

**החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 09/2020**

**מתן זכות שימוש במתקן פרסום על  
גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול  
בית החולים "העמק"**

**החברה הכלכלית  
לפיתוח עפולה בע"מ**



## מכרז 09/2020

# מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

### מסמך א'

1. מסמכי המכרז המצורפים בקובץ זה מהווים יחדיו את המכרז ומרכיבים את תיק המכרז המלא. עם קבלת תיק המכרז על המציע לוודא שכל המסמכים מצויים ברשותו על פי רשימת המסמכים. לאחר הפקדת מסמכי המכרז לא תתקבלנה טענות על חוסר במסמכים כלשהם.
2. יש לקרוא את כל מסמכי המכרז כשלמות אחת. אי בהירות או סתירות במסמכי המכרז, במידה ויתגלו, יפורשו תוך ראיית מכלול מסמכי המכרז. ניתן לפנות למזמינה בכתב לקבלת הבהרות במועדים הקבועים להלן. התשובה תינתן בכתב והשאלות והתשובות יופצו בין מציעי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו.
3. הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים שיתחייבו עקב שאלות הבהרה ו/או פניות בכתב שייעשו אל המזמינה - יהיו חלק ממסמכי המכרז, הנ"ל יופצו כאמור לעיל באתר האינטרנט של המזמינה וכן בתפוצת מייל משותפת למציעים במכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז).
4. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא למעט רישום מספר המכרז לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה: בכתובת רח' יוספטל גיורא 26 עפולה, מתחם ברוש לשעבר קומה 2 לא יאוחר מתאריך: 18.10.2020 בשעה: 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. המזמינה רשאית להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
5. על המציעים למלא פרטים חסרים במכרז על כל נספחיו, במקומות המיועדים לכך.
6. מחיר חוברת המכרז 300 ש"ח, בצירוף מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
7. בכל בקשת הבהרה ניתן לפנות בכתב לגבי לירון גושן ארד, בפקס שמספרו - 04-6405198 או במייל [lga0206@afula.muni.il](mailto:lga0206@afula.muni.il) שאלות ו/או הבהרות ייענו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. על המציעים חלה חובה להתעדכן בשאלות ובתשובות כאמור ולצרף עותק מהן, חתום על ידי המציע, למסמכי המכרז. בשאלות ו/או הבהרות כאמור יש להפנות בכתב עד לא יאוחר מיום: 11.10.2020 בשעה 16:00. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

### מסמך ב' – הזמנה להגשת הצעות

#### 1. כללי :

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת רשות לביצוע פרסום מסחרי ולאחזקתו השוטפת של מתקן הפרסום ע"ג גשר הולכי רגל בדרך בית החולים, כביש 65, (להלן: "הגשר").
- 1.2. רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש את חובת המכרז ועומד בכל תנאי המכרז (להלן: "המציע" ו/או: "הקבלן"). מציע שלא רכש את מסמכי המכרז אינו רשאי להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו בשם אחר.
- 1.3. לקבלן תוענק זכות לפרסום מסחרי בשטחי הפרסום המורשים ע"ג הגשר כפי שיפורט במכרז להלן.

#### 2. רשימת המסמכים שיש לצרף להצעה ו/או המהווים את מסמכי המכרז :

- מסמך א' - דברי הסבר כלליים.
- מסמך ב' - הזמנה להגשת הצעות למכרז (טופס זה).
- מסמך ג' - רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה.
- מסמך ד' - הצעת הקבלן.
- מסמך ה' - ערבות אישית של בעלי המניות בתאגיד המציע במכרז, ככל שהמציע הינו תאגיד.
- מסמך ו' - נספחי ביטוח.
- מסמך ז' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה.
- מסמך ח' - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה.
- מסמך ט' - חוזה.

#### 3. לוח זמנים למכרז

- 3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
11.10.2020 בשעה 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
18.10.2020 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
30.01.2021	תוקף ערבות הגשה למכרז

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

3.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

#### 4. תנאים מוקדמים ותנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק המציע העומד בכל תנאי הסף שלהלן באופן מצטבר:

- 4.1. בעל ניסיון מוכח בתחום שלטי חוצות ושלטי פרסום למשך 3 שנים לכל הפחות. דרישת הניסיון האמורה תתייחס למציע עצמו או לאורגן במציע בהתאם להגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט 1999.
- 4.2. על המציע לצרף להצעתו אישורים תקפים מאת הרשויות בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף ואישור תקף על ניכוי מס במקור. באם המציע הוא חברה יצרף גם תעודת התאגדות או דו"ח עדכני של רשם החברות המשקף את מצב החברה ביום הגשת ההצעה עם פרטי התאגיד, בעלי השליטה בו ומנהליו וכן אסמכתא עדכנית של ר"ח או עו"ד התאגיד בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד נכון ליום הגשת ההצעה.
- 4.3. מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 4.4. למען הסר ספק מודגש כי הדרישות הנ"ל הן בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז וכי מציע אשר אינו עומד בתנאי הסף דלעיל ו/או אשר לא יצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים, בלא יוצא מן הכלל, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז, הצעתו לא תחשב כהצעה לעניין המכרז, והצעתו לא תידון כלל בפני ועדת המכרזים.

#### 5. תנאים נוספים :

**בנוסף לעמידה בכל התנאים האמורים לעיל, יחולו גם התנאים הבאים :**

- 5.1. במשך כל תקופת ההסכם כפי שתהיה בהתאם למסמכי המכרז, הקבלן יהיה אחראי על השלט שיותקן וכן על בטיחותו, תקינותו ואיכות שלטי הפרסום על גבי הגשר בנוסף יהיה הקבלן הזוכה במכרז אחראי אחריות מלאה ובלעדית על התחזוקה התקינה של מתקן שלט הפרסום ע"ג הגשר הקיים, כולל צביעה וחיידוש המתקן אחת לשנה, או עפ"י דרישת המזמינה, או עיריית עפולה (להלן: "העירייה"). למען הסר ספק, מובהר, כי בגין השקעות ו/או תיקונים ו/או שיפוצים שיבוצעו על ידי הקבלן, לרבות לפי דרישת המזמינה או העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא.
- 5.2. הקבלן יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש במתקן ו/או תחזוקתו, לרבות וככל שהדבר יידרש - מהרשויות המוסמכות כגון ועדות מוניציפאליות, משרד התחבורה, מע"צ, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), מקורות ואחרים לשם התקנת מודעות הפרסום ע"ג מתקן הפרסום שבגשר, ולרבות אישור יועץ/מהנדס בטיחות לשביעות רצונה של המזמינה. מובהר ומודגש כי הקבלן הזוכה ימציא למזמינה אישור מהנדס בטיחות על תקינות המתקן ובטיחותו קודם להתחלת הפרסום על גביו וכתנאי לו

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- ומבלי שהדבר מביא לדחיית המועדים על פי מכרז זה באופן כלשהו. המזמינה תהא רשאית לדרוש אישור בטיחות כאמור בכל עת שתראה לנכון והקבלן יהא מחויב להמציא לה אישור עדכני כאמור.
- 5.3. מהלך כל תקופת ההסכם תהא המזמינה רשאית לדרוש הסרת פרסום כלשהו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4. במקרה בו תגיע דרישה מצד גוף או רשות מוסמכים כלשהם להסרת השלט או לביצוע שינויים בו או במיקומו, יהא הקבלן מחויב בקיום הוראות המזמינה מבלי שהדבר מקים לו זכות לסעד ו/או פיצוי ו/או כל זכות אחרת מאת המזמינה עקב ביצוע הוראת הגוף או הרשות המוסמכים.
- 5.5. במהלך כל שנה קלנדרית בתקופת ההסכם תהא למזמינה הזכות לשני פרסומים על גבי הגשר, כל אחד למשך 7 ימים, במועד לפי שיקול דעת המזמינה ובהודעה מוקדמת של המזמינה 30 ימים קודם לביצוע הפרסום. עלויות הפקת והדפסת הפרסום האמור יחולו על הקבלן. למען הסר ספק המזמינה תהא רשאית לקבוע כי זכות זו תועבר לעיריית עפולה.
- 5.6. במהלך ביצוע עבודות תחזוקה ו/או התקנה ו/או תליית שלטי פרסום ידאג הקבלן למינימום פגיעה בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות גידור, הצבת תמרורים זמניים ומחזירי אור, מכווני תנועה, וכו' וכן יבצע את עבודות ההקמה בתיאום מוחלט עם כל הרשויות המוסמכות.
- 5.7. הקבלן מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום על החוזה (המצ"ב לחוברת המכרז) עם המזמינה ויקיים את מלוא ההתחייבויות, הערבויות, הביטוח והמסמכים הדרושים במועדיהם.
- 5.8. מבלי לגרוע מן האמור, אם הקבלן לא יחתום על החוזה תוך 14 ימים מתאריך משלוח הודעת הזכייה אליו, ייחשב הקבלן כמי שמוותר על העבודה ומסרב לעמוד בהצעתו כפי שהוצעה במכרז, והחברה תהיה רשאית לנקוט כלפיו בכל האמצעים עקב הפרת התחייבותו, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית עפ"י איזה ממסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 5.9. תשלום האגרות וההיטלים על פי חוקי העזר העירוניים, ו/או כל תשלום אחר שיוטל על ידי הרשויות המוסמכות בגין התקנת שלטי הפרסום, הפעלתם ו/או השימוש בהם - יחול על הקבלן.
- 5.10. הקבלן לא יהיה רשאי, בשום נסיבות, להתקין שלטי פרסום נוספים שלא ע"ג מתקן הפרסום המותקן ע"ג הגשר דרך רבין ו/או למעט במקרה בו דרשה זאת המזמינה בכתב, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

