החברה הכלכלית
לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2018

אספקת גז בישול (גפ"מ)

לקאנטרי קלאב עפולה

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א' 3	רישיון עסק ורישיון ספק גז
א' 4	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי
א' 5	אישור להובלת חומרים מסוכנים
א' 6	תצהיר בדבר העדר הרשעות
א' 7	ערבות השתתפות במכרז
א' 8	הצהרת המציע
א' 9	תצהיר שמירה על סודיות
ב'	אפיון והנחיות - מערכת הגז הקיימת
ב' 1	אפיון והנחיות - מערכת הגז נדרשת
ג'	בטיחות – כללי
ד'	חוזה התקשרות
ד' 1	אישור עריכת ביטוחים
ד' 2	ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)
ה'	אמות מידה לבחינת ההצעות
ו'	הצעת המציע

א. הוראות כלליות

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ("**החברה הכלכלית/ המזמינה**") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה לאספקת גז בישול (גפ"מ) והתקנת מערכת גז אשר תושאל לתקופת ההסכם למזמינה, הכל - כמפורט בחוברת מכרז זו, על נספחיה [לרבות החוזה ונספחיו].

רקע

2. החברה הכלכלית מעוניינת להתקשר עם מציע לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה (להלן: "**הקאנטרי קלאב**") באמצעות מערכת לאספקת גז שיתקין המציע ותושאל למזמינה לכל תקופת ההסכם, לרבות, אספקת כל הציוד הדרוש לשם חיבור מערכת הגז והפעלתה וכפי שיפורט להלן ובנספחי המכרז (להלן: "**העבודות**" / "**השירותים**" /"**הציוד**"). למעט התנורים שהינם בבעלות המזמינה.

2.1. החברה הכלכלית הינה חברה עירונית של עיריית עפולה, המפעילה את קאנטרי קלאב עפולה.

2.2. המזמינה מעוניינת בקבלת הצעות מחיר שתכלולנה בין היתר את העלויות הבאות: אספקת גז באמצעות מערכת גז שיתקין המציע תוך ביצוע, בין היתר, של העבודות הבאות: החלפת 2 צוברי גז תת קרקעיים קיימים (להלן: "**צוברי הגז הישנים**") ב- 2 צוברי גז חדשים בקיבולת של 2,000 גלון (להלן: "**צוברי הגז**") וכל העבודה הכרוכה בכך לרבות:

2.2.1. ביצוע עבודות חפירה בקרקע, לרבות הוצאת היתר חפירה, ככל שיידרש, לצורך הוצאת הצוברים הישנים ומסירתם לספק הנוכחי, חברת סופר גז (להלן: "**הספק הנוכחי**") וזאת בתיאום מלא עם הספק הנוכחי. יובהר, כי ככול שהספק הנוכחי לא יקבל את המסירה של צוברי הגז הישנים, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז יהיה האחראי הבלעדי לפינוי הצוברים ואחסנתם לרבות כל עלויות האחסנה הכרוכות בכך.

2.2.2. הובלת צוברי הגז לקאנטרי קלאב והטמנתם.

2.2.3. ביצוע עבודות החפירה וההטמנה ו/או פינוי צוברי הגז (לרבות הישנים) תוך שימוש במנוף או כל אמצעי אחר לשם כך במידת הצורך.

2.2.4. כיסוי צוברי גז מחדש.

2.2.5. אספקת חומרי הבניין והאביזרים הנדרשים לשם אספקת הצוברים וכל אביזר ו/או רכיב נדרש, לרבות, צנרת גז קשיחה ו/או גמישה, ברזים, מדי לחץ, פורקן לחץ, מדי גובה, שסתומי ביטחון, מחברים, ווסתים, אביזרים, מערכות בטיחות, מונה גז, מבערים, שילוט, גידור המקום והכל בהתאם לנספח ב' 1 למסמכי המכרז.

2.2.6. מבערי הגז, יסופקו ויותקנו ע"י המציע הזוכה. המזמינה תשלם בתמורה לאספקתם והתקנתם של שני מבערים אלה, סך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ, ב 4 תשלומים חודשיים שווים החל ממועד ההתקנה. דגם המבערים יהיו מסוג וייסהופט או RIEELLO או ש"ע. עם השלמת התשלום למציע הזוכה בעבור עלות המבערים, מבערים אלה יישארו בבעלותה המלאה של המזמינה.

2.2.7. המציע הזוכה, יהיה אחראי על אחזקתם ופעולתם התקינה של מבערים אלה למשך כל תקופת ההתקשרות עמו.

2.3. הזוכה במכרז יהיה אחראי על מכלול העבודות הדרושות לשם החלפת ו/או התקנת מערכת הגז על ידו .

לוח זמנים למכרז

3. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

פעילות	מועד
מועד מפגש וסיור קבלנים	08/08/2018 שעה : 12:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	15/08/2018 שעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	23/08/2018 שעה 12:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	23/11/2018

4. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

תנאים להשתתפות במכרז

1. כללי

1.1. במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על **כל** התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים - ייפסלו.

1.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

1.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

2. מעמד משפטי

2.1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.

2.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

✓ יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'1** למכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

3. ניסיון קודם של המציע

3.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד **בתנאים המצטברים** הבאים , כדלקמן:

א. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים רצופות ב - 7 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, באספקת גז בישול לגופים / מוסדות / מפעלים בהיקף דומה לאמור במכרז זה.

✓ יש לצרף אישורים ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'2** למכרז.

ב. בעל **רישיון עסק** כמתחייב מהוראות משרד התמ"ת ותקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006 ובעל **רישיון ספק גז** בהתאם לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט – 1989.

יש לצרף רישיון עסק ורישיון ספק גז של המציע - **כנספח א'3** למכרז.

ג. בעל מחזור כספי (שנתי) של העבודות נשוא המכרז, בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ, בשלוש שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו בכל אחת מהשנים **2015- 2017 .**

✓ יש לצרף אישור רו"ח -בנוסח המצורף **כנספח א'4** למכרז.

ד. בעל אישור להובלת חומרים מסוכנים הכולל: היתר בתוקף לרכבי הובלת חומרים מסוכנים, היתר בתוקף לנהגים המובילים חומרים מסוכנים.

✓ יש לצרף אישור להובלת חומרים מסוכנים - **כנספח א'5** למכרז.

4. מעמד המציע

4.1. **יחיד**- יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

4.2. **תאגיד** –

א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידים, לרבות רישום בעלי המניות.

ב. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

5. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים

5.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס ,או רואה חשבון.

5.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.

5.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

✓ לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בנוסח המצורף **כנספח א'6** למכרז.

6. תשלום עבור מסמכי המכרז

המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה הכלכלית רשאית לפסלה.

7. ערבות מכרז

7.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על שם המציע, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף לפחות עד ליום **23 בנובמבר 2018** בנוסח המצורף **כנספח א'7** למכרז.

7.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.

7.3. **יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו.

7.4. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

7.5. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת החברה הכלכלית, שקולה לחזרה מההצעה .

