

מכרז 08/2026
לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה

במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות המזמינה:

תשובה	שאלה	מס' סעיף	מס' עמוד/נספח	מס' שאלה
מצ"ב בהמשך פרוט צריכת הגז בחודשים החל מינואר 25.	מה הערכת צריכת הגז הצפויה? מה הייתה צריכת הגז בשנת 2024 ו 2025?		כללי	1
מובהר כי המבערים והמאייד הקיימים תקינים, על הקבלן הזוכה להפעילם ולהשתמש בהם, ולתחזק אותם בהתאם. לא נדרש להחליף את המבערים והמאייד הקיימים.	בנספח ב' (אפיון מערכת קיימת) מצוין כי קיימים באתר "2 יח' מבערים דגם G3 תוצרת וויסהופט" ו-"3 יח' מאייד גז". סעיף 2.2.6 מאשר כי המבערים בבעלות המזמינה והקבלן רק מתחזק אותם. מנגד, בנספח ב'1 (אפיון מערכת נדרשת), תחת סעיף 4 "פירוט הציוד הכלול במחיר ההצעה", נדרש הקבלן לספק (על חשבוננו): "...מבערים, מאייד...". הבהרה נדרשת: האם הקבלן נדרש לספק מבערים ומאיידים חדשים כחלק מההשקעה, או שמא הוא מתבסס על המבערים והמאיידים הקיימים של הקאנטרי ומספק רק צנרת, אביזרים וצוברי גז?	2.2.6	נספח ב'	2
הבקשה להבהרות מקובלת, להלן להלן הלו"ז המחייב: תוך 7 י"ע מהודעת הזכייה על הקבלן הזוכה להמציא אישורי ביטוח בתוקף. תוך 14 י"ע מהודעת הזכייה על הקבלן להיכנס לביצוע עבודות החלפת הצוברים, ולסיים את העבודה תוך 48 שעות מהתחלת העבודה. המועד המדויק לביצוע ההחלפה יתואם עם נציג המזמינה.	9.1.1 לחלק החוזה נכתב כי על הקבלן להשלים את כל העבודות (כולל החלפת הצוברים והטמנת החדשים) תוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה. מנגד, בסעיף 9.6 נכתב כי משך ביצוע עבודות פינוי הצוברים וחידוש אספקת הגז לקאנטרי יהיה לכל היותר 48 שעות ממועד תחילת העבודות. כמו כן, סעיף 15.1 דורש המצאת ביטוחים תוך 7 ימי עבודה, וסעיף 15.11.1 דורש להמציא את אישור הביטוח 14 ימי עבודה מראש לפני תחילת העבודות באתר. הבהרה נדרשת: כיצד ניתן לספק אישור ביטוח 14 ימי עבודה מראש אם כל הלו"ז מרגע הזכייה ועד סיום העבודה הוא 14 יום? כמו כן, האם ה-14 יום הם לטובת התארגנות וקבלת היתרי הפירה, ואילו ה-48 שעות הן מגבלת זמן ההשבתה של הקאנטרי בפועל	9.1	הסכם	3
הבקשה מתקבלת: יש לציין בנספח ד'3 כי תוקף הערבות הוא ל-3 שנים + 60 יום.	בנספח ד'3 (נוסח ערבות הביצוע) נכתב בסוגריים: "תקופת ההסכם 5 שנים ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם". מנגד, סעיף 4.1 לחוזה קובע במפורש כי תוקף ההסכם הוא ל-36 חודשים (3 שנים), עם אופציית הארכה. בנוסף, סעיף 18.1 קובע שערבות הביצוע תהיה לתקופת ההסכם ותוארך בהתאמה אם תמומש האופציה. הבהרה נדרשת: האם יש לתקן את נספח ד'3 כך שתוקף הערבות הראשוני יהיה ל-3 שנים + 60 יום בלבד (בהתאם לתקופת ההסכם הראשונית)? דרישה לערבות מראש ל-5 שנים מייצרת עלויות מימון מיותרות למציע עבור תקופת אופציה שטרם מומשה	4.1	נספח ד'3	4
מובהר כי על הקבלן הזוכה לתאם עם הספק הקודם את הוצאת הצוברים הישנים (בסיוע החכ"ל), ככל והספק הקודם לא יפנה את הצוברים בעצמו, על הקבלן הזוכה לפנות אותם בעצמו, ועל חשבוננו, ולאחסן אותם במקום שיתואם עם החכ"ל.	סעיף 2.2.1 מטיל על הקבלן הזוכה את האחריות הבלעדית לפינוי ואחסנת הצוברים הישנים של חברת דור גז, כולל נשיאה בכל עלויות האחסנה, במידה ודור גז יסרבו לקבלם. לקבלן חיצוני אין מנוף משפטי או חוזי מול דור גז. הבהרה נדרשת: האם החברה הכלכלית (שהיא בעלת החוזה מול דור גז) תספק התחייבות בכתב מדור גז לפינוי הצוברים שלהם	2.2.1		5

מובהר כי מרגע השלמת הפינוי, לא חל על הספק הזוכה כל אחריות בנוגע לצוברים הישנים שפונו.	בלוי"ז הנדרש? לחילופין, היכן יאוחסנו הצוברים במקרה של סירוב, ולמשך כמה זמן נדרש הקבלן לשאת בעלויות אלו?			
הבהרה: הבקשה מתקבלת. זו אכן כוונת המזמינה, הציוד שיסופק על ידי הקבלן יחזור אליו בסיום תקופת ההתקשרות החוזית. מובהר כי באחריות הקבלן לפנות את הציוד שלו בסוף תקופת ההתקשרות, על חשבונו.	פירוט הציוד הכלול במחיר ההצעה – מבוקש להבהיר כי הציוד (כולל הצוברים) שיסופקו ע"י הקבלן הם בגדר השאלה , וכי בסיום תקופת ההתקשרות הקבלן יוכל לפרק ולקחת את הציוד שהוא סיפק.		נספח 1'ב	6

פרוט צריכת הגז בקאנטרי קלאב עפולה:

<u>טו"ן</u>	<u>חודש</u>
11.224	ינו-26
11.774	דצמ-25
5.254	נוב-25
3.867	אוק-25
2.621	ספט-25
0.799	אוג-25
2.206	יול-25
2.661	יונ-25
5.574	מאי-25
8.672	אפר-25
11.49	מרץ-25
12.44	פבר-25
12.93	ינו-25

הבהרה: מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז, על הקבלן המציע לחתום על כך כי הבין וקיבל ולצרף את המסמך החתום ביחד עם שאר מסמכי המכרז המוגשים.