#### 6. זכות לפרסום מסחרי:

- לזוכה במכרז תוענק זכות לפרסום מסחרי בכלל ע"ג מתקן הפרסום שע"ג הגשר על פי תנאי מכרז זה ובהתאם לחוזה ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאיכות וטיב הפרסום המסחרי, וכן ליתר העניינים הקשורים בהתקשרות בין הקבלן לבין מפרסמים שונים. הקבלן ידאג לכך שכל פרסום מסחרי שהוא, לא יפגע בערכי המדינה ו/או ברגשות הציבור ו/או לא יפר זכויות יוצרים כלשהן והכל על פי כל חוק ודין. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או תביעה שתוגש בגין הפרסומים, והוא מתחייב לשפות את המזמינה

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

ו/או העירייה בגין כל תביעה שתוגש נגדם בשל כל פרסום. במידה ותוגש למזמינה ו/או לעירייה תלונה בגין פרסום הסותר את הוראות החוק ו/או כל דין ו/או פוגעני, ו/או בכל מקרה בו תמצא המזמינה ו/או העירייה לנכון לפי שיקול דעתה, להורות על הסרתו של הפרסום - מתחייב הקבלן להסירו לאלתר וללא דיחוי. מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית להסיר את השלט בעצמה, לרבות במקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו כלפי המזמינה ו/או העירייה.

6.2. מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להסיר בעצמה את השלט כאמור לעיל – הרי שבגין אי הסרת הפרסום/השלט על ידי הקבלן בתוך 24 שעות ממועד ההודעה על כך, יחויב הקבלן לשלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ לכל יום איחור, וזאת – עד למועד ההסרה בפועל. אין בפיצוי זה בכדי לכסות על כל נזקי המזמינה ו/או קנס ו/או תביעה שיוטלו עליה ו/או על העירייה בגין פרסומים אלה, והקבלן מתחייב לשפות את המזמינה ו/או העירייה במלוא הסכומים שיוטלו בגינם.

#### 7. תחזוקת המתקן

7.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנשיאה בכל העלויות הכרוכות באחזקת והפעלת מתקן הפרסום (לרבות נשיאה בעלויות שוטפות דוגמת אגרות שילוט והוצאות חשמל) וכן על תחזוקה המלאה של מתקן הפרסום שע"ג הגשר לרבות כל קלקול ו/או פגם בכל חלק מחלקי מתקן השלט, וזאת - במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית כאמור, והכל - תוך המועדים להלן:

"תקלה רגילה" – לכל היותר תוך 7 ימים

"תקלה דחופה" – תוך 48 שעות

"תקלה בטיחותית" – באופן מידי, וללא כל דיחוי.

7.1.1. "תקלה בטיחותית" – כל תקלה העלולה לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש, ו/או העלולה – ברמת סבירות גבוהה – לגרום לנזק כאמור.

7.1.2. "תקלה דחופה" – כל תקלה העלולה לגרום בטווח זמן שאינו ארוך לנזק למתקן הפרסום ע"ג הגשר ו/או לגשר על כל רכיביו.

7.1.3. "תקלה רגילה" – כל תקלה שאינה תקלה בטיחותית או דחופה.

#### 8. הצעת המשתתף בעבור ההרשאה לשימוש במתקני השילוט לפרסום מסחרי

8.1. המציע נדרש למלא את נספח ד' למכרז ולפרט בו את הצעתו.

8.2. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה.

8.3. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעה הנמוכה מהמחיר הנקוב באומדן על פי שיקול דעתה ובהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

8.4. לכל הסכומים המופיעים בהצעה יתווסף מע"מ בהתאם לשיעורו כחוק.

8.5. עם חתימת הקבלן על ההסכם מול המזמינה ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימים מיום

משלוח הודעת הזכייה לזוכה, ימסור הקבלן שנבחר כזוכה למזמינה 12 שיקים בסכומים שווים ובתוספת מע"מ כדין, לכיסוי התמורה (בהתאם להצעתו) בגין השנה הראשונה להתקשרות.

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- 8.6. מובהר בזאת כי עמידתו של הקבלן בתנאי התשלום המפורטים לעיל הינה תנאי יסודי למכרז זה, ולהתקשרות על פיו. במידה ותשלום כלשהו מסך התשלומים שעל הקבלן לשלם - לא יבוצע במועדו - הקבלן יידרש להסדירו וזאת לא יאוחר מ 3 ימים מהודעת המזמינה על אי כיבודו של התשלום.
- 8.7. אי הסדרת התשלום כאמור על ידי הקבלן יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות, והמזמינה תהא רשאית, בין השאר, לחלט את הערבות ולהביא לסיומו של הסכם ההתקשרות.
- 8.8. אין האמור גורע מזכותה של המזמינה לנקוט בכל הליך אחר ו/או נוסף, כנגד הקבלן לשם מילוי כל התחייבויותיו על פי מכרז זה.

#### **9. תקופת ההתקשרות**

- 9.1. הרשות הניתנת לקבלן, להציע למפרסמים פוטנציאלים פרסום מסחרי ע"ג מתקן הפרסום המותקן ע"ג הגשר לפי מסמכי המכרז - היא לתקופה של 12 חודשים (שניים עשר חודשים), שתחילתה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה שתשלח המזמינה לקבלן ובכל מקרה לא לפני יום 1.10.2020.
- 9.2. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל תקופה בת 12 חודשים. ככל שתוארך ההתקשרות - יחולו על הקבלן הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, והוא ישלם את התמורה עפ"י הסכם זה בשיקים משוכים מראש לכל שנת/תקופת התקשרות נוספת.
- 9.3. בכל מקרה בו תידרש המזמינה לפנות את הגשר לאור דרישת גוף ממשלתי כלשהו או עקב הוראות רשויות מוסמכות, יהא הקבלן מחויב בפינוי הגשר בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי המזמינה והחזרת החזקה בו לידי המזמינה בהתאם להוראות ההסכם ומבלי שהדבר יקים לו זכות כלשהי לפיצוי או שיפוי או כל סעד שהוא מאת המזמינה או מי מהקשורים בה ובכלל זאת עיריית עפולה.

#### **10. סכום הצעה**

על המציע לפרט בנספח ד' להצעתו, מהו סכום דמי ההרשאה השנתיים אשר הוא מציע לשלם למזמינה, בגין ההרשאה (הזכות) לפרסום מסחרי ע"ג מתקן הפרסום שע"ג הגשר (בהתאם למיקום המפורט בהסכם ובמסמכי המכרז) לטובת פרסום מסחרי. מובהר ומודגש כי המזמינה תהא רשאית שלא לקב הצעה שסכומה נמוך מהסכום הקבוע באומדן.

#### **11. שאלות הבהרה**

- 11.1. מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה, אשר ייענו בהתאם לשיקול דעת המזמינה. המזמינה תפרסם את השאלות והתשובות, בין שאלו נענו ובין שטרם נענו, ותפיצם בקרב כל משתתפי המכרז ו/או באתר האינטרנט של המזמינה (להלן: "מסמכי הבהרות"). שאלות ו/או בקשות הבהרה יועברו על ידי המציעים בכתב ובמועדים המפורטים במסמך א' לעיל.
- 11.2. על המציע יהיה לצרף להצעתו את מסמכי הבהרות וכל תשובה בכתב שתופץ בעניין שאלות ו/או בקשות הבהרה, ככל שנשלחו אליו, כשהם חתומים על ידו – ובכל מקרה הגשת ההצעה תיחשב כהסכמת המציע להבהרות, כאילו נכללו במסמכי המכרז המקוריים.

#### **12. אופן הגשת ההצעות :**

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- 12.1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ש"ח, שלא יוחזרו, וזאת במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.
- 12.2. על ההצעה לעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה למשך 6 (שישה) חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (כפוף לשינויים – יש לעקוב).
- 12.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.4. כל אחת מהחריגות להלן עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית; מבוססת על הנחות בלתי נכונות; מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז; הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז; כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל בדבר פסילת ההצעה ו/או קבלתה בתנאים - נתונה לשיקול דעתה המזמינה ו/או של וועדת המכרזים.
- 12.5. יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת קבלן", הנכלל במסמכי חוברת המכרז (מסמך ד'), ואליה יש לצרף את מסמכי המכרז כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה", כשהם חתומים על ידי המציע ו/או מורשי החתימה מטעמו בכל עמוד ועמוד (ובצירוף חותמת התאגיד כשהמציע הינו תאגיד רשום על פי דין) – וזאת במעטפה שעליה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- 12.6. את המעטפה יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ שברח' גיורא יוספטל 26 עפולה, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מהמועד הנקוב במסמך א' לעיל.
- 12.7. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות - לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.
- 13. ערבות בנקאית לקיום ההצעה:**
- 13.1. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית ומיועדת להבטחת קיום הצעת המציע. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעה, ערוכה לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, בסך 9,500 ₪ ותוקפה - עד תאריך 30.01.2021.
- 13.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן שהצעתו תזכה במכרז. הקבלן יוזמן לחתום על החוזה עם החברה על כל נספחיו תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת המזמינה, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידה.
- 13.3. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום, או יסרב לחתום, על החוזה תוך המועד הנקוב בהודעת החברה - תחולט הערבות, מבלי לפגוע בכל זכות נוספת הקיימת למזמינה לפי כל דין.
- 13.4. יובהר כי עם חתימת ההסכם על ידי הקבלן (בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימים מיום משלוח הודעה על דבר זכייתו על ידי המזמינה), תוחזר לו ערבות ההצעה (במעמד החתימה) - כנגד מסירת



## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

הערבות הבנקאית לקיום החוזה (להלן: "ערבות לקיום חוזה") שעליו למסור למזמינה על פי הוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז.

13.5. הערבות הבנקאית להצעה תצורף למסמכי המכרז ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים כאשר היא תואמת את הוראות המכרז יגרום לפסילת ההצעה.

13.6. נוסח כתב הערבות מצורף למסמכי המכרז.

#### **14. לאחר הגשת מסמכי המכרז:**

14.1. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך שישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות כפי שיהיה לאחר כל ארכה עליה תחליט המזמינה.

14.2. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה – תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

#### **15. לאחר הזכייה במכרז:**

15.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה והיא תחייב אותו.

15.2. המזמינה תמציא לזוכה 3 עותקים מהחוזה – על צירופיו ונספחיו, ואלה יוחזרו לידיה תוך 14 ימים לכל היותר ממועד משלוח הודעת הזכייה על ידי המזמינה, כשהם חתומים כדין על ידי הזוכה (או מורשי החתימה מטעמו).

15.3. במועד הנ"ל ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית לקיום החוזה, ערבות אישית, וכן נספח ביטוח חתום על ידי הגורם המבטח – למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו.

15.4. לא חתם המציע הזוכה על החוזה בתוך הזמן האמור, ו/או לא קיים את כל הדרישות הנלוות לחתימת חוזה, ובכלל זה צרוף ערבות בנקאית לקיום החוזה ו/או ערבות אישית ו/או ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה במכרז.

#### **16. שיקולי המזמינה ואמות המידה בבחינת ההצעות על ידה:**

16.1. ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצע המחיר הגבוה ביותר.

16.2. יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

16.3. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל הצעת מציע אשר למזמינה ניסיון שלילי בהתקשרויות עימו.

#### **17. שונות:**

17.1. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.

17.2. בשיקול אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או מקצתה, זכאית החברה להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שייראו בעיניה בנסיבות העניין, והקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי הוא מקבל לכל עניין ודבר את שיקול דעתה המלא של החברה כאמור בסעיף זה והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- 17.3. החברה רשאית, במידה ובוטל המכרז ו/או לא נתקבלה הצעה או הצעה תקפה כלשהי, לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז, כולם או מקצתם ו/או עם קבלנים אחרים, שלא בדרך של מכרז ולחילופין, לאפשר למציעים השונים לשפר בהתאם לאמות מידה שוות את הצעותיהם תוך שינוי התנאים המקוריים של המכרז.
- 17.4. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 17.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מסמכי המכרז ו/או אחד מהם בכל מקרה בו יתעורר צורך כאמור לאור בקשות ו/או שאלות הבהרה שהופנו על ידי המציעים ו/או לאור פגמים טכניים או מהותיים שנפלו ברעיון המכרז ו/או בניסוח מסמכי המכרז, כל זאת בכפוף לכך שתינתן לכל המציעים הזדמנות שווה לתקן את הצעותיהם והפגיעה בעקרון סודיות ההצעות תהא מינימלית ככל הניתן בנסיבות העניין, אם בכלל.
- 17.6. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבדוק את מידת התאמת איתנותו הפיננסית של המציע ואת יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו כנדרש במכרז זה.
- 17.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה, רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.

### 18. העדר טענות ותביעות

- מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המזמינה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת התקשרות, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה, כי לקח בחשבון אפשרות זו, של עיכובים ו/או הפסקה מוחלטת של התקשרות, והריהו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך. לנוחותו של המציע, מצ"ב להלן רשימת המסמכים שעליו להגיש במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

### מסמך ג' – רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה

#### מסמכי המכרז :

1. דברי הסבר כלליים.
  2. הזמנה להגשת הצעות.
  3. הצעת הקבלן, כולל סכומי ההצעה – חתומה על ידי המציע.
  4. ערבות בנקאית לקיום ההצעה.
  5. ערבות בנקאית לקיום החוזה.
  6. נספח ביטוח.
  7. חוזה.
  8. הבהרות, שינויים ו/או תוספות לחוזה שהתקבלו במהלך ניהול המכרז על פי תנאי המכרז, כאמור במסמכי המכרז וטרם מתן ההודעה על הזכייה במכרז – חתומים על ידי המציע.
  9. אישור חתימת המציע חתום ע"י עו"ד/רו"ח.
  10. אישור תקף על ניכוי מס במקור.
  11. המצאת אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.
- חשוב :** כל מסמכי המכרז ייחתמו בכל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ובליווי חותמת התאגיד ככל שהמציע הינו תאגיד רשום על פי דין.

#### מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

12. באם המציע הינו תאגיד – תדפיס עדכני של תמצית רישום המתנהלת בפנקס לפי דין ואישור בדבר מורשי החתימה- חובה.
13. יש לצרף מסמך ערוך בהדפסה ממוחשבת ו/או מצגת ממוחשבת (לפי בחירת המציע) פירוט עבודות בהיקף ובמהות הדומים לעבודות נשוא המכרז, שבוצעו על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות, העתק צילומי של העמוד הראשון של החוזים עם מזמיני אותן עבודות, ואם ניתן – צירוף העמודים הרלוונטיים מחוזים אלה, המפרטים את היקף העבודות שבוצעו ומהותן – חובה.
14. מסמכים בכתב יד לא יתקבלו ועלולים להביא לפסילת ההצעה. כל מסמך שיצורף להצעת המציע יהווה חלק מהצעתו ויחייב את המציע לכל דבר ועניין.
15. המלצות והסכמי התקשרות כאמור בהזמנה להגשת הצעות שיהיה בהן להוכיח ניסיונו של המציע – חובה.
16. הבהרות ומסמכים שהופצו בין המציעים בעקבות שאלות ו/או בקשות הבהרה לחברה ו/או למומחה המכרז ו/או תיקונים שהופצו על ידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז – חתומים על ידי המציע – חובה.