7.6. המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית - "מצורפת ערבות מקורית."

7.7. הצעה שלא תצורף אליה ערבות מכרז - תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.

8. דרישת פרטים מהמציע

על המציע לחתום על "הצהרת המציע" בנוסח המצורף לחוברת המכרז **כנספח א' 8**. המזמינה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

9. השתתפות במפגש ובסיור קבלנים

9.1. ההשתתפות בהליך זה והגשת הצעה תהיה מותנית בהשתתפות בסיור קבלנים שייערך **ביום 08/08/2018 בשעה 12:00** מקום המפגש –בלובי הכניסה לקאנטרי קלאב, פינת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

הרחובות רבין - דובנוב, עפולה. המזמינה רשאית לשנות את מועד הסיור או מקום המפגש על פי שיקול דעתה מכל סיבה שהיא.

9.2. המציע יירשם אצל נציג החברה הכלכלית והחברה הכלכלית תשלח אל המציעים אשר נכחו בסיור הקבלנים, סיכום של סיור הקבלנים.

9.3. סיכום סיור הקבלנים ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי פניה זו.

מובהר כי, ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים - חובה !

10. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז

עלות רכישת חוברת המכרז: 1,000 ₪ בתוספת מע"מ. רכישת חוברת המכרז ע"י המציע מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת הרכישה והתשלום כאמור, יש לצרף קבלה על שם המציע. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.

11. עיון במסמכי המכרז

11.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית ברח' כיכר העצמאות 3, בית קדוש קומה 5, עפולה, לאחר תיאום טלפוני בטלפון: 04-6520438.

12. הליך הבהרות

12.1. החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום **15/08/2018 שעה 16:00**, רשאי כל רוכש מכרז לפנות בכתב לחברה הכלכלית, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת mchakal@afula.muni.il לקבלת הבהרות. שאלות ו/או בקשה להבהרות ייענו בכתב בלבד, יפורסמו בין המציעים, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או תנאיו. שאלות והבהרות שיתבקשו לאחר מועד זה ייענו אך ורק במקרים מיוחדים ו/או אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

12.2. למזמינה שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. היא אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.

12.3. **מסמך הבהרות**- ישלח לכל רוכשי המכרז אשר השתתפו בסיור הקבלנים, מבלי לחשוף את תוכן הפניה ואת זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות ,יוכן מסמך מסכם ,אשר ירכז את הפניות ,השאלות ,ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.

12.4. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה במהלך הסיור ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את החברה הכלכלית.

12.5. מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

13. מבנה ההצעה

13.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

13.2. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.

13.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. המזמינה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

13.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

13.5. ההצעה תוגש תוך ציון חלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

14. הנחיות למילוי הצעת המחיר

14.1. ההצעה שתוגש על ידי המציע תהיה **המחיר המוצע על ידו לטון אחד של גפ"מ (אשר מתווסף ולא כולל מחיר שער בז"ן ובלו)** ותכלול בין היתר את העלויות הבאות:

א. ביצוע של כל העבודות ואספקת הציוד ו/או האביזרים כאמור וכמפורט במסמכי המכרז לרבות, האמור בסעיף 2.2 למכרז ונספח ב'1 .

ב. העלויות הנלוות לעבודות החלפת צוברי הגז והתקנת הצוברים החדשים, לרבות העמסה, פריקה, הובלה.

ג. עלויות תחזוקה שוטפת של אספקת הגז, לרבות, ביטוחים וכל העלויות הכרוכות באחזקה שוטפת של הציוד, ביצוע ביקורות תקופתיות והוצאת כל האישורים הנדרשים לתקינות מערכת הגז.

ד. ביצוע כל העבודות ונשיאה בכל העלויות הכרוכות בחזרת מקום ביצוע עבודות החלפת צוברי הגז למצב הקודם (אדמה, דשא, צמחים, מדרכות, ריצוף, אבני שפה, כבישים וכו').

ה. הוצאת כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק לשם החלפת צוברי הגז והתקנת הצוברים החדשים וחיבורם למערכת הגז.

ו. כל ההוצאות הכרוכות באספקת הטובין או השירותים או העבודות נשוא מכרז זה, לרבות הוצאות עבור חומרים, ציוד, הובלה וכל הוצאה אחרת הקשורה בביצועם והעסקת עובדים לצורך כך.

14.2. משך ביצוע עבודות פינוי הצוברים הישנים ויתר האביזרים כמפורט בנספח ב' והתקנת צוברי הגז וחיבורם למערכת הגז ויתר האביזרים כמפורט בנספח ב'1, וחידוש אספקת הגז לקאנטרי קלאב, יהיה לכל היותר בתוך **48** שעות ממועד תחילת העבודות כאמור במכרז זה ו/או נספחיו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

14.3. מוסכם מראש, כי אם לא השלים המציע את העבודה בשלמותה לרבות פעולתה המלאה והתקינה של מערכת אספקת הגז במועד האמור, המזמינה תחייבו בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור במסירת המערכת, בלבד שאין איחור זה נובע בנסיבות התלויות במזמינה. סכום זה יהיה פיצוי קבוע ומוסכם מראש ולקבלן לא תהא כל טענה לעניין זה. למען הסר ספק, יום איחור הינו כל יום קלנדרי ממועד לו התחייב הקבלן ולא יום עבודה.

14.4. על המציע לחתום בחתימה מלאה בשולי כל עמוד וליד כל תיקון במסמכי הצעתו.

14.5. המזמינה תהא רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות.

14.6. משלוח ההצעה לכשעצמה, לא תיחשב כהגשת הצעה. רק הגעתה בפועל של המעטפה, הכוללת את ההצעה על כל מסמכיה, למען הנקוב לעיל ולא יאוחר מהמועד שנקבע, תיחשב כהגשת הצעה.

14.7. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים.

14.8. תשומת לב המציעים לכך שסכום ההצעה יוצמד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

15. <u>הגשת ההצעה</u>

15.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, הנושאת את שם ההצעה, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **<u>23/08/2018 בשעה 12:00</u>**, את ההצעה יש להגיש במשרדי המזמינה בכיכר העצמאות 3, בית קדוש - קומה 5, עפולה.

15.2. ההצעה תכלול המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם.

15.3. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

15.4. מעטפת ההצעה תוחתם בנוכחות המציע בחותמת המזמינה וכן יירשמו עליה תאריך ושעת המסירה והיא תוכנס לתיבת המכרזים בתוך המעטפה בה נרכש המכרז. **<u>חל איסור</u>** לסמן סימון כלשהו ע"ג המעטפה ו/או לציין את פרטי המציע.

15.5. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

15.6. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

15.7. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

15.8. הגשת הצעה חתומה מהווה ראיה לכך ,שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

15.9. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינו/ם אמיתי/ים, רשאית, החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

15.10. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

למזמינה קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.

15.11. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

15.12. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

16. <u>הקניין במסמכי המכרז – של המזמינה</u>

16.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של החברה הכלכלית המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

17. <u>תוקף ההצעה</u>

17.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

17.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

18. דירוג ההצעות

18.1. המחיר הסופי של ההצעות יקבע בהתאם להצעת המחיר של המציע, על גבי **נספח ו'** של חוברת המכרז.

18.2. ההצעה שהמחיר הסופי שלה הוא הנמוך ביותר והעומדת בתנאי הסף – תזכה במכרז, אלא אם כן נתקיימו נסיבות שלא לבחור בה, לרבות חריגה בלתי סבירה מהאומדן שהכינה החברה הכלכלית או חוסר כשירות או ניסיון לא מספק או ניסיון לא חיובי של החברה הכלכלית או של גוף אחר עם שירות המציע.

18.3. למזמינה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי ,לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

19. חתימה על החוזה

19.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי החברה הכלכלית, יידרש הזוכה להמציא למזמינה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים (לרבות חוזה חתום), ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

19.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה החברה הכלכלית רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

19.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז יעשו לא יאוחר מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על הזכייה תוך תיאום עם המזמינה.

19.4. במידה והחליטה החברה הכלכלית כי לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית החברה הכלכלית במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

20. ביטוחים:

20.1. הזוכה ימציא למזמינה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף **כנספח ד' 1** ,למסמכי המכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

20.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

21. <u>ערבות חוזה (ערבות ביצוע)</u>

21.1. מציע שהצעתו תתקבל ע"י המזמינה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז.

הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף **<u>כנספח ד' 2,</u>** למסמכי המכרז.

21.2. היה ותחליט המזמינה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

22. <u>הצהרה בדבר שמירת סודיות</u>

22.1. הזוכה ימציא למזמינה, בעת החתימה על חוזה ההתקשרות וכתנאי לחתימת החברה הכלכלית על החוזה, הצהרת שמירה על סודיות, שתהא בנוסח המצורף לחוברת המכרז **<u>נספח א' 9.</u>**

22.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהזוכה אישורים והתחייבויות נוספים בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעתה הבלעדי.

23. <u>הצעה תכסיסנית</u>

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

24. <u>ביטול המכרז</u>

החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 1

פרטי המציע

שם המציע	
כתובת המציע	
מספר טלפון	
מספר נייד	
מספר פקס	
כתובת דוא"ל (E-MAIL)	

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	**תפקיד**	**כתובת דוא"ל**
מס' טלפון	**מס' פקס'**	**מס' טלפון נייד**

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, אחר :_____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע :

שם	**ת.ז.**	**תפקיד בתאגיד**

מכרז פומבי 11/2018 החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 2

תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה

מכרז מס 11/2018

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"), ביצע עבור _____ את השירות / שירותים הבאים :

המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים ב-7 השנים האחרונות לפחות, במתן שרות והתקנות בתחום גז הבישול.

פרויקטים:

	מקום הפרויקט	השירותים	גודל המערכת
1			
2			
3			
4			
5			

יש לצרף רשימת ממליצים הכוללת את פרטי הלקוח, גודל המערכת, ואיש קשר מטעמו.

חתימת+ חותמת המציע:_____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

חותמת חתימה

נספח א' 3

רישיון עסק ורישיון ספק גז.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 4

אישור רו"ח על היקף עסקאות המשתתף

הריני לאשר כי בשנים 2015-2017 (סה"כ 3 שנים) ל _____ ("**המשתתף במכרז**")

היו מחזור עסקאות מינימאלי של כ-1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) וזאת בביצוע עבודות ו/או פעולות נשוא המכרז.

שם רו"ח : _____

חתימה וחותמת:_____

תאריך: _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 5

אישור להובלת חומרים מסוכנים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז .שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן ,מצהיר בזאת ,בכתב ,כדלקמן :

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן – "**החוק**") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז פומבי מספר 11/2018 **אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** (להלן : "**המכרז**")

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

_____

שם המצהיר+ חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

חותמת חתימה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

ספח א' 7

נוסח ערבות קיום מכרז

(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן – "**המציע**"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 (עשרים אלף) שקלים חדשים (להלן : "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת הזוכה בקשר עם מכרז פומבי מס' 11/2018 **אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הזוכה, או לפתוח בהליך משפטי נגד הזוכה.

3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15/07/2018

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 23 בנובמבר 2018 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 8

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "**המציע**") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי 11/2018 **אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** (להלן: "**המכרז**"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את היקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו- 1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת החברה הכלכלית לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בסיור הקבלנים.
10. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה החברה הכלכלית ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
11. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה הכלכלית, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלמזמינה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה הכלכלית ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
12. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
13. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם החברה הכלכלית בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והחברה הכלכלית ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד- 1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע למזמינה.

14. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למזמינה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

15. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם:_____ **תפקיד אצל המציע:**_____ **תאריך** :_____

חתימה + חותמת:_____

<u>אישור</u>

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

חותמת חתימה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח א' 9

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____ עובד אצל_____
(להלן – **"המציע"**) או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ :

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי במציע או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, או אחרים של החברה הכלכלית ו/או העירייה או של המציע ושום מידע הנוגע לחברה הכלכלית ו/או עירייה או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2018 **לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה**, עבור החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם, התושבים והאנשים או הגופים הקשורים לעירייה או במציע או הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי משפטיים וכספיים החברה הכלכלית או המציע, שיטות גבייה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות ,ספקים, תושבים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע או במתן שירותים למזמינה /לעירייה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא ;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב ;
3. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבויות כלפי החברה הכלכלית על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977 ;
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהחברה הכלכלית, עלול להסב לה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר ;
5. התחייבות זו תחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המציע _____ חתימת העובד _____

תאריך : _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח ב'

אפיון מנחה מערכת גז קיימת

מערך הגז הקיים כולל:

1. 2 מיכלי צובר תת קרקעיים בקיבולת של 2,000 גלון כל אחד.
2. 2 יח' מבערים דגם G3 תוצרת וויסהופט 630 KW.
3. 1 יח' מאייד גז.
4. 2 יחידות מערכת הסקה תוצרת BARRETA.
5. צנרת גז, ווסתים, ברזים ואביזרים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ב'1

אפיון והנחיות - מערכת נדרשת

כללי:

פירוט הציוד הכלול במחיר ההצעה:

1. 2 מיכלי צובר חדשים תת קרקעיים בקיבולת של 2,000 גלון כל אחד אשר בהתאם להוראות ו/או הנחיות היצרן, אורך חייהם יהיה לא פחות מ- 15 שנה.
2. ברזים, מחברים אל חוזרים להתקנה מושלמת של המערכת בשילוב המערכת הקיימת.
3. צנרת גז קשיחה ו/או גמישה.
4. מדי לחץ, פורקן לחץ, מדי גובה, שסתומי ביטחון, מחברים, ווסתים, אביזרים, מערכות בטיחות, מונה גז, מבערים, מאייד, שילוט וכל ציוד וחומרים אחרים הנדרשים לביצוע העבודה.
5. הצוברים וכל הציוד הנלווה יעמדו בתקני הבטיחות ו/או דרישות החוק, לרבות דרישות כיבוי אש, המשרד להגנת הסביבה, פיקוד העורף וכל יתר הרשויות הרלוונטיות לעבודות ו/או הציוד נשוא מכרז זה. הקבלן מתחייב להעביר למזמינה עם סיום העבודות את כל האישורים על תקינות הציוד כאמור לעיל.

עבודת הקבלן תכלול בין היתר:

א. תכנון עקרוני, תכנון מפורט, אספקה והתקנה של צוברי הגז בתיאום מראש מול נציגי החברה הכלכלית.

ב. ביצוע עבודות חפירה בקרקע לצורך הוצאת הצוברים הישנים ומסירתם לספק הנוכחי - חברת סופר גז תוך תיאום העבודות מול המזמינה.

ג. ביצוע חיבורי צנרת למערכות הקיימות. כולל כל האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע חיבור תקין ובטיחותי.

ד. הובלת צוברי הגז לקאנטרי קלאב והטמנתם. לכל צובר שיוחלף יותקן הגנה קתודית.

ה. שימוש במנוף לשם ביצוע עבודות ההטמנה ו/או ההרמה ו/או פינוי צוברי הגז (לרבות הישנים), כיסוי צוברי גז, אספקת חומרי הבניין והאביזרים הנדרשים לשם אספקת הצוברים, חיבורם, הטמנתם וכיסויים.

ו. יובהר, כי אם לביצוע החוזה יהיה צורך בהעברת מטען כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום עיכוב ו/או נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

ז. הקבלן יהיה אחראי בלעדי ועל חשבונו להובלת המטען אל הקאנטרי קלאב וממנו. ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

ח. הקבלן יגדר את מקום ביצוע העבודות והטמנת צוברי הגז.

ט. הפעלת מערכת הגז.

י. אחריות ושירות, ליווי ותחזוקה של המערכת למשך תקופת ההסכם.

יא. המצאת אישור תקינות הצוברים והתאמתם לדרישות החוק לרבות דרישות כיבוי אש, המשרד להגנת הסביבה, פיקוד העורף, רישוי עסקים וכו'.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ג'

בטיחות - כללי

- המציע הזוכה [להלן: "**הקבלן**"], מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין ,הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במזמינה ונספח הבטיחות כללי.
- על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) -1954 ופקודת הבטיחות בעבודה[נוסח חדש],(תש"ל) - 1970 - והתקנות על פיהם.
- על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי ,לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו ,עובדי החברה הכלכלית וכל אדם ו/או גוף שהוא ,לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח במזמינה .
- מבלי לפגוע באמור לעיל ,על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים ,לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה ,העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא ,לגדר לבטח מכונות ,חומרים ,ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים , למניעת התפשטות בערה וכן לכיבויה .
- במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח במזמינה ,ולמפקח מטעם משרד העבודה(במידה והדבר נדרש על פי כל דין)
- למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה ,ובתדריך הממונה על הבטיחות במזמינה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- כמו כן ,יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע:_____

תאריך:_____

חתימה + חותמת :_____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ד'

חוזה

למכרז מס' 11/2018

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____לחודש _____ שנת 2018

ב י ן: **החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ**
מרח' כיכר העצמאות 3, בית קדוש, עפולה
(להלן - "**המזמינה**" ו/או "החברה") **מצד אחד** ;

ל ב י ן: _____
מרח' _____
_____
(להלן - "**הקבלן**")

מצד שני ;

הואיל: והמזמינה מעוניינת לרכוש גז באמצעות מערכת לאספקת גז שתותקן בקאנטרי קלאב בעפולה (להלן: "**הקאנטרי קלאב**").

והואיל: והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי מס' 11/2018) **לאספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** בהתאם לאמור בתנאי ובחוברת המכרז (להלן: "**העבודות**").

והואיל: והקבלן לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות מסמכי המכרז על נספחיו, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות מסמכי המכרז.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון ובעל יכולת מקצועית מוכחת בביצוע העבודות נשוא ההסכם.

והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא נספחים וכותרות הסעיפים

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, גם אם לא צורפו בפועל.
3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן למטרת נוחיות בלבד, ואינן מהוות חלק מההסכם ולא תהא להן משמעות לפרשנותו.
4. הגדרות: למונחים הבאים בהסכם – יהיו ההגדרות כדלקמן:

4.1. **"המזמין"** – החברה ו/או כל מי שתמנה במקומה ו/או מטעמה לצורך ביצועו של הסכם זה.

4.2. **"הקבלן"** – לרבות עובדיו ו/או נציגיו ו/או שלוחיו של הקבלן וכל מי שהוסמך על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כל הכרוך בהן.

4.3. **"המנהל"** – כפי הגדרתו בהסכם זה.

4.4. **"העבודות"** – אספקת והתקנת מערכת גז לקאנטרי קלאב עפולה– הכל כמפורט בחוברת המכרז ובמפרטים.

4.5. **"התמורה"** – מחיר המוצע על ידי הקבלן לטון אחד של גפ"מ כאמור בהצעת הקבלן.

<u>מהות ההתקשרות ומסירת העבודות</u>

5. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לספק גז ולבצע את העבודות לרבות, פינוי הצוברים הישנים והנחת 2 צוברים חדשים בקיבולת של 2,000 גלון (להלן : **"הצוברים"**) ו/או כל הציוד הנלווה לשם אספקת הגז לקאנטרי קלאב בעפולה במומחיות, באופן ובזמנים – כמפורט במכרז וההנחיות המצ"ב כנספח ב'1 למכרז – והכל בהתאם להוראות שיינתנו מעת לעת לפי צרכי המזמינה.

6. מערכת הגז והציוד הנלווה אשר יסופקו במסגרת ביצוע החוזה, תהיה בכל עת בבעלות הקבלן והיא מושאלת למזמינה לתקופת תוקפו של הסכם זה לרבות תקופות האופציה ככול שתמומש וכאמור להלן. בתום תקופת ההסכם תעבור מערכת הגז בשלמותה לבעלות המזמינה למעט, הצוברים.

7. בעת סיום תקופת ההסכם, מתחייבת המזמינה לאפשר לקבלן, בתוך 10 ימים, ליטול את הצוברים.

<u>תקופת ההסכם</u>

8. תוקפו של ההסכם יהיה מיום חתימתו למשך **5 שנים.** למזמינה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ל – 2 תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (להלן: **"האופציה"** ו/או **"תקופות האופציה"**).

9. על תקופת האופציה, ככול שמומש, יחולו כל הוראות הסכם זה ו/או מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים.

10. מימוש האופציה מותנה בתנאי נוסף, והוא: שהקבלן ימלא בתקופת ההסכם אחר כל התחייבויותיו בהסכם זה. המזמינה תודיע לקבלן, מראש ובכתב לפחות 3 חודשים לפני מועד סיום ההתקשרות על מימוש האופציה.

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן של 60 יום מראש. במידה שהחליטה המזמינה על הפסקת ההתקשרות כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לקבלן בדואר רשום. המזמינה תהיה רשאית לקבוע כי החל ממשלוח ההודעה לא יבצע הקבלן עבודות חדשות ו/או יהיה חייב לסיים את כל העבודות שבביצוען החל.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

הצהרות הקבלן

12. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מהמזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי המזמינה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע העבודות.

13. הקבלן מצהיר ומאשר כי הבין את צרכי המזמינה, לרבות דרישותיה כמפורט בהסכם ו/או במפרטים ו/או במסמכי המכרז לפי העניין.

14. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לקבלן לבצע את העבודות על פי מסמכי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה.

15. הקבלן מצהיר ומאשר כי בידיו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים, הרישיונות ויכולת השינוע וכיוצ״ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות המזמינה במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו, וכי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו ע״פ הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

16. הקבלן מצהיר כי יפעל בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות בסטנדרטים הגבוהים ביותר.

17. הקבלן מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל - תואמים את המפורט ברישומים עפ״י כל דין, לרבות הרישומים שברשם החברות או בכל מרשם תאגידים אחר המתנהל בהתאם להוראות כל דין.

18. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת ״עוסק מורשה״ לפי חוק מס ערך מוסף, תשל״ו-1976.

19. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

20. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

21. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מבלי לפגוע בכל זכות הקיימת לחברה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין - מוסכם בזאת כי באם לא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור – לפי שיקול דעת החברה ו/או לפי הנחיות פקיד השומה ו/או לפי כל דין – וזאת גם במקרה שהקבלן המציא בדיעבד אישור.

<u>התחייבויות הקבלן</u>

22. בהסתמך על הצהרותיו של הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה - החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את אספקת הגז לקאנטרי קלאב עפולה והעבודות באופן שיענה על צרכי החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהצעת הקבלן, והוא מצדו יספק לחברה את העבודה ו/או התוצרים ו/או הדרישות כפי שיפורטו בהסכם זה ובמפרט ו/או במסמכי המכרז.

23. הקבלן מתחייב במסגרת העבודות לספק ו/או להתקין את המערכת בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות, מערכות בטיחות והבקרה ו/או השליטה על פעולת מערכת הגז.

24. הקבלן מתחייב לספק גז לצוברים בתוך 3 ימי עסקים ממועד ביצוע ההזמנה על ידי המזמינה, ובמקרים דחופים בתוך 24 שעות ממועד ביצוע ההזמנה (כולל אספקה ושירות ביום שישי).

25. אספקת הגז על ידי הקבלן תעשה בתיאום עם נציגי המזמינה ובנוכחות נציג מטעמה אשר יאשר בחתימתו את כמות המילוי.

26. בכל מילוי של גז בצובר בהתאם להזמנת המזמינה, תמולא תעודת משלוח חתומה על ידי נציג המזמינה ונציג הקבלן.

27. מובהר, כי חשבונית של הקבלן שלא תצורף לה תעודת משלוח חתומה כאמור בסעיף 26 לעיל, לא תשולם על ידי המזמינה.

28. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למוגדר במסמכי המכרז, במפרטים, ובהצעת הקבלן, ובלוחות הזמנים – אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. והכל - לשביעות רצונה המוחלט של המזמינה.

29. מבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה - מצהיר הקבלן ומתחייב כי יש לו הכלים, כח האדם, והיכולת לבצע את העבודה, לרבות התקנות במקביל, ככל שהדבר נדרש, כך שהעבודה תסתיים בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז.

30. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן את כל הציוד המכאני והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן

מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד.

31. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי אלא לאחר קבלת הוראה ו/או צו תחילת עבודה.

32. הקבלן יבצע את העבודות בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב הביצוע, איכותו ותוצאותיו.

33. הקבלן יבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות המזמינה ו/או בהתאם להוראות הסכם זה.

34. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים ו/או בסדר העבודה, כפי שיקבעו על ידי המנהל בכל אחת מהמשימות שיטילו עליו, ויעמיד את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות בזמינות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שידרשו.

35. הקבלן מתחייב ליתן שרות לרבות חלפים ללא תשלום נוסף למערכת הגז נשוא המכרז למשך כל תקופת ההסכם.

36. לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מטעמו, שישגיח ויקפיד על אורח ביצוע העבודות הנדרשות מעת לעת (להלן: "**מנהל העבודה**").

37. הקבלן מתחייב ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה למזמינה ולמנהל בכל הקשור לביצוע העבודות במסגרת הסכם זה – הכל כפי שיידרש.

38. הקבלן מתחייב, להעביר למזמינה אישורי תקינות תקופתיים של מערכת הגז בהתאם לדרישות השונות של הרשויות ו/או הגופים השונים, לרבות, אישור כיבוי אש, אישור רישוי עסקים, הגנת הסביבה, פיקוד העורף וכו'.

39. הקבלן לא יפעל במצב העלול לגרום לחשש ו/או לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.

40. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ויעשה את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.

41. הקבלן ידאג לשמירה על זכויות עובדיו, ובין היתר יעמוד בכל דרישות חוקי העבודה ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט –

1949 ; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976 ; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996 ; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב, 2002 ; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958 ; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963 ; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) , התשנ"ה – 1995, וכן בכל הוראת הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל על עובדיו ו/או על המועסקים על ידו.

<u>התחייבויות המזמינה</u>

42. המזמינה תשלם את התמורה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן ועפ"י יתר הוראות ההסכם, ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן לשביעות רצונה המלאה של המזמינה על פי הסכם זה. תמורה זו היא סופית וכנגד ביצוע כל התחייבויות הקבלן וכל הכרוך בהן לרבות אספקה והתקנה של מערכת הגז לרבות מתן שירות ואחריות, וכל הפעולות הכרוכות והנלוות לכך.

43. המזמינה תשתף פעולה עם הקבלן על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.

44. המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן כמות גפ"מ מינימאלית שנתית או כמות גפ"מ מינימאלית למשך תקופת ההסכם ו/או בתקופת האופציה.

<u>המנהל ו/או הממונה מטעם המזמינה</u>

45. המזמינה מינתה את מר אברהם פילו (מר אברהם פילו- ו/או כל מי שהמזמינה תמנה במקומו - להלן: "**המנהל**") להיות אחראי ו/או ממונה מטעמה לצרכי ביצועו של הסכם זה.

46. תפקידיו ותחום אחריותו של המנהל יהיו בין השאר גם כמפורט בהסכם זה, וכן לאשר כי הקבלן ביצע ו/או נתן את העבודות ו/או ביצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה.

47. מובהר לעניין זה כי הקבלן ימלא כל הוראה ו/או הנחייה שתינתן לו ע"י המנהל. המנהל יהיה רשאי לבדוק בכל עת האם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות ההסכם ו/או את הוראות המנהל.

48. מבלי לגרוע מאילו מזכויות המזמין לפי הסכם זה ו/או מן הדין - קבע המנהל כי לא בוצעו העבודות בהתאם להוראות ההסכם, וכי הקבלן לא תיקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי הניתן מאז שקיבל התראה על כך – יהיה המזמין רשאי לבצע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, את העבודות הנדרשות, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו והקבלן מתחייב להשיב לו את כל ההוצאות בצירוף מרכיב "ניהול" ו/או "תקורה" בשיעור של 17%.

49. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייבים לעמוד בקשר שוטף עם המנהל, בין היתר על מנת לקבל הנחיות לביצוע עבודות חדשות ולדווח על ביצוע עבודות שוטפות.

50. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו מתחייבים לשמור על קשר רציף עם המנהל, בין היתר לצורך דיווח על תקלות שנתגלו בביצועה ובעיות שיש להסדיר. כמו כן יידרש הקבלן לשמור על קשר מיידי ורצוף עם כל גורם רלוונטי לפי קביעת המנהל, ולהישמע להנחיותיו במהלך תקופת ההתקשרות.

51. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאיזה מחובות ו/או מאחריות הקבלן.

<u>לוח זמנים לביצוע</u>

52. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות נשוא הסכם זה, לרבות החלפת צוברי הגז והטמנת הצוברים החדשים וחיבורם למערכת הגז בקאנטרי קלאב, תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

53. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה על פי הנחיות המנהל ו/או מי מטעמו, שתינתנה ויתקדם בביצוע הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה.

54. הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים עבודות גם מחוץ לשעות וימי העבודה, ככל שיידרש לכך, ללא תמורה נוספת. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולעמוד בלוחות הזמנים לביצוע.

55. לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים.

56. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה או בכל דרך אחרת ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצועה גם אם מחירי העבודה יעלו על מחירי העבודה בהצעת הקבלן, לרבות ע"י ניכוי ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. כן תהיה המזמינה זכאית לקבל מהקבלן הוצאות תקורה בשיעור של 17%.

57. סבר המנהל כי יש מקום ליתן הארכת מועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה, ייתן המנהל הארכה לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

<u>אורח מקצועי</u>

58. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ומסמכיו, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להן.

59. על הקבלן לדאוג לקבלת אישורים מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות ותקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

אמצעי זהירות ובטיחות

60. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.

61. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגורם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל 1970 והתקנות על פיהם.

62. ככל שהמזמינה תבחר למנות אחראי/ממונה מטעמה על בטיחות - הקבלן מתחייב למלא את כל הוראותיו ולהימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא הסכם זה בטרם עבר תדריך בטיחות אצל הממונה הנ"ל, ולבצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר הגדירה הממונה שיש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודות במסגרת ההסכם ו/או במהלכן.

פגיעה בנוחות הציבור

63. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור והתנועה. כל הפרעה מחייבת תיאום מראש עם המנהל.

תמורה ותנאי תשלום

64. מחיר הגפ"מ הינו סך של המרכיבים הבאים: שער בז"ן, בלו והמחיר המוצע.
מרכיבי שער הבז"ן והבלו יתעדכנו עפ"י פרסום מנהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות.
באחריות המציע להעביר עם כל חשבונית למחלקת החשבונות את הפרסומים של מחיר שער בז"ן והבלו:

א. מחיר שער בז"ן – "מחיר פיקוח מירבי" בשער בית הזיקוק בארץ, כפי שמתפרסם בראשית כל חודש ע"י מינהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות ללא הוצאות אחרות וללא מע"מ ומיסים. המחיר הקובע הינו המחיר האחרון שפורסם הידוע בחודש הוצאת החשבונית.

ב. בלו (ומיסים ישירים אחרים אם יוטלו על גפ"מ) – לפי המס האחרון שפורסם הידוע בחודש הוצאת החשבונית.

65. הקבלן ימלא בהצעת המחיר (**נספח ו'** – הצעת המציע) את המחיר המוצע בלבד המהווה את המחיר לאספקת גז, תכנון, רישוי, התקנה, צוברים, מאיידים, תשתיות, אחזקה, מילוי, הובלה, רווח וכל הנדרש במסגרת המכרז ללא מרכיב עלות הגז לקבלן (שער בז"ן ובלו).

66. תמורת ביצוע העבודות ו/או יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה תשלם המזמינה לקבלן לפי הסכומים הקבועים בהצעת המחיר, ובהתאם לכמות שסופקה בפועל, וזאת כנגד מסירת תעודת משלוח וחשבונית מס כדין. תמורה זו הינה סופית וכוללת עבור כל מילוי התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

67. מובהר כי התמורה לפי הסכם זה כוללת והקבלן יספק על חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים, חומרים מתכלים, אביזרים, אריזות, וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע העבודות בדרך יעילה בכמויות ובהיקפים הנדרשים ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הובלת האביזרים ואספקתם עד לכל אחד ממקומות ההתקנה.

68. התמורה **כוללת** שירות תיקונים וחלפים למערכת הגז למשך כל תקופת ההסכם.

69. עד ל-5 בחודש קלנדרי יגיש הקבלן למזמינה באמצעות המנהל חשבון מפורט בצירוף תעודת משלוח וחשבונית מס שהוצאה כדין.

70. התמורה תשולם לקבלן "שוטף + 30" יום לאחר אישור החשבון ע"י המנהל. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע ב 16 לחודש חתימת ההסכם ותוצמד למדד הידוע בסוף חודש האספקה.

71. פרט לתמורה הנ"ל ופרט לתמורה בסך 45,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור שני המבערים כמוגדר בסעיף 2.2.6 לחוברת המכרז לא תשלם המזמינה לקבלן תמורה כלשהי במהלך תוקפו של הסכם זה ו/או לאחר פקיעתו בשום צורה שהיא.

72. איחרה המזמינה בתשלום התמורה או כל חלק ממנה לתקופה העולה על 14 יום תחייב את המזמינה בתשלום ריבית חשב רגילה (להבדיל מריבית חשב: פיגורים) כפי שהיא מפורסמת ע"י החשב הכללי ממועד התשלום ועד מועד התשלום בפועל. תשלום ריבית כאמור יהווה סילוק מוחלט של כל תביעות ו/או זכויות ו/או טענות הקבלן לעניין פיגור בתשלום.

73. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

<u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>

74. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה תוך ציות להוראות כל חוק ו/או תקנות בכל הקשור לבטיחות בעבודה, סדרי העבודה ורווחת עובדיו, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בעת ביצוע העבודה לפי דין והקפדה על שיטות עבודה בטוחות ומקובלות ובהתאם לכל דין ו/או נוהג כפי שיחול.

75. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לעבודות ו/או לקשור בהן והנובע מהן ו/או כל חלק מהן תחול על הקבלן בלבד. עוד מוסכם כי אין בכוחם של אישורי המזמינה, מכל סוג שהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירות ו/או כל חלק ממנו.

76. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך. הקבלן לבדו יהיה האחראי כלפי המזמינה לכל נזק או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המזמינה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל שייגרמו למזמינה ו/או לגורם המנהל ו/או לכל מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ואו כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין מיצור, העמסה, הובלה, פריקה, אספקה, התקנה וביצוע תשתיות של מערכת הגז לרבות נזק לתשתיות תת קרקעיות ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שולחיו או מי שבא מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע ההתחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או הגורם המנהל ו/או את הניזוק לפי המקרה בכל שדמי הנזק שיגיע לו או להם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או את החברה המנהלת עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.

77. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן העבודות, עקב מעשה או מחדל במתן העבודות.

78. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הקבלן.

79. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה על כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת עפ"י דרישת המזמינה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך.

80. נשאה המזמינה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כל פעולה הכרוכה עם חוזה זה - יהיה על הקבלן להחזיר למזמינה, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

81. המזמינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

<u>ביטוחים</u>

82. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח מסמך **ד'1** המהווה חלק בלתי נפרד זה.

83. עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמה. המצאת טופס האישור על קיום הביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הקבלן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

84. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסת הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

85. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה ע"י פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

86. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

87. בכל מקרה, אין בעשיית הביטוח הנ"ל, כדי לשחרר את הקבלן ו/או לגרוע מכל אחריות ו/או חובה המוטלים עליו על פי הסכם זה ו/או כל דין.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

עובדים

88. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעסיק הקבלן את עובדיו בהתאם להוראות כל דין בכלל זה ידאג הקבלן להחזיק עבור עובדיו תיק ניכויים ולהפריש עבורם את כל ההפרשות והניכויים וההטבות מכוח כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה רלוונטיים.

89. הקבלן יבטיח את קיומם של תנאים סוציאליים וכן תנאי בטיחות ותנאי בריאות הולמים לגבי עובדיו, וזאת בהתאם לדרישת כל דין.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

90. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן, עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא ייחשבו כעובדי המזמינה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

91. מוצהר בזאת כי לקבלן ו/או עובדיו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד מעביד.

92. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ומכל זכות העומדת למזמינה מכל ההסכם ו/או כל דין מובהר ומוסכם בזה כי באם ויוכרע ע"י כל ערכאה שהיא כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, הרי ש-20% מהתשלום אשר ניתן לקבלן יחשב כניתן בעבור ההטבות והתמלוגים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לעובד עפ"י דין, ועל כן יש לקזז סכום זה מהסכום שיפסק להלן ו/או לעובדיו כמגיע לקבלן בעבור אותן ההטבות ותגמולים סוציאליים.

ערבות בנקאית אוטונומית

93. להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה והמכרז, לשביעות רצונה של המזמינה ימציא הקבלן למזמינה במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של **30,000** ₪ (**שלושים אלף ש"ח**) , אשר תוקפה יהיה לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה, ככל שיוארך ההסכם לתקופת אופציה נוספת. נוסח הערבות יהיה כמפורט במסמך ***"ד' 2"*** למסמכי המכרז .

94. הערבות הנ"ל תהיה אוטונומית ותהא ניתנת למימוש בכל עת תוך 10 ימים מיום דרישתה הראשונה של המזמינה, במשך כל תקופת ההסכם, ללא הוכחת נזק או חסרון כיס על ידי המזמינה.

95. הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על פי השינויים שיחולו בין המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.

96. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הקבלן ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי המזמינה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם למזמינה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

97. בלי לגרוע מהאמור לעיל – המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה או על פי דין, גם ולרבות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

97.1. אם הקבלן יפר הוראות הסכם זה כולן או מקצתן.

97.2. נגרם למזמינה נזק ו/או הפסד - עקב עיכוב, השהייה, או אי עמידה של הקבלן במועדים שנקבעו במפרט או לביצוע משימה.

97.3. לא הוגש למזמינה אישור המבטח בהתאם לכיסוי הביטוחי כנדרש במכרז.

97.4. תופסק ההתקשרות עם הקבלן בנסיבות כפי שיפורטו להלן.

97.5. הקבלן לא גרם להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית, מקום שהתחייב לעשות כן.

97.6. הקבלן מפר בהתמדה או בזדון איזו מהוראות הסכם זה.

97.7. הוגשה נגד המזמינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרה מצד הקבלן של תנאי מתנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למזמינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

97.8. נגרמו למזמינה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

<u>איסור המחאה</u>

98. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר/ים כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

99. היה הקבלן תאגיד, תחשב "המחאה" – לרבות המחאה ו/או העברה של 25% ומעלה מהון מניות הקבלן, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר/ים.

100. המחה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה כלפי הגורם הנמחה ו/או בכל זכות שהיא כלפי הקבלן ו/או כלפי אחרים.

101. למען הסר ספק מובהר, כי למזמינה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.

<u>הפסקת ההתקשרות</u>

102. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המזמינה בכל עת, מכל סיבה שתראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 60 יום מראש. **<u>במקרה זה, תישא המזמינה בעלות של שאיבת הגז מן הצוברים, שליפתם מן האדמה והובלתם חזרה למחסני הקבלן, בעלות של 7,000 ₪ לצובר לא כולל מע"מ (להלן: "עלות השבת הצוברים") .</u>**

103. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם כי באם הקבלן לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הן בטיב והן באיכות הנדרשים לדעתה והן בהתאם ללוח הזמנים הנדרש, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה לפי הסכם זה, או על פי דין ועלות השבת הצוברים תחול על הקבלן.

104. הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה בעד הגז שסופק על ידו בפועל, בכפוף לזכותה לקיזוז כל סכום המגיע לה מהקבלן לפי כל דין.

105. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המזמינה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לקבלן מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

106. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העבודות של הקבלן מכוח סעיפים 102, 103 לעיל, רשאית תהא המזמינה לבטל עימו את ההסכם לאלתר, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר תוך חיובו בהוצאות עלות השבת הצוברים ו/או מן העבודות ולהתקשר עם כל גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

106.1. פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודות.

106.2. אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לקבלן התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותיו המהותיות.

106.3. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הקבלן הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים.

106.4. הקבלן הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

106.5. נגד הקבלן, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

106.6. הקבלן ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

106.7. הוכח למזמינה להנחת דעתה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

106.8. הקבלן העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.

106.9. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לו"ז שנקבע ואושר ע"י המנהל, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד, ו/או אינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.

106.10. הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

106.11. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן /ו או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

106.12. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם מסמכי המכרז אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

106.13. התברר כי הקבלן העביר למזמינה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.

106.14. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

106.15. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית.

106.16. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי האמור לעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.

106.17. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם באופן כאמור מכח כל עילה שבדין.

107. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא יעמיד הקבלן לרשות המזמינה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע העבודות ויפעל ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו למזמינה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הקבלן למזמינה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר למזמינה או לצד שלישי עליו תורה המזמינה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות המזמינה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של המזמינה.

108. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכוח כל דין או הסכם, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם ו/או זכות לפיצויים מוסכמים.

<u>הפרות יסודיות ופיצוי מוסכם</u>

109. סעיפים 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 39, 44, 47, 53, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 83, 89, 99, 100, 102 להסכם - הינם סעיפים עיקריים, והפרתם תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

110. בנוסף על האמור - מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הקבלן בכל אחד מהמועדים או הזמנים לביצוע כל אחת מהמשימות או במועדים שנקבעו בהסכם ו/או מסמכי המכרז (להלן: **"פיגור"**)

תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמינה את כל הסעדים על פי דין או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

111. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית המזמינה כלפי הקבלן על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והקבלן יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך כאמור - ישלם הקבלן למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 60,000 ש״ח (ובמילים: שישים אלף ש״ח). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הגשת ההצעה ועד לתשלום המלא בפועל.

112. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע מהקבלן בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ״י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל״א – 1971 או על פי כל דין בגין הפרות הקבלן את הוראות ההסכם.

<u>קיזוז ועיכבון</u>

113. מוצהר ומוסכם כי למזמינה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה או תשלום שנעשו על ידי המזמינה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הקבלן, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע״פ הסכם זה.

114. על אף האמור בכל דין הקבלן מוותר בזאת על זכות עיכבון ו/או קיזוז כנגד המזמינה.

<u>סמכות שיפוט בלעדית</u>

115. מוסכם על הצדדים כי לבתי המשפט בתחום נפת נצרת תהיה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תובענה הקשורה בהסכם זה.

<u>שמירת דינים</u>

116. הקבלן יבצע את העבודות וינהג לעניין ההסכם ע״פ הוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור יפעל הקבלן לעניין ההסכם, ע״פ הנחיות וכללי כל הרשויות שיבוא במגע ובקשר עימן לעניין ההסכם.

<u>ויתור ושינוי</u>

117. ויתר אחר הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

118. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

119. לא יהא תוקף לכל שינוי מהוראות הסכם זה אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

כתובות והודעות

120. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

121. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עד תוך 3 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
הקבלן	**המזמינה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ד'1

נספח אישור על קיום ביטוחים*

לכבוד

1. החברה הכלכלית לפיתוח עפולה ו/או עיריית עפולה וגופיהן
(להלן: "המזמין"/"המבוטח השני")

2. .....
(להלן: "הספק"/"הקבלן"/"המבוטח (הראשי)")

מאת: _____ סניף/מח' _____
שם חברת הביטוח

א/.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")
סימוכין: הסכם הספקת גז ושמוש בציוד נלווה
(להלן בהתאמה: "הציוד"/"השרות/ים"/"נשוא הביטוח").

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי החל מיום ..... ועד ליום ..... להלן: "תקופת הביטוח") ערכה חברתנו ביטוחים על שם הספק, המזמין ומי מטעמו, כמפורט להלן, כאשר היקף הכיסוי אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח תמליל "ביטי" המעודכן (או נוסח שקול) בתחילת הביטוח:

ביטוחי רכוש:
ביטוח הגז וציוד נלווה בערך כינונן, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" כולל: עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, פרעות, שביתות, מהומות, נזק בזדון, נזקי נוזלים, נזק חשמל לרבות מברק, פגיעה על-ידי כלי טיס או רכב, פריצה, וכן מפני שבר מכני.
ביטוח אבדן תוצאתי לקבלן המבטח אבדן רווח גולמי של הספק עקב סיכוני "אש מורחב", לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

ביטוחי חבויות:
1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הספק על-פי דין, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות כלשהי, בכל הקשור לשירות מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המזמין ומי מטעמו בגבול אחריות בסך של 5,000,000 $ לאירוע ובמצטבר. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- חשמל, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול אתכם ומי מטעמכם בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכושכם נחשב במפורש לרכוש צד ג' אלא במידה שתוגמלתם בפועל לפי ביטוחי הרכוש לעיל.

2. ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הספק על-פי דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המזמין ומי מטעמו, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 $ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה ובכפוף לכיסוי רטרואקטיבי החל מתחילת ההתקשרות או פעילות קשורה – המוקדם מביניהם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

3. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית אשר עלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם השירותים, בגבול אחריות של 1,500,000 $ לתובע, ולאירוע ו- 5,000,000 $ במצטבר. הביטוח אינו כפוף בין היתר, לכל הגבלה בדבר עבודה בגובה, שעות עבודה, וכן העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפותכם היה שנטען לעניין קרות ארוע כלשהו כי הנכם נושאים בחובות מעביד כלשהן.

תנאים כלליים לביטוחי הספק:
המבטח ויתר על זכות תחלוף לטובתכם ומי מטעמכם, למעט כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון. הננו מאשרים כי הפוליסות והתנאים הנ"ל, כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף או ביטוח כפל. כמו כן, אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות והתנאותיהן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכותכם לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור. בנוסף, כוללות הפוליסות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר התרעה למזמין שתישלח בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
כמו כן, הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח, למיגונים ולהשתתפויות העצמיות.

התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____חתימה....., תאריך.....

מח'/סניף: _____תפקיד: _____טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח ד' 2

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'_____**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל –30,000 ₪ (במילים – שלושים אלף ₪) וזאת בקשר מכרז פומבי מס' 11/2018 **אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי קלאב עפולה** לחברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____ [המדד הידוע במועד הוצאת הערבות]

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (תקופת ההסכם 5 שנים ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם)_____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ה'

אמות מידה לבחינת ההצעות

א. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

שלב א': בדיקת עמידה בתנאי סף – הצעה אשר אינה עומדת בדרישות תנאי הסף תיפסל ולא תיבדק כלל.

שלב ב' – בדיקת ההצעה הכספית.

1. מבין כל ההצעות שתוגשנה אשר עומדות בדרישות תנאי הסף ואשר צורפו אליהן כל המסמכים הנדרשים, תבחר המזמינה את ההצעה הזולה ביותר למחיר גפ"מ לטון כאמור במסמכי המכרז.

2. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה כלשהי שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה ו/או תנאיה ו/או חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הצעת מחיר כדבעי. בטרם מתן החלטה עפ"י האמור בסעיף זה, תאפשר המזמינה למציע להבהיר עמדתו לעניין זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ו'

הצעת המציע

לכבוד **תאריך:**_____

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מכרז פומבי 11/2018

אספקת גז בישול (גפ"מ) לקאנטרי
קלאב עפולה

מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה יצוין: "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.

1. אני הח"מ_____, ת.ז_____ שהנני ממלא תפקיד של_____ אצל _____ (להלן - "**המציע**"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ונספח ב' 1 ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במסמכי המכרז ונספחיו, והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

2. הצעת המציע

מחיר גפ"מ לטון : _____ ₪ (לא כולל מחיר שער בז"ן ותוספת בלו), בתוספת מע"מ

במילים:_____ ₪, בתוספת מע"מ.

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת