

# החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי  
מס' 06/2018

למתן שירותי ייעוץ  
בתחום ההנדסה האזרחית

החברה הכלכלית  
לפיתוח עפולה בע"מ



## תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	תצהיר בדבר ניסיונו של המציע
א' 4	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 5	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 7	הצהרת המציע
ב'	מפרט השירותים
ג'	חוזה
ה'	המציע התחייבות לשמירה על סודיות
ו'	הצעת המציע

## הוראות כלליות

### 1. הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ("החברה הכלכלית") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, על נספחיו, המצורף למכרז.

### 2. רקע

החברה הכלכלית מעוניינת להתקשר עם מהנדס אזרחי ו/או חברה למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה אזרחית (להלן: "השירותים").

2.1. הזוכה במכרז ישמש כקבלן ראשי, וכזוה יהיה אחראי על מכלול השירותים וזאת בהתאם להנחיות ולהוראות החברה הכלכלית.

2.2. הזוכה במכרז יידרש לספק את השירותים הבאים: מתן שירותי ליווי וייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית בפרויקטים אותם מבצעת החברה הכלכלית על כל שלביהם, לרבות: סיוע בגיבוש המדיניות ההנדסית של החברה, בדיקה והכנת אומדני עלויות לביצוע פרויקטים, אחריות והכנת תיקי פרויקטים, בדיקת תכנון וליווי החברה בכל שלבי התכנון בהתאם לדרישות הפרויקט, הכנת ואחריות על הכנת תכניות וכתבי כמויות לביצוע ע"י צוות היועצים והמתכנן, ליווי מקצועי לפרויקטים בתחומי ההנדסה, ליווי ופיקוח על מנהלי הפרויקטים והנחייתם בהתאם, מתן פתרונות לאילוצי ביצוע בפרויקטים, השתתפות בישיבות עפ"י דרישה לרבות באתר הפרויקט. בקרה על קבלנים מבצעים לאיכות הביצוע של פרויקטים, מעקב ועמידה בל"ז פרויקטים, עבודה בהתאם להוראות החוק והבטיחות, מתן שירותי ייעוץ וליווי מקצועי למנכ"ל וצוות עובדי החברה הכלכלית. סיוע בהכנת מכרזים בכל הקשור לתחום ההנדסה האזרחית לרבות, בדיקה ואישור חשבונות ובקרה על מנהל הפרויקט וכל הנדרש בתחום ע"י מנכ"ל החברה.

2.3. תמורת ביצוע העבודות תשלם החברה הכלכלית לזוכה תמורה בהתאם למחיר שהציע הזוכה בהצעתו ושלא יעלה על 30,000 ₪ בתוספת מע"מ, וכמפורט בחוזה המצורף למכרז.

2.4. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

### 3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
01/05/2018	מועד מפגש וסיור קבלנים
10/05/2018, בשעה: 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
16/05/2018, בשעה: 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

3.2. החברה הכלכלית רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

### **תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)**

#### **4. פללי**

- 4.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על **כל** התנאים המפורטים בפרק זה להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.**
- 4.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים **במציע עצמו**. או בעובד מטעמו, ככל שמדובר במשרד אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 4.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

#### **5. מעמד משפטי**

- 5.1. מציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.
- 5.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'1** למכרז.

#### **6. ניסיון של המציע**

- 6.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד **בתנאים המצטברים** הבאים כדלקמן:
- א. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות באופן רציף, במתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית.
- ב. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בניהול ופיקוח על 3 פרויקטים (לפחות) בבנייה ותשתיות שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ 5 מיליון ₪.
- לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד לניסיונו של המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'2** למכרז.

**7. מעמד המציע**

7.1. **יחיד** - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

7.2. **תאגיד** –

א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידים, לרבות רישום בעלי המניות.

ב. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

**8. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

8.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

8.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.

8.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעה בנוסח המצורף **כנספח א'4** למכרז. ככול והמציע מעסיק עובדים, יצרף תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין – **כנספח א'5** למכרז.

**9. רישיונות/תעודות**

9.1. על המשתתף להיות בעל רישיון מהנדס אזרחי בתוקף.

✓ לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה העתק רישיון מהנדס אזרחי בתוקף.

