעות 08:00 עד 12:00 ובימי שבת בשעות 08:00 עד 17:00.

2.2. מזנון הבריכה החיצונית יפעל במהלך עונת הקיץ בלבד שתחילתה יום חג שבועות וסופה בסוף חודש אוגוסט, בכל שעות פעילות הבריכה כפי שיהיו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי בתקופה שתחילת בחג שבועות וסופה ביום 20.6 יופעל מזנון הבריכה רק במהלך ימים שישי ושבת.

2.3. המרפסת תופעל בהתאם לאירועים שיסגרו על ידי המפעיל, בכפוף להמצאת אישור יועץ בטיחות ולקבלת רישיון עסק לעריכת אירועים בה.

כל הציוד (לרבות הציוד אותו מחויב המציע הזוכה להציב במזנונים בהתאם להוראות מכרז זה) יסופק על חשבונו ואחריותו של המציע הזוכה (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).

1. תקופת ההתקשרות וההרשאה

1.1. תקופת ההתקשרות עם המציע שהצעתו תקבע כהצעה הזוכה תהיה למשך שניים עשר (12) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההרשאה").

1.2. מועד תחילת תקופת ההתקשרות הינו המועד הנקוב בצו התחלת העבודה שישלח למציע הזוכה אך בכל מקרה לא לפני 14 ימים מיום שנמסרה למציע הזוכה ההודעה על בחירתו כזוכה במכרז.

1.3. נקבעת בזאת אופציה לחכ"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך הסכם ההרשאה זה לתקופת הרשאה נוספת בת שלושים ושישה (36) חודשים **בהסכמת ובאישור החכ"ל** ובתנאי שהודעה בכתב על רצון החכ"ל בהארכת ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת תישלח על ידי החכ"ל עד לא יאוחר מ 60 ימים קודם לתום תקופת ההרשאה הראשונה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל האם להאריך את תקופת ההרשאה כאמור או אם לאו. למען הסר ספק לזוכה במכרז לא תהא זכות לסרב להארכת ההתקשרות לתקופת האופציה.

- 1.4. מובהר בזאת כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תקופת ההרשאה הנוספת, ככל שתמומש.
- 1.5. במידה והוארכה תקופת ההתקשרות על ידי מימוש אופציה, תחול תוספת של 5% לדמי ההרשאה ביחס לדמי ההרשאה ששולמו בתקופת ההרשאה הראשונה (לאחר הוספת הפרשי הצמדה), אשר יתווספו לדמי ההרשאה (המוצמדים) שיקבעו בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז.
- 1.6. מובהר בזאת כי המזוננים נשוא מכרז זה יופעלו בכל שעות הפעילות כהגדרתן במכרז ובהסכם וכפי שיקבעו על ידי החכ"ל מפעם לפעם. החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לחכ"ל אינם מחויבים לכמות מינימלית של ימי או שעות פעילות והנ"ל יהיו בהתאם לימים ולשעות פעילות הקאנטרי ככפי שיהיו מעת לעת. מובהר כי לזוכה במכרז לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת החכ"ל ובכלל בכל מקרה של מיעוט/ריבוי ימי/שעות פעילות של הקאנטרי.
- 1.7. מובהר כי הזוכה במכרז יחויב להפעיל את המזוננים בכל שעות הפעילות כהגדרתן במכרז ובהסכם וכפי שיעודכנו מעת לעת על ידי החכ"ל.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. המסמכים המפורטים מטה, יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המציע הזוכה:

מסמך ההזמנה לקבלת הצעות:

- | | |
|-------------|---|
| מסמך א' | הזמנה להגשת הצעות. |
| מסמך ב' | תנאי המכרז. |
| מסמך ג' | הצעת משתתף. |
| מסמך ד' | נוסח ערבות למכרז. |
| מסמך ה' | נוסח ערבות לחוזה. |
| מסמך ו' | נספח ביטוח. |
| מסמך ז' (1) | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. |
| מסמך ז' (2) | הצהרה לעניין העסקת עברייני מין. |
| מסמך ז' (3) | הצהרה לעניין ניסיון קודם ומחזור כספי של המציע. |
| מסמך ז' (4) | אישור מורשי חתימה במציע. |
| מסמך ח' | חוזה הרשאה. |
| מסמך ט' | נוסח ערבות אישית להסכם במקרה בו המציע הינו תאגיד. |
| מסמך י' | מיקום המזוננים. |

מסמכים נוספים כל מסמך הבהרה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים ו/או יפורסם באתר החכ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כל האישורים והמסמכים שצירף המציע להצעתו. בהגשת הצעה, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.

- 2.2. על המציע לצרף את מסמכי המכרז שלהלן כשהם מלאים וחתומים:

- 2.2.1. חוזה חתום ע"י המציע – **מסמך ח'**.
- 2.2.2. הצעה והצהרת משתתף מלאה וחתומה – **מסמך ג'**.
- 2.2.3. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו – **בנוסח המצ"ב כמסמך ד'**.
- 2.2.4. נספח ביטוח – **מסמך ו'** – חתום על ידי המציע, חתימת חברת ביטוח תעשה לאחר בחירת זוכה ובד ובבד עם חתימת הסכם.
- 2.2.5. אישור כי המציע מנהל ספרים כדן ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 – **מסמך ז'(1)**.
- 2.2.6. התחייבות כי יעסיק במזוננים נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמשמעות מונחים אלו בחוק העונשין ותצהיר ערוך וחתום כדן בדבר עמידתו של המציע בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"), וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "**חוק העונשין**") – **מסמך ז'(2)**.
- 2.2.7. הצהרה בדבר ניסיונו הקודם של המציע ומחזור פעילותו בנוסח מסמך ז'(3).

3. רשאים להגיש הצעות

רשאים להגיש הצעה למכרז יחידים או תאגידים.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, באופן מצטבר. קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינן כדלהלן:

- 4.1. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו אישור תשלום בגינם.
- 4.2. למציע ניסיון בניהול עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה או מזון או עסק הדומה במהותו לעסק למזון נשוא מכרז זה למשך 3 שנים לפחות. עמידת המציע בתנאי זה תוכח באמצעות חתימתו על הצהרה בדבר ניסון קודם בנוסח **מסמך ז'(3)**.
- 4.3. המחזור הכספי של המציע בגין פעילות עסקית שעניינה הפעלת מזון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או עסק בעל אופי עסקים דומה, בכל אחת מן השנים 2017, 2018 ו 2019 (כל אחת בנפרד) עמד על סך של 250,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות. עמידת המציע בתנאי זה תוכח באמצעות חתימתו על הצהרה בדבר ניסון קודם בנוסח **מסמך ז'(3)**.

5. תנאי מיטיב

מציע שכתובתו בתחומי העיר עפולה - תחשב הצעתו לצורך השוואתה להצעות האחרות גבוהה ב 5% מהסכום שנקב בה. דוגמה: מציע שכתובתו בעיר עפולה ואשר הצעתו היא לתשלום סך של 100 ₪ כדמי הרשאה חודשיים יחשב כמי שהציע סך של 105 ₪ לצורכי בחינת הצעתו אל מול הצעות אחרות וקביעת זוכה למכרז ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על דמי ההרשאה המשולמים על ידו בהתאם לקבוע בהצעתו ככל שיבחר כזוכה במכרז.