**לתשומת לב המציעים - מסמכים שחובה לצרפם ולא צורפו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

### מסמך ד' – הצעת הקבלן

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ  
עפולה

א.ג.נ.,

**ה נ ד ו ן : מכרז פומבי למתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול בית החולים "העמק" בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.**

1. אנו הח"מ מתכבדים להגיש בזה לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או: "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא המכרז דלעיל (להלן: "העבודה", "המכרז").
2. אנו מצהירים בזה כי:
  - 2.1. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, דברי ההסבר הכלליים, מסמך ההזמנה להציע הצעות, נספחי הערבויות, נספח הביטוח, וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.
  - 2.2. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה.
  - 2.3. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין המכרז ומסמכיו.
  - 2.4. כי סיירנו באתר, ראינו ובחנו את הגשר, את מתקן הפרסום, את אפשרויות הפרסום באמצעותו, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות ובדקנו את כל הגורמים המשפיעים על ההתקשרות, הכדאיות הכלכלית שלה וכיוצ"ב בדיקות נחוצות לצורך הגשת הצעתנו.
  - 2.5. מוכרת לנו הסביבה בה נמצא הגשר, ודרכי הגישה אליו וכל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו במשך כל תקופת ההתקשרות וכן כל הגורמים העשויים להשפיע על ההתקשרות נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
  - 2.6. באחריותנו הבלעדית לתקן כל פגיעה אשר תיגרם לכל תשתית עירונית לרבות הגשר עליו מותקנים שלטי הפרסום, ריצוף (או כל צורה אחרת של חיפוי פני הקרקע) או מדרכות וכבישים ו/או בצמחיה ו/או באיי התנועה ובמדרכות עקב הצבת ו/או התקנת ו/או ביצוע פעולות תחזוקה של מתקן הפרסום ו/או עקב ביצוע איזו מן הפעולות נשוא המכרז הנ"ל.
  - 2.7. אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז, וביכולתנו לבצע את ההתקשרות כנדרש על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ההסכם").
3. אנו מתחייבים בזאת:

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- 3.1. למלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לקיום ההצעה והחזרה וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, ולרבות תשלום כל התשלומים המתחייבים מהוראות ההסכם, לרבות תשלום דמי הרשאה ותשלומים שוטפים לרשות המקומית ולחברת החשמל.
- 3.2. כי אם הצעתנו תתקבל אנו נחתום על החוזה תוך 14 ימים מיום משלוח הודעתכם על זכייתנו וכן נחתום כבר עם הגשת הצעתנו על "מסמכי המכרז" המפורטים, כתבי הכמויות, התוכניות וכל יתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לקיום החוזה לזכותכם בסכום בסיס השווה ל – 30,000 (שלושים אלף ₪) ובתוקף עד חלוף 3 חודשים ממועד תום ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם, המכרז, והדין. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הגשת הצעתנו.
- 3.3. אם לא נמלא את התחייבותנו בס"ק 3.2 לעיל, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ומבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לכם על פי דין.
- 3.4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של שישה חודשים ממועד האחרון להגשת ההצעות. אנו מודעים לכך כי מועד זה כפוף לשינויים ויש לעקב אחר השינויים.
- 3.5. כבטחון לקיום הצעתנו ולחתימה על הסכם כאמור לעיל אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בנוסח של מסמך ז' בסכום של 9,500 ₪ (תשעת אלפים וחמש מאות ₪) שתוקפה עד תאריך 30.01.2021. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים מיום משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא ערבות בנקאית (ערבות חוזה) מתאימה בנוסח **מסמך ח' שתוקפה כאמור בחוזה**. ברור לנו כי במקרה של אי המצאה במועד, כאמור, של הערבות הבנקאית לקיום החוזה, תהא החברה רשאית לבטל החוזה ו/או הזכייה במכרז לאלתר מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד שהוא על פי הסכם זה ו/או על פי דין ובנוסף לזכותה למימוש ערבות ההצעה.
- 3.6. אנו מסכימים בפירוש כי כל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו ולקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במסמכי המכרז ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לאחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מהערבות הבנקאית לקיום ההצעה.
- 3.7. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו ושהננו זכאים לחתום כדין על ההצעה הנ"ל. כמו כן, הננו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
- 3.8. במקרה והמציע תאגיד :
  - 3.8.1.1. אנו מצהירים כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ו/או בתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- 3.8.1.2. אנו מצהירים כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם המציע ולאשר שאין קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות מאיתנו לחתום על ההצעה במסגרת מסמכי המכרז ועל החוזה.
- 3.9. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את פרטי הצעתנו מאחרים עד לשלב פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים.
- 3.10. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק יתווסף למחירים אלו.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים ברשימת מסמכי המכרז.
5. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
6. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו תשלום דמי הרשאה בעד זכות השימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול בית החולים "העמק" בעפולה בהתאם תנאי המכרז והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.
7. ההצעה :

7.1. הסכום המוצע על ידנו כדמי הרשאה שנתיים למטרת שימוש פרסום מסחרי בהתייחס למתקן הפרסום המותקן ע"ג הגשר בדרך רבין עפולה הינו סך של

₪ ובמילים

לפני מע"מ.

לסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

7.2. מצ"ב אסמכתאות ו/או המלצות להוכחת ניסיון קודם ו/או בדבר שביעות רצון מההתקשרות עימנו וכן מסמכים נוספים המפרטים את עמידתנו ביתר תנאי המכרז.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

מסמך ה'

**אישור חתימה – במקרה של תאגיד בלבד**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן :  
"המציע") ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, באמצעות מורשי החתימה שלו  
נושאת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת תוקף שקיבל כדין,  
וכי חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

מסמך ו' – נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> מזמין שירותים  <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: רשות מקומית	<input type="checkbox"/> שירותים	<p>שם:  ... /או המזמין</p>	<p>שם:  החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים /או עיריית עפולה ("המזמין"/"הרשות")</p>
		<p>ת.ז./ח.פ.</p>	<p>ת.ז./ח.פ.</p>
		<p>מען</p>	<p>מען: גיורא יוספטל 26, עפולה</p>



מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ	סכום	מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ		ש"ח						
309 ויתור שבוט, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשוניות"				כינון					רכוש וציד באתרי פעילות הרחבות "נוק ראשון" יכללו: "כה"ס", שחזור מידע 200,000
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבני, 309, 318, 322 המבקש כצד ג, 328, 329 רכוש המבקש צד, ביטול סייג "ירשלות רבתי"				8,000,000					צד ג'
309, 315 מלייל, 319 מבוטח נוסף, 328				15,000,000					אחריות מעבידים (ככל שמנוסיק)
301 מסמכים, 302, 303 דיבה, 304, 307, 309, 318, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 נייכות, 328, 332 גילוי ח'12, ביטול סייג "ירשלות רבתי"				4,000,000		מועד החתמת החוזה או תחילת פנילות בפועל - המוקדם			אחריות מקצועית

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'): 019, 022, 096, נשוא הביטוח כולל: קבלן/ספק שרותי ייצור והתקנת שלטי פרסום

**ביטול/שינוי הפוליסה:** שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת המבטח:**

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

**מסמך ז' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ  
יוספטל גיורא 26, עפולה  
א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ .

1. ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן : "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 9,500 ₪ (להלן : "סכום הקרן"), בקשר למכרז מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול בית החולים "העמק".
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או על ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן : "המדד").
3. "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש מאי שפורסם ביום 15.6.2020 .
4. המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
5. אם במועד ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
6. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורו ללא כל הפרשי הצמדה.
7. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 10 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
8. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום 30.01.2021 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
9. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק : \_\_\_\_\_ סניף : \_\_\_\_\_

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

**מסמך ח' – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ  
יוספטל גיורא 26, עפולה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_.

1. ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן : "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 30,000 ₪ (להלן : "סכום הקרן"), בקשר למכרז מספר \_\_\_\_\_ למתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול בית החולים "העמק", על פי ההסכם.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או על ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן : "המדד").
3. "המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד החתימה על ההסכם שהינה של חודש מאי שפורסם ביום 15.6.2020 .
4. המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן "סכום הערבות").
5. אם במועד ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
6. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורו ללא כל הפרשי הצמדה.
7. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 10 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
8. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
9. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק : \_\_\_\_\_ סניף : \_\_\_\_\_

מכרז 09/2020

מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים  
"העמק"

מסמך ט' – חוזה

שנערך ונחתם בעפולה ביום : לחודש : שנת 2020

**החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

יוספטל גיורא 26, עפולה

חפ : 512415464

**בין :**

(להלן : "החברה")

**לבין :**

\_\_\_\_\_  
ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
מ \_\_\_\_\_

(להלן : "הקבלן")

**הואיל :** והחברה הכלכלית בתיאום עם עיריית עפולה פרסמה מכרז למתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול בית החולים "העמק";

**והואיל :** והקבלן הוכרז כזוכה במכרז ;

**והואיל :** ועל פי תנאי המכרז, מתקן הפרסום המותקן ע"ג הגשר יועמד לאחזקת ולשימוש הקבלן, למטרת פרסום בלבד, בהתאם לחוזה זה וכמפורט להלן ;

**והואיל :** ובגין זכות השימוש במתקן הפרסום המותקן ע"ג הגשר, מתחייב הקבלן לשלם לחברה דמי הרשאה שנתיים במשך כל תקופת ההתקשרות בסכומים ובאופן המפורט להלן ;

**והואיל :** ובאחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן לשאת בכל העלויות הכרוכות בשימוש במתקן הפרסום לרבות אגרות שילוט ועלויות חשמל וכן לתחזוק ברמה נאותה את מתקן הפרסום שע"ג הגשר ו/או אביזריו ו/או השלטים ו/או כל המחובר אליו ולתקן בהם כל פגם ו/או קלקול, בכל עת שיהיה בכך צורך ו/או על פי דרישת החברה ולשביעות רצונה, הכל כמוסכם ומוצהר בחוזה זה כדלקמן ;

**והואיל :** וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם המשפטיים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או עד לפינוי הגשר והחזרת החזקה בו לידי החברה ו/או כל עוד עומדת לקבלן הזכות ליהנות מפרסום מסחרי באמצעות מתקן הפרסום המותקן ע"ג הגשר שהוקצה לו לטובת העניין, הכל כמפורט ומותנה בחוזה זה ;

## מכרז 09/2020

# מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

### 1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. התחייבויות ו/או הצהרות הצדדים במבוא לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו, אך יש לקרוא אותם ביחד עם יתר האמור בחוזה זה ובמסמכים המצורפים לו.

### 2. מסמכי החוזה

- 2.1. המסמכים המפורטים להלן לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם בשינויים ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלה, בין צורפו לחוזה זה בעת חתימתו לראשונה עם הגשת ההצעה על ידי הזוכה ובין לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן תוך ראיית המכלול ובהשלמה זה לזה. בכל מקרה, כאשר תתעורר סתירה בין המסמכים תינתן עדיפות לאמור במסמך מאוחר על האמור במסמך קודם לו בעריכתו.
- 2.2. במקרה של סתירה בין הנספחים לחוברת המכרז להוראות החוזה - כל הוראה בחוזה זה עדיפה, היא תכריע וינהגו לפיה והיא גוברת על כל הוראה במצורף לחוזה, אלא אם כן ניתן לקרוא או לפרש את האמור במסמכים בהשלמה זה לזה ובהעדר סתירה.  
חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה יהיו גם:
  - 2.2.1. מסמכי הבהרות, שינויים ו/או תוספות לחוזה שהתקבלו במהלך ניהול המכרז על פי תנאי המכרז, כאמור במסמכי המכרז.
  - 2.3. כל אחד מהמסמכים לעיל יקרא בשמו לחילופין על פי סימון המסמך. כל המסמכים יחדיו יקראו להלן "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה".
  - 2.4. הקבלן מצהיר כי הוא קרא והבין את החוזה וכן קרא ומכיר את מסמכי החוזה וכי ידוע לו שהמסמכים האמורים בסעיף 2.2 לעיל יקראו לתוך החוזה והוא מאשר כי ניתנה לו הזדמנות שווה כיתר מציעי המכרז להשפיע על שינויים ו/או תוספות אלו. כן מצהיר הקבלן כי הוא חתם על החוזה לאחר שבדק את כל אחד ממסמכי המכרז לרבות אלו שאינם מצורפים לחוזה וכי התנאים האמורים בכל אחד ממסמכי החוזה ברורים ונהירים לו וכי יוכל לקיים באופן מושלם וללא סייג את התניות האמורות במסמכים הנ"ל.

### 3. הגדרות ופירושים

- 3.1. בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים המשמעויות הבאות :

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

- "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד יסודי" – המדד הידוע ביום עריכת חוזה זה.
- "מדד חדש" – המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
- "הפרשי הצמדה" – שיעור העלייה באחוזים המבטא את ההפרש שבין המדד החדש למדד היסודי מחולק במדד היסודי.
- "החברה" ו/או "המזמינה" – החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ
- "המנהל" – מנהל החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ או מי שהוסמך לכך על ידי המזמינה ונתקבל הסכמתו כאמור באישור דירקטוריון החברה.
- "המכרז" – המכרז שמספרו \_\_\_\_\_ לשימוש לצרכי פרסום ע"ג מתקן הפרסום שעל גשר הולכי רגל בדרך 65 – מול בית החולים "העמק".
- "מסמכי המכרז / החוזה" – כל מסמכי חוברת המכרז והמסמכים הנזכרים בסעיף 2.2 לעיל.
- "הקבלן" – מי שהצעתו זכתה במכרז והוגש לו חוזה זה כלשונו ו/או עם תוספות ו/או שינויים שהם פועל יוצא מהבהרות שהתקבלו למסמכי המכרז, לחתימה.
- "מתקן הפרסום" ו/או: "המתקן" – המתקנים המצויים על גבי ו/או מצידו הגשר במקום שהוקצה לכך על ידי המזמינה והמשמשים לצורך תליית שלטים ו/או התקנתם ואביזריהם ו/או כל מה שמחובר אליהם ו/או כרוך בשימוש בהם.
- "העיר" – העיר עפולה.
- "חודש"/"חודש קלנדררי" – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות וחגים
- "שנה"/"שנת התקשרות" – 12 חודשים קלנדרריים החלים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או במהלך התקופה בה זכאי ליהנות הקבלן מהכנסות שלטי הדגל קומפלט שהוקצו עבורו לטובת פרסום מסחרי.

#### 4. עבודות התחזוקה

- 4.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי ויהיה חייב על חשבונו, לתחזק את מתקן הפרסום שמונתקן ע"ג הגשר, לרבות שלטי הפרסום במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ו/או כל עוד הוא נהנה מהכנסות פרסום המסחרי בכל אחד מרכיביהם ו/או ברכיבים המחברים בין החלקים השונים וכן מתחייב להחליף במידת הצורך על חשבונו ועל אחריותו כל חלק פגום בכל אחד מהנ"ל ו/או אשר אינו מתאים ליעודו (כל המקרים הנ"ל ודומיהם יקראו להלן: "תקלה") תוך המועדים האמורים להלן:
- 4.1.1. "תקלה רגילה" – תוך 7 ימים.
- 4.1.2. "תקלה דחופה" – תוך 48 שעות.
- 4.1.3. "תקלה בטיחותית" – באופן מידי וללא דיחוי.
- 4.2. תקלה רגילה, "תקלה דחופה" ו"תקלה בטיחותית" יוגדרו לצורכי הנ"ל כדלהלן:
- 4.2.1. "תקלה בטיחותית" – כל תקלה העלולה לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש, ו/או העלולה – ברמת סבירות גבוהה – לגרום לנזק כאמור.
- 4.2.2. "תקלה דחופה" – כל תקלה העלולה לגרום בטווח זמן שאינו ארוך לנזק למתקן הפרסום ע"ג הגשר ו/או לגשר על כל רכיביו.
- 4.2.3. "תקלה רגילה" – כל תקלה שאינה תקלה בטיחותית או דחופה.
- 4.3. היה והתיקונים האמורים לא יבוצעו על ידי הקבלן תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המזמינה ללא כל הודעה נוספת לבצע את התיקון בעצמה, על חשבונו של הקבלן והקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה כל סכום אשר הוצא על ידה עבור התיקונים האמורים, לפי דרישתה הראשונה. כל זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לחברה בעקבות הנ"ל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

4.4. מובהר כי הקבלן יהא אחראי בלעדי לתשלום כל התשלומים השוטפים הנובעים משימוש במתקן הפרסום, לרבות מבלי למעט, תשלומים לרשות המקומית ותשלומים לחברת החשמל בגין צריכת חשמל מתקן הפרסום לרבות תאורת מתקן הפרסום. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי שיהא באמור כדי לשנות או לגרוע מחובת הקבלן לנשיאה בעלויות החשמל כאמור, תהא המזמינה רשאית להורות לקבלן להעביר את מונה החשמל הרלוונטי על שמו למשך כל תקופת ההרשאה. סעיף זה יחשב סעיף יסודי בהסכם זה.

#### 5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה:

- 5.1. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה עם המזמינה ולביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני, כתבי הכמויות ויתר תוכניות ו/או מסמכי המכרז.
- 5.2. כי הוא בעל אמצעים נאותים מבחינת כח אדם, ציוד חומרים ומימון ובעל ידע וניסיון על מנת לבצע התחזוקה השוטפת של מתקן הפרסום.
- 5.3. כי סייר באתר וכי עשה את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות ובדק את כל הגורמים המשפיעים על התקשרותו בחוזה זה, לרבות תכניות המתאר החלות על האתר וההגבלות המופיעות בהן.
- 5.4. כי בחן את תנאי האתר ואת דרכי הגישה אליו, את מיקומו ואת שטחו הגיאוגרפי, את מבנה וטיב הקרקע, את המתקן, האפשרויות להשתמש בו ו/או לנצלו. את קווי החשמל, הטלפון והכבלים ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפניו, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על התקשרות נבחנו ונבדקו על ידיו ומוכרים לו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
- 5.5. כי לא יחרוג מהיקף הפרסום שמאפשר המתקן ו/או מגבולותיו הפיזיים, ולא יגדיל אותו בשום אופן וצורה שהם.
- 5.6. כי ישמע לכל הוראה מאת המזמינה לעניין הסרה ו/או תיקון של השלט והפרסום המותקן עליו.
- 5.7. כי הוא מוותר על כל זכות תביעה ו/או טענה שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשור בביצוע ההתקשרות.

#### 6. שינויים ו/או תוספות

- 6.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע שינויים מבניים כלשהם במתקן ו/או באביזריו מבלי שקיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב. לא תהיה לקבלן כל טענה כנגד המזמינה בגין שינויים ו/או הוצאות שהוציא בקשר למתקן.
- 6.2. הקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו כל דרישה של רשות מוסמכת ו/או כל פעולה הנובעת עקב דרישות בטיחותיות.

## מכרז 09/2020

# מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

### 7. אישורים רישיונות ובטיחות

- 7.1. הקבלן יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש במתקן ו/או לביצוע פרסומים באמצעותו.
- 7.2. בכלל זה יהיה הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הרלוונטיים ככל שיידרשו מהרשויות המוסמכות כגון משרד התחבורה, מע"צ, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), מקורות, טל"כ – חברה מת"ב ואחרים.
- 7.3. בכל הקשור לתפעול המתקן ו/או אחזקתו הקבלן מתחייב שלא לבצע אף מעשה ו/או מחדל שיש בהם משום גרימת פגיעה בזרימה השוטפת של כלי הרכב והולכי הרגל וכן – אם הדבר דרוש - ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות גידור, הצבת תמרורים זמניים ומחזירי אור, מכווני תנועה, מעקות ניו גירסי, רמזור נייד, העסקת שוטרים בשכר וכו' וכן יבצע את עבודות ההקמה בתיאום מוחלט עם כל הרשויות המוסמכות.

### 8. התמורה החוזית ותשלום דמי הרשאה

- 8.1. דמי ההרשאה בגין מתן זכות השימוש במתקן הפרסום כהגדרתו לעיל למשך שנה אחת יעמדו על סך של \_\_\_\_\_ (להלן: "דמי ההרשאה") בתוספת מע"מ כדין.
- 8.2. בגין תשלום דמי ההרשאה האמורים תוענק כאמור לקבלן זכות ליהנות מההכנסות של פרסום מסחרי במתקן שעל גבי הגשר.
- 8.3. הקבלן מתחייב בזאת כהתחייבות יסודית בחוזה זה לשלם למזמינה את דמי ההרשאה כהגדרתם לעיל במלואם בגין כל תקופת תוקפו של חוזה זה. שיקים לכיסוי דמי הרשאה החודשיים (שהינם דמי ההרשאה כהגדרתם לעיל חלקי 12) בגין כל שנת הרשאה ימסרו לחברה עד תחילת כל שנת הרשאה, זאת בין אם הצליח הקבלן לפרסם פרסום מסחרי ובין אם לאו. הקבלן מצהיר בזאת כי תשלום דמי ההרשאה לחברה יהא בלתי מותנה ובלתי תלוי בגורם כלשהו מכל סוג בלא יוצא מן הכלל ויהא בבחינת תשלום קבוע ומוחלט.
- 8.4. בגין כל איחור בתשלום דמי ההרשאה ישלם הקבלן ריבית על הסכום בפיגור בשיעור המרבי כפי שנקבע ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, לפי חישוב של ימי ערך כמקובל ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה. פיצוי זה מהווה פיצוי קבוע ומוערך מראש בין הצדדים, מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לרשות החברה כאמור.
- 8.5. בכל שנה קלנדרית בתקופת הסכם זה תהא למזמינה הזכות לשני פרסומים על גבי הגשר, כל אחד למשך 7 ימים, במועד לפי שיקול דעת המזמינה ובהודעה מוקדמת של המזמינה לקבלן 30 ימים קודם לביצוע הפרסום. עלויות הפקת והדפסת הפרסום האמור יחולו על הקבלן. למען הסר ספק המזמינה תהא רשאית לקבוע כי זכות זו תועבר לעיריית עפולה.



## מכרז 09/2020

# מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

### 9. העסקת עובדים

למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי :

- 9.1 אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, בכדי ליצור בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי מהמועסקים על ידו, יחסי עובד מעביד. הצדדים מצהירים כי היחסים המשפטיים בין הקבלן לבין החברה הם יחסי מזמין וקבלן עצמאי. הקבלן לא יהא זכאי לפיכך לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הטבה מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או בנוגע אליהן.
- 9.2 כל העובדים ו/או המועסקים על ידי הקבלן, יהיו ויחשבו כעובדיו ו/או שלוחיו ובלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כאמור כל יחסי עובד מעביד ו/או יחסי כפיפות ו/או מרות והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- 9.3 על הקבלן יחולו, המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד משלם ככל לעובדיו בהתאם לכל חוקי העבודה ו/או כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד ו/או מועסק על ידו שתוגש כנגד החברה ושעילתה יחסי עובד מעביד.
- 9.4 הקבלן ידאג לשמירה על זכויות עובדיו, ובין היתר יעמוד בכל דרישות חוקי העבודה ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב, 2002; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, וכן בכל הוראת הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל על עובדיו ו/או עי המועסקים על ידו
- 9.5 אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים בסעיפים קטנים 4-1 לעיל ייקבע במועד כלשהו ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מתקיימים ולחילופין התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, מתחייב הקבלן מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו לשפות את החברה מיידית במלוא הסכומים שתחויב ו/או בהוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב החברה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### 10. שלילת זכות העכבון

מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות קניינית כלשהי במתקן, אלא רשות שימוש בהם בלבד ולמטרות ביצוע חוזה זה ועל פי הוראותיו. מוסכם אף כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במתקן ו/או בכספים

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

המהווים דמי הרשאה בהתאם לחוזה זה ולחילופין: הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל זכות עכבון כאמור המוקנית לו על פי דין, ככל שזכות זו מוקנית לו בדין זה או אחר.

#### **11. המחאת זכויות וחייבים**

11.1. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעיריית עפולה ו/או לכל תאגיד עירוני אחר ו/או לכל תאגיד שהיא או עיריית עפולה בעלי מניות בו, כל זאת בלבד שלא תפגענה זכויות הקבלן על פי חוזה זה.

11.2. בכל מקרה בו הקבלן הינו תאגיד, מתחייב בזאת הקבלן כי לא יחול כל שינוי שליטה בתאגיד, כל עוד מבוצעות עבודות ההכנה והתחזוקה על פי חוזה זה, אלא אם הבעלים החדשים של התאגיד חתמו על ערבות אישית להתחייבויות התאגיד על פי חוזה זה. למען הסר ספק מוסכם, כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע באיזו מהבטוחות נשוא הסכם זה, לרבות הערבויות האישיות שניתנו, אלא אם תסכים לכך המזמינה במפורש בכתב.

11.3. מנגד, אין הקבלן רשאי למסור לאחר, את ביצוען של העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים או קבלני משנה, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בהם כשלעצמם, משום מסירת ביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שמובהר ומודגש כי מלוא האחריות לביצוע העבודות נשוא המכרז, אנשי הקשר, הקשר הישיר לטיפול בבעיות ופניות ומלוא האחריות לביצוע עבודות ההכנה והתחזוקה ולאיכות, רמת וטיב העבודות הנ"ל יחולו על הקבלן ועל הקבלן לבדו.

#### **12. אחריות הקבלן בנזיקין וביטוח**

12.1. הקבלן אחראי לכל נזק מכל סוג ומין שהוא אשר ייגרם לאדם ו/או לרכוש במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה משימוש במתקן ו/או אחזקתו לרבות עבודות התחזוקה השוטפת.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין המתקן ו/או השימוש בו ו/או עקב כך. הקבלן לבדו יהיה האחראי כלפי המזמינה ו/או העירייה לכל נזק או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציווד של המזמינה ו/או של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי השימוש במתקן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומחלטת לכל ובגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או לגורם המנהל ו/או לכל מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין מיצור, העמסה, הובלה, פריקה, אספקה, התקנה וביצוע תשתיות לרבות נזק לתשתיות ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו או מי שבא מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע ההתחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה ו/או המכרז. הקבלן יפצה את

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

המזמינה ו/או הגורם המנהל ו/או את הניזוק לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו או להם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או את העירייה ו/או עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.

12.3. הקבלן יהיה אחראי גם לכל נזק ו/או הפסד כאמור – ישירים ו/או עקיפין ככל שיינבעו מאופי ו/או תכני הפרסום, ובהן גם: עוולות מסחריות, פרסום לשון הרע, פגיעה בזכויות יוצרים וכיוצ"ב.

12.4. הקבלן מתחייב בזאת, בהתחייבות יסודית, לערוך את כל הביטוחים הדרושים לכיסוי הסיכונים מכל סוג, העלולים להיגרם כתוצאה מהשימוש במתקן וזאת בהתאם לנסחי הביטוח המצורפים לחוזה (מסמך ו). בפוליסות יצורפו המזמינה ועיריית עפולה כמבוטחות ויקבע כי אין זכות חזרה אליהן.

12.5. עם חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמה. המצאת טופס האישור על קיום הביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הקבלן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם לחברה ו/או לעיריית עפולה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה ע"י פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות

12.6. הצגת פוליסות ו/או הביטוח בפני המזמינה טרם התחלת ביצוע העבודות היא תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה והאחריות בעניין זה מוטלת על הקבלן.

12.7. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי כל דין ו/או חוזה זה, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת החוזה את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרצ"ב לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה ו/או את עיריית עפולה בגין כל דרישה לתשלום דמי נזק אשר תופנה למי מהם ו/או בגין כל חיוב בדמי נזק אשר יוטל על מי מהם, עקב ביצוע עבודות נשוא המכרז ו/או בקשר איתם ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה.

12.8. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ועל אחריותו מיד עם דרישה, כל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול אשר ייגרמו לגשר, לדרכים, שטחים ציבוריים, לרשתות המים, הביוב, התיעול, החשמל ו/או לכל מתקן אחר תוך שימוש במתקן ו/או עבודות התחזוקה בו כהגדרתן בחוזה זה וכן מתחייב עוד הקבלן, לסלק על חשבונו כל פסולת שהונחה, נפלה או הושארה ברשות הרבים עקב ביצוע השימוש כאמור.

12.9. היה והקבלן לא ימלא את התחייבויותיו לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לבצעה על חשבונה ולדרוש החזר של כל סכום שהוצא מהקבלן אשר יהיה חייב לשלם הסכום שהוצע בתוספת ה"ה וריבית תוך 7 ימים מדרישה בכתב של המזמינה, כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה במצב זה לבטל את החוזה עם הקבלן מבלי שלאחרון תקום כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה עקב הביטול. כמו כן,

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

זכאית המזמינה לקזז כל סכום שהוצא על ידה כאמור מכל סכום שעליה להעביר לידי הקבלן על פי חוזה זה, במידה וקיים סכום כאמור.

#### 13. האחריות לתביעות וטענות בדבר הפרסום המסחרי

- 13.1. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי על איכות וטיב הפרסום המסחרי על גבי המתקן. כן יהא הקבלן האחראי הבלעדי על יתר העניינים הקשורים בהתקשרות בין הקבלן לבין מפרסמים שונים.
- 13.2. הפרסומים יהיו מסחריים בלבד. הקבלן ידאג לכך שכל פרסום מסחרי שהוא לא יפגע בערכי המדינה ו/או ברגשות הציבור ו/או יפר זכויות יוצרים כלשהן.
- 13.3. במידה והקבלן יפר את התחייבותו ו/או ותגוש כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או עיריית עפולה בגין טיב ו/או איכות ו/או רמת הפרסום ו/או מחדלים ו/או טעויות ו/או נזקים שנגרמו כתוצאה מהפרסום המסחרי שהוזמן באמצעות הקבלן, יהא הקבלן חייב לשפות את המזמינה ו/או את עיריית עפולה לפי העניין בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב כך באמצעות ערכאה שיפוטית ו/או גורם שיפוטי כלשהו, במידה ותחויב וכן בכל ההוצאות שיגרמו להן עקב כך.
- 13.4. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד שיעמדו לזכות המזמינה כתוצאה מפרסום מסחרי הפוגע ברשות הציבור ו/או בערכי מדינה ו/או פוגע בתקנת הציבור ו/או מכל נימוק אחר, לפי שיקול דעתה של המזמינה - תהא זכאית המזמינה בכל אחד מהמקרים כאמור להורות לקבלן להוריד את הפרסום ללא דיחוי והקבלן מתחייב לעשות כן, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעקבות הסרת הפרסום. עוד מוסכם כי במידה ולא יוסר הפרסום ללא דיחוי עם דרישת המזמינה לעשות כן, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה והמזמינה תוכל לבטל את ההסכם עם הקבלן מבלי שתקום לו כתוצאה מהביטול זכות תביעה ו/או דרישה כלשהי, ומבלי שהדבר יהווה ויתור על זכות ו/או סעד כשלהו מן הדין ו/או מממסכי המכרז לרבות לפיצויים מוסכמים.

#### 14. ערבות בנקאית

- 14.1. להבטחת כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ימסור הקבלן למזמינה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית בסכום של 30,000 ₪ לתקופה של שנתיים ושלושה חודשים מיום חתימת החוזה. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי יהא המדד הידוע ביום חתימת החוזה. הערבות תחודש על פי דרישה לא יאוחר מיום חידוש ההתקשרות בין הצדדים לפי חוזה זה ולמשך כל תקופת החידוש, זאת במידה ויוחלט על חידוש ההתקשרות על ידי המזמינה לתקופה זו או אחרת.
- 14.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם או במקרים אחרים הקבועים בהסכם תוכל המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית, עקב אי קיום התחייבויות הקבלן ו/או כתוצאה מההפרה היסודית של ההסכם, כל זאת כדמי נזק קבועים מראש ומבלי שתצטרך להוכיח את הנזק שנגרם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, על פי שיקול דעתה

## מכרז 09/2020

# מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

הבלעדי, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה או על פי דין, גם ולרבות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

- 14.2.1. אם הקבלן יפר הוראות הסכם זה כולן או מקצתן.
- 14.2.2. אם הקבלן השתמש במתקן שלא לצורכי פרסום מסחרי.
- 14.2.3. לא הוגש למזמינה אישור המבטח בהתאם לכיסוי הביטוחי כנדרש במכרז.
- 14.2.4. תופסק ההתקשרות עם הקבלן בנסיבות כפי שיפורטו בסעיף 21 להלן.
- 14.2.5. הקבלן לא גרם להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית, מקום שהתחייב לעשות כן.
- 14.2.6. הקבלן מפר בהתמדה ו/או בזדון איזו מהוראות הסכם זה.
- 14.2.7. הוגשה נגד המזמינה ו/או העירייה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל פעולה של הקבלן ו/או בשל הפרה מצד הקבלן של תנאי מתנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו לעירייה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 14.2.8. נגרמו למזמינה ו/או לעירייה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

### 15. תקופת ההתקשרות

- 15.1. הרשות הניתנת לקבלן להציע למפרסמים פוטנציאלים פרסום מסחרי במתקן, היא לתקופה של שנה אחת (12 חודשים) החל מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ההתקשרות" ו/או "תקופת ההרשאה") ובכל מקרה לא לפני יום 1.10.2020.
- 15.2. המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להאריך את ההתקשרות בתקופה או בתקופות מצטברות של עד ארבע תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת על פי תנאי הסכם זה על נספחיו.
- 15.3. בכל מקרה ההתקשרות מוגבלת לתקופה של עד 5 שנים.
- 15.4. במקרה בו לא ישיב הקבלן את החזקה בשלט כאשר הוא פנוי, נקי ומסודר וראוי לשימוש בתום תקופת ההרשאה, תהא המזמינה זכאית לקבל מהקבלן סך השווה לדמי ההרשאה כפול 2.5 בגין כל יום איחור בפנינו והחזרת החזקה בשלט בהתאם להוראות הסכם זה.

