

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____.

לביצוע עבודות תכנון והכנת המקום המיועד לביצוע, ביצוע הקמה, חיבור לרשת החשמל הארצית, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) וכן אספקה התקנה והפעלה של מערכות ניטור לרבות אחריות ותחזוקה למשך 5 שנים על גגות ובאתרים שבבעלות ו/או בחזקתה של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה

ב ין:

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ח.פ. 51-2415464 (להלן: "החברה").

גיוורא יוספטל 26, עפולה

באמצעות מורשי החתימה מטעם החברה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו _____

דוא"ל _____

(להלן - "הקבלן" או "הספק")

מצד שני

מצד שני ;

הואיל: והחברה מעוניינת להתקין על גבי שטחים המצויים בבעלותה/אשר לחברה זכות שימוש בהם מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) וכן החברה הוסמכה על ידי עיריית עפולה (להלן: "העירייה") לנהל ולהפעיל עבורה את נושא המתקנים הסולאריים שיותקנו על גגות ובאתרים אשר לחברה או לעירייה זכות חזקה ושימוש בהם ולרבות התקנה של מערכת ניטור שתאפשר בדיקת תפוקות המערכות בזמן אמת עם גישה ישירה לחברה, והחברה (ו/או העירייה) מעוניינת לרכוש ולהתקין מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו – וולטאי) על גגות המבנים המפורטים **בנספח א'1** להסכם זה (**נספח ג'1** למכרז) (להלן: "המערכות" ו"המבנים" בהתאמה) ו/או תהא מעוניינת לרכוש ולהתקין מתקנים כאמור בעתיד על גבי כל או חלק מהאתרים המפורטים **בנספח א'2** (נספח ג'2 למכרז) להסכם זה – נספח גגות אפשריים נוספים ;

מצ"ב פירוט המבנים, **נספח א'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

מצ"ב פירוט מבנים נוספים בהם רשאית החברה ו/או עיריית עפולה לדרוש התקנת מתקנים נוספים תחת תנאי המכרז והסכם זה, **נספח א'2** המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

והואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 2020/10 שפרסמה החברה (להלן "המכרז") לביצוע עבודות תכנון, הכנת השטח, הקמה, הפעלה, מסירה, התקנת מערכת ניטור תפוקות בזמן אמת עם גישה ישירה לחברה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו – וולטאי) ועבודות נוספות (להלן "העבודות" או "המערכות" ו"העבודות הנוספות", בהתאמה);

מצ"ב העתק הצעת הקבלן (טופס 2 למכרז) במסגרת המכרז ומסמכי המכרז, נספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והעבודות הנוספות ולספק לחברה את כלל השירותים הנלווים לשם הקמת המערכות על בסיס "Full Turn Key Project" ("עד מפתח"), לרבות רכש פאנלים וממירים ומתן שירותי אחזקה ולרבות רכש והתקנה של מערכת ניטור תפוקות עם קישור ישיר לחברה, והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז ובהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים להתקשר לשם ביצוע העבודות והעבודות הנוספות ע"י הקבלן על פי תנאי הסכם זה;

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההסכם.
- 1.3. כותרות הסכם זה נעשו לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם.
- 1.4. סעיפי הסכם זה מתייחסים וחלים על כל מבנה ומערכות, ובהתאם לכל אישור חברת חשמל להקמת כל מערכות, לפי העניין.

2. הגדרות

- בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:
- 2.1. "האתר" - גגות המבנים שעליהם יתקין הקבלן את המערכות, מבין הגגות המפורטים בנספח א' 1 להסכם זה וכל גג נוסף עליו תדרוש החברה ו/או העיריה התקנת המערכות, מתוך הגגות המפורטים בנספח א' 2 להסכם זה.
 - 2.2. "הספק המערכות" - ההספק הכולל של כל מערכות ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על-פי ההסדרה. נכון למועד חתימת הסכם זה, ההספק המותקן המשווער האתרים המפורטים בנספח א' 1 הינו כ- kWp687.
 - ההספק הסופי יקבע ע"י הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט.
 - 2.3. "התקנה" - כלל הפעולות והשירותים הדרושים להקמת, התקנת והפעלתה של כל מערכות, לרבות, תכנון, רכש הזמנה, הובלה והתקנת כל רכיבי המערכות בהתאם לתכנון וכן כל הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכות בפועל לרשת החשמל לרבות תשתית ה AC מלוח החשמל של כל מבנה, הזזת מתקנים והתקנת מערכות המניה, התקשורת וכיבוי אש. מובהר כי האתרים ימסרו לידי הקבלן לאחר שנרשמו בחברת חשמל על ידי החברה.
 - 2.4. "חברת החשמל" או "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ.
 - 2.5. "כוח עליון" - פגעי טבע קיצוניים או מצב מלחמה או נסיבות אחרות אשר קבלן סביר, לא היה יכול לצפות אותן במועד הסכם זה או למנוע אותן בעת התרחשותן, ואשר אינם מאפשרים את התקיימות ההתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם. מובהר כי קורונה לא תחשב ככוח עליון.
 - 2.6. "מערכות" או "מערכות פוטו-וולטאיות" - מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל, שתותקן על גגות המבנים

המתוארים **בנספח א' ו/או בנספח א'1** להסכם זה (נספח ד' למכרז), בהתאם למפרט הטכני המצורף **בנספח ב'**, והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, מפסקים, מונים, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, לרבות קונטקטורים וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכות מותקנות ומעוגנות על גבי גגות המבנים הרלוונטיים.

2.7. **"מסמכי חברת החשמל"** - עלון מידע של חברת החשמל על כל נספחיו, והחלטות רשות החשמל וקמ"ט חשמל.

2.8. **"שירותים"** - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע ההתקנה של המערכות על בסיס "Full Turn Key Project" ("עד מפתח"), תכנון, רכש, הכנת המבנה להתקנה כולל הזזת מתקנים קיימים, התקנת המערכות על גבי המבנה, בדיקתה וחיבורה בפועל לרשת החלוקה והפעלתה התקינה, והכל בהתאם להוראות ההסדרה וכיבוי אש, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו עד המועדים הקובעים, וכן מתן אחריות ושירותי אחזקה לתקופה של חמש שנים מיום מסירת כל מערכת לידי החברה. מובהר כי אחזקה כאמור בסעיף תכלול שטיפה תקופתית של הפנלים הסולאריים, לא פחות מ 4 שטיפות שנתיות.

2.9. **"תיק מסמכים לחברה"** - תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכות המותקנות אצל החברה, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט ופרטי התקשרות עם הקבלן ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.

2.10. **"תכנון"** - תכנון המערכות כולל תכנון הנדסי, מכני, חשמלי, לוגיסטי, וכל תכנון הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכות במסגרת הפרויקט לרשת החשמל, על-מנת להביא לתפוקה מיטבית של המערכות בהתחשב באילוצי המבנה/הגג והתשתית במיקום ההתקנה המיועד.

2.11. **נספחי ההסכם :**

2.11.1. נספח א' - הצעת המציע ומסמכי המכרז ;

2.11.2. נספח א'1 - פירוט המבנים בהם יותקנו המתקנים הסולאריים ;

2.11.3. נספח א'2 - פירוט מבנים נוספים בהם רשאית החברה ו/או עיריית עפולה לדרוש התקנת מתקנים נוספים תחת תנאי המכרז והסכם זה ;

2.11.4. נספח ב' - המפרט הטכני (נספח א' של מסמכי המכרז) ;

2.11.5. נספח ג' - בטיחות ;

2.11.6. נספח ד' - פרוטוקול מסירה והשלמת עבודה ;

2.11.7. נספח ה' - ביטוחים ;

2.11.8. נספח ו' - ערבות ביצוע ;

2.11.9. נספח ז' - ערבות טיב ;

3. **ההתקשרות**

החברה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לספק לחברה את השירותים, כהגדרתם לעיל, להכנה, תכנון ולהתקנת המערכות, ובהתאם למסמכי המכרז, בהתאם לתוכניות הביצוע, ולמפרט הטכני, המצורפים **בנספח ב'** להסכם זה בתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה.

הצדדים מסכימים ומאשרים כי חרף העובדה שהמכרז כהגדרתו לעיל פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, הרי שהוא פורסם גם בעבור ובשם עיריית עפולה אשר תהא רשאית להתקשר עם מציעים שיגישו הצעתם למכרז בהתאם לתנאי המכרז. במקרה כאמור, יקראו כל מסמכי המכרז וההסכם הנ"ל בשינויים המחויבים כך שהעירייה תבוא בנעליה של החברה.

נוסף על האמור, מסכימים הצדדים ומאשרים כי יכול והסכם זה נחתם/יחתם על ידי החברה גם לגבי

שטחים/אתרים שאינם בבעלותה ואשר זכויות השימוש והחזקה בהן הינן של העירייה באופן המאפשר הקמת מערכות נשוא הסכם זה על גביהם. במקרה כאמור, יעמדו לזכות החברה כל הזכויות הקיימות לה מקום בו היא בעלת המקרקעין או בעלת הזכויות בהם.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן/החברה :

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1.1. כי הוא קבלן פרטי שהתאגד כדין בישראל; יש לו הסמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביו לפיו ואת היכולת הכספית והמקצועית לקיים את מלוא התחייבויותיו שבהסכם; הוא נקט בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;

4.1.2. כי התקשרותו בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפירה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו, או את מסמכי ההתאגדות שלו;

4.1.3. כי אין כנגדה כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתו, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה מהותית ביכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה;

4.1.4. כי יש לו את הידע, האמצעים והכישורים הדרושים לתכנון והתקנת המערכות ולחיבורה לרשת החשמל, בעצמו או באמצעות ספקים וגופים מקצועיים אחרים, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות ההסדרה ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין;

4.1.5. כי הוא מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם קיום עסקיו;

4.1.6. כי ברשותו כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת המערכות, התאמתן וחיבורן לרשת החשמל, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.

4.1.7. **כי ימציא לחברה אישור משטרה כהגדרתו בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 לגבי על עובד המועסק על ידו במסגרת העבודות נשוא הסכם זה והמכרז קודם כניסתו לאתרי העבודה.**

4.1.8. כי יפעל על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1988" וכל הוראת דין אחרת הנוגעת לעניין ו/או המחייבת בנסיבות. כמו כן ימלא אחר הוראות **נספח ג'** להסכם זה הכולל הנחיות בטיחות לפרויקט זה.

4.1.9. כי המערכות עומדות מכל בחינה מהותית ואחרת בכל התקנים החלים הנדרשים על-ידי חוק החשמל, לרבות כאמור בסעיפים הרלוונטיים של מסמכי חברת החשמל וההסדרה.

4.1.10. כי ידוע לו שבמבנים פועלים גופים שונים, ומתקיימת פעילות שוטפת והוא מתחייב שהם ימשיכו לפעול כרגיל חרף ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן שלא תהיה כל הפרעה לפעילות השוטפת;

4.1.11. כי יבצע את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום מלא מראש עם נציגי החברה ובהתאם להנחיות נציגי החברה, לרבות, שימוש בדרכי גישה, אחסנת ציוד וכו';

4.1.12. הקבלן מתחייב להעמיד לטובת הפרויקט מנהל עבודה מטעמו וכן ממונה בטיחות שאת פרטיהם ימסור לחברה בתוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, וכל איש מקצוע נוסף שנדרש על פי תנאי המכרז; כי הוא בדק את הגגות וסביבותיהם את דרכי הגישה והתשתיות בגגות בסמוך להם, וכן את כל המידע ביחס לעבודות ולהסכם.

4.1.13. כן הוא מצהיר כי בדק את מצב האיטום בגגות ומצא אותם תקינים. ככל שימצא כי יש צורך כלשהו

בביצוע תיקון באיטום הגגות, יהא הדבר באחריותו הבלעדית של הקבלן ויעשה על חשבונו ויחשב חלק מהעבודות הקבועות במכרז ובהסכם זה ומבלי שהדבר מזכה את הקבלן בזכות לקבלת כל תמורה עודפת על זו הקבועה בהצעתו. כמו כן, במקרה כאמור, יהיו כל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם איטום הגג טעונות אישורה המוקדם ובכתב של החברה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות ולתקינותן. מובהר ומוסכם כי ממועד תחילת העבודות הקבלן הינו האחראי הבלעדי לטיפול בתקלות איטום שייגרמו כתוצאה מהעבודות להתקנת המתקנים הסולאריים.

4.1.14. כי הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי החברה בקשר לגגות הינם בגדר הערכה בלבד וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושות לצורך ביצוע העבודות.

4.1.15. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ההתקנה והשימוש במערכות שתוצבנה על הגגות תעמודנה בכל הדרישות בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות בדיקת יציבות גגות המבנים והתאמתם למערכות הסולארית בכלל ולמבני חינוך בפרט.

4.1.16. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכות או חלק ממערכת ושל ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

4.1.17. לקבלן ידוע, כי המבנים נשוא העבודה הינם מבני ציבור בהם מתקיימות בין היתר פעילויות חינוכיות. אשר על כן, ביצוע העבודה יעשה באופן שלא יפריע לפעילות השוטפת המבוצעת במבנים, והכל בהתאם להנחיות החברה ו/או מהנדס העירייה או מי שימנה מטעמו, אשר יקבעו את אופן ביצוע העבודה ומועדה.

4.1.18. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכבון המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

4.1.19. **הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יקדח ולא יבצע חור בגגות אלא באישור ברור ומפורש ובכתב של החברה ו/או המפקח. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותזכה את החברה, נוסף על כל הסעדים המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה 30,000 ₪.**

4.1.20. כי המחיר הקבוע בהסכם זה והמתבסס על הצעת הקבלן במכרז, מהווה תמורה מלאה וכוללת בגין הקמת המערכות במלואן, אחריות ותחזוקה למשך 5 שנים כמפורט בהסכם ובמכרז (וכולל כל ההוצאות, חומרים, שכר עבודה וכל הוצאה אחרת) והפעלתן לשביעות רצון המזמינה. בכל מקרה בו תידרש הוצאה נוספת כלשהי לשם השלמת התחייבות הקבלן כאמור, תחול הוצאה זו על הקבלן ויראו בהתקשרות כהתקשרות פאושלית בה משלמת החברה לקבלן סך קבוע בגין כל קו"ט DC מותקן ופועל ללא כל תוספת וללא תלות בפעולות נוספות להן נדרש הקבלן במהלך הקמת המתקן.

4.1.21. הקבלן מתחייב כי יספק על אחריותו ועל חשבונו את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות והשלמת התחייבויות הקבלן כקבוע בהסכם זה ובמכרז וכי לשם כך ישתמש בכ"א מוסמך ומיומן ובציוד וחומרים מעולים, חדשים ולא משומשים, מאיכות וטיב מעולים. בכלל זאת מתחייב הקבלן לתחזק את המתקנים באופן שיבטיח פעילותם השוטפת ברציפות ובביצועים גבוהים כנדרש במכרז ובהסכם תוך שהוא מבצע את כל הבדיקות והבקורות הנדרשים לשם כך, לרבות אלו המפורטים בפרוטוקול הבדיקה השנתית המצ"ב **כנספח ד'1** להסכם זה ולמפרט.

4.1.22. הקבלן מתחייב כי אחת לשנה יבוצע סיור ביקורת בכל מתקן במסגרתו ימולא פרוטוקול בדיקה שנתית למתקן. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה ו/או תיקון שידרשו כפי שיפורט בפרוטוקול האמור.

4.1.23. **פיצוי בגין אי עמידה ברמת תפוקה מינימאלית** - הקבלן מתחייב לפצות את החברה בגין אובדן הכנסות הנובע מתפוקה שאינה בהתאם לתפוקה המינימלית הקבועה בסעיף 15.3 להסכם זה. הפיצוי בו יחויב הקבלן יהא על סך השווה למכפלת מחיר חברת החשמל לקילו וואט (המחיר המשולם בגין המתקן הספציפי) כפול מספר הקילו-וואט שמתחת לרף המינימאלי האמור בסעיף

15.3 להלן וישולם במרוכז בסוף כל חודש קלאנדרי בו לא הושגה התפורה המינימלית כאמור.

4.2. החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כדלקמן:

- 4.2.1. כי יש לה סמכות להתקשר בהסכם זה ולקיים את התחייבויותיה על פיו, כפוף לקבלת מימון מצד שלישי, כאמור בסעיף 1.12 למכרז, ולבצע את חיוביה לפיו. מובהר כי במקרה בו ימנע מן החברה מלהוציא את הפרויקט אל הפועל וזאת מן הטעם של אי קבלת מימון ו/א תמיכות מצדדים שלישיים לרבות כאמור בסעיף 1.12 למכרז, לא יהווה הדבר הפרת הסכם או התחייבות על ידי החברה ולא יזכה את הקבלן בכל סעד שהוא;
- 4.2.2. כי התקשרותה בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפרה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהיא צד לו;
- 4.2.3. כי תמסור לקבלן את הגגות והאתרים לאחר שבוצע בגינם רישום בחברת חשמל וזאת מבלי לגרוע מחובות ואחריות הקבלן לבחינת ההיתכנות להקמת המתקנים ללא כל קשר ומבלי להסתמך כלל על עובדת רישומו בחברת החשמל ו/או על מצג כלשהו של החברה.
- 4.2.4. כי תאפשר לנציגי הקבלן לבצע את עבודתם לצורך קיום הסכם זה, בתאום מוקדם, לרבות עלייה על גג המבנים לצורכי מדידה, התקנה וטיפול במערכות.

5. התמורה

- 5.1. בגין ביצוע העבודות להתקנת המערכות בתוספת אחריות על המערכות (מבלי לגרוע מתקופות האחריות לפנלים – 20 שנה, ולממירים – 10 שנים) ותחזוקתן (כולל ביצוע של לכל הפחות 4 שטיפות שנתיות של הפנלים/יריעות הסולאריים שיותקנו על ידי הקבלן) לתקופה של 5 שנים ממועד השלמת כל מערכת, יהיה זכאי הקבלן לתמורה, בסך של _____ ₪ לכל 1kWp מותקן DC באתר מאתרי קבוצה A וסך של _____ ₪ לכל 1kWp מותקן DC באתר מאתרי קבוצה B וסך של _____ ₪ לכל 1kWp באתר מאתרי קבוצה C (להלן: "התמורה") אשר תשולם על-ידי החברה בחמישה תשלומים ובכפוף לקבלת אישור המפקח, כדלקמן:
 - 5.1.1. תשלום בסך השווה ל-20% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדון, לפקודת הקבלן לאחר השלמת חיבור הקונסטרקציה לגג (להלן: "התשלום הראשון");
 - 5.1.2. לאחר השלמה מלאה וסופית של חיבור כל הפאנלים והממירים של המערכות על גבי המבנים הרלוונטיים ע"פ הנחיית החברה ובלבד שהושלמה באופן מלא וסופי התקנת הקונסטרקציה של המערכות ולאחר סיום התקנת כל מערכת על גגות המבנים הרלוונטיים והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת החשמל, בכפוף להפעלת מבחן "אוף גריד" (Off grid) תקינה לשביעות רצון החברה וחתימת המפקח על תעודות עמידה במבחן הנ"ל ותיקון כל הליקויים ככל שנמצאו, כמפורט בסעיף 9.11 יבוצע תשלום בשיעור של 40% מהתמורה, בתוספת מע"מ, (להלן: "התשלום השני");
 - 5.1.3. תשלום בסך של 40% מהתמורה, יבוצע לאחר חיבור כל מערכת לרשת החשמל, חיבור הממירים לרשת האינטרנט חיבור מערכות המניה והדיווח, פריסה מלאה ומסירת תכניות As made לחברה ובכפוף להפעלת מבחן "און גריד" ("On grid") למערכות, וקבלת תוצאה תקינה לשביעות רצון החברה ואישור המפקח לתוצאות אלה ובכפוף לתיקון כל הליקויים ככל שנמצאו, מסירת תיק מסמכים עבור כל מתקן וכן החלפת ערבות הביצוע בערבות טיב (להלן: "התשלום השלישי").
 - 5.1.4. מובהר ומוסכם כי סכום התמורה דלעיל כולל גם את עלות אחריות הקבלן למערכות לתקופה של חמש שנים וכן את עלות תחזוקת המערכת כקבוע במכרז ובהסכם זה שיהיו גם כן כלולות במחיר שהוצע על ידו והקבוע לעיל.
- 5.2. כל התשלומים בגין הקמה ותחזוקת המתקנים ישולמו לקבלן לאחר אישור המפקח מטעם החברה וזאת בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור המפקח מטעם החברה לחשבון שהוגש. איחור של 30 יום בביצוע של תשלום לא יחשב כהפרה של הוראות הסכם זה.

- 5.3. התשלומים יבוצעו אחת לחודש קלנדרי, בגין החשבוניות המאושרות הרלוונטיות לאותו החודש.
- 5.4. מובהר כי תשלום יבוצע רק כנגד ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין, ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה החברה מתשלום התמורה את המס הנדרש עפ"י דין.
- 5.5. סך התמורה לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והחברה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.
- 5.6. הסכמות החברה יחייבו אותה רק ככל שנחתמו בכתב על ידי מורשי החתימה מטעמה. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו למעט מורשי החתימה מטעם החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.
- 5.7. ספרי החברה וחשבוניותיה יישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.

6. פיקוח וביצוע העבודה

- 6.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של מפקח מטעם החברה (להלן: "**המפקח**"), והקבלן ידווח אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה לרבות לגבי טיב, לויז וביצוע העבודות.
- 6.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין לכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית החברה לבצע על חשבון הקבלן את העבודות והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניותיו ואף לכלול בהן הוצאות בגין תקורות בשיעור שלא יפחת מ 15%.
- 6.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח למניעתן.
- 6.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בשלושה עותקים.
- 6.5. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מובהר כי האחריות לחתימת היומן על ידי הקבלן הינה של הקבלן והוא לא יהא רשאי להעלות כל טענה או דרישה מקום בו לא נחתם היומן על ידו כאמור.
- 6.6. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 6.7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו החברה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו ואישורים לעניין זה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד החברה.
- 6.8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 6.9. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

7. בטיחות

- 7.1. במהלך כל ביצוע העבודות הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות ו/או של עוברי אורח ואזרחים הבאים במגע כלשהו עם העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח **ונספח ג'** להסכם.

- 7.2. החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- 7.3. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן, למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 7.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.
- 7.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 7.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 - ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל - 1970 והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו 1986 – כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו **"קבלן ראשי"**, **"מבצע הבניה"**, **"תופס מפעל"** וכן **"מנהל עבודה"** ו**"המעביד"** עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 7.7. הקבלן משחרר את החברה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד החברה.
- 7.8. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות וידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות.
- הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 7.9. הקבלן יעסיק בכל אחד מהגגות מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות של לפחות שלוש שנים, וממונה בטיחות בעל כשירות ובעל וותק של לפחות שנתיים בייעוץ בטיחות למערכות סולאריות בהספק של לפחות 1 מגו"ט. מנהל העבודה וממונה הבטיחות ימלאו אחר הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.
- 7.10. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 7.11. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, החברה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לקבלן, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה ולתת לקבלן הוראות שיחייבו אותו כאילו היו חלק מהוראות הסכם זה.
- 7.12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות בהתאם לכל דין מחייב ולכל הוראת בטיחות רלוונטית, כל עבודות החשמל במסגרת הפרויקט יבוצעו אך ורק באישור ולאחר קבלת הדרכה מתאימה מהמפקח/ממונה בטיחות או כל גורם אחר מטעם המזמינה.

- 8.1. הקבלן מתחייב כי הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל יסתיימו בתום 120 יום (לא ימי עסקים) ממועד קבלת צו תחילת עבודה לכל אתר (מועד שנועד להשלמת הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל תכונה להלן – "המועד הקובע"). ככל שתמצא החברה כי עקב נסיבות שאינן תלויות בקבלן חל עיכוב בהשלמת העבודות באופן שאלו לא הושלמו עד למועד הקובע, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך (בכתב) את התקופה לביצוע העבודות.
- 8.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ואשר בכל מקרה לא יהא מאוחר מ 120 ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה, לכל אתר. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 8.3. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ואיחור במועד הקובע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי בסך של 10,000 ₪ בגין כל יום איחור. החברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונו הקבלן.
- 8.4. בנוסף, וככל שמסיבות הנעוצות בקבלן ולא בחברה, האיחור בהשלמת העבודות ימשך כך שכתוצאה מאיחור המועד הקובע המתקן יחובר לרשת בתעריף מופחת, מתחייב הקבלן לשלם לחברה פיצוי נוסף בסכום השווה להפרש בין התעריף שהיה קבוע במועד המועד הקבוע המקורי לו לא היו מתקיימים איחורים כאמור לבין התעריף המופחת בו יחובר המתקן בפועל, וזאת לכל תקופת הפעלת המערכת עפ"י האסדרה של רשות החשמל.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה.
- 8.6. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי פני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והחברה.
- 8.7. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן, מנהל העבודה או פועל/עובד המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי המפקח ו/או החברה לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- 8.8. אם וככל שהקבלן יעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל, הקבלן מתחייב כי הנ"ל יועסקו רק לאחר קבלת באישורי עבודה תקפים ע"פ כל דין לרבות מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.
- 8.9. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו באופן שיאפשר שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- 8.10. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- 8.11. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- 8.12. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים חדשים ומקוריים בלבד, מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן.
- 8.13. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים לחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.
- 8.14. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חח"י, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

- 9.1. מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין החברה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנושא זה, וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי החברה ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 9.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינה לבינם.
- 9.3. הקבלן מתחייב מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד - מעביד, תיחשב כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או טענה שהחברה זכאית להם.
- 9.4. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת החברה.
- 9.5. מובהר בזאת, כי בין החברה לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את החברה כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 9.6. מובהר ומוסכם בזאת, כי בביצוע העבודות יועסקו רק עובדים שהינם כשירים להעסקה במוסד חינוכי, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, ובנוסף ימציא הקבלן לחברה אישור משטרה בהתאם לחוק האמור. הקבלן מצהיר ומתחייב ליידע את החברה בדבר הרשעתו או הרשעה של מי מטעמו ו/או עובד מטעמו בעבירת מין, עליה נידון לתקופת מאסר בפועל, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם וככל שיורשע. מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי להעסיק בעבודות המתבצעות בקרבת מוסדות חינוכיים עובדים קודם להמצאת אישור משטרה בגינם כאמור לעיל וקבלת אישור החברה.
- 9.7. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תהיה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.

10. היקף העבודות ושלבי ביצוע

- 10.1. החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של העבודות ו/או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה אך ורק בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאם להנחיות החברה.
- החברה תהיה רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע.
- 10.2. כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה החברה מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.

11. התקנת המערכות

- 11.1. באחריות הקבלן לפעול להתקנת המערכות כולן, לרבות הכנת הגג להתקנה (כולל פינוי והזזת מתקנים לפי דרישת החברה והשלמת עבודות איטום ככל נדרש) חיבור לרשת החשמל, בדיקת המערכות בהתאם להוראות כל דין, הוראות המכרז והסכם זה, והפעלת התקינה וכן חיבור והפעלה של מערכת ניטור תפוקות בפועל עם גישה ישירה לחברה והכל על חשבון הקבלן ובהתאם לדרישות חוק החשמל.
- 11.2. הקבלן מצהיר, כי במשך כל תקופת מתן השירותים בחצרי העירייה לצורך התקנת המערכות ותחזוקתן, יפעל בהתאם להוראות הבטיחות והוראות העבודה בגובה, כמפורט **בנספח ג'** וכן הוראות קב"ט מוסדות חינוך של העירייה ו/או פקחי העירייה ו/או כל גורם מוסמך מטעם החברה ו/או בשמה.
- 11.3. בנוסף לאמור לעיל, הצדדים ישתפו פעולה בתום לב (לרבות חתימה על כל מסמך סביר נדרש) לצורך ביצוע

כלל הפעולות הנדרשות או הרצויות על מנת לתכנן את המערכות, להתקין במבנה, לחברן לרשת החשמל ולתחזקן, ובכלל זה: ביצוע בדיקות בנוגע להתאמת המבנה ולהתקנה והפעלה של המערכות באופן תקין; השגת אישורים מכל רשות ממשלתית, אין בשיתוף הפעולה מצד החברה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה.

11.4. כל התכניות יועברו לעיון נציגי החברה ויקבלו את אישורה בכתב, בטרם תחילת הביצוע.

11.5. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים. הקבלן יעשה שימוש בציוד שהוגדר במפרט הטכני ולא בכל ציוד אחר. כל הציוד שיונתקן יאושר ע"י המפקח ויהיה תואם את הנחיות חברת החשמל.

11.6. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם ותחזוקתם וניקיונם של הגגות וסביבתם במהלך ביצוע עבודות ההתקנה והתחזוקה ובכלל זה ידאג למניעת כל מטרד. עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לפנות כל פסולת בניין ואשפה לאתר מורשה ולהותיר את הגגות וסביבתם וכל אזור בו התבצעו העבודות נקיים מכל פסולת בניין או אחרת.

11.7. מיד לאחר התקנת המערכות, הקבלן יפעל לחיבור המערכות לרשת החשמל בהתאם לכל דין ובהתאם למפרטים הטכניים שאושרו ע"י החברה.

11.8. לאחר ביצוע מבחני האוף-גריד והאון גריד בהצלחה, ימסור הקבלן לחברה הודעה בכתב על סיום עבודות ההתקנה של המערכות המוקמות, והצדדים יתאמו ביניהם מועד למסירת המערכות לחברה, שיקבע לא יאוחר מתום 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת הקבלן לחברה. בדיקת המערכות תבוצע בהתאם לפורמט הבדיקות המצורף **בנספח ד'** להסכם זה (להלן: "**בדיקת המתקן**" ו"**פרוטוקול המסירה**").

11.9. במעמד בדיקת המערכות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות הקמת המערכות, ככל שיידרשו, והקבלן מתחייב לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא יחרוג הקבלן מלוח הזמנים. תיקן הקבלן במהלך התקופה כאמור את הטעון תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הקבלן על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל, שידרשו שינויים/תיקונים נוספים, יבצע אותם הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.

11.10. מצאו הצדדים כי המערכות עברו את הבדיקות לעיל לאחר ביצוע התיקונים כמפורט לעיל ככל שידרשו, יהווה מועד זה כמועד ההשלמה הטכנית (להלן: "**מועד ההשלמה הטכנית**"). למרות האמור בסעיף זה לעיל או בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם ומוצהר בין הצדדים במפורש כי החל ממועד ההשלמה הטכנית עובר הסיכון לנזקים שייגרמו למערכות מכל סיבה שהיא, מהקבלן לחברה, ובלבד שהקבלן מסר על כך הודעה לחברה לפחות 14 יום מראש, והחברה ערכה את כל הביטוחים הנדרשים למערכות. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על החברה בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכות תחול על החברה.

11.11. לאחר קבלת אישור בדיקת חברת החשמל, ידאג הקבלן לקבלת היתר הפעלה מסחרית ממינהל החשמל במשרד האנרגיה והמים, וטופס 4 / הודעה לוועדה המקומית לתכנון ובניה, לפי הנדרש ע"פ כל דין. עם קבלת היתר הפעלה המסחרית, ימסור אותם הקבלן לחח"י ויתאם מועד לביצוע בדיקה שניה, חיבורן הסופי, ושילובן של המערכות ברשת (להלן: "**חיבור המתקן לרשת**"). במועד חיבור המערכות לרשת, תימסר לקבלן תעודת השלמה ומועד זה יקבע כמועד ההשלמה של העבודות (להלן: "**מועד השלמת העבודות**"). אין בחתימה על תעודת ההשלמה כדי לפטור את הקבלן מכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות פגם או חוסר שנתגלה במועד מאוחר יותר.

12. המערכות

המערכות לאחר מסירתן תכלולנה את כלל הרכיבים הדרושים להפעלתן, לרבות כמפורט במפרט הטכני המצורף **בנספח ב'.**

13. אחריות בניזקין ושיפוי

13.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה או על פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל חיובים, תאונות, הפסדים, קלקולים הוצאות ונזקים לגוף ו/או רכוש מכל מין וסוג, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד

שלישי, כתוצאה ממעשיו ו/או ממחדליו, בין אם נגרם הנזק על ידו, בין אם נגרם על-ידי עובדיו או שלוחיו או יועציו או מי מטעמו, בין אם נזק ישיר או עקיף.

13.2. במשך כל תקופת ביצוע העבודות והשירותים ולרבות עבודות ההובלה, ההקמה, הרצתה וחיבורה לרשת החשמל, תחזוקת המערכות, התאמת המערכות, נתונייה ופעולתה, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד והוצאה כתוצאה מפעילות הקבלן באתר, שייגרמו לרכושו של הקבלן, עובדיו ומי מטעמו, העירייה ו/או החברה, תושבי העיר עפולה, עובדיה ו/או מי מטעמן ולצד ג' כלשהו, ולמעט נזק שנעשה ע"י החברה ו/או בעל הזכויות באתר.

13.3. הקבלן יהא אחראי לתשלום כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום או הוצאה אחרים שהחברה תידרש לשלם ו/או תחויב לשלם בכל הקשור לפעילויות הקבלן שבהתאם להסכם זה ובכלל, לרבות התקנת המערכות והרצתן, חיבורן לרשת החשמל וכן במקרה של אי התאמה ו/או פגם בה, וכן לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה על כל דרישה או תביעה שתוגש נגדן בקשר לכל דבר ועניין הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.

13.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, בתוך 7 ימים מקבלת דרישת החברה לכך, על כל נזק, אובדן, חיוב או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם מעשי ומחדלי הקבלן ו/או אי קיום התחייבויותיו שבהסכם זה כולם או מקצתם, ובלבד שהחברה תודיע לקבלן על כל טענה או דרישה שהנם נשוא לשיפוי או פיצוי כאמור תוך זמן סביר מרגע שהדבר נודע לה, תאפשר לקבלן להשתתף בניהול ההליכים כנגד התובע, תמסור לקבלן את כל המידע והמסמכים המצויים בידה בקשר עם התביעה ולא תגיע לכל הסדר או פשרה עם התובע ללא קבלת הסכמת הקבלן מראש ובכתב.

14. אחריות הקבלן במסגרת התקנת המערכות ותקופת האחריות

14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.4 להלן, הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך שהמערכות ורכיביהן, יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים, התקנה או עבודה והפעלה וזאת לתקופה של 5 (חמש) שנים ממועד ההשלמה לעבודות התקנת המערכות. ככל שבמהלך תקופת האחריות, יתגלו פגמים בחומר, בצידוד או בעבודת הקבלן (להלן: "ליקוי"), הקבלן יתקן את הליקוי בתוך 4 ימי עסקים לכל היותר, בכפוף לתנאי מזג האוויר ולזמינות חלקי החילוף הנדרשים. ככל שחלקי החילוף הנדרשים אינם מצויים במלאי הקבלן, יזמין הקבלן את החלקים הנדרשים בתוך 1 יום עסקים, וישלים את התיקון בתוך 3 ימי עסקים ממועד אספקת חלקי החילוף הנדרשים.

14.2. למען הסר ספק מובהר כי אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה; (ב) מעשה ו/או מחדל של חברת החשמל; (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו ע"י החברה בניגוד לדין או בזדון; (ד) כל נזק שיגרם למערכות בשל שבר כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של החברה, שריפה או חבלה, שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של הקבלן; (ה) חבלה או גניבה של רכיב או רכיבים של המערכות לאחר חיבורן לרשת החשמל; (ו) העתקה של המערכות או חלק מהן מאתר ההתקנה שבו חוברו לרשת החשמל ע"י החברה; הצדדים מבהירים כי אין בהוראות הנוגעות לנגיף הקורונה כגדי להוות אירועי כוח עליון.

14.3. מובהר, כי התמורה, כהגדרתה בהסכם זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות דהיינו, את עלות העבודה הכרוכה בתיקון ליקויים כאמור.

14.4. פאנלים וממירים - האחריות ביחס לתפוקת הקולטים לתקופה כמצוין בטבלאות המצורפות כנספחים א'1 ו - א'2 (וכמפורט במפרט הטכני המצורף למכרז) ואחריות לתקינות הממירים לתקופה כמצוין בטבלאות המצורפות כנספחים א'1 ו - א'2 ובמפרט הטכני המצורף למכרז כנספח א', ניתנת על-ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים והינה בהתאם להוראת כתבי האחריות מטעם היצרנים המצורפים כחלק מתיק המסמכים לחברה. בתקופת האחריות ישמש הקבלן איש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שיידרש, לרבות החלפת הצידוד הנדרש ללא עלות נוספת.

14.5. מובהר כי במהלך תקופת האחריות, ינקוט הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתן התקינה והרציפה של המערכות, על כלל רכיביה, לרבות 4 שטיפות לפחות בשנה, ובהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; יפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי

חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכות תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

14.6. מובהר כי משך כל תקופת האחריות והתחזוקה (5 שנים לאחר הפעלת המערכת המאושרת על ידי החברה)

15. ערבויות

15.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן כאמור בהוראות המכרז והוראות הסכם זה הקבלן יצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך השווה ל 10% מעלות הקמת המתקן הספציפי לגביו מוצאת הערבות (צמודה למדד תשומות הבניה) לטובת החברה (להלן "ערבות הביצוע") במועד חתימת הסכם זה ובהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **בנספח ו'**, ואשר תעמוד בתוקפה עד מסירת ערבות טיב כמפורט להלן. מובהר בזאת כי ערבות כאמור תימסר לחברה מיד לאחר משלוח צו התחלת עבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה. ככל שלאחר חתימת הסכם זה טרם הוצא צו התחלת עבודה, תוחזק ערבות המכרז בידי החברה (ותוארך לפי הצורך ולבקשת החברה) להבטחת התחייבויות הקבלן וזאת עד להוצאת צו התחלת עבודה והמצאת ערבות ביצוע וכנגד קבלתה אצל החברה.

15.2. לאחר סיום ההתקנה, ימסור הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ע"ס השווה ל – 5% מסך התמורה בגין המתקן בגינו מוצאת ערבות הטיב (להלן: "ערבות טיב") בנוסח המצורף **בנספח ז'**, אשר תישאר בידה של החברה עד תום תקופת האחריות והתחזוקה (60 חודשים).

15.3. הערבות תשמש כבטוחה למימוש חובתו של הקבלן לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות התחייבויותיו לתחזוקת המתקנים והתחייבויות בגין תפוקת מערכת במצב פיק שלא תפחת מ – 95% מיחס הביצועים התיאורטי שהוצג באמצעות תוכנת הסימולציה PVSYST (בהתחשב בירידת נצילות לאורך השנים).

15.4. הערבות תוחזר לקבלן בכפוף להשלמת כל הדרישות שיעלו בסקר שיבוצע ע"י החברה לקראת תום תקופת האחריות, אליו יוזמן גם נציג הקבלן ויבדקו בו כל רכיבי המערכות והציוד הנלווה, לוודא שמצב המערכות מושלם למעט בלאי קוסמטי זניח (בתום תקופת האחריות).

16. הבעלות במערכות, מועד העברת הסיכון ומועד העברת הבעלות

16.1. האחריות לשמירה על האתר ו/או המערכות ולמניעת פגיעה ו/או נזק להם ו/או הסיכון לכל נזק להם, החל ממועד תחילת השירותים ועד ליום מסירת תעודת השלמה, תחול על הקבלן בלבד, גם אם הבעלות באיזה מחלקי ציוד המערכות עברה לחברה.

16.2. במסגרת זו, הקבלן יהיה אחראי לשמור, למגן ולהחזיק את האתר ואת כל הכלים, המערכות, על חלקיה, לרבות הפאנלים, החומרים והאביזרים שהובאו למקום, בצורה בטוחה ושאינה מסכנת את הקבלן, עובדיו, החברה וצד ג' כלשהו, לרבות מפני פגעי מזג האוויר וגניבה. כן יהיה הקבלן אחראי להגנת ושלמות כל הנ"ל שבאתר בעת תקופת ביצוע השירותים עד לסיום ביצוע המלא.

16.3. החל ממועד תעודת השלמה, עוברת האחריות כאמור בסעיף קטן 16.1 לעיל, לחברה למעט נזקים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או הכלולה באחריות היצרנים. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחול על החברה בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכות תחול על החברה.

להסרת הספק יובהר, כי החל ממועד מסירת תעודת השלמה לקבלן מאת החברה לא תחול על הקבלן אחריות בגין גניבת המערכות.

17. לוחות זמנים

הקבלן מתחייב בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע העבודות הוא ימשיך ויתקדם בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בצו התחלת העבודה, ויסיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, בתוך 120 ימים ממועד קבלת הצו, לכל אתר, לרבות למסירת המערכות לחברה וחיבורה לרשת החשמל, למעט בנסיבות של כוח עליון. ידוע לקבלן כי סיום כל העבודות (לרבות בדיקות וחיבורים) לא יאוחר מהמועד הקובע, הינה הכרחית על מנת שהחברה תעמוד בלוחות הזמנים המוקצבים לפרויקט.

18. ביטוחי הקבלן

18.1. מבלי לגרוע מחבותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת התקנת המערכות ועד לתום התקנת המערכות אצל החברה, בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת/תקופת גילוי (הכל בהתאם לביטוחים שיפורטו בהמשך), באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים **בנספח ה'** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח האחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד לקבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת יום למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר אשר יהיו בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שבדין של הקבלן בקשר עם העבודות.

חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה. גבול האחריות בפרק אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל סוג ביטוח.

18.2. בפוליסות הביטוח הנ"ל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן יקבע בפוליסות כי הן קודמות לפוליסות של החברה בכל הנוגע לפעילות של הקבלן והמבטחים מוותרים על כל טענה של ביטוח כפל ושיתוף כלפי החברה ומבטחיה בקשר לכך.

18.3. הקבלן מתחייב להציג לפני החברה את אישור הביטוח המצורף להסכם זה, חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין כשהוא אינו מסויג, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

18.4. הקבלן פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה וכן את בעל הזכויות באתר ואת מי מהבאים מטעמם של הנ"ל, מאחריות לאבדן או נזק כלשהוא שיגרמו, מכל סיבה שהיא, לרכוש הקבלן ו/או הבאים מטעמו, המצוי באתר ובסביבתו ו/או המשמש אותו לצורך ביצוע העבודות בין שהוא זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, ואולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

18.5. למען הסר ספק מובהר, כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיף זה לעיל וכן באישורי קיום ביטוחי הקבלן הינם מבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן.

הקבלן מאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהיא כלפי החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות אחריות אלה.

18.6. כן יכללו הביטוחים כאמור הוראה לפיה לא יבוטלו ו/או לא יצומצמו ו/או לא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה של 60 יום מראש ובכתב (שתשלח בדואר רשום) לחברה.

18.7. כמו כן, מתחייב הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים ובנוסף לאמור בנספח הביטוח, לערוך בגין כל אחד מכלי הרכב מכל סוג שהוא לרבות נגררים, אשר ישמשו אותו במסגרת העבודות, את הביטוחים הבאים:

18.7.1. ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.

18.7.2. ביטוח צד ג' אשר יכלול את התנאים המיוחדים הבאים:

גבול האחריות בפרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לא יפחת מסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח לכל כלי רכב.

18.7.3. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והעירייה ו/או הבאים מטעמן, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

19. ביטול ההסכם

19.1. מוסכם על הצדדים, כי החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה, או חלקו, באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בכל עת, לרבות בתקופת התחזוקה, עפ"י שיקול דעתה המוחלט. במקרה והחברה תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש. במקרה זה יחולו ההוראות כדלקמן: הבעלות בצידוד תועבר מהקבלן לחברה והחברה תשלם לקבלן את החלק היחסי עבור העבודות שביצע עד

אותו שלב, וזאת עפ"י קביעת המפקח. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה או מי מטעמו בגין ביטול ההסכם והפסקת עבודה.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם, מוסכם כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את העירייה והחברה בכל הזכויות המוקנות להן על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין ובכללן בזכות לביטול הסכם זה וההתקשרות הקבוע במכרז לאלתר וללא צורך במתן הודעה מוקדמת:

19.2.1. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכוש או חלק ממנו, או הכרזה על חדלות פירעון, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה תוך שישים (60) ימים.

19.2.2. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן.

19.2.3. הקבלן לא השלים את כל העבודות והשירותים להם התחייב בהסכם ו/או קיים ספק סביר שלא יעמוד בלוי"ז הקבוע בהסכם זה ולא ישלים את הקמת המערכות עד למועדים הקובעים.

19.2.4. הקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו שבהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד שבו נדרש בכתב על ידי החברה לעשות כן.

20. כללי

20.1. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל והוא יפורש ויישם על פיהם.

20.2. אך ורק לבית המשפט המוסמך בנצרת תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.

20.3. הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.

20.4. לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא יתחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או כהסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

20.5. הסכם זה אינו יוצר זכויות לצד ג' כלשהו, ואינו בבחינת חוזה לטובת צד שלישי.

20.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא פועל בקשר עם הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו קיימים בינו או בין מי מעובדיה ובין החברה יחסי עובד-מעביד כלשהם.

20.7. אין באמור בהסכם זה כדי ליצור שותפות או יחסי שליחות מכל מין וסוג שהוא בין הצדדים, ואלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה, צד אחד לא יהיה רשאי להתחייב בשם צד אחר בשום עניין. במידה שנקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה הנה בלתי חוקית או מנוגדת לתקנת הציבור, ישתפו הצדדים פעולה בתום לב על מנת להביא לשינוי ההוראה כאמור במידה שתאפשר את המשך קיום כוונת הצדדים המקורית במידת האפשר.

20.8. מובהר כי העובדה שהוראה מהוראות הסכם זה בוטלה או ניתנת לביטול מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור, אין בה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.

20.9. הודעות בקשר להסכם זה תהיינה בכתב והן תישלחנה בדואר רשום, או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד לפי מען הצדדים כמפורט בראש הסכם זה, ויראו כל הודעה כאמור כאילו נמסרה לנמען במועדים הבאים: במקרה של מסירה ביד - עם מסירתה בפועל; במקרה של שידור ומשלוח בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר המשלוח; במקרה של משלוח בדואר רשום - כעבור 7 ימים מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א' – הצעת המציע כולל כל מסמכי המכרז

נספח א'1 – פירוט האתרים בהם יותקנו מתקנים סולאריים

שם הגג	גודל מערכת	סוג פנל	דגם הפנל W440	סוג ממיר	קונסטרוקציה	זווית התקנה	ניטור	אחריות יצרן	אחריות יצרן	קבוצה
	KW-DC		LR4-72HPH	Kw AC		נספח תכנון		ממירים	פנלים	
קאנטרי בטון	140	קריסטל	Longi - 440W	sun grow 50	אלומיניום + הגבהה	12-15*	מובנה	10	20	A
קאנטרי נייד	100	תין פילם	cigs	solar edge	ללא	שטוח	מובנה	12	20	B
המרכז לגיל הרך	65	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*	מובנה	10	20	A
איצטדיון	92	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*			20	A
בי"ס יהלום	160	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*	מובנה	10	20	A
ברוש + משחקיה	150	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*	מובנה	10	20	A

**נספח א'2 - פירוט מבנים נוספים בהם רשאית החברה ו/או עיריית עפולה לדרוש
התקנת מתקנים נוספים תחת תנאי המכרז וההסכם**

שם הגג	גודל מערכת	סוג פנל	דגם הפנל W440	סוג ממיר	קונסטרוקציה	זווית התקנה	ניטור	אחריות יצרן	אחריות יצרן	קבוצה
	KW-DC		LR4-72HPH	Kw AC		נספח תכנון		ממירים	פנלים	
גנים שוהם+טופז+יהלום	90	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*		10	20	A
בי"ס שוהם	110	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*				A
גנים שנהב+תמר	30	קריסטל	Longi	SMA-25		12-15*		10	20	A
גנים רוה + תמר אריאל	30	קריסטל	Longi	SMA-25		12-15*		10	20	A
גנים כפיר	30	קריסטל	Longi	SMA-25		12-15*		10	20	A
גנים לאה גולדברג	60	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*		10	20	A
מרכז מורשת	50	תין/קריסטל	cigs	solar edge	ללא	שטוח	מובנה	12	20	A
בריכת עפולה עילית	40	קריסטל	Longi	SMA-35		12-15*			20	A
גנים חושן א+ב	30	קריסטל	Longi	SMA-25		12-15*			20	A
גנים אופק א+ב	30	קריסטל	Longi	SMA-25		12-15*			20	A
אשכול דתי+רימון+איילים	60	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*	מובנה	10	20	A
גנים דולב +שקמה+שקד	60	קריסטל	Longi	sun grow 50		12-15*	מובנה	10	20	A
שוק חדש	365	קריסטל	Longi	sun grow 50	עמודי ברזל+ אלומיניום	שטוח	מובנה	10	20	C

נספח ב' – המפרט הטכני

(מצ"ב כנספח א' למכרז)

נספח ג' – הוראות בטיחות

לצוות הקמה ותחזוקת מערכות סולאריות

1. הקבלן וצוות עובדיו ינהג על פי הוראות הבטיחות כחוק ולפי התקנות לנושא בטיחות ובריאות תעסוקתית.
2. **כי ימצא לחברה אישור משטרה כהגדרתו ב תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 לגבי על עובד המועסק על ידו במסגרת העבודות נשוא הסכם זה והמכרז קודם כניסתו לאתרי העבודה.**
3. הקבלן יוודא כי העובדים מודרכים בהתאם לסיכונים בעבודה בעמדות העבודה השונות בנכסי העירייה לרבות גגות המבנים.
4. העובדים משתמשים באמצעי מיגון אישי מתאים לסיכונים בעבודה, ובעבודה בגובה במיוחד.
5. המכונות והציוד שברשותו וברשות עובדיו תקינים ולהם רישוי מתאים, בתוקף וברשותו ביטוח מתאים ובתוקף.
6. מועד ביצוע העבודה יתואם עם החברה. אין לבצע עבודה ללא אישור, צוות העובדים יבצע רק עבודה שאליה הוזמן.
7. חל איסור להשתמש בציוד ומתקנים השייכים לעירייה. עליך להשתמש בציוד שלך, בלבד. למען הסר ספק עליך לוודא כי הציוד המשמש אותך ועובדיך תקין, שמיש ומתאים לייעודו.
8. שים לב - אין לעלות, להפעיל, להסיע ו/או לבצע כל פעולה אחרת עם כלים ומכונות הנמצאים בעירייה כגון: מלגוזות, טרקטורים, ו/או כל ציוד אחר.
9. הצוות המבצע יכיר את אתר העבודה ואת הסיכונים השונים בכל אתר ואתר של העירייה ויערך בהתאם.
10. אין להתחבר להזנת מתח בארונות החשמל, שקעי החשמל ללא אישור ברור של מנהל האתר מטעם העירייה ו/או מזמין העבודה. למען הסר ספק בשימוש במתקני חשמל יש לוודא כי הכלים והמתקנים שלך שלמים ותקינים, אין לאתר, לשנות, לתקן ו/או לבצע כל פעולה אחרת בתחום החשמל. על פי חוק טיפול במתקני חשמל מחייב רישוי מתאים. חיבור למקור מתח מאושר רק על ידי מנהל האתר / חשמלאי העירייה.
11. בעת תנועה באתרים השונים קיימת תנועה של משאיות, מכונות נידות וכלים אחרים, לך בדרך הבטוחה. הימנע משיחה בטלפון נייד בזמן תנועה באתרים השונים.
12. בעת תנועה בחצרות קיימת סכנה של החלקה ו/או נפילה. חל איסור ואין לעלות על גבי מתקנים, רמפות, גדרות אלא לצורך ביצוע העבודה וזאת לאחר תיאום עם מנהל האתר מטעם העירייה.
13. עבודות בגובה יבוצעו רק ע"י עובדים בעלי הסמכה מתאימה שהוכשרו לעבודה בגובה ועם אמצעי הבטיחות המתאימים עפ"י תקנת עבודה בגובה – 2007. עובד שלא עבר הסמכה בנושא לא יהיה רשאי לעבוד בגובה. חובת הימצאותה של ערכת חילוץ למקרה של נפילה מגובה, זהירות מוגברת בעבודה על גגות שבירים או גגות אסבסט או גגות שבקרבם אסבסט.
14. הקבלן ועובדיו יוודאו כי ברשות מפעילי הציוד המכאני רישיון נהיגה /הפעלה /היתר בתוקף.
15. הקבלן ו/או קבלני המשנה לא יעסיקו עובדים שגילם פחות מ-18 שנה, אלא עם ברשותם פנקס עבודה לנוער מטעם משרד התעסוקה כחוק והם עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער. עבודה בגובה אסורה לעובדים שגילם פחות מ-18 שנה.
16. בעת התקנה / תחזוקה יש לוודא את ניתוק החשמל, חל איסור מוחלט לבצע כאשר המתקן הסולארי או אחר מחובר למקור מתח! שימוש רק במתקן חשמלאי (כגון: מתקני חשמל מטלטלים, כבלים מאריכים וכיו"ב) תקין שנבדק ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן.
17. חל איסור מוחלט להשתמש בציוד כיבוי אש (מטפים, צינורות ומזנקים) אלא במקרה בו נדרש הציוד לצורך כיבוי שריפה.
18. חל איסור מוחלט להשאיר ציוד, חומרים ואריזות ריקות בשטח בסיום העבודה.
19. במקרה של אירועים חריגים יש לדווח מידית למזמין העבודה.

כל האתרים האמורים במכרז יחשבו אתרי עבודה. מנהל העבודה באתרים יוסיף דגשי בטיחות בהתאם לסיכונים בעבודה באתרים השונים.

נספח ד' פרוטוקול מסירה
והשלמת עבודות
בדיקות מתקן לפני מסירה

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאת מדודה	עבר/נכשל
1	מתח	יש לבצע בדיקות מתח לגבי כל המתקן החשמלי נשוא ההסכם.	המתחים עפ"י התכנון. דו"ח חשמלאי בודק מאשר את תקינות המתקן		
2	בדיקות תרמוגרפיות	יש לבצע בדיקות לכל הפנלים			
בדיקת ממירים					
1	מצב הממירים	יש לוודא תקינות התצוגה. כניסות הכבילה והתקשורת וניקיון כללי			
2	כיוול	יש לוודא תקינות התצוגה, כניסות הכבילה והתקשורת וניקיון כללי			
3	בדיקות חשמליות	יש לבדוק יחס המרה DC ל-AC. עש לבדוק נצחי רשת בכל פאזה לכל ממיר. יש לבדוק זרמים בכל פאזה לכל ממיר.			
בדיקת מערך הארקת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאת מדודה	עבר נכשל
1	מדידת לולאת התקלה	יש לבצע	המדידה		

		אמתה את תקינות המערך	מדידה לפי הצורך	בכל הלוחות	
מערכת ניטור ותקשורת					
מספר בדיקה	תיאור הבדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התקנת מערכות ניטור נתוני מערכת ותקינותה	יש לוודא התקנת מערכת ניטור נתונים ע"פ המפרט	מערכת הניטור הותרנה לפי המפרט. המערכת מנטרת ומציגה את הנתונים כנדרש.		
2	תקינות התצוגה הגראפית ברשות				
בדיקת ביצועים					
1	יחס ביצועים	יש לבדוק את יחס הביצועים על פי ובהתאם לתפוקה המינימאלית המבוטחת כקבוע בהסכם			

נספח ד'1 - פרוטוקול בדיקה שנתית (יבוצע וישלח דיווח מידי שנה)

הרכיב הנבדק	אופן ביצוע הבדיקה
פנלים	תעד נזקים או שינויים כלשהם בתכנית ההצבה.
	בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.
	בדיקה מדגמית של 5% ובכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.
	הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.
	בדוק הימצאות פגמים בזכוכית הפנל, הימצאות כתמים על פני הפנל.
	בדוק אטימות בין זכוכית הפנל והתאים והאטימה של מסגרת האלומיניום.
	בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.
ממירים	בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גלון.
	בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.
	בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.
	בדוק מפני חסימת פתחי אוורור
	בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.
	בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.
	בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.
לוחות חשמל AC-DC	
(בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	בדוק שכל הברגים בלוח מחזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.
	בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.
	בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.
	בדוק חיזוק פסי צבירה בלוחות מ"נ.
	בצע בדיקות מכאניות של מנגנוני ההפעלה והאינטרלוקים בלוחות מ"נ.
	בדוק טמפרטורה בלוחות חשמל ובדוק את מערכת האוורור

שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת בדיקת עגונים ודיאגנוזים.	בדוק גליון
	בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה
	בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.
	בדוק כי כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. וודא כי קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור. הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.
	בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות
	בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.
	בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.
שלמות וחוזק מובילים AC-DC	בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.
	בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.
תקינות התקנת כבלים AC-DC	בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו
	בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.
סולמות	בדוק שלמות, גליון, ומנגנון מניעת טיפוס. טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים .
	בדוק שלמות, גליון.
כלובים	בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.
	בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.
מדרכים	בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים.
	בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים.
	בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 מ"ר לפחות לפס השוואה של הקונסטרוקציה.
	בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים.
קווי חיים	בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה .
	בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושאר הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.
	בדוק שלמות, רציפות, גליון.

מעקות	בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.
קופסאות-חשמל	בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.
	בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.
	בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים
רשוק כבילה בין הפנלים	בדוק את חיבורי השרשרים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.
חיבור הארקות	בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית.
	בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים .
	בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: 1) פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 מ"ר. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.
	בדיקת הארקה בלוח מוזן:
	בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן .
	בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבל/אומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.
	בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבודק רציפות.
בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת/ראוטר בארון התקשורת

בדיקות חשמליות

1- בדיקות צד DC:

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה
בדיקות הארקה	רציפות הארקה לפנלים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.
	רציפות הארקה התעלות: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.
	רציפות הארקה הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.
	בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרקציה.
בדיקת בידוד מוליכים	בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V. הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $100M\Omega$.
מידת מתח על כל סטרינג בריקים	בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקים וזרם קצר לפנל בודד.

2- בדיקות צד AC:

בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V שנתית הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין בדיקת בידוד האפס לאדמה.

אין לקבל תוצאה נמוכה מ $3M\Omega$ בדיקת צד בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת שנתית 3 AC לפני הפעלה בדיקת מתח בצ הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי

ע

המפסקים הראשיים בכל הלוחות שנתית AC בלוחות במצב (off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.

3- בדיקות הפעלה:

בדיקות הפעלה של הממרים	בצע הפעלה של הממרים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממרים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. הפעל את הממרים באופן בו תרים מתח DC לממרים ולאחריו מתח AC לממרים.
	בזמן הפעלת הממרים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה
	בצע בדיקת תקינות של פעולת הממרים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממרים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן
	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממרים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן
בדיקת זרמים בכניסה לממיר	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.
בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממרים באתר ולמערכת המטאורולוגית
	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל
בדיקות IR	בצע בדיקת IR מלאה לפנלים ולוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 1/% לפחות, ומלא את הטופס לבדיקות IR

1. בדיקות כלליות

תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה
תכניות	בדוק את קיומם של תיקי תכניות AS-MADE בכל הלוחות והתאמת ציוד מותקן לתוכניות
בטיחות	בדוק את נוכחותו של כלל ציוד הבטיחות הנדרש לפי רשימת דרישות יועץ הבטיחות במסגרת הפרוייקט ותקינותו
אזעקה	בדוק את תקינות מערכת האזעקה. הבדיקה תהיה על ידי פתיחת הכלוב או הפעלת חיישן ובדיקה עם המוקד, שנתקבלה אצלו התראה.
ניקיון	בדוק את ניקיון המערכת (לרבות פנלים) וסביבתה

נספח ה' - אישור ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממלמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית עפולה וגופים שלובים ("המזמין")	 (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין	שירותים	מזמין שירותים
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	אספקת מוצרים	מזמין מוצרים
מען: עפולה	מען:		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורתה פוליסה בסיס תמליל או "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	
					סכום	מטבע ש"ח	סכום	מ ט ב ע
רכוש: המתקן, ציוד					ערך מינון			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
שבר מכני								309 ויתור תחלף, 311 אבדן תוצאות, 313 נזקי טבן, 314 גניבה, 316 חשש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשונות", זכויות המזמין לא ייטקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,
צד ג'					10,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרוחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כד ג, 328 "ראשונות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי חבויות: המוצר/מקצועיות משולב (או) מפוצל stand alone - 332 תקף גילוי 12 ח', רכוש שעובדים בו, רשלמות רבתי, זכויות המזמין לא ייטקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,
אחריות מעבידים					20,000,000			304, 309, 319, 328, זכויות המזמין לא ייטקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 029, 052, 062, 067, 085, 098, נשוא הביטוח כולל: תכנון, אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבטח:

אישור ביטוח לעבודות :

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית עפולה וגופים שלובים ("המזמין")	המבוטח (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.		היום/הקבלן
מען: עפולה	מען:		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
"כל הסיכונים" עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה		309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",
					כלול		
					כלול		
					כלול		
					כלול		
					כלול		
					כלול		
צמ"ה					כלול		כנ"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',
צד ג'					10,000,000		302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "רשלנות רבתי"
אחריות מעבידים					20,000,000		309, 319, 328,
חבות המוצר					2,000,000		כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12 ח', "רשלנות רבתי"

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

029, 052, 062, 067, 085, 098, נשוא הביטוח כולל:

תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח: חתימת האישור

נספח ו' – ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז שמספרו 10/2020, ביום 8.11.2020 (להלן: "מדד הבסיס") כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבינו זה:

"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם קודם לביצוע תשלום כלשהו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס כהגדרתו לעיל, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
לאחר יום _____ ערבותנו זו תהא בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה לבקשתנו.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____

נספח ז' – ערבות טיב

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד הידוע ביום 8.11.2020 שהינו המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "מדד הבסיס") כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק האחריות והתחזוקה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבינו זה :

"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם קודם לביצוע תשלום כלשהו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס כהגדרתו לעיל, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. ערבותנו זו תהא בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה לבקשתנו. לאחר יום _____

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____