6. הצהרות המציע

6.1. בהגשת הצעה, מאשר המציע ומצהיר את ההצהרות שלהן וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת/נוספת ככל שקיימת במקום אחר בחובת המכרז על נספחיה:

6.1.1. כי ידועים לו פרטי ההתקשרות המוקמות במסגרת מכרז זה וההסכם המצורף לו, וכן ידוע לו כי היא מחויב בהפעלת המזוננים בכל שעות הפעילות כהגדרתן וכפי שיהיו (על פי שיקול דעת התכ"ל) מעת לעת, וכי אם יזכה במכרז ובנוסף על כל האמור בכל מקום אחר בחוברת מכרז זו על נספחיה, מתחייב המציע כדלקמן:

6.1.1.1. כי ראה ובחן את תנאי מכרז זה לרבות את ההוראות הנוגעות להגבלת המחיר על מוצרים כאמור בסעיף 4 למסמך הצעת המשתתף (מסמך ג') וכי המוצרים המפורטים שם ימכרו על ידו באופן רציף משך כל תקופת ההרשאה תחת מגבלות המחיר האמורות.

6.1.1.2. כי יחזיק בכל עת את כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית לרבות. למען הסר ספק מובהר כי האחריות להוצאות כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת פעילות המציע ע"פ מכרז זה יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המציע.

6.1.1.3. המזוננים שיופעלו על ידו יחזיק בכל תקופת ההתקשרות אישור הרשות המקומית להפעלתו (כל שנדרש).

6.1.1.4. המזוננים שיופעלו על ידו יחזיקו בכל תקופת ההתקשרות אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש על פי כל דין.

6.1.1.5. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת הפעלת המזוננים על ידו על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

6.1.1.6. כי הוא מגיש הצעתו לאחר שבדק והבין כי לזוכה במכרז תינתן הזכות להפעלת מזון הלובי ומזון הבריכה החיצונית והוא יהא מחויב להפעילם באופן שאלו יהיו פתוחים לקהל הרחב משך כל שעות הפעילות כהגדרתן לעיל ובהסכם וכן הזכות לקיים אירועים במרפסת האירועים תוך קבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת איזה מהאמורים לעיל על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים.

6.1.2. כן מצהיר ומתחייב המציע כדלקמן:

6.1.2.1. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

6.1.2.2. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות ברמה גבוהה.

6.1.2.3. כי הוא מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.

6.1.2.4. כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחווזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמינה לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.

6.1.2.5. כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

6.1.2.6. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכ"ו) ושיהיו כרוכים בביצוע החווזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

6.1.2.7. כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי המכרז (אם יזכה בו).

6.1.2.8. היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמינה לאלתר.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר מורשי חתימה מטעם החברה, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע במסמך ז' (4) למכרז.

7. הצעת המציע

7.1. המציע יציין בהצעתו ועל טופס החווזה את דמי ההרשאה השנתיים שהוא מציע לשלם תמורת הזכות להפעלת המזנונים בגין שנת הרשאה.

7.2. המציע יציין ויפרט במסגרת מסמך ז' (3) את ניסיונו הקודם לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה וכן את מחזור עסקיו בהתאם לנוסח הקיים בנספח ז' (3) וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף בדבר היקף המחזור העסקי המינימלי.

8. ערבות להצעה ולחתימה על החווזה

8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "ערבות להצעה"), על סך של 4,000 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח המצורף למסמך ד'.

8.2. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר, ותנוסח לטובת החכ"ל כשהיא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של החכ"ל ו/או מי מטעמה בתוך 10 ימים מדרישתם הראשונה.

8.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 18/07/2021.

8.4. החכ"ל תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב- 90 יום נוספים.

8.5. הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות החלות עליו לרבות מאלו המפורטות בסעיף 11 להלן.

8.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

8.7. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שיחתום על החוזה עם החכ"ל ולאחר שיפקיד בידי החכ"ל, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט בסעיף 11 להלן.

9. הוראות והבהרות נוספות

9.1. מובהר בזאת כי ההרשאה המוצעת במסגרת מכרז זה אינה כוללת כל שינוי או התאמה שהיא על ידי החכ"ל והשטחים בהם מוענקת הזכות האמורה יימסרו לזוכה במצבם הנוכחי ומבלי שהחכ"ל מבצעת במ כל שינוי, שיפוץ שידרוג או עבודת בניה או התאמה כלשהי. ככל שיבקש הזוכה לבצע התאמות כלשהן בשטחי ההרשאה יהא עליו לקבל תחילה את אישורה הכתוב של החכ"ל אשר אינה מחויבת לאשר בקשות כאמור אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בכל מקרה הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצויי או שיפוי או החזר הוצאות בגין השקעותיו בשיפוץ או התאמת שטחי ההרשאה או לכל זכות אחרת, כספית או קניינית, לאור ביצוע השיפוץ כאמור על ידו ועל חשבונו ו/או מכל סיבה אחרת, ולא יהא בעבודות או השקעות שיעשו על ידי הזוכה כאמור, כדי להקנות לו זכות כלשהי בשטח ההרשאה או זכות להארכת תקופת ההרשאה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מהחכ"ל.

9.2. **כן מודגש כי הזוכה יהא אחראי בלעדי לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת עסק על ידו בהתאם להוראות מכרז זה וההסכם המצורף לו וגם מקום בו יידרש רישוי נפרד לכל אחד מהמזוננים הנכללים במכרז זה.**

9.3. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מכרז מס' 05/2021.

9.4. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית במשרדי החכ"ל לא יאוחר מיום 18/04/2021 בשעה 12:00. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

9.5. לא תובא לדיון הצעה אשר אינה לפי התנאים, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי ההצעה.

9.6. לא תובא לדיון כל הצעה שלא תהיה חתומה ע"י המציע.

9.7. במידה וההצעה מוגשת ע"י יחיד - ההצעה תהיה חתומה על ידי המציע היחיד תוך ציון שמו המלא וכתובתו.

9.8. במידה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד - ההצעה תהיה חתומה ע"י המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד בהתאם לאמור במסמך ז'(4).

10. בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים

10.1. הזוכה במכרז יבחר על סמך גובה הצעתו הכספית (לאחר שיקלול התנאי המיטיב כקבוע בסעיף 5 לעיל)

10.2. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

10.3. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים בהצעה כלשהי (במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחכ"ל), לדחות כל הצעה שהיא או את ההצעות כולן.

10.4. החכ"ל תהא רשאית שלא להביא בחשבון הצעה של מציע אשר לחכ"ל ניסיון שלילי עימו. מציע יחשב כמי שלחכ"ל יש עימו ניסיון שלילי מקום בו במהלך 7 השנים האחרונות היה מצוי בהתקשרות עם החכ"ל במסגרתה לא עמד המציע בהתחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות כלפי החכ"ל באופן שהצריך את החכ"ל לדרוש ממנו עמידה בהוראות ההסכם ו/או ביצוע תשלומים מתחייבים עקב אי ביצועם על ידו.

11. חובות הזוכה במכרז

11.1. המציע הזוכה (המציע אשר הצעתו תתקבל על ידי החכ"ל) נדרש להמציא לחכ"ל, **ערבות בנקאית** בסך השווה לדמי ההרשאה השנתיים (כולל מע"מ) כשהם מחולקים בשניים, ערוכה לטובת החכ"ל, תקפה לכל תקופת ההרשאה, וזאת תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו במכרז, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החכ"ל.

11.2. כן יידרש המציע הזוכה להמציא לחכ"ל תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת החכ"ל על זכייתו או תוך זמן אחר שיקבע ע"י החכ"ל, **פוליסות ביטוח** ואישור עריכת הביטוח, הכל כמפורט בחוזה.

11.3. כל האמור לעיל, על אופן ותוקף חתימת המציע, יחול גם בקשר עם חתימת החוזה. אם המציע הזוכה לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות הבנקאית ו/או את אישור הביטוח תוך הזמן האמור לעיל, תהיה החכ"ל רשאית למסור את זכות ההפעלה המוצעת במסגרת מכרז זה למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או כמתאימה (מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לחלט את ערבות ההצעה של המציע הזוכה שלא מילא אחר החובות האמורות וכן זכות החכ"ל לכל סעד אחר על פי דין).

11.4. החכ"ל תחתום על חוזה למתן זכות הרשאה להפעלה של **מזוננים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה** עם הזוכה לאחר אישור זכייתו בוועדת המכרזים של החכ"ל וחתימת הזוכה על חוזה ההרשאה הנספח למסמכי המכרז.

מסמך ג' - הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה -
מכרז מס' 05/2021 למתן זכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל")

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההסכם, והמסמכים הנלווים אליהם.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1. הנני מתחייב, כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או המכרז על נספחיו ו/או ההסכם, לרבות עמידה בדרישות החכ"ל וכל רשות אחרת.
 - 3.2. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהחכ"ל איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
 - 3.3. הנני מצהיר כי ראיתי את השטחים להקמת והפעלת המזנונים ואני מאשר כי הם מתאימים לצרכי.
4. הנני מצהיר ומתחייב, כי באם אבחר כזוכה במכרז ואקים את המזנונים נשוא מכרז זה, ימכרו על ידי במזנונים המוצרים הבאים (באופן רציף) במחירים שלא יעלו על המחירים המצוינים בצידם:
 - 4.1. בקבוק מים 500 מ"ל – 5 ₪
 - 4.2. שקית במבה 25 גרם – 5 ₪
 - 4.3. קפה הפוך – 10 ₪
 - 4.4. נס – 8 ₪
 - 4.5. קפה שחור – 8 ₪
 - 4.6. אספרסו – 8 ₪
 - 4.7. סודה 250 מ"ל – 5 ₪
 - 4.8. שתיה קרה בפחית או בקבוק – 7 ₪
5. הנני מצהיר ומתחייב כי במזון שיופעל על ידי ימצאו בכל עת המוצרים המנויים בסעיף 4 לעיל. כן הינני מתחייב כי במזון שיופעל על ידי יהיו בכל עת המכונות והציוד כדלקמן כשהוא תקין ומוכן לשימוש:
 - 5.1. מכונת אספרסו מקצועית
 - 5.2. מכונה להכנת שייקים
 - 5.3. מקרר גלידות
 - 5.4. מקרר משקאות
 - 5.5. תנור לחימום דברי מאפה
 - 5.6. טוסטרהאמור בסעיפים 4 ו 5 לעיל לא יחול על המרפסת לקיום אירועים.

6. הנני מצהיר כי אני עומד ו/או אעמוד (לפי העניין) בכל ההוראות וההתחייבויות האמורות במכרז לרבות ובפרט ההוראות המפורטות בסעיף 4 למסמך ב' למסמכי המכרז.

7. הנני מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתי כי במזוננים (לרבות במרפסת) לא ימכרו כלל משקאות חריפים ואלכוהוליים.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ועל נספחיו, ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום, וכן להפקיד ערבות לחוזה ולמסור אישור קיום ביטוחים בתוך 7 ימים מיום שהודעה על הזכייה נשלחה אליי. כן הינני מתחייב כי בכל עת ימצאו בידי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוברת מכרז זו, ובכל מקרה, קיומם של האישורים הנדרשים במכרז ובהסכם יהא תנאי להפעלת המזוננים על ידי ומבלי לגרוע או לפגוע בחובת תשלום דמי ההרשאה על ידי שתחול ללא קשר לשאלה האם נפתחו המזוננים ואם הופעלו, או אם לאו.

9. הצעתי לדמי ההרשאה שישולמו על ידי בגין שנת הרשאה

10. שתחילתה ביום _____ וסיומה לאחר 12 חודשים על פי האמור במכרז זה היא בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (ובמילים) _____ (בתוספת מע"מ כדין) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, בסיס חודש פברואר 2021.

הנני עומד/לא עומד בתנאי לקבלת ניקוד עודף בשיעור 5% מגובה הצעתי לאור כתובת המציע בתחומי העיר עפולה.

11. ידוע לי כי דמי ההרשאה בתקופת ההרשאה הנוספת, ככל שתמומש, יהיו דמי ההרשאה האמורים בסעיף 6 לעיל בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 5%.

12. ידוע לי שככל שתחול חובת תשלום אגרה, היטל, מס וכיוצ"ב על העסק שיופעל בשטח ההרשאה, אהיה אחראי בלעדי לתשלומה כמו גם לתשלום יתר התשלומים השוטפים המוטלים על שטח ההרשאה על ידי גורמים מוסמכים ובגין שימוש ואחזקה ושאינם תשלומים המוטלים מטבעם על בעלים.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות הנדרשות ממני על פי מסמכי המכרז, כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ לשם כך, אאבד את זכותי במכרז והחכ"ל תהא רשאית להתקשר עם מציעים אחרים. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי (לרבות מימוש ערבות ההצעה ללא הוכחת נזק).

14. ידוע לי כי גם במקרה בו יחול שינוי בשעות הפעילות של הקאנטרי, לרבות במקרה בו אדרש להפעיל את המזוננים במשך תקופות נוספות/פחותות בשנה, יוותרו דמי ההרשאה האמורים לעיל כפי שהם מבלי שחל בהם כל שינוי או עדכון עקב שינוי מועדי פעילות והמזוננים.

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____

מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____

בשם _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמכי מכרז זה בפני. _____, מוסמכים לחתום

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

נוסח ערבות להצעה

מכרז מס' 05/2021 למתן זכות להפעלה של מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בפעולה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 05/2021 בנוגע למתן זכות להפעלה של מזנונים הקאנטרי קלאב העירוני בעפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 4,000 ₪ במילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים בלבד (להלן – "סכום ערבות"). סכום הערבות לא יהא צמוד למדד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה (להלן: "החכ"ל") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 18/7/2021 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת החכ"ל לתקופה נוספת של עד 90 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה' - ערבות לביצוע חוזה

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר לחוזה בגין מכרז מס' 05/2021 הנוגע בנוגע למתן זכות להפעלה של מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), בין מדד חודש פברואר 2021 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

_____ **סניף**

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במליסת הביטוח יגבר האמור במליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
<p>שם החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית עפולה וגופים שלובים ("המזמיני"/ "המרשה")</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען</p> <p>מוען : רח' יוספטל גיורא 26 עפולה,</p>	<p>שם להלן : "המפעיל" ו/או "המבוטח (הראשי) ו/או המזמיני" ת.ז./ח.פ.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : זכינות, תפעול, ספק מזון</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר :</p>

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה: בסיס תמליל השקול ל"ביטי"	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									
309 ויתור תחלוף, 313 טבע, 314 פריצה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב פרט לתכולה, 328 "ראשוניות",				ערך כינון					רכוש - "אש מורחב": השקעות, תוספות וצמודות
									תכולה לרבות מלאים
				"ניזק ראשון"					הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור/אוו בהעברה ושכירות 12 ח'
									שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור
302 אח' עולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטוח סייג רשלנות רבתי ביטוח סייג רשלנות המוצר				8,000,000					צד ג'
307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף, 328 "ראשוניות",				20,000,000					אחריות מעבידים
307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 318 המבקש מבוטח, 328 "ראשוניות", 332 גילוי ח', ביטוח סייג רשלנות רבתי				4,000,000					אחריות המוצר (אפשר משולב בצד ג)

פירוט השירותים לבמפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בטבלה זו: 041, 070 (מזון), 096, נשוא הביטוח: זכיינות, קבלן/ספק תפעול/שירותי הסעדה
 ביטוח/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבוטח וחתימת

מסמך ז' (1) הצהרה לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' _____ למתן זכות להפעלת מזוננים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני, הח"מ, ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

תאריך

חתימה

מסמך ז' (2) - הצהרת לעניין העסקת עברייני מין

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין

אני/נו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:

1. הנני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ו/או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק/נעסיק בהפעלת המזנונים נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
2. ככל שאזכה/נזכה בהליך וכתנאי לתחילת העבודות, אני/ו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתי/נו על החוזה, אמציא/נמציא לעירייה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במזנונים.
3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
4. הנני/ו מצהיר/ים כי חתמתי/נו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידי/נו, וללא כל כפייה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראייה באנו על החתום:

_____ תאריך _____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, ולאחר שהסברתי לו/הם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתם/מו עליו בפניי.

_____ תאריך _____ חתימה

תצהיר ניסיון קודם

- אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:
1. אני משמש כמנהל כללי/אחר: _____ של (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 05/21 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר, כי המציע עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז, לרבות בדבר ניסיונו הקודם.
 3. להלן פירוט בדבר העסק/עסקים שבבעלות המציע ואשר הופעלו על ידו לכל הפחות משך תקופה של 3 שנים:
 - 3.1 מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.
 - 3.2 מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.
 - 3.3 מסעדה/בית קפה/מזנון המצוי ב _____ שהופעל בין יום _____ ליום _____.
- כן הנני מצהיר כי במלך שנת 2017 היה מחזור העסקאות בעסק שהופעל על ידי ושפרטיו לעיל _____ ₪ לפני מע"מ, בשנת 2018 _____ ₪ לפני מע"מ ובשנת 2019 _____ ש"ח לפני מע"מ.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר'גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרותיו/ה וחתם עליהן בפני.

חתימת עו"ד + חותמת

תצהיר מורשי חתימה

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר זכויות החתימה מטעם התאגיד

כרואי חשבון/יועמ"ש של _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 05/21 (להלן: "המכרז"), אנו מתכבדים לאשר כי מורשי החתימה של המציע הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד או שמו המודפס מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

_____, מ.ר. _____

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

ב ין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ח.פ. 51-2415464 (להלן: "החברה").

גיאורא יוספטל 26, עפולה

באמצעות מורשי החתימה מטעם החברה

מצד אחד

(להלן: "החכ"ל")

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו _____

מצד שני

(להלן - "המפעיל")

והואיל

והחכ"ל היא הגוף אשר מונה על ידי עיריית עפולה כבעלת הקאנטרי קלאב העירוני בעפולה לניהול הקאנטרי קלאב העירוני וכל ההתקשרויות הכרוכות בניהולו כאמור, לרבות התקשרויות עפ ספקים ונותני שירות כפי שמוסדר במסגרת הסכם זה;

והואיל

והחכ"ל פרסמה מכרז שמספרו 05/2021 למתן זכות להפעלת מזנונים בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה (להלן: "הקאנטרי" ו-"המכרז" ו-"המזנונים" בהתאמה), במיקומים המסומנים במסמך י' למסמכי המכרז ובתנאים והמגבלות הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל

והמפעיל, לאחר שבחן ובדק את כל הוראות המכרז על בורין וקיבל ואסף את כל המידע הרלוונטי עבורו לשם בחינת ההתקשרות המוסדרת בהסכם זה, ולאחר שהובהר לו כי המזנונים יפעלו רק בשעות הפעילות הקבועות לכך בהסכם זה ובמכרז ו/או בשעות הפעילות כפי שתקבענה על ידי החכ"ל מעת לעת הכל כקבוע בהסכם זה, הגיש הצעתו למכרז;

והואיל

והצעת המפעיל נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את הקמת והפעלת המזנונים כהגדרתם בהסכם זה ובמכרז וכי יש לו היכולת, הכלים, האמצעים וכח האדם הדרושים להפעלה תקינה וברמה ראויה של המזנונים כהגדרתם בהסכם זה;

והואיל

והחכ"ל מעוניינת להעניק את הזכות למפעיל בתמורה לתשלום דמי הרשאה שנתיים מבלי שהחכ"ל או מי מהקשורים עימה מחויבים בכל אופן שהוא לכמות מינימלית של שעות פעילות וימים בהם יהיו המזנונים פתוחים לקהל והמפעיל מעוניין לקבל את ההרשאה כהגדרתה בהסכם זה בתמורה לתשלום דמי הרשאה שנתיים, הכל בתנאים המפורטים בהסכם זה ובמכרז;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא **והנספחים** להסכם זה וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. ההתקשרות

ההתקשרות על פי הסכם זה היא למתן זכות להפעלת מזנונים כדלקמן:

2.1. מזנון/קפיטריה בלובי הקאנטרי קלאב העירוני.

2.2. מזנון/קפיטריה בבריכה החיצונית.

2.3. מרפסת לעריכת אירועים.

להלן: "מזנון הלובי" ו- "מזנון הבריכה החיצונית" ו- "המרפסת" בהתאמה וכולם יחדיו יכוננו לשם הנוחות: "המזנונים" מזנון בבריכה העירונית בעפולה (להלן: "המזנון" ו"הבריכה" בהתאמה).

3. מועדי הפעלת המזנונים יהיו כדלקמן:

3.1. מזנון הלובי יפעל באופן רציף משך כל ימי הפעילות של הקאנטרי, בשעות 08:00 עד 21:00 בימים א'-ה', ימי ו' בשעות 08:00 עד 12:00 ובימי שבת בשעות 08:00 עד 17:00.

3.2. מזנון הבריכה החיצונית יפעל במהלך עונת הקיץ בלבד שתחילתה יום חג שבועות וסופה בסוף חודש אוגוסט, בכל שעות פעילות הבריכה כפי שיהיו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי בתקופה שתחילת בחג שבועות וסופה ביום 20.6 יופעל מזנון הבריכה רק במהלך ימים שישי ושבת.

3.3. המרפסת תופעל בהתאם לאירועים שיסגרו על ידי המפעיל, בכפוף להמצאת אישור יועץ בטיחות ולקבלת רישיון עסק לעריכת אירועים בה.

להלן: "שעות הפעילות"

3.4. המזנונים יפעלו בכל שעות הפעילות, ברצף. מובהר כי אי פתיחת אחד מהמזנונים במהלך שעות הפעילות הקבועות לו ללא אישור החכ"ל יהווה הפרה של הסכם זה. במקרה בו לא פעל המפעיל כאמור ולא פתח את אחד המזנונים או יותר מאחד מהם במהלך שעות הפעילות, יהא השוכר מחויב בקנס לחכ"ל בגובה 1,000 ₪ לכל יום בו לא נפתח מזנון מהמזנונים (למעט אם הדבר נעשה באישור החברה) וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לכל סעד נוסף לרבות מכח הסכם זה.

3.5. **מובהר כי המפעיל מחויב בהפעלת המזנונים בכל שעות הפעילות כהגדרתן לעיל, לרבות במקרה בו שעות הפעילות יקטנו ו/או יורחבו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.**

3.6. מובהר בזאת כי החכ"ל אינה מתחייבת לכמות מינימלית או מקסימלית של שעות פעילות בהן יופעלו המזנונים והנ"ל יהיו בהתאם לשעות הפעילות כאמור וע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה אשר תהא רשאית לצמצם או להרחיב את שעות הפעילות של איזה מהמזנונים על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר מזכה את הזוכה בכל זכות או סעד שהם.

3.7. מובהר כי לחכ"ל לא תהא כל אחריות כלפי המפעיל במקרה של ביטול שעות פעילות או שינוי.

3.8. מובהר כי לחכ"ל יהא שיקול דעת האם להחריג שעות פעילות ספציפיות מבין שעות הפעילות ולקבוע כי בשעות מסוימות לא יהיו המזנונים פתוחים לקהל חרף היות הקאנטרי פתוח לפעילות.

4. הפעלת המזנונים

4.1. כל הציוד יסופק על חשבונו ואחריותו של המפעיל (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).

4.2. כל המכשירים והמוצרים שימצאו במזנונים ולרבות אלו שימכרו על ידי המפעיל, יהיו בהתאם לכל תקן או הוראה מחייבת.

4.3. המשכיר ימכור במזנונים שיופעלו על ידו (להוציא את המרפסת), את המוצרים המפורטים להלן במחירים שלא יעלו על המחירים הנקובים בצידם:

4.3.1. בקבוק מים 500 מ"ל – 5 ₪

4.3.2. שקית במבה 25 גרם – 5 ₪

4.3.3. קפה הפוך – 10 ₪

4.3.4. נס – 8 ₪

4.3.5. קפה שחור – 8 ₪

4.3.6. אספרסו – 8 ₪

4.3.7. סודה 250 מ"ל – 5 ₪

4.3.8. שתיה קרה בפחית או בקבוק – 7 ₪

4.4 המפעיל יהא מחויב לדאוג ולהקפיד כי במזנונים (להוציא את המרפסת) ימצאו בכל עת המכונות/אביזרים/ציודים הבאים כשהם תקינים ומוכנים לשימוש :

4.4.1 מכונת אספרסו מקצועית

4.4.2 מכונה להכנת שייקים

4.4.3 מקרר גלידות

4.4.4 מקרר משקאות

4.4.5 תנור לחימום דברי מאפה

4.4.6 טוסטר

4.5 במזנונים כולם, לרבות המרפסת, תיאסר מכירה/הגשה של שתייה חריפה/אלכוהולית על כל סוגייה.

4.6 הפרות הוראות סעיף זה שלא תוקנו לאחר התראה בת 30 ימים ו/או שחזרו על עצמן למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, יהוו הפרה יסודית ויזכו את החכ"ל נוסף על כל סזעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם בזכות לבטל הסכם זה.

5. תקופת ההתקשרות והרשאה

5.1 תקופת ההתקשרות וההרשאה על פי הסכם זה היא לפרק זמן של 12 חודשים שתחילתה ביום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה הראשונה").

5.2 לחכ"ל הזכות להאריך את תקופת ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת בת 36 חודשים בתחילתה בתום תקופת ההרשאה הראשונה וזו על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל ובהודעה מוקדמת בת 60 ימים (קודם לתום תקופת ההרשאה הראשונה) (להלן: "תקופת ההרשאה הנוספת"). מובהר כי הארכת תקופת ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת כאמור הינה זכות העומדת לחכ"ל והמפעיל לא יהא רשאי לסרב להארכת תקופת ההתקשרות או לחייב הארכת תקופת ההתקשרות וההרשאה והחלטה כאמור תהא בסמכותה הבלעדית של החכ"ל ללא כל צורך בנימוק או פירוט טעמים מצידה.

5.3 מובהר כי לאחר חלוף התקופות האמורות או חלקן (ככל שמסיבה כלשהי לא מומשה תקופת ההרשאה הנוספת), לא תהיה למפעיל כל זכות להמשיך את תקופת ההרשאה או להאריכה באופן כלשהו או זכות לכל שיפוי פיצוי או סעד שהוא מאת החכ"ל או מי מטעמה.

5.4 כל הוראות הסכם זה, לרבות גובה דמי ההרשאה (מבלי לגרוע מהתוספת הקבועה לדמי ההרשאה בהסכם זה) ולמעט מתן זכות לבקש תקופת הרשאה נוספת, יחולו גם בתקופת ההרשאה הנוספת בשינויים המחויבים.

5.5. מובהר בזאת כי המזוננים נשוא מכרז זה יפעלו אך ורק בשעות הפעילות כהגדרתן לעיל ו/או בשעות הפעילות כפי שתקבע החכ"ל מעת לעת מקום בו ישונו שעות פעילות הקאנטרי ו/או מקום בו נדרש שלא להפעיל את המזוננים או איזה מהם משך אירוע מסוים המתקיים בקאנטרי. החכ"ל ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לחכ"ל אינם מחויבים לכמות מינימלית של שעות פעילות. מובהר כי למפעיל לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת החכ"ל ובכלל בכל מקרה של מיעוט או ריבוי שעות פעילות, לרבות במקרה של ביטול שעות פעילות או שינוי.

5.6. על אף האמור בכל מקום אחר, התקיים אחד המקרים המפורטים להלן תהא החכ"ל רשאית להביא את הסכם זה לביטול באופן מידי והמפעיל יהא מחויב בפינוי שטח ההרשאה מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין אופן החזרת החזקה לידי החכ"ל ומצב שטח ההרשאה:

5.6.1. המפעיל נכנס להליך פשיטת רגל או שמונה לו כונה נכסים או נאמן או שהוכרז על הקפאת הליכים לגביו.

5.6.2. המפעיל לא שילם את דמי ההרשאה במועדם או לא מסר שיקים לכיסוי דמי ההרשאה במועדם כמתחייב בהסכם זה, ואף לא עשה כן בחלוף 7 ימים מיום שנדרש על ידי החכ"ל.

5.6.3. המפעיל לא סר להוראות החכ"ל ו/או מי מטעמה, גם לאחר משלוח הודעה בכתב על ידי החכ"ל ומתן ארכה לתיקון.

5.6.4. המפעיל הפר את הוראות הסכם זה והמכרז ולא תיקן את הפרתו גם בחלוף 30 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי החכ"ל.

5.6.5. המפעיל נפטר או הפך לפסול דין.

5.6.6. קמה חובה או הכרח, על פי דין, תקנה או הוראת גוף מוסמך כלשהו, בעטיה יש חובה להפסיק את פעילות המזוננים.

5.6.7. המפעיל לא פתח מזנון מהמזוננים (או את כולם) לקהל הרחב בשעות הפעילות למעלה מפעם אחת במהלך 60 ימים או למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, ללא אישור החכ"ל.

6. דמי ההרשאה

6.1. בתמורה לזכות להקים ולהפעיל את המזוננים כאמור בהסכם זה ובמכרז ולהתחייבויות החכ"ל על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לחכ"ל דמי הרשאה **שנתיים בסך של** _____ ₪ **(במילים _____ ש"ח) בתוספת מע"מ** (להלן: "דמי ההרשאה").

6.2. דמי ההרשאה במהלך תקופת ההרשאה הנוספת ככל שתתממש יהיו דמי ההרשאה האמורים לעיל בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 5%.

6.3. דמי ההרשאה עבור כל שנה בתקופת ההרשאה ו/או בתקופת ההרשאה הנוספת ישולמו ביום הראשון לשנת ההרשאה בגינה משולמים דמי ההרשאה. שיק על חשבון דמי ההרשאה ימסר קודם לתחילת שנת הרשאה בגין כל אותה שנת הרשאה (לרבות במהלך תקופת ההרשאה הנוספת).

6.4. דמי ההרשאה האמורים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן באופן שבתחילת כל שנת הרשאה יחושבו דמי ההרשאה בתוספת עלית מדד המחירים לצרכן ממדד חודש פברואר 2021 ועד המדד הידוע ביום תחילת שנת ההרשאה בגינה משולמים דמי הרשאה.

6.5. אי תשלום דמי ההרשאה על פי הסכם זה במועד, יזכה את החכ"ל נוסף על כל זכות אחרת העומדת לה ובכללן זכותה לבטל הסכם זה ולממש את הבטחות לו, אף בזכות לקבל מאת המפעיל ריבית פיגורים בשיעור המירבי שנקבע על ידי החשב הכללי במשרד האוצר וזאת מהמועד שנועד לתשלום ועד לתשלום בפועל (בחישוב ריבית דריבית).

6.6. מובהר כי דמי ההרשאה לא ישונו גם במקרה בו תורחב/תצומצם פעילות הקאנטרי לתקופות נוספות על פני השנה באופן שישפיע על מועדי הפעלת המזוננים.

6.7. **הוראות סעיף זה כולן מהוות הוראות יסודיות בהסכם זה והפרתם מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

7. **שטח ההרשאה**

7.1. השטחים בהם יופעלו המזוננים שזכות הקמתם והפעלתם מוסדרת במכרז ובהסכם זה מסומנים על גבי התשריט המצורף **כמסמך י'** (מסמך מיקומים) למכרז (להלן: "**שטחי ההרשאה**") יימסרו למפעיל במצבם הנוכחי AS- IS מבלי שהחכ"ל מבצעת כל שינוי, שיפוץ, ניקיון, שידרוג, סידור, התאמה וכיוצ"ב. השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא בקשר עם האמור.

7.2. המפעיל מצהיר כי בדק את שטחי ההרשאה, הבין את גודלם והיקפם, קיבל כל נתון הנדרש בעיניו לצורך בחינת העסקה המוסדרת במכרז ובהסכם זה, בדק את השטח ואת תנאי העסקה בכל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות ובחינות של אפשרויות הרישוי והשימוש לו, כמו גם ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי המכרז והסכם זה ועל פי כל דין, לרבות בדיקות משפטיות, תכנוניות, והנדסיות, ומצא כי שטח ההרשאה ראוי לשימוש, מתאים לכל צרכיו ולאופי הפעילות המתוכננת להתבצע על ידי המפעיל ובהתאם מוחלט לאמור במכרז ובהסכם זה. על יסוד בדיקותיו היסודיות והתרשמותו בעקבותיהן מותר המפעיל בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה לפגם, ליקוי או אי התאמה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לזכות הניתנת לו או לשטח ההרשאה, לאפשרות השימוש בו ולהתקשרות בהסכם זה, למעט טענות בדבר פגם נסתר שהחכ"ל ידעה אודותיו ולא גילתה עליו למפעיל. החכ"ל מצהירה כי לא ידוע לה על כל פגם בשטח ההרשאה היכול לפגוע באפשרות השימוש בו למטרת השימוש האמורה בהסכם זה ובמכרז. **החכ"ל מבהירה כי מזה תקופה ממושכת לא נעשה שימוש במרפסת לעריכת אירועים או בכלל ומשכך אין בידיעתה מצבה המזויק של המרפסת והאחריות לבדיקתה ולהתאמתה רובצת רק על כתפי המפעיל.**

7.3. כל שינוי שיבקש המפעיל לעשות בשטח ההרשאה יהא מותנה באישורה בכתב של החכ"ל, מראש.

8. **חובות מפעיל**

המפעיל מצהיר ומתחייב:

8.1. כי ישמע בכל עת להוראות החכ"ל ולהוראות הנהלת הקאנטרי.

- 8.2. יפעיל את המזנונים על פי כל דין ותוך שמירה על התנהלות מכבדת ומתחשבת תוך הפרעה מינימלית לסביבה ובפרט תוך הימנעות מהקמת כל מפגע או יצירת כל הפרעה לפעילויות המבוצעות בקאנטרי.
- 8.3. כי יפעיל את המזנונים באופן שלא יסב כל נזק או הפרעה לקאנטרי ו/או לפעילות המבוצעת בו ולאורחיו וכן לאירועים שיתקיימו בו (ככל שיתקיימו), בין אם במהלכם מופעלים המזנונים ובין אם לאו, ובכלל זאת, יקפיד על הימנעות מרעש או הטרדה או הפרעה שהיא שיש בהם להפריע לאפשרות להנאה סבירה של אורחי הקאנטרי.
- 8.4. כי יחזיק את המזנונים ואת שטחי ההרשאה במצב טוב ונקי ויעשה בו שימוש זהיר תוך הקפדה על תקינותו ותקינות המוצרים והמכשירים המצויים במזנונים. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק במזנונים ו/או בשטחי ההרשאה שנגרם כתוצאה משימוש בהם, למעט עקב בלאי סביר, ולא לפגוע ולא לגרום כל נזק לקאנטרי ולמתקניו ו/או למי משכניהם.
- 8.5. לא ימחה את הזכות המוענקת על פי הסכם זה לכל גורם שהוא, הן בתמורה והן בהעדרה, למעט אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי החכ"ל.
- 8.6. המפעיל אחראי על ניקיון ותחזוקת שטחי ההרשאה ויישא במלוא העלויות בגין כך.
- 8.7. יערוך ביטוחים למזנונים ולפעילות המפעיל בקאנטרי וכן ביטוח מפני נזקים לצדדי ג' לרבות, ביטוח תאונות אישיות ו/או רכוש ו/או חבות מעבידים וזאת בהתאם לדרישת החכ"ל והכל כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז.
- 8.8. יפעיל את המזנונים בכל שעות הפעילות כפי שיהיו בהתאם להחלטת החכ"ל כפי שתהיה מעת לעת.
- 8.9. כי לא ימכור ולא יגיש משקאות חריפים (אלכוהוליים) במזנונים, לרבות במרפסת.
- 8.10. כי הוא מתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים וההיתרים והתעודות כדלקמן:
- 8.10.1. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית לרבות.
- 8.10.2. אישור הרשות המקומית להפעלת מזון/מזנונים (ככל שנדרש על פי דין).
- 8.10.3. אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות (ככל שנדרש על פי כל דין).
- 8.10.4. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;
- 8.10.5. אישור יועץ בטיחות לבטיחות המרפסת אשר יהווה תנאי לקיום אירוע או כל פעילות שהיא במרפסת ואשר האחריות לקבלתו והתאמת המרפסת כך שתאפשר קבלתו רובצת על כתפי המפעיל בלבד.

8.11. מובהר בזאת, כי אי קיומו של היתר או הרשאה כלשהי או תעודה כלשהי מהמפורטים לעיל או מהנדרשים על פי דין, ימנע את הפעלת מזנון ו/או מזנונים מבלי לגרוע מחובת תשלום דמי ההרשאה, ואף תזכה את החכ"ל, לאחר מתן ארכה להשגת ההיתרים/ההסכמות/ההרשאות וכיוצ"ב האמורים בת 30 ימים, בזכות לבטל הסכם זה מבלי שהמשכיר זכאי לכל סעד שהוא מהחכ"ל ו/או מעיריית עפולה ו/או מהנהלת הקאנטרי ו/או מכל גורם אחר עקב האמור וכן תזכה את החכ"ל בזכות לממש את הערבות הבנקאית לקיום החוזה כקנס ופיצוי מוסכם.

9. שינויים

9.1. המפעיל לא יעשה כל שינוי בשטחי ההרשאה ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב, אם בדרך של בניה או הריסה ו/או בדרך של התקנת מתקנים המחוברים דרך קבע לשטח ההרשאה ו/או בדרך של שינוי יסודי במערכות החשמל ו/או הצנרת ו/או הניקוז הקיימות ו/או בכל אחת ממערכות שטחי ההרשאה או מערכות קאנטרי אחרות, ואם בכל דרך אחרת.

9.2. מבלי לראות בכך הסכמה כלשהי מאת החכ"ל ומבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית של הסכם זה (על כל המשתמע מכך), אם המפעיל ו/או מי מטעמו יבצע שינויים ו/או תיקונים כלשהם בשטחי ההרשאה, לא יהיה המפעיל זכאי להשבת הוצאותיו, ושינויים ו/או תיקונים אלו יהפכו לרכוש החכ"ל, מבלי שהדבר יקנה למפעיל זכות כלשהי, אולם החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמפעיל את החזרת המצב לקדמותו בכל עת, לרבות בדרך של ביצוע כל תיקון דרוש לפי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל, והמפעיל יהא חייב לעשות כן על חשבונו לאלתר. לא בוצע הנדרש לעיל, תהא החכ"ל רשאית לעשות זאת על חשבון המפעיל ועל המפעיל יהיה לפרוע את חשבון הוצאות החכ"ל בתוספת 15% בתוך 7 ימים מעת דרישת החכ"ל.

9.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מוסכם בזאת כי במידה והמפעיל יתקין בשטחי ההרשאה התקנות שאין בהם חיבור של קבע, יהיה זכאי המפעיל להוציא התקנות אלה בתום תקופת ההרשאה ובלבד שיחזיר את מצב שטח ההרשאה לקדמותו כפי שקיבלו לידי. התקנות שאינן מחוברות חיבור קבע יחשבו רק התקנות שאינן מחוברות/מקובעות לקירות כלשהם בשטחי ההרשאה ו/או לרצפת שטחי ההרשאה באופן כלשהו (לרבות באמצעות ברגים, מסמרים וכיוצ"ב).

10. בטחונות

10.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל ולהבטחת כל זכויות החכ"ל על פי הסכם זה, לרבות התחייבות המפעיל לשלם במדויק את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם ואת כל יתר התשלומים, ההוצאות והמיסים החלים על פעילות המזנון ופעילות המפעיל בקאנטרי וכן להבטחת התחייבות המפעיל לפנות את שטח ההרשאה בתום תקופת ההרשאה ולהשיבו לחכ"ל במצב על פי הוראות הסכם זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה ובזכותה של החכ"ל לממש את זכויותיה, מוסר המפעיל לחכ"ל במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז.

10.2. מסירת ערבות בנקאית כמפורט לעיל לא תחשב כתשלום כלשהו, ואין במסירת הערבות הבנקאית לגרוע מחובותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

10.3. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית ובנוסף ערבות ההסכם המצ"ב למכרז. החכ"ל תהא רשאית לדרוש פירעון הערבות הבנקאית בכל עת ולגבות ממנה כל אבדן, הפסד, נזק ו/או הוצאות שיגרמו לה עקב הפרת התחייבויות הפעיל על פי הסכם זה, ללא צורך במתן התראה מראש למפעיל.

10.4. עשתה החכ"ל שימוש בערבות הבנקאית מבלי שבוטל הסכם זה, ימציא המפעיל לחכ"ל בתוך 7 ימים מיום דרישת החכ"ל ערבות בנקאית חדשה על סכום הערבות הבנקאית המקורית.

10.5. גובה הערבות הבנקאית יהא בסך השווה לדמי ההרשאה השנתיים (בתוספת מע"מ כדין) כשהם מחולקים ב - 2.

10.6. נוסף על הערבות הבנקאית וככל שמדובר במפעיל שהינו תאגיד, יחתמו בעלי המפעיל על ערבות אישית להבטחת התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה בנוסף המצ"ב להסכם זה.

11. מיסים ותשלומים

11.1. מוסכם ומובהר כי דמי ההרשאה האמורים בסעיף 6 לעיל הינם בגין מתן זכות להפעלה של המזנונים כהגדרתם לעיל (הגדרה הכוללת את המרפסת) בקאנטרי קלאב העירוני בעפולה ולא בגין כל שירות או רכיב נוסף כלשהו. כל הוצאות החזקת המזנון וכל ההוצאות השוטפות וכל ההוצאות החלות על מחזיק ו/או מפעיל של העסק שיופעל בשטח ההרשאה לרבות כל הוצאה או תשלום לרשות או גוף מוסמכים לרבות בקשר עם רישיון להפעלת העסק וכיוצ"ב, יהיו באחריותו ועל חשבונו של המפעיל בלבד.

11.2. שילמה החכ"ל סכום כלשהו שהמפעיל חב בתשלומו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין, ישיב המפעיל לחכ"ל את הסך האמור לאלתר ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 3 ימים מיום שנדרש לעשות כן ובתוספת ריבית חודשית בשיעור 1% חודשי והצמדה למדד.

12. הפרת ההסכם

12.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, ישלם המפעיל לחכ"ל פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה לדמי ההרשאה בגין שנת הרשאה אחת כשהם מחלוקים ב - 2 בגין כל חודש בו נמשכת ההפרה (מבלי לגרוע מחובת השוכר לתשלום תשלומים אחרים על פי הסכם זה ובכללם דמי הרשאה). אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות החכ"ל לתבוע כל סעד אחר על פי ההסכם ועל פי כל דין לרבות ביטול הסכם זה, בפרט לאור הנזק המשמעותי והעולה לאין ערוך על סכום הפיצוי הקבוע בהסכם זה שיגרם מקום בו לא יפתח המפעיל את המזנונים לקהל או שלא יפעילם בהתאם להוראות הסכם זה ו/או יפעל שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

12.2. מוסכם על הצדדים, כי הפרת כל הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12 להסכם זה כולם או מקצתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 12.3. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 12.1 לעיל הינו הסכום הסביר שנקבע על ידם, לאחר הערכה זהירה, בהתחשב בנזק שיגרם כתוצאה מסתברת של מעשי המפעיל והפרתו את ההסכם ואולם לא יהא בו כדי לכסות את הנזק שיגרם מקום בו יפר המפעיל הוראות הסכם זה באופן מתמשך ו/או לא יפעיל או יפעיל שלא בהתאם להוראות הסכם זה את המזוננים ו/או לא יפעיל את המזוננים בשעות ההפעלה כולן או חלקן וכי החכ"ל תהא רשאית לתבוע כל נזק נוסף שיגרם עקב הפרת הסכם זה על ידי המפעיל.
- 12.4. מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש המפעיל לעשות כן, תקנה לחכ"ל זכות לבטל את ההסכם ולסיים את תקופת ההרשאה.
- 12.5. כן מוסכם כי כל הפרה שאינה יסודית ולא תוקנה בתוך 30 ימים מיום שהשוכר נדרש לעשות כן תחשב להפרה יסודית.
- 12.6. עוד מובהר, כי הפעלת **המזוננים** שלא בהתאם להוראות החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או הנהלת הקאנטרי, ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז ו/או שלא בהתאם להוראות כל דין ו/או שלא ברמת הגיינה/מקצועיות/ניראות/שירותיות/רציפות בהפעלה משיבעת רצון בעיני החכ"ל, תהווה גם היא הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל.

13. פינוי שטחי ההרשאה

- 13.1. עם תום תקופת ההרשאה או בכל מקרה שהסכם זה יגיע לסיומו לפני תום תקופת ההרשאה, אם מחמת ביטולו של הסכם זה בשל הפרתו הפרה יסודית ו/או בכל מקרה אחר על פי הוראות הסכם זה, ימסור המפעיל לחכ"ל את שטחי ההרשאה כשהם ריקים לחלוטין מכל אדם וחפץ, ומצויים במצב שאינו פחות טוב ותקין מהמצב בו קיבל אותם המפעיל לידיו, למעט בלאי שנגרם כתוצאה משימוש רגיל וסביר בשטחי ההרשאה.
- 13.2. היה והמפעיל לא ימסור את שטחי ההרשאה לידי החכ"ל כשהם במצב בהתאם לאמור בסעיף לעיל, תהא החכ"ל רשאית לעשות את התיקונים והשיפוצים הדרושים בשטחי ההרשאה במקום המפעיל ועל חשבון המפעיל ובתוספת 15%.
- 13.3. אם המפעיל לא יפנה את שטחי ההרשאה עם תום תקופת ההרשאה, או בכל עת שהסכם זה יבוטל בשל הפרתו הפרה יסודית או בשל כל סיבה אחרת על פי הדין (להלן: "מועד הפינוי"), ישלם המפעיל לחכ"ל בגין כל יום שלאחר מועד הפינוי סך 750 ₪ לכל יום איחור בפינוי שטח ההרשאה כפיצוי מוסכם.
- 13.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל במקרה של אי פינוי שטחי ההרשאה במועד על ידי המפעיל נותן בזאת המפעיל הוראה ואישור בלתי חוזרים לפינוי שטחי ההרשאה על ידי החכ"ל ועל חשבון ובכלל זאת לפרוץ את מנעולי המזנון ולפנותה מתחולתה על חשבון ואחריותו הבלעדית של המפעיל ותוך השתת מלוא ההוצאות הקשורות בכך ולרבות הוצאות אחסון חלופי ככל שיהיו, על המפעיל בלבד.

14. אחריות

14.1. המפעיל מתחייב לאפשר למשכיר או לגורמים מטעמו לבצע את תיקונים בשטח הקאנטרי שביצועם ידרש גם אם הדבר כרוך בגישה דרך שטחי ההרשאה ובהפרעה כלשהי להפעלת המזנונים על ידי המפעיל. מובהר כי החכ"ל ו/או מי מהבאים מטעמה יעשו מאמץ סביר לצמצם פגיעה באפשרות להפעלת המזנונים בשטחי ההרשאה מהלך ביצוע תיקונים כאמור לעיל.

14.2. המפעיל מתחייב, להחזיק את שטחי ההרשאה במצב טוב, לעשות בהם שימוש הוגן וזהיר ולא לגרום לו כל נזק או קלקול. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק בשטחי ההרשאה או במתקני המזנון לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישה מאת המשכיר.

15. אחריות צד ג'

15.1. אם החכ"ל או הנהלת הקאנטרי או עיריית עפולה או מי מהקשורים בהם יחויבו על ידי כל רשות או גוף מנהלי בתשלום קנסות או תשלומים כלשהם עקב מעשי המפעיל או מחדליו בשטחי ההרשאה או עקב עצם פעילותו של המפעיל בשטחי ההרשאה, יהיה על המפעיל לשאת בתשלומים אלו ו/או בהוצאות משפטיות, הכל על פי דרישה ראשונה של החכ"ל.

15.2. החכ"ל ו/או העירייה ו/או הנהלת הקאנטרי לא ישאו בכל אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש המפעיל ו/או למבקרים, מוזמנים ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הבאים בשערי הקאנטרי ו/או המצויים בסמיכות לשטחי ההרשאה אשר יפגעו עקב ו/או בגין ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בשטחי ההרשאה.

15.3. היה והחכ"ל ו/או העירייה ו/או הנהלת הקאנטרי יתבעו על ידי מבקרו ו/או מוזמניו ו/או אורחיו של המפעיל ו/או על די כל צד שלישי עקב פעילות המפעיל בשטחי ההרשאה ובשטח הקאנטרי, לרבות כל צד שלישי שנפגע כתוצאה מהשימוש ומהפעלת **המזנונים** בשטחי ההרשאה, בגין כל עילה שהיא אשר יסודה בשימוש בשטחי ההרשאה על ידי המפעיל ו/או בביקור בו במשך תקופת ההרשאה, להוציא עילות אשר אינן קשורות לפעילות ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל, יהא על המפעיל לפצות את החכ"ל בגין כל סכום אשר החכ"ל יתבע לשלמו, כאמור לעיל, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד לאחר קביעת בית המשפט בנדון.

16. כללי

16.1. למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי החכ"ל.

16.2. הצדדים להסכם זה לא יהיו מחויבים לכל הצהרה, מצג, הסכם ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה או במסמכי המכרז, וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כן, לא יהא להם תוקף מחייב.

16.3. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מצד אחד מהצדדים בקשר להפרה כלשהי ו/או אי קיום או אי מילוי כל הוראה ו/או תנאי בהסכם זה או כל חלק מהם, לא ייגרע ולא ייפגע בזכות כלשהי מזכויות אותו צד ולא ישמש הצדקה או הגנה לגבי הפרה או אי מילוי ו/או אי קיום כזה של הצד האחר או כויתור של הצד הנפגע על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.

16.4. מוסכם, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקת הנוסעת מהסכם זה, תהיה אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת.

16.5. הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו, על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לכל כתובת שצד הודיע למשנהו בכתב בדואר רשום, יראוה כנמסרת לעתודתה תוך 72 שעות לאחר משלוח בדואר רשום מסניף דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר

השוכר

נוסח ערבות אישית (תחתם במקרה של מציע/שוכר שהינו תאגיד)

ערבות אישית

ערבות אישית :

אנו הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בחברת _____ בע"מ, ערבים בזאת ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה. ערבות כל אחד מאיתנו היא עצמאית ואינה תלויה בחתימת הערב האחר ו/או בכשרותו לערוב.

ולראיה באנו על החתום,

ערב/ה

ערב/ה

אישור חתימת ערבים

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מאשר את חתימתם של הערבים. _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____, שערבו להתחייבויותיה של _____ לפי הסכם זה, חתמו עליו בפני.

עו"ד / רו"ח

מסמך י' - מיקום המזנון