**10. תשלום עבור מסמכי המכרז**

המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

**הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה הכלכלית רשאית לפסלה.**

**11. ערבות מכרז - בוטל.**

**12. דרישת פרטים מהמציע:**

החברה הכלכלית תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

**13. השתתפות בסיור קבלנים**

13.1. ההשתתפות בהליך זה והגשת הצעה תהיה מותנית בהשתתפות בסיור קבלנים שייערך **ביום 01/05/2018 בשעה יתקיים מפגש 12:00** מקום המפגש במשרדי החברה הכלכלית, כיכר העצמאות 3, בית קדוש, קומה 5, עפולה.

13.2. לבירורים ושאלות, ניתן לפנות, לטלפון: 04-6520438/9, 04-6524063 או בדוא"ל: [lga0206@afula.muni.il](mailto:lga0206@afula.muni.il), יש לוודא קבלת המייל. המציע יירשם אצל נציג החברה הכלכלית והחברה הכלכלית תשלח אל המציעים אשר נכחו בסיור הקבלנים, סיכום של סיור הקבלנים.

13.3. סיכום סיור הקבלנים ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי פניה זו.

**מובהר כי, ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים חובה !**

**14. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז**

תשלום בסך 500 ₪ בגין תשלום רכישת מסמכי המכרז, מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה על שם המציע עצמו בגין התשלום כאמור כדמי רצינות בלבד.

**15. עיון במסמכי המכרז**

15.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית, לאחר תיאום טלפוני בטלפון, תיאום בטלפון: 04-6520438/9, 04-6524063 או באתר המזמינה בכתובת: <http://hacalafula.co.il>

15.2. החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום **10/05/2018** רשאי כל אדם לפנות בכל שאלה ו/או בקשת הבהרה לחברה הכלכלית בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [lga0206@afula.muni.il](mailto:lga0206@afula.muni.il) או באמצעות פקס' 04-6405198 שנתקבל עליו אישור מסירה, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה בחברה הכלכלית בטלפון 04-6520438/9, 04-6524063

15.3. לחברה הכלכלית קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. החברה הכלכלית אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.

15.4. **מסמך הבהרות**- ישלח לכל רוכשי המכרז אשר השתתפו בסיור הקבלנים, מבלי לחשוף את תוכן הפניה ואת זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.

15.5. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה במהלך הסיור ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את החברה הכלכלית.

15.6. מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**16. מבנה ההצעה**

- 16.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.
- 16.2. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.
- 16.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. החברה הכלכלית תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
- 16.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.
- 16.5. ההצעה תוגש תוך ציון חלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

**17. הנחיות למילוי הצעת המחיר**

- 17.1. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו **בשקלים חדשים** במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 17.2. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים ולא יעלה על מחיר מכסימלי של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. הצעת המחיר, הינה אחוז ההנחה המוצע מתוך הסכום המכסימלי (30,000 ₪), ושלא יעלה על 15%.
- 17.3. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

**18. הגשת ההצעה**

- את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, שתצורף לטפסי המכרז, ללא שום סימון ו/או ציון פרטים מזהים ע"ג המעטפה, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **16/05/2018 בשעה 12:00**, את ההצעה יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית בכתובת: כיכר העצמאות 3, בית קדוש, קומה 5, עפולה.
- 18.1. ההצעה תכלול המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה.
- 18.2. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

- 18.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 18.4. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.
- 18.5. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.
- 18.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 18.7. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית, החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 18.8. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- לחברה הכלכלית קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.
- 18.9. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 18.10. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

## **19. קניין מסמכי המכרז:**

- 19.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של החברה הכלכלית המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

## **20. תוקף ההצעה**

- 20.1. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 3 חודשים מיום הגשת ההצעה וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה



בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

20.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

## 21. דירוג ההצעות

21.1. המחיר הסופי של ההצעות יקבע כדלקמן:

א. **ראיון והתרשמות - 60%.**

ב. **הצעת המציע (נספח ט') - 40%**

21.2. ההצעה שהשקלול הסופי שלה הוא הגבוה ביותר והעומדת בתנאי הסף – תזכה במכרז, אלא אם כן נתקיימו נסיבות שלא לבחור בה, לרבות חריגה בלתי סבירה מהאומדן שהכינה החברה הכלכלית או חוסר כשירות או ניסיון לא מספק או ניסיון לא חיובי של החברה הכלכלית או של גוף אחר עם שירות המציע.

21.3. לחברה הכלכלית ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, מרחק מקום מגוריו ו/או משרד התאגיד ממשרדי החכ"ל, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 22. חתימה על החוזה

22.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי החברה הכלכלית, יידרש הזוכה להמציא לחברה כלכלית לחברה הכלכלית, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישור תקף על קיום ביטוחים.

22.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה החברה הכלכלית רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

22.3. במידה והחליטה החברה הכלכלית כי לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית החברה הכלכלית במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

**23. ביטוחים:**

23.1. על הזוכה לבטח עצמו, החל מיום חתימת הסכם ההתקשרות, בביטוח אחריות מקצועית בתנאים ובנוסח שיקבעו על ידי החברה הכלכלית, וזאת לאחר שתדון בעניין עם הזוכה ו/או מי מטעמו.

23.2. כמו כן תכלול הפוליסה הוראה בדבר התחייבות המבטח שלא לשנות תנאים בפוליסה ללא הסכמת החברה הכלכלית.

23.3. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

**24. הצעה תכסיסנית**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

**25. ביטול המכרז**

החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

**עפולה החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

**נספח א' 1**

**פרטי המציע**

	<b>שם המציע</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>מספר טלפון</b>
	<b>מספר נייד</b>
	<b>מספר פקס</b>
	<b>כתובת דוא"ל (E-MAIL)</b>

<b>פרטי איש קשר מטעם המציע</b>		
<b>שם איש הקשר</b>	<b>תפקיד</b>	<b>כתובת דוא"ל</b>
<b>מס' טלפון</b>	<b>מס' פקס'</b>	<b>מס' טלפון נייד</b>

**מעמד המציע**

צורת ההתאגדות של המציע  חברה  עמותה  שותפות  עוסק מורשה, אחר: \_\_\_\_\_

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_

**מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:**

<b>שם</b>	<b>ת.ז.</b>	<b>תפקיד בתאגיד</b>

**נספח א' 2**

**תצהיר בדבר ניסיונו של המציע**

לכבוד,

ועדת המכרזים

עפולה החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ג.א.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 06/2018 למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית**

החתום מטה מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), משתתף במכרז מס' 06/2018 למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ מצהיר בזאת, כדלקמן:

א. הנני בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים, באופן רציף, במתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית.

ב. הנני בעל ניסיון מוכח, בניהול ופיקוח על 3 פרויקטים (לפחות) בבנייה ותשתיות שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ 5 מיליון ₪.

להלן פרטי הגופים להם ניתנו שירותי הנדסה על ידי:

פרטי הגוף מקבל השירות	מועד תחילת השירות	מועד סיום השירות	פירוט השירות והיקף ההתקשרות בש"ח.
1			
2			
3			

**הערה: על המציע לצרף המלצות מהגוף מקבל השירותים כולל פרטי איש הקשר ומספר טלפון ישיר.**

שם המצהיר + חתימה

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתני כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

**מכרז פומבי מס' 06/2018 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**נספח א' 3**

**בוטל.**

**נספח א' 4**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 06/2018 למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית עבור החברה הכלכלית (להלן: "המכרז") (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 5

**תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין**

**ככול שהמציע מעסיק עובדים**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציעה במכרז 06/2018, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימה + חותמת**

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמשפרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 6

נוסח ערבות למכרז

בוטל.



## נספח א' 7

### הצהרת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז 06/2018 למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום ההנדסה האזרחית (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את היקף השירותים לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת החברה הכלכלית לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בסיור הקבלנים.
10. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה החברה הכלכלית ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
11. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של החברה הכלכלית, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלחברה הכלכלית שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של החברה הכלכלית ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
12. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
13. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם החברה הכלכלית בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והחברה הכלכלית ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחובה להתקשרות שייחתם ביו המציע לחברה כלכלית לחברה הכלכלית.
14. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לחברה כלכלית לחברה הכלכלית, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

15. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד אצל המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

נספח ב'

**מפרט השירותים**

**הגדרות:**

**המזמין** - החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית")  
**המנהל** – מנכ"ל החברה הכלכלית או מי שהוסמך על ידו לצורך ביצוע מכרז זה.  
**השירותים** – שירותי ייעוץ וליווי בתחום ההנדסה האזרחית, הכל כמפורט בדרישות המכרז.  
**הזוכה** – המציע הזוכה במכרז זה, לרבות נציגיו של הזוכה ומורשיו המוסמכים הפועלים בשמו.

**הוראות כלליות**

ביצוע השירותים יהא בהתאם לרמת הדרישות המפורטות, להוראות מפרט השירותים.  
כל השירותים, העבודות, החומרים, הציוד והעלויות הנגזרות מביצוע מלא ושלם של ההוראות הכלליות והוראות המפרטים ללא יוצא מן הכלל, הן על חשבון הזוכה, למעט שירותים או פעולות לגביהן נכתב במפורש במפרט כי הן על חשבון המזמינה.

**תיאור השירותים**

**1. כללי**

- א. הזוכה במכרז, יעניק שירותי ייעוץ וליווי בתחום ההנדסה האזרחית עבור החברה הכלכלית והכל כמפורט בתנאי המכרז ובנספחיו.
- ב. הזוכה יידרש להמציא לחברה הכלכלית בכל עת שתדרוש זאת, דיווחים וניתוחים ודוחות שונים הכל לפי דרישות החברה הכלכלית והוראות המכרז.
- ג. החברה תעמיד לטובת הזוכה עמדת עבודה במשרדי החברה הכלכלית הכוללת: משרד, מחשב, ציוד משרדי.
- ד. היקף השרות שיינתן על ידי הזוכה לא יפחת מ – 30 שעות עבודה בשבוע במשרדי החברה הכלכלית שבעפולה בין לשם בקרה וקידום ביצוע הפרויקט ובין לצורך פגישות עבודה.

**2. השירותים**

- א. קבלת שירותי ליווי וייעוץ בתום ההנדסה האזרחית בכל הפרויקטים אותם מבצעת החברה הכלכלית על כל שלביהם (להלן: "הפרויקטים").
- ב. בדיקת והכנת אומדני עלויות לביצוע פרויקטים.
- ג. הכנת תיק פרויקט ותוכניות בהתאם לדרישות הפרויקט.
- ד. ליווי התהליך התכנוני והובלתו אל מול המתכנן והיועצים.
- ה. הכנת ואחריות על הכנת תכניות וכתבי כמויות לביצוע.

- ו. לווּי פרויקטים מהפן המקצועי, לווּי מנהל פרויקט והנחייתו בתחום ההנדסה, מתן פתרונות לקשיים בעת ביצוע פרויקט.
- ז. השתתפות בישיבות עפ"י דרישה לרבות באתר הפרויקטים.
- ח. בקרה על איכות הביצוע של פרויקטים בשטח, מעקב ועמידה בלו"ז הפרויקט.
- ט. עבודה בהתאם להוראות החוק והבטיחות.
- י. מתן שרותי ייעוץ וליווּי מקצועי למנכ"ל וצוות עובדי החברה הכלכלית.
- יא. סיוע בהכנת מכרזים בכל הקשור לתחום ההנדסה האזרחית לרבות, בדיקה ואישור חשבונות ובקרה על מנהל הפרויקט.
- יב. ביקורת והכנת דוחות כספיים, הכנת דוחות תקופתיים ע"פ דרישה, הכנת תקציב ומעקב מול ביצוע, שירותי ייעוץ כלליים.
- יג. השתתפות בישיבות עבודה לפי דרישה ללא הגבלת שעות.

### **3. הפסקת עבודות**

- א. החברה הכלכלית רשאית להורות לזוכה, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע חוזה זה. והזוכה מתחייב למלא אחרי הוראה כזו של החברה הכלכלית לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד קבלת ההוראה.
- ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הזוכה או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על-ידו.

### **4. היתרים ורישיונות**

- א. הזוכה מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, על חשבוננו, לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין.
- ב. עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב הזוכה להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- ג. הוראות כל דין הזוכה מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין.

### **5. עובדים וקבלני משנה**

- א. הזוכה אינו רשאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות לקבלן משנה ו/או להעביר, ו/או להמיר ו/או להעסיק קבלני משנה בעבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב ע"י החברה הכלכלית.

## 6. שמירת דינים

- א. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הזוכה בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.
- ב. הזוכה מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הזוכה יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הזוכה יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- ג. הזוכה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה הכלכלית בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הזוכה, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הזוכה כאמור לעיל.
- ד. החברה הכלכלית מתחייבת להעביר לידיעת הזוכה כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והזוכה יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם החברה הכלכלית.
- ה. הזוכה מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
- ו. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיו"ב. כמו כן, מתחייב הזוכה לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הזוכה ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי החברה הכלכלית ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

נספח ג'

חוזה

למכרז מס' 06/2018

שנערך ונחתם החברה הכלכלית ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2018

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**  
עפולה

(להלן: "החברה הכלכלית")

מצד אחד;

לבין: שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הזוכה")

מצד שני;

- הואיל:** והחברה הכלכלית פרסמה מכרז מס' 06/2018 למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והזוכה הגיש הצעתו למכרז זה;
- והואיל:** והחברה הכלכלית החליטה לקבל הצעת הזוכה למתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות/השירותים");
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 החברה הכלכלית מוסרת בזאת לזוכה את ביצוע העבודות והזוכה מקבל בזאת מאת

מכרז פומבי 06/2018 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

החברה הכלכלית את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכייטו.

- 1.3 הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי בחן את התנאים והיקף השירותים לפיהם נדרש לבצע וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחווה זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע השירותים הזוכה מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהוראות המכרז במפורטים ובכל מסמכי המכרז ובחווה זה.

## **2. תקופת החוזה**

- 2.1 חוזה זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, (להלן: "תקופת החוזה"). על אף האמור, לחברה הכלכלית שמורה זכות הברירה (אופציה), להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת (להלן: "תקופת ההארכה"), של עד 12 חודשים (להלן: "התקופה המוארכת") ועד ל-7 תקופות לכל היותר (בסה"כ עד ל- 84 חודשים) והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית.
- 2.2 היה והחליטה החברה הכלכלית להאריך את תקופת תוקפו של החוזה לתקופה נוספת ובתקופת התקופה המוארכת יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.
- 2.3 הארכת תקופת החוזה הינה עפ"י החלטת החברה הכלכלית ועפ"י שיקול דעתה המוחלט, ההארכה תתבצע בהודעה בכתב לקבלן 60 יום לפני תום תקופת החוזה או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 2.4 החברה הכלכלית תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## **3. יחסי הצדדים**

- 3.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הזוכה, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה הכלכלית לבין הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הזוכה, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה הכלכלית.
- 3.2 הזוכה יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של

- עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 3.3 היה ותחויב החברה הכלכלית בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הזוכה את החברה הכלכלית בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 3.4 הזוכה מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכונו או כל הסכם קיבוצי או צו הרחבה החל על הזוכה ועל עובדיו.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### **4. הצהרת והתחייבות הזוכה**

- 4.1 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הזוכה מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.2 להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן.
- 4.3 לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה בהתאם לדרישות המכרז על נספחיו.

#### **5. התמורה**

- 5.1 בהתאם להצעת המציע, נספח ט' (הצעת המציע) למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 5.2 התמורה בהתאם להצעת המציע תשולם למציע בתנאי שוטף + 45 יום ובכפוף להמצאת חשבונית כדין.
- 5.3 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בו, מעבר למחיר נשוא הצעת הזוכה.

#### **6. אחריות פיצוי ושיפוי**

- 6.1 הזוכה יהיה אחראי כלפי החברה הכלכלית לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לחברה כלכלית או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, לרבות, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הזוכה או על ידי מי שנתון למרותו.



6.2 הזוכה מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה הכלכלית ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 6.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבו כלשהי של הזוכה שבחווה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחווה זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה הכלכלית תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה כלכלית עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה הכלכלית עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה הכלכלית רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החווה.

6.3 הזוכה מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הזוכה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הזוכה מתחייב לפצות ולשפות את החברה הכלכלית מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה הכלכלית לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה הכלכלית כתוצאה מתביעה כאמור.

## **7. סודיות**

7.1 המבצע מתחייב לשמור בסודיות גמורה את כל החומר, הפרטים והנתונים הנוגעים לחברה הכלכלית שיודעו לו בקשר עם בצוע העבודות על פי הסכם זה, ולא למסור כל מידע לשום אדם או גורם שהוא, פרט לעובדיו ומחליפיו, אלא באישורו המוקדם מנכ"ל החברה הכלכלית. המציע יחתום על טופס שמירת סודיות בנוסח המצורף **כנספת ה'**.

## **8. ביטוחים:**

8.1 מבלי לגרוע מאחריות של הזוכה ומי מטעמו על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק פוליסת ביטוח אחריות מקצועית בתוקף עפ"י דרישות המכרז, ובתנאים ובנוסח שיקבע עם החברה הכלכלית, שתידון בעניין עם הזוכה ו/או מי מטעמו (להלן: "הפוליסה").

8.2 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב ויכלול בין היתר, אחריות צולבת CROSS LIABILITY.

8.3 הזוכה לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

8.4 ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על הזוכה.

8.5 העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו לחברה כלכלית עד 7 ימים ממועד חתימת ההסכם.

8.6 הזוכה מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם החברה הכלכלית, וכל עוד אחריותו קיימת, יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסת הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם החברה כלכלית בתוקף. הזוכה מתחייב להציג את העתק הפוליסה המחודשת מאושרת וחתומה ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן לחברה הכלכלית, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

8.7 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כוויתור של החברה כלכלית על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

## **9. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים**

9.1 הזוכה אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור החברה הכלכלית בכתב ומראש.

## **10. הפרה ובטלות החוזה**

10.1 הפר הזוכה כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הזוכה את החברה הכלכלית, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה הכלכלית לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל החברה הכלכלית רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

10.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהחברה הכלכלית דרשה מהזוכה בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה הכלכלית, והזוכה לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה הכלכלית על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

10.1.2 להעסיק על חשבון הזוכה עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.

10.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הזוכה כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

10.2.1 אם יוטל עיקול על כספים, לרבות טיפול עיקול זמני, המגיעים לקבלן מן החברה הכלכלית והעיקול לא יוסר תוך 60 יום מיום הטלתו.

10.2.2 אם הזוכה הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים, לרבות פירוק או כינוס נכסים זמני והללו לא בוטלו בתוך 20 יום.

- 10.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הזוכה.
- 10.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הזוכה יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הזוכה עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 10.4 אין באמור בס"ק 10.1 ו-10.2 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה הכלכלית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

### **11. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה הכלכלית לא יחשבו כויתור החברה הכלכלית על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה הכלכלית על זכויותיה בכתב ומראש.

### **12. שינוי ההסכם**

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

### **13. ערבות לחוזה – בוטל.**

### **14. שונות**

- 14.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה הכלכלית לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והזוכה יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 14.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 14.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז נצרת בלבד.

**ולראיה באו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**המציע הזוכה**

\_\_\_\_\_  
**החברה הכלכלית**

נספח ד'1

אישור עריכת ביטוח

בוטל.

נספח ד' 2

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בוטל.

**נספח ה'**

לכבוד,  
החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ עובד אצל \_\_\_\_\_, מתחייב / ת  
בזאת כלפי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") כדלקמן:

לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הוסמכו ע"י החברה הכלכלית לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו' בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י החברה הכלכלית, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן העבודה (להלן: "המידע").

אני מתחייב / ת לגבי המידע כדלקמן:

1. לא להעתיק ו / או לא להרשות לאחרים ו / או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגביה מידע יחול גם על עותקה.
3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו 31 או הגעתו לידי אחר.
4. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה 31 או למידע
5. לשמור על שלמות המידע ו/או המסמך נושא המידע אשר יימסרו לי מעת לעת במסגרת השירותים. לפי דרישת החברה כלכלית אמסור את המידע ו/או המסמך שהועבר לי וכל עיבודים שנעשו בהסתמך על המידע כאמור ואחזירו לחברה הכלכלית בשלמותו, ובכל מקרה לא אבצע העתקה ולא אשמור אותו בכל צורה ואופן לאחר קבלת דרישה כאמור.
6. ידוע לי, כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות החברה הכלכלית ואני מתחייב / ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של החברה הכלכלית לכך, בכתב.
7. ידוע לי כי אני אהיה אחראית כלפי החברה הכלכלית בנוזיקין, בהפרת חוזה, ובכל דרך אחרת על פי כל דין, לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה הכלכלית או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת אחת ההתחייבויות על פי כתב זה.
8. ההתחייבות לסודיות כאמור לעיל הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן כלשהו, והיא חלה גם לאחר סיום תקופת החוזה שנחתם ייחתם בין החברה הכלכלית לבין המבצע.
9. אני מתחייב/ת להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך הנוגע למידע או לעבודה.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם העובד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח ו'**

**הצעת המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ("החברה הכלכלית")

מכרז פומבי מס' 06/2018

**למתן שירותי שרותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית**

**מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנני ממלא תפקיד \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארים במסמכי המכרז והחוזה, הכוללים את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות :

**2. הצעת המציע:**

השרות	הצעת המציע בש"ח לחודש (לא תעלה על 30,000 ₪ לא כולל מע"מ; להלן: "הסכום המקסימלי").	אחוז ההנחה המוצע מהסכום המקסימלי .
מתן שירותי ייעוץ בתחום ההנדסה האזרחית לחברה הכלכלית כמפורט במסמכי המכרז	_____ , לא כולל מע"מ לחודש (להלן: "התמורה").	_____ % (לא יעלה על 15% מהסכום המקסימלי)

3. התמורה בהתאם להצעת המציע תשולם בתנאי שוטף + 45 יום ובכפוף להמצאת חשבונית.



4. מציע הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחיר הנקוב בה.

**מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!**

חתימה וחותמת

תאריך