### 16. אגרות שילוט ותשלומים שוטפים

- 16.1. תשלום האגרות וההיטלים על פי חוקי העזר העירוניים בגין הפרסום במתקן ו/או השימוש בו יהא על חשבון הקבלן.
- 16.2. הקבלן יהא אחראי בלעדי לביצוע, קיום ולנשיאה בכל העלויות השוטפות הכרוכות בשימוש, בהפעלה, ברישוי ובאחזקה של מתקן הפרסום ובכללן גם (אך לא רק) עלויות חשמל אגרות שילוט.

### 17. העדר זכויות במתקן ואביזריו

החברה ו/או העירייה הן הבעלים הבלעדיים של מלוא הזכויות במתקן ו/או באביזריו

### 18. מקום השיפוט

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

18.1. הסמכות המקומית הבלעדית (ובכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים במכרז, בכל עניין הקשור במכרז, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בלבד שבמחוז שיפוטו של ביהמ"ש שבנצרת.

#### 19. ערבויות אישיות

ככל שהקבלן הוא תאגיד, הקבלן מתחייב בזאת לגרום לכך כי מנהליו יחתמו במועד חתימת חוזה זה על כתב ערבות בנוסח מסמך ה', להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי מסמכי המכרז ו/או חוזה זה במועדן ובשלמותן.

#### 20. ביטול החוזה

20.1. מוסכם, כי מבלי לפגוע בזכות הביטול ו/או בכל זכות אחרת עפ"י כל דין - החברה תהא רשאית לבטל חוזה זה גם בכל אחד מהמקרים הבאים :

20.1.1. בכל מקרה בו לא פרע הקבלן לחברה את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם, בהתאם למותנה בחוזה זה.

20.1.2. בכל מקרה של תחזוקה שוטפת לקויה של המתקן על ידי הקבלן, או אי תיקון תקלה תוך המועדים הקבועים בחוזה זה.

20.1.3. במקרה והקבלן לא יקיים הוראה מהוראות המזמינה ו/או מפקח מטעמה ו/או לא יקיים התחייבות יסודית, החלה עליו לפי חוזה זה ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה על אף ארכה או ארכות שניתנו לו על ידי החברה.

20.1.4. בכל מקרה בו ניתן לבטל חוזה זה על פי הדין ו/או על פי תנאי מחוזה הנ"ל.

20.1.5. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הקבלן הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים.

20.1.6. הקבלן הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות", לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

20.1.7. נגד הקבלן, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

20.1.8. הקבלן ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

20.1.9. הוכח לחברה להנחת דעתה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

20.1.10. הקבלן העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.

20.2. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8.2, 9.4, 11.3, 12.5, 13.4, 20 להסכם זה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים והפרת כל אחד מהם על ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית. כן תהווה הפרה יסודית כהפרת תניה בחוזה זה שהוגדרה בגופה כתניה יסודית.

20.3. כל הפרה של הסכם זה, שלא תתוקן תוך 7 ימים ממתן התראה בכתב, תקנה בידי החברה את הזכות לבטל את החוזה ולדרוש מהקבלן להעביר את המתקן לחזקתה הבלעדית. בנוסף, לכל סעד או תרופה על פי הסכם זה ועל פי הדין, תהא זכאית החברה במקרה זה לחלט את הערבות הבנקאית שהופקדה בידיה כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה ללא התראה נוספת. מוצהר, כי סכום זה מהווה הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף הפרויקט ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

20.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

20.5. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לחברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1971 ו/או לפי כל דין.

#### 21. פיצויים מוסכמים:

21.1. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית המזמינה כלפי הקבלן על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והקבלן יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך כאמור - ישלם הקבלן למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 60,000 ש"ח (ובמילים: שישים אלף ש"ח). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הגשת ההצעה ועד לתשלום המלא בפועל.

21.2. בנוסף על האמור לעיל ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים מראש לכל מקרה, כמפורט בטבלה להלן:

מס' סידורי	הנושא/ הליקוי	סכום הפיצוי המוסכם לכל מקרה
1.	העסקת עובד בניגוד לדין	500 (לכל יום)
2.	ביצוע עבודות ללא קיום הוראות הבטיחות	1,000 ₪ (לכל מקרה)
3.	אי ביצוע תיקון/ פעולת אחזקה במועד	1,000 ₪ (לכל יום)
4.	הפרה של דיני התעבורה	1,000 ₪ (לכל מקרה) בתוספת לכל קנס ו/או

## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

עיצום		
2,000 ₪ לכל יום.	אי הסרת פרסום תוך 24 שעות מדרישת החברה	5.

21.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע מהקבלן בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1971 או על פי כל דין בגין הפרות הקבלן את הוראות ההסכם.

#### 22. קיזוז ועיכוב

מוצהר ומובהר כי לקבלן לא תעמוד כל זכות קיזוז או עכבון כלפי החברה. למזמינה תעמוד הזכות לקזז כל סכום שהקבלן חב לה מכל סכום כסף שתהא מחויבת להעביר לקבלן (ככל שיהיו כאלה), ו/או לעכב רכוש הקבלן תחת ידה בגין סכומים שהקבלן חב לה, לרבות סכומים שהקבלן חב לה בגין הוצאה או תשלום שנעשו על ידי החברה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הקבלן, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע"פ הסכם זה ו/או לעכב תחת ידה כל רכוש שהוא השייך או המגיע לקבלן והמצוי בידיה או בשליטתה וזאת בגין כל חוב שיחוב הקבלן כלפי החברה על פי הסכם זה או על פי דין. על אף האמור בכל דין הקבלן מותר בזאת על זכות עיכוב ו/או קיזוז כנגד המזמינה, מובהר כי לקבלן אין ולא תהיה זכות קניינית כלשהי במתקן או בסביבתו, אלא רשות שימוש בלבד למטרות הקבועות בהסכם זה ועל פיו בלבד. לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון כלשהי במתקן ו/או במיקום ו/או באיזה מרכוש החברה, גם אם זכות זו מוקנית לו על פי דין, והקבלן מותר בזאת במפורש על כל זכות עכבון כאמור המוקנית לו על פי דין, ככל שזכות זו מוקנית לו בדין זה או אחר.

#### 23. כללי

- 23.1. כותרות סעיפי הסכם באות להוסיף על האמור בסעיפים ולא לגרוע מהם.
- 23.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה לא יהיו בני תוקף, אלא אם ייעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויות בין על פי הסכם זה, בין לפי כל דין, ייחשב כוויתור והחברה רשאית להשתמש בזכויותיה כולם או מקצתם או כל אחת מהן לחוד בכל עת שתמצא לנכון.
- 23.3. מוצהר ומוסכם כי היה ותינתן הסכמת החברה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לסטייה מהתנאים של חוזה זה, לא יהיה בכך משום תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 23.4. לא עשתה שימוש החברה בזכות המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או השתתה במימוש זכות כלשהי, כאמור, במקרה מסוים או מסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויות החברה על פי חוזה זה.
- 23.5. מבלי לגרוע מאילו מזכויות המזמינה לפי הסכם זה ו/או מן הדין - לא בוצעה פעולה כלשהי בהתאם להוראות ההסכם, ו/או הקבלן לא תיקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי הניתן מאז שקיבל התראה על כך – תהיה המזמינה רשאית לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, את העבודות הנדרשות, בעצמה



## מכרז 09/2020

### מתן זכות שימוש במתקן הפרסום על גבי גשר הולכי רגל בדרך 65 - מול בית החולים "העמק"

ו/או באמצעות מי מטעמה והקבלן מתחייב להשיב לה את כל ההוצאות בצירוף מרכיב "ניהול" ו/או "תקורה" בשיעור של 17%.

23.6. כל האמור בחוזה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע ולהיפך וכל האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע ולהיפך.

23.7. בנוסף על כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה – יחולו על הקבלן – כלפי העירייה ו/או כלפי צד שלישי - גם כל החובות המוטלות על מחזיק במקרקעין – בשינויים המחויבים.

#### 24. הודעות

כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת ההסכם. כל הודעה שישלח אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מעת מסירתה בבית הדואר ואם נמסרה ידנית, בעת קבלתה.

#### ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה