

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2020

**תכנון והכנת השטח, ביצוע הקמה, חיבור לרשת
החשמל הארצית, הפעלה ותחזוקה של מתקנים
לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) וכן
אספקה והתקנה של מערכת ניטור על גגות ובאתרים
שבבעלות ו/או בחזקתה של החברה הכלכלית
לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה**

טפסים ונספחים למסמכי המכרז

- טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה
- טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית
- טופס 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח
- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- טופס 7 - תיאור כללי של המציע
- טופס 8 - אישור זכויות חתימה
- טופס 9 - פרטי אנשי מפתח שיועסקו במתן השירותים
- טופס 10 – ניסיון והמלצות
- טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע
- טופס 12 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות של מחזיקים במציע
- טופס 13 - אישור רו"ח בדבר הונו העצמי של המציע
- נספח א' - נספח המפרט הטכני
- נספח ב' - הסכם התקשרות
- נספח ג'1 - רשימת מוסדות ופירוט מספר המתקנים המוצעים (יימסר לרוכשי החוברת במעמד מפגש קבלנים ולרוכשים לאחר מכן)
- נספח ג'2 - רשימת מוסדות אופציונאליים נוספים ופירוט מספר המתקנים המוצעים בהם (יימסר לרוכשי החוברת במעמד מפגש קבלנים ולרוכשים לאחר מכן)
- נספח ד' - בוטל
- נספח ה' - אופן הערכת ההצעות ובחירת הזוכה
- נספח ו' - כתב ערבות מכרז

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז מס 10/2020

הודעה ותנאי מכרז פומבי לביצוע עבודות תכנון והכנת המקום המיועד לביצוע, ביצוע הקמה, חיבור לרשת החשמל הארצית, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) וכן אספקה התקנה והפעלה של מערכות ניטור על גגות ובאתרים שבבעלות ו/או בחזקתה של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה

מועד סיום קבלנים - 25.10.2020

המועד האחרון להגשת הצעות : 8.11.2020

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון, הכנת המקום המיועד לביצוע והתאמתו, הקמה, חיבור לרשת החשמל הארצית, הפעלה, תחזוקה ואחריות למשך 5 שנים של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו – וולטאי) (לרבות אחזקה ותחזוקה במהלך תקופת האחריות) וכן אספקה, התקנה והפעלה של מערכות ניטור על גגות ובאתרים שבבעלות ו/או בחזקתה של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או עיריית עפולה בהספק של KW687 באתרים המפורטים בנספח ג' 1 וכן על גגות אופציונאליים נוספים כמפורט בהרחבה במכרז ובהספק כולל של עד ל – KW780 על האתרים המפורטים בנספח ג' 2 למכרז (ההספקים הינם בקירוב, ומבלי להטיל על המזמינה חובה להזמין בפועל ביצוע של מערכות בהיקפים האמורים אלא אך ורק בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה) למטרת צריכה עצמית ו/או מכירה לחברת החשמל (להלן: "המתקן" או "המתקנים") ו/או במיקומים נוספים שתבחר המזמינה במהלך השנים 2021-2022 (כולל, כאשר מועד משלוח צו התחלת העבודה יחשב כשנה בה מוקם המתקן) כל עוד האסדרה בנושא תקפה וקיימת מכסה פנויה למתקנים נוספים. בנוסף, יידרש הזוכה להעניק שירותי אחריות במסגרתם גם אחזקה ותחזוקה וזאת למשך 60 חודשים לכל המתקנים מיום מסירת כל מתקן למזמינה.
- 1.2 מכרז זה מפורסם על ידי החברה בשמה ובשם עיריית עפולה כאשר מובהר כבר בשלב פרסום המכרז כי המזמינה ועיריית עפולה יהיו רשאיות לעשות שימוש במכרז זה ובתוצאותיו לגבי כל שטח/אתר/גג שיראו לנכון והמפורט במסמכי המכרז (לרבות בנספחים להסכם המצורף למכרז) בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי כל אחת לחוד ו/או שתיהן יחידיו כפי שיראו לנכון.
- 1.3 מובהר כי חרף העובדה שהמכרז כהגדרתו לעיל פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, הרי שהוא פורסם גם בעבור ובשם עיריית עפולה אשר תהא רשאית להתקשר עם מציעים שיגישו הצעתם למכרז בהתאם לתנאי המכרז. במקרה כאמור, יקראו כל מסמכי המכרז וההסכם הנ"ל בשינויים המחויבים כך שהעירייה תבוא בנעליה של החברה.
- 1.4 נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בהסכם זה ובמכרז גם לגבי שטחים/אתרים שאינם בבעלותה ואשר זכויות השימוש והחזקה בהן הינן של העירייה באופן המאפשר הקמת מערכות נשוא הסכם זה על גביהם. במקרה כאמור, יעמדו לזכות החברה כל הזכויות הקיימות לה מקום בו היא בעלת המקרקעין או בעלת הזכויות בהם.
- 1.5 מקום בו בחרה העירייה להתקשר עם מציעים שהגישו הצעתם למכרז זה באופן ישיר, תיקרא חוברת מכרז זו על כל המסמכים המצורפים לה באופן שבכל מקום בו מצויין החברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או המזמינה ו/או החברה ו/או כל כינוי אחר שניתן יקראו כאילו נרשם "עיריית עפולה" במקור. אין באמור כדי לגרוע מזכות ו/אפשרות החברה להתקשר בשם או

מטעם העירייה עם מציע לגבי שטח המצוי בבעלות עיריית עפולה או שלעיריית עפולה יש בו זכויות המאפשרות התקנת מערכת תחת תנאי מכרז זה.

1.6. מטרת המתקנים הינה ייצור חשמל בשיטה פוטו - וולטאית (להלן: "PV") לצורך שימוש עצמי ו/או מכירה לרשת, בהתאם להסדרים שתיקבע רשות החשמל בתחום. לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות, יפעלו המזמינה והמציע הזוכה או המציעים הזוכים, במשותף, מול חברת חשמל לישראל ובכפוף להחלטות הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל, לרבות החלטות שתתקבלנה בעתיד, בכל הנוגע לפעילות כאמור.

1.7. תנאי יסודי במכרז הוא כי הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל יסתיימו בתום 120 יום (לא ימי עסקים) ממועד קבלת צו תחילת עבודה לכל אתר (להלן – "המועד הקובע"). אי השלמת העבודות במועד הקובע תגרור סנקציות כספיות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

1.8. מציע אינו רשאי להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי מכרז זה למעט כנדרש במכרז זה ובמקומות המיועדים לכך. הצעה אשר תוגש כשהיא כוללת הערות, תוספות, שינויים פירושים וכיוצ"ב, תהא החכ"ל רשאית לפסולה ולא להביאה לדיון.

1.9. המתקנים יוקמו ע"י המציע הזוכה על גגות מבנים בתחומה המוניציפלי של עיריית עפולה (להלן "העירייה") אשר למזמינה ו/או לעירייה יש או יהיו בעתיד זכויות קנייניות ו/או זכויות שימוש בהם, ע"פ הרשימה המצורפת **בנספח ג'1** למסמכי המכרז, וכן באתרים נוספים אשר המזמינה תבחר בעתיד ואשר תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות על פיו יחולו עליהם לרבות המפורטים **בנספח ג'2** (להלן: "האתרים"). **נספחים א' ו-ב' למכרז זה כוללים פירוט מלא של העבודות והשירותים המבוקשים. לכל מתקן תותקן מערכת ניטור לגילוי תפוקות ייצור חשמל בפועל בכל עת. למזמינה תהא גישה לנתוני מערכת הניטור ואפשרות למעקב בזמן אמת אחר ביצועי המערכות.**

1.10. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להתקשר עם יותר ממציע אחד בהסכמי התקשרות נפרדים כאשר כל אחד מהמציעים הזוכים יבצע את העבודות האמורות במכרז זה בחלק מהאתרים על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה או העירייה לפי העניין.

1.11. החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שומרת לעצמה את הזכות להפחית/להוסיף תכולת עבודה של עד 25% מהיקף הכמויות המוצעות לביצוע לעיל.

1.12. כל אחד מהמתקנים יתוכנן, יוקם, יופעל, יחובר לרשת החשמל, יימסר ויתוחזק ע"י מציע שתבחר החברה מבין המציעים במכרז, בהתאם לתנאים ולוח הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות כל דין. הצעת המחיר תכלול מתן אחריות ושירותי תחזוקה ואחזקה למשך 60 חודשים ראשונים (כולל אחריות לביצוע מינימום של 4 שטיפות פנלים/יריעות סולאריים בשנה) וכן כל עלות או פעולה נדרשת נוספת לצורך השלמת הקמתם של מתקנים כאמור במכרז זה והכל כמפורט במכרז זה.

1.13. בכפוף לקיום התחייבויותיו של המציע/ים הזוכה/ים, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "הסכם ההתקשרות") המצורף **בנספח ב'** למסמכי המכרז. מובהר ומודגש כי הצעת המחיר שתוגש תהא הצעת מחיר בש"ח לכל 1 קילוואט DC מותקן לגבי כל אחת מקבוצות המבנים המפורטות **בטופס 2** הצעת המציע כמפורט במסמכי מכרז זה ותהא תקפה לכל האתרים הכלולים תחת קבוצת האתרים לגביה הוצע המחיר. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את המזמינה במינימום אתרים שיבוצעו בפועל מאיזו מקבוצות האתרים. הצעת המציע כאמור תכלול את מלוא התמורה שתגיע לו בגין ביצוע מלוא העבודות והשירותים המפורטים במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, לרבות שירותי תכנון והכנה של השטח המיועד, התקנת בהתאם למפרטים ולדרישות ואחריות למשך 5 שנים ובכלל גם תחזוקה כולל שטיפת הפנלים הסולאריים לכל הפחות 4 פעמים בשנה.

1.14. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף **בנספח ב'** למסמכי המכרז.

2. מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע/מציעים הזוכים על פיו, ככל שיהיו, מותנים במספר תנאים מתלים מוקדמים אשר אין כל וודאות כי יתקיימו, בין היתר ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני ו/או הרשאה תקציבית ממשד הפנים ו/או מתן הלוואה על ידי גוף מממן בערבות גוף ציבורי כלשהו ובפרט בערבות מפעל הפיס, החלטות רשויות שונות, ובהן החלטת דירקטוריון/מועצת עיר, חברת החשמל, הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ומשרד הפנים. מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו ו/או היעדר אישור מי מהגורמים הרלבנטיים, תהיה רשאית המזמינה ו/או העירייה לבטל את ההסכם או לבצע

רק חלק מהעבודות. בנוסף לאמור, החברה עצמה זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, ואף בשלבים הראשונים לאחר ההתקשרות עם המציע/המציעים הזוכה/ים, לבטל המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז, כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין הביטול, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

3.1 המציע הוא יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.

3.2 ניסיון ויכולת המציע

3.2.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטו וולטאים לרשת כשהם

מותקנים ומחוברים בפועל וזאת בהספק מצטבר של **KW4,000** (מפעלים/תעשייה/מסחר/מוסדות ציבור, מבנים, אך לא מערכות ביתיות) במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז. המציע יצרף רשימת ממליצים מהגורמים בהם ביצע את ההקמה של המתקנים כאמור בסעיף זה ובה יצינו שם הממליץ ופרטי התקשרות, מועד ההתקנה מספר המערכות שהותקנו וסוגן.

בנוסף יצורפו האישורים כמפורט להלן:

3.2.1.1 רשימה של לפחות 5 אתרים בהם התקין והפעיל המציע במהלך 5 השנים

האחרונות מתקנים בהספק מותקן של לפחות **KWp100** כ"א, כקבלן ראשי, תוך ציון מיקום המתקנים שהקים בתקופה הרלבנטית, זהות המזמין (כתובת, שם ומספר טלפון סולארי) סוג ואופי הפרויקט, מקום הביצוע, תקופת הביצוע ופרטים מיוחדים נוספים.

3.2.1.2 המלצות בכתב מטעם המזמינים בהתאם למפורט לעיל לרבות שמות ומספרי טלפון כמפורט בטופס 10. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם ממליצים או מי מהם, אך אינה מחויבת לעשות כן.

3.2.2 רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות המעסיקות קבלנים אשר הסיווג הקבלני התקף שלהם נכון ליום הגשת ההצעה הינו א ומעלה בענף 191 או סיווג א בענף 160. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו. **בנוסף נדרשים:**

3.2.2.1 אישור בכתב כי המציע או קבלן החשמל מטעמו הוא בעל אישור לאבטחת איכות לפי תקן **ISO 9000-2001**.

3.2.2.2 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל העבודה, אשר הוסמך כמנהל עבודה כדין, ואשר יועסק וינהל את עבודות הביצוע של הפרויקט. מנהל העבודה יהיה מנוסה בהקמת מערכות סולאריות והינו בעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת 10 מערכות דומות לפחות.

3.2.2.3 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של חשמלאי מוסמך, אשר יועסק ע"י המציע או מטעם קבלן המשנה מטעמו ואשר יהיה מנוסה בביצוע של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות והינו בעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת 10 מערכות דומות לפחות.

3.2.2.4 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל פרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול החברה. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ויכולת בניהול והובלת פרויקטים דומים מול מזמינים ובעל תואר מהנדס / הנדסאי בתחום רלבנטי לעבודות נשוא המכרז.

3.2.2.5 פרטיו וניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה מטעם המציע כאשר בהתאם לפרטים שיצורפו יהיה מהנדס הקונסטרוקציה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד התמ"ת, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות.

3.2.2.6. פרטיו וניסיונו של ממונה הבטיחות של המציע כאשר בהתאם לפרטים שיצורפו יהיה ממונה הבטיחות אשר יופעל ע"י הקבלן בעל ניסיון מוכח ובעל וותק של לפחות 5 שנים ביעוץ לעבודות נשוא מכרז זה, ויצרף אסמכתא לניסיונו והמלצות מפרויקטים קודמים בקנה מידה דומה.

3.2.2.7. פרטיו וניסיונו של יועץ האיטום של המציע כאשר בהתאם לפרטים שיצורפו יהיה: יועץ האיטום שיופעל ע"י הקבלן הזוכה בעל ניסיון של לפחות 7 שנים בתחום ייעוץ איטום גגות.

3.3. המציע ו/או בעל מניות במציע, המחזיק למעלה מ- 50% ממניות המציע, ומנהלי המציע לא הורשעו בפלילים ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז. **"עבירה פלילית"** - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה). לשם הוכחת הדרישות האמורות לעיל, על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות ו/או היעדר חקירה פלילית ביחס למציע, בנוסח המצורף **כטופס 11** למסמכי המכרז, וכן תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף **כטופס 12** למסמכי המכרז.

3.4. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את על העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה). המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף לתנאי **כטופס 3** למסמכי המכרז. המציע יצרף הצהרה ואישור רו"ח לעניין היקף הכנסותיו בשנים **2016 – 2018** בנוסח המצורף **כטופס 4** למסמכי המכרז ואישור על ההון העצמי של החברה בנוסח המצורף **כטופס 13** למסמכי המכרז.

3.5. ערבות מכרז

3.5.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: **"הערבות"** או **"ערבות המכרז"**). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת **החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט **בנספח ו' המצ"ב**.

3.5.2. למען הסר ספק, מכתב עיכוב או המחאה בנקאית לא ייחשבו ערבות לצורך מכרז זה.

3.5.3. סכום ערבות המכרז יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

3.5.4. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 8.2.2021 או עד למועד המצאת ערבות ביצוע על ידי המציע במקרה בו הוכרז כזוכה במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של **180** יום. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות **7** (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

3.5.5. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז, מיד לאחר שיחתם הסכם ההתקשרות עם המציעים הזוכה. ערבות המכרז של הזוכה תוחלף בערבות ביצוע כמפורט בהסכם ההתקשרות.

3.5.6. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

3.5.6.1. נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או

3.5.6.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או

3.5.6.3. חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או

3.5.6.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין את המציע להשמעת טענותיו בקשר עם חילוט הערבות, כאמור.

יובהר כי אי המצאת הערבות, בהתאם לאמור לעיל, תביא לפסילת ההצעה על הסף.

3.6 רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז

3.6.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה בכתובת גיורא יוספטל 26, קומה 2, עפולה, החל מיום 19.10.2020 בין השעות 09:00 – 14:00 תמורת 3,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. **אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.**

3.7 סיור קבלנים

3.7.1 השתתפות במפגש קבלנים ובסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז. מפגש קבלנים יתקיים ביום 25.10.2020 בשעה 10:00 בדיוק במבנה הקאנטרי קלאב בעפולה (יצחק רבין 1, עפולה). **היציאה לסיור הקבלנים תהיה מיד לאחר המפגש.**

מודגש בזאת כי, מציע אשר יאחר בלמעלה מ-10 דקות תהיה החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לאשר השתתפותו במכרז. מובהר כי הסיור וההרשמה המוקדמת לסיור באמצעות המייל (בכתובת - lga0206@afula.muni.il) הינכם בגדר חובה.

3.7.2 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה לתנאי המכרז במהלך הסיור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח באמצעות הפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני לרוכשי המכרז כפי שמסרו פרטיהם בעת רכישתו.

4. מועד אחרון להגשת הצעות

4.1 המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 8.11.2020 שעה 12:00 בתיבת המכרזים של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**") או ("**המועד האחרון**").

4.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון לא תתקבל ולא תובא לדיון.

4.3 אין לשלוח הצעות בדואר ו/או במייל ו/או בכל דרך אחרת.

5. שאלות הבהרה

5.1 מציעים רשאים לפנות לחברה בשאלות הבהרה למסמכי המכרז, בפנייה בכתב אשר תופנה לגבי לירון גושן ארד באמצעות דוא"ל lga0206@afula.muni.il. הפנייה תוגש עד לא יאוחר מיום 1.11.2020 או כפי שיעודכן בהודעה למציעים, אם יעודכן. באחריות הפונה לוודא כי שאלות ההבהרה התקבלו בחברה.

5.2 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת החברה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב ותופץ לכל רוכשי מסמכי המכרז המלאים באמצעות דוא"ל, בהתאם למידע שיספק המציע בעת רכישת מסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כל הודעה כאמור תצורף על ידי כל אחד מהמציעים לחוברת הצעות, תחתם על ידו ותהווה חלק מתנאי מכרז זה.

6. ההצעה הכספית

6.1 ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי אותו תשלם החברה עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע בהתאם למכרז **המתייחס לעלות המבוקשת עבור כל 1 קילו וואט DC מותקן** לכל אחד מקבוצות האתרים (A, B, C) כמפורט ב**טופס 2** (הצעת המציע) לפיו יציע כל מציע הצעת מחיר עבור כל 1 קילו וואט DC לפי חלוקה לקבוצות אתרים. מובהר כי מציע מחוייב במתן הצעתו לכל אחת מקבוצות האתרים המפורטות בטופס 2 האמור.

6.2 על המציע לרשום בטופס הצהרת המציע וההצעה הכספית המצורף **בטופס 2** את הצעת המחיר שלו לגבי כל אחת מקבוצות האתרים האמורות בטופס. הצעת המחיר של המציע תחייב אותו עבור ותהא בגין כל כל אחת מקבוצות האתרים האמורות במסמכי המכרז (A, B, C).

6.3 המציע מסכים מראש כי במקרה שלא הוצג מחיר לגבי אחד הפריטים המפורטים בנספחי

המכרז או שלא צוינה במכרז פעולה או עבודה או הוצאה כלשהי המתחייבת לצורך ביצוע העבודות האמורות במכרז זה, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנוספת כאמור במחירי יתר סעיפי המפרט הטכני, והמציע יהיה חייב לבצע את העבודות הנכללות בסעיף הני"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

6.4. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפסול את ההצעה, המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

6.5. מובהר, כי נתוני ההספק הכולל של המערכות הינם הערכה ראשונית והאחריות מוטלת על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה לחברה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה במידה ויהיה שוני בנתוני ההספק.

6.6. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך.

7. ביטוח

על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת הסכם ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם ההתקשרות. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לחברה כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך שישה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז זה.

8.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של שישה חודשים, בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה, ותהיה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה/ות נוספות של שישה חודשים, לאחר תום התקופה הנוספת כאמור.

9. כללי הגשת ההצעות

9.1. התאמה לתנאי המכרז:

9.1.1. ההצעה תהייה ערוכה ומוגשת לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז, וזאת בלא לפגוע באמור בסעיף 5.4 לעיל ובסעיף 8.1.4 להלן.

9.1.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה או בכלל.

9.1.3. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

9.1.4. בנוסף, ומבלי לפגוע באמור בסעיפים 1.1.8. ו-2.1.8 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

9.1.5. החברה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציעים באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחסו המציעים בהצעותיהם.

9.2. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי ר"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

9.3 הגשת ההצעות

9.3.1 המציע יכול להציע את כל המסמכים המפורטים ב**טופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה.

9.3.2 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם:

מכרז מספר 10/2020 לביצוע - תכנון והכנת השטח, ביצוע הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV)

9.3.3 הצהרת המציע וההצעה הכספית (**טופס 2**) תוכנס למעטפה נפרדת וסגורה אשר תוכנס לתוך מעטפת ההצעה.

9.3.4 המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של החברה, בקומה 2, רחוב גיורא יוספטל 26 לא יאחר מיום 8.11.2020 בשעה 12:00. המציע יקבל אישור ממזכירות החברה על מועד הכנסת המעטפה לתיבת ההליך באמצעות החתמת עותק של **טופס 1**, כאמור בהוראות **טופס 1**, בחותמת "נתקבל". למען הסר ספק, אין בחתימה על **טופס 1**, כאמור, משום מתן אישור ע"י החברה, כי המסמכים המפורטים בטופס אכן הוגשו ע"י המציע ו/או בנוגע לקבילותם של המסמכים. ההצעות שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר מועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת מהאמור לעיל.

9.4 דרישות נוספות

9.4.1 המציע יצרף את מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת התאגדותו או אישור רישום), וכן תדפיס עדכני מהמרשם שבו רשום המציע על פי דין.

9.4.2 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה המצורף **בטופס 8** לתנאי המכרז.

9.4.3 המציע יצרף אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.

9.4.4 המציע יצרף תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

9.4.5 המציע יצרף אישור אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

9.4.5.1 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

9.4.5.2 אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 המצורף **בטופס 6** לתנאי המכרז.

9.4.6 המציע יצרף את הסכם ההתקשרות, המצ"ב **כנספת ב'** כשהוא חתום וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי תשובה לשאלות ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו בהתאם **לסעיף 8.2** לעיל.

9.4.7 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.

9.4.8 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה שתוגש מבלי שצורפו לה כל המסמכים הנדרשים כאמור.

10. בקשת הבהרות

10.1 החברה תהא רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.2 המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

- 10.3. החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 10.4. בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

11. שקלול ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

- 11.1. מובהר בזאת כי ההצעות הכשרות (הצעות העומדות בדרישות הסף הקבועות במכרז) ישקלו בהתאם לאמור **בנספח ה'** למסמכי המכרז.
- 11.2. בכפוף לאמור לעיל, ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר לאחר שיקלול מהווה את ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשרות שהוגשו למכרז.
- 11.3. ככל שתהיינה שתי הצעות או יותר כשרות שהמחיר המשוקלל בהן זהה, החברה תהא רשאית לערוך התמחרות בין המציעים האמורים או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 11.4. למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם גם אם לא יקבלו ניקוד משוקלל זהה, וככל שתבקש לפצל את העבודות, כאמור, תהיה רשאית לבקש מהמציעים הזוכים להשוות את המחיר בהצעתם להצעה הנמוכה ביותר כתנאי לזכייה בחלק מהעבודות כאמור.
- 11.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים בהם מופעל מתקן ע"י המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות החברה מהמציע.
- 11.6. מובהר בזאת כי המציע מחויב לשתף פעולה עם החברה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות מתן אפשרות לחברה להתרשם מהמתקן המופעל על ידו.

12. תנאים כלליים

- 12.1. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.
- 12.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:
- 12.3.1. לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.3.2. לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 12.3.3. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 12.3.4. לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
- 12.3.5. לדחות הצעות מציעים אשר הם או קבלני המשנה מטעמם לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון החברה או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה.
- 12.3.6. לשנות את תנאי המכרז או לבטל אותו בכל עת, בהתאם לכל דין.
- 12.3.7. להתקשר עם יותר ממציע אחד (עד 2 מציעים) בהסכמי התקשרות נפרדים כאשר כל אחד מהמציעים הזוכים יבצע חלק ממלוא היקף המכרז על פי האתרים השונים אשר יהיו חלק מהסכמי ההתקשרות עם המציעים הזוכים. במקרה כזה החברה תבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי את חלוקת האתרים בין המציעים הזוכים מבלי שלמציעים הזוכים כל זכות לסעד או פיצוי עקב כך.
- 12.3.8. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה אשר נובעת משיקולים כאמור.

- 12.4. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה בשום מקרה, לרבות במקרה שיבוטל מכרז זה.
- 12.5. על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- 12.6. המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